

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 28. mája 2019 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 63/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 28. máj 2019 s vypustením majetkových vecí pod písmenami: a), b), c), d), f, g), i), j), k), l), m), n), o.
2. návrhovú komisiu v zložení:
JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Mgr. Ján Kružlic, člen, Mgr. Milan Kabina, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 64/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 21. marca 2019.

3. Návrh Dodatku č. 4 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti

Uznesenie č. 65/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica.

4. Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 9/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp

Uznesenie č. 66/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 9/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v meste Banská Štiavnica podľa miestnych podmienok

5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2019 o financovaní škôl

Uznesenie č. 67/2019

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 6 ods.12 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z n á š a s a

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2019 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby.

6. Správa o stave majetku po vykonanej inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2018

Uznesenie č. 68/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 30.11.2018 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 1/2018 a Príkazu primátorky mesta č. 2/2018.

7. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica za rok 2018

Uznesenie č. 69/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2018 správu audítora za rok 2018

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2018 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 120 472,45 €
2. celoročné hospodárenie za rok 2018 bez výhrad
3. prevod do fondu rozvoja bývania 19 030,20 €
4. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu vo výške 131 683,51 €

8. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za rok 2018

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

9. Strategický dokument rozvoja zážitkového turizmu lokality Banská Štiavnica a okolie

Uznesenie č. 70/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Strategický dokument rozvoja zážitkového turizmu lokality Banská Štiavnica a okolie, spracovaný OZ GeoTour v rámci projektu *Komplexné využitie banického dedičstva v lokalite Banskej Štiavnice, prostredníctvom produktov zážitkového turizmu.*

10. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2018

Uznesenie č. 71/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2018.

11. Majetkové veci mesta

a) Zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7 (kupujúci Marián Maruniak)

Uznesenie č. 72/2019

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku a to:

- bytu v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:
- bytu č. 2/A nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5359/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5359/115800.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

- bytu č. 2/A nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5359/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5359/115800 do výlučného vlastníctva Marián Maruniak, rod. Maruniak, trvalo bytom Námestie sv. Trojice 11/7, 969 01 Banská Štiavnica.

3/ Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že

kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - byt č. 2/A v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Kúpa chodníka na Ul. Poľovnícka a chodníka na Ul. E. Štúra

Uznesenie č. 73/2019

Mestské zastupiteľstvo v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako i § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka

A/ S c h v a ľ u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku a to:

- chodník pre peších s príslušenstvom na Ul. Poľovnícka v Banskej Štiavnici, nachádzajúci sa na pozemku par. č. C KN 5507/5, o výmere 225 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-68/2018 zo dňa 16. 11. 2018 vyhotoveným geodetom Ing. Romanom Gargalovičom, z dielu 3 z pôvodnej par. č. C KN 5290, o výmere 388 m², TTP, dielu 5 z pôvodnej par. č. C KN 5515/1, o výmere

6044 m², zastavané plochy a nádvoria a dielu 6 z pôvodnej par. č. C KN 5507/1, o výmere 1512 m², zastavané plochy a nádvoria.

- chodník pre peších na Ul. Ľ. Štúra v Banskej Štiavnici, nachádzajúci sa na pozemku par. č. 5571/1, o výmere 8 790 m², zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku par. č. C KN 5500/1, o výmere 50 379 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného GOP č. 36035521-15/2019 zo dňa 23.02.2019 vyhotoveným geodetom Ing. Romanom Gargalovičom.

Pozemky sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 a 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, na Ul. Poľovnícka a Ul. Ľ. Štúra v Banskej Štiavnici.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. II. ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, za cenu dohodou vo výške 1,20 € za chodník na Ul. Poľovnícka a 1,20 € za chodník na Ul. Ľ. Štúra v Banskej Štiavnici od predávajúceho: Tidly Slovakia, a. s., so sídlom Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35976161, DIČ: 2022124148, IČ DPH: SK2022124148, zastúpenej Ing. Jankou Tynkovan, predsedom predstavenstva.
3. dôvod kúpy je prospešný pre obyvateľov mesta Banská Štiavnica a je v súlade s verejným záujmom. Chodníky sú verejnoprospešnými stavbami.

B. P o v e r u j e

primátorku mesta, podpísaním kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku v súlade s týmto uznesením.

12. Informatívna správa o prepravnej službe v meste Banská Štiavnica

Uznesenie č. 74/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o prepravnej službe v meste Banská Štiavnica

13. Rôzne

14. Interpelácie a dopyty

15. Záver