

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 28. apríla 2021 prostredníctvom videokonferencie**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 21/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, s dátumom 28. apríl 2021 formou videokonferencie, s vypustením bodu:
 - č. 4 l) Zámer na odpredaj pozemkov C KN 4647, časť C KN 4590/1 a C KN 1982/1, 1985/1, 1983, 1984.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 13, hlasovali 13 za 12, proti 1, zdržal sa 0

2. návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. M. Macharik, predseda komisie, Ing. Ján Čamaj, člen, Ing. Matej Michalský, člen

Hlasovanie:

Prezentovaní: 13, hlasovali 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 22/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. 03. 2021.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

3. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica**

Hlasovanie:

Prezentovaní: 13, hlasovali 13 za 7, proti 4, zdržali sa 2

za: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Mgr. M.

Michalský, Mgr. M. Pál

proti: Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

zdržali sa: Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek

Predložený návrh uznesenia nebol schválený. Materiál sa dopracuje v zmysle pripomienok, nanovo sa spracuje a zverejní na úradnej tabuli mesta.

Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo uznesenie.

4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Zámena pozemku časť parc. č. C KN 3846/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ing. Igor Ries s manželkou

Uznesenie č. 23/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 138/2020 zo dňa 14. 10. 2020, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a Ing. Igorom Riesom s manželkou.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 23/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 24. 03. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **zámenu pozemkov** medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a p. Ing. Igorom Riesom s manželkou Ing. Julianou Riesovou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku parc. č. C KN 3864/6 o celkovej výmere 16 m², ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19.01.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02.02.2021 pod č. G₁-19/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3864/1, o výmere 1559 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2021 zo dňa 23.02.2021 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 3864/6.....16 m²,26,77 €/m².....428,32 €

Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- **pozemku parc. č. C KN 5544/84 o celkovej výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G₁-19/2021 z pôvodného pozemku par. č. E KN 1625/30, o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 827, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou, podiel 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2020 zo dňa 28. 07. 2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. E KN 1625/30.....16 m²,20,0 €/m².....321,28 €

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
 - **pozemok parc. č. C KN 5544/84 o celkovej výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19.01.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G₁-19/2021 z pôvodného pozemku par. č. E KN 1625/30, o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie.
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 827, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou, podiel 1/1.
- do vlastníctva Ing. Igora Riesa s manželkou Ing. Julianou Riesovou sa prevedie:
 - **pozemok parc. č. C KN 3864/6 o celkovej výmere 16 m², ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G₁-19/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3864/1, o výmere 1559 m², ostatná plocha.
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica požiadalo z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia ulice Mládežnícka o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Riesa s manželkou Ing. Julianou Riesovou. Z dôvodu, že Ing. Igor Ries s manželkou využívajú pozemok na ulici Mládežnícka na parkovanie osobného motorového vozidla a odpredajom časti pozemku E KN 1625/30 stratia jedno parkovacie miesto, požiadali o zámenu pozemkov.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
 - pozemok parc. č. C KN 5544/84 o celkovej výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G₁-19/2021 z pôvodného pozemku par. č. E KN 1625/30, o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie.
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 827, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou, podiel 1/1.

- do vlastníctva Ing. Igora Riesa s manželkou Ing. Julianou Riesovou sa prevedie:

- **pozemok parc. č. C KN 3864/6 o celkovej výmere 16 m², ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G₁-19/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3864/1, o výmere 1559 m², ostatná plocha. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok parc. č. C KN 3864/6 prebytočným majetkom.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € sa delia medzi účastníkov konania.

Z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorá je v súčasnosti bez prístupu motorovým vozidlom a z dôvodu, že Mesto Banská Štiavnica pozemok vo vlastníctve Ing. Riesa s manželkou plánuje využiť na rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie na ulici Mládežnícka vo verejnoprospešnom záujme, zámena pozemkov sa realizuje na základe rovnakej výmery.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

- b) **Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 3992/4, 3992/3, 4587/10, 4582/10 k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Vladimíra Dobrovičová**

Uznesenie č. 24/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **Zámer na prevod pozemkov** vo vlastníctve Mesta Banská a to:

- **pozemku parc. č. C KN 3992/4 o celkovej výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-1/2020 zo dňa 16. 3. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 6. 5. 2020 pod č. G₁-102/2020 dielom č. 5 z pôvodnej parc. č. E KN 1630/3 o celkovej výmere 989 m², lesný pozemok a dielom č. 7 z pôvodnej parc. č. C KN 4587/3 o celkovej výmere 72 m², trvalý trávny porast,

- **pozemku parc. č. C KN 3992/3 o celkovej výmere 153 m², trvalý trávny porast**, odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-1/2020 zo dňa 16. 3. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 6.5.2020 pod č. G₁-102/2020 dielom č. 4 z pôvodnej parc. č. E KN 1630/3 o celkovej výmere 989 m², lesný pozemok a dielom č. 3 z pôvodnej parc. č. E KN 1629/1 o celkovej výmere 4969 m², trvalý trávny porast,
- **pozemku parc. č. C KN 4587/10 o celkovej výmere 141 m², trvalý trávny porast**, odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-1/2020 zo dňa 16. 3. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 6. 5. 2020 pod č. G₁-102/2020 dielom č. 2 z pôvodnej parc. č. E KN 1629/1 o celkovej výmere 4969 m², trvalý trávny porast a dielom č. 1 z pôvodnej parc. č. E KN 2306/1 o celkovej výmere 332 m², orná pôda,
- **pozemku parc. č. C KN 4582/10 o celkovej výmere 20 m², ostatná plocha**, vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-1/2020 zo dňa 16. 3. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 6. 5. 2020 pod č. G₁-102/2020 .

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica pre kupujúcu Vladimíru Dobrovičovú, rodenú Dobrovičovú, trvalo bytom Športová 8, 969 01 Banská Štiavnica minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
Kupujúca je vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 4587/4, C KN 4582/4 a pozemku parc. č. C KN 4587/6, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 1906. Pri budovaní oplotenia svojich nehnuteľností zabrala však väčšiu plochu ako je jej vlastníctvo. Na základe uvedeného a v súlade s uznesením MsZ č. 44/2018 bola kupujúca vyzvaná k predloženiu geometrického plánu na zameranie skutočného záberu oploteného a zastavaného pozemku spolu so žiadosťou o usporiadanie vlastníctva.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky prebytočným majetkom.

Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemkov stanovenej znaleckým posudkom a náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

c) Námiетка voči stanovenej cene dohodou – doplnené (kupujúci V. Halaj)

Uznesenie č. 25/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

na základe návrhu kupujúceho, zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenej uznesením MsZ č. 77/202 zo dňa 24. júna 2020 za prevod nehnuteľností:

- **pozemok parc. č. C KN 1060, o výmere 21 m², zastavaná plocha**, ktorý bol odčlenený ako diel 1 o výmere 21 m², zastavaná plocha, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 4221/7, o celkovej výmere 7700 m², lesný pozemok, geometrickým plánom č. 47110899-12/2020, zo dňa 13. 3. 2020, úradne overeným dňa 27. 3. 2020 pod č. G₁ – 109/2020.
- **pozemok parc. č. C KN 1061/2, o výmere 998 m², záhrada**, ktorý bol odčlenený ako diel 2 o výmere 998 m², záhrada plocha, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 4221/7, o celkovej výmere 7700 m², lesný pozemok, geometrickým plánom č. 47110899-12/2020, zo dňa 13. 3. 2020, úradne overeným dňa 27. 3. 2020 pod č. G₁ – 109/20

pre kupujúceho: Vladimír Halaj, Banská Hodruša 619, 966 61 Hodruša-Hámre,

z pôvodne schválenej kúpnej ceny 15 285,00 € (15,00 €/m²) na kúpnu cenu dohodou vo výške **4 076,00 € (4,00 €/m²)**, čo je cena vyššia, ako Všeobecná hodnota pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2020, zo dňa 21. 5. 2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 050,00 € (2,01 €/m²).

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 4746/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kupujúci Mgr. Eva Trubanová

Uznesenie č. 26/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na zriadenie vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení, na časti pozemku parc. č. **E KN 4746/2**, o celkovej výmere 1726 m², lesný pozemok, z ktorého sa pre zriadenie vecného bremena geometrickým plánom oddelení cca 80 m².

V registri C KN je pozemok vedený ako **trvalý trávnatý porast**. Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Vecné bremeno sa zriadi „in rem“, za jednorazovú odplatu dohodou vo výške 80,- €, v prospech oprávneného z vecného bremena Mgr. Evy Trubanovej a každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 7200/2 v k. ú. Banská Štiavnica.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve úpravy a údržby pre prejazdnosť prístupovej komunikácie, prechodu a prejazdu a to pešo, automobilom a technickými zariadeniami

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s odplatom za vecné bremeno všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 13, hlasovali 13

za 7, proti 5, zdržal sa 1

e) Zámer na prevod časti pozemkov C KN 844 a E KN 5587/13, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kupujúci M. Tóth

Uznesenie č. 27/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - a) časť pozemok parc. č. C KN 844 o celkovej výmere 396 m², záhrada, z ktorého sa po oddelení geometrickým plánom prevedie cca 75 m²
 - b) časť pozemku parc. č. E KN 5587/13, celkovej o výmere 3173 m², TTP, z ktorého sa po oddelení geometrickým plánom prevedie cca 185 m²Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Miloš Tóth, L. Svobodu

1495/12, 969 01 Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadal o odpredaj časti pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkom v jeho osobnom vlastníctve. Záujmové časti pozemku mieni využiť na rozšírenie svojho pozemku a mieni ich využívať ako záhradu, osadenie žumpy a prístup k svojej nehnuteľnosti. Odčlenením pozemku tak ako je uvedené v návrhu nebude obmedzený prístup k zostávajúcim pozemkom vo vlastníctve mesta.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužívaným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 12, hlasovalo 12
neprezentoval sa Mgr. M. Pál

za 12, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 1839/1, 6582 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci TIDLÝ SLOVKIA. a. s.

Uznesenie č. 28/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- **pozemok parc. č. E KN 1839/1** o celkovej výmere 283 m², záhrada,
- **pozemok parc. č. E KN 6582** o celkovej výmere 20 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších**

predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho TIDLÝ SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci TIDLÝ SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica je podľa LV č. 6078 vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 1828, 1831/2, 1831/3, 1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/7, 1832 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. E KN 1839/1 a pozemku parc. č. E KN 6582, ktoré sú príslušné k pozemkom v jeho vlastníctve. Na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa je vybudovaný viacúčelový areál slúžiaci na verejnoprospešné účely.

Kupujúci má záujem o prevod uvedených pozemkov z dôvodu, že má záujem o rozšírenie areálu Základnej školy Guliver o dostavbu Doplnkového objektu s výukovými, administratívnymi, technickými a skladovými kapacitami. Odkúpením pozemku parc. č. E KN 1839/1 a pozemku parc. č. E KN 6582 sa umožní rozšírenie záberu Doplnkového objektu, umožní sa zabezpečenie nevyhnutného prístupu do areálu z ulice A. T. Sytnianskeho a zároveň sa tiež poskytne možnosť vytvoriť sofistikované terénne rekonfigurácie pre zvýšenie estetické a funkčnej hodnoty územia.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 5741/7 a parc. č. C KN 5741/6 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci Jozef Ivanič

Uznesenie č. 29/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- **pozemku parc. č. C KN 5741/7** o celkovej výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie odčlenený GOP č. 34544011-2/2021 zo dňa 11. 1. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 01. 2021 pod č. G₁-

17/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 5741/4 o celkovej výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemku parc. č. C KN 5741/6** o celkovej výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelený GOP č. 34544011-2/2021 zo dňa 11. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 01. 2021 pod č. G₁-17/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 5741/1 o celkovej výmere 2266 m², zastavaná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho Jozefa Ivaniča, trvalo bytom Obrancov mieru 1/1, 969 01 Banská Štiavnica minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Jozef Ivanič, trvalo bytom Obrancov mieru 1/1, 969 01 Banská Štiavnica je podľa LV č. 6686 vlastníkom pozemku parc. č. C KN 2071 o celkovej výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 5741/7 a parc. č. C KN 5741/6, ktoré sú príslušné k pozemku v jeho vlastníctve. Žiadateľ realizuje na pozemku vo svojom vlastníctve rekonštrukciu stavby "Rekonštrukcia - Polyfunkčný objekt", ul. Remeselnícka, k. ú. Banská Štiavnica. Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že stavba na pozemku parc. č. C KN 2071 vo vlastníctve žiadateľa zasahuje do pozemku parc. č. C KN 5741/6 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica z uvedeného dôvodu žiada kupujúci o prevod pozemku parc. č. C KN 5741/6. Kupujúci žiada o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5741/7 z dôvodu, že podľa projektovej dokumentácie "Rekonštrukcia - Polyfunkčný objekt" je plánovaný vstup do rekonštruovanej budovy z príslušného pozemku - parc. č. C KN 5741/7.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

h) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6515/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci p. Priputen)

Uznesenie č. 30/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 161/2020 zo dňa 15.12. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6515/1 v k. ú. Banská Štiavnica

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 2/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25.3.2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 834/8, o výmere 164 m², záhrada, ktorý bol odčlenený ako diel 1, o výmere 164 m², záhrada, Geometrickým plánom č. 34544011-11/2021, zo dňa 26. 2. 2021, úradne overený, dňa 9.3.2021 pod č. G₁-57/2021, z pôvodnej parcely č. E KN 6515/1, o celkovej výmere 4448 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Ing. Peter Priputen, PhD., Hanulova 1834/2, 841 01 Bratislava do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú dohodou **vo výške 3 280,00 € (20,00 €/m²)**.

Všeobecná hodnota majetku bola Znaleckým posudkom č. 18/2021 zo dňa 1. 4. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva, Ing Igorom Mičkom, stanovená vo výške 1 810,00 € (11,04 €/m²).

3. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 834/9, o výmere 109 m², záhrada, ktorý bol odčlenený ako diel 2, o výmere 109 m², záhrada Geometrickým plánom č. 34544011-11/2021, zo dňa 26. 2. 2021, úradne overeným dňa 9. 3. 2021 pod č. G₁-57/2021, z pôvodnej parcely E KN parc. č. 6515/1, o celkovej výmere 4448 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

4. **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho JUDr. Juraj Priputen, Bohúňova 3583/17, 811 04 Bratislava do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú dohodou **vo výške 2 180,00 € (20,00 €/m²)**.

Všeobecná hodnota majetku bola Znaleckým posudkom č. 18/2021 zo dňa 1. 4. 2021 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva, Ing Igorom Mičkom, stanovená vo výške

1 200,00 € (11,04 €/m²) .

5. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci sú vlastníkami príslušných pozemkov. Zájmová časť pozemku leží vedľa miestnej prístupovej komunikácie a je neutržiavaná. Kupujúci mienia tento pozemok upraviť a udržiavať na svoje náklady a vybudovať si vstup ku svojim nehnuteľnostiam.

Mesto Banská Štiavnica predmetnú časť pozemku nevyužíva a pre Mesto je časť pozemku zamerané hore uvedeným geometrickým plánom prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

i) Zámer na zámenu častí pozemkov z parc. č. E KN 6609/3, E KN 2645/8 v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Pavol Mikulčík a Marta Mikulčíková)

Uznesenie č. 31/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. Pavlom Mikulčíkom a p. Martou Mikulčíkovou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **časť pozemku o výmere cca 141 m²**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 2645/8, o výmere 760 m², lesný pozemok v C KN ako parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 154 m², záhrada, pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- **časť pozemku o výmere cca 23 m²**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6609/3 o celkovej výmere 685 m², ostatná plocha v C KN ako parc. č. 6282 o celkovej výmere 403 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pavol Mikulčík s manželkou Martou Mikulčíkovou sú vlastníkami nehnuteľnosti:

– **časť pozemku o výmere cca 22 m²**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku par. č. C KN 6014/1, o výmere 802 m², záhrada.
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Pavol Mikulčík a Marta Mikulčíková, podiel 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
 - **časť pozemku o výmere cca 22 m²**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku par. č. C KN 6014/1, o výmere 802 m², záhrada.
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Pavol Mikulčík a Marta Mikulčíková, podiel 1/1.
- do vlastníctva Pavla Mikulčíka s manželkou Martou Mikulčíkovou sa prevedie:
 - **časť pozemku o výmere cca 141 m²**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 2645/8, o výmere 760 m², lesný pozemok v C KN ako parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 154 m², záhrada, pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
 - **časť pozemku o výmere cca 23 m²**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6609/3 o celkovej výmere 685 m², ostatná plocha v C KN ako parc. č. 6282 o celkovej výmere 403 m², zastavaná plocha a nádvorie.
Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia požiadali o zámenu pozemkov z dôvodu, že časť pozemku o výmere cca 23 m² z pozemku parc. č. E KN 6609/3 zabrali oplotením svojej nehnuteľnosti a časť pozemku o výmere cca 22 m² z pozemku parc. č. C KN 6014/1 je zastavaná miestnou komunikáciou vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Zároveň žiadatelia požiadali o prevod časti pozemku o výmere cca 141 m² z pozemku parc. č. E KN 2645/8 z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú postavenú dreváreň.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
 - **časť pozemku o výmere cca 22 m²**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku par. č. C KN 6014/1, o výmere 802 m², záhrada.
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská

Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Pavol Mikulčík a Marta Mikulčíková, podiel 1/1.

- do vlastníctva Pavla Mikulčíka s manželkou Martou Mikulčíkovou sa prevedie
 - **časť pozemku o výmere cca 141 m²**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 2645/8, o výmere 760 m², lesný pozemok v C KN ako parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 154 m², záhrada, pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
 - **časť pozemku o výmere cca 23 m²**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6609/3 o celkovej výmere 685 m², ostatná plocha v C KN ako parc. č. 6282 o celkovej výmere 403 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Žiadatelia sú blízkou osobou zamestnanca mesta podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku**, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom a všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 12, hlasovali 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Neprítomný: Mgr. M. Pál

- j) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2180/19 a časť pozemku parc. č. C KN 2180/1 v k. ú Banská Štiavnica, kupujúci Ing. Erik Niederland s manželkou Ing. Zuzanou Niederlandovou**

Uznesenie č. 32/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 300 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:
 - parc. č. C KN 2180/1, o celkovej výmere 9262 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 2180/19 o celkovej výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho Ing. Erika Niederlanda, trvalo bytom SNP 1519/18, 969 01 Banská Štiavnica s manželkou Ing. Zuzanou Niederlandovou, trvalo bytom A. Pechu 73/6, 969 01 Banská Štiavnica minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Ing. Erik Niederland, trvalo bytom SNP 1519/18, 969 01 Banská Štiavnica s manželkou Ing. Zuzanou Niederlandovou, trvalo bytom A. Pechu 73/6, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 5561 vlastníci pozemku parc. č. C KN 2180/23 o celkovej výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená nebytová budova s prideleným súpisným číslom 348 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 300 m² z pozemku parc. č. C KN 2180/1 a pozemku parc. č. C KN 2180/19, ktoré sú príslušné k pozemku a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemkov z dôvodu, že sa jedná o príslušné pozemky k pozemku a k budove v ich vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 12, hlasovali 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Neprítomný: Mgr. M. Pál

k) Žiadosť o odpustenie časti nájomného za pozemky pod vonkajšími terasami

Uznesenie č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Mariána Čierneho BLACK M a spoločnosti Omega – B, spol. s r. o. Banská Štiavnica o zníženie výšky nájmu za obdobie sťaženého užívania v súvislosti s epidemiologickými opatreniami.

B. N e s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájmu za prenájom pozemkov pod celoročnými terasami vopred s tým, že odpustenie časti nájmu môže byť prehodnotené po 1. 10. 2021 podľa aktuálneho vývoja opatrení a nájomca môže požiadať o odklad splátky nájomného za prenájom pozemku pod celoročnou terasou do 31. 10. 2021.

Hlasovanie:

Prezentovaní 11, hlasovalo 11

za 6, proti 3, zdržali sa 2

Neprítomní: Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál

5. Rôzne

Návrh predložený L. Barákom, poslancom MsZ:

Uznesenie č. 34/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zníženie nájmu subjektom, ktoré majú nájomnú zmluvu na terasy, slúžiace gastro službám a hotelom o 80 % v roku 2021, podmienkou je vyplatenie jednorazového zníženého nájmu.

Hlasovanie:

Prezentovaní 11, hlasovali 11

za 6, proti 0, zdržali sa 5

Neprítomní: Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál

6. Interpelácie a dopyty poslancov

7. Záver

Banská Štiavnica, 29. 4. 2021

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 04. 2021

Uznesenie č.		28/2021				29/2021				30/2021				31/2021				32/2021				33/2021				34/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																												
2.	Barák Ľubomír																												
3.	Čamaj Ján																												
4.	Ernek Peter																												
5.	Kabina Milan																												
6.	Koťová Helena																												
7.	Lukačko Dušan																												
8.	Macharik Martin																												
9.	Mičura Štefan																												
10.	Michalský Matej																												
11.	Pál Mikuláš																												
12.	Volf Gejza																												
13.	Zimmermann Marian																												
Počet prítomných:		13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	6	3	2	0	6	0	5	0