

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. októbra 2018**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 123/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. október 2018.
2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Ján Kružlic, predseda, Ľubomír Barák, člen, Ing. Ján Čamaj, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 124/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. augusta 2018.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 125/2018

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a §-u 7 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

u z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica s nasledovnou pripomienkou:

- § 6, bod c) uviesť v znení: subjekty ako občianske združenia, neziskové organizácie a záujmové združenia predkladajú doklad o založení subjektu: zriaďovaciu listinu, zakladateľskú zmluvu, stanovky s potvrdením registrácie.

4. K bodu: Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2019 a výhľadovo 2020, 2021

Uznesenie č. 126/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- I. rozpočet mesta Banská Štiavnica na rok 2019 nasledovne:**

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	7 547 965 €
- výdavky	4 722 628 €
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	768 000 €
- výdavky	1 019 405 €
3. Príjmy rozpočtových organizácií mesta:	
• Základná škola J. Horáka	109 120 €
• Základná škola J. Kollára	53 041 €
• Základná umelecká škola	36 800 €
• Centrum voľného času	15 000 €
• MŠ Bratská	45 830 €
• MŠ 1. mája	34 000 €
• MŠ Mierová	7 070 €
Spolu:	300 861 €
4. Výdavky rozpočtových organizácií mesta:	
• Základná škola J. Horáka	1 106 370 €
• Základná škola J. Kollára	589 069 €
• Základná umelecká škola	422 400 €
• Centrum voľného času	93 967 €
• MŠ Bratská	290 244 €
• MŠ 1. mája	352 000 €
• MŠ Mierová	103 982 €
Spolu:	2 958 032 €
5. Rozpočet spolu	
- príjmy	8 616 826 €
- výdavky	8 700 065 €
6. Finančné operácie	
- príjmy	216 600 €
- výdavky	132 300 €

II. vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu príjmami bežného rozpočtu a prevodom z rezervného fondu mesta,

III. použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 201 100 € na úhradu kapitálových výdavkov na:

a) spracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie parkoviska na Ul. Mierová, Lesnícka	60 000 €
b) spolufinancovanie projektu Zhodnocovanie bioodpadu a stavebného odpadu v Banskej Štiavnici (kompostáreň)	61 100 €
c) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Dolná Resla	30 000 €
d) spracovanie projektovej dokumentácie na Pomník padlých hrdinov	20 000 €
e) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Dolná	30 000 €

IV. presuny v rozpočte nasledovne:

- a) zvýšenie dotácií na podporu športu o 5 000 €, zníženie výdavkov na projekt Podpora sociálnych služieb - Komunitné centrum o 2 000 €, zníženie výdavkov na sociálne pôžičky o 3 000 €
- b) zvýšenie dotácií na sociálnu oblasť o 2 000 €, zníženie výdavkov na reprezentačné výdavky primátora o 2 000 €.

B. Berie na vedomie

- a) výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2020 a 2021
- b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2019 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2020 - 2021.

C. Ukladá Mestskému úradu

Zaoberať sa pripomienkami Mgr. Juraja Foltána k návrhu rozpočtu mesta, ktoré boli doručené po termíne na predkladanie návrhov dňa 20. 10. 2018 elektronickou poštou, pri zmene rozpočtu mesta č. 1 v roku 2019.

5. Návrh rozpočtu TS, m. p. na rok 2019 a výhľadovo na roky 2020 a 2021

Uznesenie č. 127/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. Schvaľuje

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2019 nasledovne:

Bežný rozpočet 2019

- príjmy	819 230,- €
- výdavky	819 230,- €

Kapitálový rozpočet 2019

- príjmy	61 100,- €
- výdavky	61 100,- €

B. Berie na vedomie

výhľadový rozpočet na roky 2020, 2021

Bežný rozpočet 2020

- príjmy	836 230,- €
- výdavky	836 230,- €

Bežný rozpočet 2021

- príjmy	836 230,- €
- výdavky	836 230,- €

6. Návrh na rozpočtové opatrenia - finančné zabezpečenie zimnej údržby Technickými službami, m. p.

Uznesenie č. 128/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. povolené prekročenie výdavkov na transfer pre Technické služby, m. p. na zimnú údržbu vo výške 10 000 €, pričom tieto výdavky budú hrazené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke príjem z parkovného vo výške 10 000 €.
2. povolené prekročenie výdavkov na kapitálový transfer pre Technické služby, m. p. na kúpu dvoch snehových fréz na čistenie chodníkov v meste vo výške 4 000 €, pričom tieto výdavky budú hrazené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke príjem z predaja budov vo výške 4 000 €.
3. presun finančných prostriedkov vo výške 13 572 € z položiek:
 - a. kapitola 04.5.1 položka 641 001 údržba autobusových zastávok vo výške 3 000 €, príspevok údržba oporného múru vo výške 272€
 - b. kapitola 05.1.0 položka 641 001 nákup košov vo výške 1 800 €, príspevok na rekultivovanú skládku vo výške 3 000 €, príspevok na údržbu kontajnerov vo výške 2 000 €
 - c. kapitola 06.4.0 položka 641 001 príspevok na revízie vo výške 2 000 €

na kapitolu 04.5.1 položka 641 001 Transfer TS na údržbu mechanizmov a to MAN sypač, MULTIKAR sypač, ZETOR PROXIMA traktor, UN 053.2 nakladač

7. Návrh na rozpočtové opatrenia – vybudovanie komunikácie na Ul. brezová, rekonštrukcia oporného múru Ul. farská a financovanie úspešných projektov mesta

Uznesenie č. 129/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. presun finančných prostriedkov vo výške 32 070,22 € z kapitoly 04.5.1 položka 717 001 vybudovanie Ul. SNP na kapitolu 04.5.1 položka 717 001 vybudovanie Ul. Brezová
2. presun finančných prostriedkov vo výške 4 852 € z kapitoly 05.1.0 položka 717 001 vybudovanie stojísk na nádoby na odpad na kapitolu 04.5.1 položka 717 002 vybudovanie Ul. Brezová
3. presun finančných prostriedkov vo výške 11 535 € z kapitoly 06.2.0 položka 716 projektová dokumentácia Ul. Dolná na kapitolu 04.5.1 položka 717 002 rekonštrukcia oporného múru Ul. Farská
4. prekročenie výdavkov na projekt „Komplexné využitie potenciálu baníckeho dedičstva v lokalite Banskej Štiavnice prostredníctvom produktov zážitkového turizmu“ o sumu 52147 €, pričom výdavky budú hrazené z dotácie Úradu vlády SR vo výške 46 932 € a zo zvýšeného príjmu z parkovného vo výške 5 215 €.
5. prekročenie výdavkov na projekt „Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica“ vo výške 24 000 €, pričom výdavky budú hrazené z dotácie poskytnutej Ministerstvom vnútra SR vo výške 24 000 €.

6. presun finančných prostriedkov vo výške 3 000 € z kapitoly 05.1.0 položka 717 001 vybudovanie stojísk na nádoby na odpad na kapitolu 04.5.1 položka 713 004 zvýraznenie priechodov pre chodcov v rámci projektu „Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica“.

8. Správa o príprave TS, m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov

Uznesenie č. 130/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu miestnych komunikácií a verejných priestorov pre sezónu 2018/2019.

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií pre sezónu 2018/2019
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií pre sezónu 2018/2019

9. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Uznesenie č. 131/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2018/2019.

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

- a) **Prevod časti pozemku parc. č. C KN 4795/1 a pozemku C KN 4795/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Rückschloss s manž.)**

Uznesenie č. 132/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 112/2018 zo dňa 22.8.2018, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo C KN 4795/1 a C KN 4795/2, z ktorých sa geometrickým plánom č. 36035521-60/18 vytvorila parc. č. C KN 4795/2 o výmere 77 m² záhrada, v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm.

e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2.10.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemku parc. číslo C KN 4795/2, o výmere 77 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-60/2018 zlúčením pôvodného pozemku parc. č. 4792/2 o výmere 56 m² záhrada a dielu 1 vo výmere 21 m² záhrada, odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4795/1 o celkovej výmere 360 m² záhrada.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza

v zastavanom území obce a v Ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica,

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Roman Rückschloss a manželka Eleonóra Rückschlossová, Ulica Dr. Imricha Tótha 1551/7, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2018 zo dňa 27.9.2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, v sume 1 100,00 € (14,34 €/m²), s podmienkou, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky spätne t. j. celkom 165,00 € (55,00 €/rok).
3. podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN v sume 66,00 €.
4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Roman Rückschloss s manželkou požiadali o prevod pozemkov podľa bodu A.1 tohto uznesenia, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku parc. č. C KN 4764/2, ktorý je vo vlastníctve manželov a je príľahlou záhradou k rodinnému domu súp. č. 1551 postavenom na pozemku parc. č. C KN 4764/2. Predmetnú plochu využívajú v domnienke, že daná plocha je v ich vlastníctve, od r. 1998. Plochu žiadateľ vyčistil od nelegálne uloženého odpadu a oplotil, aby zamedzil ďalšiemu hromadeniu odpadu. Až pri zameriavaní rodinného domu v roku 2018 žiadatelia zistili, že predmetná plocha nie je ich vlastníctvom.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom. Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

- b) Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. E KN 276/4, v podiele ¼, v k. ú. Rudno nad Hronom, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Škarba s manž.)**

Uznesenie č. 133/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 113/2018 zo dňa 22.8.2018, ktorým bol schválený zámer na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. číslo E KN 276/4, o výmere 160 m², záhrada, v podiele 1/4, v k. ú. Rudno nad Hronom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 21/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.10.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. číslo E KN 276/4, o výmere 160 m², záhrada, v podiele 1/4, pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 532, pod B1 v 1/4, pre okres Žarnovica, obec Rudno nad Hronom, k. ú. Rudno nad Hronom, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- 2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Jaroslav Škarba a manželka Lívia Škarbová, Rudno nad Hronom č. 144, 966 51 Rudno nad Hronom, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2018, zo dňa 30.09.2018, vypracovaného Ing. Milanom Beniakom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 160,00 € (3,99 €/m²).
- 3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Jaroslav Škarba s manželkou požiadali o prevod pozemku parc. č. E KN 276/4 v spoluvlastníckom podiele 1/4. Spoluvlastníkom zostávajúceho podielu v 3/4 - nách je Jaroslav Škarba s manželkou, BSM. Pozemok je zároveň príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Jaroslava Škarbu s manželkou. Mesto Banská Štiavnica spoluvlastnícky podiel na pozemku nadobudlo na základe dedičského konania po občianovi pochovanom na trovy Mesta Banská Štiavnica. K prevodu bolo dané aj súhlasné stanovisko Obce Rudno nad Hronom, podľa ktorého predmetná parcela nie je z hľadiska Programu rozvoja obce pre obec potrebná.
- 4. podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 € a náklady na vklad majetku do KN vo výške 66,- €.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom. Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

c) **Prevod časti pozemku parc. č. C KN 316/1 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Ihring)**

Uznesenie č. 134/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 91/2018 zo dňa 11.7.2018 , ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 316/1, o výmere 58 m², záhrada, ktorý vznikol na

základe geometrického plánu č. 36035521-18/2018 zo dňa 3.4.2018 odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parc. č. 3164 o výmere 191 m² záhrada, k. ú. Banky

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 21/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19.7.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemku parc. číslo C KN 316/1, o výmere 58 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-18/2018 zo dňa 3.4.2018 odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parc. č. 3164 o výmere 191 m² záhrada,
pozemok parc. č. E KN 3164 je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce,
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Marian Ihring, bytom S. H. Vajanského 790/1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 76/2018, zo dňa 6.10.2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 500,00 € (8,64 €/m²).
3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Marián Ihring ako bývalý vlastník rodinného domu súp. č. 59 postaveného na pozemku parc. č. C KN 315 v k. ú. Banky, v zastúpení JUDr. Rudolfom Fajbíkom, požiadal o priamy odpredaj predmetného pozemku, ktorý ako celok s rodinným domom užívali už jeho právny predchodcovia, na základe nájomného vzťahu schváleného uznesením Rady Miestneho národného výboru v Banskej Štiavnici, č. MH-6539/1955 zo dňa 30.12.1955, na základe ktorého bol pozemok oplotený a zaužívaný ako celok s domom. Užívací stav bol zachytený aj pri ZMVM, kde výsledky mapovania boli prevzaté v roku 1988, ako dôkaz predložil mapu z roku 2006. Až v roku 2017 bol zapísaný GOP, ktorý identifikoval evidovaný vlastnícky stav a vytvoril súčasné C KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/3, ako dôkaz predložil GOP č. 14419475-032/2017.
4. podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady na vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

d) Prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica lokalita záhradky Pálkovský majer

Uznesenie č. 135/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 48/2018 zo dňa 25.4.2018 , ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemkov parc. číslo C KN 4575/1 -9 a 4575/11-19 a to:

- a) podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre pôvodných nájomcov, ktorí záhradky užívajú a obhospodarujú v súčasnosti
- b) podľa § 9a ods. 9 s použitím § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom formou ponukového konania voľných pozemkov, ktoré nikto neužíva, resp. pôvodný nájomca už nemá záujem tieto ďalej užívať za stanovených podmienok.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom tak ako je uvedené v bod A. tohto uznesenia bol pod č. 7/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.5.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023 a to:
 - C KN parc. č. 4575/1 o výmere 268 m² záhrada, v prospech nájomcu Dominika Ciglana, Križovatka 7, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 80,40 €.
 - C KN parc. č. 4575/2 o výmere 240 m² záhrada, v prospech nájomcu Mária Gubrianska, Križovatka 9, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 72,00 €
 - C KN parc. č. 4575/3 o výmere 248 m² záhrada, v prospech nájomcu Pavol Ivaška, Banská Štiavnica, s ročným nájomným 74,40 €.
 - C KN parc. č. 4575/4 o výmere 249 m² záhrada, v prospech nájomcu Jaroslav Ivaška, 1, mája 1167/7, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 74,70 €
 - C KN parc. č. 4575/5 o výmere 256 m² záhrada, v prospech nájomcu Ján Úradník, Dolná 33, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 76,80 €
 - C KN parc. č. 4575/7 o výmere 254 m² záhrada, v prospech nájomcu Ján Počaj ml., L. Svobodu 1530/9, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 76,20 €
 - C KN parc. č. 4575/11 o výmere 375 m² záhrada, v prospech nájomcu Štefan Garaj, Dolná 25, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 112,50 €
 - C KN parc. č. 4575/12 o výmere 302 m² záhrada, v prospech nájomcu Peter Ivaška, Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 90,60 €
 - C KN parc. č. 4575/13 o výmere 244 m² záhrada, v prospech nájomcu Michal Gulák, Dolná 899/25, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 73,20 €
 - C KN parc. č. 4575/14 o výmere 257 m² záhrada, v prospech nájomcu Peter Ladziansky Učiteľská 11, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 77,10 €

- C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m² záhrada, v prospech nájomcu Katarína Blaženiaková, Straku 5, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 76,80 €
 - C KN parc. č. 4575/16 o výmere 233 m² záhrada, v prospech nájomcu Mária Miháliková, Dolná 24, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 69,90 €
 - C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m² záhrada Mária Tomčíková, Exnára 4, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 71,10 €
2. podľa § 9a ods. 9 s použitím § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania voľných pozemkov, ktoré nikto neužíva, resp. pôvodný nájomca už nemá záujem tieto ďalej užívať za stanovených podmienok a to:.
- C KN parc. č. 4575/6 o výmere 270 m² záhrada
 - C KN parc. č. 4575/8 o výmere 243 m² záhrada
 - C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m² záhrada
 - C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m² záhrada
 - C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m² záhrada
- Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
3. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1) tohto uznesenia, a to:
- a) podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre pôvodných nájomcov, ktorí záhradky užívajú a obhospodarujú v súčasnosti
 - b) podľa § 9a ods. 9 s použitím § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania voľných pozemkov, ktoré nikto neužíva, resp. pôvodný nájomca už nemá záujem tieto ďalej užívať za stanovených podmienok
4. cenu za prenájom záhradiek bola stanovená v súlade s Článkom VIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške najmenej 5 % z ceny pozemku zistenej znaleckým posudkom v sume to 0,30 €/m².
5. dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v bode B písm. a) :
- V lokalite „Páľkovský majer“ sa nachádzajú záhrady, ktoré niektorí užívatelia obhospodarujú už niekoľko desiatok rokov. Užívatelia záhrad mali záujem o usporiadanie vlastníckych a užívateľských práv k týmto záhradám v súlade so zákonom NR SR č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim. K takémuto usporiadaniu nedošlo nakoľko lokalita nespĺňala podmienky záhradkárskej osady v zmysle zákona. V súčasnosti sú pozemky zapísané na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica Banská Štiavnica. Medzi vlastníkom a užívateľmi však nie je uzavretá žiadna zmluva na užívanie pozemku. Uzatvorením nájomných zmlúv sa usporiada užívateľské právo k záhradkám a zjednotí sa spôsob hospodárenia so záhradkami v iných lokalitách.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

e) **Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. E KN 2562/1 v prospech Podielníckého družstva Neosolium**

Uznesenie č. 136/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. **S c h v a ľ u j e**

zriadenie odplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena, strpieť na pozemku parc. č. C KN 7787/4 o výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-79/2018, odčlenením dielu 1 o výmere 47 m² TTP, z pôvodnej E KN parc. č. 2562/1 o výmere 2145 m², TTP, vedenom v KN Okresným úradom Banská Štiavnica odborom katastrálnym, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, právo prechodu, prejazdu a prístupu pešo aj motorovým vozidlom, v prospech každodobých vlastníkov, k nehnuteľnostiam vedeným v KN Okresným úradom Banská Štiavnica odborom katastrálnym, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1451 ako:

- pozemok parc. č. 7251/3, o výmere 5377 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7252, o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7255/1, o výmere 65448 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7255/12, o výmere 12380 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7255/13, o výmere 59910 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7255/14, o výmere 13396 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7256, o výmere 55749 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7257, o výmere 13330 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7258/1, o výmere 59492 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7258/4, o výmere 24734 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7259/1, o výmere 19230 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7259/2, o výmere 374 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7260, o výmere 2131 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7261/1, o výmere 37429 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7262, o výmere 140 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7263, o výmere 361 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7264, o výmere 165 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7265, o výmere 4014 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7393/3, o výmere 7482 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7393/4, o výmere 479 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7393/5, o výmere 1031 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7393/6, o výmere 1858 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7578/2, o výmere 4075 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7785/2, o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7786, o výmere 1065 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7787/1, o výmere 4956 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7788, o výmere 1149 m², zastavaná plocha a nádvorie
- priemyselná budova súp. č. 1402 postavená na pozemku parc. č. C KN 7260
- priemyselná budova súp. č. 2620 postavená na pozemku parc. č. C KN 7252

Povinný z vecného bremena je povinný strpieť právo prechodu, prejazdu, pešo aj motorovým vozidlom v nevyhnutnej mieste a nevyhnutnom čase.

Oprávnený z vecného bremena, pre účel prejazdu, prechodu si pozemok budú udržiavať na vlastné náklady v každom ročnom období. Všetky zásahy do pozemku, ktoré by mali charakter stavebných úprav, spočívajúce najmä v realizácii spevnenej plochy, resp. nájazdov, schodov a pod. budú medzi oprávneným a povinným z vecného bremena upravené osobitnou zmluvou.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom č. 67/2018 zo dňa 1.9.2018 vo výške 220,00 Eur, ktorú spolu s nákladmi na vypracovanie geometrického plánu vo výške 300,- €, znaleckého posudku vo výške 120 € a správneho poplatku za vklad do KN, uhradí súčasný vlastník nehnuteľností Podielnícke družstvo Neosolium, Nad Plážou 4419/27, 974 01 Banská Bystrica na účet Mesta Banská Štiavnica pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do KN podá Mesto Banská Štiavnica po úhrade odplaty s príslušenstvom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (Mgr. Gogová a spol.)

Uznesenie č. 137/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, spočívajúci v uložení vodovodnej prípojky do pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, takto:

1. v prospech vlastníka pozemku parc. č. C KN 4571/2, o výmere 1166 m², orná pôda vedeného na LV č. 3242 pod B.1 pre vlastníkov Ing. Čillik Martin a Mgr. Janka Čilliková, bytom Dlhá 437/13, 900 65 Záhorská Ves, v rozsahu
 - dielu 1 o výmere 1 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/1 o celkovej výmere 533 m², orná pôda
 - dielu 2 o výmere 54 m² TTP, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/2 o celkovej výmere 6730 m², TTP
 - dielu 3 o výmere 30 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/4 o celkovej výmere 429 m², orná pôda za jednorazovú odplatu v sume 105,- €
2. v prospech vlastníka pozemku parc. č. C KN 4573/2, o výmere 573 m², záhrada, vedeného na LV č. 6439 pod B.1 pre vlastníka Mgr. Katarína Gogová, Kozia 600/12, 811 03 Bratislava, v rozsahu
 - dielu 1 o výmere 1 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/1 o celkovej výmere 533 m², orná pôda
 - dielu 2 o výmere 54 m² TTP, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/2 o celkovej výmere 6730 m², TTP
 - dielu 3 o výmere 30 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/4 o celkovej výmere 429 m², orná pôda za jednorazovú odplatu v sume 105,- €
3. v prospech vlastníka pozemku parc. č. C KN 4573/1, o výmere 1378 m², záhrada vedeného na LV č. 6064 pod B.1 pre vlastníkov Boris Šedibok a Mgr. Ingrida Šediboková, P. O. Hviezdoslava 810/5, 969 01 Banská Štiavnica, v rozsahu
 - dielu 1 o výmere 1 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/1 o celkovej výmere 533 m², orná pôda

- dielu 2 o výmere 54 m² TTP, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/2 o celkovej výmere 6730 m², TTP
 - dielu 3 o výmere 30 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/4 o celkovej výmere 429 m², orná pôda
 - dielu 4 o výmere 88 m² ostatná plocha, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 6594 o celkovej výmere 3041 m², ostatná plocha
 - dielu 5 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. C KN 5563/2 o celkovej výmere 219 m², zastavaná plocha a nádvorie
- za jednorazovú odplatu v sume 442,- €

Oprávnení z vecného bremena uhradia tiež náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 120,- € a návrhu na vklad vecného bremena vo výške 66,- €, každý v jednej tretine. (t. j. každý po 62,- €).

Pozemky parc. č. E KN 2309/1, E KN 2309/2, E KN 2309/4 a C KN 6594 a C KN 5563/2, ktoré budú zaťažené vecným bremenom sú vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie vodovodnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v nevyhnutnej miere a nevyhnutnom čase, v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného potrubia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku a rozkopávky verejnej komunikácie tieto vždy uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú za primeranú jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 66/2018 zo dňa 27.8.2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

g) Úprava ročného nájmu pre Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Uznesenie č. 138/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k dohode o platbe ročného nájmu za rok 2018 uzatvorenej so spoločnosťou Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., ktorým sa výška ročného nájomného pre rok 2018 upravuje z dojednaného nájomného vo výške 40 000 € (slovom: Štyridsať tisíc eur) za celý predmet nájmu na sumu 23.340,38 € (slovom: Dvadsaťtritisíc tristoštyridsať eur aj 38 centov).

h) Zámena pozemkov pod stavbou nemocnice a príľahlej plochy

Uznesenie č. 139/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) dielu 2 o výmere 223 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/23 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoria
- b) dielu 3 o výmere 294 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria
- c) dielu 6 o výmere 19 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria
- d) dielu 19 o výmere 457 m², orná pôda, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2167 o celkovej výmere 8969 m², orná pôda a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
- e) dielu 20 o výmere 76 m², ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6586/1 o celkovej výmere 692 m², ostatná plocha a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
- f) pozemku parc. č. C 5283/40 o výmere 22 m², TTP
- g) pozemku parc. č. C 5283/39 o výmere 42 m², TTP
- h) pozemku parc. č. C 5325/4 o výmere 384 m², zastavané plochy a nádvoria
- i) pozemku parc. č. C 5325/5 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoria
- j) pozemku parc. č. C 5326/6 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvoria
- k) pozemku parc. č. C 5283/38 o výmere 1079 m², TTP
- l) pozemku parc. č. C 5283/37 o výmere 110 m², TTP

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny, na LV č. 1 a LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. je vlastníkom nehnuteľností:

- a) dielu 9 o výmere 94 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- b) dielu 10 o výmere 164 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- c) dielu 11 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria

- d) dielu 12 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoría
- e) dielu 13 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoría
- f) dielu 14 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoría
- g) pozemku parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1047 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 po odčlenení dielu 9 o výmere 94 m², TTP a dielu 8 o výmere 26 m², TTP, z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m² TTP
- h) pozemku parc. č. C 5326/10 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría
- i) pozemku parc. č. C 5326/12 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoría

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny, na LV č. 5866 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, formou zámeny, bez finančného vyrovnania, nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) diel 9 o výmere 94 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoría
- b) diel 10 o výmere 164 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoría
- c) diel 11 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoría
- d) diel 12 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoría
- e) diel 13 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoría
- f) diel 14 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoría
- g) pozemok parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1047 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 po odčlenení dielu 9 o výmere 94

m² TTP a dielu 8 o výmere 26 m², TTP, z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m² TTP

- h) pozemok parc. č. C 5326/10 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría
- i) pozemok parc. č. C 5326/12 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoría

- do vlastníctva Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. sa prevedie

- a) diel 2 o výmere 223 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/23 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoría
- b) diel 3 o výmere 294 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoría
- c) diel 6 o výmere 19 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoría
- d) diel 19 o výmere 457 m², orná pôda, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2167 o celkovej výmere 8969 m², orná pôda a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
- e) diel 20 o výmere 76 m², ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6586/1 o celkovej výmere 692 m² ostatná plocha a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
- f) pozemok parc. č. C 5283/40 o výmere 22 m², TTP
- g) pozemok parc. č. C 5283/39 o výmere 42 m², TTP
- h) pozemok parc. č. C 5325/4 o výmere 384 m², zastavané plochy a nádvoría
- i) pozemok parc. č. C 5325/5 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoría
- j) pozemok parc. č. C 5326/6 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvoría
- k) pozemok parc. č. C 5283/38 o výmere 1079 m², TTP
- l) pozemok parc. č. C 5283/37 o výmere 110 m², TTP

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

V prospech spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. sa prevedú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod jednotlivými časťami stavby nemocnice súp. č. 1491 na Ulici bratská č. 17 v Banskej Štiavnici a príslahlé pozemky a v prospech Mesta Banská Štiavnica sa zámenou prevedú pozemky, ktoré sú využívané vo verejnoprospešnom záujme ako verejné priestranstvá – prístupové cesty, chodníky a parkovacie plochy, ktoré sa nachádzajú na Ulici bratská.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) diel 9 o výmere 94 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoría
- b) diel 10 o výmere 164 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoría
- c) diel 11 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4

- o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvorcia a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvorcia
- d) diel 12 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m², zastavané plochy a nádvorcia a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvorcia
- e) diel 13 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvorcia a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvorcia
- f) diel 14 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvorcia a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvorcia
- g) pozemok parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1047 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 po odčlenení dielu 9 o výmere 94 m², TTP a dielu 8 o výmere 26 m², TTP, z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m² TTP
- h) pozemok parc. č. C 5326/10 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorcia
- i) pozemok parc. č. C 5326/12 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvorcia
- do vlastníctva Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. sa prevedie**
- a) diel 2 o výmere 223 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/23 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvorcia
- b) diel 3 o výmere 294 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvorcia
- c) diel 6 o výmere 19 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvorcia
- d) diel 19 o výmere 457 m², orná pôda, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2167 o celkovej výmere 8969 m², orná pôda a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
- e) diel 20 o výmere 76 m², ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6586/1 o celkovej výmere 692 m² ostatná plocha a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
- f) pozemok parc. č. C 5283/40 o výmere 22 m², TTP
- g) pozemok parc. č. C 5283/39 o výmere 42 m², TTP
- h) pozemok parc. č. C 5325/4 o výmere 384 m², zastavané plochy a nádvorcia
- i) pozemok parc. č. C 5325/5 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvorcia
- j) pozemok parc. č. C 5326/6 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvorcia
- k) pozemok parc. č. C 5283/38 o výmere 1079 m², TTP
- l) pozemok parc. č. C 5283/37 o výmere 110 m², TTP

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckým posudkom č. 65/2018 zo dňa 22. 8. 2018, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica celkom: 25 345,14 €

z toho: zastavané plochy a nádvorcia	13 896,88 € (12,82 €/m ²)
trvalý trávny porast	11 448,26 € (6,41 €/m ²)

Pozemky vo vlastníctve Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. celkom: 21 479,91 €

z toho: zastavané plochy a nádvorcia	14 768,64 € (12,82 €/m ²)
trvalý trávny porast	6 711,27 € (6,41 €/m ²)

Pozemky sa na základe dohody zmluvných strán schválenej Valným zhromaždením spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnaní, Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí zúčastnené strany každá v 1/2.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

i) Kúpa technickej infraštruktúry na Ul. Budovateľská

Uznesenie č. 140/2018

Mestské zastupiteľstvo v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako i § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka

A. S c h v a ľ u j e

1. úhradu časti kúpnej ceny technickej vybavenosti prislúchajúcej k prevodu bytového domu súp. č. 1336 postavenému na pozemku parc. č. C KN 1684/2 v k. ú. Banská Štiavnica v súlade s kúpnu zmluvou č. 135/2014 zo dňa 13.2.2014, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 8/2014 zo dňa 29.1.2014, vo výške 48 750,26 € (slovom: Štyridsaťosem tisíc sedemsto päťdesiat Eur a 26 centov) z vlastných zdrojov Mesta Banská Štiavnica, čo predstavuje rozdiel vo výške kúpnej ceny medzi dohodnutou kúpnu cenou podľa kúpnej zmluvy a výškou dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Zmluvou č. 0164-PRB/2014 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, uzavretej podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. v sume 44 461,31 € spolu s podielom z vlastných zdrojov mesta v sume 4 288,95 €,
2. presun finančných prostriedkov vo výške 22 600 € z kapitoly 01.1.1 položka 711 001 Výkup pozemkov na kapitolu 01.1.1 položka 712 001 Nákup budov, objektov a ich častí.
3. povolené prekročenie výdavkov na položku 712 001 Nákup budov, objektov a ich častí vo výške 26 150,26 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke príjem z predaja pozemkov vo výške 26 150,26 €.

B. P o v e r u j e

primátorku mesta, podpísaním kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku v súlade s týmto uznesením.

j) Zámer na zámenu pozemkov – usporiadanie hranice pozemkov podľa skutočného stavu (Tomáš Rückschloss)

Uznesenie č. 141/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Tomáš Rückschloss, Dolná 846/8, 969 01 Banská Štiavnica na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov:

a.) diel 9 z pozemku parc. č. C KN 3988/1 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-49/2018 zo dňa 18.7.2018

b.) diel 10 z pozemku parc. č. C KN 3988/3 o výmere menšej ako 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym, v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č. 1.

Tomáš Rückschloss je vlastníkom pozemku:

a.) diel 6 z pozemku parc. č. C KN 3996/4 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym, v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č. 5971.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny**, bez finančného vyrovnania, nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) diel 6 z pozemku parc. č. C KN 3996/4 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

- do vlastníctva Tomáša Rückschlossa sa prevedie

a) diel 9 z pozemku parc. č. C KN 3988/1 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría vytvorený

geometrickým plánom č. 36035521-49/2018 zo dňa 18.7.2018

b) diel 10 z pozemku parc. č. C KN 3988/3 o výmere menšej ako 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

P. Tomáš Rückschloss pri zameraní skutočného stavu svojich nehnuteľností novým geometrickým plánom zistil nesúlad hraníc pozemkov v skutočnosti so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

Pre usporiadanie uvedeného stavu požiadal o zámenu pozemkov.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) diel 6 z pozemku parc. č. C KN 3996/4 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

- do vlastníctva Tomáša Rückschlossa sa prevedie

- a) diel 9 z pozemku parc. č. C KN 3988/1 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-49/2018 zo dňa 18.7.2018
- b) diel 10 z pozemku parc. č. C KN 3988/3 o výmere menšej ako 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

Pozemky sa zamieňajú na základe dohody zmluvných strán bez finančného vyrovnania. Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí p. Tomáš Rückschloss v celosti.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

- k) **Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5571/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci MUDr. S. Urbančeková s manželom)**

Uznesenie č. 142/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer na odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **časť pozemku parc. číslo C KN 5571/1**, o celkovej výmere 8790 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 77 m².
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich MUDr. Slávka Urbančeková s manželom MUDr. Slavomírom Urbančekom, PhD., Ulica Ľudovíta Štúra 31879/31, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom s podmienkou, že kupujúci uhradia aj nájomné za tri roky spätne, vo výške ročného nájmu 5% z ceny pozemku.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťou, nakoľko novým zameraním zistili, že v súčasnosti už ohradeným dvorom a časťou záhrady pri rodinnom dome, v dobrej viere, že sa jedná o ich vlastníctvo, užívajú aj časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. prevodom pozemku dôjde k zjednoteniu stavu právneho so skutočným stavom.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

- 1) **Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 3127 a E KN 978/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci E. Sombathy)**

Uznesenie č. 143/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica
pozemku parc. číslo C KN 3127, o celkovej výmere 3200 m², ovocný sad
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
pozemku parc. číslo E KN 978/1, o celkovej výmere 39 m², záhrada
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Ing. Erik Sombathy, A. Sládkoviča 11, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. č. 69/2018 zo dňa 3.9.2018, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 7 400,- €. (2,29€/m²)
Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci požiadal o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich s jeho nehnuteľnosťami vedenými na LV 5970 ako rodinný dom súp. č. 615 a pozemok na ktorom je dom postavený parc. č. C KN 3126 o výmere 917 m² zastavaná plocha a nádvorie. Parcela č. E KN 978/1 je zrejme ako zostatková neusporiadaná parcela vklínená medzi pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Parcela C KN 3127 je dlhodobo neudržiavaná, bezprostredne susedí so stavbou rodinného domu a žiadateľ má záujem tento pozemok upraviť a udržiavať z dôvodu prístupu a pohľadov k rod. domu.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

m) Záměna lesných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 144/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 188/2017 zo dňa 13.12.2017, ktorým bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Slovenská republika, zastúpená správcom Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik na strane druhej.

Zámer na prevod uvedeného majetku záměnou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 26/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.1.2018 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. záměnu nehnuteľností medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Slovenská republika, zastúpená správcom Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, na strane druhej takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3076 a to :

- pozemku parc. č. E KN 6391 o výmere 6806 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6392/1 o výmere 6580 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6394 o výmere 12622 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6395 o výmere 1724 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6396/1 o výmere 14160 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6398 o výmere 871 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6399 o výmere 701 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6400 o výmere 484 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6401 o výmere 6561 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6406/2 o výmere 23823 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6408 o výmere 419 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6392/2 o výmere 263 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6392/2 o výmere 263 m², TTP
- pozemku parc. č. C KN 7380/6 o výmere 46557 m², lesný pozemok, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 o výmere 46557 m² lesný pozemok z pôvodnej E KN parcely č. 2678/1 o výmere 47094 m² lesný pozemok na základe geometrického plánu č. 34544011-111/2018 zo dňa 27. 9. 2018

a LV č. 1:

- pozemku parc. č. C KN 6386/1 o výmere 771 m², lesný pozemok

Pozemky sú vedené v KN pod B.1 na LV č. 3076 a LV1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti. V registri C KN je druh pozemku pre uvedené pozemky vedený ako lesný pozemok. Nehnutelnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta.

Slovenská republika, zastúpená správcom Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 2254, a to :

- stavby súp. č. 47, iná budova, postavaná na parcele C KN 3800
- stavby súp. č. 671, budova lesného hospodárstva, postavená na parcele C KN 3800
- pozemku parc. č. C KN 3800 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemku parc. č. C KN 3801/1 o výmere 3294, zastavané plochy a nádvoría

a na LV č. 4416:

- pozemku parc. č. C KN 5853/6 o výmere 383 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehnutelnosti sú vedené v KN pod B. 1 na LV č. 2254 a LV č. 4416 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Slovenskej republiky, zastúpenej správcom Lesy Slovenskej Republiky, štátny podnik v celosti. Nehnutelnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- stavba súp. č. 47, iná budova, postavaná na parcele C KN 3800
- stavba súp. č. 671, budova lesného hospodárstva, postavená na parcele C KN 3800
- pozemok parc. č. C KN 3800 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. č. C KN 3801/1 o výmere 3294, zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. č. C KN 5853/6 o výmere 383 m², zastavané plochy a nádvoría

do vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Lesy Slovenskej republiky. štátny podnik sa prevedie

- pozemok parc. č. E KN 6391 o výmere 6806 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/1 o výmere 6580 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6394 o výmere 12622 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6395 o výmere 1724 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6396/1 o výmere 14160 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6398 o výmere 871 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6399 o výmere 701 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6400 o výmere 484 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6401 o výmere 6561 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6406/2 o výmere 23823 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6408 o výmere 419 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/2 o výmere 263 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/2 o výmere 263 m², TTP
- pozemok parc. č. C KN 7380/6 o výmere 46557 m², lesný pozemok, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 o výmere 46557 m² lesný pozemok z pôvodnej E KN parcely č. 2678/1 o výmere 47094 m² lesný pozemok na základe geometrického plánu č. 34544011-111/2018 zo dňa 27.9.2018

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny nehnuteľností, tak ako je vyššie uvedené, je verejnoprospešný zámer Mesta Banská Štiavnica na pozemkoch nadobudnutých zámenou od Slovenskej republiky na Ulici mierová vybudovať záchytné parkovisko pre motorové vozidlá. Pozemky, ktoré Mesto Banská Štiavnica prevedie Slovenskej republike tvoria ucelený lesný porast v lokalite Lintich a Kaňov vršok a sú príslušnými pozemkami k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- stavba súp. č. 47, iná budova, postavaná na parcele C KN 3800
- stavba súp. č. 671, budova lesného hospodárstva, postavená na parcele C KN 3800
- pozemok parc. č. C KN 3800 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 3801/1 o výmere 3294, zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 5853/6 o výmere 383 m², zastavané plochy a nádvoria

do vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Lesy Slovenskej republiky. štátny podnik sa prevedie

- pozemok parc. č. E KN 6391 o výmere 6806 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/1 o výmere 6580 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6394 o výmere 12622 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6395 o výmere 1724 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6396/1 o výmere 14160 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6398 o výmere 871 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6399 o výmere 701 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6400 o výmere 484 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6401 o výmere 6561 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6406/2 o výmere 23823 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6408 o výmere 419 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/2 o výmere 263 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/2 o výmere 263 m², TTP
- pozemok parc. č. C KN 7380/6 o výmere 46557 m², lesný pozemok, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 o výmere 46557 m² lesný pozemok z pôvodnej E KN parcely č. 2678/1 o výmere 47094 m² lesný pozemok na základe geometrického plánu č. 34544011-111/2018 zo dňa 27.9.2018

Náklady na zameranie a vyhotovenie znaleckého posudku uhradí každá strana za svoj predmet zámeny, náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradí Mesto Banská Štiavnica.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená ako všeobecná hodnota na základe vypracovaných znaleckých posudkov takto:

hodnota majetku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica	65.693,74 €
hodnota majetku v vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesy Slovenskej republiky. štátny podnik	59.147,45 €

Zmluvné strany sa dohodli na zámene majetku bez finančného vyrovnania.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

n) **Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 1-5058/5 v k. ú. Štiavnické Bane, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci D. Turánek s manželkou)**

Uznesenie č. 145/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **časť pozemku parc. číslo E KN 1-5058/5**, o celkovej výmere 2460 m², TTP, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 100 m².
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Drahomír Turánek s manželkou Zdenkou Turánekovou, Horná Roveň 348, 969 81 Štiavnické Bane, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Zdenky Turánekovej vedených na LV č. 365 pre k. ú. Štiavnické Bane. Jedná sa o časť pozemku, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a cestou III/2534 v časti Horná Roveň. Účelom následného využitia je vytvorenie vstupu k rodinnému domu, miesta pre parkovanie a úprava pozemku pred domom.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

o) Prevod majetku s obcou Vyhne

Uznesenie č. 146/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod hnutel'neho majetku Mesta Banská Štiavnica – Sedadlá Kino Akademik, inventárne číslo 028020-001, v počte 110 ks, v nadobúdacej hodnote 107,4929 € za 1 ks, v zostatkovej hodnote 0,- €, Obci Vyhne za cenu stanovenú dohodou vo výške 1,- €. Hnutel'ný majetok bol odovzdaný Obci Vyhne preberacím protokolom dňa 2.7.2018.

2. Prevod nehnuteľného majetku Obce VYHNE - pozemky vedené na LV č. 1166 ako
 - parc. č C KN 155/1, o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č C KN 155/2, o výmere 183 m², ostatná plocha
 - parc. č E KN 3089, o výmere 20 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 3091, o výmere 1349 m², trvalý trávny porast
 - parc. č E KN 3094, o výmere 89 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 3095, o výmere 284 m², záhrada
 - parc. č E KN 3137/2, o výmere 732 m², záhrada
 - parc. č E KN 3138, o výmere 428 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č E KN 3140, o výmere 1504 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 3311/1, o výmere 9 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 3313, o výmere 669 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 9-3245/1, o výmere 3147 m², trvalý trávnatý porast

do majetku Mesta Banská Štiavnica, za cenu stanovenú dohodou vo výške 1,- €.

Dôvody navrhovaných prevodov :

Mesto Banská Štiavnica realizovalo výmenu sedadiel v Kine Akademik. O pôvodné sedadlá prejavila záujem Obec Vyhne. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odplate za hnutel'ných majetok vo forme pozemkov vo vlastníctve Obce Vyhne, nachádzajúcich sa v k. ú. Banky, ktoré ležia pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami.

p) Dohoda o vyporiadanie pozemku na Ul. Katova (medzi Mestom Banská Štiavnica a Andrejom Polónim)

Uznesenie č. 147/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Uzatvorenie dohody o vysporiadanie nehnuteľnosti podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Andrejom Polónim,
 - pozemok parc. č. C KN 5751/5, o výmere 131 m², zameraná geometrickým plánom č. 34544011-80/2018 na vymedzenie duplicitného vlastníctva ako pôvodná parc. č. E KN 352, o výmere 131 m², záhrady

Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a príahľá plocha k miestnej komunikácii na Katovej ulici.

V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:

na LV 4627 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Andreja Polóniho, bytom Spojná 1129/2, 969 01 Banská Štiavnica a zároveň je vedený na LV 3076 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

2. spôsob vysporiadania duplicity majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za hodnotu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 262 € (2 €/m²), slovom dvestošesťdesiatdva eur s prihliadnutím na primeranú náhradu na vysporiadanie a verejný záujem náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 34544011-80/2018 na vymedzenie duplicitného vlastníctva, znalecký posudok a vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Banská Štiavnica.
3. Dôvody navrhovanej dohody:

Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a prísluší plocha k miestnej komunikácii na Katovej ulici.

V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:

na LV 4627 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Andreja Polóniho, bytom Spojná 1129/2, 969 01 Banská Štiavnica a zároveň je vedený na LV 3076 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

O odstránenie duplicitného stavu sme požiadali Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor katastrálny, ktorý nám dňa 11.04.2017 poslal odpoveď, v ktorej uvádza, že ak boli na kataster nehnuteľností doručené dve a viac právnych listín, čo je aj v tomto prípade, dochádza k evidovaniu duplicitného vlastníctva.

Okresný úrad, katastrálny odbor nemá právomoc posudzovať, ktorá verejná listina je vierohodnejšia a tak vyznačí na listoch vlastníctva poznámku o tom, že hodnovernosť údajov kataster nehnuteľností bola spochybnená inou verejnou listinou a súčasne zapíše duplicitné vlastníctvo.

Po konzultácii s Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici je možné vyriešiť duplicitné vlastníctvo dvoma spôsobmi:

1. žalobou na ochranu vlastníckeho práva podanou na Okresný súd
2. dohodou o odstránení duplicitného vlastníctva uzatvorenou v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a v znení neskorších predpisov ako nepomenovanú zmluvu. Obsahom nepomenovanej zmluvy je spôsob vysporiadania a označenie budúceho výlučného vlastníka nehnuteľností.

Po osobnom rokovaní s pánom Andrejom Polónim bolo dohodnuté vyriešenie duplicitného vlastného vlastníctva tak, že sa mu v rámci vysporiadania uhradí hodnota 2 €/m², čo spolu predstavuje čiastku 262 € s prihliadnutím na primeranú náhradu na vysporiadanie a na verejný záujem, náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 34544011-80/2018 na vymedzenie duplicitného vlastníctva, znalecký posudok a vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

11. Informatívna správa – voľby do orgánov samosprávy obce

Uznesenie č. 148/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave volieb do orgánov samosprávy, dňa 10. 11. 2018

12. Informatívna správa o koncepcii rozvoja nemocnice v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 149/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o koncepcii rozvoja nemocnice v Banskej Štiavnici.

13. Informatívna správa o pripravovanom projekte výstavby parkoviska na Ul. dolná

Uznesenie č. 150/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o pripravovanom projekte výstavby parkoviska na Ul. dolná.

14. Informatívna správa – zmena organizačnej štruktúry Mestského úradu v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 151/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – zmena organizačnej štruktúry od 01. 10. 2018.

15. Interpelácie a dopyty

16. Rôzne

17. Záver

Účasť na rokovaní:

prítomní: 13 – Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Dušan Beránek, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj,

Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marian Zimmermann

V tabuľke je uvedený aktuálny počet poslancov, ktorí hlasujú k danému uzneseniu.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2018																																					
Uznesenie č.		123/2018				124/2018				125/2018				126/2018				127/2018				128/2018				129/2018				130/2018							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan	nepřítomný				nepřítomný																															
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan	nepřítomný				nepřítomný																															
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																																				
13.	Zimmermann Marián																																				
		11	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	11	0	2	0
Počet prítomných:		11				11				13				13				13				13				11											

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2018

Uznesenie č.		131/2018				132/2018				133/2018				134/2018				135/2018				136/2018				137/2018				138/2018							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel									neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan																					neprítomný															
5.	Beránek Dušan																					neprítomný				neprítomný											
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján					neprítomný																															
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš					neprítomný																															
12.	Palášthy Karol	neprítomný																																			
13.	Zimmermann Marián					neprítomný																															
		12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	1
Počet prítomných:		12				10				12				12				12				12				11				12							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2018

Uznesenie č.		139/2018				140/2018				141/2018				142/2018				143/2018				144/2018				145/2018				146/2018				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta																																	
2.	Bačík Pavel																																	
3.	Barák Ľubomír									neprítomný				neprítomný																				
4.	Beňo Ivan																																	
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								
6.	Čabák Juraj	neprítomný																																
7.	Čamaj Ján																																	
8.	Koťová Helena																																	
9.	Kružlic Ján																																	
10.	Lukačko Dušan									neprítomný																								
11.	Pál Mikuláš																																	
12.	Palášthy Karol																																	
13.	Zimmermann Marián																					neprítomný				neprítomný								
Počet prítomných:		10	0	0	1	9	1	2	0	11	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	
Počet prítomných:		11				12				11				10				12				12				11				11				

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2018

Uznesenie č.		147/2018				148/2018				149/2018				150/2018				151/2018												
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta									nepřítomná				nepřítomná				nepřítomná												
2.	Bačík Pavel																													
3.	Barák Ľubomír	nepřítomný				nepřítomný																								
4.	Beňo Ivan																													
5.	Beránek Dušan	nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný												
6.	Čabák Juraj																													
7.	Čamaj Ján																													
8.	Koťová Helena																													
9.	Kružlic Ján																	nepřítomný												
10.	Lukačko Dušan																													
11.	Pál Mikuláš																													
12.	Palášthy Karol					nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný												
13.	Zimmermann Marián																													
		11	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0									
Počet prítomných:		11				10				10				10				9												