

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 11. júna 2019 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 75/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. jún 2019 s doplnením bodu rokovania s názvom: Projekt „Pokračovanie obnovy vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici – Štefultov“
2. návrhovú komisiu v zložení:
RNDr. Pavel Bačík, predseda, Helena Koťová, členka, Ing. Ján Čamaj, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 76/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 28. mája 2019.

3. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 8/2017 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 77/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 6a zákona NZ ČSSR č. 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon)

u z n á š a s a n a

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 8/2017 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica so schválenými zmenami, ktoré sú zapracované do Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2017 a tento tvorí prílohu uznesenia.

http://www.banskastiavnica.sk/stranka_data/subory/uradna-tabula/20190612-vzn-201708-dodatok-01-parkovanie.pdf

4. Majetkové veci mesta

a) Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1 (žiadateľ Jozef Kotora)

Uznesenie č. 78/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 51/2019 zo dňa 21. 3. 2019, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku parc. číslo C KN 6902/1, o celkovej výmere 8042 m², ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 4700 m² – plocha ihriska na tzv. „Suchom tajchu“ v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 11/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 4. 2019 nepretržite.

B. S ch v a ľ u j e

1. prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1, o celkovej výmere 8042 m² ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 4700 m² – plocha ihriska na Suchom tajchu.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Jozef Kotoru, L. Svobodu 26, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 10 € ročne, na dobu určitú 1 rok, s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 1 mesiac, s účelom využitia ako dočasné cvičisko pre psov a s podmienkou, že v prípade, ak Mesto Banská Štiavnica bude dočasne potrebovať prenajatý priestor vo verejnoprospešnom záujme, napr. pre usporiadanie kultúrnych a športových akcií, umiestnenie cirkusu, kolotočov, prezentačných akcií a pod., nájomca sa zaviazal priestor pre tieto účely uvoľniť. Zároveň nájomca bude prenajatý priestor udržiavať v čistote, kosenie ihriska a príľahlej zelene na vlastné náklady zabezpečí minimálne dvakrát ročne a s podmienkou, že pozemok nebude zastavaný stavbou pevne spojenou so zemou.
3. Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Jozef Kotoru požiadal o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. využívaný len sporadicky pre kultúrno-športové akcie. Žiadateľ mieni pozemok využívať ako cvičisko pre psov a canisterapiu. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná činnosť nie je zisková a tento pozemok je vzhľadom na svoju polohu vhodný pre vykonávanie tejto činnosti.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

b) Prevod pozemku parc. č. C KN 5322/11 v k.ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci I. Ciglanová)

Uznesenie č. 79/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 52/2019 zo dňa 21.3.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 5322/11, o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 13/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25.4.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. číslo C KN 5322/11, o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-9/2019 zo dňa 04.02.2019, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 12. 2. 2019 pod č. G₁-21/2019, oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5322/1 o celkovej výmere 1 0019 m², zastavané plochy a nádvorie.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Iveta Ciglanová, Vysoká 60, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 7 350 € (50 €/m²), čo je cena vyššia, ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 21/2019 zo dňa 12. 4. 2019, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 29,13 €/m².
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Iveta Ciglanová, na základe plnej moci zastúpená Vladimírom Slezákom, prom. práv., požiadala o prevod časti pozemku príslušnému k budove obchodu a služieb súp. č. 1813 v k. ú. Banská Štiavnica, na sídl. Drieňová. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že k prevádzke mieni pristaviť kuchyňu, nový obchodný priestor (cukráreň) a prislúchajúce obslužné a sociálne priestory.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

c) Prevod pozemkov parc. č. CKN 3890/3 a EKN 6409/100 (kupujúci MUDr. J. Baláž)

Uznesenie č. 80/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 27/2019 zo dňa 6. 2. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 3890/3, o výmere 42 m², záhrada a parc. číslo E KN 6409/100, o výmere 86 m², ostatná plocha

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 2/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 3890/3, o výmere 42 m², záhrada
- pozemku parc. číslo E KN 6409/100, o výmere 86 m², ostatná plocha

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho MUDr. Jozef Baláž, Limbová 19, 974 09 Banská Bystrica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2 560,00 € (20,00 €/m²), čo je cena nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 12/2019, zo dňa 26. 2. 2019, vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 3 770,00 € (29,45 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci požiadal o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkami v jeho vlastníctve, vedenými na LV č. 4947 pre k. ú. Banská Štiavnica, ktoré využíva ako príľahlú záhradu k rodinnému domu súp. č. 376. Kúpou záujmových pozemkov dôjde k zjednoteniu pozemkov vo vlastníctve MUDr. J. Baláža. Kupujúci požiadal o cenu dohodou z dôvodu, že o kúpu pozemku má záujem z dôvodu scelenia pozemkov, aby medzi záhradami nezostávali neobhospodárené zbytky. Ide o úzky pás pozemkov medzi súkromnými nehnuteľnosťami, pre Mesto Banská Štiavnica nevyužitelný a prístupný len cez cudzí pozemok.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje, nie je prístupný cez mestské pozemky, nie sú na ňom navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

d) Prevod pozemkov parc. č. EKN 6409/76 a 1081/1 (kupujúci S. Vančo)

Uznesenie č. 81/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 23/2019 zo dňa 6. 2. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo E KN 6409/76, o výmere 55 m², ostatná plocha a parc. číslo E KN 1081/1, o výmere 50 m², TTP.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 20. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo E KN 6409/76, o celkovej výmere 55 m², ostatná plocha
- pozemok parc. číslo E KN 1081/1, o celkovej výmere 50 m², TTP

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Stanislav Vančo, 955 01 Velušovce 22, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3 123 € (29,74 €/m²), čo je cena vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, č. 17/2019, zo dňa 26. 3. 2019, vo výške 19,74 €/m².

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci požiadal o odkúpenie pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Dôvodom prevodu je zlúčenie parciel, záhrady žiadateľa, ktoré sa nachádzajú v neprístupnom svahovitom teréne a vyžadujú si údržbu. Pozemky sa nachádzajú pod úrovňou miestnej komunikácie Ul. Daniela Licharda.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

e) Zámena pozemkov (MUDr. Eva Luptáková, Mgr. Jana Pavlišová)

Uznesenie č. 82/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 57/2019 zo dňa 21. 3. 2019, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a MUDr. Eva Luptáková a Mgr. Jana Pavlišová, na strane druhej

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 4. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a MUDr. Eva Luptáková a Mgr. Jana Pavlišová, na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 pod č. G₁-8/2019, oddelením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc. č C KN 6696 je vedený v KN, na LV 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

MUDr. Eva Luptáková, je vlastníčkou

- a) pozemku parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8
b) pozemku parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8

Mgr. Jana Pavlišová, rod. Luptáková, je vlastníčkou

- a) pozemku parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8
b) pozemku parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8

Pozemky parc. č. E KN 1692/1 a E KN 1692/2 sú vedené v KN na LV č. 4968, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:
 - do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a) pozemok parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
 - b) pozemok parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
 - do vlastníctva MUDr. Evy Luptákovvej a Mgr. Jany Pavlišovej, rod. Luptákovvej sa každej v spoluvlastníckom podiele 1/2 prevedie
 - a) pozemok parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 po d č. G₁-8/2019, oddelením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.
3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

MUDr. Eva Luptáková s dcérou Mgr. Janou Pavlišovou, rod. Luptákovou, prostredníctvom právneho zástupcu JUDr. Rudolfa Fajbíka, požiadali o zámenu pozemkov tak ako je vyššie uvedené z dôvodu, že pozemok parc. č. 6696/1 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve vedenými v KN na LV 3004 a LV 1888 v k. ú. Banská Štiavnica a tvorí prístupovú a príľahlú plochu k ich rekreačnej chate. Na zámenu mestu ponúkli svoj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. E KN 1692/1 a E KN 1692/2, ktoré svojou polohou zasahujú do verejného priestranstva a miestnych komunikácií Ulica dolná a Ulica zvonová. Zámenou Mesto Banská Štiavnica získa spoluvlastnícky podiel na pozemkoch pod verejným priestranstvom a miestnymi komunikáciami a žiadateľky získajú pozemok bezprostredne príľahlý k rekreačnej chate. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a) pozemok parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
 - b) pozemok parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
- do vlastníctva MUDr. Evy Luptákovvej a Mgr. Jany Pavlišovej, rod. Luptákovvej sa každej v spoluvlastníckom podiele 1/2 prevedie
 - a) pozemok parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25. 1. 2019 po d č. G₁-8/2019, oddelením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckým posudkom č. 26/2019 zo dňa 23. 4. 2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

hodnota pozemku parc. č. C KN 6696/1 (96 m ²) v 1/1.....	2 457,60 € (25,60 €/m ²)
hodnota pozemku parc. č. E KN 1692/1 (30,75m ²) v 1/4	463,10 € (15,06 €/m ²)
<u>hodnota pozemku parc. č. E KN 1692/2 (34 m²) v 1/4.....</u>	<u>307,36 € (9,04 €/m²)</u>

Na základe odporúčania MsZ bola cena zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta zvýšená na sumu 35,60 €/m². Na základe uvedeného žiadateľky zaplatia pred podpisom zámennej zmluvy sumu každá v ½ rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov vo výške 2 647,- €. Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici. Geometrický plán dal vyhotoviť žiadateľ a znalecký posudok Mesto Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

f) Zámena pozemkov (RNDr. Mária Vydrová)

Uznesenie č. 83/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 58/2019 zo dňa 21. 03. 2019, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a RNDr. Mária Vydrová na strane druhej.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29. 04. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a RNDr. Mária Vydrová na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 4964/5 o výmere 106 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

Pozemok parc. č E KN 2313/1 je vedený v KN na LV 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

RNDr. Mária Vydrová je vlastníčkou nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.

- b.) pozemku parc. č. C KN 4964/2 o výmere 22 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemku parc. č. C KN 4966/2 o výmere 46 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemku parc. č. C KN 5500/25 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

Pozemok parc. č E KN 2313/3 je vedený v KN na LV 997, a pozemok parc. č E KN 2313/4 na LV 1387, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pre vlastníka RNDr. Mária Vydrová v 1/1.

Geometrický plán č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 na obnovenie pôvodných celých parc. č. 2313/3-4, na oddelenie pozemkov parc. č. 4964/3-8, určenie vlastníckych práv a odňatie z poľnohospodárskej pôdy, bol overený Okresným úradom Banská Štiavnica odbor katastrálny, dňa 19. 3. 2019 pod G1-48/2019.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:
 - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú
 - a.) pozemok parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
 - b.) pozemok parc. č. C KN 4964/2 o výmere 22 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
 - c.) pozemok parc. č. C KN 4966/2 o výmere 46 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
 - d.) pozemok parc. č. C KN 5500/25 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

- do vlastníctva RNDr. Márie Vydrovej sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4964/5 o výmere 106 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991

Zb., o majetku obcí v platnom znení:

RNDr. Mária Vydrová, po zameraní svojej záhrady parc. č. E KN 2313/3 a 2313/4 zistila nesúlad stavu podľa zápisu v KN a skutočne užívanými pozemkami. Zameraním bolo zistené, že dlhodobou časť záhrady v dobrej viere užíva rodina Mertelová, ktorá má záhradku prenajatú od Mesta Banská Štiavnica a časť pozemku RNDr. M. Vydrovej tvorí verejne prístupná plocha po oboch stranách záhrady. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu užívateľov vzťahov k pozemkom tak, že sa upraví výmera prenájmu pre rod. Mertelovú, zabezpečí sa prístup k jednotlivým záhradám cez pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a časť záhrady popri ceste I/51 sa pričlení k pozemku parc. č. E KN 2313/2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, na druhej strane p. RNDr. Vydrová bude môcť nerušené užívať svoje vlastníctvo. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
- b.) pozemok parc. č. C KN 4964/2 o výmere 22 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemok parc. č. C KN 4966/2 o výmere 46 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemok parc. č. C KN 5500/25 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvorie z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvorie z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

- do vlastníctva RNDr. Márie Vydrovej sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4964/5 o výmere 106 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

Pozemky sa zamieňajú v približne rovnakých hodnotách bez finančného vyrovnania takto:
z vlastníctva mesta sa prevedie:

pozemok parc. č. C KN 4964/5 (106 m²) 798,18 € (7,53 €/m²)

z vlastníctva RNDr. Vydrovej sa prevedie

pozemok parc. č. C KN 4964/3 (43 m ²)	323,79 € (7,53 €/m ²)
pozemok parc. č. C KN 4964/2 (22 m ²)	165,66 € (7,53 €/m ²)
pozemok parc. č. C KN 4966/2 (46 m ²)	87,86 € (1,91 €/m ²)
<u>pozemok parc. č. C KN 5500/25 (111 m²)</u>	<u>212,01 € (1,91 €/m²)</u>
Celkom: (222 m ²)	789,32 €

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

g) Zámer na prevod pozemku parc. č. CKN 5335/20 (žiadateľ P. Buzák)

Uznesenie č. 84/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 5335/20, o výmere 156 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-24/2019 zo dňa 14. 03. 2019, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 26. 3. 2019, pod č. G₁-68/2019, oddelením dielu 1 o výmere 156 m² ostatná plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6869/8 o celkovej výmere 1 7265 m², trvalé trávne porasty.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Pavol Buzák, Sihoťská 408/34, 031 04 Liptovský Mikuláš, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2 340 € (15 €/m²), čo je cena vyššia, ako cena určená znaleckým posudkom č. 22/2019 zo dňa 13. 4. 2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 610,- € (10,33 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pavol Buzák, ako vlastník príľahlého pozemku parc. č. C KN 5372/10, vedeného v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5873, požiadal o kúpu pozemku parc. č. C KN 5335/20, ktorý je príľahlým pozemkom k jeho záhrade, ktorú nadobudol kúpou v roku 2018. Ide o pozemok, ktorý bol už za užívania predchádzajúceho vlastníka oplotený spolu s pozemkom žiadateľa.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 300,- €, znaleckého posudku vo výške 60,- € a správneho poplatku za vklad do KN vo výške 66,- €.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

h) Zámer na prevod pozemku parc. č. CKN 1592/1 (žiadateľ B. Peták – PERLA)

Uznesenie č. 85/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemku parc. číslo C KN 1592/1, o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-12/2019 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 19.2.2019 pod č. G₁-29/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 131 m² zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6567/2, o výmere celkom 1325 m², ostatná plocha.Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Peták Branislav r. Peták, Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica (Obchodné meno - Branislav Peták - PERLA, IČO: 32 033 281) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zvýšenú o 33 %.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci B. Peták je podľa LV č. 800, vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. C KN 1592/2 – pozemok na ktorom je postavená stavba bez súpisného čísla a C KN 1592/3 v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Horná Huta. Pozemky nadobudol kúpou 26. 3. 2019.

Kupujúci má záujem o odkúpenie, následnú rekultiváciu a využívanie priľahlého pozemku spolu so svojimi nehnuteľnosťami.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

i) Zámer na priamy prevod pozemku p. č. CKN 4955/5 (žiadateľ Mgr. P. Klauz)

Uznesenie č. 86/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 4955/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania, s najnižšou cenou podania, stanovenou ako všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 19/2019 zo dňa 28.3.2019, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 530,00 € (25,17 €/m²).

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za predmet prevodu.

B. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Marian Zimmermann |
| 2. člen komisie: | Mgr. Mikuláš Pál |
| 3. člen komisie: | Mgr. Silvia Šujanová |
| 4. zapisovateľ: | Oľga Nigríniová |
| Náhradník : | Ing. Ivana Ondrejmišková |

j) Zámer na zámenu pozemkov (O. Adamcová)

Uznesenie č. 87/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Oľga Adamcová na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 4104/8, o celkovej výmere 15 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-26/2019 zo dňa 28.3.2019, na oddelenie pozemkov p. č. 4104/7 a 4104/8, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 11. 04. 2019 pod č. G₁-82/2019 oddelením z pôvodnej parcely C KN 4104/6 a C KN 4116/5.

Pozemok parc. č C KN 4104/6 je vedený v KN na LV č. 3076 a pozemok parc. č C KN 4116/5 je vedený v KN na LV č. 1, pod B. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica Oľga Adamcová je vlastníčkou nehnuteľnosti:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4104/5 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie
- b.) pozemku parc. č. C KN 4118/3 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 4192, pod B. 1 a 2, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Oľga Adamcová.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4104/5 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie
- b.) pozemok parc. č. C KN 4118/3 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie

- do vlastníctva Oľgy Adamcovej sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4104/8, o celkovej výmere 15 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-26/2019 zo dňa 28. 3. 2019, na oddelenie pozemkov p. č. 4104/7 a 4104/8, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 11. 04. 2019 pod č. G₁-82/2019 oddelením z pôvodnej parcely C KN 4104/6 a 4116/5.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Oľga Adamcová je vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 4104/5 a 1118/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sa nachádzajú na Ulici dolná z časti pod stavbou kotolne súp. č. 905, ktorá je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a z časti pod prechodom z Ulice dolná na Ulicu zvonová, na verejnom priestranstve. Záujmom Mesta Banská Štiavnica je usporiadať vlastníctvo pozemkov pod stavbou aj verejným priestranstvom.

Zároveň zameraním pozemkov bolo zistené, že O. Adamcová užíva časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ktorá leží pod časťou jej záhrady.

Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov tak, ako sú reálne užívané.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4104/5 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie
- b.) pozemok parc. č. C KN 4118/3 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie

- do vlastníctva Oľgy Adamcovej sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4104/8, o celkovej výmere 15 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-26/2019 zo dňa 28.3.2019, na oddelenie pozemkov p. č. 4104/7

a 4104/8, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 11.04.2019 pod č. G₁-82/2019 odčlenením z pôvodnej parcely C KN 4104/6 a 4116/5.

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej dohodou vo výške 10,- € za 1 m², tak, ako boli v tejto lokalite vysporiadané aj susedné pozemky od fyzických osôb, takto:

Od mesta: pozemok parc. č. C KN 4104/8, (15 m²) 150,00 €

Od. O. Adamcovej: pozemok parc. č. C KN 4104/5, (87 m²) 870,00 €

pozemok parc. č. C KN 4118/3 (18 m²) 180,00 €

spolu: 1 050,00 €

Rozdiel v hodnote 900,00 € uhradí Mesto Banská Štiavnica na účet Ol'gy Adamcovej.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zámer na zámenu pozemkov (Ján Lupták)

Uznesenie č. 88/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ján Lupták na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. E KN 2019/40, o celkovej výmere 86512 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení výmera zodpovedajúca hodnotovo zamieňanému pozemku parc. č. C KN 973 o výmere 9926 m² trvalý trávny porast v k. ú. Banky.

Pozemok parc. č E KN 2019/40 je vedený v KN na LV 3076, pod B. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

Ján Lupták je vlastníkom nehnuteľnosti:

- a) pozemku parc. č. C KN 973 o celkovej výmere 9926 m², trvalý trávny porast

Pozemok je vedený v KN na LV č. 1409, pod B. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Ján Lupták.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a.) pozemok parc. č. C KN 973 o celkovej výmere 9926 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banky
- do vlastníctva Jána Luptáka sa prevedie
 - a) časť pozemku parc. č. E KN 2019/40, o celkovej výmere 86512 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení výmera zodpovedajúca hodnotovo zamieňanému pozemku parc. č. C KN 973 o výmere 9926 m² trvalý trávny porast v k. ú. Banky.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ján Lupták, ako vlastník pozemku parc. č. C KN 973 v k. ú. Banky požiadal o zámenu pozemkov z toho dôvodu, že pozemok o ktorý má záujem v k. ú. Banská Štiavnica, je príľahlým pozemkom k jeho nehnuteľnosti. Na druhej strane pozemok parc. č. C KN 973 v k. ú. Banky leží medzi lesnými pozemkami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a je prístupný len cez mestské pozemky. Zámenou pozemkov by došlo k sceleniu pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica aj vo vlastníctve žiadateľa.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a.) pozemok parc. č. C KN 973 o celkovej výmere 9926 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banky
- do vlastníctva Jána Luptáka sa prevedie
 - a.) časť pozemku parc. č. E KN 2019/40, o celkovej výmere 86512 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení výmera zodpovedajúca hodnotovo zamieňanému pozemku parc. č. C KN 973 o výmere 9926 m² trvalý trávny porast v k. ú. Banky.

Náklady za vklad nehnuteľností do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Geometrický plán dá vyhotoviť žiadateľ a náklady za znalecký posudok uhradí každý účastník za svoj pozemok.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

I) Prevod časti pozemku parc. č. CKN 4590/1 (kupujúci M. Osvald s manž.)

Uznesenie č. 89/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 17/2019 zo dňa 6. 2. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo C KN 4590/1, o celkovej výmere 13318 m², trvalý trávny porast.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 4590/18, o výmere 184 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4590/19, o výmere 63 m², trvalý trávny porast, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 36035521-41/2008, zo dňa 8. 5. 2008, overeného Správou katastra Banská Štiavnica dňa 19. 5. 2008 pod č. 147/08, oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 4590/1 o výmere 2 0396 m², TTP.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Miroslav Osvald a manželka Lenka Osvaldová, Ľ. Podjavorinskej 9, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 750,00 € (7,10 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o odkúpenie časti pozemku bezprostredne susediaceho s ich pozemkami, na ktorých majú postavený rodinný dom súp. č. 1763 na Ul. Ľ. Podjavorinskej č. 9 v Banskej Štiavnici. Jedná sa o časť pozemku, ktorý nie je možné využiť ako samostatný stavebný pozemok. Zámerom žiadateľov je pozemok trvale užívať a udržiavať upravený.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a 60,- € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,- € správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

5. Rôzne

a) Pokračovanie obnovy vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici - Štefultove

Uznesenie č. 90/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Predloženie žiadosti o dotáciu a výšku spolufinancovania projektu s názvom

„Pokračovanie obnovy vybraných priestorov hasičskej zbrojnice v Banskej Štiavnici - Štefultove“, v rámci Výzvy č. V. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu nasledovne:

Výška spolufinancovania 5%	:	1 575,- €
<u>Výška požadovanej dotácie 95%</u>	:	<u>29 925,- €</u>
Celková výška oprávnených výdavkov :		31 500,- €

2. záväzok, že vlastníctvo k stavbe súp. č. 274, postavenej na pozemku parc. č. CKN 860 vo výmere 169 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica sa nezmení po dobu 10 rokov od dokončenia stavebných úprav.

6. Interpelácie a dopyty

7. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 %

Ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 06. 2019

Uznesenie č.		75/2019				76/2019				77/2019				78/2019				79/2019				80/2019				81/2019				82/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I							I					I																			
2.	Barák Ľubomír	I				I						I		I																			
3.	Čamaj Ján	I				I				I																							
4.	Ernek Peter	I				I				I				I																			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I																			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I																			
7.	Kružlic Ján	I				I				I				I																			
8.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
9.	Macharik Martin	I				neprítomný				I				I				I				I					I						
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I											
11.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I											
12.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I											
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				neprítomný				I				I											
		12	0	0	0	10	0	0	1	11	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0
Počet prítomných:		12				11				12				11				12				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 06. 2019

Uznesenie č.		83/2019				84/2019				85/2019				86/2019				87/2019				88/2019				89/2019				90/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Kružlic Ján																																
8.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
9.	Macharik Martin																					neprítomný				neprítomný							
10.	Mičura Štefan																																
11.	Michalský Matej																													neprítomný			
12.	Pál Mikuláš																																
13.	Zimmermann Marian																																
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				11				11				11			