Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 14. októbra 2020 v Kultúrnom centre

1. Otvorenie

Uznesenie č. 116/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 14. október 2020,
2. návrhovú komisiu v zložení:
   Štefan Mičura, predseda komisie, JUDr. Gejza Volf, člen, Helena Koťová, členka

Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 117/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. 08. 2020.

Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

3. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 118/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. s a u z n á š a
na Návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica, s nasledovnými pripomienkami:

- po prečíslovaní bod č. 5 nahradiť textom nasledovne: „Držitelia odpadu, ktorí sú **poplatníkmi mesta** a sú vlastníci alebo správcovia nehnuteľností, ktorí využívajú svoje nehnuteľnosti na rekreačné účely a nezdržujú sa v čase odvozu odpadu na území mesta, môžu ukladať zmesový KO na zberný dvor v množstve 30 kg na nehnuteľnosť na 1 odber/**za deň** bezplatne. Množstvo zmesového KO nad 30 kg je klasifikované ako mimoriadny odber, ktorý je spoplatnený podľa aktuálneho cenníka.“

Hlasovanie:
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

4. Odpadové hospodárstvo mesta Banská Štiavnica za r. 2019 a potrebné opatrenia na zlepšenie

Uznesenie č. 119/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
návrh opatrení na zlepšenie odpadového hospodárstva Banskej Štiavnice.
Hlasovanie:
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

5. Nízkouhlíková stratégia mesta Banská Štiavnica – strategický dokument

Uznesenie č. 120/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Nízkouhlíkovú stratégiu mesta Banská Štiavnica – strategický dokument.
Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

6. Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci

Uznesenie č. 121/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Prijatie návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR na výkon samosprávnych pôsobností mesta Banská Štiavnica z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID19, v sume 244 073 € bezúročne so splatnosťou v ročných splátkach k 31. 10. v rokoch 2024 až 2027.

2. Výkon všetkých majetkovo - právnych úkonov súvisiacich s prijatím návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR.

Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

7. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2020

Uznesenie č. 122/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. **Povolené prekročenie príjmov**

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
312 001	Návratná finančná výpomoc	0	+ 244 073	244 073
312 001	Dotácia MK SR – obnova krovu radnice, 2. etapa	0	+ 70 000	70 000
322 001	Dotácia MK SR – Kaplnka sv. Alžbety – sanácia vlhkosti PD	0	+ 3 500	3 500
322 001	Dotácia MK SR – Nám. sv. Trojice 15 – reštaurátorský výskum a PD	0	+ 17 000	17 000

2. **Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
4.6	08.3.0	600	Služby VIO televízia	30 468	+ 4 000	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	34 468
4.10	04.5.1	600	Služby SAD	20 824	+ 10 000	NFV	30 824
7.3	04.5.1	640	Transfer TS na údržbu mechanizmov	20 000	+ 25 000	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	45 000
7.4	04.5.1	600	Prevádzka parkovísk	0	+ 6 000	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	6 000
7.4	04.5.1	641	Transfer TS na parkoviská	37 000	+ 3 000	NFV	40 000
9.3	06.2.0	716	PD atletická dráha	0	+ 9 096	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	9 096
10.4	08.2.0	635	Obnova krovu radnice	0	+ 70 000	Dotácia MK SR	70 000
10.4	06.2.0	716	Kaplnka sv. Alžbety – PD sanácia vlhkosti	0	+ 3 500	Dotácia MK SR	3 500
10.4	06.2.0	716	PD Nám. sv. Trojice 15 – PD	0	+ 17 000	Dotácia MK SR	17 000
11.1	06.2.0	635	Kalvária Horná Roveň – realizácia	0	+ 4 740	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	4 740
11.1	06.2.0	635	Vypiľovanie drevín Štefultov	0	+ 3 000	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	3 000
12.4	10.2.0	600	Opatrovateľská služba	200 199	+ 50 000	Zvýšený príjem opatrovateľská služba + zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	250 199

3. **Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne - presun výdavkov z kódu zdroja financovania 41 (vlastné príjmy obce) na kód zdroja 111- (prostriedky zo štátneho rozpočtu)**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Finančná čiastka na presun zdroja financovania	Zdroj
1.2	06.2.0	630	Analýza kybernetickej bezpečnosti mesta	2 520	NFV 111
2.2	04.7.3	600	Informačné centrum	5 719	NFV 111
4.7	01.1.1	600	Stavebný úrad	6 359	NFV 111
7.2	04.5.1	635	Údržba komunikácií	20 000	NFV 111
7.2	04.5.1	641	Transfer TS na údržbu MK	10 000	NFV 111
7.3	06.2.0	641	Transfer TS na čistenie mesta	10 000	NFV 111
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na ZÚ	20 000	NFV 111
7.4	04.5.1	641	Transfer TS na parkoviská	17 000	NFV 111
8.8	01.1.1	600	Školský úrad	4 050	NFV 111
9.3	08.1.0	600	Dotácia na plaváreň	20 000	NFV 111
11.1	06.2.0	635	Vypiľovanie drevín	1 000	NFV 111
11.1.	06.2.0	641	Transfer TS na vypiľovanie	2 000	NFV 111
11.5	06.4.0	641	Verejné osvetlenie	26 000	NFV 111
14	01.1.1	600	Správa mesta	75 225	NFV 111
14	08.2.0	600	Správa kultúry	11 200	NFV 111

Hlasovanie:
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

8. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2019

Uznesenie č. 123/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2019:
   - Aktíva 76 564 895,19 €
   - Pasíva 76 564 895,19 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2019:
   - Náklady 12 700 539,13 €
   - Výnosy 12 074 228,73 €
   - Hospodársky výsledok za celok - 626 310,40 €

Hlasovanie:
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

9. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za I. polrok 2020

Uznesenie č. 124/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2020 /v €/
- v nákladoch: 902 963,60
- výnosoch: 876 115,70
- hospodársky výsledok - 26 847,90

2. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2020 a to:

3. Rozpočet / v € /
a. Bežný rozpočet 2020

	Viazaný	Skutočnosť k 30.6.2020
Bežný rozpočet príjmy :	909 615,00	498 579,58
Bežný rozpočet výdavky:	909 615,00	480 184,87
Prebytok BR :	0,00	+18 394,71

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

c. Finančné operácie príjmy:	410,00	151,20
Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	910 025,00	498 730,78
Výdavky:	910 025,00	480 184,87
Prebytok :	0,00	+18 545,91

Hlasovanie:
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

10. Správa o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov

Uznesenie č. 125/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o príprave TS, m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu miestnych komunikácií a verejných priestorov na sezónu 2020/2021.

B. S c h v a ľ u j e
1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na sezónu 2020/2021
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií na sezónu 2020/2021
Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

11. Návrh na predaj a vyradenie majetku Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 126/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
predaj dopravných prostriedkov ponukovým konaním do konca marca 2021, následne navrhnuté dopravné prostriedky, ktoré nebudú odpredané, vyradiť z evidencie majetku Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica a v zmysle zákona aj zlikvidovať.
Hlasovanie:
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

12. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Uznesenie č. 127/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2020/2021.

Hlasovanie:
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Vyvlastnenie podielu 4/8 na pozemkoch pod miestnou komunikáciou v prospech Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 128/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. vyvlastnenie podielu 4/8 nehnuteľného majetku a to:
- parc. č. C KN 4627/9 o výmere 458 m^2, ovocný sad, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2019 pod č. G_1-18/2019 odčlenením dielu č. 15 z pôvodnej parc. č. E KN 1624 a dielu č. 17 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1,
- parc. č. C KN 5544/76 o výmere 292 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2019 pod č. G_1-18/2019 odčlenením dielu č. 16 z pôvodnej parc. č. E KN 1624 a dielu č. 19 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1,
- parc. č. C KN 4642/3 o výmere 28 m^2, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2019 pod č. G_1-18/2019 odčlenením dielu č. 18 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1,
- parc .č. C KN 5544/77 o výmere 74 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05. 02. 2019 pod č. G_1-18/2019 odčlenením dielu č. 20 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1 ,

- parc. č. C KN 5544/80 o výmere 125 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3. 12. 2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2019 pod č. G_1-18/2019 odčlenením dielu č. 21 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1.

  Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4950, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Matejička Boris, r. Matejička, Jurigovo nám. 3, Bratislava v podiele 4/8.

2. spôsob vyvlastnenia nehnuteľného majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 108, ods. 1, a § 108, odst. 2 písm. a) a písm. f) zákona SNR č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. II. odst. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 39/2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 8430,50 €, od spoluvlastníka Matejička Boris, r. Matejička, Jurigovo nám. 3, Bratislava.

3. Dôvody navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 108, ods. 1, a § 108, odst. 2 písm. a) a písm. f) zákona SNR č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:
   Mesto Banská Štiavnica má vypracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu miestnej komunikácie ul. Mládežnícka, ktorou sa miestna komunikácia upraví a rozšíri. Miestna komunikácia na ulici Mládežnícka bola na základe potvrdenia vydaného odd. výstavby, ÚP a ŽP zo dňa 18.12.2019 zrealizovaná pred rokom 1976. Protokolom č. Z-511/2009-5 o postúpení majetkových práv a záväzkov súvisiacich s prechodom vlastníctva do Mesta Banská Štiavnica zo dňa 13.06.1991 bola miestna komunikácia na ulici Mládežnícka odovzdaná do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica. Z dôvodu rekonštrukcie miestnej komunikácie a jej rozšírenia je potrebné vysporiadať pozemky pod miestnou komunikáciu ako aj pozemky, ktoré budú z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie zabraté. Dôvod kúpy je prospešný pre obyvateľov Banskej Štiavnici a je v súlade s verejným záujmom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Hlasovanie:
prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

b) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6736/1 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci T. István s manž.)

Uznesenie č. 129/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. plnenie uznesenia MsZ č. 82/2020 zo dňa 24. 6. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6736/1 v k. ú. Banky.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 13/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 7. 2020 nepretržite.

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemok parc. č. C KN 58/2 o výmere 51 m^2 zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený ako diel 1 o výmere 51 m^2, zastavaná plocha, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 6736/1, o celkovej výmere 570 m^2, ostatná plocha, geometrickým plánom č. 31899765-147/2020 zo dňa 10. 8. 2020, úradne overeným dňa 21. 8. 2020 pod č. G_1 – 224/2020.
   - pozemok parc. č. C KN 100/2 o výmere 19 m^2 záhrada, ktorý bol odčlenený ako diel 2 o výmere 19 m^2, záhrada, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 6736/1, o celkovej výmere 570 m^2, ostatná plocha, geometrickým plánom č. 31899765-147/2020 zo dňa 10. 8. 2020, úradne overeným dňa 21. 8. 2020 pod č. G_1 – 224/2020.

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Tomáš Ištván a manželka Paulína Ištvánová, rod. Ráczová, Hrabová 2325/16, 927 01 Šaľa, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú dohodou na základe návrhu poslancov Mestského zastupiteľstva vo výške 1 400,00 € (20,00 €/m^2).
   Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2020, zo dňa 2. 9. 2020, vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 980,00 € (14,02 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. E KN 3120, 879 m^2, záhrada, vedený v KN na LV 581 v prospech kupujúcich. Záujmový pozemok žiadatelia mienia využívať ako súčasť záhrady, prístup ku svojmu pozemku a na časti pozemku je uložená obytná bunka.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
   o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržalo sa 9

c) Prevod pozemku parc. č. C KN 3855/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Mesto Banská Štiavnica)

Uznesenie č. 130/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. kúpu nehnuteľného majetku a to:
   - pozemku parc. č. C KN 3855/22, o celkovej výmere 133 m^2, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 47110899-49/2020 zo dňa 15. 07. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22. 07. 2020 pod č. G_1-183/2020 z pôvodnej parc. č. C KN 3855/3 o celkovej výmere 881 m^2, záhrada. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3748, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Štiavnica, J. Palárika 7, Banská Štiavnica, PSČ 969 01 v 1/1.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 11, ods. 4, písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. II. odst. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica za cenu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 1,00 €, s podmienkou vybudovania oporného múru a plotu pri realizácii rekonštrukcie miestnej komunikácie na ulici Mládežnícka, ktorou sa miestna komunikácia upraví a rozšíri od predávajúceho Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Štiavnica, J. Palárika 7, 969 01 Banská Štiavnica.

3. Dôvody navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 11, ods. 4, písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
   Mesto Banská Štiavnica má záujem o rekonštrukciu miestnej komunikácie na ulici Mládežnícka, ktorou sa miestna komunikácia rozšíri a upraví. Z dôvodu rekonštrukcie miestnej komunikácie a jej rozšírenia je potrebné vysporiadať pozemky pod miestnou komunikáciu aj pozemky, ktoré budú z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie zabraté. Dôvod kúpy je prospešný pre obyvateľov Banskej Štiavnici a je v súlade s verejným záujmom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.
   Hlasovanie:
   prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

d) Prevod pozemku parc. č. C KN 7051/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Tóth)

Uznesenie č. 131/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. plnenie uznesenia MsZ č. 106/2020 zo dňa 26. 8. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 7051/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8. 9. 2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   – pozemku parc. č. C KN 7051/1, o výmere 646 m^2, trvalý trávny porast
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
   Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Richard Tóth, Štefana Moyzesa 416/11A, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú dohodou na základe návrhu poslancov Mestského zastupiteľstva vo výške 8 075,00 € (12,50 €/m^2).
   Všeobecná hodnota majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 53/2020, zo dňa 19. 9. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 6 100,00 € (9,47 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci je spolu s bývalou manželkou Ivetou Tóthovou, podľa LV č. 3658, vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica, vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. C KN 7051/2, 7054/2, 7054/4 a rodinného domu súp. č. 416, postaveného na pozemku C KN 7054/4. Cez záujmový pozemok si kupujúci mieni vybudovať prístupovú komunikáciu a tento po odstránení nežiaducich burín a náletových drevín udržiavať v poriadku. Pozemok sa nachádza vo svahovitom teréne. Mesto Banská Štiavnica pozemok nevyužíva, ani neudržiava.

   Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok C KN 7051/1 prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržalo sa 0

e) Prevod pozemku parc. č. C KN 1407/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci B. H. Possegga s manž.)

Uznesenie č. 132/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 105/2020 zo dňa 26.8.2020, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1407/2 v k. ú. Banská Štiavnica.
   Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 19/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   – pozemku parc. č. C KN 1407/2 o výmere 152 m^2, záhrada
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

   spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Bruno Hartmut Possegga a manželka Mgr. Anna Possegga, Obchodná 127/9, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú dohodou na základe návrhu poslancov Mestského zastupiteľstva vo výške 2 280,00 € (15,00 €/m^2).
   Všeobecná hodnota majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 52/2020 zo dňa 18.9.2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 960,00 € (12,91 €/m^2)

2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci sú podľa LV č. 5719, vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica, okrem iného, vlastníkmi rodinného domu súp. č. 127, postaveného na pozemku C KN 1406/1 a priľahlého pozemku C KN 1407/1, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu a tvorí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich jeden celok. Záujmový pozemok žiadatelia mienia využívať ako súčasť záhrady a prístup ku svojim nehnuteľnostiam.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

f) Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 4690/3, 4691/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranovou)

Uznesenie č. 133/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 113/2020 zo dňa 26. 08. 2020, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 4690/3, o celkovej výmere 112 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 4691/2 o celkovej výmere 508 m^2, záhrada, z ktorých sa prenajme 123 m^2.
Zámer na prenájom časti pozemku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 18/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 09. 09. 2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prenájom časti majetku Mesta Banská Štiavnica
   - časť pozemku o výmere 123 m^2 z pozemkov:
   - parc. č. C KN 4690/3 o celkovej výmere 112 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v E KN ako parc. č. 1470/13**,** o výmere 621 m^2, záhrada a parc. č. E KN 1469/2, o výmere 723 m^2, ostatná plocha,
   - parc. č. C KN 4691/2 o celkovej výmere 508 m^2, záhrada v E KN ako parc. č. 1469/2 o celkovej výmere 723 m^2, ostatná plocha.

   Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2020 zo dňa 21. 09. 2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:
- pozemok parc. č. C KN 4690/3.....112 m^2.....21,04 €/m^2.....2356,48 €
- pozemok parc. č. C KN 4691/2.....508 m^2.....10,52 €/m^2.....5344,16 €

Z pozemku parc. č. C KN 4690/3 sa prenajme 73 m^2 a z pozemku parc. č. C KN 4691/2 sa prenajme 50 m^2.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranová, obaja bytom Uktusskaya 46-68, Yekaterinburg, 620 144, Ruská federácia, prechodný pobyt Mierová 679/18, 969 01 Banská Štiavnica. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bude určená vo výške 5% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bo zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 na dobu neurčitú s

výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa od doručenia výpovede.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Žiadatelia Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranovou, obaja bytom Ukttusskaya 46-68, Yekaterinburg, 620 144 Ruská federácia, prechodný pobyt Mierová 679/18, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 2313 vlastníci pozemku parc. č. C KN 4690/2, 4690/74, 4690/6, 4690/5, 4691/1 a parc. č. C KN 4690/1, na ktorom je umiestnená bytová budova s prideleným súp. č. 679 v katastrálnom území Banská Štiavnica.
Žiadatelia majú záujem o prenájom pozemku o výmere 123 m2, ktorý je priľahlý k pozemku a k bytovému domu v ich vlastníctve a z časti je zabratý výstavbou schodiska k realizácii stavby "Víkendový rekreačný dom" na pozemku parc. č. 4690/2 vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok tvorí priľahlý pozemok bezprostredne k hranici pozemku parc. č. C KN 4690/2, na ktorom je umiestnená nebytová budova - garáž so súp. č. 2111 v prestavbe na "Víkendový rekreačný dom".

4. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

g) Prevod pozemku parc. č. C KN 5571/17 v k. ú Banská Štiavnica, (kupujúci Anton Výboch)

Uznesenie č. 134/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. predaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 5571/17, o výmere 23 m^2, zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-151/2018 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 21.05.2019 pod č. G1-131/2019 odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 5571/1 o celkovej výmere 8790 m2, zastavaná plocha a nádvorie.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

4. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre kupujúceho Antona Výbocha, trvalo bytom P. O. Hviezdoslava 4, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou na základe návrhu poslancov Mestského zastupiteľstva vo výške 460,00 € (20,00 €/m^2). Všeobecná hodnota pozemku bola

stanovená znaleckým posudkom č. 39/2019 zo dňa 4.7.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 307,97 € (13,39 €/m^2) .

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci Anton Výboch, P. O. Hviezdoslava 4, 969 01 Banská Štiavnica je podľa LV č. 2753 vlastník pozemku parc. č. C KN 4564/1 a pozemku parc. č. C KN 4564/85, na ktorom je umiestnený rozostavaný rodinný dom bez prideleného súpisného čísla v katastrálnom území Banská Štiavnica na ulici Ľ. Štúra.
   Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5571/17, ktorý je priľahlý k pozemku a k rozostavanému rodinnému domu v jeho vlastníctve. Dôvodom je vysporiadanie časti už zabratého pozemku. Jedná sa o časť pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Ul. Ľ. Štúra. Podľa vyjadrenia cestného správneho orgánu prevod záujmovej časti pozemku neobmedzí prejazdnosť komunikácie ani jej ochranné pásmo.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny určenej znaleckým posudkom vo výške 15,40 € a náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 9 za 7, proti 0, zdržali sa 2

h) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5571/1 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Anton Výboch)

Mestské zastupiteľstvo neschválilo predložený návrh uznesenia.

i) Vyhodnotenie výsledkov opakovanej OVS na prevod pozemkov na Moyzesovej ulici

Uznesenie č. 135/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 78/2020 zo dňa 24. 6. 2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica

I. - pozemok parc. č. C KN 838, o výmere 396 m^2 , orná pôda
   - pozemok parc. č. C KN 836, o výmere 255 m^2 , orná pôda

II. - pozemok parc. č. C KN 839, o výmere 396 m^2 , orná pôda
   - pozemok parc. č. C KN 842, o výmere 396 m^2 , orná pôda

v k. ú. Banská Štiavnica.
Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 1. 7. 2020 s lehotou na podávanie návrhov do 14. 8. 2020 do 11,00 hod. vrátane.
Do ukončenia lehoty boli do OVS podané štyri návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

B. S c h v a ľ u j e
1. Prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe vyhodnotenia opakovanej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1. 7. 2020 takto:
   - pozemok parc. č. C KN 838, o výmere 396 m^2 , orná pôda
   - pozemok parc. č. C KN 836, o výmere 255 m^2 , orná pôda

v prospech navrhovateľa Miriam Staněková, Rakytníkova 9, 851 10 Bratislava a Anton Staněk, Mamateyova 15, 851 04 Bratislava, do BSM, za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 30 550,00 € (46,92 €/m^2).

- pozemok parc. č. C KN 839, o výmere 396 m^2 , orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 842, o výmere 396 m^2 , orná pôda

v prospech navrhovateľa Miriam Staněková, Rakytníkova 9, 851 10 Bratislava a Anton Staněk, Mamateyova 15, 851 04 Bratislava, do BSM, za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 31 550,00 € (39,83 €/m^2).

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Dôvody prevodu pozemkov spôsobom uvedeným v §9a, ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Ide o stavebné pozemky, ktoré sú podľa územného plánu vedené v obytnom území. Predmetné pozemky Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje využívať vo verejnom záujme, nie sú na nich plánované žiadne verejnoprospešné stavby. Pre Mesto Banská Štiavnica sú predmetné pozemky prebytočným majetkom.

   Hlasovanie:
   prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0 zdržali sa 0

j) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prevod stavebných pozemkov pod výstavbu garáží na sídlisku Drieňová

Uznesenie č. 136/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 80/2020 zo dňa 24.6.2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica

I. - pozemok parc. č. C KN 5289/198, o výmere 27 m^2 , zastavaná plocha

II. - pozemok parc. č. C KN 5289/199, o výmere 27 m^2 , zastavaná plocha

III. - pozemok parc. č. C KN 5289/200, o výmere 28m^2 , zastavaná plocha v k. ú. Banská Štiavnica.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 1. 7. 2020 s lehotou na podávanie návrhov do 14. 8. 2020 do 11,00 hod. vrátane.

Do ukončenia lehoty bolo do OVS podaných 10 návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1. 7. 2020 takto:
   I. pozemok parc. č. C KN 5289/198, o výmere 27 m^2 , zastavaná plocha

v prospech navrhovateľa Radoslav Gregáň, Bratská 1489/10, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 3001,00 € (111,15 €/m^2).

II. pozemok parc. č. C KN 5289/199, o výmere 27 m^2 , zastavaná plocha v prospech navrhovateľa Ľubomír Novotný, Lehnice 200, 930 37 Lehnice, za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 2025,00 € (75,00 €/m^2).

III. pozemok parc. č. C KN 5289/200, o výmere 28 m^2 , zastavaná plocha v prospech navrhovateľa Ľubomír Novotný, Lehnice 200, 930 37 Lehnice, za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 2100,00 € (75,00 €/m^2).

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe obchodnej verejnej súťaže.

3. Dôvody prevodu pozemkov spôsobom uvedeným v §9a, ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Ide o stavebné pozemky, ktoré sú podľa územného plánu vedené v obytnom území. Predmetné pozemky Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje využívať vo verejnom záujme, nie sú na nich plánované žiadne verejnoprospešné stavby. Pre Mesto Banská Štiavnica sú predmetné pozemky prebytočným majetkom.

Hlasovanie:
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržalo sa 0

k) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na priamy prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely (Gashpar, s. r. o.)

Uznesenie č. 137/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. Plnenie uznesenia MsZ č. 83/2020 zo dňa 24. 6. 2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie ponukového konania na prenájom pozemkov pre poľnohospodárske účely.
Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 1. 7. 2020 s lehotou na podávanie návrhov do 15. 7. 2020. Ponukové konanie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v Štiavnických novinách a na web. stránke mesta.
2. Že do ukončenia lehoty bol do ponukového konania podaný 1 návrh na prenájom pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e
1. Nájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica takto:
– pozemok C KN 3911 o výmere 2 3073 m^2 , TTP, s ročným nájomným 81,00 €
Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
– pozemok E KN 2614/4 o výmere 3530 m^2 TTP s ročným nájomným 12,00 €

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

pre nájomcu Gashpar, s.r.o., Horná ružová 245/9, 969 01 Banská Štiavnica, v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, t. č. sú nevyužívané a pre Mesto Banská Štiavnica sú predmetné pozemky t. č. nepotrebné.
Minimálne nájomné za pozemky je stanovené na základe zverejnenia obvyklej výšky nájomného pre jednotlivé k. ú. Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR za predchádzajúci rok.

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym prenájmom na základe výsledkov ponukového konania.

3. Zmenu podmienok vyhláseného ponukového konania, na základe návrhu poslancov mestského zastupiteľstva, v súlade s ods. 8) Vyhlásenia ponukového konania na prenájom poľnohospodárskych pozemkov to v bode 2) Vyhlásenia ponukového konania na prenájom poľnohospodárskych pozemkov z doby neurčitej na dobu určitú a to tri roky, v súlade s prislúchajúcimi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

l) Zámer na zámenu pozemku časť parc. č. C KN 3846/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. Igor Ries s manželkou)

Uznesenie č. 138/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. Ing. Igorom Riesom s manželkou Ing. Julianou Riesovou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:
- časť pozemku o výmere cca 16 m^2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 3864/1, o výmere 1559 m^2, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou sú vlastníkmi nehnuteľnosti:
− časť pozemku o výmere cca 16 m^2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku par. č. E KN 1625/30**,** o výmere 32 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 827, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou, podiel 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
  - časť pozemku o výmere cca 16 m^2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku par. č. E KN 1625/30, o výmere 32 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
  Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 827, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou, podiel 1/1.

- do vlastníctva Ing. Igora Riesa s manželkou Ing. Julianou Riesovou sa prevedie:
  - časť pozemku o výmere cca 16 m^2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 3864/1**,** o výmere 1559 m^2, ostatná plocha.
  Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Mesto Banská Štiavnica požiadalo z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia ulice Mládežnícka o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Riesa s manželkou Ing. Julianou Riesovou. Z dôvodu, že Ing. Igor Ries s manželkou využívajú pozemok na ulici Mládežnícka na parkovanie osobného motorového vozidla a odpredajom časti pozemku E KN 1625/30 stratia jedno parkovacie miesto požiadali o zámenu pozemkov.

   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

   Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
   o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € sa delia medzi účastníkov konania.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržalo sa 0

m) Zmena uznesenia MsZ č. 67/2020 zo dňa 24. 06. 2020

Uznesenie č. 139/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia MsZ č. 67/2020 zo dňa 24. 06. 2020 v časti B. ods. 1 takto:
pôvodný text:

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   diel 1 o výmere 32 m^2, zastavaná plocha, ktorý bol oddelený z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 6491/1, o celkovej výmere 4165 m^2, ostatná plocha a zlúčený s pozemkom parc. č. C KN 1737/3 o výmere 66 m^2 zastavaná plocha, geometrickým plánom č. 36035521-60/2019 zo dňa 7.10.2019, úradne overeným dňa 12.3.2020 pod č. G_1 73/2020. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

sa nahrádza textom :

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   pozemku parc. č. C KN 5595/7 o výmere 32 m^2, zastavaná plocha, ktorý bol ako diel 1 o výmere 32 m^2 zastavaná plocha, oddelený z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 6491/1, o celkovej výmere 4165 m^2, ostatná plocha, geometrickým plánom č. 36035521-40/2020 zo dňa 24. 8. 2020, úradne overeným dňa 3. 9. 2020 pod č. G_1 226/2020.
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Dôvodom zmeny uznesenia je vypracovanie nového geometrického plánu, na základe rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho.
Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

n) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/19, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Erdélyi a spol.)

Uznesenie č. 140/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   časť pozemku o výmere cca 70 m^2, z pôvodnej parc. č. E KN 6409/19 o celkovej výmere 2260 m^2, ostatná plocha, ktorá sa od pôvodnej parcely odčlenení geometrickým plánom.
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ing. arch. Róbert Erdélyi , PhD., Krížkova 6, 811 04 Bratislava a Ing. Branislav Erdélyi, Marchegská 82, 900 31 Stupava, každý v ½, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami parc. č. C KN 2865, 2866/3 a 2867/1, ktoré sú vedené na LV 5574 v prospech kupujúcich. Ide o úzku terénnu terasu, ktorá sa nachádza pod oporným múrom terasy rodinného domu žiadateľov. V súčasnosti je táto časť pozemku neprístupná, zarastená nepôvodnými rastlinami, čo znemožňuje starostlivosť o oporný múr, ktorý je v nevyhovujúcom technickom stave a žiadatelia ho mienia obnoviť. Južná časť pozemku tvorí prístupový chodník k domu žiadateľov. Odkúpením pozemku by žiadatelia chceli dosiahnuť scelenie pozemku v rozsahu, ktorý je určený terénnymi danosťami a tvorí logický celok.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
   o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržalo sa 0

o) Prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Banská Štiavnica lokalita Ulica Drieňová, pre SSD a. s. Žilina

Uznesenie č. 141/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 52/2018 zo dňa 25. 4. 2018, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 2108/3 o celkovej výmere 1944 m^2 trvalý trávny porast v k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2018 zverejnený obvyklým spôsobom.
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod uvedeného pozemku bola uzatvorená dňa 21. 5. 2018 a zverejnená dňa 16. 6. 2018 pod ev. číslom 297/2018.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 7681/5 o výmere 9 m^2 , trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36033481-29/2020 zo dňa 24. 4. 2020, vyhotoveným geodetickou kanceláriou – MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. Lučenec, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 20. 5. 2020 po č. G_1-117/2020, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m^2 trvalý trávny porast z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2108/3 o celkovej výmere 1944 m^2, TTP. Ide o prevod časti pozemku, na ktorom je postavené elektroenergetické zariadenie – jednostĺpcová trafostanica.
   Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**,** za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 444/2020 zo dňa 3.8.2020 vypracovaným znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo výške 100,00 € (11,27 €/m^2), pre Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

3. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**:**
   Stredoslovenská distribučná, a. s. zastúpená spoločnosťou ENData, s. r. o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, požiadala o prevod časti pozemku parc. č. E KN 2108/3 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená jednostĺpcová trafostanica do 400 kVA s osadením transformátora 100 kVA, v rámci stavby „11421 – Banská Štiavnica – Ľuptákovci – zahustenie novej DTS“. Ide o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Stavbu bolo nutné realizovať na základe skutočnosti, že v danej lokalite bola zistená nekvalita dodávky elektrickej energie.

Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 52/2018 zo dňa 25. 4. 2018. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod uvedeného pozemku bola uzatvorená dňa 21. 5. 2018 a zverejnená dňa 16. 6. 2018 pod ev. číslom 297/2018.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržalo sa 0

p) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5426/8, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Wahlandtová)

Uznesenie č. 142/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   – časti pozemku parc. č. C KN 5426/8, o celkovej výmere 2299 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom oddelia cca 3 m^2.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Janu Wahlandtovú L. Exnára 1317/22, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku zistenej znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúca je vlastníčkou priľahlého pozemku parc. č. C KN 1270/6, na ktorom mieni umiestniť garáž. Pre umiestnenie garáže jej nevyhovuje súčasná šírka pozemku. Tento svoj pozemok chce rozšíriť cca o 0,5 m pozdĺž juhovýchodnej strany svojho pozemku.

   Mesto Banská Štiavnica predmetnú časť pozemku nevyužíva a pre Mesto je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

   Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržalo sa 0

q) Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby

Uznesenie č. 143/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. zriadenie vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v rámci stavby „13452 BS – Mládežnícka – Rozšírenie NNK“, ktorej investorom je Kammer Graf s. r. o., Horná Ružová 245/9, 969 01 Banská Štiavnica, takto:

vecné bremeno „in rem“ k parcele č. C KN 3864/1 o celkovej výmere 1559 m^2 ostatné plochy, vedenej v KN pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v celosti, spočívajúce v práve uložiť podzemné káblové vedenie verejného rozvodu NN a istiacu skriňu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, opísaných vyššie.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí investor.

2. Podmienky zriadenia vecného bremena:

1) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená pred začatím diela medzi zmluvnými stranami Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica IČO: 00320 501 - ako budúci povinný z vecného bremena; Kammer Graf s. r. o., Horná Ružová 245/9, 969 01 Banská Štiavnica IČO: 52 279 634 - ako investor a Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151 - ako budúci oprávnený z vecného bremena.
2) Vecné bremeno na základe dohody zmluvných strán bude zriadené na dobu neurčitú.
3) Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom, v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. Zákon o energetike, ktorú povinnému z vecného bremena uhradí investor.
4) Stavba bude realizovaná tak, ako je navrhnutá v Situácii záberov pozemkov k stavbe predloženej k žiadosti o zriadenie vecného bremena z 08.2020 a to z dôvodu, že povinný z vecného bremena má vo verejnoprospešnom záujme zámer na zámenu časti pozemku parc. č. C KN 3864/1 vo výmere cca 16 m^2 v severovýchodnom výbežku pozemku, ktorý hraničí s parcelou C KN 3855/1, čo podľa predloženej situácie nekoliduje zo zámerom zriadenia vecného bremena.
5) Investor zaplatí trovy spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrického plánu, znaleckého posudku a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6) Údržbu predmetnej plochy, ktorá slúži na prístup k nehnuteľnostiam oprávnených, zabezpečí na vlastné náklady investor.
7) Medzi povinným a oprávneným bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemku parc. č. C KN 3864/1 v k. ú. Banská Štiavnica vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
8) Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, po uhradení dohodnutých nákladov uvedených v bode 2 ods. 3 a 5 tohto uznesenia investorom na účet Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržalo sa 0

14. Informatívna správa z VZ a DR spoločnosti Bytová správa, s. r. o.

Uznesenie č. 144/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia, spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa s.r.o. Banská Štiavnica, konaného dňa 01. 06. 2020 v sídle spoločnosti.

Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

15. Informatívna správa z VZ akcionárov Joergesov dom, a. s.

Uznesenie č. 145/2020

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a.s..

Hlasovanie:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

16. Interpelácie a dopyty
17. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 % účasť
Ospravedlnený: Mgr. Milan Kabina

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 14. 10. 2020

	Uznesenie č.	116/2020				117/2020				118/2020				119/2020				120/2020				121/2020				122/2020				123/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
		11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	11				11				12				12				11				11				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 14. 10. 2020

	Uznesenie č.	124/2020				125/2020				126/2020				127/2020				128/2020				129/2020				130/2020				131/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				neprítomný				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I						I		I				I							I
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
		12	0	0	0	10	0	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	8	0	1	0	9	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1
	Počet prítomných:	12				11				12				12				9				9				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 14. 10. 2020

	Uznesenie č.	132/2020				133/2020				134/2020				135/2020				136/2020				137/2020				138/2020				139/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný				I				neprítomný				I			
3.	Čamaj Ján	I				I						I		I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				neprítomná				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I						I		I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I				I							I	I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I							I	I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	11	0	0	0	7	0	2	2	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0
	Počet prítomných:	11				11				11				10				10				11				10				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 14. 10. 2020

	Uznesenie č.	140/2020				141/2020				142/2020				143/2020				144/2020				145/2020											
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I											
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I											
3.	Čamaj Ján	neprítomný				I				I				I				I				I											
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I											
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I											
7.	Lukačko Dušan				I	I				I				I				I				I											
8.	Macharik Martin	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I											
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I											
11.	Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I											
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I											
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I											
		8	0	0	1	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0								
	Počet prítomných:	9				10				10				10				11				11											