Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 08. decembra 2021 v zasadacej miestnosti radnice

1. **Otvorenie**

Uznesenie č. 131/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 8. december 2021 prítomných 10, za 10
   s vypustením bodu:
   Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5849/1, Ul. J. Bottu
   prítomných 11, za 8, proti 1, zdrž. 2
2. návrhovú komisiu v zložení:
   Štefan Mičura, predseda komisie, Ľubomír Barák, člen, Mgr. Martin Macharik, člen

prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdrž.0

2. **Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 132/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 20. októbra 2021.

prítomných 11, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdrž. 0

3. **Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4**

Uznesenie č. 133/2021

Mestské zastupiteľstvo
V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške 20 000 € z kapitoly 08.1.0 položka 644 001 – Dotácia na prevádzku plavárne na kapitolu 08.2.0 - položka 717 002 – zmena účelu stavby – kultúrne centrum
2. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške 10 000 € z kapitoly 08.1.0 položka 644 001 – Dotácia na prevádzku plavárne na kapitolu 04.5.1 položka 641 001 Oddlženie Technických služieb, m .p.
3. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – kapitola 08.1.0 položka 642 029 – Jednorazové mimoriadne odškodnenie vo výške 40 000 €, pričom výdavky sa uhradia z rezervného fondu mesta.

prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdrž. 0

4. **Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach**

Uznesenie č. 134/2021

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n á š a

na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach, bez pripomienok.

prítomných 11, hlasovalo 11 za 9, proti 0, zdrž. 2

5. **Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2019 o nakladaní s KO a DSO na území mesta**

Uznesenie č. 135/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n á š a

na Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica, bez pripomienok.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 1, zdrž. 0

6. **Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2022, výhľadovo na roky 2023, 2024**

Uznesenie č. 136/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

I. rozpočet mesta Banská Štiavnica na rok 2022 nasledovne:

a) Bežný rozpočet
   - príjmy 8 541 148 €
   - výdavky 5 484 875 €

b) Kapitálový rozpočet
   - príjmy 2 177 285 €
   - výdavky 3 952 229 €

c) Príjmy rozpočtových organizácií mesta:
   - Základná škola J. Horáka 115 192 €
   - Základná škola J. Kollára 45 120 €
   - Základná umelecká škola 48 800 €
   - Centrum voľného času 17 148 €
   - MŠ Bratská 42 500 €
   - MŠ 1. mája 57 000 €
   - MŠ Mierová 8 350 €

   Spolu: 334 110 €

d) Výdavky rozpočtových organizácií mesta:
   - Základná škola J. Horáka 1 129 612 €
   - Základná škola J. Kollára 638 950 €

- Základná umelecká škola 475 600 €
- Centrum voľného času 81 851 €
- MŠ Bratská 328 693 €
- MŠ 1. mája 480 000 €
- MŠ Mierová 78 034 €

Spolu: 3 212 740 €

e) Rozpočet spolu
- príjmy 11 052 543 €
- výdavky 12 649 844 €

f) Finančné operácie
- príjmy 1 805 944 €
- výdavky 204 896 €

II. vyrovnanie schodku kapitálového a bežného rozpočtu prevodom z rezervného fondu mesta, úverom na rekonštrukciu štadióna a stropu plavárne, a prevodom zostatku dotácií z roku 2021.

III. použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 188 944 € na úhradu výdavkov na:

a) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Dolná 50 000 €
b) spracovanie projektovej dokumentácie na záchytné parkovisko na Ul. Mierová 50 000 €
c) spolufinancovanie výstavby detského ihriska 40 000 €
d) spolufinancovanie projektu SMART CITY 48 944 €

IV. použitie prostriedkov fondu rozvoja bývania vo výške 7 000 € na opravu strechy bytovky na Šobove

B. B e r i e n a v e d o m i e

a) výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2023 a 2024
b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2022 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 - 2024.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdrž. 0

7. **Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na rok 2022, výhľadovo na roky 2023, 2024**

Uznesenie č. 137/2021

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2022 nasledovne:

Bežný rozpočet na rok 2022
- príjmy 1.072 000,- €
- výdavky 1.072 000,- €

B/ B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet na roky 2023, 2024

Bežný rozpočet 2023

- príjmy 1.094 000,- €
- výdavky 1.094 000,- €

Bežný rozpočet 2024

- príjmy 1.094 000,- €
- výdavky 1.094 000,- €

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdrž. 0

8. **Informácia TS, m. p. Banská Štiavnica o plnení opatrení na zníženie straty**

Uznesenie č. 138/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informáciu TS, m. p. Banská Štiavnica o plnení opatrení na zníženie straty.

prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdrž. 0

9. **Návrh plánu práce MsZ mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2022**

Uznesenie č. 139/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2022.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdrž. 0

10. **Návrh plánu práce HK mesta na I. polrok 2022**

Uznesenie č. 140/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2022.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdrž. 0

11. **Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**

a) Prevod pozemku, Úvozná ulica

Uznesenie č. 141/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 58/2021 zo dňa 23. 06. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 300 m^2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 3541/1**,** o celkovej výmere 1284 m^2, záhrada.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 13/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemku parc. č. C KN 3541/4 o celkovej výmere 122 m^2, záhrada odčlenený GOP č. 47110899-51/2021 zo dňa 30. 08. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 08.09.2021 pod č. G_1-258/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3541/1 o celkovej výmere 1284 m^2, záhrada.

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3360,- € (30,- €/m^2).
   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2021 zo dňa 29. 09. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1202,92 € (9,86 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci je podľa LV č. 5725 vlastník pozemkov parc. č. C KN, 3541/2, 3541/3, 3540 a pozemku parc. č. C KN 3539, na ktorom je umiestnený rodinný dom so súp. č. 644 v katastrálnom území Banská Štiavnica.
   Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 300 m^2 z pozemku parc. č. C KN 3541/1, ktorý je priľahlý k pozemkom a k budove v jeho vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod časti pozemku z dôvodu vytvorenia parkovacieho miesta, keďže v ulici Úvozná to nie je možné. Kupujúci na vlastné náklady zrekonštruuje oporný múr, ktorý je v havarijnom stave.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom za časť pozemku parc. č. C KN 3541/1 o výmere 60 m^2, využívanú ako záhradka aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdrž. 0

b) Prevod pozemku, Horná Roveň

Uznesenie č. 142/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 57/2021 zo dňa 23. 06. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 356 m^2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 5058/5**,** o celkovej výmere 1897 m^2, trvalý trávny porast v C KN ako parc. č. 1307/1 o celkovej výmere 1189 m^2, trvalý trávny porast.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 12/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 1307/8 o celkovej výmere 611 m^2, trvalý trávny porast odčlenený GOP č. 47110899-48/2021 zo dňa 30. 08. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 09. 09. 2021 pod č. G_1-260/2021 z pôvodnej parc. č. E KN 1-5058/5 o celkovej výmere 1897 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 12 220,- € (20,-€/m^2).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2021 zo dňa 28. 09. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3097,77 € (5,07 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci sú podľa LV č. 960 vlastníci pozemkov parc. č. C KN, 1306/1, 1305 a pozemku parc. č. C KN 1309, na ktorom je umiestnený rodinný dom so súp. č. 350 v katastrálnom území Štiavnické Bane.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1307/8, ktorý je priľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu, že ide o priľahlý pozemok k pozemkom a k budove v ich vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.
5. Podmienku predkupného práva ako vecného práva po dobu 5 rokov pre prípad, že by súčasný kupujúci mal záujem o prevod nehnuteľnosti, za cenu v akej ju nadobudol.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdrž. 0

c) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov Mládežnícka ulica

Uznesenie č. 143/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 4647/3, o výmere 4798 m^2, trvalý tráv. porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4647, o celkovej výmere 6941 m^2, TTP
   - pozemok parc. C KN 4590/33, o výmere 2768 m^2, trvalý tráv. porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4590/1, o celkovej výmere 1 3038 m^2, TTP.

   Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.
   Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade, ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať, alebo inak scudziť pred realizáciou investičného zámeru.
   Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.
   Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.
   Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marian Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavol Bačík
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
zapisovateľka	Oľga Nigríniová
náhradník:	Ing. Ivana Ondrejmišková

prítomných 11, hlasovalo 10 za 9, proti 1, zdrž. 0

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Mládežníckej ulici

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m^2 , trvalý tráv. porast,** ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4647, o celkovej výmere 6941 m^2, TTP
- pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m^2 , trvalý tráv. porast,** ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4590/1, o celkovej výmere 1 3038 m^2, TTP

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m^2.
Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.
Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 143/2021, zo dňa 08. 12. 2021.

II
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m^2 , trvalý tráv. porast,** ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa

8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4647, o celkovej výmere 6941 m^2, TTP

– pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m^2 , trvalý tráv. porast,** ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4590/1, o celkovej výmere 1 3038 m^2, TTP

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **756 600,00 €,** (100,00 €/m^2), slovom: Sedemstopäťdesiatšesťtisíc šesťsto eur.
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 59/2021 zo dňa 24. 9. 2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m^2).

III
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **15.12.2021**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **15. 02. 2022 o 14.30 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **15. 02. 2022 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV
Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **15.12.2021.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **60 000,- € (slovom Šesťdesiat tisíc eur),** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 15.02.2022, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne uhradená záloha** na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V
Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 400,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI
Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
   - **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Mládežnícka ul.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.*

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
   - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
     (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z Obchodného registra a tel. č.)
   - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
   - 3.3. ponuku kúpnej ceny
   - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
   - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
   - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
   - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www. banskastiavnica.sk)
   - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
   - 3.7. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
   - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 9. 12. 2021

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

d) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov lokalita Pod Trojickým vrchom

Uznesenie č. 144/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m^2 , ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m^2 , zastavané plocha a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m^2 , záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m^2 , ostatná plocha

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.
Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 1895 m^2 tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.
Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať, alebo inak scudziť pred realizáciou investičného zámeru.
Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.
Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.
Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marian Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavol Bačík
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
zapisovateľka:	Oľga Nigríniová
náhradník:	Ing. Ivana Ondrejmišková

prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 1, zdrž. 0

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov Pod Trojickým vrchom

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m^2 , ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m^2 , zastavané plocha a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m^2 , záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m^2 , ostatná plocha

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 1895 m^2.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.
Na predmetných nehnuteľnostiach v KN nie sú zapísané žiadne ťarchy. Územie je v ÚPN vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, a je tam vedené 22 kV káblové elektrické vedenie a 22 kV vzdušné vedenie, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.
Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na severovýchodnom svahu. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po miestnej komunikácii. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 1 1895 m^2.
Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou viacpodlažnej zástavby.
Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 144/2021, zo dňa 08. 12. 2021.

II
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.
   - pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m^2 , ovocný sad
   - pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m^2 , zastavané plocha a nádvoria
   - pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m^2 , záhrada
   - pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m^2 , ostatná plocha

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **951 600,00 €** (80,00 €/m^2), slovom: Deväťstopäťdesiatjedentisíc šesťsto eur.
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 60/2021 zo dňa 27.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 154 000,00 € (12,91 €/m^2).

III
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **15.12.2021**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **15.02.2022 do 15.30 hod.**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **15.02.2022 o 16.00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV
Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **15. 12. 2021.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **90 000,- € (slovom Deväťdesiat tisíc eur),** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 15. 02. 2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V
Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI
Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Pod Trojickým vrchom.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.*

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
   3.1.presné označenie navrhovateľa,
   (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží
   kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
   3.2.označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
   3.3.ponuku kúpnej ceny
   3.4.doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
   3.5.stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
   3.6.záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú

cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www. banskastiavnica.sk)
3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 09.12.2021

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r .
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

e) Návrh na vyhlásenie ponukového konania, Poľnohospodárska ulica

Uznesenie č. 145/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. vyhlásenie ponukového konania na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica pozemkov:

A) - parc. č. C KN 4646/5 o výmere 106 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3180,- € (30,- €/m^2),
B) - parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m^2),
C) - parc. č. C KN 4646/8 o výmere 183 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 5490,- € (30,- €/m^2)
D) - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m^2).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú využívané ako voľnočasové záhradky.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania, za kúpnu cenu najmenej vo výške 30,- €/m^2. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky. V prípade rovnakých cenových návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové ponukové konanie.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 09.09. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 4725,64 € (11,47 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. O prevod pozemkov boli Mestu Banská Štiavnica žiadateľmi podané žiadosti z dôvodu, že uvedené pozemky užívajú ako záhrady v blízkosti bytového domu, v ktorom
   sú žiadatelia vlastníkmi bytu. Na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

B. V y m e n ú v a
komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- predsedajúci komisie: RNDr. Pavel Bačík
- člen komisie: Mgr. Milan Kabina
- člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
- zapisovateľ: Ing. Martina Oravcová
  náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Návrh na vyhlásenie Ponukového konania na prevod pozemkov tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdrž. 0

Mesto Banská Štiavnica
zverejňuje

v zmysle §9a, odst. 1 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PREVOD POZEMKOV NA ULICI POĽNOHOSPODÁRSKA

1. **Predmetom ponukových konaní je prevod pozemkov:**
   A) - parc. č. C KN 4646/5 o výmere 106 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3180,- € (30,- €/m^2),
   B) - parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m^2),
   C) - parc. č. C KN 4646/8 o výmere 183 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 5490,- € (30,- €/m^2)
   D) - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m^2).
   Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom 1. a to podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania

3. **kúpna cena pozemkov**

Najnižšia kúpna cena je vo výške 30,- € za 1 meter štvorcový.
Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové ponukové konanie.

4. **účel prevodu**

Účelom prevodu je využívanie pozemkov ako voľnočasové záhradky.

5. **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky.
2. Víťazom ponukového konania bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude
   priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať
   nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v ponukovom konaní neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

6. **Podmienky predkladania ponuky**

1.1 Návrhy do ponukového konania sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

"NEOTVÁRAŤ! - ponukové konanie na priamy predaj pozemkov na ulici Poľnohospodárska, pozemok ....- parc. č....."

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

1.2 Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“*.

2. Predloženie ponuky:

2.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.

2.2. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na jeden pozemok.

3. Rozsah ponuky:

3.1 navrhovaná výška kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške 30,- €/m^2

3.2 číslo parcely pozemku, o ktorého kúpu má záujem,

3.3 identifikačné údaje navrhovateľa: u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny
orgán, u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom

zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov,

3.4 účel využitia kupovaného pozemku,

3.5 ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

4. Povinné prílohy predkladanej ponuky:

4.1. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami zámeru na priamy predaj pozemku.

4.2. Vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Mesta Banská Štiavnica v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov (vzor "Čestného vyhlásenia" je zverejnený na stránke mesta).

a. Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy (vzor "Súhlas so spracovaním osobných údajov" je zverejnení na stránke mesta).

b. Čestné vyhlásenie, že v čase podanie návrhu na prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátom, daňovým úradom a poisťovniam.

4.5. Vyhlásenia pod bodom 4.1 až 4.4, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá sa vyžadujú aj od manželky/manžela (Vzor "vyhlásení" je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastiavnica.sk)

5. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:

5.1. Ponuku je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne Mestského úradu Banská Štiavnica - Klientske centrum, Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica.

5.2. Lehota na predkladanie ponuky: **27. 1. 2022 do 14.30 hod**.

5.3. Vyhodnotenie predložených ponúk: **27. 1. 2022 o 15.00 hod.**

6. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:
Predloženú ponuku môže navrhovateľ doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

7.V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

8.Záujemca o prevod pozemku - záhradky môže podať len jednu cenovú ponuku na jeden pozemok, inak jeho ponuky budú z konania vyradené.

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prevodu, odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne priamy predaj zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu priameho prevodu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na e-mailovej adrese martina.oravcova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá zodpovedá podmienkam predkladania ponuky v bode 6.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdrž. 0

f) Prenájom PP na poľnohospodárske účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 146/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 60/2021 zo dňa 23.06. 2021, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemkov vedených v KN na LV č. 5217 pre k. ú. Banská Štiavnica ako prípad hodný osobitného zreteľa.
   Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 14/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2. 8. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica a to pozemkov vedených v KN na LV 5217 pre k. ú. Banská Štiavnica ako parc. č
   - E KN 2668/3, o výmere 814 m^2, orná pôda v podiele ½
   - E KN 2668/4, o výmere 1 1029 m^2, TTP v podiele ½
   - E KN 2668/12, o výmere 2386 m^2 , TTP v podiele ½
   - E KN 2668/13, o výmere 24 m^2, orná pôda v podiele ½
   - E KN 2668/18, o výmere 470 m^2, TTP v podiele ½
   - E KN 2668/58, o výmere 6795 m^2, TTP v podiele ½
   - E KN 2668/83, o výmere 72 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½
   - E KN 2668/84, o výmere 14 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½
   - E KN 2668/85, o výmere 1276 m^2, orná pôda v podiele ½
   - E KN 2668/96, o výmere 2173 m^2, orná pôda v podiele ½
   - E KN 2668/97, o výmere 6 m^2, orná pôda v podiele ½
   - E KN 2677/4, o výmere 4987 m^2, TTP v podiele ½
   - E KN 2677/6, o výmere 4322 m^2, TTP v podiele ½
   - E KN 2677/11, o výmere 969 m^2, TTP v podiele ½
   - E KN 2677/12, o výmere 1703 m^2, orná pôda v podiele ½
   - E KN 2677/13, o výmere 5589 m^2, orná pôda v podiele ½

   v celkovej výmere 2,2815 ha

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu
   s ročným nájomným vo výške 411,- € (180,- €/ha), na dobu určitú a to na 10 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Predmetné pozemky sú vedené na LV 5217 pre k. ú. Banská Štiavnica (pod B:) pre Vlastníkov Mesto Banská Štiavnika a Obec Banská Belá, každý v ½. Záujemca (budúci prenajímateľ) je nájomcom predmetných pozemkov v spoluvlastníckom podiele ½ na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Obcou Banská Belá. Prenájmom pozemkov v spoluvlastníckom podiele ½ od Mesta Banská Štiavnica, bude predmetné pozemky obhospodarovať ako celok jeden užívateľ.
   Nájomníčka je blízkou osobou poslanca mestského zastupiteľstva.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdrž. 0

g) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 4970/2 (Ul. Vajanského)

Uznesenie č. 147/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 89/2021 zo dňa 18. 08. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2, o výmere 413 m^2, záhrada po oddelení geometrickým plánom.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol pod č. 16/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
– pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 243 m^2 záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47110899-63/2021 zo dňa 6. 10. 2021, úradne overeného dňa 13. 10. 2021 pod č. G_1-316/2021, odčlenením parcely C KN 4970/3 o výmere 170 m^2 od pôvodného pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m^2 záhrada.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 4970/1 na LV č. 2314,
, do BSM, za kúpnu cenu dohodou vo výške 7 290,00 € (30,00 €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku C KN 4970/2 o celkovej výmere bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020, zo dňa 3. 4. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5 430,00 € (13,15 €/m^2).

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku, a to usporiadanie užívania záujmového pozemku, ktorý leží medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb a ktorý kupujúci v dobrej viere užívali a udržiavali niekoľko rokov ako súčasť svojej záhrady. Pričlenením pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich bude zabezpečený prístup motorovým vozidlom, resp. záhradnou technikou na pozemky pre vlastníkov

pozemku parc. č. C KN 4970/1, vedenom v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 2314.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom za pôvodný pozemok parc. č. C KN 4970/2 o výmere 413 m^2 , využívaný ako záhrada, v sume 815,00 €. Kupujúci uhradia tiež všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie geometrického plánu v ½ vo výške 100,- €, a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdrž. 0

h) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 4970/3 (Ul. Vajanského)

Uznesenie č. 148/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 88/2021 zo dňa 18. 08. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2, o výmere 413 m^2, záhrada po oddelení geometrickým plánom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 15/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4970/3 o výmere 170 m^2 záhrada, z ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47110899-63/2021 zo dňa 6. 10. 2021, úradne overeného dňa 13. 10. 2021 pod č. G_1-316/2021 odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m^2 záhrada.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 4967 na LV č. 370,

do BSM, za kúpnu cenu dohodou vo výške 5 100 € (30,00 €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku C KN 4970/2 o celkovej výmere bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020, zo dňa 3. 4. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5 430,00 € (13,15 €/m^2).

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je usporiadanie užívania záujmového pozemku, ktorý leží medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb. Rozdelením pozemku bude zabezpečený prístup motorovým vozidlom, resp. záhradnou technikou na pozemky pre vlastníkov pozemku parc. č. C KN 4967, vedenom v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 370.

   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

   Kupujúci sú blízkou osobou zamestnanca Mesta Banská Štiavnica podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu v ½ t. j. vo výške 100,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v celosti vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdrž. 0

i) Zámer na prevod častí pozemkov, Ul. Obrancov mieru

Uznesenie č. 149/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1.zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 700 m^2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemkov:

- parc. č. C KN 377/1 o celkovej výmere 370 m^2, záhrada vedený v KN na LV č. 1,
- parc. č. E KN 1-6/2**,** o celkovej výmere 617 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. E KN 1-6/3 o celkovej výmere 111 m^2, zastavená plocha a nádvorie,
- parc. č. E KN 1-7 o celkovej výmere 1520 m^2, záhrada, (v C KN ako parc. č. 381/1 o celkovej výmere 1168 m^2, zastavaná plocha a nádvorie) vedené v KN na LV č. 3076.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods.
8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako
prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlého pozemku parc. č. C KN 377/2, 381/2, C KN 380/3 a nehnuteľnosti súp. č. 2894 vedené na LV č. 6823 minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci má záujem o odkúpenie častí pozemkov o výmere cca 873 m^2 z pozemku parc. č. C KN 377/1 a z pozemkov parc. č. E KN 1-6/2, 1-6/3,3 1-7, ktoré sú priľahlé k pozemkom a k budove v jeho vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod časti pozemkov z dôvodu, že pozemky sú v tomto čase nevyužívané, ťažko prístupné a značne zdevastované. V blízkej budúcnosti chce žiadateľ celý priestor zveľadiť a upraviť kompaktným spôsobom, k čomu je potrebné disponovať aj časťami pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemkov prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie :
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdrž. 0

j) Zámer na prenájom pozemku p. č. C KN 7570/7 v k. ú. B. Štiavnica, Hájik

Uznesenie č. 150/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
   a) pozemok parc. č. C KN 7570/7, o výmere 542 m^2, ostatná plocha,, ktorý vznikol odčlenením dielu 3 o výmere 542 m^2 , ostatná plocha z pôvodnej E KN parcely č. 2346/47 o celkovej výmere 11 4071 m^2, TTP, na základe geometrického plánu č. 47110899-31/2021 zo dňa 18. 5. 2021, úradne overeným dňa 9. 6. 2021 po d č. G1-157/2021.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre terajšieho podnájomcu pozemku, ktorý t. č. užíva ako predajné miesto záhradkárskych sadeníc a potrieb, na základe podnájomnej zmluvy s terajším nájomcom pozemku E KN 2346/47 spoločnosťou Agrocom s.r.o.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme nájomca pozemok vyprace.
Ročné nájomné sa stanovuje dohodou vo výške 1200,- €.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku parc. č. C KN 7570/7, ktorý užíva ako predajné miesto záhradkárskych sadeníc a potrieb, na základe podnájomnej zmluvy s terajším nájomcom pozemku E KN 2346/47 spoločnosťou Agrocom s.r.o. K podnájmu pozemku bol daný súhlas Mesta Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku do 31. 12. 2021, s možnosťou vybudovania dočasného oplotenia. K žiadosti žiadateľ doložil tiež súhlas Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica k vybudovaniu oplotenia. Pozemok leží mimo Pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku t. č. nevyužívaným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s prvým nájomným náklady za vypracovanie znaleckého posudku.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie :
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 8, proti 1, zdrž. 2

k) Zámer na prevod časti pozemku Ul. Akademická a J. Hollého

Uznesenie č. 151/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - časti pozemku parc. č. E KN 6409/53 o celkovej výmere 1109 m^2 ostatná plocha, z ktorého sa ako predmet prevodu geometrickým plánom oddelí cca 190 m^2.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, vedených v KN ako parc. č. C KN 3891/1, 3891/2 a 3886 na LV č. 4947, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
   Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu a prenájmu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie užívania záujmového pozemku. Ide o časť pozemku pod miestnou komunikáciou Ul. Akademická z juhozápadnej strany ohraničenú Ul. J. Hollého. Pozemok je neudržiavaný a porastený náletovými drevinami, ktoré koreňmi poškodzujú nehnuteľnosť žiadateľa, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Svah je potrebné upraviť, zabezpečiť odvodnenie. Žiadateľ akceptuje inžinierske siete na pozemku, ktorých uloženie a prístup k nim budú zabezpečené vecným bremenom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.
   Zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu kupujúceho nie je osoba podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdrž. 0

l) Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru

Uznesenie č. 152/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
– plnenie uznesenia MsZ č. 63/2021 zo dňa 23. 6. 2021, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a vlastníkom pozemkov vedených na LV 1086 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 11/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1) **zámenu pozemkov** medzi účastníkmi **Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501** na jednej strane a

, BSM, na strane druhej, takto:

1. účastník: Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov

- **novovytvorenej parc. č. C KN 242/1,** o výmere 24 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47110899-46/2021 zo dňa 3. 9. 2021, úradne overeného dňa 27. 9. 2021 pod č. G_1-272/2021, odčlenením dielu 2 o výmere 24 m^2 zastavaná plocha od pôvodnej parc. č. E KN 5955 o celkovej výmere 170 m^2 záhrada
- **novovytvorenej parc. č. C KN 242/2,** o výmere 15 m^2, zastavaná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47110899-46/2021 zo dňa 3. 9. 2021, úradne overeného dňa 27. 9. 2021 pod č. G_1-272/2021, odčlenením dielu 3 o výmere 10 m^2 zastavaná plocha od pôvodnej parc. č. E KN 5955 o celkovej výmere 170 m^2 záhrada a dielu 4 o výmere 5 m^2 zastavaná plocha od pôvodnej parc. č. E KN 6491/2 o celkovej výmere 1 264 m^2 ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. účastník: sú vlastníkmi pozemku

- **novovytvorenej parc. č. C KN 5655/4,** o výmere 37 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47110899-46/2021 zo dňa 3. 9. 2021, úradne overeného dňa 27. 9. 2021 pod č. G_1-272/2021, odčlenením dielu 1 o výmere 37 m^2 zastavaná plocha od pôvodnej parc. č. E KN 5952 o celkovej výmere 157 m^2 záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1086, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v BSM.

Zamieňané pozemky sa nachádzajú v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane.

2) **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a <u>to **podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov**</u>**,** ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, formou zámennej zmluvy, bez finančného vyrovnania, takto:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie.

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5655/4** o 37 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Do vlastníctva , BSM sa prevedie

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 242/1,** o výmere 24 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 242/2,** o 15 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

3) **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
2. účastník zámennej zmluvy je podľa LV 1086 vlastníkom stavby garáže súp. č. 505. Ide o garáž, ktorú v roku 1992 odkúpili rodičia a do vlastníctva syna s manželkou bola prevedená v roku 2006. Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom a správcom miestnej komunikácie Ul. Obrancov mieru, do ktorej zasahuje pozemok vo vlastníctve manželov strany 2. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu stavu právneho so stavom reálnym.

Usporiadanie:
Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie.
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5655/4** o 37 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2021 zo dňa 8. 11. 2021 v sume 1379,73 €.

Do vlastníctva , BSM sa prevedie
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 242/1,** o výmere 24 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 242/2,** o 15 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2021 zo dňa 8. 11. 2021 v sume 1314,76 €.

Účastníci zmluvy v rade 1 a 2 sa dohodli, že finančné vyrovnanie sa neuskutoční.

4) Podmienku, že zmluvné strany uhradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- € každý v ½ polovici.

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdrž. 0

m) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 6409/37 v k. ú. BŠ, ERB Hotel, s. r. o.

Uznesenie č. 153/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. **odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica a to :
   - **diel 1 o výmere 1 m^2 zastavaná plocha,** ktorý bol geometrickým plánom č. 36035521-36/2021 zo dňa 13.7.2021, úradne overeným dňa 30.7.2021 pod číslom G_1-210/2021, odčlenený z pôvodnej E KN parc. číslo 6409/37, o celkovej výmere 2944 m^2, zastavané plochy a nádvoria

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov,** ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho ERB Hotel, s.r.o., Novozámocká 2, 96901 Banská Štiavnica, IČO: 36589632, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom**.**
   Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2021 zo dňa 6.11.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 70,- € (69,92 €/m^2).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
   ERB Hotel, s.r.o. je podľa LV 5893 vlastníkom prevádzkovej budovy, nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, súp. č. 131, postavenej na pozemku parc. č. C KN 2356/1 v k. ú. Banská Štiavnica. Na predmetnom pozemku stojí pôvodná časť obvodového múru domu. Nesúlad bol zistený novým zameraním stavby a nevznikol úmyselným zabratím dotknutého pozemku.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdrž. 0

n) Zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7

Uznesenie č. 154/2021

Mestské zastupiteľstvo
A/ S c h v a ľ u j e
1/ zámer na odpredaj majetku a to:

- bytu v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 3/E nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5512/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5512/115800.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:
byt č. 3/E nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5512/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený,

vo veľkosti 5512/115800 do výlučného vlastníctva

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20.08.1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08.2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať

svoj majetok - byt č. 3/E v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m2, zastavané plochy a na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici,

spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. Ž i a d a

Mestský úrad v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdrž. 0

o) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Uznesenie č. 155/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 128/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie II. kola obchodných verejných súťaží na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú.

Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

- lokalita: D (Šobov, Studený vrch, Červená studňa, Paradajs) s minimálnym ročným nájomným 5 €/ha
- lokalita: H. (Banky) s minimálnym ročným nájomným 5 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Obchodné verejné súťaže (ďalej len OVS) boli vyhlásené dňom 2. 11. 2021 s lehotou na podávanie návrhov do 25. 11. 2021. OVS boli zverejnené obvyklým spôsobom v lehote od 2. 11. 2021 nepretržite do 25. 11. 2021 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

1. Nájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe obchodnej verejnej súťaže a to:

I. <u>LOKALITA : „D – ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS“</u> a to:

<u>Parcely E KN</u>: 2628/24, 2628/25, 2628/26, 2645/25, 2645/48, 2645/60, 2656/1, 2656/2, 2656/3, 2668/42, 2668/43, 2668/44, 2668/45, 2668/46, 2668/47, 2668/48, 2668/49, 2668/50, 2668/51, 2668/52, 2668/53, 2668/56, 2668/57, 2668/60, 2668/61, 2668/62, 2668/63, 2668/64, 2668/66, 2668/67, 2668/68, 2668/69, 2668/71, 2668/72, 2668/73, 2668/105, 2668/106, 2680/8, 2680/34, 2691/4, 2955/4, 2955/6, 4745/2, 4745/3, 4746/1, 6612/1, 6612/2
<u>Parcely C KN</u>: 7220, 7221

CELKOVÁ VÝMERA: 36,3698 ha
za cenu 327,33 €/rok (9,00 €/ha), v prospech nájomcu

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

II. LOKALITA: „LOKALITA : „H – BANKY“ a to:
Parcely C KN: 658, 706, 728, 759, 772/1, 918, 973, 979, 998, 1011, 1012

CELKOVÁ VÝMERA: 12,7839 ha
za cenu 115,06 €/rok (9,00 €/ha), v prospech nájomcu

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1372 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst.
9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmov na základe výsledkov obchodných verejných súťaží vyhodnotených dňa 30.11.2021.

5. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení: Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K uvedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov.
Nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

6. podmienku, že ak nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdrž. 0

p) Kúpa pozemku parc. č. C KN 4373/1 v k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 156/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Odkúpenie pozemku parc. č. C KN 4373/1 o výmere 368 m^2 zastavená plocha a nádvorie, Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica odbor katastrálny, pre Okres Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3323, (pod B1) v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Rudné bane, štátny podnik, Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica, IČO : 00 007 838, v 1/1.

Kupujúci Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00320501, kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu dohodou vo výške 25.000,- € bez DPH (67,93 €/m^2). Kúpna cena s DPH je 30.000,- € (81,52 €/m^2).
Mesto Banská Štiavnica nie je platcom DPH.
Kupujúci uhradí aj náklady na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 170,- €.

Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 5 700,- € (15,49 €/m^2) na základe znaleckého posudku č. 40/2020, znalca Ing. Peter Makóni.

2. Podmienky kúpy pozemku podľa bodu 1:
   a) Kupujúci uzatvorí s predávajúcim zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
   b) Kúpnu zmluvu uzatvorí kupujúci v termíne do 30 dní od obdržania kladného písomného rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR o udelení predchádzajúceho súhlasu. V prípade neudelenia súhlasu Ministerstva hospodárstva Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.
   c) Budúcu predávajúci do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy vystaví budúcemu kupujúcemu faktúru vo výške 2 500,- € so 14 dňovou lehotou splatnosti, ako zábezpeku.
   d) Zábezpeka môže byť budúcemu kupujúcemu vrátená iba v prípade ak nebude udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva hospodárstva SR na uzavretie zmluvy.

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu z kapitoly 04.7.3 - položka 711 003 Nová web stránka mesta vo výške 12 500 € a z kapitoly 06.4.0 - položka 713 004 Vianočná výzdoba 2 000 € na kapitolu 0111 položku 711 001 výkup pozemkov v celkovej výške 14 500 €.

Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdrž. 0

12. **Informatívna správa zo zasadnutia VZ a DR spoločnosti Bytová správa, s. r. o.**

Uznesenie č. 157/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 27.10.2021 v sídle spoločnosti.
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdrž. 0

13. **Informatívna správa o činnosti ŠN v roku 2020**

Uznesenie č. 158/2021

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2020.
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdrž. 0

14. **Rôzne**
15. **Interpelácie a dopyty poslancov**
16. **Záver**

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 %
Ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 08. 12. 2021

	Uznesenie č.	131/2021				132/2021				133/2021				134/2021				135/2021				136/2021				137/2021				138/2021			
PČ	prezentácia	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				neprítomný					I			I				I				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin	I							I	I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I						I		I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I						I		I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	10	0	0	1	11	0	0	0	9	0	2	0	11	1	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0
	Počet prítomných:	11				11				11				11				12				12				12				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 08. 12. 2021

	Uznesenie č.	139/2021				140/2021				141/2021				142/2021				143/2021				144/2021				145/2021				146/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I							I	I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I					I				I			I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
12.	Volf Gejza	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				neprítomný				I				neprítomný				I				I				neprítomný			
		12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	9	1	0	1	11	1	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				10				12				11				12				12				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 08. 12. 2021

	Uznesenie č.	147/2021				148/2021				149/2021				150/2021				151/2021				152/2021				153/2021				154/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír				I	I				I						I		I				I				neprítomný				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin	I				I				I						I		I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							I
10.	Michalský Matej	I								I					I			I				I				I							
11.	Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		10	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	8	1	2	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	1
	Počet prítomných:	11				11				11				11				11				11				9				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 08. 12. 2021

	Uznesenie č.	155/2021				156/2021				157/2021				158/2021																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I																			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				I				I																			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I																			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I																			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I																			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I																			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I																			
9.	Mičura Štefan	I				neprítomný				I				I																			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I																			
11.	Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I																			
13.	Zimmermann Marian	I							I	neprítomný				neprítomný																			
		10	0	0	0	8	0	0	1	10	0	0	0	10	0	0	0																
	Počet prítomných:	10				9				10				10																			