Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. augusta 2019 v zasadacej miestnosti radnice

1. **Otvorenie**

Uznesenie č. 114/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 26. august 2019, s nasledovnými zmenami:
   - s vypustením bodov:
     Správa o plnení povinností verejných funkcionárov
     Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 7/2016 o sociálnych službách
   - s doplnením do bodu rôzne:
     Doplnenie uznesenia č. 73/2019, kúpa chodníka na Poľovníckej ulici a chodníka na Ul. Ľ. Štúra
2. návrhovú komisiu v zložení:
   Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Mgr. Martin Macharik, člen komisie, Štefan Mičura, člen komisie

2. **Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 115/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 24. júla 2019.

3. **Návrh rokovacieho poriadku MsZ**

Uznesenie č. 116/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. R u š í
rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica, schválený uznesením č. 3/2015 zo dňa 4. 2. 2015
B. S c h v a ľ u j e
rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica.

4. **Návrh Dodatku č. 1 k rokovaciemu poriadku komisií MsZ**

Uznesenie č. 117/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Dodatok č. 1 k rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva Mesta Banská Štiavnica, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 04. 02. 2015 uznesením č. 3/2015.

5. **Návrh na poverenie vykonávaním obradov uzavretie manželstva a používaním štátneho znaku pri obradoch uzavretia manželstva**

Uznesenie č. 118/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. P o v e r u j e

vykonávaním obradov uzavretia manželstva a používaním štátneho znaku pri obradoch uzavretia manželstva poslancov MsZ: Ľubomíra Baráka, Mgr. Petra Erneka, JUDr. Dušana Lukačku.

6. **Návrh na voľbu predsedu komisie školstva práce s deťmi a mládežou**

Uznesenie č. 119/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa Mgr. Jána Kružlica funkcie predsedu komisie školstva, práce s deťmi a mládežou.

B. V o l í

Mgr. Mikuláša Pála, poslanca MsZ za predsedu komisie školstva, práce s deťmi a mládežou.

7. **Návrh na voľbu zástupcu do orgánu spoločnosti Bytová správa, s.r.o.**

Uznesenie č. 120/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa Mgr. Jána Kružlica v dozornej rade Bytová správa, s.r.o..

B. V o l í

JUDr. Gejzu Volfa za člena dozornej rady Bytová správa, s.r.o..

8. **Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do rady školy MŠ Bratská**

Uznesenie č. 121/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa Mgr. Jána Kružlica funkcie člena rady školy pri Materskej škole Bratská 9

B. D e l e g u j e

V zmysle § 6 a § 11 ods. 4 g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 25 ods. 5) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov poslanca MsZ, JUDr. Gejzu Volfa – ako zástupcu zriaďovateľa do rady školy pri Materskej škole Bratská 9, Banská Štiavnica.

9. **Zmena v zložení komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zmysle zákona NR SR č. 357/2004 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov**

Uznesenie č. 122/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V o l í

Mgr. Milana Kabinu za člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zmysle zákona NR SR č. 357/2004 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

10. **Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatút mesta**

Uznesenie č. 123/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a sa na

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatút mesta Banská Štiavnica.

11. **Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1 /2019 o financovaní škôl**

Uznesenie č. 124/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 6 ods.12 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z n á š a sa na

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2019 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby

B. V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

povolené prekročenie výdavkov na zvýšenie dotácií na školské jedálne vo výške 10 540 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke výnos dane z príjmov fyzických osôb.

12. **Návrhu VZN Mesta Banská Štiavnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a DSO na území mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 125/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a na

VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica.

13. **Program odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica s ust. zákona č. 79/2015 Z. z.**

Uznesenie č. 126/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Program odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica na roky 2016 – 2020.

14. **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2019**

Uznesenie č. 127/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2019.

15. **Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30. 6. 2019**

Uznesenie č. 128/2019

Mestské zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e
A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2019 nasledovne:

1.	Bežný rozpočet	
	- príjmy	4 159 054,16 €
	- výdavky	2 600 652,12 €
2.	Kapitálový rozpočet	
	- príjmy	878 960,10 €
	- výdavky	710 202,40 €
3.	Školy a školské zariadenia:	
	- príjmy	219 489,51€
	- výdavky	1 418 795,91€
4.	Príjmy spolu	5 257 503,77 €
5.	Výdavky spolu	4 729 650,43 €
	Rozdiel	**527 853,34 €**
6.	Finančné operácie	
	- príjmy	355 782,58 €
	- výdavky	76 621,26 €

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2019

16. **Rozbor hospodárenia TS m.p. za I. polrok 2019**

Uznesenie č. 129/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2019 / v € /
   - v nákladoch: 763 906,49
   - výnosoch: 753 641,09
   - hospodársky výsledok - 10 265,40

2. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2019 a to:
   Rozpočet / v € /
   a) Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť
Bežný rozpočet príjmy :	917 891,00	460 432,93
Bežný rozpočet výdavky:	917 891,00	417 506,16
Prebytok BR :	0,00	+42 926,77

   b) Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	224 576,00	199 904,60
Kapitálový rozpočet výdavky:	224 576,00	239 004,60
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	-39 100,00

   c) Nedaňové príjmy : 900,00 784,04

3. Výsledok rozpočtového hospodárenia

Príjmy:	1 143 367,00	661 121,57
Výdavky:	1 143 367,00	656 510,76
Prebytok:	0,00	+ 4 610,81

17. **Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2018**

Uznesenie č. 130/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2018:
- Aktíva 75 085 496,20 €
- Pasíva 75 085 496,20 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2018:
- Náklady 11 435 494,69 €
- Výnosy 11 156 909,78 €
- Hospodársky výsledok za celok - 278 584,91 €

18. **Návrh na rozpočtové opatrenia**

Uznesenia č. 131/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. presun finančných prostriedkov vo výške 5 642,81 € z kapitoly 08.2.0 položka 717 002 rekonštrukcia radnice na kapitolu 04.5.1 položka 717 002 - rekonštrukcia Ulice Antona Pécha
2. prekročenie výdavkov na rekonštrukciu Ul. Antona Pécha vo výške 6 468,43 €, pričom výdavky budú hradené zo zostatku dotácie poskytnutej Ministerstvom financií SR z roku 2018 vo výške 6 468,43 €.
3. presun finančných prostriedkov vo výške 20 000 € z kapitoly 08.2.0 položka 717 002 rekonštrukcia radnice na kapitolu 06.2.0 položka 716 vypracovanie PD vodovod Banky.
4. presun finančných prostriedkov vo výške 16 841 € z kapitoly 08.2.0 položka 717 002 rekonštrukcia radnice a 3 345 € z kapitoly 08.4.0 položka 719 002 pamätník SNP na kapitolu 04.5.1 položka 717 001 vybudovanie parkoviska na Ul. Dolná- sadové úpravy
5. prekročenie výdavkov na sadové úpravy parkoviska na Ul. Dolná vo výške 5 626 €, pričom výdavky budú hradené z rezervného fondu mesta vo výške 5 626 €.
6. presun finančných prostriedkov vo výške 7 847 € z kapitoly 05.2.0 položka 632 002 zrážková voda z verejných priestranstiev na kapitolu 08.2.0 položka 635 006 Belházyovský dom, výmena vnútorných okenných výplní.
7. presun finančných prostriedkov vo výške 4 593 € z kapitoly 05.2.0 položka 632 002 zrážková voda z verejných priestranstiev na kapitolu 08.2.0 položka 635 006 Rubigall – obnova fasády.
8. prekročenie výdavkov na rekonštrukciu Szitnyayovského domu (ZUŠ) vo výške 4 244,26 €, pričom výdavky budú hradené z prostriedkov na správu školských budov.
9. prekročenie výdavkov na úhradu miezd a odvodov ZŠ J. Kollára vo výške 10 000 €, pričom výdavky budú hradené z prostriedkov na správu školských budov.
10. prekročenie výdavkov na transfer pre Technické služby, m.p. na zber a likvidáciu komunálneho odpadu vo výške 60 000 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na výnose dane pre územnú samosprávu
11. presun finančných prostriedkov vo výške 5 000 € z kapitoly 05.1.0 položka 641 001 transfer pre Technické služby, m.p. na rekultivovanú skládku a 5 000 € z kapitoly 5.1.0 položka 641 001 transfer pre Technické služby m.p. na separovaný zber na kapitolu 05.1.0 položka 641 001 transfer pre Technické služby m.p. na zber a likvidáciu komunálneho odpadu.
12. presun finančných prostriedkov vo výške 10 000 € z kapitoly 05.2.0 položka 632 002 zrážková voda z verejných priestranstiev a 10 000 € z kapitoly 04.5.1 položka 641 001 transfer pre Technické služby, m.p. na údržbu miestnych komunikácií na kapitolu 06.2.0 položka 641 001 transfer pre TS, m.p. na čistenie mesta
13. presun finančných prostriedkov vo výške 5 000 € z kapitoly 01.1.1 položka 635 006 údržba majetku mesta na kapitolu 04.5.1 položka 641 001 transfer pre Technické služby, m.p. na zimnú údržbu

14. presun finančných prostriedkov vo výške 10 000 € z kapitoly 05.1.0 položka 641 001 transfer TS na prevádzku kompostárne na kapitolu 04.5.1 položka 635 006 údržba miestnych komunikácií – iní.

19. **Návrh na schválenie úveru – verejné osvetlenie**

Uznesenie č. 132/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. S c h v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o úvere s Prima bankou Slovensko, a.s. s podmienkami:

- výška úveru	171 474 €
- účel	financovanie investičnej akcie - Modernizácia verejného osvetlenia mesta Banská Štiavnica použitím LED technológie – Štefultov a časť ulice Dolná
- čerpanie úveru	do 31.10.2019
- splatnosť úveru	5 rokov
- úroková sadzba	12M EURIBOR + úroková marža 0,30 %
- spracovateľský poplatok	430 €
- záväzková provízia	0
- poplatok za predčasné splatenie úveru	300 €
- zabezpečenie úveru	bez zabezpečenia

20. **Majetkové veci mesta**

a) Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Oľga Adamcová)

Uznesenie č. 133/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 87/2019 zo dňa 11.6.2019 , ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a O. Adamcovou.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 22/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 7. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Oľga Adamcová na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

a.) pozemku parc. č. C KN 4104/8, o celkovej výmere 15 m^2, trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-26/2019 zo dňa 28.3.2019, na oddelenie pozemkov p. č. 4104/7 a 4104/8, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 11.04.2019 pod č. G_1-82/2019 odčlenením z pôvodnej parcely C KN 4104/6 a C KN 4116/5.

Pozemok parc. č C KN 4104/6 je vedený v KN na LV č. 3076 a pozemok parc. č C KN 4116/5 je vedený v KN na LV č. 1, pod B. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica Oľga Adamcová je vlastníčkou nehnuteľnosti:

a.) pozemku parc. č. C KN 4104/5 o výmere 87 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
b.) pozemku parc. č. C KN 4118/3 o výmere 18 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 4192, pod B. 1 a 2, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Oľga Adamcová.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 4104/5 o výmere 87 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
  b.) pozemok parc. č. C KN 4118/3 o výmere 18 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- do vlastníctva Oľgy Adamcovej sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 4104/8, o celkovej výmere 15 m^2, trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-26/2019 zo dňa 28.3.2019, na oddelenie pozemkov p. č. 4104/7 a 4104/8, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 11.04.2019 pod č. G_1-82/2019 odčlenením z pôvodnej parcely C KN 4104/6 a 4116/5.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Oľga Adamcová je vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 4104/5 a 1118/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sa nachádzajú na Ulici dolná z časti pod stavbou kotolne súp. č. 905, ktorá je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a z časti pod prechodom z Ulice dolná na Ulicu zvonová, na verejnom priestranstve. Záujmom Mesta Banská Štiavnica je usporiadať vlastníctvo pozemkov pod stavbou aj verejným priestranstvom.
Zároveň zameraním pozemkov bolo zistené, že O. Adamcová užíva časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ktorá leží pod časťou jej záhrady.
Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov tak, ako sú reálne užívané.

Usporiadanie:
Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 4104/5 o výmere 87 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
  b.) pozemok parc. č. C KN 4118/3 o výmere 18 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- do vlastníctva Oľgy Adamcovej sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 4104/8, o celkovej výmere 15 m^2, trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-26/2019 zo dňa 28.3.2019, na oddelenie pozemkov p. č. 4104/7 a 4104/8, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 11.04.2019 pod č. G_1-82/2019 odčlenením z pôvodnej parcely C KN 4104/6 a 4116/5.

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej dohodou vo výške 10,- € za 1 m^2, tak, ako boli v tejto lokalite vysporiadané aj susedné pozemky od fyzických osôb, takto:
Od mesta: pozemok parc. č. C KN 4104/8, (15 m^2) ..... 150,00 €

Od. O. Adamcovej: pozemok parc. č. C KN 4104/5, (87 m^2) ..... 870,00 €
pozemok parc. č. C KN 4118/3 (18 m^2) ..... 180,00 €
spolu: 1 050,00 €

Rozdiel v hodnote 900,00 € uhradí Mesto Banská Štiavnica na účet Oľgy Adamcovej do 30 dní odo dňa vkladu zámennej zmluvy.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. S c h v a ľ u j e :

a) zriadenie vecného bremena v prospech Bytovej správy, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 045 195, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť jestvujúce uloženie podzemného teplovodného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma na pozemku parc. č. C KN 4104/8 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m^2 , v k. ú. Banská Štiavnica a v práve vstupu a prístupu na pozemok parc. č. C KN 4104/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m^2, v nevyhnutnej miere, technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií teplovodného potrubia uloženého v pozemku, poverenou organizáciou, alebo povereným pracovníkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a viaže sa na nehnuteľnosti.
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na celý pozemok. Zriadenie vecného bremena bude súčasťou zmluvy o zámene pozemkov.

Bytová správa, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, , ako oprávnený z vecného bremena, je vlastníkom teplovodného potrubia uloženého v pozemku parc. č. C KN 4104/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m^2 a pristupuje k zriadeniu vecného bremena, tak ako je uvedené v bode C. tohto uznesenia.
Hlasovanie:
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku parc. č. CKN 5335/20 v k. ú. Banská Štiavnica (Pavol Buzák)

Uznesenie č. 134/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 84/2019 zo dňa 11.6.2019 , ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 5335/20, o výmere 156 m^2, ostatná plocha

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 24/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18.7.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. číslo C KN 5335/20, o výmere 156 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-24/2019 zo dňa 14.03.2019, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 26.3.2019, pod č. G_1-68/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 156 m^2 ostatná plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6869/8 o celkovej výmere 1 7265 m^2, trvalé trávne porasty.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Pavol Buzák, Sihoťská 408/34, 031 04 Liptovský Mikuláš, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2 340,00 € (15,- €/m^2), čo je cena vyššia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 22/2019 zo dňa 13.4.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 610,- € (10,33 €/m^2).
   Kúpna cena za prevod pozemku bude uhradená v dvoch splátkach takto: kúpna zmluva bude podpísaná a polovica kúpnej ceny vo výške 1170,- € bude uhradená najneskôr do 60 dní, odo dňa doručenia oznámenia o schválení prevodu pozemku uznesením MsZ a druhá polovica kúpnej ceny vo výške 1170,- € spolu s nákladmi za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 300,- €, znaleckého posudku vo výške 60,- € a správneho poplatku za vklad do KN vo výške 66,- €, t. j. celkom 1596,- € bude uhradená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
   Vklad nehnuteľnosti do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny vrátanej náležitostí.
   V prípade nedodržania stanovených termínov podpisu kúpnej zmluvy a úhrady kúpnej ceny, toto uznesenie stráca platnosť.
   V prípade ak druhá splátka kúpnej ceny nebude uhradená v lehote, prvá splátka kúpnej ceny sa započíta z nákladmi za geometrický plán a znalecký posudok a nájomným za prenájom pozemku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, nakoľko záujmový pozemok je t. č. oplotený spolu so záhradou kupujúceho.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Pavol Buzák, ako vlastník priľahlého pozemku parc. č. C KN 5372/10, vedeného v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5873, požiadal o kúpu pozemku parc. č. C KN 5335/20, ktorý je priľahlým pozemkom k jeho záhrade, ktorú nadobudol kúpou v roku v r. 2018. Jedná sa o pozemok, ktorý bol už za užívania predchádzajúceho vlastníka oplotený spolu s pozemkom žiadateľa.
   Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 300,- €, znaleckého posudku vo výške 60,- € a správneho poplatku za vklad do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie :
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Priamy prevod pozemku parc. č. CKN 4955/5, schválenie výsledkov ponukového konania

Uznesenie č. 135/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 86/2019 zo dňa 11.06.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 4955/5 v k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 19/2019 v lehote od 12.6.2019 nepretržite do 2.7.2019.

B. S c h v a ľ u j e
1. priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 4955/5 o výmere 21 m^2 , záhrada
Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pod B. 1, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na základe výsledkov ponukového konania č. 19/2019 za cenu 1 050,00 €, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 19/2019 zo dňa 28.3.2019, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 530,00 € (25,17 €/m^2) , pre kupujúcich Mgr. Peter Klauz s manželkou Ing. Dianou Klauzovou, Ulica vodárenská 312/32, 969 01 Banská Štiavnica.

3. podmienku, že kupujúci uhradia kúpnu cenu a podpíšu kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa oznámenia o schválení prevodu pozemku Mestským zastupiteľstvom a spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

d) Prevod časti pozemku parc . č. CKN 5571/1 v k. ú. Banská Štiavnica (Ing. Daniel Škreňo)

Uznesenie č. 136/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 53/2019 zo dňa 21.3.2019 , ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku **parc. číslo C KN 5571/1,** o celkovej výmere 8790 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 16/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 24.4.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemku parc. číslo C KN 5571/15, o výmere 25 $m^{2,}$ zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-151/2018, zo dňa 9.5.2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pod č. G_1-131/2019, dňa 21.5.2019, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 5571/1 o celkovej výmere 8790 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Ing. Daniel Škreňo, bytom Ľ. Štúra 1595/19, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 39/2019 zo dňa 4.7.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 335,00 € (13,39 €/m^2) .

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci Ing. D. Škreňo je podľa LV č. 3507, spoluvlastníkom pozemku parc. č. C KN 4564/4, v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Ľ. Štúra.
   Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 5571/1 ktorá je priľahlá k pozemku v jeho vlastníctve a k rodinnému domu vo vlastníctve jeho rodičov. Dôvodom prevodu pozemku je osadenie vstupnej brány k pozemku a usporiadanie časti už zabratého pozemku.
   Jedná sa o časť pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Ul. Ľ. Štúra. Podľa vyjadrenie cestného správneho orgánu prevod záujmovej časti pozemku neobmedzí prejazdnosť komunikácie ani jej ochranné pásmo.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
   o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie :
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 1-5058/5 v k. ú. Štiavnické Bane (Drahomír Turánek)

Uznesenie č. 137/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 145/2018 zo dňa 22.10.2018 , ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku **parc. číslo E KN 1-5058/5,** o celkovej výmere 2460 m^2 , TTP, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 100 m^2 .

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 23/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 22.7.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   pozemok parc. číslo C KN 1307/5 o výmere 77 m^2 TTP, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011/42/2019 zo dňa 15.4.2019 overeného Okresným úradom Banská Štiavnica katastrálny odbor pod č. G_1 – 104/2019 dňa 29.4.2019, odčlenením dielu 1 o výmere 77 m^2, TTP z pôvodnej E KN parc. č. 1-5058/5, o celkovej výmere 2460 m^2 , TTP .

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Drahomír Turánek s manželkou Zdenkou Turánekovou, Horná Roveň 348, 969 81 Štiavnické Bane, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 29.6.2019 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom vo výške 487,00 € (6,33 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Zdenky Turánekovej vedených na LV č. 365 pre k. ú. Štiavnické Bane. Jedná sa o časť pozemku, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a cestou III/2534 v časti Horná Roveň. Účelom následného využitia je vytvorenie vstupu k rodinnému domu, miesta pre parkovanie a úprava pozemku pred domom.
   Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

   Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

5. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :
prítomných 12, hlasovalo 12 za 8, proti 0, zdržali sa 4

f) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 2825 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci V. Poprac s manž.)

Uznesenie č. 138/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 55/2019 zo dňa 21.3.2019 , ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku **parc. číslo C KN 2825/3,** o výmere 539 m^2, ovocný sad, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-135/2018 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 6.11.2018 pod č. G_1-266/2018 odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 2825, o výmere celkom 3772 m^2, ovocný sad.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 14/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25.4.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemok parc. číslo C KN 2825/3, o výmere 539 m^2, ovocný sad, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-135/2018 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 6.11.2018 pod č. G_1-266/2018 odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 2825, o výmere celkom 3772 m^2, ovocný sad.

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Vladimír Poprac a manželka Petronela Popracová, obidvaja bytom Hutnícka 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške 6 098,00 € (11,31 €/m^2), čo je cena vyššia, ako všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2019 zo dňa 17.4.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 190,00 € (2,21 €/m^2). V cene sú zohľadnené náklady na rekultiváciu pozemku.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

   Kupujúci V. Poprac s manželkou sú podľa LV č. 4273, spoluvlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 2827 a bytového domu súp. č. 74 postaveného na pozemku parc. č. C KN 2826 , v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica A. Pecha.

   Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2825/3 ktorá je priľahlá k ich záhrade a pôvodne bola využívaná nájomníkmi bytového domu. Na časti pozemku sa

nachádzajú torzá drevených stavieb, ktoré v minulosti slúžili na chov domácich zvierat a skladové priestory. Pozemok je neudržiavaný, značne zaburinený a sú tu hniezda živočíšnych škodcov. Zámerom žiadateľov je tento pozemok vyčistiť a pričleniť k svojej záhrade.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

5. Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
prítomných 12, hlasovalo 12 za 10, proti 0, zdržali sa 2

g) Prevod pozemku parc. č. C KN 3904 v k. ú Banská Štiavnica, (kupujúci A. Slaná)

Uznesenie č. 139/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemku parc. číslo C KN 3904, o výmere 18 m^2, zastavané plochy a nádvoria.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúceho Anna Slaná, Ulica Jána Palárika č. 373/10, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške 900,00 € (50,00 €/m^2), čo je cena vyššia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 23/2019 zo dňa 15.4.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 445,- € (24/86 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúca je podľa LV č. 3687, od roku 2001 vlastníčkou garáže vo dvore bytového domu. Pozemok pod garážou užíva na základe riadnej nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii, nie sú na ňom navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby ani iné obmedzenia.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie :
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na prevod pozemku parc. č. 7472 a 7473 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. J. Čamaj)

Uznesenie č. 140/2019

Mestské zastupiteľstvo
v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

zámer na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- pozemku parc. číslo C KN 7472, o výmere 129 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. číslo C KN 7473, o výmere 1403 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

i) Zámer na zámenu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ján Krátky)

Uznesenie č. 141/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu majetku medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ján Krátky na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

a) pozemku parc. č. C KN 4373/2, o celkovej výmere 5077 m^2, trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení časť pozemku súbežne s Ulicou údolná, ako ochranné pásmo miestnej komunikácie
b) pozemku parc. č. C KN 4373/3, o celkovej výmere 467 m^2, trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení časť pozemku súbežne s Ulicou údolná, ako ochranné pásmo miestnej komunikácie

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 1, pod B. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica
Pozemky sa nachádzajú o ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie a v ochrannom pásme cintorína, o čom je nadobúdateľ vyrozumený.

Ján Krátky je vlastníkom nehnuteľnosti:

a) kanalizácie vybudovanej na pozemku parc. č. C KN 3723/4 v k. ú. Banská Štiavnica - „Predĺženie stoky z lokality Šobov s napojením na jestvujúcu kanalizáciu“

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) kanalizácia vybudovaná na pozemku parc. č. C KN 3723/4 v k. ú. Banská Štiavnica - „Predĺženie stoky z lokality Šobov s napojením na jestvujúcu kanalizáciu“ v hodnote 32 600,- €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota znaleckým posudkom.

- do vlastníctva Jána Krátkeho sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 4373/2, o celkovej výmere 5077 m^2, trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení časť pozemku súbežne s Ulicou údolná, ako ochranné pásmo miestnej komunikácie

b.) pozemok parc. č. C KN 4373/3, o celkovej výmere 467 m^2, trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení časť pozemku súbežne s Ulicou údolná, ako ochranné pásmo miestnej komunikácie v hodnote stanovenej znaleckým posudkom s prípadným finančným doplatkom.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ján Krátky na základe dohody s Mestom Banská Štiavnica, vybudoval časť kanalizácie, ako predĺženie stoky z lokality Šobov s napojením na jestvujúcu kanalizáciu na Ulici Mierová na svojom pozemku parc. č. C KN 3723/4 v k. ú. Banská Štiavnica. Kanalizáciu budoval na základe dohody s Mestom Banská Štiavnica z dôvodu, že stoka z lokality Šobov voľne pretekala cez jeho pozemok, s tým že hodnota kanalizácie bude kompenzovaná prevodom priľahlého pozemku v tejto lokalite. Zámerom p. Krátkeho bolo vybudovanie čerpacej stanice PHM na Mierovej ulici. K realizácii čerpacej stanice ani ku kompenzácii nákladov za vybodovanie kanalizácie však nedošlo. Po prerokovaní niekoľkých alternatív kompenzácií nákladov za vybudovanú kanalizáciu p. Krátky požiadal o prevod vyššie uvedených pozemkov.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) kanalizácia vybudovaná na pozemku parc. č. C KN 3723/4 v k. ú. Banská Štiavnica - „Predĺženie stoky z lokality Šobov s napojením na jestvujúcu kanalizáciu“ v hodnote 32 600,- €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota znaleckým posudkom.

- do vlastníctva Jána Krátkeho sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 4373/2, o celkovej výmere 5077 m^2, trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení časť pozemku súbežne s Ulicou údolná, ako ochranné pásmo miestnej komunikácie

b.) pozemok parc. č. C KN 4373/3, o celkovej výmere 467 m^2, trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení časť pozemku

súbežne s Ulicou údolná, ako ochranné pásmo miestnej komunikácie v hodnote stanovenej znaleckým posudkom s prípadným finančným doplatkom.

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradí Ján Krátky.
Geometrický plán a znalecký posudok dá vyhotoviť Mesto Banská Štiavnica na svoje náklady.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. S c h v a ľ u j e

Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 521, ako vlastníka verejnej kanalizácie „Predĺženie stoky z lokality Šobov s napojením na jestvujúcu kanalizáciu“ spočívajúceho v práve umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia v časti pozemku parc. č. C KN 3723/4 , vo výmere 1580 m^2, záhrady, vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena v 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV číslo 2496.
Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na časti pozemku par. č. C KN 3723/4 v k. ú. Banská Štiavnica v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom a prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú

prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

1. Vecné bremeno sa viaže na nehnuteľnosti a zriaďuje sa in rem v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.
3. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a tiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.
4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad.

Hlasovanie :
prítomných 12, hlasovalo 12 za 7, proti 0, zdržali sa 5

j) Zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 1793/1, 1794/2 a 6818/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenou s Billa Reality Slovensko spol. s r.o.

Uznesenie č. 142/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. Ž i a d a
Mestský úrad Banská Štiavnica, aby rokoval so spoločnosťou Billa Reality Slovensko spol. s. r. o. k danej zámene pozemkov a o možnostiach parkovania a osadenia vstupnej rampy. Dopracovaný materiál znovu predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

k) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. 5528/11 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (nájomca J. Tereňová)

Uznesenie č. 143/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Zámer na prenájom časti pozemku parc. číslo C KN 5528/11, o celkovej výmere 563 m^2, ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 36 m^2, ako odstavná plocha pre parkovanie 1 motorového vozidla.
   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Jana Tereňová a manžel Miroslav Tereň, bytom 8. mája 287/13. Nájomné bolo schválené uznesením č. 143/2019, zo dňa 26. 8. 2019 vo výške 1 € ročne.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Jana Tereňová s manželom požiadali o prenájom časti pozemku parc. č. 5528/11 pre potreby parkovania s motorovým vozidlom mimo miestnej komunikácie, z dôvodu komplikovaného prístupu k rodinnému domu pri prevoze invalidnej dcéry ŤZP S. Rodinný dom sa nachádza pod miestnou komunikáciou a nemá priame napojenie pre prejazd motorovým vozidlom na komunikáciu. Prejazd je možný len cez susedný dvor, čo je hlavne v zimných mesiacoch značne komplikované. Dcéru zvyčajne preváža matka. Úpravu odstavnej plochy si nájomcovia riešia na vlastné náklady.

   Mesto Banská Štiavnica tento pozemok v súčasnej dobe nevyužíva pre svoju potrebu.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie :
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal s 0

21. **Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 144/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. U d e ľ u j e
podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 16 Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:
PhDr. Mironovi Breznoščákovi
Michalovi Špuntovi
Gymnáziu Andreja Kmeťa v Banskej Štiavnici
Strednej odbornej škole lesníckej v Banskej Štiavnici

B. B e r i e n a v e d o m i e
u d e l e n i e cien podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17 Cenu primátora mesta Banská Štiavnica:
MUDr. Marcele Mačajovej
Mgr. Márii Petrovej
Patrikovi Jánymu
Ľubomírovi Drbohlavovi

22. **Informatívna správa z valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o.**

Uznesenie č. 145/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa s.r.o.

Banská Štiavnica, konaného dňa 28. 05. 2019 v sídle spoločnosti.

23. **Správa o služobnej ceste primátorky mesta**

Uznesenie č. 146/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Šoprone, kde sa dňa 19. 8. 2019 zúčastnila na oslavách 30. výročia PanEurópskeho pikniku.

24. **Poverenie na konanie v právnej veci**

Uznesenie č. 147/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stave súdneho konania uplatneného nároku na náhradu nemajetkovej ujmy Ing. Jána Mojičku, Ing. Margity Mojičkovej, obaja bytom SNP 35, 969 01 Banská Štiavnica a Evy Mojičkovej, bytom Ladislava Exnára 1300/3, 969 01 Banská Štiavnica, ako pozostalých po Jánovi Mojičkovi, vo výške 95 000 €.

B. U d e ľ u j e

plnú moc primátorke Mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadežde Babiakovej na rokovanie o dohode náhrady majetkovej ujmy pre Ing. Jána Mojičku a Ing. Margitu Mojičkovú, obaja bytom SNP 35, 969 01 Banská Štiavnica a Evu Mojičkovú, bytom Ladislava Exnára 1300/3, 969 01 Banská Štiavnica.

25. **Delegovanie zástupcov samosprávy do redakčnej rady VIO TV**

Uznesenie č. 148/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o l á v a

Mgr. Karola Palášthyho, bývalého poslanca MsZ z členstva v redakčnej rade VIO TV

B. V y m e n o v á v a

Ing. Mateja Michalského, poslanca MsZ za člena redakčnej rady VIO TV

26. **Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2019**

Uznesenie č. 149/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2019.

27. **Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 4340/4 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. P. Čider)**

Uznesenie č. 150/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. číslo E KN 4340/4, o výmere 286 m^2, TTP, z ktorej sa geometrickým plánom vyčlení časť priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Ing. P. Čidera s manželkou vo výmere cca 230 m^2.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464, pod B1, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Ing. Peter Čider s manželkou Janou Čiderovou, Veterná 2207/15, 920 01 Hlohovec, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, do BSM.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci sú vlastníkmi priľahlých nehnuteľností – hospodárska budova so súp. č. 198 evidovaná na LV 1207 v k. ú. Banská Hodruša, postavená na parcele č. E KN 9 – 4360/6, s ktorými záujmový pozemok bezprostredne susedí. Pozemok je svahovitý, zarastený náletmi a bráni riadnemu užívaniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Účelom kúpy je rekultivácia a udržiavanie pozemku.
   Mesto Banská Štiavnica túto časť pozemku v súčasnej dobe nevyužíva, pre Mesto je pozemok prebytočným majetkom.

   Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie :
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

28. **Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6471/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s.)**

Uznesenie č. 151/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 6471/1, o výmere 714 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-34/2019 zo dňa 27.05.2019, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 60.05.2019, pod č. G_1-149/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 714 m^2 ostatná plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2-911/13 o celkovej výmere 1139 m^2, trvalé trávne porasty.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho TIDLY SLOVAKIA, a. s. , Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, za kúpnu cenu najmenej vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   TIDLY SLOVAKIA, a. s. zastúpená Ing. Jankou Tynkovan, predsedníčkou predstavenstva, požiadalo o prevod pozemku, ktorý je priľahlým pozemkov k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. č. C KN 6433 a 6432, na ktorom je postavená chata súp. č. 224. Chata v súčasnosti aj na základe nového projektu výstavby areálu slúži na účely prevádzkovania detských táborov, škôl v prírode, športovísk a pod. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, leží časť prístavby chaty a jej príslušenstva.
   Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

29. **Zámer na prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parc. č. C KN 1541/2, v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci M. Stanková)**

Uznesenie č. 152/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 1541/2, o výmere 72 m^2, záhrady
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Monika Stanková, Jána Amosa Komenského 1354/3, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, s podmienkou, že kupujúca pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky spätne.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúca je podľa LV č. 2397 pod B 1 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedená ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 1354 postavenom na pozemku parc. č. 1540 o výmere 154 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Kupujúca má záujem o odkúpenie parc. č. C KN 1541/2, o výmere 72 m^2, záhrady, ktorý využíva ako záhradu a táto je oplotená spolu s pozemkom parc. č. C KN 1541/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

   Kupujúca, na základe oznámenie Mesta Banská Štiavnica zo dňa 30. 5. 2018 a opakovanej výzve zo dňa 30. 8. 2018 o neusporiadaní pozemkov, požiadala o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využíva ako súčasť svojej záhrady v domnienke, že pozemky sú usporiadané.
   Kupujúca nehnuteľnosti tak ako sa v súčasnosti nachádzajú, nadobudla dedičským konaním v roku 2008.
   Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Obdobne sa v tejto lokalite usporiadalo vlastníctvo pozemkov v prípade p. Bernátha (uzn. č. 15/2019 a 44/2019) a p. Luptákovej (uzn. č. 16/2019 a 45/2019).

   Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

4. Podmienkou je, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Geometrický plán kupujúca obstarala na vlastné náklady.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie :
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

30. **Zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7**

Uznesenie č. 153/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku a to:
- bytu v bytovom dome súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 2/B nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3616/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3616/115800.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú dohodou vo výške 0,03,- € do vlastníctva:

- byt č. 2/B nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3616/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3616/115800 do výlučného vlastníctva Luptákovej Miriam, rod. Chrenkovej, trvalo bytom Podhorie 75, 969 82.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20.08.1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08.2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - byt č. 2/B v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m2, zastavané plochy a na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. Ž i a d a

Mestský úrad v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

31. **Rôzne**

a) Doplnenie uznesenia č. 73/2019, kúpa chodníka na Poľovníckej ulici a chodníka na Ul. Ľ. Štúra

Uznesenie č. 154/2019

Mestské zastupiteľstvo v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako i § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

A/ S c h v a ľ u j e

1. Doplnenie uznesenia na kúpu nehnuteľného majetku a to:
   V bode A 1 sa dopĺňa text znenia „a rekonštrukcia na pozemku par. č. C KN 4564/57 o výmere 1 220 m^2, trvalý trávny porast.“

   Nové znenie bodu A 1:
   - chodník pre peších s príslušenstvom na Ul. Poľovnícka v Banskej Štiavnici, nachádzajúci sa na pozemku par. č. C KN 5507/5, o výmere 225 m^2, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-68/2018 zo dňa 16.11.2018 vyhotoveným geodetom Ing. Romanom Gargalovičom, z dielu 3 z pôvodnej par. č. C KN 5290, o výmere 388 m^2, TTP, dielu 5 z pôvodnej par. č. C KN 5515/1, o výmere 6044 m^2, zastavané plochy a nádvoria a dielu 6 z pôvodnej par. č. C KN 5507/1, o výmere 21512 m^2, zastavané plochy a nádvoria.

   - chodník pre peších na Ul. Ľ. Štúra v Banskej Štiavnici, nachádzajúci sa na pozemku par. č. 5571/1, o výmere 8 790 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku par. č. C KN 5500/1, o výmere 50 379 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, zameraného GOP č. 36035521-15/2019 zo dňa 23.02.2019 vyhotoveným geodetom Ing. Romanom Gargalovičom

a rekonštrukcia na pozemku par. č. C KN 4564/57 o výmere 1 220 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 a 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, na Ul. Poľovnícka a Ul. Ľ. Štúra v Banskej Štiavnici.

V bode A 2 sa dopĺňa test znenia: „a rekonštrukciu“

Nové znenie bodu A 2:

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. II. ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, za cenu dohodou vo výške 1,20,- € za chodník na Ul. Poľovnícka a 1,20,- € za chodník a rekonštrukciu na Ul. Ľ. Štúra v Banskej Štiavnici od predávajúce: Tidly Slovakia, a. s., so sídlom Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35976161, DIČ: 2022124148, IČ DPH: SK2022124148, zastúpenej Ing. Jankou Tynkovan, predsedom predstavenstva.

32. **Interpelácie a dopyty**

Mgr. M. Pál

Obyvatelia ul. Dolnej oproti "panelbufetu" medzi panelákmi sa sťažujú na neporiadok okolo kontajnerov. Žiadajú ich oplotiť, nakoľko tam zvážajú odpad okoloidúci chalupári, obyvatelia mesta atď.

2. V tejto istej lokalite žiadajú kosenie svahu nad panelákmi (aspoň časti, jednu časť kosím ja a obyvatelia paneláku)

3. Výjazd na hlavnú cestu oproti "kostolíku Sv. Alžbety". Na vyznačenom mieste kde nie je povolené parkovať z dôvodu prehľadnosti parkuje pravidelne obyvateľ tejto lokality. Bolo by tam vhodné umiestniť fyzické zábrany. Tento výjazd je nebezpečný ak nie je výhľad na hlavnú cestu.

4. Obyvatelia časti "Špitálka" žiadajú upraviť chodník nad bývalou Pletou pri Hohošovej záhrade. Je to zarastené a nepriechodné. Chodník oproti využívajú žiaci ZŠ a ráno je cesta plná áut dovážjúcich deti do školy. Starší obyvatelia majú problém zísť bezpečne na "Križovatku".

33. **Záver**

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 %
Ospravedlnený: Ing. Matej Michalský

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26. 08. 2019

	Uznesenie č.	114/2019				115/2019				116/2019				117/2019				118/2019				119A/2019				119B/2019				120/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I						I		I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I							I	I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I						I		I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I						I		I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I						I	
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	0	1	10	0	1	0	11	0	0	0	9	0	2	0	10	0	1	0
	Počet prítomných:	11				11				11				10				11				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26. 08. 2019

	Uznesenie č.	121/2019				122/2019				123/2019				124/2019				125/2019				126/2019				127/2019				128/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I						I		I				I				I				neprítomný				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I						I		I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I							I	I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza			I		I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	1	0	10	0	2	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				12				12				12				11				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26. 08. 2019

	Uznesenie č.	129/2019				130/2019				131/2019				132/2019				133/2019				134/2019				135/2019				136/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0
	Počet prítomných:	12				10				12				12				12				11				10				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26. 8. 2019

	Uznesenie č.	137/2019				138/2019				139/2019				140/2019				141/2019				142/2019				143/2019				144/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír			I				I		I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I						I		I				I				neprítomný				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan			I		I				I				I						I		I				I				I			
6.	Koťová Helena			I		I				I				I						I		I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I						I		I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I						I				I		I				I				I			
9.	Mičura Štefan			I		I				I				I						I		I				I				neprítomný			
10.	Michalský Matej	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I						I		I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		8	0	4	0	10	0	2	0	12	0	0	0	10	0	2	0	7	0	5	0	12	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				12				12				12				12				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26. 8. 2019

	Uznesenie č.	145/2019				146/2019				147/2019				148/2019				149/2019				150/2019				151/2019				152/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				12				12				10				11				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26. 8. 2019

	Uznesenie č.	153/2019				154/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I			
4.	Ernek Peter	I				I			
5.	Kabina Milan	I				I			
6.	Koťová Helena	I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I			
8.	Macharik Martin	I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I			
10.	Michalský Matej	neprítomný				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný			
12.	Volf Gejza	I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I			
		11	0	0	0	11	0	0	0
	Počet prítomných:	11				11			