

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica,
konaného dňa 15. marca 2011**

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere – kúpa nehnuteľnosti (administratívna budova – sup. č. 1591, kotolňa, sauna a príslušené pozemky v k. ú. Banská Štiavnica)
3. Interpelácie a dopyty
4. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo,
Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová,
Peter Ivaška, Helena Koťová, PaedDr. Milan Klauz, JUDr. Dušan
Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy,
Ing. Slavomír Palovič, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

Na rokovaní bola 100 %-ná účasť

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Jaroslav Dudík, Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

Peter Heiler, Technické služby, m. p. Banská Štiavnica

Jozef Mego, poverený zastupovaním náčelníka MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP

PhDr. N. Bujnová, CSc., kronikárka mesta

Mgr. M. Kríž, ŠN

M. Pauková, viv@t

1. Otvorenie

Rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 15.10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a všetkých prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 15 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Program rokovania bol bez zmien jednomyselne schválený. Neskôr prišli poslanci Ing. M. Zimmermann a Mgr. H. Chovanová. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Juraj Čabák a PaedDr. Milan Klauz. Za skrutátora bol určený JUDr. Dušan Lukačko, poslanec MsZ. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

2. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere – kúpa nehnuteľnosti (administratívna budova – sup. č. 1591, kotolňa, sauna a príľahlé pozemky v k. ú. Banská Štiavnica)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju primátorka mesta **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Mgr. Babiaková - mestské zastupiteľstvo bolo zvolané z dôvodu, že 19. 3. 2011 je posledný termín na zaplatenie kúpnej ceny za predaj uvedeného objektu. MsZ 26. 5. 2010 schválilo úhradu kúpnej ceny vo výške 138 tis. € z návratných zdrojov financovania – úverom. Dnešné MsZ neschvaľuje kúpu, ani finančné krytie úverom, ale konkrétne podmienky úverovej zmluvy. Ide o vysporiadanie už schváleného úveru. Objekt predmetu prevodu je budova na Drieňovej ulici, v ktorej sídli súkromná hotelová akadémia. Súčasťou materiálu je stanovisko hlavného kontrolóra. Na zasadnutí MsZ sa musí rozhodnúť, či sa zmluva o úvere schváli, alebo sa vypovie zmluva, ktorá bola uzavretá so štátom a budú sa hľadať priestory pre súkromnú hotelovú akadémiu a externé štúdium Ekonomickej fakulty UMB Banská Bystrica, katedra CR. Podľa zmluvy objekt musí slúžiť na verejnoprospešný účel, t. j. za účelom využitia na vzdelávanie a výchovu, rekvalifikačné kurzy organizované mestom a vzdelávanie na úseku CR. Príľahlý areál a športoviská budú využívané pre rozvoj telesnej kultúry a športu, pre deti a mládež ale i ostatnými obyvateľmi Banskej Štiavnice, hlavne z blízkeho sídliska Drieňová. V roku 2011 banka Dexia nemôže poskytnúť maržu 1,19 %, zmenila sa na 1,80 %, čo je v návrhu predloženej zmluvy, ide však o najnižšiu z ponuky ostatných bankových subjektov.

Diskusia:

Ing. Čabák – vždy podporoval kúpu tohto objektu, je to zmysluplná kúpa, náplň využitia sa pozná už vopred. Cyklus splácania je nastavený tak, aby mesačná splátka úveru bola kompenzovaná nákladmi na prevádzku, resp. poplatkom za užívanie priestorov SHA. V prvom roku sa naakumulujú prostriedky, z ktorých sa bude platiť v roku 2012. Jediná vec, ktorá ho prekvapila, že úroková marža sa zmenila z 1,19 na 1,80 %. Predpokladá, že sa porovnáva marža tohto roku s maržou z minulého roka. Otázkou je, čo by ponúkli ostatné bankové subjekty tento rok. Napriek tomuto zmluvu podporuje.

Ing. Blaškovičová - spýtala sa, či sa úver môže čerpať do 29. 4. 2011 a či je to správne?

Mgr. Babiaková - ak sa úver do stanoveného termínu nevyčerpá, bude to bezpredmetné.

P. Ivaška – zaujímal sa, či sa vie vyčíslieť nárast sumy vplyvom úrokovej marže.

Mgr. Babiaková – je tam rozdiel, úver nie je taký, že by mesto naň doplácalo. Zmyslom úveru je, že mesto nebude stáť nič.

Ing. Lievajová – porovnávala ponuky aj ostatných bánk, uviedla, že VÚB ponúka maržu od 2,23 %.

Mgr. Palášthy – podporuje kúpu, spýtal sa: - predloženou zmluvou sa zdvihnú splátky, či je to dohodnuté s nájomcom? Vakej výške je EURIBOR?

Ing. Lievajová – EURIBOR sa mení každé tri mesiace.

Ing. arch. Mravec – zaujalo ho – najvýznamnejšie podmienky zmluvy – mesto nie je povinné uhradiť poplatky za nedočerpanie úveru a predčasné splatenie úveru.

Či je ošetrovaná zmluva s nájomcom na splácanie? Prevádzka budovy – bežná údržba, kto ju bude vykonávať?

Mgr. Babiaková – mesto malo rokovanie o podmienkach úveru. Cena (vopred dohodnutá) je stanovená zmluvou. Zmluva s nájomcom nie je, ani s NLC, iba dohoda, aby škola mohla zostať v priestoroch, kým sa nedoriešia právne vzťahy. SHA bude platiť nájom, prevádzkové náklady si budú platiť tiež. Tento rok je nájom 950 €, budúci rok to bude mesačná splátka + prevádzkové náklady. Ak by škola odišla, mesto môže majetok predať, alebo prenajať, podmienkou je jeho užívanie 5 rokov.

RNDr. Bačík – navrhol do zmluvy nestanoviť pevný nájom, resp. po roku ho prehodnocovať. Z dôvodu zmeny EURIBORU.

Mgr. Babiaková – nájomná zmluva musí korešpondovať s platnými zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

PaedDr. Klauz – myšlienka je dobrá, v areáli sa nachádza viac športových plôch, treba v zmluve „ošetriť“ ich sprístupniť verejnosti.

Mgr. Babiaková – podmienkou mesta bude využívanie areálu pre občanov.

Ľ. Barák - mesačná splátka úveru je 1225 € mimo úrokov, zaujímal sa, aká je splátka pre školu? Sú nejasnosti vo výške nájmu, ide o to, aby sa to neodsúhlasilo a potom sa zistí, že nájom bude iný ako budú náklady. Žiadal to dať do materiálov.

Mgr. Babiaková – vysvetlila, že školstvo je v budove sčasti súkromné a sčasti verejné (pracovisko univerzity M. Bella). Škole sa dával vždy 1 € nájom, teraz tomu tak nebude. Plocha školy je dostatočne veľká, úver sa berie na niekoľko rokov, peniaze sa do rozpočtu vrátia.

Ing. Čabák – mesačná splátka bude iná, prvá splátka bude až v januári 2012. Teraz sú platby na základe zmluvy, od 1. mája 2011 ak sa kúpa zdokladuje, SHA bude mesačne platiť 950 €. Zo získaných peňazí sa budú platiť splátky. V zmysle „Zásad“ je možnosť, že okrem nájmu môže prenajímateľ vykonávať aj opravy a zveľaďovanie nášho majetku. Je to jeden z dobrých krokov samosprávy, získa sa zaujímavý objekt so zázemím.

H. Koťová – v kúpnej zmluve, bode 8.4 je uvedené: kupujúci vyhlasuje, že sa zaväzuje objekt využívať najmenej 5 rokov pre daný účel. Spýtala sa, od kedy bude plynúť 5 ročná lehota? Od kedy sa budú dať využívať ihriská?

Mgr. Babiaková – lehota začne plynúť vydaním doložky, areál sa bude dať využívať hneď. Keďže nebolo viac otázok, primátorka mesta dala hlasovať o predloženej návrhu uznesenia. Tento bol jednoducho schválený. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 16/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. s c h v a ľ u j e

1. Zmluvu o termínovanom úvere č. 08/002/11 na úver vo výške 138 000,- € za účelom - kúpa nehnuteľnosti (administratívna budova – súp. č. 1591, kotolňa, sauna a príslušené pozemky v k. ú. Banská Štiavnica.)
2. Zabezpečenie úveru vista blankozmenkou č. 08/002/11.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

3. Interpelácie a dopyty

Ing. M. Zimmermann – na rokovanie MsZ prišiel neskôr z dôvodu, že sa zúčastnil rady školy pri SOŠ L. Greinera, upozornil, že budú realizované kroky v rámci racionalizácie stredných škôl.

Ing. Blaškovičová – zaujímala sa:

- ako bude riešená požiadavka pána Ďuricu (hasiči Štefultov), týkajúca sa športovej súťaže
- na stránke mesta je zverejnená nájomná zmluva na užívanie pozemkov s pánom Šurkom a pani Šurkovou, vo veci bola osočovaná, zaujímala sa, či zmluva bola aj uzavretá aj v tomto a minulom roku, s Ing Palovičom dala požiadavku na vysporiadanie pozemkov, navrhla prehodnotiť užívanie všetkých pozemkov vo vlastníctve mesta

Mgr. Babiaková – požiadavka hasičov bola predložená na základe výzvy komisie športu, prehodnotí sa a bude sa riešiť pri úprave rozpočtu mesta (5 tis. € je blokovaných na kultúru, 5 tis. € na šport, 5 tis. € deti a mládež),

- k nájomným zmluvám na pozemky, pani Baráková podá písomnú informáciu aj o platbách za užívanie ostatných pozemkov. Prekontrolujú sa aj staršie roky, predloží sa správa do MsZ, ako sú pozemky mesta usporiadané. Najväčším problémom sú geometrické plány. Zverejnia sa aj nájomné zmluvy za minulé roky.

L. Barák - pani Blašková, firma Svetro, upozornila na prepadávajúcu cestu na Ul. A. T. Sitnianskeho.

Mgr. Babiaková – informovala, že mesto vo veci koná a prečítala stanovisko SSC zo dňa 7. 3. 2011 (tvorí prílohu zápisnice). V stanovisku sa uvádza, že SSC IVSC B. Bystrica zabezpečuje prípravu projektovej dokumentácie na sanáciu oporného múru v tomto úseku, realizácia sa plánuje v tomto roku. Informácia bude zverejnená v Štiavnických novinách.

L. Barák – spýtal sa, dokedy sa môžu reklamovať vysprávkované úseky ciest, pretože opravy vydržia len krátky čas. Na viacerých uliciach je neuspokojivý stav miestnych komunikácií.

Mgr. Babiaková – spracúva sa postupnosť opráv a vysprávkov miestnych komunikácií (spracovateľmi sú JUDr. Lukačko, Ing. Hlinka, D. Vahlandt), analýza sa vyhotoví podľa dôležitosti ciest a počtu obyvateľov bývajúcich v danej ulici. Materiál bude predložený do MsZ.

V tomto roku sa bude robiť I. etapa úprav verejných priestranstiev Ul. Akademickej.

Bol schválený projekt MŽP SR, týkajúci sa budovania kanalizácie (žiadateľom je StVPS) na uliciach Botanická, Úvozná, D. Licharda, Katova a Spojná, tam kde boli pripravené projekty. Záručné lehoty ukladá zákon, väčšinou sú dvojročné. Treba trvať na tom, aby sa vysprávky po rozkopávkach robili dôsledne.

R. Antalová – spýtala sa, ako bude riešená sťažnosť pani Ivaničovej na zosuv pôdy – Ul. Spojná

Mgr. Babiaková – tento prípad nemá súvislosť s kanalizáciou. K zosuvu pôdy došlo z dôvodu nevhodného zásahu do cesty pod bralom, ktorý urobil vlastník vedľajšej nehnuteľnosti.

Ing. Čabák – doplnil, že pán Suchý dostal pokutu, mesto riešilo exekúcie, keby sa získala kompenzácia na náklady spojené s opravou oporného múru, pani Ivaničová ponúkla participáciu na riešení. Ďalej uviedol, že pozemky majú nových majiteľov, čo môže byť východiskom. Na ulici boli aj zásahy zo strany MsPo.

R. Antalová – obyvatelia Ul. Pod Paradajzom žiadajú riešiť problém s verejným osvetlením a mestským rozhlasom.

H. Koťová – pripomenula:

- zverejňovať oznamy o úmrtí na sídlisku Drieňová
- znížiť rýchlosť na Šobove
- stav bytov Šobov (petícia) – ako sú priestory riešené, aký je termín?
- parkovanie pri pošte, navrhla vytvoriť aspoň jedno parkovacie miesto s časom státia 5-10 min.
- osadiť spomaľovací prah na Ul. Bratskej
- na rokovanie MsZ žiadala prizývať aj zástupcov tretieho sektoru
- vláda schválila žiadosti o príspevky pre občanov v hmotnej núdzi na setobox, v TV zaznamenala, že žiadosti sa budú vydávať na obecných úradoch

Mgr. Babiaková – mesto zatiaľ pokyny nemá, dá sa zistiť na stránke vlády SR, dá sa info do ŠN

Ing. arch. Mravec – k oprave ulíc, tie ktoré sú po rekonštrukcii sa prepádajú.

Mal poznámku na riaditeľa TS, m. p. k správe týkajúcej sa likvidácie skládky, tabuľka nevytvorila o skutočných nákladoch. Poprosil, aby predkladané údaje boli správne.

- spýtal sa na zničenú cestu
- k plavárni – je odtrhnutý žľab, treba riešiť, zaujímal sa o doplatok na zateplovací materiál
- otázka na riaditeľa MsL – výrub stromov na Vodárenskej, spýtal sa, či je normálne, aby sa predávali stromy na koreni?
- súdny spor – aký je výsledok,
- potkany sa prechádzajú po meste (trotuár)
- kontajnery pána Erneka pri VÚB, sú tam potkany
- čistenie mesta, zaujímal sa či sa čistia aj koše a žľaby

Mgr. Babiaková – správa týkajúca sa plavárne bude predložená na rokovanie MsZ, stavba nie je ukončená, chýbajú peniaze, ktoré treba na ďalší zateplovací materiál.

- kontajner pri VÚB dala vyčistiť (Ing. Hlinka)

Ing. Dudík – k výrubu na Vodárenskej ulici, vykonáva sa tam ťažba, zvyšky po ťažbe obohacujú lesnú pôdu. Ak mesto bude mať požiadavky na odstránenie zvyškov po ťažbe, urobí sa, zvýši to však náklady. Ťažba na koreni je bežná činnosť, ktorá sa vykonávala aj sa vykonáva.

Vzhľadom na nepriaznivé poveternostné podmienky v minulom roku pristúpili k tomuto spôsobu, aby zabezpečili plánovanú ťažbu. Náročné práce zadali inej firme. Spoločnosť dokázala ťažbu realizovať, ceny sú dobré. Tento spôsob ťažby je mimoriadny, ale v mimoriadne odôvodnených prípadoch pristúpil na takéto riešenie. Cena takto získaná je nadštandardne dobrá.

P. Ivaška – uviedol, že ku svojim interpeláciám z minulého MsZ nedostal odpovede.

Požiadaval, aby sa v priebehu rokovania zachovala disciplína, lebo súkromné rozhovory a šum rušia audiovizuálne natáčanie.

L. Barák - zaujímal sa ohľadne priestorov pre SČK, či sa im podarilo získať nové priestory (buď ZSSOaS, resp. priestory v MŠ Drieňová, ktoré sú v nájme OZ Margarétka). Od apríla 2011 zostávajú bez priestorov.

H. Koťová – pred MsZ ju oslovil zástupca primátorky, priestory v MŠ Drieňová užíva OZ Margarétka, pôjde do rokovania. Priestory sú aj na prízemí aj na poschodí MŠ.

L. Barák – peniaze na činnosť SČK by sa dali získať z VÚC, peniaze mesta poskytované OZ Margarétke by sa dali využiť ďalej na úpravu dvora.

H. Koťová – riaditeľka praktickej školy z Banskej Bystrice by chcela prísť do rokovania a na doobedie tam zriadiť praktickú školu pre deti s telesným a mentálnym postihnutím. Všetci kandidáti na primátora mesta mali vo svojich volebných programoch zriadenie stacionárov

pod mestskú samosprávu. Keby sa zradil stacionár pod Mestom, bol by dostupný pre viac klientov, bolo by to lacnejšie.

L. Barák – navrhol uskutočniť stretnutie, návrh je dobrý, získané zdroje by sa využili pre stacionár širšieho záberu.

Mgr. Babiaková – k objektu SČK – mesto sa uchádzalo o objekt, vo veci osobne konala, obrátila sa na prednostku ObÚ v Žiari nad Hronom, rokovala s novým majiteľom objektu. Požiadala o pomoc predsedu BBSK Ing. Maňku. VÚC vyšiel v ústrety, vec bude predmetom rokovania a využitia areálu po SOUL. SČK dostáva peniaze od VÚC, ale na základe uzavretej nájomnej zmluvy. Uvažovalo sa o viacerých priestoroch, všetko je vecou rokovaní.

Môže sa to pripraviť na ďalšie rokovanie MsZ.

Ing. Čabák - k objektu SČK – mesto oň prejavilo záujem, napriek tomu konaním prednostu ObÚ v Žiari nad Hronom sa objekt dostal do súkromných rúk. Poslanci MsZ podporili túto žiadosť, mesto rokovalo aj s MV SR.

Ťažba na Ul. Vodárenskej – má reakcie občanov, podobne ako pri ťažbe na Jergištôlni, ťažbou došlo k znehodnoteniu ciest (Horná Resla, Ul. Kyrmezera). Mestské lesy by mali dať vysvetlenie občanom. Nesúhlasí s tým, že ak mesto bude chcieť, vyčistia to, ale zvýšia sa náklady. Bolo by dobré, ak sú dobre dohodnuté zmluvné strany, keby tí, čo ťažbu vykonávajú, priestory vyčistili.

- odpoveď pre poslanca Baráka - stavebný objekt 05 – oprava prístupovej cesty, ktorá bola uplatňovaná ako jeden zo stavebných objektov, uzavretie rekultivácie skládky odpadov, MŽP SR zo dňa 18. 6. 2009 tejto žiadosti o zahrnutie opravy prístupovej cesty nevyhovelo.

Žiadosti o zmenu projektu – rozpočet realizácie jednotlivých aktivít, stavebný a technický dozor pod r. 5 – oprávnené výdavky – 35 375 € po zmene a pred zmenou 66 387 €. Zmenou, ktorá bola žiadaná a povolená sa dosiahlo, že náklady na stavebný a technický dozor pri tomto rozpočte boli znížené takmer o polovicu. Nevie, či sú všetky veci vysporiadané medzi dodávateľmi a subdodávateľmi tak ako treba. Peniaze do Banskej Štiavnice prišli, na skládku je vydané kolaudačné rozhodnutie, treba absolvovať poslednú kontrolu z MŽP SR. Ak dopadne dobre, projekt rekultivácie skládky bude ukončený.

Mgr. Babiaková – zo strany mesta sú veci vysporiadané, prijímateľom financií boli TS, m. p. Na Meste je kontrola a avizovaná je ďalšia hĺbková kontrola, ktorá sa zameriava na kontrolu zdrojov získaných prostredníctvom eurofondov.

Ing. Mojička – zaujímal sa, či bola realizovaná výmena vody v plavárni.

Ing. Čabák – odstávka plavárne a výmena vody bola avizovaná skôr.

Mgr. Babiaková – k plavárni bude podaná správa.

Ing. Dudík – informoval, že kedysi valné zhromaždenie Mestských lesov tvorili všetci poslanci MsZ, teraz sú orgány spoločnosti kreované inak. Ak orgány zostanú a poslanci budú chcieť, poprosil ich, aby si našli čas na problémy Mestských lesov, mestský majetok si to zaslúži, prospeje to na ozrejmienie vedomostí o mestskom majetku. Teraz bude dozorná rada a valné zhromaždenie MsL, mohli by si nájsť čas na stretnutie, oboznámi ich s majetkom a s činnosťou MsL. Otázky môžu adresovať aj písomne, resp. emailom.

Ing. Palovič – požiadal o pozametanie cesty okolo kostola na Štefultove.

4. Záver

Primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie MsZ o 16.40 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Jaromír Piliar
poverený zastupovaním prednostu MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Juraj Čabák

II. overovateľ:
PaedDr. Milan Klauz

Zapísala:
Eva Turányiová