Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 11. decembra 2019

1. **Otvorenie**

Uznesenie č. 183/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. december 2019
   - s vypustením bodu 13g) Zámer na prenájom pozemkov parc. č. C KN 3452/1 a 3452/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Dolná ružová
   - - so zámenou poradia prerokovávaných bodov č. 4 Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na rok 2020 a č. 5 Návrh rozpočtu mesta na roky 2020, 2021 a 2022,
2. návrhovú komisiu v zložení:
   Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Mgr. Mikuláš Pál, člen komisie, Helena Koťová, členka komisie

2. **Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 184/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 16. októbra 2019.

3. **Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 7/2018 o parkovaní**

Uznesenie č. 185/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. U z n á š a s a n a
Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 8/2017 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácii na území mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1.

4. **Návrh rozpočtu mesta na roky 2020, 2021, 2022**

Uznesenie č. 186/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
I. rozpočet mesta Banská Štiavnica pre rok 2020 nasledovne:

1. Bežný rozpočet
   - príjmy 8 157 253 €
   - výdavky 4 870 586 €
2. Kapitálový rozpočet

- príjmy 1 738 000 €
- výdavky 2 006 200 €

3. Príjmy rozpočtových organizácií mesta:
   - Základná škola J. Horáka 49 320 €
   - Základná škola J. Kollára 44 212 €
   - Základná umelecká škola 40 300 €
   - Centrum voľného času 15 000 €
   - MŠ Bratská 39 400 €
   - MŠ 1. mája 35 000 €
   - MŠ Mierová 5 200 €

   Spolu: 228 432 €
4. Výdavky rozpočtových organizácií mesta:
   - Základná škola J. Horáka 1 258 583 €
   - Základná škola J. Kollára 678 135 €
   - Základná umelecká škola 465 756 €
   - Centrum voľného času 93 624 €
   - MŠ Bratská 308 004 €
   - MŠ 1. mája 416 000 €
   - MŠ Mierová 111 463 €

   Spolu: 3 331 565 €
5. Rozpočet spolu
   - príjmy 10 123 685 €
   - výdavky 10 208 351 €
6. Finančné operácie
   - príjmy 252 750 €
   - výdavky 145 700 €

II. vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu príjmami bežného rozpočtu a prevodom z rezervného fondu mesta.

III. použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 213 750 € na úhradu kapitálových výdavkov na:

a) realizácia sadových úprav parkovisko Ul. Dolná 23 000 €
b) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Dolná 30 000 €
c) spracovanie projektovej dokumentácie na Pomník padlých hrdinov 30 000 €
d) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Mládežnícka 18 960 €
e) spracovanie projektovej dokumentácia na vodovod Banky 22 440 €
f) spracovanie projektovej dokumentácie na chodník na Ul. Kolpašská 10 150 €
g) realizácia chodníka a schodov na Ul. Kolpašská 50 000 €
h) kúpa časti objektu Žemberovský dom (bývalý Daňový úrad) 29 200 €

B. B e r i e n a v e d o m i e

a) výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2021 a 2022
b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2020 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2021 - 2022.

5. **Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na rok 2020**

Uznesenie č. 187/2019

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2020 nasledovne:

Bežný rozpočet na rok 2020

- príjmy 1 013 730,- €
- výdavky 1 013 730,- €

B/ B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet na roky 2021, 2022

Bežný rozpočet na rok 2021

- príjmy 1 044 730,- €
- výdavky 1 044 730,- €

Bežný rozpočet na rok 2022

- príjmy 1 044 730,- €
- výdavky 1 044 730 ,- €

6. **Návrh na rozpočtové opatrenie**

Uznesenie č. 188/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. Povolené prekročenie výdavkov na položke 611 - mzdy MsPO vo výške 15 000 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšených príjmov na položkách 222 - pokuty za porušenie predpisov vo výške 4 600 € a zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 18 800 €.
2. Povolené prekročenie výdavkov na položke 620 - odvody do fondov MsPO vo výške 6 500 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 6 500 €.
3. Povolené prekročenie výdavkov na položke 634 - dopravné MsPo vo výške 600 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 600 €.
4. Povolené prekročenie výdavkov na položke 631 - cestovné MsPo vo výške 1 300 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 1 300 €.
5. Povolené prekročenie výdavkov na položke 611 - mzdy - opatrovateľská služba vo výške 20 000 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 20 000 €.
6. Povolené prekročenie výdavkov na položke 620 - odvody do fondov - opatrovateľská služba vo výške 7 500 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 7 500 €.

7. **Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva na I. polrok 2020**

Uznesenie č. 189/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2020.

8. **Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2020**

Uznesenie č. 190/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2020.

9. Prerokovanie Záznamu o výsledku kontroly Záchrana a obnova NKP č. KA-005/2019/1031

Uznesenie č. 191/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Záznam o výsledku kontroly Záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok č. KA-005/2019/1031

10. Žiadosti o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Uznesenie č. 192/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
predloženú správu o žiadosti v zmysle zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytnutí dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
B. S ú h l a s í
s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zóny Pamiatková rezervácia (časť historické jadro) Banská Štiavnica potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

11. Atletický štadión v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 193/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informáciu o poskytnutí dotácie na rekonštrukciu futbalového štadióna na atletický štadión v rámci výzvy na podávanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rekonštrukciu a výstavbu atletických štadiónov, ktorú vyhlásil Slovenský atletický zväz vo výške 250 000,- €.
B. Ž i a d a primátorku mesta

rokovať so Slovenským atletickým zväzom v súvislosti s uzatvorením zmluvy a preveriť možnosti financovania celého projektu a tiež možnosti úverového dofinancovania.

12. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z.

Uznesenie č. 194/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

13. Majetkové veci mesta

a) Prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov

Uznesenie č. 195/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 168/2019 zo dňa 16. októbra 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod bytu č. 1/E na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 34/2019 v lehote od 14. 11. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytu v bytovom dome súp. č. 11, postavenom na pozemku par. č. C KN 3199/1 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 1/E nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5886/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m^2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5886/115800 do výlučného vlastníctva Mgr. Tomášovi Chrienovi, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20.08.1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv.

Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti B.1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

2. Podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu a vyrovná všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

b) Zámer na prevod bytu na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9

Uznesenie č. 196/2019

Mestské zastupiteľstvo
A/ S c h v a ľ u j e
1) **zámer** na odpredaj majetku a to:
- <u>bytu v bytovom dome súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9 v Banskej Štiavnici, a to:</u>
  - bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode č. 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320.

Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2) **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03,- € do vlastníctva:

- byt č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode č. 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alene Kirinovičovej rod. Juhaniakovej s manželom Ľubomírom Kirinovičom, obaja trvalo bytom MUDr. Jána Straku 1536/9, 969 01 Banská Štiavnica.

3) **Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

V roku 1996 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na Ul. MUDr. Jána Straku č. 7, 9, 11, 13, 15 v Banskej Štiavnici. S nájomcami bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny sa zaviazali uhrádzať ako mesačné platby na účet Mesta Banská Štiavnica po dobu 15 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1 tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4) Mestský úrad v Banskej Štiavnici v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - byt č. 2 nachádzajúci sa vo vchode č. 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 postavenom na pozemku par. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

5) Mestský úrad v Banskej Štiavnici dodrží podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parc. č. C KN 1541/2, v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci M. Stanková)

Uznesenie č. 197/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 152/2019 zo dňa 26. 8. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 1541/2, o výmere 72 m^2, záhrada

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 28/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 9. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod pozemku parc. číslo C KN 1541/2, o výmere 72 m^2, záhrada
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Monika Stanková, Jána Amosa Komenského 1354/3, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, č. 49/2019 zo dňa 15. 8. 2019 vo výške 870,00 € (12,06 €/m^2) s podmienkou, že kupujúca pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky spätne vo výške 130,50 € (43,50 € ročne).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúca je podľa LV č. 2397, pod B: 1., vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedená ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 1354 postavenom na pozemku parc. č. 1540 o výmere 154 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Kupujúca má záujem o odkúpenie parc. č. C KN 1541/2, o výmere 72 m^2, záhrada, ktorý využíva ako záhradu a táto je oplotená spolu s pozemkom parc. č. C KN 1541/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.
   Kupujúca, na základe oznámenie Mesta Banská Štiavnica zo dňa 30. 5. 2018 a opakovanej výzve zo dňa 30. 8. 2018 o neusporiadaní pozemkov, požiadala o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využíva ako súčasť svojej záhrady v domnienke, že pozemky sú usporiadané.
   Kupujúca nehnuteľnosti, tak ako sa v súčasnosti nachádzajú, nadobudla dedičským konaním v roku 2008.
   Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Obdobne sa v tejto lokalite usporiadalo vlastníctvo pozemkov v prípade p. Bernátha (uzn. č. 15/2019 a 44/2019) a p. Luptákovej (uzn. č. 16/2019 a 45/2019).
   Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku je, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €. Geometrický plán kupujúca obstarala na vlastné náklady.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemku parc. č. E KN 779 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním

Uznesenie č. 198/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Prevod pozemku parc. č. E KN 779, o celkovej výmere 44 m^2, záhrada, do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, darovaním.
   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4721, pod B: 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka: Volentičová Ľubica, Geologická 10750/20, 821 06 Bratislava.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9, ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Článku II. ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, darovaním na základe ponuky darkyne uzavretím darovacej zmluvy.
3. Dôvody navrhovaného prevodu darovaním :
   Pani Ľubica Volentičová predmetnú parcelu nadobudla v dedičskom konaní, spolu s priľahlou záhradou a rodinným domom. Pri obhliadke nehnuteľností zistila, že predmetný pozemok je verejnou miestnou komunikáciou – spojovacím chodníkom medzi Ulicou V. Václavekovej a Ulicou Horná Resla. Pani Volentičová zároveň vyhľadala historické mapy z roku 1858 a 1934, podľa ktorých chodník bol aj v tomto období vlastníctvom mesta.
   Na základe uvedeného usúdila, že tento majetok vlastní neoprávnene a rozhodla sa ho darovať Mestu Banská Štiavnica.
4. Mesto Banská Štiavnica dar s vďakou prijíma.
5. Náklady na prevod nehnuteľnosti a to správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN hradí Mesto Banská Štiavnica.

e) Prevod pozemku parc. č. C KN 5571/12 v k. ú Banská Štiavnica, (kupujúci RNDr. Karel Petr, Mgr. Mária Petrová)

Uznesenie č. 199/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. predaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. číslo C KN 5571/12, o výmere 5 m^2, zastavaná plocha a nádvorie vytvorené geometrickým plánom č.34544011-151/2018 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 21.05.2019 pod č. G_1-131/2019 odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 5571/1 o celkovej výmere 8790 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúcich RNDr. Karla Petra, rodeného Petr s manželkou Mgr. Máriou Petrovou, rodenou Marikovecovou, obaja bytom Ľ. Štúra 24, 969 01 Banská Štiavnica, do bezpodielového vlastníctva , za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 39/2019 zo dňa 4.7.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 66,95,-€ (13,39,-€/m^2) .
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci RNDr. Karel Petr s manželkou Mgr. Máriou Petrovou, obaja bytom Ľ. Štúra, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 1677 vlastníci pozemku parc. č. C KN 4564/97 a parc. č. C KN 4564/8 v katastrálnom území Banská Štiavnica, Ulica Ľ. Štúra.
Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5571/12, ktorá je priľahlá k pozemku a k rodinnému domu v ich vlastníctve. Dôvodom je vysporiadanie časti už zabratého pozemku. Jedná sa o časť pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Ul. Ľ. Štúra. Podľa vyjadrenia cestného správneho orgánu prevod záujmovej časti pozemku neobmedzí prejazdnosť komunikácie ani jej ochranné pásmo.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny určenej znaleckým posudkom vo výške 10,04 € a náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Hlasovanie :
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 4340/4 v k. ú. Banská Hodruša – ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. P. Čider)

Uznesenie č. 200/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
– plnenie uznesenia MsZ č. 150/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo E KN 4340/4, o výmere 286 m^2, TTP, z ktorej sa geometrickým plánom vyčlení časť priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Ing. P. Čidera s manželkou vo výmere cca 230 m^2.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 30/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 9. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

a) pozemku parc. číslo C KN 297/5, o výmere 45 m^2, TTP, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-129/2019, úradne overeným pod č. G1-346/2019, dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 3 o výmere 45 m^2, TTP, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 4340/4 , o celkovej výmere 286 m^2, TTP.
b) pozemku parc. číslo C KN 298/5, o výmere 78 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-129/2019, úradne overeným pod č. G1-346/2019, dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 1 o výmere 78 m^2, TTP, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 4340/4 , o celkovej výmere 286 m^2, TTP.
c) pozemku parc. číslo C KN 345/4, o výmere 82 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-129/2019, úradne overeným pod č. G1-346/2019, dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 4 o výmere 82 m^2, TTP, z pôvodného pozemku parc. č. 4340/4, o celkovej výmere 286 m^2, TTP.
d) pozemku parc. číslo C KN 345/5, o výmere 18 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-129/2019, úradne overeným pod č. G1-346/2019, dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 5 o výmere 18 m^2, TTP, z pôvodného pozemku parc. č. 4340/4, o celkovej výmere 286 m^2, TTP.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464, pod B1, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Ing. Peter Čider s manželkou Janou Čiderovou, Veterná 2207/15, 920 01 Hlohovec, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú dohodou 7 €/m^2, v celkovej výške 1610,- €. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2019 zo dňa 7. 11. 2019 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 650,00 € (2,93 €/m^2).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci sú vlastníkmi priľahlých nehnuteľností – hospodárska budova so súp. č. 198 evidovaná na LV 1207 v k. ú. Banská Hodruša, postavená na parcele č. E KN 9 – 4360/6, s ktorými záujmový pozemok bezprostredne susedí. Pozemok je svahovitý, zarastený náletmi a bráni riadnemu užívaniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Účelom kúpy je rekultivácia a udržiavanie pozemku.
   Mesto Banská Štiavnica túto časť pozemku v súčasnej dobe nevyužíva, pre Mesto je pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 302/1 v k. ú. Banská Hodruša, (kupujúci R. Adamský)

Uznesenie č. 201/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - časť pozemku parc. číslo C KN 302/1, o celkovej výmere 2 093 m^2, záhrada, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení prístupová komunikácia k pozemku parc. č. E KN 4174/2.

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, (pod B1), pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Radoslav Adamský, 966 61 Hodruša – Hámre 446, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci na základe dohody o bezodplatnom užívaní majetku uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica, Obcou Hodruša - Hámre a užívateľmi Radoslav Adamský a Miroslav Lámer, zo dňa 16. 5. 1997 pozemok nepretržite užíva. Kupujúci pozemok na vlastné náklady zavozil zeminou a zrekultivoval. Pozemok užíva ako záhradu a sad ovocných drevín a tiež pre chov včelstiev. Pán Miroslav Lámer od pôvodnej žiadosti o prevod pozemku z roku 1997 odstúpil.
   Mesto Banská Štiavnica pozemok dlhodobo nevyužíva, pre Mesto je pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“

Uznesenie č. 202/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

– C KN parc. č. 4575/6 o výmere 270 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 81,00 €
– C KN parc. č. 4575/7 o výmere 254 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 76,20 €
– C KN parc. č. 4575/8 o výmere 243 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 70,20 €
– C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 49,00 €
– C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 71,10 €
– C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 66,90 €
– C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 53,40 €

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, a aj v minulom období boli využívané ako voľnočasové záhradky. Pre Mesto Banská Štiavnica sú predmetné pozemku t. č. nepotrebné, ide o dočasne prebytočný majetok.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania,** s ročným nájomným vo výške najmenej 0,30 € z m^2 a rok. Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasové záhradky. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradku. V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé záhradky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

C. V y m e n o v á v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci komisie:	Mgr. Peter Ernek
2. člen komisie:	Štefan Mičura
3. člen komisie:	JUDr. Emília Jaďuďová
4. zapisovateľ:	Oľga Nigríniová
Náhradník :	Ing. Ivana Ondrejmišková

Vyhlásenie Ponukové konanie tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Mesto Banská Štiavnica
zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PRENÁJOM POZEMKOV V LOKALITE „PÁLKOVSKÝ MAJER“

1) **Predmetom ponukového konania je prenájom pozemkov:**
   - C KN parc. č. 4575/6 o výmere 270 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 81,00 €
   - C KN parc. č. 4575/7 o výmere 254 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 76,20 €
   - C KN parc. č. 4575/8 o výmere 243 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 70,20 €
   - C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 49,00 €
   - C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 71,10 €
   - C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 66,90 €
   - C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 53,40 €

   Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2) **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom 1. podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym prenájmom formou ponukového konania.** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní troch rokov odo dňa jej uzatvorenia. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať na užívanie iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

3) **cena ročného nájmu**

Najnižšia cena ročného nájomného je vo výške 0,30 € za 1 meter štvorcový.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradku. V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé záhradky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

5) **účel prenájmu:**

Účelom prenájmu je využívanie pozemku ako, voľnočasovej záhradky.

6) **podmienky nájmu:**

a.) nájomca bude predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel;
b.) nájomca bude predmet nájmu udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení nájmu predmet nájmu odovzdá v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu;
c.) nájomca sa zaviaže odstrániť nežiaducu vegetáciu na pozemkoch na vlastné náklady, za čo mu bude odpustené nájomné za 1. rok užívania záhradky;
d.) na pozemku nemôžu byť umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou;
e.) ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa budú riadiť v súlade s platnou legislatívou;
f.) nájomca je povinný umožniť poverenému pracovníkovi prenajímateľa kontrolu dohodnutých podmienok a predmetu nájmu

7) **<u>Záujemca o prenájom predmetu nájmu do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:</u>**

1.) údaje navrhovateľa (záujemcu), v prípade manželov údaje za obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN
2.) Číslo parcely pozemku o ktorého prenájom má záujem.
3.) Výšku ponúkaného ročného nájomného.
4.) Účel využitia prenajatých pozemkov.
5.) Čestné vyhlásenie záujemcu:
<u>fyzická osoba</u>, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<u>právnická osoba</u>, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Vzor „Čestného vyhlásenia" je zverejnený na internetovej stránke mesta.
6.) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len Nariadenie GDPR), resp. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7.) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
8.) Vyhlásenie, že berie na vedomie podmienky nájmu a súhlasí s nimi
9.) Vyhlásenia pod bodom 5 a 7 ako aj súhlas so spracovaním osobných údajov, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, sa vyžadujú aj od manželky/manžela). *Vzor „Vyhlásení" je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastivnica.sk.*
10.) Záujemca o prenájom záhradky môže podať len jenu cenovú ponuku na jeden pozemok, inak budú jeho ponuky z konania vyradené.

8) **<u>lehota na podávanie ponúk je do 31. 1. 2020 do 13.00 hod.</u>**

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením **„NEOTVÁRAŤ ! – ponukové konanie na prenájom pozemku – Pálkovský majer.„**

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájmu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949637, na e-mailovej adrese oľga.nigriniova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, 12. 12. 2019

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

i) Priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 3679 (Michal Bartoš)

Uznesenie č. 203/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. priamy prenájom časti pozemku o výmere 150 m^2 z pozemku parc. č. C KN 3679 o celkovej výmere 3360 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica (pod B1).
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, s použitím odst.8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu Michal Bartoš, Banská Belá 285, 966 15 Banská Belá, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 990,-€/ročne na dobu neurčitú. Vzhľadom na to, že nehnuteľnosť užíval aj v čase keď boli vlastníkom pozemku Rudné bane, š.p. nájomca uhradí nájomné spätne od doby prechodu vlastníctva delimitačným protokolom uzavretým medzi Rudnými baňami, š.p., Banská Bystrica a Mestom Banská Štiavnica t.j. odo dňa 9.11.2018. Výška nájomného za obdobie od 9.11.2018 do účinnosti nájomnej zmluvy bude vypočítaná podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a to výške 6,60.-€/m^2/rok.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, s použitím odst.8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Žiadateľ je majiteľom prevádzky s potravinami Potraviny MiniMix, Michal Bartoš od roku 2002, prevádzka s rozličným tovarom a to: ovocie, zelenina, mliečne výrobky, mäsové výrobky, alko, nealko nápoje, pivo, cukrovinky, drogéria a pečivo. V minulosti pozemok parc. č. C KM 3679 patril Rudným baniam, š. p., Banská Bystrica, s ktorým mal žiadateľ uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú, s možnosťou ďalšieho predĺženia. Na základe delimitačného protokolu č. 436/2018 zo dňa 27.09.2018, zapísaného do KN na základe záznamovej listiny Z-939/2018 dňa 9.11.2018 bol daný pozemok odovzdaný Mestu Banská Štiavnica. Žiadateľ žiada Mesto Banská Štiavnica o nájom časti pozemku par. č. C KN 3679.
   Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
   Hlasovanie:
   Prítomných 10, hlasovalo 10 za 7, proti 0, zdržali sa 3

j) Zámena pozemkov pod stavbou garáže (M. Hrnčiar)

Uznesenie č. 204/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Martin Hrnčiar na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

a.) pozemku parc. č. C KN 5289/192, o výmere 4 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok je vedený v KN na LV č. 1, (pod B: 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

Martin Hrnčiar, bytom P. O. Hviezdoslava 5, 969 01 Banská Štiavnica, je vlastníkom nehnuteľnosti:

a.) pozemku parc. č. C KN 5289/190 o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok je vedený v KN na LV č. 4047, pod B: 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Martin Hrnčiar v podiele 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, v súlade § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 5289/190 o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- do vlastníctva Martina Hrnčiara, bytom P. O. Hviezdoslava 5, 969 01 Banská Štiavnica sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 5289/192, o výmere 4 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Martin Hrnčiar pri porealizačnom zameraní stavby garáže pred kolaudáciou zistil, že stavba garáže v radovej zástavbe je posunutá. Zameraním stavby boli vytvorené nové pozemky, tak ako je uvedené v návrhu na zámenu. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu skutočného stavu so stavom právnym.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 5289/190 o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- do vlastníctva Martina Hrnčiara sa prevedie
  b.) pozemok parc. č. C KN 5289/192, o výmere 4 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 65/2019, zo dňa 11.10.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, v hodnote 12,91 €/m2, takto:

Od Mesta: pozemok parc. č. C KN 5289/192, (4 m^2) ..... 51,64 €
Od M. Hrnčiara: pozemok parc. č. C KN 5289/190, (2 m^2) ..... 25,82 €

Rozdiel v hodnote 25,82 € uhradí Martin Hrnčiar na účet Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom zámennej zmluvy. Martin Hrnčiar zároveň uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to 30,00 € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € za vklad do KN.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo 0

k) Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (J. Rafaelis s manž.)

Uznesenie č. 205/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

– plnenie uznesenia MsZ č. 180/2019 zo dňa 16. 10. 2019, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a Jánom Rafaelisom s manželkou.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 33/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 20. 11. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ján Rafaelis s manželkou na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

a) pozemku parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m^2 záhrada a dielu 3 o výmere 32 m^2 ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

b.) pozemku parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 1137, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

Ján Rafaelis s manželkou sú vlastníkmi nehnuteľnosti:

a) pozemku parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m^2 záhrada (poznámka: výmera E KN parc. č. 3141 bola upravená na skutočný stav.)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 657, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Ján Rafaelis a manželka Valéria

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a) pozemok parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m^2 záhrada

- do vlastníctva Jána Rafaelisa s manželkou Valériou sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m^2 záhrada a dielu 3 o výmere 32 m^2 ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

b.) pozemok parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ján Rafaelis s manželkou Valériou sú vlastníkmi pozemku parc. č. C KN 157/2 v k. ú. Banky, ktorý leží pod miestnou komunikáciou v obci Banky, ktorá vedie od Ul. Hlavná smerom k cintorínu. usporiadanie vlastníctva pozemku pod miestnou komunikáciou je verejnoprospešným záujmom. Pán Rafaelis na druhej strane sa dlhšiu dobu uchádza o časť pozemku vedľa svojej záhrady, kde si mieni postaviť prístrešok pre garáž a uskladniť palivové drevo. Žiadosti p. Rafaelisa nebolo možné vyhovieť, nakoľko záujmové pozemky boli vo vlastníctve Obce Vyhne a Mesto Banská Štiavnica nevedelo garantovať prechod pre vlastníkov k rodinnému domu súp. č. 38. Po prevode pozemkov od Obce Vyhne je možné zámenu uskutočniť.
Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov v prospech obidvoch strán.

Usporiadanie:
Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:
- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
    a) pozemok parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m^2 záhrada
- do vlastníctva Jána Rafaelisa s manželkou Valériou sa prevedie
    a) pozemok parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m^2 záhrada a dielu 3 o výmere 32 m^2 ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha
    b) pozemok parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

Hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom je:
od p. Rafaelisa celkom: 238,34 € (14,02 €/m^2)
pozemok parc. č. C KN 157/17 (17 m^2) .....238,34 €

od Mesta Banská Štiavnica celkom 753,34 € (17,52 €/m^2)
pozemok parc. č. C KN 160/5 (41 m^2) .....718,32 €
pozemok parc. č. C KN 160/6 (2 m^2) ..... 35,04 €

Cena zamieňaných pozemkov je stanovená dohodu vo výške 9,60 € za obidve strany. Rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 249,60 € uhradí kupujúci na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy. Zároveň kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 € a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámena pozemku časť parc. č. E KN 6869/9 v k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 206/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. Ferko Pavol s manželkou Annou Ferkovou r. Siekeľovou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:
- časť pozemku o výmere cca 369 m2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6869/9, o výmere 5795 m^2, trvalý trávny porast

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Ferko Pavol s manželkou Annou Ferkovou r. Siekeľovou sú vlastníkmi nehnuteľnosti:
- pozemok par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, pod B1, 2 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ferko Pavol r. Ferko, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Ferková Anna r. Siekeľová, spoluvlastnícky podiel 1/2.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 pism. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:
   - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
   - pozemok par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, pd B1, 2 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ferko Pavol r. Ferko, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Ferková Anna r. Siekeľová, spoluvlastnícky podiel 1/2.

   - do vlastníctva Pavla Ferka s manželkou Annou Ferkovou sa prevedie:
   - časť pozemku o výmere cca 369 m2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6869/9, o výmere 5795 m^2, trvalý trávny porast
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Žiadatelia o zámenu časti pozemku sú podľa LV 2801 spoluvlastníci priľahlého pozemku parc. č. C KN 5299/1, parc. č. C KN 5299/2, parc. č. C KN 5300, v k. ú. Banská Štiavnica, Poľovnícka 2
   Žiadatelia majú záujem o zámenu časti pozemku parc. č. E KN 6869/9, ktorá je priľahlá k pozemku v ich vlastníctve za pozemok parc. č. C KN 5304/7, ktorý v súčasnosti slúži

ako odstavná plocha pre cca 8 motorových vozidiel. Dôvodom zámeny je vysporiadanie už oploteného pozemku, ktorý bol oplotený po roku 1980 po úpravách pozemku. Pozemok bol rozkopaný z dôvodu výstavby trasového rozvodu plynu pre Mesto Banská Štiavnica.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € sa delia medzi účastníkov konania.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

m) Zámena pozemku parc. č. C KN 5289/188 v k. ú. Banská Štiavnica (S. Olha s manž.)

Uznesenie č. 207/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. Stanislav Olha s manželkou Ľubicou Olhovou, r. Lepeňovou na druhej strane takto:
Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:
– pozemku parc. číslo C KN 5289/193, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Stanislav Olha s manželkou Ľubicou Olhovou, r. Lepeňovou sú vlastníkmi nehnuteľnosti:
− pozemok par. č. C KN 5289/188, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4048, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Stanislav Olha, r. Olha a Ľubica Olhová, r. Lepeňová, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámeny nasledovne:
   - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

pozemok par. č. C KN 5289/188, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

- do vlastníctva Stanislava Olhu s manželkou Ľubicou Olhovou sa prevedie:
  pozemok parc. číslo C KN 5289/193, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Stanislav Olha, po vypracovaní porealizačného zamerania stavby garáže pred kolaudáciou zistil, že stavba garáže v radovej zástavbe je posunutá. Zameraním stavby boli vytvorené nové pozemky, tak ako je uvedené v návrhu na zámenu. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu skutočného stavu so stavom právnym.

4. Usporiadanie:
   Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:
   - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
     pozemok par. č. C KN 5289/188, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   - do vlastníctva Stanislava Olhu s manželkou Ľubicou Olhovou sa prevedie:
     pozemok parc. číslo C KN 5289/193, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

   Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 65/2019, zo dňa 11. 10. 2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, v hodnote 12,91 €/m^2, takto:
   Od Mesta: pozemok parc. č. C KN 5289/193, (2 m^2) ..... 25,82 €
   Od S. Olhu: pozemok parc. č. CKN 5289/188, (2 m^2) ..... 25,82 €
   Vzhľadom na rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností finančné vysporiadanie sa nekoná.
   Stanislav Olha s manželkou Ľubicou Olhovou zároveň uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to 30,00 € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € správny poplatok za vklad do KN.
   Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

n) Kúpa pozemkov Staronová ulica

Uznesenie č. 208/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemku parc. číslo C KN 5784/3, o výmere 264 m^2, zastavaná plocha a nádvorie do majetku Mesta Banská Štiavnica
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 1998, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Jána Oravca s manželkou Júliou Oravcovou, obidvaja bytom Ul. Pavla Dobšinského 967/12, 969 01 Banská Štiavnica, v BSM.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod miestnou komunikáciou, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo

výške 2 000,00 € (7,59 €/m^2), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 68/2019 zo dňa 06. 11. 2019, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu :
   Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici staronová. Odkúpením pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod miestnou komunikáciou, vo verejnom záujme.
   Hlasovanie :
   Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

o) Dohoda o vysporiadaní pozemku na Spojnej ulici (medzi: Mesto Banská Štiavnica, Ing. Edmund Kozel)

Uznesenie č. 209/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. uzatvorenie dohody o vysporiadanie nehnuteľnosti podľa §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Ing. Edmundom Kozlom.

- pozemok parc. č. 5743/6, o výmere 146 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, zameraná geometrickým plánom č. 47110899-140/2019 na vymedzenie duplicitného vlastníctva ako pôvodná parc. č. E KN 356, o výmere 146 m^2, záhrada

  Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a priľahlá plocha k miestnej komunikácii na ulici Spojná. V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:
  na LV č. 4631 (pod B1) v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Ing. Edmunda Kozla, bytom Jakubíková 2847/12, 831 01 Bratislava a zároveň je vedený na LV 3076 (pod B1) v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica.

2. spôsob vysporiadania duplicity majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, za hodnotu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 292,- € (2,- €/m^2), slovom dvestodeväťdesiatdva eur s prihliadnutím na primeranú náhradu na vysporiadanie a verejný záujem náklady na vyhotovenie geometrického plánu č.47110899-140/2019 na vymedzenie duplicitného vlastníctva, znalecký posudok č. 71/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto banská Štiavnica.

3. Dôvody navrhovanej dohody
   Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a priľahlá plocha k miestnej komunikácii na Ulici spojná.
   V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:
   na LV č. 4631 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Ing. Edmunda Kozla, bytom Jakubíková

2847/12, 831 01 Bratislava a zároveň je vedený na LV 3076 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica.
O odstránenie duplicitného vlastníctva sme požiadali Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor katastrálny, ktorý nám dňa 11. 4. 2017 poslal odpoveď, v ktorej uvádza, že ak boli na kataster nehnuteľností doručené dve a viac právnych listín, čo je aj v tomto prípade, dochádza k evidovaniu duplicitného vlastníctva.
Okresný úrad nemá právomoc posudzovať, ktorá verejná listina je vierohodnejšia a tak vyznačí na listoch vlastníctva poznámku o tom, že hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená inou verejnou listinou a súčasne zapíše duplicitné vlastníctvo.
Po konzultácii s Okresným úradom, katastrálnym odborom je možné vyriešiť duplicitné vlastníctvo dvoma spôsobmi:

1. žalobou na ochranu vlastníckeho práva podanú na Okresný súd
2. dohodou o odstránení duplicitného vlastníctva uzatvorenou v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako nepomenovanú písomnú zmluvu, obsahom ktorej bude dohoda o vysporiadaní a označení budúceho výlučného vlastníka nehnuteľností.

Po písomnom rokovaní s pánom Ing. Edmundom Kozlom bolo dohodnuté vyriešenie duplicitného vlastníctva tak, že sa mu v rámci vysporiadania uhradí hodnota 2,- €/m^2, čo spolu predstavuje čiastku 292,- € (2,-€/m^2) s prihliadnutím na primeranú náhradu na vysporiadanie ako i verejný záujem, náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 47110899-140/2019 na vymedzenie duplicitného vlastníctva, znalecký posudok č. 71/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Banská Štiavnica.
Hlasovanie :
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

p) Vyhodnotenie výsledkov OVS – Principlac

Uznesenie č. 210/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 173/2019 zo dňa 16.10.2019, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 7472 a C KN 7473 v k. ú. Banská Štiavnica.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 25. 10. 2019 s lehotou na podávanie návrhov do 26. 11. 2019 do 15,00 hod. OVS bola zverejnená obvyklým spôsobom v lehote od 25. 10. 2019 nepretržite do 27. 11. 2019 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
   - pozemku parc. číslo C KN 7472, o výmere 129 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   - pozemku parc. číslo C KN 7473, o výmere 1403 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
   Na parcele č. C KN 7472 sa nachádza torzo starého rodinného domu, bez súpisného čísla, nezapísaného v katastri nehnuteľností. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviaže,

pozemok odkúpiť tak ako stojí a leží v čase prevodu, t. j. aj s torzom rodinného domu, ktorý odstráni na vlastné náklady.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom na základe výsledkov OVS, vyhodnotených dňa 27.11.2019, za cenu 2 000,00 € (1,305 €/m^2) , ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 60/2019 zo dňa 26.9.2019, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 560,00 € (1,02 €/m^2) , pre kupujúcich Ing. Ján Čamaj, A. Bernoláka 15, 969 01 Banská Štiavnica a manželka Zdenka Čamajová, Mládežnícka 18, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM.
3. podmienku, že kupujúci uhradí ponúknutú kúpnu cenu a podpíše kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa oznámenia o schválení prevodu pozemku Mestským zastupiteľstvom a spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

9. **Informatívna správa o rokovaní o uplatnení nemajetkovej ujmy medzi účastníkmi**

Uznesenie č. 211/2019

Mestské zastupiteľstvo

A/ B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z rokovania o mimosúdnom vyrovnaní strán sporu v konaní na Okresnom súde v Žiari nad Hronom pod sp. zn. 5C/15/2018, konanie uplatneného nároku na úhradu nemajetkovej ujmy Ing. Jána Mojičku, Ing. Margity Mojičkovej, obaja bytom SNP 35, 969 01 Banská Štiavnica a Evy Mojičkovej, bytom Ladislava Exnára 1300/3, 969 01 Banská Štiavnica, ako pozostalých po nebohom Jánovi Mojičkovi.

B/ P o v e r u j e

primátorku mesta, s prihliadnutím na rokovanie o mimosúdnom vyrovnaní strán v konaní pod sp. zn. 5C/15/2018, vedenom na Okresnom súde v Žiari nad Hronom o vyplatení a podpísaní dohody o vyplatení nemajetkovej ujmy v sume 80 000 € pre žalobcov v rade 1, 2, 3 Ing. Jána a Margitu Mojičkových ako rodičov a babky Evy Mojičkovej.

Uznesenie nepodpísané

V súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol výkon uznesenia MsZ v Banskej Štiavnici zo dňa 11. 12. 2019 pozastavený.

14. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2018

Uznesenie č. 212/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2018.

15. Rozvojové lokality mesta Banská Štiavnica pre individuálnu bytovú výstavbu

Uznesenie č. 213/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o rozvojových lokalitách Mesta Banská Štiavnica pre individuálnu bytovú výstavbu.

16. Návrh na schválenie audítora ročnej účtovnej závierky

Uznesenie č. 214/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
za audítora ročnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Štiavnica Ing. Evu Kútikovú, č. licencie 509, so sídlom: Športová ul. 1037/34, Slovenská Ľupča.

17. Rôzne
18. Interpelácie a dopyty
19. Záver

Na rokovaní bolo 12 poslancov, t. j. 92 % účasť
Ospravedlnený: Mgr. Milan Kabina

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2019

	Uznesenie č.	183/2019				184/2019				185/2019				186/2019				187/2019				188/2019				189/2019				190/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				I						I		I				neprítomný				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter				I	I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin			I		I				I				I				I				I				neprítomný				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I							I	I				I				I				I				I				I			
		8	0	1	1	10	0	0	1	11	0	1	0	12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	10				11				12				12				10				12				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2019

	Uznesenie č.	191/2019				192/2019				193/2019				194/2019				195/2019				196/2019				197/2019				198/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin	I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
		12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				11				9				8				9				9				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2019

	Uznesenie č.	199/2019				200/2019				201/2019				202/2019				203/2019				204/2019				205/2019				206/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný				I				I				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I						I		I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I						I		I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I						I		I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	7	0	3	0	11	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0
	Počet prítomných:	12				11				12				12				10				11				12				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2019

	Uznesenie č.	207/2019				208/2019				209/2019				210/2019				211/2019				212/2019				213/2019				214/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
3.	Čamaj Ján	I				I						I				I		I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian				I	I				I				I						I		I				I				I			
		9	0	0	1	11	0	0	0	11	0	1	0	11	0	1	0	11	0	1	0	12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	10				11				12				12				12				12				10				12			