

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 20. októbra 2021 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 104/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 20. október 2021,
2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Ernek, predseda, Ing. Matej Michalský, člen, Helena Koťová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 105/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 18. augusta 2021.

3. Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 106/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica, s nasledovnými pripomienkami:

- v § 5 odst. 2, vypustiť slovo „pracovných“
- v § 4 ods. 8 doplniť druhú vetu v nasledovnom znení: „Mestský úrad zverejní informácie o ohlásených nepravidielnych a neverejných akciách na svojej internetovej stránke najmenej 5 dní pred ich konaním.“

4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení spádovej materskej školy

Uznesenie č. 107/2021

Mestské zastupiteľstvo

- A. v zmysle § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 8a) zákona NR SR č. 596/2003 Z .z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov**

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 5/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica pre deti s trvalým pobytom v meste Banská Štiavnica v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie.

5. Správa o hospodárení TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 09. 2021, spolu s plnením prijatých opatrení na zníženie straty

Uznesenie č. 108/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informáciu TS, m. p. Banská Štiavnica o plnení opatrení na zníženie straty.

6. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2021

Uznesenie č. 109/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2021 / v € /

- v nákladoch:	919 410,53
- výnosoch:	960 643,51
- hospodársky výsledok	+41 232,98

2. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2021 a to:

Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť
Bežný rozpočet príjmy :	1 090 914,00	531 645,55
Bežný rozpočet výdavky :	1 090 914,00	519 803,05
Prebytok BR :	0,00	+11 842,50

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:		11 000,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	-11 000,00

c. Finančné operácie príjmy:

	500,00	283,50
Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 091 414,00	531 929,05
Výdavky:	1 091 414,00	531 086,55
Prebytok :	0,00	+842,50

7. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30. 06. 2021

Uznesenie č. 110/2021

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30. 6. 2021 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	4 172 699,90 eur
- výdavky	2 401 151,82 eur

2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	1 667 154,45 eur
- výdavky	482 510,38 eur
3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	204 428,17 eur
- výdavky	1 454 041,75 eur
4. Príjmy spolu	6 044 282,52 eur
5. Výdavky spolu	4 336 703,95 eur
Rozdiel	1 707 578,57 eur
6. Finančné operácie	
- príjmy	357 101,86 eur
- výdavky	76 289,47 eur

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2021

8. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3

Uznesenie č. 111/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

eur				
Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
111	Výnos dane pre územnú samosprávu	4 400 000	+ 112 600	4 512 600
223 001	Príjem za opatrovateľskú službu	50 000	+ 15 000	65 000
312 001	Dotácia ÚPSVaR – dotácia na odmeny pre opatrovateľky	0	+ 21 632	21 632
312 012	Nenormatívna dotácia pre školy – výmena športového povrchu	104 735	+ 30 000	134 735

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

eur

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
1.2	06.2.0	637	Urbanistická štúdia Klinger	0	+ 5 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	5 000
1.2	06.2.0	637	Urbanistická štúdia Červená studňa	0	+ 5 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	5 000
2.1	04.7.3	630	Projekt	0	+ 5 000	Zvýšený výnos	5 000

			Volunteering Cities -Dobrovoľnícke mestá			daní pre územnú samosprávu	
3.4	01.1.1	710	Výkup pozemkov (Slovenská správa ciest, Rudné bane, š.p., Lesy SR š.p.)	10 000	+ 9 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	19 000
5.1	03.1.0	611	MsPO – mzdy	140 000	+ 15 000	Príjem z pokút	155 000
5.1	03.1.0	611	Kamerový systém- mzdy	12 500	+ 3 000	Príjem z pokút	15 500
6.3	05.1.0	641	Transfer TS na prevádzku kompostárne	70 000	+ 14 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	84 000
7.2	04.5.1	635	Oprava oporných múrov	10 000	+ 30 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	40 000
8.1		610	Materská škola Mierová – odstupné	67 786	+ 9 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	76 786
8.2	09.2.1	635	ZŠ J. Kollára – výmena športového povrchu v telocvični	0	+ 52 000	Dotácia MŠ SR + rezerva na správu školských budov	52 000
9.3	08.1.0	717	Rekonštrukcia atletického štadióna	350 000	+ 15 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	365 000
10.4	08.2.0	635	Bašta pri Piarkej bráne – oprava krovu spolufinancovanie	12 000	+ 10 600	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	22 600
11.5	06.4.0	713	Doplnenie vianočnej výzdoby	0	+ 10 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	10 000
12.4	10.2.0	610	Mzdy a odvody opatrovateľská služba	243 000	+ 36 632	Dotácia ÚPSVaR + zvýšený príjem za opatrovateľskú službu	279 632

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

eur

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
7.1	04.5.1	717	Vybudovanie Ul. SNP	40 000	+ 10 843	PD plaváreň	50 843
7.2	04.5.1	635	Údržba MK iní	140 000	+ 13 000	Nákup ochranných pomôcok COVID 19	153 000

9. Správa o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov

Uznesenie č. 112/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

10. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Uznesenie č. 113/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2021/2022.

11. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)

Uznesenie č. 114/2021

Mestské zastupiteľstvo

v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči
, poslancom

Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici.

A. S c h v a ľ u j e

rozhodnutie podľa čl. 9 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., ktoré je uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu,

B. O z n a m u j e, ž e

proti rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici o uložení pokuty môžu poslanci Mestského zastupiteľstva:

podať návrh na jeho preskúmanie na Ústavný súd Slovenskej republiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podľa čl. 10 ods. 3 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v úplnom znení.

12. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020

Uznesenie č. 115/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020.

13. Členstvo v záujmovom združení právnických osôb, Envirocentrum Banská Štiavnica

Uznesenie č. 116/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. členstvo v Záujmovom združení právnických osôb, Envirocentrum Banská Štiavnica, Pletiariska 2, 969 01 Banská Štiavnica.
2. Stanovy Záujmového združenia právnických osôb Envirocentrum Banská Štiavnica, sídlo: Pletiariska 2, 969 01 Banská Štiavnica, založeného podľa ustanovenia § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka
3. Zmluvu o založení Záujmového združenia právnických osôb Envirocentrum Banská Štiavnica, sídlo: Pletiariska 2, 969 01 Banská Štiavnica, založeného podľa ustanovenia § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka
4. Členov v Záujmovom združení právnických osôb Envirocentrum Banská Štiavnica, za Mesto Banská Štiavnica: Mgr. Nadeždu Babiakovú, primátorku mesta, Ing. Ivanu Ondrejmiškovú, prednostku Mestského úradu a Mgr. Martina Macharika, poslanca MsZ.

14. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (funkčno priestorový blok F.P.B. 18.2.1 časť B) Ul. Š. Moyzesa

Uznesenie č. 117/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

Začatím obstarávania a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.1- časť B Ul. Š. Moyzesa, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica

B. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.1 – časť B., Ul. Š. Moyzesa, Sitnianska-Štefultov, Banská Štiavnica

15. Žiadosť o dotáciu v programe REACT – EÚ

Uznesenie č. 118/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o žiadosti o dotáciu

B. S c h v á ľ u j e z a b e z p e č e n i e

1. finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu
Modernizácia a zvýšenie hygienických štandardov Kultúrneho centra v Banskej Štiavnici vo výške min. 5% z maximálnej výšky príspevku vo výzve IROP-PO7-SC77-2021-75, t.j. min. 10 000 €
2. financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu mesta.

16. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Prevod pozemku, Ul. na Zigmund šachtu

Uznesenie č. 119/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 32/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 300 m², ktorý bude po zameraní odčlenený

geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 2180/1, o celkovej výmere 9262 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. C KN 2180/19 o celkovej výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 8/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 2180/50 o celkovej výmere 290 m², zastavané plochy a nádvoriea odčlenený GOP č. 31899765-120/2021 zo dňa 14.6.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 07.07.2021 pod č. G₁-187/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 2180/1 o celkovej výmere 9262 m², zastavané plochy a nádvoriea,
- pozemok parc. č. C KN 2180/19 o celkovej výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoriea.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre

, za kúpnu cenu

stanovenú dohodou vo výške 6160,00 € (20,00 €/m²). Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 30. 7. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1755,60 € (5,70 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

sú podľa LV č. 5561 vlastníci pozemku parc. č. C KN 2180/23 o celkovej výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená nebytová budova s prideleným súpisným číslom 348 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 300 m² z pozemku parc. č. C KN 2180/1 a pozemku parc. č. C KN 2180/19, ktoré sú príľahlé k pozemku a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemkov z dôvodu, že sa jedná o príľahlé pozemky k pozemku a k budove v ich vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. J. Fándlyho

Uznesenie č. 120/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 130 m², ktorá bude po zameraní oddelená geometrickým plánom z pozemku:
 - parc. č. E KN 6869/8, o celkovej výmere 17077 m², trvalý trávny porast, (v C KN ako parc. č. 5335/1 o celkovej výmere 22193 m², ostatná plocha).

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príslušného pozemku parc. č. C KN 5372/1, 5373, 5369/1, 5369/4, 5369/3, 5369/2, 5370 a nehnuteľnosti súp. č. 937 vedené na LV č. 2620 minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúca má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 130 m² z pozemku parc. č. E KN 6869/8, ktorý je príslušný k pozemkom a k budove v jej vlastníctve. Kupujúca požiadala o prevod časti pozemku z dôvodu, že časť mestského pozemku susedí s pozemkami v jej vlastníctve a plánuje ho využiť na vytvorenie vedľajšieho vstupu na svoje pozemky.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Zámer na odpredaj časti pozemkov, Ul. Hviezdoslavova

Predložený návrh uznesenia nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 4, proti 2, zdržalo sa 5

d) Zámer na prevod pozemkov OVS, Horná Resla

Uznesenie č. 121/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. E KN 508, o výmere 334 m², záhrada
 - pozemok parc. č. C KN 509, o výmere 92 m², zastavaná plocha a nádvoriePozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Pozemky sa nachádzajú v MPR Banská Štiavnica.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
O prevod pozemkov bola Mestu Banská Štiavnica podaná 1 žiadosť.

B. Ž i a d a

primátorku mesta zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na zameranie pôvodných hraníc pozemkov, vypracovanie znaleckého posudku o cene pozemkov a vypracovanie návrhu obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov uvedených v bode A. 1. tohto uznesenia a následne tento predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

e) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D, a. s., Žilina – Ulica Dolná Resla

Uznesenie č. 122/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „10878 – Banská Štiavnica – Dolná Resla – Rekonštrukcia NNS za NNK“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/30 o výmere 2086 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 243 m²; E KN 6409/90 o výmere 178 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 91 m² E KN 6409/29 o výmere 1397 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 501 m² E KN

6409/28 o výmere 1394 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 4 m² E KN 6409/31 o výmere 1262 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 96 m² E KN 6409/93 o výmere 4642 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 13 m²

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za primeranú jednorazovú odplatu v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena a stanovení hodnoty vecného bremena na základe znaleckého posudku. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

f) Žiadosť o zníženie kúpnej ceny za pozemky, Ul. na Zigmund šachtu

Uznesenie č. 123/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

žiadosť kupujúceho o zníženie kúpnej ceny za pozemky parc. č.

- a) pozemok parc. č. C KN 2180/15, o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie
- b) pozemok parc. č. C KN 2180/16, o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie
- c) pozemok parc. č. C KN 2180/17, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie
- d) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2180/46, o výmere 699 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 31899765 – 102/21, úradne overeného dňa 26.5.2021 pod č. G1-65/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 2180/1 o výmere 9262 m², zastavaná plocha a nádvoria
- e) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2180/48, o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 31899765 – 102/21, úradne overeného dňa 26.5.2021 pod č. G1-65/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 2180/1 o výmere 9262 m², zastavaná plocha a nádvoria

v k. ú. Banská Štiavnica z kúpnej ceny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 84/2021 vo výške 20,00 €/m² (celkom 24 160,00 €), na cenu dohodou vo výške 10,00 €/m² (t. j. celkom 12 080,- €)

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2021, vo výške 8,55 €/m² (celkom 10 300, 00 €).

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Žiadosť o zníženie kúpnej ceny za pozemok, Ul. Š. Moyzesa

Uznesenie č. 124/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

žiadosť kupujúceho o zníženie kúpnej ceny za pozemok parc. č. C KN 840/3 o výmere 232 m², orná pôda, v k. ú. Banská Štiavnica z kúpnej ceny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 93/2021 vo výške 20,51 €/m² (celkom 4 760,00 €), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 45/2021, na kúpnu cenu dohodou vo výške 15,00 €/m² (celkom 3480,00 €).

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Prevod a prenájom pozemkov, Ul. SNP

Uznesenie č. 125/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 95/2021 zo dňa 18.08.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 5283/21, celkovej o výmere 27 m², záhrada a novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5283/117 o výmere 25 m² TTP.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4.10.2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5283/21 o celkovej výmere 27 m² orná pôda
- novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5283/117 o výmere 25 m² TTP, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-42/2021 zo dňa 24. 5. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 16.7.2021 pod č. G1-200/2021, oddelený ako diel 3 o výmere 25 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 6587/2, o výmere 106 m² ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušného pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 5283/11 na LV č. 2605

do BSM, za kúpnu cenu dohodou, vo výške 550,00 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2021, zo dňa 23. 9. 2021 vo výške 537,16 € (10,33 €/m²).

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

3. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5283/116 o výmere 62 m² TTP, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-42/2021 zo dňa 24.5.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 16.7.2021 pod č. G₁-200/2021, oddelený ako diel 1 o výmere 53 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2272/1, o celkovej výmere 3204 m² TTP a diel 2 o výmere 9 m² TTP z pôvodnej C KN parc. č. 5283/27, o celkovej výmere 126 m² TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

4. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 3. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (9) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušného pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 5283/96 na LV č. 2605,

s výškou ročného nájomného stanovenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 32,00 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2021, zo dňa 23. 9. 2021 vo výške 640,46 € (10,33 €/m²).

5. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu a prenájmu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa a to usporiadanie užívania záujmových pozemkov. Jedná sa o prevod pozemkov, ktoré vlastní príslušných nehnuteľností dlhodobo v dobrej viere, že sa jedná o pozemky v jeho vlastníctve, užíva spolu so svojou nehnuteľnosťou. Pozemok o ktorého prenájom má žiadateľ záujem sa nachádza medzi vstupom k nehnuteľnostiam žiadateľa a prístupovou komunikáciou. Predmetný pozemok žiadateľ dlhodobo svojpomocne udržiava a má záujem tento aj naďalej udržiavať a využívať ako odstavnú a manipulačnú plochu príslušnú k svojej nehnuteľnosti.
6. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. (8) písm. e) a o prenájme nehnuteľností podľa 9a, ods. (9) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

i) Zámer na prenájom pozemku - návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve

Predložený návrh uznesenia nebol schválený.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 5, proti 3, zdržali sa 3

j) Kúpa pozemku na Ul. Mierová

Uznesenie č. 126/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- a) Odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 3801/4 o výmere 182 m² zastavená plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47110899-30/2021, zo dňa 14.5.2021, úradne overeného dňa 9. 6. 2021 pod č. G₁-152/2021, oddelením z pôvodnej parcely č. 3801/2 o celkovej výmere 1741 m² zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica odbor katastrálny, pre Okres Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4416, (pod B1) v prospech vlastníka Slovenská republika v správe LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica IČO : 36 038 351, v 1/1.

Kupujúci Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00320501, kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu dohodou vo výške 3 289,10 € vrátane DPH.

Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená vo výške 2740,92 € (15,06 €/m²) na základe Znaleckého posudku č. 51/2021 zo dňa 02.08.2021, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo Ing. Igor Mičko.

- b) Podmienky kúpy pozemku podľa bodu 1:

a) Kúpnu cenu kupujúcu uhradí najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti kúpnej zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

b) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva na dobu určitú 5- tich rokov od doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej verejno-prospešnej stavbe. v prospech predávajúceho spočívajúcu v záväzku povinného pre prípad, že by chcel predmet zmluvy, alebo z neho vytvorenú samostatnú časť akýmkoľvek spôsobom scudziť, je povinný ho ponúknuť ku kúpe oprávnenému z vecného bremena a to za kúpnu cenu za ktorú kupujúci nadobudol predmet zmluvy od predávajúceho.

- c) Kupujúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude využitý len na verejnoprospešný účel – umiestnenie verejnoprospešnej stavby „záchranné parkovisko“, pričom po jeho vybudovaní kupujúci zachová jeho účel využitia minimálne po dobu 5-tich rokov.

Hlasovalo:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok

Uznesenie č. 127/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zriadenie vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení, na časti pozemku parc. č. **E KN 4746/2**, o celkovej výmere 1726 m², lesný pozemok, na ktorom sa geometrickým plánom č. 34544011-75/2021 zo dňa 19.8.2021 úradne overenom dňa 13.9.2021 pod č. G₁-269/2021 vyznačilo vecné bremeno ako diel I o výmere 79 m² lesný pozemok.

V registri C KN je pozemok vedený ako **trvalý trávnatý porast**. Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Vecné bremeno sa zriadi „in rem“, za jednorazovú odplatu dohodou vo výške 80,- €, v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku parc. č. **C KN 7200/2** v k. ú. Banská Štiavnica.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve úpravy a údržby pre prejazdnosť prístupovej komunikácie, prechodu a prejazdu a to pešo, automobilom a technickými zariadeniami. Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
4. Podmienku, že oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s odplatom za vecné bremeno náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 0, zdržali sa 2

l) Vyhodnotenie výsledkov obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Uznesenie č. 128/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 96/2021 zo dňa 18. 08. 2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie opakovaných obchodných verejných súťaží v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku

a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

- lokalita: D (Šobov, Studený vrch,
Červená studňa, Paradajs) s minimálnym ročným nájomným 30 €/ha
- lokalita: H. (Banky) s minimálnym ročným nájomným 30 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Obchodné verejné súťaže (ďalej len OVS) boli vyhlásené dňom 1. 9. 2021 s lehotou na podávanie návrhov do 30. 9. 2021. OVS boli zverejnené obvyklým spôsobom v lehote od 1. 9. 2021 nepretržite do 30. 09. 2021 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie II. kola opakovaných obchodných verejných súťaží v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákomom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

- lokalita: D (Šobov, Studený vrch,
Červená studňa, Paradajs) s minimálnym ročným nájomným 5 €/ha
 - lokalita: H. (Banky) s minimálnym ročným nájomným 5 €/ha
- na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marian Zimmermann
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	JUDr. Emília Jaďud'ová
náhradník za člena komisie	Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľka	Ing. Martina Oravcová
	náhradník Oľga Nigríniová

3. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmov na základe výsledkov obchodných verejných súťaží vyhodnotených dňa 16. 08. 2021.
4. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení : Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. Nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

5. podmienku, že ak nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.

Návrh vyhlásenia II. kola opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s podmienkami nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Vyhlásenie II. kola opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely.

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so Zákomom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 128/2021, zo dňa 20. 10. 2021.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, LV č. 3076, pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

LOKALITA :

CELKOVÁ VÝMERA:.....z toho TTP:.....Orná pôda:

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Banská Štiavnica doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III

Časový plán súťaže

- Vyhlásenie súťaže : **2. novembra 2021**
- Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **25. novembra 2021**

- Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
- Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
- Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **2. novembra 2021**.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
- Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **5 €/ha/rok, je cena minimálna**.
- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026 vrátane.
- Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
- Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť fyzická osoba podnikajúca a samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.

6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda....).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplatenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti užívateľa pozemku, ktorý je poľovným pozemkom v súlade s § 25 zákona č. 274/2009 Z. Z. o poľovníctve, ktoré budú podrobne upravené v nájomnej zmluve.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - A. najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom 80 %
 - B. sídlo podniku na území mesta Banská Štiavnica 20%
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH
POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY _
LOKALITA:“**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov)
a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo Osvedčenia o zápise

do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.)

3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 5 €/ha/rok,

3.3. záväzný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov s plánom zamestnanosti,

3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu

3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže

3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)

3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)

3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 21. 10. 2021

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

8. Informatívne správy:

a) Valné zhromaždenie akcionárov Joergesov dom a. s.

Uznesenie č. 129/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a.s..

b) Štúdia modernizácie mestských kúpeľov

Uznesenie č. 130/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – štúdia modernizácie mestských kúpeľov.

B. S c h v a ľ u j e

zpracovanie sumy 100.000 € do rozpočtu mesta na rok 2022, určených pre obstaranie PD mestských kúpeľov v zmysle spracovanej štúdie.

9. Rôzne

10. Interpelácie a dopyty poslancov

11. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 %
 Ospravedlnený: RNDr. Pavel Bačík

	Uznesenie č.	104/2021				105/2021				106/2021				107/2021				108/2021				109/2021				110/201				111/2021				
PČ	prezentácia	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I				
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I				
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I				
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I				
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I				
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I				
8.	Macharik Martin	I				I					I			I				I				I							I	I				
9.	Mičura Štefan	I				I					I			neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				
10.	Michalský Matej	I				I					I			I				I				I				I				I				
11.	Pál Mikuláš	I				I					I			neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I				
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I				
		12	0	0	0	12	0	0	0	8	4	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	1	11	0	0	0	
	Počet prítomných:	12				12				12				10				9				9				9				11				

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 10. 2021

Uznesenie č.		112/2021				113/2021				114/2021				115/2021				116/2021				117/2021				118/2021				119/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	I							I	I				neprítomný				I				neprítomný				I				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				neprítomná				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I						I		I				I				I				neprítomný				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	11	0	0	1	10	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				11				11				12				10				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 10. 2021

Uznesenie č.		120/2021				121/2021				122/2021				123/2021				124/2021				125/2021				126/2021				127/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				nepřítomný				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I						I		nepřítomný				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I							I	I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				nepřítomný				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	9	0	2	0
Počet prítomných:		11				10				10				11				11				10				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 10. 2021

Uznesenie č.		128/2021				129/2021				130/2021																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný																			
2.	Barák Ľubomír	nepřítomný				nepřítomný				I																			
3.	Čamaj Ján	I				I				I																			
4.	Ernek Peter	I				I				I																			
5.	Kabina Milan	I				I				I																			
6.	Koťová Helena	I				I				I																			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I																			
8.	Macharik Martin	I				I				I																			
9.	Mičura Štefan	I				I				nepřítomný																			
10.	Michalský Matej	nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný																			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I																			
12.	Volf Gejza	nepřítomný				I				I																			
13.	Zimmermann Marian	I				I				nepřítomný																			
		9	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0																
Počet prítomných:		9				10				9																			