

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 27. apríla 2022 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 25/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 27. apríl 2022
 - s doplnenímdo bodu rôzne: Stanovisko samosprávy mesta Banská Štiavnica k presťahovaniu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

2. návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. D. Lukačko, predseda komisie, Ing. Ján Čamaj, člen, Mgr. Milan Kabina, člen

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 26/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 09. 02. 2022 a 20. 04. 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

3. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Ilijská, BŠ

Uznesenie č. 27/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í

so začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.1.6 a časť F.P.B. 18.1.7 Ul. Ilijská, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica

B. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.1.6 a časť F.P.B. 18.1.7, Ul. Ilijská, Sitnianska- Štefultov, Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

4. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Partizánska, BŠ

Uznesenie č. 28/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. Súhlasí

so začatím obstarávania (obstarávateľom sú súkromní investori) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.8 - časť A Ul. Partizánska, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica.

B. Berie na vedomie

správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.8 – časť A, Ul. Partizánska, Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Obrancov mieru, BŠ

Uznesenie č. 29/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. Súhlasí

so začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.2 - východná časť A Ul. Obrancov mieru, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica.

B. Berie na vedomie

správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.2 – východná časť A., Ul. Obrancov mieru, Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2022

Uznesenie č. 30/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

eur				
Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
111	Výnos dane pre územnú samosprávu	4 650 000	+ 169 737	4 819 737
312 001	Dotácia na opatrenia COVID	6 983	+ 10 500	17 483
312 001	Dotácia MV SR – vojnové hroby	0	+ 873	873
312 002	Dotácia FPU – Salamander	0	+ 4 500	4 500
312 002	Dotácia FPU – kultúrne podujatia	0	+ 5 000	5 000

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
---------	----------------------	--------------------	-------	----------	-------	-------	-------------------

1.2	06.2.0	716	PD vnútrobloky Drieňová	0	+ 20 000	Rezervný fond	20 000
3.10	01.1.1	632	Energie správa úradu	95 000	+ 45 000	Zvýšený výnos daní	140 000
5.3	03.2.0	632	Hasiči Štefultov – energie	3 080	+ 10 500	Dotácia na COVID	13 580
8.1		600	MŠ Bratská – odmeny KZ * + zvýšené energie	328 693	+ 26 000	Zvýšený výnos daní	354 693
8.1		600	MŠ 1. mája - odmeny – zvýšené energie	480 000	+ 35 000	Zvýšený výnos daní	515 000
8.1		600	MŠ Mierová – odmeny + zvýšené energie	78 034	+ 14 900	Zvýšený výnos daní	92 934
8.3		600	ZUŠ – odmeny + zvýšené energie	475 600	+ 18 700	Zvýšený výnos daní	494 300
8.4		600	ŠKD pri ZŠ J. Horáka	56 950	+ 8 400	Zvýšený výnos daní	65 350
8.4		600	ŠKD pri ZŠ J. Kollára	33 029	+ 1 946	Zvýšený výnos daní	34 975
8.4		600	CVČ – odmeny	81 851	+ 898	Zvýšený výnos daní	82 749
8.5		600	ŠJ pri ZŠ J. Horáka	147 300	+ 7 100	Zvýšený výnos daní	154 400
8.5		600	ŠJ pri ZŠ J. Kollára	52 856	+ 2 420	Zvýšený výnos daní	55 276
8.6		600	Nešťátne školské zariadenia	591 177	+ 9 373	Zvýšený výnos daní	600 550
9.3	08.1.0	717	Aletický štadión – infraštruktúra	40 000	+ 100 000	Schválený úver	140 000
10.1	08.2.0	630	Salamander	27 000	+ 4 500	Dotácia FPU	31 500
10.1.	08.2.0	630	Kultúrne podujatia	29 950	+ 5 000	Dotácia FPU	34 950
10.4	08.4.0	630	Oprava vojnových hrobov	0	+ 873	Dotácia MV SR	873

* vyššia kolektívna zmluva

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
2.2	04.7.3	610	Informačné centrum – mzdy a odvody	47 880	+ 1 420	Transfer TS – nákup vozidla	49 300
3.10	01.1.1	632	Energie – správa úradu	140 000	+ 45 000	Volunteering Cities	185 000
3.10	08.2.0	632	Energie – kultúra	17 000	+ 26 000	Príspevok na plaváreň 20 000 + detské ihriská 6 000	43 000
4.5	08.4.0	630	Cintorínske služby – tovary a služby – energie	5 000	+ 5 300	Transfer TS – nákup vozidla	10 300
4.6	08.3.0	610	Štiavnické noviny – mzdy a odvody	14 070	+ 473	Oprava OM	14 543
4.7	01.1.1	610	Stavebný úrad – mzdy a odvody	43 000	+ 1 420	Oprava OM	44 420

5.1	03.1.0	610	MsPO – mzdy a odvody	165 430	+4 730	Geometrické plány	170 160
5.1.	03.1.0	610	Kamerový systém – mzdy a odvody	18 000	+ 950	Detské ihriská	18 950
5.3	03.2.0	632	Hasiči B. Štiavnica – energie	3 600	+ 15 000	Transfer TS – nákup vozidla	18 600
7.1	04.5.1	717	Rekonštrukcia Ul. Horná Huta	0	+ 77 000	PD ulice a Mierová	77 000
7.4	04.5.1	630	Parkoviská energie	3 600	+ 4 250	Transfer TS – nákup vozidla	7 850
9.1	08.1.0	630	Ceny do športových súťaží	3 000	+ 6 000	Dotácie na šport	9 000
10.3	08.2.0	610	Knižnica	33 100	+ 1 420	Transfer TS – nákup vozidla	34 520
12.3	10.2.0	630	Denné centrum (KD) Štefultov energie	2 285	+ 5 676	Transfer TS – nákup vozidla	7 961
12.4	10.2.0	640	Príspevok pre neštátnych poskytovateľov soc. služieb	0	+ 18 000	Oprava OM	18 000
12.4	10.2.0	610	Opatrovateľská služba – mzdy a odvody	213 700	+ 10 230	Autodoprava 4 000 Detské ihriská 3 000, kultúrne podujatia 3 230	223 930
12.8	10.7.0	610	Komunitné centrum – mzdy a odvody	20 000	+ 1 420	Transfer TS – nákup vozidla	21 420
12.8	10.7.0	630	Komunitné centrum – energie	1 250	+ 1 730	Transfer TS – nákup vozidla	2 980
14	01.1.1	610	Správa úradu mzdy a odvody	744 500	+ 22 500	Opatrenia COVID 10 000 + Aktivačné práce 12 500	
14	08.2.0	610	Kultúra – mzdy a odvody	98 050	+ 3 784	Transfer TS – nákup vozidla	101 834

4) Povolené prekročenie finančných operácií Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z rezervného fondu	201 544	+ 20 000	221 544
513	Bankový úver	277 409	+ 100 000	377 409

5) Použitie rezervného fondu mesta na úhradu projektovej dokumentácia na vnútrobloky na sídlisku Drieňová vo výške 20 000 € a na rekonštrukciu Ul. Horná Huta vo výške 77 000 €.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 11, proti 1, zdržal sa 1

7. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1

Uznesenie č. 31/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške 16 100 € pre žiadateľa Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na Športovú činnosť futbalových mužstiev pre rok 2022 – CELOROČNÉ SÚŤAŽE MUŽSTIEV (predprípravky, prípravky, starší a mladší žiaci, dorast a muži) v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1,
2. poskytnutie dotácie vo výške 5000 € pre žiadateľa Športový klub Atléti BS s tým, že dotácia bude použitá na Činnosť športového klubu v roku 2022, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1,
3. poskytnutie dotácie vo výške 2 000 € pre žiadateľa Sitno Enduro Team (SET); Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na Usporiadanie Medzinárodných Majstrovstiev v enduro a zúčastňovanie sa celoročného medzinárodného seriálu v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1,
4. poskytnutie dotácie vo výške 2 000 € pre žiadateľa Spevokol Štiavničan s tým, že dotácia bude použitá na Činnosť v roku 2022, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

8. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2021

Uznesenie č. 32/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

9. Návrh na zápis do Kroniky mesta za rok 2021

Uznesenie č. 33/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

10. Návrh na poverenie vykonania obradu

Uznesenie č. 34/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. P o v e r u j e

vykonaním obradu uzavretia manželstva a použitím štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva na deň 28. 05. 2022 poslankyňu Helenu Koťovú.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Prevod pozemku pod stavbou, Radničné námestie

Uznesenie č. 35/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 2361/6 o výmere 285 m² zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, v prospech podielových spoluvlastníkov bytového domu súp. č. 1780 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5518 (pod B1 až B7), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na Radničnom námestí č. 10B, za kúpnu cenu dohodou vo výške **77,65 €/ m²**, takto:

B1 spoluvlastnícky podiel 400/5137 v sume 1721,- €

B2 spoluvlastnícky podiel 335/5137 v sume 1441,- €

B3 spoluvlastnícky podiel 600/5137 v sume 2581,- €

B4 spoluvlastnícky podiel 997/5137 v sume 4289,- €

B5 spoluvlastnícky podiel 1206/5137 v sume 5188,- €

B6 spoluvlastnícky podiel 609/5137 v sume 2620,- €

B7 spoluvlastnícky podiel 990/5137 v sume 4259,- €

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2022 zo dňa 16.3.2022 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 77,65 €/m², t. j. celkom 22 100,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ide o pozemok pod bytovým domom súp. č. 1780 v k. ú. Banská Štiavnica na Radničnom námestí č. 10B. Byty v bytovom dome sú v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov vedených v KN na LV č. 5518 pod B1 až B7.

Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemku prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy najneskôr však do 90 dní odo dňa zaslania návrhu kúpnej zmluvy a spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vklad jednotlivých kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností.
5. Nájom spoluvlastníckeho podielu na pozemku u tých podielových spoluvlastníkov bytového domu súp. č. 1780, ktorí podiel na zastavanom pozemku neodkúpia a kúpnu cenu neuhradia v lehote do 90 dní odo dňa zaslania návrhu kúpnej zmluvy. Nájomné zmluvy budú uzatvorené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v platnom znení, na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku, Ul. J. Fándlyho

Uznesenie č. 36/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 120/2021 zo dňa 20. 10. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 130 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6869/8, o celkovej výmere 17077 m², trvalý trávny porast, (v C KN ako parc. č. 5335/1 o celkovej výmere 22193 m², ostatná plocha).

Zámer na prevod pozemku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 07/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 4. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5335/21 o celkovej výmere 126 m², ostatná plocha ktorý bol odčlenený GOP č. 31899765-154/2021 zo dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 14.12.2021 pod č. G₁-373/2021 z pôvodnej parc. č. E KN 6869/8 o celkovej výmere 7077 m², trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu, vlastníčku príľahlých pozemkov parc. č. C KN 5372/1, 5373, 5369/1, 5369/4, 5369/3, 5369/2, 5370 a nehnuteľnosti súp. č. 937 vedené na LV č. 2620, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2520,00 € (20,00 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2022 zo dňa 03. 02. 2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1958,04 € (15,54 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúca má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5335/21 o celkovej výmere 126 m², ostatná plocha odčlenený GOP č. 31899765-154/2021 zo dňa 19. 11. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 14.12.2021 pod č. G₁-373/2021 z pôvodnej parc. č. E KN 6869/8 o celkovej výmere 7077 m², trvalý trávny porast., ktorý je príslušný k pozemkom a k budove v jej vlastníctve. Kupujúca požiadala o prevod pozemku z dôvodu, že časť mestského pozemku susedí s pozemkami v jej vlastníctve a plánuje ho využiť na vytvorenie vedľajšieho vstupu na svoje pozemky.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

c) Kúpa pozemku na Ul. Tabaková

Uznesenie č. 37/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. IX ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení

1. kúpu pozemku parc. číslo E KN 248, o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie do majetku Mesta Banská Štiavnica
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 4569, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava.
2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod miestnou komunikáciou, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 4 571,64 € (27,54 €/m²).
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2021 zo dňa 13. 8. 2021, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 3810,- € (22,95 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu:

Pozemok leží z časti pod miestnou komunikáciou a dočasnou verejnou odstavňou plochou na Ul. Tabaková. Účelom využívania pozemku je úprava odstavnej plochy a vybudovanie parkoviska.

Odkúpením pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod miestnou komunikáciou a verejným priestranstvom vo verejnom záujme.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

d) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom prechodu a prejazdu Ul. Kolpašská

Uznesenie č. 38/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zriadenie vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení, na pozemku parc. č. **E KN 2019/2**, o celkovej výmere 475 m², trvalý trávny porast.

V registri C KN je pozemok vedený ako súčasť parcely C KN 7031, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Pozemok sa nachádza mimo zastaveného územia mesta, kde platí druhý stupeň ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Vecné bremeno sa zriadi „in rem“, bezodplatne v prospech oprávneného z vecného bremena každodobého vlastníka pozemkov parc. č. C KN 7687/17, C KN 7687/19 a stavby postavenej na pozemku parc. č. C KN 7887/19 v k. ú. Banská Štiavnica.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve úpravy a údržby pre prejazdnosť prístupovej komunikácie, prechodu a prejazdu a to pešo, automobilom a technickými zariadeniami.
4. Podmienku, že oprávnený z vecného bremena úpravu a údržbu pre prejazdnosť komunikácie budú realizovať na vlastné náklady a uhradia všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a náklady za vklad vecného bremena do KN.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

e) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov, lokalita Pod Trojickým vrchom v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 39/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 1895 m² tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. predseda komisie | Ing. Marián Zimmermann |
| 2. člen komisie | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie | Mgr. Peter Ernek |
| 4. člen komisie | RNDr. Pavel Bačík |
| 5. člen komisie | JUDr. Emília Jaďud'ová |
| 6. náhradník: | Ing. Ivana Nikolajová |

VYHLÁSENIE OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD POZEMKOV, LOKALITA POD TROJICKÝM VRCHOM

**MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
V Y H L A S U J E**

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na

podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavané plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 1895 m².

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach v KN nie sú zapísané žiadne ťarchy. Územie je v ÚPN vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, a je tam vedené 22 kV káblové elektrické vedenie a 22 kV vzdušné vedenie, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na severovýchodnom svahu. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po miestnej komunikácii. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 1 1895 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou viacpodlažnej zástavby.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 39/2022, zo dňa 27. 4. 2022.

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavané plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **951 600,00 €**, (80,00 €/m²), slovom: Deväťstopäťdesiatjeden tisíc šesťsto EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 60/2021 zo dňa 27.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 154 000,00 € (12,91 €/m²).

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 5. mája 2022.
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **29. júna 2022 o 13:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **29. júna 2022 o 15:00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž (ďalej aj ako OVS) sa začína po zverejnení vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. mája 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom Desat' tisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 29. júna 2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľností vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie

ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Pod Trojickým vrchom.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom* “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28. 4. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

f) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Mládežníckej ulici v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 40/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast
- pozemok parc. C KN 4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. predseda komisie | Ing. Marián Zimmermann |
| 2. člen komisie | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie | Mgr. Peter Ernek |
| 4. člen komisie | RNDr. Pavel Bačík |
| 5. člen komisie | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 6. náhradník: | Ing. Ivana Nikolajová |

VYHLÁSENIE OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD POZEMKOV NA MLÁDEŽNÍCKEJ ULICI

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA V Y H L A S U J E

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast,**
- pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 40/2022, zo dňa 27. 4. 2022.

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast,**
- pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast.**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 756 600,00 €, (100,00 €/m²), slovom: Sedemstopäťdesiatšesťtisíc šesťsto €.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 59/2021 zo dňa 24.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **5. mája 2022**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **29. júna 2022 o 13:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **29. júna 2022 o 14:30 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie výsledkov súťaže a vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž (ďalej aj ako OVS) sa začína po zverejnení vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. mája 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. **Požadovaná cena je cena minimálna.**
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom Desiat tisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 29. júna 2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť

uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom OVS do 10 dní od schválenia vyhodnotenia OVS v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 400,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom OVS súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.

5. Účastníkom súťaže, ktorí v OVS neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Mládežnícka ul.“
Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
- 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľností o ktoré má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28. 4. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

f) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 41/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m², záhrada
 - pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m², záhrada

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok v celkovej výmere 1038 m², tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na výstavbu rodinného domu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. predseda komisie | Ing. Marián Zimmermann |
| 2. člen komisie | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie | Mgr. Peter Ernek |
| 4. člen komisie | RNDr. Pavel Bačík |
| 5. člen komisie | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 6. náhradník: | Ing. Ivana Nikolajová |

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Ulici Obrancov mieru

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby rodinného domu:

- pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m², záhrada
- pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m², záhrada

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok sa nachádza v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta, mestská časť Štefultov – Ul. Obrancov mieru. Sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha nehnuteľností je obytná s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Stredná časť parcely C KN 244/1 je rovinatá vhodná na výstavbu rod. domu. Prístup je po spevnenej mestskej komunikácii.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby rodinného domu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 41/2022, zo dňa 27. 4. 2022.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby rodinného domu.
 - **pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m², záhrada**
 - **pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m², záhrada**

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok v celkovej výmere 1038 m²

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 51 900,00 €, (50,00 €/m²), slovom: Päťdesiatjedentisíc deväťsto eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 35/2021 zo dňa 19.6.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 29 100,00 € (27,19 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **5. mája 2022**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **29. júna 2022 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 29. júna 2022 o 14,00 hod. **v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica **dňa 5. mája 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba rodinného domu.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (IBAN: **SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5 000,- € (slovom Päť tisíc EUR)**, tak, aby táto **bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 29. júna 2022** tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom**

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Obrancov mieru.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28. 4. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**h) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na Poľnohospodárskej ulici
v BŠ**

Uznesenie č. 42/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, samostatne pre jednotlivé pozemky:

- A) - parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 3690,00 € (30,00 €/m²),
- B) - parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 5490,00 € (30 €/m²),
- C) - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 3690,00 € (30,00 €/m²).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú využívané ako voľnočasové záhradky.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 09. 09. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 11,47 €/m².

2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. O prevod pozemkov boli Mestu Banská Štiavnica žiadateľmi podané žiadosti z dôvodu, že uvedené pozemky užívajú ako záhrady v blízkosti bytového domu, v ktorom sú žiadatelia vlastníkami bytu. Na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

B. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci komisie: | RNDr. Pavel Bačík |
| 2. člen komisie: | Mgr. Milan Kabina |
| 3. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 4. člen komisie: | Mgr. Mikuláš Pál |
| 5. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 6. zapisovateľ: | Martina Žilová |
| náhradník: | Ing. Ivana Nikolajová |

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na ulici
Poľnohospodárska tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
na Poľnohospodárskej ulici**

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí

v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie
najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta
Banská Štiavnica, za účelom využívania pozemkov

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami
hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu
Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 42/2022, zo
dňa 27. 4. 2022.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľnosť – pozemok vedený v katastri nehnuteľností Okresného
úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre Okres Banská Štiavnica, obec
Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

POZEMOK:

CELKOVÁ VÝMERA:....., DRUH POZEMKU.....

Popis nehnuteľnosti – Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta na
Poľnohospodárskej ulici a je využívaný ako voľnočasová záhradka. Pozemok v zmysle ÚPN
mesta Banská Štiavnica je vo funkčno - priestorovom bloku F. P. B. 4.2, ktoré je vedené ako
obytné územie. Na pozemku neviazu žiadne ťarchy. Na pozemku nie sú umiestnené a
navrhované žiadne verejnoprospešné stavby.

**Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je €, (30,00
€/m²), slovom:..... eur.**

**Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa
09.09.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške
11,47 €/m².**

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **10. máj 2022**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **31. máj 2022**

3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
4. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **10. mája 2022**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prevod predmetu prevodu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet prevodu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel využívania na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je využívanie pozemkov ako voľnočasové záhradky.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí.
8. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti.
3. Cenu za nehnuteľnosť, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**"NEOTVÁRAŤ! - obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov na ulici
Poľnohospodárska, pozemok parc. č C KN"**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu
!**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté:
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail;
fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu

osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.),

3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem,

3.3. ponuka kúpnej ceny,

3.4. stručný zámer s budúcim využitím pozemku,

3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V až 4 tohto vyhlásenia súťaže,

3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže

3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)

3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)

3.9. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /,

3.10 v prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28. 4. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

i) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky Pálkovský majer

Uznesenie č. 43/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 14/2022 zo dňa 9. 2. 2022, ktorým bolo schválené vyhlásenie ponukového konania na prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica v lokalite „záhradky Pálkovský majer“.

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 15. 2. 2022 s lehotou na podávanie návrhov do 15. 3. 2022. Ponukové konanie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v štiavnických novinách a na web. stránke mesta.

2. že do ukončenia lehoty bol do ponukového konania podaný jeden návrh na prenájom pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e

1. nájom pozemku parc. č. C KN 4575/14 o výmere 257 m² záhrada s ročným nájomným 130,00 € v prospech navrhovateľky.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym prenájomom na základe výsledkov ponukového konania.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v lokalite záhradiek „Pálkovský majer“ v k. ú. Banská Štiavnica a predchádzajúci nájomca nájom pozemku ukončil dohodou.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasová záhradka. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Vyhlásenie opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemku v lokalite „Pálkovský majer“ a to:

– C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 128,00 €

za rovnakých podmienok, ako boli schválené uznesením č. 14/2022.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

j) Zámer na prevod pozemku, lokalita Horná Huta

Uznesenie č. 44/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemku parc. č. C KN 1575/2 o celkovej výmere 946 m² TTP

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v ochrannom pásme pobrežných pozemkov, okolie potoka vytvára chránený miestny biokoridor v zmysle územného systému ekologickej stability územia, v bezzásahovom režime.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov pozemku, vedeného v KN pre k. ú. Banská Štiavnica ako parc. č. C KN 1575/1 na LV č. 2405, v prislúchajúcich podieloch, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, s podmienkou, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj nájomné za tri roky spätne vo výške 5 % z predajnej ceny určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie užívania záujmového pozemku. Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. užívaný

spolu s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, resp. predchádzajúcich vlastníkov nehnuteľností vedených na LV 2405. Pozemok je ohraničený z jednej strany Štefultovským potokom a z ďalších strán nehnuteľnosťami fyzických osôb. Z miestnej komunikácie, či pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je pozemok neprístupný. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou a nájomným za tri roky spätne aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadatelia nie sú osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

k) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D, a. s. Žilina – Ulica Horná Huta, Brezová

Uznesenie č. 45/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „14100 – Banská Štiavnica – Komárovské: NNS, NNK“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 a LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6279/1 o celkovej výmere 1693 m² TTP, v rozsahu obmedzenia cca 5 m²; E KN 6304/16 o celkovej výmere 242 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 11 m²; E KN 6279/4 o celkovej výmere 660 m² TTP, v rozsahu obmedzenia cca 47 m²; E KN 6304/21 o výmere 144 m² TTP, v rozsahu obmedzenia cca 2 m²; E KN 6329/5 o výmere 1317 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 9 m². Celková predpokladaná výmera obmedzenia je 74 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

I) Zámena pozemku, Ul. Poľovnícka a Energetikov

Uznesenie č. 46/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 206/2019 zo dňa 11. 12. 2019, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 4/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 20. 01. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. ... na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 5515/8 o výmere 369 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-8/2020 zo dňa 9.1.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.01.2020 pod č. G₁-14/2020 z pôvodnej parc. č. 6869/9, o celkovej výmere 5759 m², trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2020 zo dňa 09.03.2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 5515/8.....369 m²,4,52 €/m².....1667,88 €

.... sú vlastníckmi nehnuteľnosti:

– pozemku par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, (pod B1, 2) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov, spoluvlastnícky podiel 1/2 a ..., spoluvlastnícky podiel 1/2.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve ... bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2020 zo dňa 09.03.2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 5304/7.....81 m².....15,06 €/m².....1219,86 €

Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 12/2020 je vo výške 448,02,- € (slovom: štyristoštyridsaťosem eur, 0,02 cent).

Uvedené pozemky sa na základe dohody medzi žiadateľmi a Mestom Banská Štiavnica budú zamieňať s finančným doplatkom vo výške 8000,- € (slovom: osemtisíc eur), ktorý uhradia ... na účet mesta.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, (pod B1, 2) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov, spoluvlastnícky podiel 1/2 a, spoluvlastnícky podiel 1/2.

- do vlastníctva

sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 5515/8 o výmere 369 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-8/2020 zo dňa 9.1.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.01.2020 pod č. G₁- 14/2020 z pôvodnej parc. č. 6869/9, o celkovej výmere 5759 m², trvalý trávny porast

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia sú podľa LV 2801 spoluvlastníci príslušného pozemku parc. č. C KN 5299/1, parc. č. C KN 5299/2, parc. č. C KN 5300, v k. ú. Banská Štiavnica, Poľovnícka 2.

Žiadatelia majú záujem o zámenu časti pozemku parc. č. E KN 6869/9, ktorá je príslušná k pozemku v ich vlastníctve za pozemok parc. č. C KN 5304/7, ktorý v súčasnosti je upravený a slúži ako odstavná plocha pre cca 8 motorových vozidiel. Dôvodom zámeny je vysporiadanie už oploteného pozemku pri pozemku a nehnuteľnosti súp. č. 941, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol oplotený po roku 1980 po úpravách pozemku. Pozemok bol rozkopaný z dôvodu výstavby trasového rozvodu plynu pre Mesto Banská Štiavnica.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, (pod B1, 2) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov , spoluvlastnícky podiel 1/2 a , spoluvlastnícky podiel 1/2.

- do vlastníctva

sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 5515/8 o výmere 369 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-8/2020 zo dňa 9. 1. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22. 01. 2020 pod č. G₁-14/2020 z pôvodnej parc. č. 6869/9, o celkovej výmere 5759 m², trvalý trávny porast

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

4. Usporiadanie: Účastníci sa vzájomne dohodli, že na vyrovnanie podielu uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica čiastku 8000,00 € (slovom: osemtisíc eur) a polovicu nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti a to 30,00 € za vyhotovenie znaleckého posudku, 33,00 € za návrh na vklad do KN a 150,00 € za vyhotovenie GP t. j. celkom vo výške 8213,- € pred podpísaním zámennej zmluvy.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

m) Zámer na zámenu pozemkov, Ul. Srnčia

Uznesenie č. 47/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľkou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- časti pozemku o výmere cca 574 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 6953 o celkovej výmere 1417 m², trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 7855/5 o celkovej výmere 255 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5999, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 7855/5 o celkovej výmere 255 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5999, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:

- časť pozemku o výmere cca 574 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 6953 o celkovej výmere 1417 m², trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Účastníčka žiada zameniť od mesta časť parcely C KN č. 6953 o výmere 574 m², ktorá nikdy vlastnícky nepatrila mestu, ale patrila vlastnícky k ploche, ktorá je v súčasnosti vedená ako parcela č. C KN 6957/2 vo vlastníctve kupujúcej. Pri mapovaní základnej mapy veľkej mierky v rokoch 1987-1989 bol extravilán k. ú. Banská Štiavnica mapovaný leteckou fotogrametriou. Uvedená plocha bola kvôli náletovým drevinám rastúcim vedľa spevnenej cesty parc. č. C KN 7858 oddelená od parcely č. C KN 6957 (lúky) vlastníckou hranicou a daná do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica ako parc. č. C KN 6953. Pozemok parc. č. C KN 7855/5 je vedený v KN ako zastavaná plocha a nádvorie na ulici Srnčia. Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná,

miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Dôvod zámeny je prospešný pre obyvateľov Banskej Štiavnici.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
pozemok parc. č. C KN 7855/5 o celkovej výmere 255 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5999, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:
časť pozemku o výmere cca 574 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 6953 o celkovej výmere 1417 m², trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Žiadateľka nie je blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že zúčastnené strany uhradia každá v 1 /2-ici spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

n) Zámer na prevod časti pozemku, Požiarnická ulica

Uznesenie č. 48/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. CKN 837 o výmere 88 m², ktorá bude upresnená Geometrickým plánom, orná pôda.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov parc. č. C KN 858/2, 5681/2, 857/3, 857/5, 859/1, 5681/3, 857/1 a nehnuteľnosti súp. č. 275 na pozemkoch parc. č. C KN 5681/1 a 857/1 vedené v KN na LV č. 3496, do BSM, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 40 m² z pozemku parc. č. C KN 837, ktorý je príľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod uvedenej časti pozemku za účelom vytvorenia prístupovej cesty na pozemok parc. č. C KN 858/2 vo vlastníctve kupujúcich a z dôvodu, že pozemok je v tomto čase nevyužívaný.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

o) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. E. Štúra

Uznesenie č. 49/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 43 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 2197/5 o celkovej výmere 73 m², orná pôda (v C KN ako parc. č. 4535/2 o celkovej výmere 469 m², zastavaná plocha a nádvorie).

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlého pozemku parc. č. C KN 4535/5, parc. č. C KN 4535/4 a nehnuteľností postavených na uvedených pozemkoch súp. č. 2086 a súp. č. 2068, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991

Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 43 m² z pozemku parc. č. E KN 2197/5, ktorá je príľahlá k pozemkom a k budovám v jeho vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod uvedenej časti pozemku z dôvodu neustáleho vandalizmu za nehnuteľnosťami - garážami v jeho vlastníctve. Nakoľko vandali neustále znečisťujú pozemok za garážami vo vlastníctve žiadateľa a znehodnocujú jeho majetok graffiti požiadal kupujúci o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 43 m² za účelom vybudovania oplotenia, aby zabránil vandalom devastovať majetok v jeho vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

p) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. Partizánska

Uznesenie č. 50/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 96 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 5645/2 o celkovej výmere 2652 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods.

8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov parc. č. C KN

534/23, parc. č. C KN 534/11, parc. č. C KN 534/30 a nehnuteľnosti súp. č. 2900 do bez podielového spoluvlastníctva, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 96 m² z pozemku parc. č. C KN 5645/2, ktorá je príľahlá k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod uvedenej časti pozemku z dôvodu rozšírenia pred záhradky pri rodinnom dome.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

q) Prenájom časti pozemku, Ul. Laskomerského

Uznesenie č. 51/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 10/2022 zo dňa 09. 02. 2022, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku z parc. č. E KN 1968/4 (v C KN ako parc. č. 1774) v k. ú. Banská Štiavnica, ulica Laskomerského medzi Mestom Banská Štiavnica a

Zámer na prenájom časti uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol pod č. 05/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 4. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere 153 m² z pozemku parc. č. E KN 1968/4, o celkovej výmere 3075 m², trvalý trávny porast, (v C KN ako parc. č. 1774 o celkovej výmere 1591 m², trvalý trávny porast).

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bude určená vo výške 5% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bo zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa od doručenia výpovede.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 14. 03. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

pozemok parc. č. E KN 1968/4.....3075 m²21,36 €/m².

Z pozemku parc. č. E KN 1968/4 sa prenajme 153 m².

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Nájomca má záujem o prenájom časti pozemku o výmere 153 m² z pozemku parc. č. E KN 1968/4, ktorý je priľahlý k pozemkom a k budove v jeho vlastníctve. Nájomca požiadal o nájom časti pozemku z dôvodu, že o uvedenú časť pozemku sa roky stará, udržiava ju v dobrom stave, má na nej postavený prístrešok na uskladnenie palivového dreva, parkuje na nej motorové vozidlá a na základe nájomnej zmluvy č. 05/10 mal uvedenú časť pozemku nájomca v nájme od predchádzajúceho majiteľa pozemku. V blízkej dobe chce kupujúci využívať uvedenú časť pozemku na poľnohospodárske účely.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

r) Zámena pozemkov, Ul. Drieňová a Mládežnícka

Uznesenie č. 52/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 11/2022 zo dňa 09. 02. 2022, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 06/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 4. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p.

na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 7633/7 o celkovej výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 12.03.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 7633/7.....19 m²,22,37 €/m².....425,03 €

sú vlastníkmi nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 5544/31 o celkovej výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6805, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka , podiel 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 12.03.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 5544/31.....16 m²,19,52 €/m².....312,32 €

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 5544/31 o celkovej výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6805, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka , podiel 1/1.

do vlastníctva sa prevedie:
– pozemok parc. č. C KN 7633/7 o celkovej výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia požiadali o zmenu pozemkov z dôvodu, že na pozemku parc. č. C KN 7633/7, k. ú. Banská Štiavnica sa nachádza podzemná vodná nádrž, vyústená nad zemský povrch poklopom a slúži ako vodný zdroj vody pre ich nehnuteľnosť. Vodný zdroj nadobudol spolu s kúpou nehnuteľnosti od pôvodných majiteľov. Na predmetný pozemok má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 472/2016 zo dňa 19. 12. 2016. Na pozemku parc. č. C KN 5544/31 vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza miestna komunikácia na ulici Mládežnícka. Miestna komunikácia na ulici Mládežnícka bola na základe potvrdenia vydaného odd. výstavby, ÚP a ŽP zo dňa 18. 12. 2019 zrealizovaná pred rokom 1976. Protokolom č. Z-511/2009-5 o postúpení majetkových práv a záväzkov súvisiacich s prechodom vlastníctva do Mesta Banská Štiavnica zo dňa 13. 06. 1991 bola miestna komunikácia na ulici Mládežnícka odovzdaná do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica. Dôvod zámeny je prospešný pre obyvateľov Banskej Štiavnici.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
pozemok parc. č. C KN 5544/31 o celkovej výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6805, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka , podiel 1/1.
- do vlastníctva sa prevedie
– **pozemok parc. č. C KN 7633/7** o celkovej výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok parc. č. 7633/7, k. ú. Banská Štiavnica prebytočným majetkom.

Žiadatelia nie sú blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 12.03.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom:

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mestaC KN 7633/7 (19 m²).....425,03
 €
 Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.....C KN 5544/31 (16 m²).....312,32
 €
Rozdiel.....112,71 €

4. **Podmienku**, že rozdiel hodnoty pozemkov vo výške 112,71 € spolu s jednou polovicou nákladov na znalecký posudok 35,00 € a návrhu na vklad do KN 33,00 €, t. j. **spolu 180,71 €** uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

s) Zámena pozemkov, Ul. J. M. Hurbana

Uznesenie č. 53/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 31/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 9/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 4. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 6014/2 o celkovej výmere 133 m², záhrada, pozemok,
- pozemku parc. č. C KN 6282/3 o celkovej výmere 24, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 5.2.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 6014/2133 m²,12,43 €/m².....1653,19 €
 - pozemok parc. č. C KN 6282/324 m²,12,43 €/m².....298,32 €

sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 6014/8 o celkovej výmere 16 m², záhrada,
- pozemku parc. č. C KN 6014/7 o celkovej výmere 20 m², záhrada.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov
, podiel 1/1.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve

bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 5.2.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 6014/816 m²,12,43 €/m².....198,88 €
- pozemok parc. č. C KN 6014/720 m²,12,43 €/m².....248,60 €

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 6014/8 o celkovej výmere 16 m², záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 6014/7 o celkovej výmere 20 m², záhrada.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov
podiel 1/1.

- do vlastníctva

sa prevedie:

- pozemok parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 133 m², záhrada, pozemok,
- pozemok parc. č. C KN 6282/3 o celkovej výmere 24, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Žiadatelia požiadali o zámenu pozemkov z dôvodu, že časť pozemku o výmere cca 23 m² z pozemku parc. č. E KN 6609/3 zabrali oplotením svojej nehnuteľnosti a časť pozemku o výmere cca 22 m² z pozemku parc. č. C KN 6014/1 je zastavaná miestnou komunikáciou vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Zároveň žiadatelia požiadali o prevod časti pozemku o výmere cca 141 m² z pozemku parc. č. E KN 2645/8 z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú postavenú dreváreň.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 6014/8 o celkovej výmere 16 m², záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 6014/7 o celkovej výmere 20 m², záhrada.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská

Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov
podiel 1/1.

- do vlastníctva sa prevedie
 - pozemok parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 133 m², záhrada, pozemok,
 - pozemok parc. č. C KN 6282/3 o celkovej výmere 24, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 05. 02. 2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom:

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mestaC KN 6014/2, 6282/3 1951,51
€

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.....C KN 6014/8, 6014/7.....447,48
€

Rozdiel.....1504,03 €

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Žiadatelia sú blízkou osobou zamestnanca mesta podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že kupujúci uhradia nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom, ako i rozdiel hodnoty pozemkov vo výške 1504,03 € a všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

12. Informatívna správa - Memorandum o spolupráci na cyklistických pretekoch Okolo Slovenska

Uznesenie č. 54/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – Memorandum o spolupráci medzi Slovenským zväzom cyklistiky a Mestom Banská Štiavnica pri príprave a realizácii podujatia 9 Medzinárodné cyklistické preteky Okolo Slovenska, s opravou textu v Článku I, bode 3. Mesto Banská Štiavnica bude nápomocné pri hľadaní sponzorov pre realizáciu podujatia.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

13. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Uznesenie č. 55/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Moravskej Třebovej v dňoch 22. – 23. 4. 2022 na festivale Dny slovenské kultury 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

14. Informatívna správa o činnosti spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. za rok 2021

Uznesenie č. 56/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu správa o činnosti spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

15. Rôzne

a) Stanovisko primátorky mesta Banská Štiavnica k zastaveniu zmeny sídla generálneho riaditeľstva SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p.

Uznesenie č. 57/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. P o d p o r u j e

stanovisko primátorky mesta Banská Štiavnica k zastaveniu zmeny sídla generálneho riaditeľstva SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. do Bratislavy, adresované predsedovi vlády SR.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

16. Interpelácie a dopyty poslancov

17. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 04. 2022

Uznesenie č.		25/2022				26/2022				27/2022				28/2022				29/2022				30/2022				31/2022				32/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I						I		I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	11	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	11	1	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				13				13				13				13				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 04. 2022																																	
	Uznesenie č.	33/2022				34/2022				35/2022				36/2022				37/2022				38/2022				39/2022				40/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný																											
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný																											
		11	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1		12	0	1	0
	Počet prítomných:	11				11				13				13				13				13				13				13			

Uznesenie č.		33/2022				34/2022				35/2022				36/2022				37/2022				38/2022				39/2022				40/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný																											
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný																											
		11	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1		12	0	1	0
	Počet prítomných:	11				11				13				13				13				13				13				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 04. 2022

Uznesenie č.		41/2022				42/2022				43/2022				44/2022				45/2022				46/2022				47/2022				48/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																	nepřítomný															
3.	Čamaj Ján																	nepřítomný															
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																	nepřítomný															
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																									nepřítomný							
		13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	10	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0
Počet prítomných:		13				13				13				13				10				13				12				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 04. 2022

Uznesenie č.		49/2022				50/2022				51/2022				52/2022				53/2022				54/2022				55/2022				56/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
		13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0
Počet prítomných:		13				13				13				13				12				13				13				13			

[illegible]