

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. júna 2022 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 58/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. jún 2022
2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Milan Kabina, predseda komisie, Helena Koťová, člen, JUDr. Gejza Volf, člen

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

**2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ, konaného dňa 20.04.2022
a 27.04.2022**

Uznesenie č. 59/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 20.04.2022 a 27. 04. 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

**3. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku
mesta k 30.11.2021**

Uznesenie č. 60/2022

Mestské zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave majetku mesta Banská Štiavnica k 30.11.2021 vykonanú v zmysle Príkazu
primátorky mesta č. 3/2021

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2021

Uznesenie č. 61/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2021
2. správu audítora za rok 2021

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2021 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **692 968,90 €**
2. celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad
3. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške **174 046,37 €**

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2022

Uznesenie č. 62/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur	
			Zmena + -	rozpočet po zmene
133 012	Daň za záber verejného priestranstva	35 000	+ 6 640	41 640
212 002	Prenájom lesov	40 000	+ 25 000	65 000
212 001	Prenájom budov	25 000	+ 10 000	35 000
312 001	Dotácia na energie v sociálnych službách	0	+ 7 000	7 000
312 001	Dotácia MK SR – ZUŠ- oprava strechy	0	+ 45 000	45 000
322 001	Dotácia MK SR – Kaplnka sv. Alžbety – odstránenie zavĺhania	0	+ 37 000	37 000
312 001	Dotácia MK SR – Manažment plánu lokality UNESCO		+ 18 500	18 500

312 001	Dotácia MV SR na odídencov z Ukrajiny	0	+ 31 150	31 150
315	Dotácia DHZ	0	+ 6 000	6 000

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
1.2.	06.2.0	716	PD vnútrobloky Drieňová	20 000	+ 3 600	Rezervný fond	23 600
1.2	06.2.0	630	Manažment plánu lokality UNESCO	0	+ 18 500	Dotácia MK SR	18 500
2.2	04.7.3	610	Mzdy a odvody IC	49 300	+ 695	Zvýšený príjem ZVP	49 995
3.4	01.1.1	710	Výkup pozemkov	10 000	+ 27 500	Rezervný fond	37 500
4.2	01.3.3	610	Mzdy a odvody matrika	34 315	+ 398	Zvýšený príjem ZVP	34 713
4.6	08.3.0	610	Mzdy a odvody ŠN *	14 543	+ 216	Zvýšený nájom MsL	14 759
4.7	01.1.1	610	Mzdy a odvody stavebný úrad	44 420	+ 772	Zvýšený nájom MsL	45 192
4.9	06.2.0	610	Mzdy a odvody aktivačné práce	25 000	+ 304	Zvýšený príjem ZVP	25 304
5.1	03.1.0	610	Mzdy a odvody MsPO	170 160	+ 2 415	Zvýšený nájom MsL	172 575
5.1	03.1.0	610	Mzdy a odvody kamerový systém	18 950	+ 262	Zvýšený nájom MsL	19 212
5.3	03.2.0	600	Nákup vybavenia hasiči B. Štiavnica	0	+ 3 000	Dotácia DHZ	3 000
5.3	03.2.0	600	Nákup vybavenia hasiči Štefultov	0	+ 3 000	Dotácia DHZ	3 000
7.4	04.5.1	700	Elektronický parkovací systém Ul. Pod Kalváriou	0	+ 15 000	Rezervný fond	15 000
8.1		600	MŠ Bratská – Mzdy a odvody	354 693	+ 3 543	Zvýšený nájom MsL	358 236
8.1		600	MŠ 1. mája -- Mzdy a odvody	515 000	+ 5 243	Zvýšený príjem ZVP	520 243
8.1		600	MŠ Mierová -- Mzdy a odvody	92 934	+ 516	Zvýšený nájom budov	93 450
8.3		600	ZUŠ – Mzdy a odvody	494 300	+ 6 300	Zvýšený nájom budov	500 600
8.4		600	ŠKD pri ZŠ J. Horáka	65 350	+ 875	Zvýšený nájom budov	66 225
8.4		600	ŠKD pri ZŠ J. Kollára	34 975	+ 474	Zvýšený nájom budov	35 449
8.4		600	CVČ – Mzdy a odvody	82 749	+ 476	Zvýšený nájom budov	83 225
8.5		600	ŠJ pri ZŠ J. Horáka	154 400	+ 1 080	Zvýšený nájom budov	155 480
8.5		600	ŠJ pri ZŠ J. Kollára	55 276	+ 474	Zvýšený nájom MsL	55 750
8.8		600	Mzdy a odvody školský úrad	24 840	+ 279	Zvýšený nájom budov	25 119
9.3	08.1.0	717	Atletický štadión – práce navyše	140 000	+ 30 000	Rezervný fond	170 000
9.3	08.1.0	717	Rekonštrukcia	200 000	+ 32 000	Rezervný fond	232 000

			plavárne - práce naviac				
10.3	08.2.0	610	Mzdy a odvody knižnica	46 770	+ 535	Zvýšený nájom MsL	47 305
10.4.	08.4.0	630	Oprava strechy ZUŠ	0	+ 45 000	Dotácia MK SR	45 000
10.4	08.4.0	717	Kaplnka sv. Alžbety – odstránenie zavlhania	0	+ 37 000	Dotácia MK SR	37 000
11.2	06.2.0	717	Vybudovanie detského ihriska Drieňová	67 346	+ 45 654	Rezervný fond 35 657 € + dar 9 997 €	113 000
11.2	06.2.0	700	Hracie prvky na Povrazník	0	+ 10 000	Rezervný fond	10 000
12.3	10.2.0	630	Tovary a služby KD B. Štiavnica	2 400	+ 2 800	Dotácia MPSVaR	5 200
12.3	10.2.0	630	Tovary a služby KD Štefultov	9 676	+2 800	Dotácia MPSVaR	12 476
12.4	10.2.0	610	Mzdy a odvody opatrovateľská služba	223 930	+ 2 967	Zvýšený nájom MsL	226 897
12.8.	10.7.0	630	Tovary a služby Komunitné centrum	5 230	+ 1 400	Dotácia MPSVaR	6 630
12.8	10.7.0	630	Výdavky na odídencov z Ukrajiny	0	+ 31 150	Dotácia MV SR	31 150
14	01.1.1	610	Mzdy a odvody správa úradu	767 000	+ 12 296	Zvýšený nájom MsL	779 296
14	8.2.0	610	Mzdy a odvody Kultúra	101 834	+ 1 480	Zvýšený nájom MsL	103 314

* vyššia kolektívna zmluva

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
1.2	06.2.0	630	Štúdia Ul. Dolná	15 000	+ 10 000	Štúdia IBV 5 000 ZÚ iní 5 000	25 000
3.5	01.1.1	635	Údržba budov v majetku mesta	11 600	+ 7 000	Energie KD a KC 2 800+2800+1400	18 600
9.3	08.1.0	642	Refundácia pomníka pre rod. Mojčíkovú	0	+ 10 000	Kybernetická bezpečnosť	10 000

4) Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z rezervného fondu	221 544	+ 153 757	375 301

5) Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:

- projektovej dokumentácia na vnútrobloky na sídlisku Drieňová vo výške 3 600 €
- na nákup pozemkov vo výške 27 500 €
- na elektronický parkovací systém Ul. Pod Kalváriou vo výške 15 000 €
- na atletický štadión vo výške 30 000 €
- na rekonštrukciu stropu plavárne vo výške 32 000 €

- na spolufinancovanie vybudovania detského ihriska na Drieňovej vo výške 35 657 €
- na zakúpenie hracích prvkov do lokality Povrazník vo výške 10 000 €

6) Začatie realizácie procesu verejného obstarávania PD záchytného parkoviska Mierová a PD Kúpeľov plavárne v zmysle vypracovaných štúdií s následným riešením finančného krytia z rozpočtových zdrojov mesta, resp. úverových zdrojov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok

Uznesenie č. 63/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica:

1. FV 100714 z 28.10.2010, Stavos – Gron Peter, suma: 6100,- €
2. FV 130598 z 30.9.2013, BCI, a.s., suma: 980,09 €
3. FV 130307 z 24.6.2013, Hrivňáková Alexandra, suma: 1430,22 €

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 11, proti 0, zdržal sa 2

7. Návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky

Uznesenie č. 64/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

upustenie od vymáhania pohľadávky Mesta Banská Štiavnica voči spoločnosti MGS GAME, s.r.o. vo výške 1 617 €.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

8. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2021

Uznesenie č. 65/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2021 / v € /
 - v nákladoch: 2 045 328,18
 - výnosoch: 2 046 620,41
 - hospodársky výsledok 1 292,23

2. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 31.12.2021 a to:

3. Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2021
Bežný rozpočet príjmy :	1 090 914,00	1 130 871,42
Bežný rozpočet výdavky:	1 090 914,00	1 115 427,48
Prebytok BR :	0,00	+ 15 443,94

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	9 900,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	20 900,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	- 11 000,00

c. Finančné operácie príjmy: 500,00 676,10

Výsledok rozpočtového hospodárenia

Príjmy:	1 091 414,00	1 141 447,52
Výdavky:	1 091 414,00	1 136 327,48
Prebytok :	0,00	+5 120,04

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Návrh nového cenníka mechanizmov Technických služieb, m. p.

Uznesenie č. 66/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

cenník mechanizmov Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica, ktorý bol predložený a bude platný od 1.7.2022.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

10. Návrh plánu práce MsZ mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2022

Uznesenie č. 67/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

11. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2022

Uznesenie č. 68/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

12. Určenie počtu poslancov MsZ mesta Banská Štiavnica a volebných obvodov v meste Banská Štiavnica na volebné obdobie 2022 – 2026

Uznesenie č. 69/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. U r č u j e

1. v zmysle §-u 11 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **12** poslancov Mestského zastupiteľstva Banská Štiavnica na volebné obdobie **2022- 2026**
2. **1** volebný obvod na území mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie **2022 - 2026**, pričom vo volebnom obvode sa volia **12** poslanci

B. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici zverejniť počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie **2022 - 2026**, členenie volebných obvodov a počet poslancov, ktorí sa v nich volia v termíne v zmysle Rozhodnutia o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 7, proti 4, zdržal sa 2

13. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora pre volebné obdobie 2022 – 2026

Uznesenie č. 70/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. U r č u j e

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2022 – 2026 na plný pracovný úväzok.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

- a) **Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1307/2, 6, k. ú. Štiavnické Bane, Horná Roveň**

Uznesenie č. 71/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica,

- pozemku parc. č. C KN 1307/2, o výmere 366 m², ostatná plocha,
- pozemku parc. č. C KN 1307/6, o výmere 120 m², TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov, vedených v KN pre k. ú. Štiavnické Bane ako parc. č. C KN 1300, 1307/4 a rodinného domu súp. č. 348 postaveného na pozemku parc. č. C KN 1299, na LV č. 365, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 9 720 € (20,00 €/m²)

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 29.6.2019 vo výške 2 308,00 € (6,33 €/m²)

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je zámer žiadateľov ako vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti záujmové pozemky zrekultivovať obnoviť pôvodnú vodnú plochu a pozemok zakomponovať ako súčasť záhrady. Pri dostatku vody využívať na zavlažovanie záhrady.

Jedná sa o pozemky – bývalú vodnú nádrž, t. č. len mokrad' bez vody v súčasnosti nevyužívaná, zarastená trstinovým porastom a zaneseným prírodným jarkom.

K prevodu pozemku bol dňa 2.5.2022 vydaný súhlas Obce Štiavnické Bane v prospech žiadateľov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Kupujúci nie sú osobami, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/95 ul. A. T. Sytnianskeho

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časti pozemku parc. č. E KN 6409/95 o celkovej výmere 28117 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 330 m².

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka pozemkov, vedených v KN pre k. ú. Banská Štiavnica ako parc. č. C KN 1863/2 a 1863/3 na LV č. 6080, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho.

Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

Pozemkom je vedená verejnoprospešná stavba – kanalizačná jednotná sieť 600 smerujúca k ČOV.

Prevádzkovateľ kanalizácie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. nemá záujem o prevod pozemku pri ďalšom využívaní upozorňuje na nutnosť zachovania ochranného pásma kanalizácie.

K prevodu sa vyjadrila aj Slovenská správa ciest Banská Bystrica, ktorá: 1. požaduje prípadný investičný zámer predložiť na posúdenie; 2. dopravné napojenie pozemku je nutné riešiť z existujúcich spevnených vjazdov, resp. mimo cesty I/51; 3. prípadnou výstavbou nesmie dôjsť k zníženiu rozhľadových pomerov v križovatke ciest I/51 a II/524. Uvedené obmedzenia budú zapracované v kúpnej zmluve.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku parc. č. E KN 5957/2 v k. ú. Banská Štiavnica Ul. Obrancov

mieru

Uznesenie č. 73/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica a to :
pozemku parc. č. E KN 5957/2 o výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho Mikuláš Rusko s manželkou Zlaticou, trvalo bytom Obrancov mieru 84, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 24/2022 zo dňa 19.4.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 273,- € (45,45 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Jedná sa o pozemok na ktorom je dvor a časť oporného múru ktorý ohraničuje záhradu vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok sa nachádza vo svahovitom teréne a je prístupný od nehnuteľnosti kupujúcich.
Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužitelným, prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

d) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku parc. č. C KN 2671/1 na Ul. Horná Resla

Uznesenie č. 74/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m², ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 o výmere 334 m²

ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 o výmere 334 m² záhrada a dielu 2 o výmere 92 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 o výmere 92 m² zastavaná plocha.

Pozemok je t. č. nevyužívaný. Územným plánom mesta je vedený v urbanistickom obvode 2 ako obytné územie. Podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marián Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie	JUDr. Emília Jaďud'ová

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m², ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 o výmere 334 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 o výmere 334 m² záhrada a dielu 2 o výmere 92 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 o výmere 92 m² zastavaná plocha.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia. Situovaný je bezprostredne pri miestnej komunikácii – Ul. Horná Resla s pekným výhľadom na Staré mesto. Je tu možnosť napojenia na verejný vodovod a elektrickú sieť. Pozemok je svahovitý, t. č. nevyužívaný. Územným plánom mesta je vedený v urbanistickom obvode 2 ako obytné územie. Podľa Zásad ochrany pamiatkových

území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária, pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č., zo dňa

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti:
 - **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m², ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 o výmere 334 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 o výmere 334 m² záhrada a dielu 2 o výmere 92 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 o výmere 92 m² zastavaná plocha.

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 21 300,00 €, (50,00 €/m²), slovom: Dvadsaťjedentisíc tristo EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 7/2022 zo dňa 25.1.2022, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 6 300,00 € (14,72 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **29. júna 2022**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **14. septembra 2022 o 14.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **14. septembra 2022 o 15.00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 29. júna 2022.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.

4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom Päť tisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 14. 9. 2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kupujúci berie na vedomie Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, že podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.
3. Kúpnu zmluvu, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 200,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemku C KN 2671/1, Horná Resla.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.

3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová

e) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6471/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s.)

Uznesenie č. 75/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. číslo C KN 6471/1, o výmere 714 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-34/2019 zo dňa 27.05.2019, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 60.05.2019, pod č. G₁-149/2019, oddelením dielu 1 o výmere 714 m² ostatná plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2-911/13 o celkovej výmere 1139 m², trvalé trávne porasty.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho TIDLY SLOVAKIA, a. s. , Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, za kúpnu cenu najmenej vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
TIDLY SLOVAKIA, a. s. zastúpená Ing. Jankou Tynkovan, predsedníčkou predstavenstva, požiadalo o prevod pozemku, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. č. C KN 6433 a 6432 na ktorom je postavená chata súp. č. 224. Chata v súčasnosti aj na základe nového projektu výstavby areálu slúži na účely prevádzkovania detských táborov, škôl v prírode, športovísk a pod. Na pozemku ktorý je predmetom prevodu leží časť prístavby chaty a jej príslušenstva.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina - Lintich

Uznesenie č. 76/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s investorom BCM Slovakia, s.r.o. , Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava, IČO: 36 442 151, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „13551 – Banská Štiavnica – Lintich – Rozšírenie NNK“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6567/2 o celkovej výmere 1194 m² ostatná plocha v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontroly, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**g) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s. Žilina –
Ul. Novomestského, Okrúhla**

Uznesenie č. 77/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „11704 – Banská Štiavnica – Novomeského – rekonštrukcia 331/ts/b.stiavnica_Okrúhla“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36746436-061/2021 zo dňa 09.11.2021, úradne overeného dňa 29.11.2021 pod č. G1-356/2021.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6577/1 o celkovej výmere 4512 m² ostatná plocha v rozsahu dielu č. 1 o výmere 34 m² a parc. č. E KN 1866/1 o celkovej výmere 3602 m² ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 o výmere 49 m² vyznačených geometrickým plánom č. 36746436-061/2021 zo dňa 09.11.2021, úradne overeného dňa 29.11.2021 pod č. G1-356/2021.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného právo umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) spolu k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov.
- b.) v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, a rekonštrukcie a to technikou a pešo v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 171/2019 zo dňa 16.10.2019, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného

bremena č. 497/2019 zo dňa 11.11.2019 a je zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica odo dňa 26.11.2019 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

h) Prevod pozemkov pod stavbou trafostanice na Ulici Novomestského v Banskej Štiavnici pre SSD a. s. Žilina

Uznesenie č. 78/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5504/4 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol ako diel 1 odčlenený geometrickým plánom č. 36746636-060/2021 zo dňa 5.11.2021, úradne overeným dňa 29.11.2021 pod č. G1-355/2021, z pôvodnej parcely E KN č. 6577/1 o celkovej výmere 4512 m², ostatná plocha.
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5504/5 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol ako diel 2 odčlenený geometrickým plánom č. 36746636-060/2021 zo dňa 5.11.2021, úradne overeným dňa 29.11.2021 pod č. G1-355/2021, z pôvodnej parcely E KN č. 6577/1 o celkovej výmere 4512 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 80/2022, zo dňa 15.4.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 97411 Banská Bystrica, , vo výške 950,00 € (38,18 €/m²), pre kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, s podmienkou, že kupujúci bude znášať poplatky spojené v vklade nehnuteľností do katastra nehnuteľností.
3. dôvod priameho prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s. požiadala o prevod pozemku C KN 5504/4 pod stavbou energetického zariadenia a pozemku C KN 5504/5, ktorý predstavuje manipulačný priestor pri energetickom zariadení. Energetické zariadenie bolo budované v rámci stavby „11704 – Banská Štiavnica – Novomeského – Rekonštrukcia 331/ts/b.stiavnica_okruhla, SW kód 11704“
Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 170/2019, na základe ktorého bola 11.11.2019 uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica od 27.11.2019 nepretržite.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

i) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Pletiariska ul.

Uznesenie č. 79/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „10374 – Banská Štiavnica – Pletiariska – Rozšírenie NNK“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-275/2021 zo dňa 01.06.2021, úradne overeného dňa 31.8.2021 pod č. G1-167/2021.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/66 o celkovej výmere 3157 m² ostatná plocha v rozsahu dielu č. 4 o výmere 26 m² a parc. č. E KN 2184/12 o celkovej výmere 2776 m² ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 o výmere 161 m² vyznačených geometrickým plánom č. 46193537-275/2021.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného právo umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) spolu k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov.
- b.) v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, a rekonštrukcie a to technikou a pešo v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 291,72 € bez DPH (1,56 €/m²) stanovenú znaleckým posudkom č. 71/2022, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 20/2018, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 164/2018 dňa 5.3.2018 a zverejnená bola na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica dňa 22.3.2018.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

j) Zrušenie uznesenia a vyhlásenie opakovaného ponukového konania na priamy

prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“

Uznesenie č. 80/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie MsZ č. 43/2022, ktorým bol na základe výsledku ponukového konania schválený nájom pozemku parc. č. C KN 4575/14 v k. ú. Banská Štiavnica, z dôvodu odstúpenia záujemcu od žiadosti o prenájom pozemku.

B. S c h v a ľ u j e

vyhlásenie opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemku v lokalite záhradky „Pálkovský majer“ a to:

- parc. č. C KN 4575/14 o výmere 257 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 128,50 €

za rovnakých podmienok, ako boli schválené uznesením č. 14/2022.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

k) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica (žiadateľ TIDLY SLOVAKIA, a. s.)

Uznesenie č. 81/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena TIDLY SLOVAKIA, a. s. Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, ako výlučného vlastníka, v podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, zapísaných na liste vlastníctva č. 6078 ako:

- pozemok parc. č. C KN 1732 vo výmere 638 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1733 vo výmere 950 m², zastavaná plocha a nádvorie
- stavba súp. č. 1509 postavená na pozemku parc. č. C KN 1732
- pozemok parc. č. C KN 1730/1 vo výmere 1926 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. C KN 1731/1 vo výmere 1937 m², ostatná plocha

vecným bremenom sa zaťažujú pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, ako povinného z vecného bremena, vedené v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v celosti na LV č. 1 ako

- pozemok parc. č. C KN 1690/1 vo výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 118 m² zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parc. č. C KN 1721/2 vo výmere 1545 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 14 o výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie;

a na LV č. 3076 ako

- pozemok parc. č. C KN 1952/49 vo výmere 671 m², TTP v rozsahu dielu 11 o výmere 23 m² trvalý trávny porast a dielu 12 o výmere 2 m² trvalý trávny porast;
 - pozemok parc. č. C KN 1952/53 vo výmere 547 m², TTP v rozsahu dielu 10 o výmere 55 m² trvalý trávny porast;
- v súlade s geometrickým plánom č. 36035521-19/2022 zo dňa 01.04.2022 na priznanie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka), vyhotoveného spoločnosťou GM-GEO s.r.o., J. M. Hurbana 6, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36035521, autorizačne overeného dňa 01.04.2022 Ing. Romanom Gargalovičom, úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom pod označením G1-94/2022 dňa 21.4.2022

2. vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka strpiet
 - a) uloženie inžinierskej siete – prípojky na verejnú kanalizáciu, jej prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukciu kanalizácie, vrátane existencie pásma ochrany prípojky na verejnú kanalizáciu, a to všetko v rozsahu geometrického plánu č. 36035521-19/2022
 - b) vstup osôb ako aj vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie Oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu Zaťažených pozemkov a výlučne spôsobom nevyhnutným na výkon vykonávanej činnosti,
3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.
4. Oprávnený z vecného bremena zaplatia trovy spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrického plánu a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
6. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a to vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku za vklad do KN bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámer na odpredaj pozemkov časti pozemkov, parc. č. E KN 2316/5, 2318/1, 1313/1 a C KN 4964/8, 7, 6 k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Hviezdoslavova

Uznesenie č. 82/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - a) časť pozemku parc. č. E KN 2316/5, o výmere celkom 1751 m², zastavané plochy a nádvoria
 - b) časť pozemku parc. č. E KN 2318/1, o výmere celkom 1981 m², TTP
 - c) časť pozemku parc. č. E KN 2313/1, o výmere celkom 2871 m², TTP

- d) časť pozemku parc. č. E KN 2313/2, o výmere celkom 2381 m², TTP
- e) pozemok parc. č. C KN 4964/8, o výmere celkom 153 m², záhrada
- f) pozemok parc. č. C KN 4964/6, o výmere celkom 72 m², záhrada
- g) časť pozemku parc. č. C KN 4964/7, o výmere celkom 86 m², záhrada

Z predmetných pozemkov sa oddelí geometrickým plánom cca 2900 m².

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

- 2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie je navrhovaná žiadna vejnoprospešná stavba. Pozemky sú súčasťou obytného územia, podľa ÚPN mesta Banská Štiavnica je prípustná maximálna podlažnosť 2 a koeficient zastavania územia max. 40 % z celkovej plochy.
O prevod pozemkov bola Mestu Banská Štiavnica podaná žiadosť za účelom výstavby nájomných bytov.

B. ž i a d a

primátorku mesta zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov, vypracovanie znaleckého posudku o cene pozemkov a vypracovanie návrhu obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov uvedených v bode A. 1. tohto uznesenia a následne tento predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

m) BBSK – ponuka majetku – Školské dielne

Uznesenie č. 83/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Návrh Banskobystrického samosprávneho kraja zo dňa 13.5.2022 na zámenu nehnuteľností.

B. S c h v a ľ u j e

Zámer na zámenu nehnuteľností medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a Mestom Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, takto:

1. Banskobystrický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností bývalých školských dielní na Ul. Akademická v Banskej Štiavnici, vedených Okresným úradom odborom katastrálnym v Banskej Štiavnici, v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3094 ako:
 - súp. č. 2037 na parc. č. C KN 3916/4 a 3916/3, iná budova, školské dielne a sklady
 - pozemok parc. č. C KN 3916/3 o výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 3916/4 o výmere 367m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 3916/5 o výmere 476 m² zastavaná plocha a nádvorieVšeobecná hodnota uvedených nehnuteľností bola stanovaná znaleckým posudkom zo dňa 31.3.2022 vo výške 131 887,92 €. Nájom bol určený na 8 102,48 € za rok.
2. Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom viacerých pozemkov ležiacich pod pozemnými komunikáciami v správe Banskobystrického samosprávneho kraja, ktoré môže po vzájomnej dohode Mesto previesť do vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja, v hodnote ponúkaného majetku uvedeného pod bodom A.1.
Ponúkaný majetok Mesto Banská Štiavnica bude využívať na parkovanie služobných motorových vozidiel, ako skladové priestory.

C. P o v e r u j e

primátorku Mesta Banská Štiavnica, ďalej rokovať s Banskobystrickým samosprávnym krajom o zámene majetku a zabezpečiť podklady zo strany mesta pre zámenu majetku.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

n) prevod pozemkov C KN 1602/5, 1603/7, 8, 1608/3 k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ul. Antolská

Uznesenie č. 84/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e:

plnenie uznesenia MsZ č. 55/2021 zo dňa 23.6.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 1608, o výmere 618 m², ostatná plocha, C KN 1604, o výmere 24 m², ostatná plocha, C KN 1608, o výmere 5 m², ostatná plocha, E KN 6376/1, o výmere 449 m², TTP, E KN 6376/1, o výmere 243 m², TTP, z ktorých sa geometrickým plánom oddelí skutočne zabratá plocha. zastavaná plocha a nádvorie po oddelení geometrickým plánom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 10/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21.10.2021, nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica vedeného v KN ako
 - pozemok parc. č. C KN 1602/5 o výmere 40 m² ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa

- 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, oddelením dielu 2 o výmere 18 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6371 o celkovej výmere 243 m² TTP a dielu 5 o výmere 22 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6376/1 o celkovej výmere 449 m² TTP;
- pozemok parc. č. C KN 1603/7 o výmere 150 m² záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, oddelením dielu 3 o výmere 64 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6371 o celkovej výmere 243 m² TTP a dielu 6 o výmere 86 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6376/1 o celkovej výmere 449 m² TTP;
 - pozemok parc. č. C KN 1602/8 o výmere 243 m² záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, oddelením dielu 4 o výmere 52 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6371 o celkovej výmere 243 m² TTP a dielu 7 o výmere 191 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6376/1 o celkovej výmere 449 m² TTP;
 - pozemok parc. č. C KN 1602/3 o výmere 261 m² ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, oddelením dielu 1 o výmere 261 m² ostatná plocha z pôvodnej C KN parc. č. 1608 o celkovej výmere 618 m² ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v banskej Štiavnici katastrálny odbor na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia a to podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ing. Ján Čamaj, A, Bernoláka 16, 969 01 Banská Štiavnica a manželka Zdenka Čamajová, Kammerhofská 15, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu 10.000,00 € (14,40 €/m²), s podmienkou, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia nájomné za užívané pozemky za obdobie 3 rokov spätne vo výške 241,50 € za rok, t. j. celkom 724,50 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2022 zo dňa 24.5.2022 vyhotoveným znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 4 830,00 € (6,45 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci požiadali o odpredaj časti pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Záujmové časti pozemku sú súčasťou priemyslového areálu a v časti tvoria vstup do priemyselného areálu kupujúceho, ktoré kupujúci aj naďalej mienia využívať pre tento účel.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemkov nevyužívaným a prebytočným majetkom, na pozemkoch nie je navrhovaná žiadne verejnoprospešná stavba.

Kupujúci Ing. Ján Čamaj je poslancom mestského zastupiteľstva.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenie o prevode nehnuteľností podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 12

za 11, proti 1, zdržal sa 0

o) Prevod pozemku parc. č. C KN 5853/9 Ul. Akademická – Ul. J. Hollého

Uznesenie č. 85/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 151/2021 zo dňa 08.12.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/53.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 2/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 14.01.2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5853/9 o výmere 163 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom č. 47110899-8/2022 zo dňa 23.2.2022, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. G-82/2022 oddelením dielu 1 o výmere 137 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6409/53 o celkovej výmere 1109 m² ostatná plocha a dielu 2 o výmere 26 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6599/1 o celkovej výmere 6021 m² ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a v chránenom ložiskovom území.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, vedených v KN ako parc. č. C KN 3891/1, 3891/2 a 3886 na LV č. 4947, NOVAFENZ s.r.o., Malé Zálužie 167, 951 24 Malé Zálužie, za kúpnu cenu 8 150,00 €, (50,00 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2022 zo dňa 26.5.2022 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 8 000,00 € (48,94 €/m²).

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna vejnoprošpešná stavba.

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu a prenájmu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie užívania záujmového pozemku. Jedná sa o časť pozemku pod miestnou komunikáciou Ul. Akademická z juhozápadnej strany

ohraničenú Ul. J. Hollého. Pozemok je neudržiavaný porastený náletovými drevinami, ktoré koreňmi poškodzujú nehnuteľnosť žiadateľa, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Svah je potrebné upraviť, zabezpečiť odvodnenie. Žiadateľ akceptuje inžinierske siete na pozemku, ktorých uloženie a prístup k nim budú zabezpečené vecným bremenom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 220,00 €, znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu kupujúceho nie je osoba podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. E KN 6599/1 o výmere 6021m² ostatná plocha vedeného v katastri nehnuteľností pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 (v registri C KN ako parc. č. 5853/1 o výmere 7894 m² zast. plocha), spočívajúceho v práve vstupu, prechodu cez pozemok parc. č. C KN 5853/9 o výmere 163 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom č. 47110899–8/2022 zo dňa 23.2.2022, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. G-82/2022 odčlenením dielu 1 o výmere 137 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6409/53 o celkovej výmere 1109 m² ostatná plocha a dielu 2 o výmere 26 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6599/1 o celkovej výmere 6021 m² ostatná plocha, za účelom revízie, opravy a údržby oporného múru, ktorý drží pozemnú komunikáciu na parcele C KN 5853/. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

p) Zámer na prevod časti pozemku z parc. č. E KN 6496/2 k. ú. Banská Štiavnica (ul. Jozefa Ignáca Bajzu)

Uznesenie č. 86/2022

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 180 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:
 - parc. č. E KN 6496/2 o celkovej výmere 1215 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech vlastníka príslušných nehnuteľností na LV č. 5365, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 180 m² z pozemku parc. č. E KN 6496/2, ktorý je príslušný k pozemku v ich vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod uvedenej časti pozemku z dôvodu, že pozemok udržiava a susedí s pozemkom v jeho vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

q) Prevod pozemku parc. č. C KN 1941/7 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Mesto Banská Štiavnica)

Uznesenie č. 87/2022

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku a to:

- pozemku parc. č. C KN 1941/7, o celkovej výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 7, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. II. odst. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 60/2020 zo dňa 22.11.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 333,83,-€, cena za jeden (1) m² je 17,57,-€ od predávajúceho Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 917 15 Bratislava, IČO: 17 335 345.
3. Dôvody navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Na uvedenom pozemku sa nachádza stojisko odpadových kontajnerov vo vlastníctve kupujúceho a slúžia ako stojiská pre zber komunálneho a triedeného odpadu.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

r) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na ulici Poľnohospodárska v k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 88/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 42/2022 zo dňa 27.04.2022, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, samostatne pre jednotlivé pozemky:

- parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- parc. č. C KN 4646/7 o výmere 133 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m².

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 10.05.2022 s lehotou na podávanie návrhov do 31.05.2022. OVS bola zverejnená obvyklým spôsobom v lehote od 10.05.2022 nepretržite do 31.05.2022 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie II. kola obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, samostatne pre jednotlivé pozemky:

- A) - parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
B) - parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
C) - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú využívané ako voľnočasové záhradky.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 09.09.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 11,47 €/m².

2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. O prevod pozemkov boli Mestu Banská Štiavnica žiadateľmi podané žiadosti z dôvodu, že uvedené pozemky užívajú ako záhrady v blízkosti bytového domu, v ktorom sú žiadatelia vlastníkami bytu. Na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

B. V y m e n ú v a

komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| • predsedajúci komisie: | RNDr. Pavel Bačík |
| • člen komisie: | Mgr. Milan Kabina |
| • člen komisie: | Mgr. Mikuláš Pál |
| • člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| • člen komisie: | JUDr. Emília Jadud'ová |
| • zapisovateľ: | Martina Žilová |
| náhradník: | Ing. Ivana Nikolajová |

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na ulici Poľnohospodárska tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
na Poľnohospodárskej ulici**

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí
v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie
najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta
Banská Štiavnica, za účelom využívania pozemkov

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č.88/2022 zo dňa
22.06.2022

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľnosť – pozemok vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

POZEMOK :

- parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- parc. č. C KN 4646/7 o výmere 133 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m².

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta na Poľnohospodárskej ulici a je využívaný ako voľnočasová záhradka. Pozemok v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica je vo funkčno - priestorovom bloku F. P. B. 4.2, ktoré je vedené ako obytné územie. Na pozemku neviazu žiadne ťarchy. Na pozemku nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby.

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je €, (..... €/m²), slovom:..... eur.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 09.09.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 11,47 €/m².

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže :01.07.2022
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je: 31.07.2022
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom : do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
4. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Verejná obchodná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 10.7.2022.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prevod predmetu prevodu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet prevodu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel využívania na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je využívanie pozemkov ako voľnočasové záhradky.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí.
8. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na

predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach Obchodnej súťaže.
3. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
4. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
5. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti.
3. Cenu za nehnuteľnosť, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**"NEOTVÁRAŤ! - obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov na ulici
Poľnohospodárska, pozemok parc. č C KN"**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov)
a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ ***Prijaté :
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail;
fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu
osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z
obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.),
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuka kúpnej ceny,
 - 3.4. stručný zámer s budúcim využitím pozemku,
 - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží
v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v
čl. V až 4 tohto vyhlásenia súťaže,
 - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote
splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám
zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej
a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.9. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj
pečiatka a podpis konajúcej osoby /,
 - 4.0 v prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri
vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová

s) Prevod pozemku C KN 2347/3-6 v k. ú. Banská Štiavnica (Ul. A. Kmet'a)

Uznesenie č. 89/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. C KN 2347/3 o výmere 427 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 2347/4 o výmere 97 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 2347/5 o výmere 25 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 2347/6 o výmere 2 m² zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v prospech vlastnícky rodinného domu súp. č. 332 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3467 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na Ul. Andreja Kmeťa č. 22, Jolany Drbohlavovej, bytom Ul. 1. mája 1169/11, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške 20 400,- € (36,98 €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2022 zo dňa 3.6.2022 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 36,98 €/m², t. j. celkom 20 400,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Jedná sa o pozemky pod rodinným domom súp. č. 332 a dvor v k. ú. Banská Štiavnica na Ul. A. Kmeťa č. 22 vedený v KN na LV č. 3467.

Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok nevyužitelný a je prebytočným majetkom.

4. Podmienku odpredaja uzatvorením dohody v kúpnej zmluve o zriadení vecného práva na pozemky parc. č. C KN 2347/3, 2347/4, 2347/5 a 2347/6 spočívajúceho v predkupnom práve Mesta Banská Štiavnica po dobu 10 rokov za rovnakú cenu, ako je schválený odpredaj týmto uznesením, t. j. za 36,98 €/m². Predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľností.
5. Podmienku, že kupujúca uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy a spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 12

za 8, proti 2, zdržal sa 2

t) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/17 Ul. Pod Paradajzom

Uznesenie č. 90/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - časti pozemku parc. č. E KN 6409/17 o celkovej výmere 2336 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 300 m².

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov nehnuteľností, vedených v KN pre k. ú. Banská Štiavnica ako rodinný dom súp. č. 594 a pozemky parc. č. C KN 2958 a 2957 na LV č. 505, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2022 zo dňa 25.5.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 6,94 €/m².
3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho za účelom vyčistenia, údržby pozemku a zabráneniu vytvárania nelegálnych skládok odpadov v tejto časti pozemku.
Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.
V časti pozemku je vedený zaústený odvod povrchovej vody smerom od tajchu Ottergrund.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

15. Informatívna správa zo zasadnutia Valného zhromaždenia spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa, s. r. o.

Uznesenie č. 91/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 25.05.2022 v sídle spoločnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

16. Rôzne

17. Interpelácie a dopyty poslancov

18. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 06. 2022																																	
Uznesenie č.		58/2022				59/2022				60/2022				61/2022				62/2022				63/2022				64/2022				65/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																									neprítomný							
2.	Barák Ľubomír	neprítomný																															
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																													neprítomný			
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	11	0	2	0	11	0	1	0	10	0	0	2
Počet prítomných:		11				12				12				12				13				13				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 06. 2022

Uznesenie č.		66/2022				67/2022				68/2022				69/2022				70/2022				71/2022				72/2022				73/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján					neprítomný																											
4.	Ernek Peter																	neprítomný				neprítomný											
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan	neprítomný																															
8.	Macharik Martin	neprítomný								neprítomný																							
9.	Mičura Štefan	neprítomný								neprítomný																							
10.	Michalský Matej	neprítomný																															
11.	Pál Mikuláš																					neprítomný				neprítomný							
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian					neprítomný																											
		9	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	7	4	2	0	13	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0
Počet prítomných:		9				11				11				13				13				11				11				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 06. 2022

Uznesenie č.		74/2022				75/2022				76/2022				77/2022				78/2022				79/2022				80/2022				81/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel					neprítomný																											
2.	Barák Ľubomír	neprítomný																				neprítomný				neprítomný							
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan					neprítomný																											
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																					neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		12	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		12				11				13				13				13				11				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 06. 2022

Uznesenie č.		82/2022				83/2022				84/2022				85/2022				86/2022				87/2022				88/2022				89/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																									neprítomný							
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																									neprítomný							
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																									neprítomný							
11.	Pál Mikuláš																					neprítomný											
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		13	0	0	0	13	0	0	0	11	1	0	1	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	8	2	2	1
Počet prítomných:		13				13				13				13				13				12				10				13			

[illegible][illegible]

