

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 21. marca 2019 v historickej radnici**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 33/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 21. marec 2019
2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Peter Ernek, predseda, Mgr. Martin Macharik, člen, Ľubomír Barák, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 34/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 6. februára 2019.

3. Návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 35/2019

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 1 /2019 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby.

B. ž i a d a

Mestský úrad, aby na rokovanie Mestského zastupiteľstva v mesiaci júl 2019 predložil správu ohľadne počtu detí a žiakov, vzhľadom na kapacitu škôl a školských zariadení, ekonomického a personálneho fungovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta a údaje, ktoré predkladajú mestu neštátne školské zariadenia, týkajúce sa financovania v rámci originálnych kompetencií a v súlade so školskou legislatívou.

4. Návrh na zmenu programového rozpočtu – Podprogram 6.2 Zber a triedenie separovaného odpadu

Uznesenie č. 36/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh na zmenu programového rozpočtu – Podprogram 6.2 Zber a triedenie separovaného odpadu nasledovne:

Podprogram 6.2 Zber a triedenie separovaného odpadu

Zámer: *Separáciou odpadu k zdravému životnému prostrediu*

Zodpovednosť: *Oddelenie právne a správy majetku*

Ciele ukazovatele					
Cieľ	Zabezpečiť separáciu odpadu na druhotné spracovanie				
Merateľný ukazovateľ	objem vyseparovaného odpadu - papier (tony)				
Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Plánovaná hodnota	100	100	170	170	170
Skutočná hodnota	161,15	189,82			
Merateľný ukazovateľ	objem vyseparovaného odpadu - plasty (tony)				
Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Plánovaná hodnota	40	40	100	100	100
Skutočná hodnota	67,30	108,41			
Merateľný ukazovateľ	objem vyseparovaného odpadu - sklo (tony)				
Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Plánovaná hodnota	80	80	150	150	150
Skutočná hodnota	141,73	152,51			

5. Návrh rozpočtu podnikateľskej činnosti Mesta Banská Štiavnica pre roky 2019, 2020 a 2021

Uznesenie č. 37/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

rozpočet podnikateľskej činnosti mesta Banská Štiavnica pre rok 2019 nasledovne:

1. Informačné centrum

- príjmy	13 000 €
- výdavky	12 880 €

2. Štiavnické noviny – inzertná činnosť

- príjmy	7 200 €
- výdavky	7 120 €

3. Bufet v kine akademik

- príjmy	4 500 €
- výdavky	4 110 €

6. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018

Uznesenie č. 38/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške **14 400 €** pre žiadateľa **Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na športovú činnosť futbalových mužstiev FK Sitno v roku 2019, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. poskytnutie dotácie vo výške **5 200 €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2019, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
3. poskytnutie dotácie vo výške **1 300 €** pre žiadateľa **Červená studňa** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Bežecké lyžovanie na Červenej Studni*, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
4. poskytnutie dotácie vo výške **5 200 €** pre žiadateľa **Plavecký klub Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2019, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
5. poskytnutie dotácie vo výške **1 900 €** pre žiadateľa **Slovenský červený kríž** s tým, že dotácia bude použitá na náklady súvisiace s projektom *Spolu poznávame a relaxujeme*, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
6. poskytnutie dotácie vo výške **1 637,60 €** pre žiadateľa **Špeciálna základná škola Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Denný letný tábor 2019*, v súlade s VZN mesta č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
7. poskytnutie dotácie vo výške **1 050 €** pre žiadateľa **KALVÁRSKY FOND** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Úprava vstupného chodníka na Kalvárii - II. etapa*, v súlade s VZN mesta č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

7. Návrh na povolené prekročenie výdavkov

Uznesenie č. 39/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

povolené prekročenie kapitálových výdavkov na spolufinancovanie projektu Banská Štiavnica 2019: Renovácia identity (mesto kultúry) vo výške 10 097,24 €, pričom toto spolufinancovanie bude hradené z prostriedkov rezervného fondu mesta.

8. Zhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica za r. 2018 a potrebné zmeny na rok 2019

Uznesenie č. 40/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica za rok 2018 a potrebné zmeny na rok 2019.

9. Návrh na zápis do kroniky mesta za rok 2017

Uznesenie č. 41/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2017.

10. Majetkové veci mesta

a) Prevod bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 rokov

Uznesenie č. 42/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 9/2019 zo dňa 6. februára 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 1/2019 v lehote od 20.02.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytu v bytovom dome súp. č. 11, postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 2/C nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 11700/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 11700/115800 pre kupujúceho Mgr. Jána Švantnera, rod. Švantnera s manželkou PhDr. Švantnerovou Violou, rod. Fedorovou, obidvaja trvalo bytom Rozvodná 3, 831 01 Bratislava 37 do BSM.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnutelnosti kupujúci kupujú za cenu 0,03 €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou a j všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

b) Prenájom pozemku k. ú. Banky (žiadateľ Ivan Macko s manželkou)

Uznesenie č. 43/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 10/2019 zo dňa 6.2.2019, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemku parc. číslo C KN 131/3, o výmere 425 m², záhrada v k. ú. Banky.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 10/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom pozemku parc. č. C KN 131/3 o výmere 425 m² záhrada v k. ú. Banky
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky.
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcov Ivan Macko s manželkou Janou Mackovou, M. Benku 2944/84, 901 01 Malacky, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 0,10 €/m², t. j. celkom 42,50 € ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.1.2019, s účelom využitia časti pozemku pod stavbou a pre zriadenie prídomej záhradky.
3. Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Ivan Macko s manželkou na základe tej skutočnosti, že v júli 2018 odkúpili rodinný dom súp. č. 26 v k. ú. Banky, požiadali o prechod nájmu pozemku parc. č. C KN 131/3 v k. ú. Banky, ktorý viac ako 15 rokov na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Banská Štiavnica užíval predchádzajúci vlastník rodinného domu. Predchádzajúci vlastník rod. domu súp. č. 26 na základe platnej nájomnej zmluvy uhradil nájomné za rok 2018 v plnej výške, preto bolo so zainteresovanými stranami dohodnuté, že nová nájomná zmluva bude uzatvorená od 1. 1. 2019. S pôvodným nájomcom bola uzatvorená dohoda o ukončení nájmu k 31. 12. 2018

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

**c) Prevod pozemku parc. č. CKN 1546/1, 1547/3, 1547/4 v k. ú. Banská Štiavnica
(kupujúci Ladislav Bernáth, Denisa Bernáthová)**

Uznesenie č. 44/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 15/2019 zo dňa 6.2.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 1546/1, o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. číslo C KN 1547/3, o výmere 6 m², záhrada a pozemok parc. číslo C KN 1547/4, o výmere 235 m², záhrada, v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica

- **pozemok parc. číslo C KN 1546/1**, o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoría
- **pozemok parc. číslo C KN 1547/3**, o výmere 6 m², záhrada
- **pozemok parc. číslo C KN 1547/4**, o výmere 235 m², záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Ladislava Bernátha a manželkou Denisou Bernáthovou, bytom P. O. Hviezdoslava 809/4, 969 01 do bezpodielového vlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2018 zo dňa 21.7.2018 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 3 080,00 € (9,09 €/m²), s podmienkou, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky spätne, t. j. celkom 462,00 € (154,00 €/rok).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Ladislav Bernáth je podľa LV č. 2395 pod B 1 a B 2 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedený ako vlastník rodinného domu súp. č. 1339 postavenom na pozemku parc. č. 1546/3 o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría.

Kupujúci požiadali o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využívali ako záhradu, príjazdovú cestu a ako pozemok pod garážou v domnienke, že pozemky sú usporiadané.

Kúpna cena bola dohodnutá na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 58/2018 zo dňa 21. 07. 2018 znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 3 080,00 € (9,09 €/m²).

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienkou je, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Geometrický plán si kupujúci hradili sami.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

d) Prevod pozemku parc. č. CKN 1549/1, 1548/4, 1548/5 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúca Martina Luptáková)

Uznesenie č. 45/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 16/2019 zo dňa 6.2.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 1549/1, o výmere 254 m², záhrady, parc. číslo C KN 1548/4, o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvorie a parc. číslo C KN 1548/5, o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvorie, v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21.2.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prevod pozemku** Mesta Banská Štiavnica

- **pozemok parc. číslo C KN 1549/1**, o výmere 254 m², záhrady
- **pozemok parc. číslo C KN 1548/4**, o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvorie
- **pozemok parc. číslo C KN 1548/5**, o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Martina Luptákovú, Povrazník 1341/4, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, vo výške 2 910,00 € (9,09 €/m²), s podmienkou, že kupujúca pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky späťne t. j. celkom 436,50 € (145,50 €/rok).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúca je podľa LV č. 5024 pod B 1 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedená ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 1341 postavenom na pozemku parc. č. 1548/1 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie. Kupujúca má záujem o odkúpenie parc. č. C KN 1549/1, o výmere 254 m², záhrady, parc. č. C KN 1548/4 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvorie a 1548/5 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvorie.

Kupujúca, na základe oznámenie Mesta Banská Štiavnica zo dňa 28.5.2018 o neusporiadaní pozemkov, požiadala o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využíva ako súčasť svojej záhrady a ako pozemok pod garážou v domnienke že pozemky sú usporiadané.

Kúpna cena bola dohodnutá na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 52/2018 zo dňa 06.07.2018 znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 2 910,00 €.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúca je od 1.12.2018 zamestnankyňou Mesta Banská Štiavnica.

4. Podmienkou je, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Geometrický plán si kupujúca hradila sama.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

e) Prevod časti pozemku parc. č. CKN 5571/10 a 5571/11, (kupujúca MUDr. Slávka Urbančeková s manželom

Uznesenie č. 46/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 142/2018 zo dňa 22.10.2018 , ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo **C KN 5571/1**, o celkovej výmere 8790 m², zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 77 m².

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 25/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. číslo C KN 5571/10, o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-93/2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8790 m², zastavané plochy a nádvorie

pozemok parc. číslo C KN 5571/11, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-93/2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8790 m², zastavané plochy a nádvorie

Pozemok parc. č. C KN 5571/1 je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Geometrický plán č. 34544011-93/2018 bol úradne overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 22.1.2019, pod č. G₁-5/2019.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich MUDr. Slávka Urbančeková s manželom MUDr. Slavomírom Urbančekom, PhD., Ulica Ľudovíta Štúra 31879/31, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým

posudkom č. 2/2019 zo dňa 12.1.2019, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288, v sume **1 340,00 €**, (**17,57 €/m²**) s podmienkou, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky späť, t. j. celkom 201,00 € (67,00 €/rok).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťou, nakoľko novým zameraním zistili, že v súčasnosti už ohradeným dvorom a časťou záhrady pri rodinnom dome, v dobrej viere, že sa jedná o ich vlastníctvo, užívajú aj časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Prevodom pozemku dôjde k zjednoteniu stavu právneho so skutočným stavom.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

f) Prevod pozemku parc. č. 1815/4 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Slavomír Palovič s manželkou)

Uznesenie č. 47/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 6. 2. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov **parc. číslo C KN 1815/4**, o výmere 118 m², zastavané plochy a nádvoria.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 5/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- **pozemku parc. číslo C KN 1815/4**, o výmere 118 m², zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Ing. Slavomír Palovič s manželkou Mgr. Martinou Palovičovou, Ulica 29. augusta č. 99/12A, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2019, zo dňa 25. 2. 2019 vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 650,00 € (5,52 €/m²)
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s ich pozemkami, ktoré využívajú na podnikateľské aktivity. Ide o časť pozemku, ktorý nie je možné využiť ako samostatný stavebný pozemok, nakoľko tento tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnostiam žiadateľa na Ulici antolská a tiež do tzv. tunela, ktorý je taktiež vlastníctvom žiadateľov. Zámerom žiadateľov je pozemok trvale užívať a udržiavať upravený.
Pozemok je svahovitý, nachádza sa v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie, a prechádza ním ochranné pásmo nadzemného elektrického a telefónneho vedenia. Prístupovú komunikáciu k svojim nehnuteľnostiam si kupujúci upravuje na svoje náklady.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

g) Prevod pozemku parc. č. C KN 1243/4 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci J. Blaško s manželkou)

Uznesenie č. 48/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 26/2019 zo dňa 6.2.2019 , ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov **parc. číslo C KN 1243/4**, o výmere 337 m², záhrada.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. číslo C KN 1243/4, o výmere 337 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Juraj Blaško s manželkou Ľudmilou Blaškovou, Ulica Martina Benku č. 1269/4, Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2019, zo dňa 27.2.2019 vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 3 550,00 € (10,54 €/m²) s podmienkou, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj nájomné za 3 roky späť vo výške 5 % ročne z hodnoty majetku, t. j. 3 x 177,50 = 532,50 €, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v platnom znení.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s ich pozemkami vedenými na LV č. 1004 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorých stojí ich rodinný dom súp. č. 1269 a ktoré využívajú ako dvor a záhradu. Záujmový pozemok rodina dlhodobo užíva ako súčasť záhrady.

Zámerom žiadateľov je pozemok aj naďalej trvale užívať ako záhradu.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje, nie sú na ňom navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku, že kupujúci uhradia** spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

**h) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia podzemného el. vedenia,
v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Uznesenie č. 49/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D Žilina bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 132/2016 zo dňa 17. 8. 2016. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 447/2016 bola podpísaná 19. 11. 2016 a zverejnená 7. 12. 2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia podzemného elektrického vedenia, vrátane jeho ochranného pásma, podľa platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky vedené v KN na LV č. 3076 ako

- parc. č. C KN 5847/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 782 m² v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m² a dielu 3 o výmere 1 m²
- parc. č. C KN 5873/19, vodné plochy, o výmere 163 m² v rozsahu dielu 4 o výmere 2 m² a dielu 5 o výmere 16 m²
- parc. č. C KN 5847/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 236 m² v rozsahu dielu 6 o výmere 54 m²
- parc. č. E KN 6409/12, ostatné plochy, o výmere 2699 m² v rozsahu dielu 7 o výmere 180 m²

vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-94/2018, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r. o. zo dňa 9. 8. 2018, overeným dňa 19. 9. 2018 pod č. G1- 214/2018.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „9317 – Banská Štiavnica – ul. Kutnohorská – rekonštrukcia NN siete“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v 1/1, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie podzemného elektrického vedenia a v práve zriadenia ochranného pásma k podzemnému elektrickému vedeniu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-94/2018, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r. o. zo dňa 9. 8. 2018, overeným dňa 19. 9. 2018 pod č. G1- 214/2018.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení podľa bodu 1.a.) umiestnených na pozemkoch

2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a viaže sa na nehnuteľnosti.

3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena zisteného Znaleckým posudkom č. 71/2019, zo dňa 13. 2. 2019, vypracovaného spoločnosťou Znalex, s. r. o. Hronská 1, 960 01 Zvolen, ev. č. 900215, v sume 412,91,00 € (1,57 €/m²).

Vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečil oprávnený z vecného bremena.

4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

i) Návrh na naloženie s pozemkom parc. č. CKN 2037 v k. ú. Banská Štiavnica, Malé trhovisko

Uznesenie č. 50/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zámer na odstránenie 2 ks prefabrikovaných garáží z pozemku parc. č. C KN 2037, o výmere 83 m², ostatná plocha vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Pozemok ponechať vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a upraviť ako verejný priestor.

B. N e s c h v a ľ u j e

zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 2037, o výmere 83 m², ostatná plocha vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1, ponukovým konaním, s bremenom 2 ks prefabrikovaných garáží uložených na pozemku.

j) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. CKN 6902/1 (žiadateľ Jozef Kotora)

Uznesenie č. 51/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1, o celkovej výmere 8042 m² ostatná plocha, z ktorej sa prenajme cca 4700 m² – plocha ihriska na Suchom tajchu. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Jozef Kotora, L. Svobodu 26, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 10 € ročne, na dobu určitú 1 rok, s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 1 mesiac, s účelom využitia ako dočasné cvičisko pre psov a s podmienkou, že v prípade, ak Mesto Banská Štiavnica bude dočasne potrebovať prenajatý priestor vo verejnoprospešnom záujme napr. pre usporiadanie kultúrnych a športových akcií, umiestnenie cirkusu, kolotočov, prezentačných akcií a pod., nájomca sa zaviazal priestor pre tieto účely uvoľniť, zároveň nájomca bude prenajatý priestor udržiavať v čistote a kosením na vlastné náklady a s podmienkou, že pozemok nebude zastavaný stavbou pevne spojenou so zemou.

3. Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Jozef Kotora požiadal o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. využívaný len sporadicky pre kultúrno-športové akcie. Žiadateľ mieni pozemok využívať ako cvičisko pre psov a canisterapiu. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná činnosť nie je zisková a tento pozemok je vzhľadom na svoju polohu vhodný pre vykonávanie tejto činnosti.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 5322/1 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúca Iveta Ciglanová)

Uznesenie č. 52/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 5322/11, o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-9/2019 zo dňa 04.02.2019 oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5322/1 o celkovej výmere 1 0019 m², zastavané plochy a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Iveta Ciglanová, Vysoká 60, 969 01 Banská Štiavnica, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
- Iveta Ciglanová, na základe plnej moci, zastúpená Vladimírom Slezákom, prom. práv., požiadala o prevod časti pozemku príslušnému k budove obchodu a služieb súp. č. 1813 v k. ú. Banská Štiavnica, na sídl. Drieňová. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že k prevádzke mieni pristaviť kuchyňu, nový obchodný priestor (cukráreň) a prislúchajúce obslužné a sociálne priestory.
- Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

I) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 5571/1 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Daniel Škreňo)

Uznesenie č. 53/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– časť pozemku parc. číslo C KN 5571/1, o celkovej výmere 8790 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa po zameraní geometrickým plánom oddelí cca 25 m².

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Ing. Daniel Škreňo, bytom Ľ. Štúra 1595/19, 969 01 Banská Štiavnica, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
- Kupujúci Ing. D. Škreňo je podľa LV č. 3507, spoluvlastníkom pozemku parc. č. C KN 4564/4, v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Ľ. Štúra.
- Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 5571/1 ktorá je priláhlá k pozemku v jeho vlastníctve a k rodinnému domu vo vlastníctve jeho rodičov. Dôvodom prevodu pozemku je osadenie vstupnej brány k pozemku a usporiadanie časti už zabratého pozemku.
- Jedná sa o časť pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Ul. Ľ. Štúra. Podľa vyjadrenie cestného správneho orgánu prevod záujmovej časti pozemku neobmedzí prejazdnosť komunikácie ani jej ochranné pásmo.
- Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

m) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. EKN 5428/2 a 5427/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Ľubomír Polóny s manž.)

Uznesenie č. 54/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. číslo E KN 5428/2, o celkovej výmere 3363 m², orná pôda, z ktorého sa po zameraní geometrickým plánom oddelí cca 800 m².
- časť pozemku parc. číslo E KN 5427/2, o celkovej výmere 455 m², trvalý trávnatý porast, z ktorého sa po zameraní geometrickým plánom oddelí cca 30 m².

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ing. Ľubomíra Polónyho a Mgr. Irenu Polónyovú, obidvaja bytom Martina Benku 1270/6, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Ing. Ľubomír Polóny a Mgr. Irena Polónyová sú podľa LV č. 5912, vlastníkmí rodinného domu súp. č. 1270 postavenom na pozemku parc. č. C KN 1241, v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Martina Benku 1270/6.
Kupujúci majú záujem o odkúpenie častí pozemkov parc. č. E KN 5428/2 parc. č. E KN 5427/2, ktoré sú príľahlým pozemkom k ich rodinnému domu, tvoria prístupovú cestu, časť dvora a príľahlej záhrady k rodinnému domu a ktoré dlhodobo užívajú.
Mesto Banská Štiavnica záujmovú časť pozemkov nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

n) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 2825 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Vladimír Poprac s manželkou)

Uznesenie č. 55/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 2825/3, o výmere 539 m², ovocný sad, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-135/2018 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 6.11.2018 pod č. G₁-266/2018 oddelený z pôvodnej parc. č. C KN 2825, o výmere celkom 3772 m², ovocný sad.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Vladimír Poprac a manželka Petronela Popracová, obidvaja bytom Hutnícka 1, 969 01 Banská Štiavnica, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci V. Poprac s manželkou sú podľa LV č. 4273, spoluvlastníkmi príslušného pozemku parc. č. C KN 2827 a bytového domu súp. č. 74 postaveného na pozemku parc. č. C KN 2826 , v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica A. Pecha.
Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2825/3 ktorá je príslušná k ich záhrade a pôvodne bola využívaná nájomníkmi bytového domu. Na časti pozemku sa nachádzajú torzá drevených stavieb, ktoré v minulosti slúžili na chov domácich zvierat a skladové priestory. Pozemok je neudržiavaný, značne zaburinený a sú tu hniezda živočíšnych škodcov. Zámerom žiadateľov je tento pozemok vyčistiť a pričleniť k svojej záhrade.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

o) Zámer na prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Štiavnické Bane, pre SSD, a. s. Žilina

Uznesenie č. 56/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 16 m², ktorá bude oddelená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. C KN 3509 o celkovej výmere 140 m², ostatná plocha. Jedná sa o prevod časti pozemku na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – nová kiosková transformačná stanica vybudovaná v rámci stavby „11782 Štiavnické Bane pred obcou – Zahustenie TS“. Skutočná výmera pozemku bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.
Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
3. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s. zastúpená spoločnosťou GALTON spol. s r. o., J. M. Hurbana 333/30, 010 01 Žilina požiadala Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku o prevod časti pozemku parc. č. C KN 3509 v k. ú. Štiavnické Bane, na ktorom bude postavená nová kiosková trafostanica v rámci stavby „11782 – Štiavnické Bane pred

obcou – Zahustenie TS“. Ide o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

p) Zámer na zámenu pozemkov (MUDr. Eva Luptáková, Mgr. Jana Pavlišová)

Uznesenie č. 57/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a MUDr. Eva Luptáková a Mgr. Jana Pavlišová, na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 pod č. G₁-8/2019, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc. č. C KN 6696 je vedený v KN, na LV 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

MUDr. Eva Luptáková, je vlastníčkou

- a) pozemku parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8
- b) pozemku parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8

Mgr. Jana Pavlišová, rod. Luptáková, je vlastníčkou

- a) pozemku parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8
- b) pozemku parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8

Pozemky parc. č. E KN 1692/1 a E KN 1692/2 sú vedené v KN na LV č. 4968, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) pozemok parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8

- b) pozemok parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8

- do vlastníctva MUDr. Evy Luptákovvej a Mgr. Jany Pavlišovej, rod. Luptákovvej sa každej v spoluvlastníckom podiele 1/2 prevedie

- a) pozemok parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 po d č. G₁-8/2019, oddelením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

MUDr. Eva Luptáková s dcérou Mgr. Janou Pavlišovou, rod. Luptákovou, prostredníctvom právneho zástupcu JUDr. Rudolfa Fajbika, požiadali o zámenu pozemkov tak ako je vyššie uvedené z dôvodu, že pozemok parc. č. 6696/1 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve vedenými v KN na LV 3004 a LV 1888 v k. ú. Banská Štiavnica a tvorí prístupovú a príľahlú plochu k ich rekreačnej chate. Na zámenu mestu ponúkli svoj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. E KN 1692/1 a E KN 1692/2, ktoré svojou polohou zasahujú do verejného priestranstva a miestnych komunikácií Ulica dolná a Ulica zvonová. Zámenou Mesto Banská Štiavnica získa spoluvlastnícky podiel na pozemkoch pod verejným priestranstvom a miestnymi komunikáciami a žiadateľky získajú pozemok bezprostredne príľahlý k rekreačnej chate. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) pozemok parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
- b) pozemok parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8

- do vlastníctva MUDr. Evy Luptákovvej a Mgr. Jany Pavlišovej, rod. Luptákovvej sa každej v spoluvlastníckom podiele 1/2 prevedie

- a) pozemok parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 po d č. G₁-8/2019, oddelením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Geometrický plán dali vyhotoviť žiadateľky a znalecký posudok obstará Mesto Banská Štiavnica.

Rozdiel v hodnote majetku zistenej znaleckým posudkom uhradia žiadateľky na účet mesta, pred podpisom zámennej zmluvy.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

q) Zámer na zámenu pozemkov (RNDr. Mária Vydrová)

Uznesenie č. 58/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a RNDr. Mária Vydrová na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4964/5 o výmere 106 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

Pozemok parc. č E KN 2313/1 je vedený v KN na LV 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

RNDr. Mária Vydrová je vlastníčkou nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
- b.) pozemku parc. č. **C KN 4964/2 o výmere 22 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemku parc. č. **C KN 4966/2 o výmere 46 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemku parc. č. **C KN 5500/25 o výmere 111 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

Pozemok parc. č E KN 2313/3 je vedený v KN na LV 997, a pozemok parc. č E KN 2313/4 na LV 1387, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pre vlastníka RNDr. Mária Vydrová v 1/1.

2. **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú

- a.) pozemok parc. č. **C KN 4964/3 o výmere 43 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
- b.) pozemok parc. č. **C KN 4964/2 o výmere 22 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemok parc. č. **C KN 4966/2 o výmere 46 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemok parc. č. **C KN 5500/25 o výmere 111 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

- do vlastníctva RNDr. Márie Vydrovej sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. **C KN 4964/5 o výmere 106 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

3. **dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

RNDr. Mária Vydrová, po zameraní svojej záhrady parc. č. E KN 2313/3 a 2313/4 zistila nesúlad stavu podľa zápisu v KN a skutočne užívanými pozemkami. Zameraním bolo zistené, že dlhodobo časť záhrady v dobrej viere užíva rodina Mertelová, ktorá má záhradku prenajatú od Mesta Banská Štiavnica a časť pozemku RNDr. M. Vydrovej tvorí verejne prístupná plocha po oboch stranách záhrady. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu užívateľov vzťahov k pozemkom tak, že sa upraví výmera prenájmu pre rod. Mertelovú, zabezpečí sa prístup k jednotlivým záhradám cez pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a časť záhrady popri ceste I/51 sa pričlení k pozemku parc. č. E KN 2313/2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, na druhej strane p. RNDr. Vydrová bude môcť nerušené užívať svoje vlastníctvo. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. **C KN 4964/3 o výmere 43 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 3

o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.

- b.) pozemok parc. č. **C KN 4964/2 o výmere 22 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemok parc. č. **C KN 4966/2 o výmere 46 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemok parc. č. **C KN 5500/25 o výmere 111 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

- do vlastníctva RNDr. Márie Vydrovej sa prevedie

- a) pozemok parc. č. **C KN 4964/5 o výmere 106 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

Pozemky sa zamieňajú v približne rovnakých hodnotách bez finančného vyrovnania takto:

z vlastníctva mesta sa prevedie:

pozemok parc. č. C KN 4964/5 (106 m²) **798,18 €** (7,53 €/m²)

z vlastníctva RNDr. Vydrovej sa prevedie

pozemok parc. č. C KN 4964/3 (43 m²) 323,79 € (7,53 €/m²)

pozemok parc. č. C KN 4964/2 (22 m²) 165,66 € (7,53 €/m²)

pozemok parc. č. C KN 4966/2 (46 m²) 87,86 € (1,91 €/m²)

pozemok parc. č. C KN 5500/25 (111 m²) 212,01 € (1,91 €/m²)

Celkom: (222 m²) **789,32 €**

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

11. Informatívna správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2018 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 59/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2018 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017

12. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2019

Uznesenie č. 60/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2018 a o plánovaných stavebných akciách v investičnej činnosti mesta Banská Štiavnica v roku 2019.

13. Informatívna správa o zapojení sa do medzinárodného projektu ECHOES – Európske kultúrne dedičstvo

Uznesenie č. 61/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zapojení sa Mesta Banská Štiavnica do projektu ECHOES (European Cultural Heritage: Opportunities for Citizens' Engagement and Social Inclusion – Európske kultúrne dedičstvo – príležitosti pre zapojenie občanov a sociálnu inklúziu) v rámci programu Európa pre občanov, podprogramu Siete partnerských miest

14. Rôzne

- a) Zachovanie sídla SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. v Banskej Štiavnici**

Uznesenie č. 62/2019

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

- A. v y z ý v a Vláu Slovenskej republiky, aby zmenila rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR a rozhodla o zachovaní sídla Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (ďalej ako „SVP, š. p.“) v Banskej Štiavnici.

Prešahovanie SVP, š. p. je v priekrom rozpore so zákonom NR SR č.100/2002 o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia, najmä s § 4 citujem:

„§ 4 Zabezpečenie ochrany a rozvoja vymedzeného územia

- (1) Vláu Slovenskej republiky v súčinnosti s ústrednými orgánmi štátnej správy utvára technicko-organizačné a ekonomické podmienky na ochranu a rozvoj vymedzeného územia

(§ 2), najmä a) napomáha pri zachovaní a rozvoji administratívneho, hospodárskeho a kultúrneho postavenia Banskej Štiavnice v rámci Slovenskej republiky.“

Umiestnenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. v Banskej Štiavnici má nezvratiteľné opodstatnenie. Nikde inde na svete ako práve v Banskej Štiavnici a jej okolí nevznikol v 18. storočí taký jedinečný, dômyselný a efektívny vodohospodársky systém ako práve tu. Aj to rozhodlo, že sa podnik etabloval v Banskej Štiavnici v r. 1997, pretože bolo všeobecne známe, že od r. 1993 bola Banská Štiavnica a technické pamiatky v okolí zapísané do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, hlavne kvôli tomuto fenoménu.

Tu sa však deje úplný opak, je tu snaha a zámer vziať z Banskej Štiavnice sídlo SVP, š.p., a predat' zrekonštruované historické budovy.

Okrem toho, že ide o jedného z najväčších zamestnávateľov v regióne, SVP, š.p. je aj ekonomickým prínosom v meste a týka sa to najmä stravovacích, dopravných a iných služieb v odhadovanom objeme niekoľko stotisíc eur ročne a to v priebehu celého roka.

Banská Štiavnica prišla v posledných dekádach postupne o banský, textilný a tabakový priemysel, ako aj o vysoké školstvo a s ním pedagogický zbor a stovky študentov.

Hoci mesto má povesť kultúrneho klenotu Slovenska, počet jeho rezidentov neustále klesá a odsťahovanie sídla SVP, š.p. k tomuto trendu výrazne prispieje.

Preto samospráva mesta na čele s primátorkou mesta, poslanci mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, ako volení zástupcovia občanov Banskej Štiavnice, vnímajúc ich názory a postoje, aj formou prebiehajúcej petície vyzývame Vládu Slovenskej republiky, aby v tejto veci zakročila a zabránila výkonu rozhodnutia odsťahovať sídlo SVP, š. p. z Banskej Štiavnice.

15. Interpelácie a dopyty

16. Záver

Ospravedlnený: Ing. Ján Čamaj

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 03. 2019[illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 03. 2019

	Uznesenie č.	40/2019				41/2019				42/2019				43/2019				44/2019				45/2019				46/2019				47/2019				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Bačík Pavel																																	
2.	Barák Ľubomír																	neprítomný																
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				
4.	Ernek Peter																																	
5.	Kabina Milan																																	
6.	Koťová Helena																																	
7.	Kružlic Ján																																	
8.	Lukačko Dušan									neprítomný																neprítomný								
9.	Macharik Martin													neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								
10.	Mičura Štefan																																	
11.	Michalský Matej																																	
12.	Pál Mikuláš																																	
13.	Zimmermann Marian																																	
		12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	1	9	0	0	1	11	0	1	0	
	Počet prítomných:	12				12				11				11				10				11				10				12				

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 03. 2019

Uznesenie č.		48/2019				49/2019				50/2019				51/2019				52/2019				53/2019				54/2019				55/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				neprítomný				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
9.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I						I		I			I								I
11.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1	0	10	0	0	0	10	0	0	1	9	0	0	1
Počet prítomných:		11				11				11				12				12				10				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 03. 2019

Uznesenie č.		56/2019				57/2019				58/2019				59/2019				60/2019				61/2019				62/2019							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I							
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I							
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I							
6.	Koťová Helena	I				I				I				I						I		I			I								
7.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I							
8.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I							
9.	Macharik Martin	I				I				I				I							I				I								
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							
11.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I							
12.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I							
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I							
		10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1	1	11	0	0	0	11	0	0	0				
Počet prítomných:		10				10				10				10				11				11				11							