Uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 18. augusta 2021 v zasadacej miestnosti radnice

1. **Otvorenie**

Uznesenie č. 72/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 18. august 2021
- s doplnením bodov:
  — Vyhodnotenie výsledkov obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely 13/0/0
  — Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica 12/0/1
  — Zabezpečenie karanténnej stanice 11/0/2
- s vypustením bodu:
  — Prenájom poľnohospodárskych pozemkov 7/3/3

2. návrhovú komisiu v zložení:
   Mgr. Milan Kabina, predseda komisie, JUDr. D. Lukačko, člen, JUDr. G. Volf, člen

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

2. **Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 73/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. júna 2021.

Prítomných 10, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

3. **Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020**

Uznesenie č. 74/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Súvahu konsolidovaného celku k 31.12.2020:
   - Aktíva 78 202 555,34 €
   - Pasíva 78 202 555,34 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31.12.2020:
   - Náklady 12 314 240,00 €
   - Výnosy 12 365 825,55 €
   - Hospodársky výsledok za celok 51 585,55 €

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

4. **Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2021**

Uznesenie č. 75/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) Povolené prekročenie príjmov

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
312 001	Dotácia MK SR – obnova strechy ZUŠ	0	+ 30 000	30 000
312 001	Dotácia MK SR – Bašta pri Piarskej bráne – oprava krovu	0	+ 12 000	12 000
312 001	Dotácia MK SR – Žemberovský dom - oprava fasády	0	+ 35 000	35 000
322 001	Dotácia MK SR – Kostol Frauenberg – PD obnova strechy	0	+ 10 000	10 000
322 002	Dotácia na nákup hákového nosiča a kontajnerov	0	+ 65 000	65 000
322 001	Dotácia na vybudovanie detského ihriska na Drieňovej	0	+ 27 346	27 346

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

eur

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
6.1	05.1.0	714	Nákup hákového nosiča a kontajnerov	0	+ 84 000	Dotácia Envirofond + rezervný fond 19 000	84 000
10.4	08.2.0	635	ZUŠ – obnova šindľovej strechy	0	+ 40 000	Dotácia MK SR + rezervný fond 10 000	40 000
10.4	8.2.0	635	Bašta pri Piarskej bráne – oprava krovu a výmena strešnej krytiny	0	+ 12 000	Dotácia MK SR	12 000
10.4	08.2.0	635	Žemberovský dom – oprava fasády	0	+ 35 000	Dotácia MK SR	35 000
10.4.	08.2.0	716	PD Kostol Frauenberg – obnova šindľovej strešnej krytiny	0	+ 10 000	Dotácia MK SR	10 000
11.2	06.2.0	717	Vybudovanie detského ihriska na Drieňovej	0	+67 346	Dotácia PPA + rezervný fond 40 000	67 346

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

eur

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
10.4	08.2.0	635	ZUŠ – obnova šindľovej strechy	40 000	+ 32 331	ZUŠ – zníženie finančných prostriedkov	72 331

4) Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem **eur**

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
454	Prevod z rezervného fondu	400 595	+ 69 000	469 595

5) použitie prostriedkov Rezervného fondu vo výške 69 000 € na úhradu výdavkov:

a) Spolufinancovanie nákupu hákového nosiča a kontajnerov 19 000 €
b) Spolufinancovanie opravy strechy ZUŠ 10 000 €
c) Spolufinancovanie vybudovania detského ihriska 40 000 €

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

5. **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2021**

Uznesenie č. 76/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2021.

Prítomných 13, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. **Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici – 1. etapa, zmluva o dielo**

Uznesenie č. 77/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zmluvu o dielo na projekt „Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici – 1. etapa“ s víťazným uchádzačom verejného obstarávania Združenie „Rekonštrukcia štadióna BŠ“ STRABAG, s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava a STRABAG AG, Ortenburgestrasse 27, Spittal an der Drau, Rakúsko v celkovej cene diela 493 941,20 €.

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 12, proti 0, zdržal sa 1

7. **Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 9“**

Uznesenie č. 78/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o spracovaní Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9

B. S c h v a ľ u j e

1. podľa § 4 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 9
2. V zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 3/2021 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 9, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

C. S ú h l a s í

so spôsobom vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

8. **Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (funkčno priestorový blok F.P.B. 18.1.6), Ilijská ul., Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 79/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.1.6., ul. Ilijská, Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica

B. S ú h l a s í s o

Začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.1.6 ul. Ilijská, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica.

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

9. **Úprava návrhového obdobia ÚPN mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 80/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

V súlade s §31 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov úpravu smernej časti Územného plánu mesta Banská Štiavnica schváleného uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 163/2006 zo dňa 15. 11. 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, predstavujúcu predĺženie návrhového obdobia územného plánu z r. 2020 na rok 2025.

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

10. **Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2021 – čiastočná úhrada nákladov v školách**

Uznesenie č. 81/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zákonom NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

u z n á š a s a

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 2/2021 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

11. **Verejné ocenenie v zmysle VZN – Štatút mesta**

Uznesenie č. 82/2021

Mestské zastupiteľstvo

A.U d e ľ u j e

1. Cenu za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 15
   - Nadácii VÚB za 10, proti 0, zdržali sa 2

2. Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 16
   - Patrikovi Jánymu 13/0/0
   - Strednej priemyselnej škole Samuela Mikovíniho 13/0/0
   - Ing. Jánovi Totkovičovi 12/0/1

B. B e r i e n a v e d o m i e

u d e l e n i e Ceny primátora mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17:

- MUDr. Oľge Ferjančíkovej
- MUDr. Hane Gubricovej
- MUDr. Hatemovi Ahmed Mohd Abu Murad

13/0/0

12. **Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2020**

Uznesenie č. 83/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2020.

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

13. **Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**

a) Prevod pozemkov pod stavbami, Zigmund šachta

Uznesenie č. 84/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 159/2020 zo dňa 15.12. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 2180/15, o výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, C KN 2180/16, o výmere 44 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, C KN 2180/17, o výmere 288 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a prislúchajúca časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, o celkovej výmere 10495 m^2, zastavaná plocha a nádvorie po oddelení geometrickým plánom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 3/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1.7.2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   a) pozemok parc. č. C KN 2180/15, o výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   b) pozemok parc. č. C KN 2180/16, o výmere 39 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   c) pozemok parc. č. C KN 2180/17, o výmere 282 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   d) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2180/46, o výmere 699 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 31899765 – 102/21, úradne overeného dňa 26.5.2021 pod č. G1-65/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 2180/1 o výmere 9262 m^2 , zastavená plocha a nádvoria.
   e) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2180/48, o výmere 85 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 31899765 – 102/21, úradne overeného dňa 26.5.2021 pod č. G1-65/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 2180/1 o výmere 9262 m^2 , zastavená plocha a nádvoria.

   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich, do BSM, ako vlastníkov stavieb súp. č. 1650,1651, 1652, vedených v KN na LV č. 6408 za kúpnu cenu vo výške **24.160,00 € (20,00 €/m^2).**
   Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2021, zo dňa 21. 6. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 10 300,00 € (8,55 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci požiadali o odpredaj pozemkov pod stavbami, vedenými v KN ako súp. č. 1650, 1651 a 1652 pre k. ú. Banská Štiavnica a prislúchajúcej časti priľahlého pozemku. Kupujúci sú podľa LV č. 6408 vlastníkmi vyššie uvedených stavieb.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 13, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Zámer na naloženie s pozemkami v lokalite Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 85/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
   a) C KN 6698/20, 168 m^2, ostatná plocha
   b) C KN 6698/21, 608 m^2, ostatná plocha
   c) C KN 6698/22, 210 m^2, ostatná plocha
   d) C KN 6698/23, 96 m^2, ostatná plocha
   e) C KN 6698/24, 192 m^2, ostatná plocha
   f) C KN 6698/25, 89 m^2, ostatná plocha
   g) C KN 6698/26, 208 m^2, ostatná plocha
   h) C KN 6698/27, 92 m^2, ostatná plocha
   i) C KN 6698/28, 257 m^2, ostatná plocha
   j) C KN 6698/29, 282 m^2, ostatná plocha
   k) C KN 6698/30, 321 m^2, ostatná plocha
   l) C KN 6698/32, 64 m^2, ostatná plocha
   m) časť pozemku parc. č. C KN 6698/1, 7336 m^2, ostatná plocha priľahlého k stavbe súp. č. 113
   n) ostatné časti pozemku parc. č. C KN 6698/1, o celkovej výmere 7336 m^2, ostatná plocha, priľahlé k stavbám v dotknutej lokalite, o ktoré požiadajú vlastníci stavieb po oznámení možnosti a podmienok prenájmu.

   S podmienkou, že prenajaté pozemky nebudú ohradené trvalým oplotením pevne spojeným so zemou, môžu byť ohradené len dočasným demontovateľným oplotením.
   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob **prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Cena za prenájom dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica, vo výške 3 €/m^2 prenajatého pozemku.

4. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
   O prevod pozemkov boli Mestu Banská Štiavnica podané žiadosti od vlastníkov priľahlých stavieb.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

14. **Štúdia realizovateľnosti Záchytného parkoviska ulica Mierová, Lesnícka – prezentácia štúdie**

Uznesenie č. 86/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu – štúdia realizovateľnosti Záchytného parkoviska ulica Mierová, Lesnícka.
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

B. Ž i a d a
primátorku mesta začať s verejným obstarávaním projektovej dokumentácie Záchytného parkoviska ulica Mierová, Lesnícka - I. etapa v počte 93 parkovacích miest, ktorá bude zohľadňovať nadväznosť na II. a III. etapu.
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

13c) Nájomné a miestna daň za terasy pri reštauračných zariadeniach

Uznesenie č. 87/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. R u š í
Uznesenie č. 33/2021, zo dňa 28. 4. 2020, ktorým zobralo na vedomie žiadosti o odpustenie časti nájomného za pozemky pod vonkajšími terasami a neschválilo zníženie nájmu vopred a Uznesenie č. 34/2021 zo dňa 28. 4. 2020, ktorým schválilo zníženie nájmu subjektom, ktoré majú nájomnú zmluvu na terasy slúžiace gastro službám a hotelom o 80 % v roku 2021, v celom rozsahu.
prítomných 10, hlasovalo 10 za 6, proti 0, zdržal sa 4

d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2 (I.)

Uznesenie č. 88/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - časť pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m^2 záhrada z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 170 m^2

   Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
   Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 4967 na LV č. 370, za kúpnu cenu vo výške 5.310,00 € (30,00 €/m^2).
   Všeobecná hodnota pozemku C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m^2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020, zo dňa 3.4.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 5 430,00 € (13,15 €/m^2).

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je usporiadanie užívania záujmového pozemku, ktorý leží medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb. Rozdelením pozemku bude zabezpečený prístup motorovým vozidlom, resp. záhradnou technikou na pozemky pre vlastníkov pozemku parc. č. C KN 4967, vedenom v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 370.

   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2 (II.)

Uznesenie č. 89/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m^2 záhrada z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 243 m^2

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 4970/1 na LV č. 2314, za kúpnu cenu vo výške 7.290,00 € (30,00 €/m^2).
Všeobecná hodnota pozemku C KN 4970/2 o celkovej výmere bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020, zo dňa 3. 4. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 5 430,00 € (13,15 €/m^2).

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku a to usporiadanie užívania záujmového pozemku, ktorý leží medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb a ktorý kupujúci v dobrej viere užívali a udržiavali niekoľko rokov ako súčasť svojej záhrady. Pričlenením pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich bude zabezpečený prístup motorovým vozidlom, resp. záhradnou technikou na pozemky pre vlastníkov pozemku parc. č. C KN 4970/1, vedenom v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 2314.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na odpredaj (prenájom) časti pozemku parc. č. E KN 6409/65 v k. ú. Banská Štiavnica, (žiadateľ Hotel Kerling, s. r. o.)

Uznesenie č. 90/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
   - časť pozemku parc. č. E KN 6409/65, o celkovej výmere 3603 m^2, ostatná plocha, z ktorého sa prenajme cca 17 m^2, ostatná plocha, na dobu neurčitú.

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Pozemok sa nachádzajú v MPR Banská Štiavnica.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre budúceho vlastníka priľahlých pozemkov parc. č. C KN 2056, 5739/3, 5740/6, s nájomným stanoveným dohodou **vo výške 2000, € ročne.**
   Nájomné za rok 2021 bude uhradené v alikvotnej časti odo dňa účinnosti tejto Nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021.
   V nájomnej zmluve bude zapracovaná podmienka možnosti ukončenia nájmu vo verejnoprospešnom záujme.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba. Spoločnosť Hotel Kerling, s. r. o. ako budúci vlastník priľahlých pozemkov parc. č. C KN 2056, 5739/3, 5740/6, požiadala o odkúpenie časti pozemku špecifikovanej v bode 1 tohto uznesenia z dôvodu zmeny stavby a priľahlého areálu, pre umiestnenie vyhradeného parkoviska pre užívateľov objektu súp. č 1728.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie sú navrhované žiadne verejnoprospešné stavby.

   Zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájmu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na zámenu lesných pozemkov k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 91/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s ch v a ľ u j e

1) zámer na zámenu pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a na strane druhej fyzickou osobou, ktorá je výlučným vlastníkom pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV 6035 (pod B:1)v podiele 1/1, spoluvlastníkom pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV 6609 (pod B:1) v podiele 2/3, LV 4443 (pod B:1) v podiele 5/6, LV 4412 (pod B:2) v podiele 2/6 a výlučným vlastníkom pozemkov vedených pre k. ú. Banky na LV č. 1507 pod B:1) v podiele 1/1(ďalej len „druhá zmluvná strana“), takto:

I. Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

– E KN parc. č. 5369/2 o výmere 5 0947 m^2, lesný pozemok
– C KN parc. č. 7148/1 o výmere 3 0700 m^2, lesný pozemok

Celková výmera pozemkov je 8,1647 ha

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B: 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v celosti

II. „Druhá zmluvná strana“ je vlastníkom nehnuteľností:

a)

E KN parc. č. 2571/2, o výmere 472 m^2, orná pôda
E KN parc. č. 2574/2, o výmere 434 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2594/2, o výmere 79 m^2, ostatná plocha
E KN parc. č. 2594/3, o výmere 85 m^2, ostatná plocha
E KN parc. č. 2597/4, o výmere 397 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/7, o výmere 23 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/8, o výmere 19 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/9, o výmere 21 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/10, o výmere 16 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/11, o výmere 168 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2605/6, o výmere 24 m^2, orná pôda
E KN parc. č. 2609/2, o výmere 70 m^2, orná pôda
E KN parc. č. 2609/3, o výmere 154 m^2, orná pôda
E KN parc. č. 2611/1, o výmere 18921 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2611/2, o výmere 318 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2611/3, o výmere 45 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2618/1, o výmere 3989 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2621/5, o výmere 449 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2621/7, o výmere 82 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2621/8, o výmere 117 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2621/9, o výmere 6950 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/15, o výmere 7649 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/19, o výmere 6752 m^2, orná pôda
E KN parc. č. 2628/20, o výmere 5700 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/51, o výmere 215 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/52, o výmere 123 m^2, trvalý trávny porast

E KN parc. č. 2628/65, o výmere 54 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/66, o výmere 22 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/68, o výmere 30 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/86, o výmere 386 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/92, o výmere 299 m^2, trvalý trávny porast

Výmera celkom 5,4063 ha

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 6035, pod B:1, pre výlučného vlastníka v podiele 1/1.

b)

E KN parc. č. 2630/1, o výmere 45 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/2, o výmere 50 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/3, o výmere 137 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/4, o výmere 55 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/5, o výmere 23630 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/6, o výmere 76 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/1, o výmere 29 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/2, o výmere 460 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/3, o výmere 258 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/4, o výmere 22 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/5, o výmere 16969 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/7, o výmere 162 m^2, lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/8, o výmere 167 m^2, lesný pozemok

Výmera celkom 4 2060 m^2, z toho podiel 2/3 = **2 8040 m^2.**

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 6609, pod B:1, pre spoluvlastníka v podiele 2/3 a pod B:4 pre Mesto Banská Štiavnica v podiele 4/12 (=1/3).

c)

E KN parc. č. 2635/1, o výmere 576 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2635/2, o výmere 22717 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2635/3, o výmere 197 m^2, trvalý trávny porast

Výmera celkom 2 3490 m^2, 5/6 = **1 9575 m^2.**

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4443, pod B:1, pre spoluvlastníka podiele 5/6 a pod B:4, pre Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/6.

d)

E KN parc. č. 2628/87, o výmere 133 m^2, trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2643/1, o výmere 2540 m^2, trvalý trávny porast

Výmera celkom 2673 m^2, z toho podiel 2/6 = **891 m^2.**

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 4412, pod B:2, pre spoluvlastníka podiele 2/6 a pod B:4 pre Mesto Banská Štiavnica v podiele 2/3 (=4/6) .

e)

C KN parc. č. 855, o výmere 2264 m^2, lesný pozemok
C KN parc. č. 856, o výmere 2263 m^2, lesný pozemok
C KN parc. č. 858, o výmere 6791 m^2, lesný pozemok
C KN parc. č. 859, o výmere 6791 m^2, lesný pozemok

Výmera celkom 1 8109 m^2

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky na LV č. 1507, pod B: 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre výlučného vlastníka v podiele 1/1.

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve „druhej zmluvnej strany" ponúkaná na zámenu je 11,4464 ha.
Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica na zámenu je 8,1647 ha.

2) **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1) tohto uznesenia, a to:
   a) **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámeny nasledovne:**
      - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky uvedené pod bodom 1. v časti II z vlastníctva „druhej zmluvnej strany" v prislúchajúcich podieloch.
      - do vlastníctva „druhej zmluvnej strany" sa prevedú pozemky uvedené pod bodom 1. v časti I. z vlastníctva Mesta Banská Štiavnica v 1/1.

3) **dôvody prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámeny:**
   O zámenu lesných pozemkov od Mesta Banská Štiavnica požiadala druhá zmluvná strana, ako vlastník priľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 3159 a LV č. 6035 v k. ú. Banská Štiavnica s dôvodu zabezpečenia starostlivosti o les, bezpečnosti okolia svojich nehnuteľností, úpravy prístupovej cesty a uloženia vodovodného potrubia vodovodnej prípojky k rodinnému domu.
   Na zámenu ponúka pozemky priľahlé k lesným pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica lokalita Šobov a k. ú. Banky. Prevodom pozemkov by došlo k sceleniu pozemkov v prospech obidvoch vlastníkov. Do vlastníctva mesta by však prešla väčšia časť pozemkov vedených v KN v registri E a následné usporiadanie a zápis do registra C si bude vyžadovať nové zameranie geometrickými plánmi.

Usporiadanie:
Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:
- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky uvedené pod bodom 1. v časti II z vlastníctva „druhej zmluvnej strany" v prislúchajúcich podieloch.
- do vlastníctva „druhej zmluvnej strany" sa prevedú pozemky uvedené pod bodom 1. v časti I. z vlastníctva Mesta Banská Štiavnica v 1/1.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

h) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (žiadateľ TIDLY SLOVAKIA, a. s.)

Uznesenie č. 92/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena TIDLY SLOVAKIA, a. s. Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica , IČO: 35 976 161, ako výlučného vlastníka, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Banská Štiavnica, obci Banská Štiavnica, v katastrálnom území Banská Štiavnica, zapísaných na liste vlastníctva č. **6078** ako:

- pozemok parc. č. C KN 1828 vo výmere 147 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1831/2 vo výmere 332 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1831/3 vo výmere 101 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 831/4 vo výmere 56 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1831/5 vo výmere 132 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1831/6 vo výmere 33 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1831/7 vo výmere 268 m2, zastavaná plocha a nádvorie

a to:

1) **vecné bremeno dopravných stavieb, „in rem“ k pozemkom parcelné číslo**
E KN 6409/41 o celkovej výmere 1 6685 m^2 ostatná plocha, v rozsahu 46 m^2
C KN 5580/4, o celkovej výmere 304 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 1 m^2
C KN 1848/2, o celkovej výmere 227 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 225 m^2

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a existenciu stavby dopravného napojenia a prístupovej komunikácie zo strany oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverenými osobami, ich údržbu, prevádzku, opravy, modernizácie a rekonštrukcie,
- strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena, ako aj akýchkoľvek tretích osôb smerujúcich na ktorúkoľvek z oprávnených nehnuteľností, a
- strpieť prechod oprávneného z vecného bremena resp. ním určených osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena resp. ním určených vozidiel, za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby dopravného napojenia a prístupovej komunikácie, pričom predmetné oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť;

2) **vecné bremeno stavby dažďovej kanalizácie prístupovej cesty, „in rem“ k pozemku parcelné číslo**
C KN 1848/2 o celkovej výmere 227 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 68 m^2

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a existenciu stavby dažďovej kanalizácie prístupovej cesty, zriadenú oprávneným z vecného bremena, resp. ním poverenými osobami, jej údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie, a
- strpieť prechod oprávneného z vecného bremena resp. ním určených osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena resp. ním určených vozidiel, za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie prístupovej cesty, pričom predmetné oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť;

3) **vecné bremeno stavby prípojky tlakovej kanalizácie, „in rem“ k pozemkom parcelné číslo**
C KN 6409/41 o celkovej výmere 1 6685 m2, ostatná plocha a nádvorie, v rozsahu 9 m^2
C KN 1848/2 o celkovej výmere 227 m2, ostatná plocha a nádvorie, v rozsahu 77 m^2

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a existenciu stavby prípojky tlakovej kanalizácie, zriadenú oprávneným z vecného bremena, resp. ním poverenými osobami, jej údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie, a
- strpieť prechod oprávneného z vecného bremena resp. ním určených osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena resp. ním určených vozidiel, za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby prípojky tlakovej kanalizácie, pričom predmetné oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť;

4) **vecné bremeno stavby prípojky na verejný vodovod a nadzemný požiarny hydrant, „in rem“ k pozemkom parcelné číslo**
C KN 6409/41 o celkovej výmere 1 6685 m2, ostatná plocha a nádv., v rozsahu 20 m^2
C KN 1848/2 o celkovej výmere 227 m2, ostatná plocha a nádvorie, v rozsahu 82 m^2

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a existenciu stavby prípojky na verejný vodovod a nadzemný požiarny hydrant, zriadenú oprávneným z vecného bremena, resp. ním poverenými osobami, jej údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie, a
- strpieť prechod oprávneného z vecného bremena resp. ním určených osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena resp. ním určených vozidiel, za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby prípojky na verejný vodovod a nadzemný požiarny hydrant, pričom predmetné oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť;

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené v KN na LV č. 1 a LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.

1. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.
2. Oprávnený z vecného bremena zaplatia trovy spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrického plánu a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Údržbu predmetnej plochy, ktorá slúži na prístup k nehnuteľnostiam oprávnených, zabezpečia na vlastné náklady oprávnení.
4. Medzi povinným a oprávneným bude po schválení tohto uznesenia uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že zmluva o zriadení vecného bremena podľa skutočného zamerania bude uzavretá najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 15 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrie každú, resp. všetky zmluvy o zriadení jednotlivých vyššie uvedených vecných bremien.
6. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

i) Prevod pozemku C KN 840/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ul. Š. Moyzesa)

Uznesenie č. 93/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 27/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 844, celkovej o výmere 396 m^2, záhrada a E KN 5587/13, o celkovej výmere 3173 m^2, TTP, po oddelení geometrickým plánom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30.7.2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemok parc. č. C KN 840/3 o výmere 232 m^2, orná pôda, ktorý ako novovytvorený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-14/2021 , úradne overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G_1-182/2021 dňa 29.6.2021, odčlenením dielu 2 o výmere 66 m^2 orná pôda z pôvodnej C KN parc. č. 844 o celkovej výmere 396 m^2 orná pôda a dielu 3 o výmere 166 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5587/13 o celovej výmere 3173 m^2 TTP.

   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 45/2021 zo dňa 19.7.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva, vo výške 4 760,00 € (20,51 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci požiadal o odpredaj časti pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkom v jeho osobnom vlastníctve. Záujmové časti pozemku mieni využiť na rozšírenie svojho pozemku a mieni ich využívať ako záhradu a prístup k svojej nehnuteľnosti. Odčlenením pozemku tak ako je uvedené v návrhu nebude obmedzený prístup k zostávajúcim pozemkom vo vlastníctve mesta.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužívaným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

j) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí Kolpašská ul.

Uznesenie č. 94/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení, zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávnených z vecného bremena a to každodobých vlastníkov nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV 3746, ako parc. č. C KN 7687/17, o výmere 4 395 m^2, TTP, a to:
vecné bremeno k pozemkom zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech povinného z vecného bremena ako parcelné číslo
E KN 2019/10 o celkovej výmere 6336 m^2, TTP, v rozsahu 3 m^2
E KN 2019/21, o celkovej výmere 3160 m^2, TTP, v rozsahu 252 m^2

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (NN kábla), užívanie, prevádzkovanie , opravy a odstránenie inžinierskych sietí (NN kábla) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (NN kábla) a zdržať sa všetkých činností, ktoré by mohli ohroziť uloženie inžinierskych sietí (NN kábla), na dobu neurčitú.

Vecné bremeno je vymedzené geometrickým plánom č. 36035521-69/2019, zo dňa 7. 11. 2019, úradne overeným Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym dňa 19. 11. 2019 pod č. G_1-310/2019.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

k) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5283/21, 5283/117 a prenájom pozemku parc. č. 5283/116

Uznesenie č. 95/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemku parc. č. C KN 5283/21 o celkovej výmere 27 m^2 orná pôda
   - novovytvoreného pozemku parc č. C KN 5283/117 o výmere 25 m^2 TTP, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-42/2021 zo dňa 24.5.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 16.7.2021 pod č. G_1-200/2021, odčlenený ako diel 3 o výmere 25 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 6587/2, o výmere 106 m^2 ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 5283/11 na LV č. 2605, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

3. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
   - novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5283/116 o výmere 62 m^2 TTP, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-42/2021 zo dňa 24.5.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 16.7.2021 pod č. G_1-200/2021, odčlenený ako diel 1 o výmere 53 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2272/1, o celkovej výmere 3204 m^2 TTP a diel 2 o výmere 9 m^2 TTP z pôvodnej C KN parc. č. 5283/27, o celkovej výmere 126 m^2 TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

4. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 3. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (9) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 5283/96 na LV č. 2605, s výškou nájomného stanovenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

5. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu a prenájmu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa a to usporiadanie užívania záujmových pozemkov. Ide o prevod pozemkov, ktoré vlastník priľahlých nehnuteľností dlhodobo v dobrej viere, že ide o pozemky v jeho vlastníctve, užíva spolu so svojou nehnuteľnosťou. Pozemok, o ktorého prenájom má žiadateľ záujem, sa nachádza medzi vstupom k nehnuteľnostiam žiadateľa a prístupovou komunikáciu. Predmetný pozemok žiadateľ dlhodobo svojpomocne udržiava a má záujem tento aj naďalej udržiavať a využívať ako odstavnú a manipulačnú plochu priľahlú k svojej nehnuteľnosti.

6. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. (8) písm. e) a o prenájme nehnuteľností podľa 9a, ods. (9) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

prítomných 12, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

l) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Uznesenie č. 96/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 60/2021 zo dňa 23.06.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodných verejných súťaží na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

- lokalita: A. (Čekančok) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: B. (Kremenisko, Drieňová) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: C. (Lógre, Bajtava) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: D (Šobov, Studený vrch, Červená studňa, Paradajs) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: E. (Široký vrch) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: F (Trojický vrch, Štefultov) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: G. (Komorovské) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: H. (Banky) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Obchodné verejné súťaže (ďalej len OVS) boli vyhlásené dňom 5.7.2021 s lehotou na podávanie návrhov do 30.7.2021. OVS boli zverejnené obvyklým spôsobom v lehote od 5.7.2021 nepretržite do 30.07.2021 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e
1. Nájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe obchodnej verejnej súťaže a to:
I. LOKALITA A: "Čekančok" a to:

Parcely E KN: 181/1, 181/2, 182, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4,
Parcely C KN: 6968
CELKOVÁ VÝMERA: 3,5141 ha

za cenu 527,12 €/rok (150,00 €/ha), v prospech nájomcu Pro&F s. r. o., Ilijská 75/20, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

II. LOKALITA: „B – KREMENISKO – DRIEŇOVÁ“ a to:

Parcely E KN: 2013/3, 2015/1, 2015/3, 2015/6, 2017/5, 2019/21, 2019/27, 2019/32, 2019/38, 2019/40, 2043, 2045, 2046/1, 2046/2, 2048, 2049, 2051/1, 2052, 2053/1, 2056, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2058/10, 2059, 2061, 2074, 2075/1, 2075/2, 2076, 2077, 2078, 2082, 2086/3, 2090/1, 2090/2, 2107, 2108/1, 2108/2, 2108/3, 2109, 2110, 2115/1, 2116, 2127/1, 2167, 2265/2, 2265/5
Parcely C KN: 7662
CELKOVÁ VÝMERA: 88,5313 ha

za cenu 12394,38 €/rok (140,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

III. LOKALITA: „C - LÓGRE, BAJTAVA“ a to:

Parcely E KN: 2268, 2272/3, 2285/1, 2285/2, 2286/2, 2307/1, 2319/6, 2342, 2343, 2344/2, 2345, 2346/45, 2346/47, 2382/21, 2382/22, 2382/36, 2382/39, 2382/46, 2382/47, 2522/3
Parcely C KN: 6245, 7497, 7496

CELKOVÁ VÝMERA: 23,9231 ha

za cenu 1555,00 €/rok (65,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7 , 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

IV. LOKALITA: „E - ŠIROKÝ VRCH“ a to:

Parcely E KN: 2668/17, 2668/19, 2668/31, 2668/32, 2668/33, 2668/86, 2668/87, 2668/88, 2677/14

CELKOVÁ VÝMERA: 2,0353 ha

za cenu 346,00 €/rok (170,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7 , 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

V. LOKALITA: „F - TROJICKÝ VRCH, ŠTEFULTOV“ a to:

Parcely E KN: 5413, 5414, 5415, 5453/1, 5453/2, 5453/3, 5463/1, 5463/2, 5464, 5465, 5466, 5467, 5469, 5491/1, 5491/25, 5494/9, 5494/10, 5498, 5499/1, 5503, 5751/1,
Parcely C KN: 7050/1, 7068, 7079

CELKOVÁ VÝMERA: 20,9549 ha

za cenu 1466,84 €/rok (70,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7 , 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

VI. LOKALITA: „G – KOMOROVSKÉ“ a to:

6330/3, 6332/1, 6332/2, 6333, 6334/1, 6334/2, 6334/3, 6334/4, 6335/2, 6335/3, 6335/6, 6337, 6338/1, 6338/2, 6343/1, 6343/2
Parcely C KN: 7000/1, 7000/2

CELKOVÁ VÝMERA: 45,6510 ha

za cenu 6847,65 €/rok (150,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. **Spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmov na základe výsledkov obchodných verejných súťaží vyhodnotených dňa 16.08.2021.**

3. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:** Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov.

Nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2026.

4. podmienku, že ak nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.

5. vyhlásenie opakovaných obchodných verejných súťaží v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

lokalita:	D (Šobov, Studený vrch, Červená studňa, Paradajs)	s minimálnym ročným nájomným 30 €/ha
lokalita:	H. (Banky)	s minimálnym ročným nájomným 30 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1.1.2022 do 31.12.2026.

6. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marián Zimmermann
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník za člena komisie	Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľka	Ing. Martina Oravcová
	náhradník Oľga Nigríniová

Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prevod poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s podmienkami nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely.

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I
Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý

bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 96/2021, zo dňa 18. 8. 2021.

II
Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, LV č. 3076, LV 5107, LV 5217, pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica
LOKALITA : .....
CELKOVÁ VÝMERA:.....z toho TTP:.....Orná pôda: .....
Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Banská Štiavnica doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **1. septembra 2021**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **30. septembra 2021**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
4. Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV
Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **1.septembra 2021.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **30,00 €/ha/rok, je cena minimálna.**
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov a to od 1.1.2022 do 31.12.2026 vrátane.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil

.

V
Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť fyzická osoba podnikajúca a samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba , ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda....).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti užívateľa pozemku, ktorý je poľovným pozemkom v súlade s § 25 zákona č. 274/2009 Z. Z. o poľovníctve, ktoré budú podrobne upravené v nájomnej zmluve.

VI
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
   A. **najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom 80 %**
   B. **sídlo podniku na území mesta Banská Štiavnica 20%**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

   Mesto Banská Štiavnica
   Radničné nám. č. 1
   969 24 Banská Štiavnica

   s viditeľným označením - textom :

   „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKYCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY _ LOKALITA: .....“

   Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “*.

3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :**
   3.1. presné označenie navrhovateľa,
   (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo Osvedčenia o zápise do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.)
   3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 60 €/ha/rok,
   3.3. záväzný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov s plánom zamestnanosti,
   3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu
   3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www. banskastiavnica.sk)
   3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
   3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

15. **Informatívne správy:**

a) Príprava nového VZN o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 97/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave nového VZN o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

prítomných 11, hlasovalo 11 za 9, proti 1, zdržal sa 1

b) Medzinárodný projekt Volunteering Cities+

Uznesenie č. 98/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zapojení Mesta Banská Štiavnica do medzinárodného projektu Volunteering Cities + (Dobrovoľnícke mestá +) v rámci programu URBACT III

prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Salamandrové dni 2021

Uznesenie č. 99/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2021.

prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Valné zhromaždenie Bytová správa s.r.o. 2021

Uznesenie č. 100/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia, spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa s.r.o. Banská Štiavnica, konaného dňa 20. 07. 2021 v sídle spoločnosti.

prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Koncepcia rozvoja spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s.r.o.

Uznesenie č. 101/2021

Mestské zastupiteľstvo
A.B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu – koncepcia rozvoja spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

f) Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 102/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. Ž i a d a
primátorku mesta Banská Štiavnica,
aby rokovala so štátnym podnikom Rudné bane, š.p. o odpredaji pozemkov parcela registra „E“ KN č. 2304 a registra „C“ KN č. 4373/1 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Zabezpečenie karanténnej stanice

Uznesenie č. 103/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. Ž i a d a
primátorku mesta Banská Štiavnica a Mestský úrad
o vyhlásenie súťaže na poskytnutie služby „Zabezpečenie karanténnej stanice pre psov na území Mesta Banská Štiavnica“.

prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

16. **Rôzne**
17. **Interpelácie a dopyty poslancov**
18. **Záver**

Na rokovaní MsZ bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 % účasť.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 8. 2021

	Uznesenie č.	72/2021				73/2021				74/2021				75/2021				76/2021				77/2021				78/2021				79/2021			
PČ	prezentácia	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I							I	I				I				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I							I	I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				neprítomná				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	neprítomný				I				I				I				I						I		I				I			
9.	Mičura Štefan	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I						I		I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	8	0	1	1	12	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	1	12	0	1	0	13	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	12				10				12				13				13				13				13				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 8. 2021

	Uznesenie č.	80/2021				81/2021				82/A1/2021				82/A2/2021				82/A2/2021				82/A2/2021				82/B/2021				83/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I						I		I				I						I		I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I						I		I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	13	0	0	0	10	0	2	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0
	Počet prítomných:	11				13				12				13				13				13				13				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 8. 2021

	Uznesenie č.	84/2021				85/2021				86A/2021				86B/2021				87/2021				88/2021				89/2021				90/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír				I	I				I				I						I		I				I				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I						I		I				I				neprítomný			
4.	Ernek Peter				I			I		I				I						I		I							I	I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				neprítomná				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I						I		I				I				neprítomný			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I							I	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				neprítomný			
		10	0	0	2	10	0	1	1	11	0	0	0	11	0	0	0	6	0	4	0	10	0	0	0	10	0	0	1	8	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				11				11				10				10				11				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 8. 2021

	Uznesenie č.	91/2021				92/2021				93/2021				94/2021				95/2021				96/2021				97/2021				98/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I							I	I				I				I			
3.	Čamaj Ján	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
5.	Kabina Milan			I		I				I				I				I				I					I			I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				I				I				I							I	I				I				I			
8.	Macharik Martin	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I						I		I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		7	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	2	12	0	0	0	9	1	1	0	11	0	0	0
	Počet prítomných:	8				11				12				12				12				12				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 08. 2021

	Uznesenie č.	99/2021				100/2021				101/2021				102/2021				103/2021															
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I															
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				I				I				I															
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I															
4.	Ernek Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I															
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I															
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I															
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I															
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I															
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I															
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I															
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I															
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný				I				neprítomný				neprítomný															
		10	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	11	1	0	0	11	0	0	0												
	Počet prítomných:	10				10				12				12				11															