

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 2. mája 2007**

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Úprava rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2007
4. Návrh finančného plánu pre hospodársku činnosť Mesta Banská Štiavnica pre rok 2007
5. Návrh rozpisu dotácií pre školy a školské zariadenia pre rok 2007
6. Žiadosť o trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky od Bytovej správy s. r. o.
7. Žiadosť o poskytnutie príspevku – FK Sitno Banská Štiavnica
8. Návrh na zmenu správy verejných mestských WC
9. Zámer výstavby cukrárne na sídlisku Drieňová v lokalite kotolne K2
10. Žiadosť o predĺženie nájmu parkoviska pod Novým zámkom a na Skanzene
11. Žiadosť SKI CENTRA Banská Štiavnica s. r. o.
12. Žiadosť o zrušenie Uznesenia MsZ č. 111/1994 zo dňa 24. 10. 1994
13. Ukončenie výpožičky objektu Botanická č. 2 v Banskej Štiavnici
14. Žiadosť MUDr. Renáty Koreňovej o odpredaj endoskopických prístrojov
15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy – BETA-CAR, s. r. o. Pezinok
16. Návrh na zmenu zmluvy o výpožičke Plavárne
17. Návrh na zvýšenie platu primátora mesta
18. Poverenie Komisie regionálneho rozvoja, výstavby, ÚP a ŽP vydávaním stanovísk
19. Voľba člena Valného zhromaždenia Mestských lesov s. r. o. Banská Štiavnica
20. Zmluva medzi spoločnosťou PO-MA, s. r. o. ako prevádzkovateľom média VIO-TV Banská Štiavnica a Mestom Banská Štiavnica
21. Interpelácie a dopyty
22. Rôzne
23. Záver

Prítomní:

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ondrej Michna, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, PhDr. Peter Šemoda, Ing. Marián Zimmermann
3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ing. Marián Jakubovie, riaditeľ BS s. r. o. Banská Štiavnica
6. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
7. MUDr. Ivan Vojtáš, poverený riaditeľ RN n. o. Banská Štiavnica
8. vedúci oddelení MsÚ: JUDr. Emília Jaďuďová, ved. odd. PSMaPČ
Ing. Kamila Lievajová, ved. odd. ekonomického
PaedDr. Viera Ebert, metodik školského úradu
Ing. Ján Hlinka, odd. PSMaPČ
Ing. Vladimír Kotilla, zástupca náčelníka MsPO
Ing. Jaromír Piliar, ved. odd. organizačného, vnútorných
a sociálnych vecí
Ing. R. Marko, pover. ved. odd. kultúry, športu a CR

9. Ostatní prítomní:

Elena Podracká, KSS
Mgr. Juraj Foltán, Štiavnické noviny
Ján Petřík
Norbert Kaník, SKI Centrum Banská Štiavnica, s. r. o.
PO-MA, s. r. o. – Stanislav Maruniak
VIO TV – Mgr. Ingrid Copláková, Peter Frčka
RNDr. Ján Roháč
Katarína Trubanová
Anton Rabatin
Ján Poliak
Pani Kapolková – cukráreň
Alica Talajová
Ľudovít Petřík

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici (ďalej len MsZ) otvoril **Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta**. Privítal prítomných poslancov MsZ, prednostku MsÚ, hlavného kontrolóra, vedúcich oddelení a občanov mesta. Program rokovania odporučený Mestskou radou bol na návrh poslanca MsZ Petra Ivašku doplnený o Návrh na uzatvorenie zmluvy s VIO TV Banská Štiavnica (bod 20) a na návrh poslanca MsZ RNDr. Pavla Bačíka o voľbu člena Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy s. r. o. Banská Štiavnica (bod 19). Takto doplnený program rokovania bol poslancami MsZ jednomyselne schválený. Priestor medzi 15.00 – 16.50 hod. bol vyhradený občanom. Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov Ing. Ondreja Michnu a RNDr. Pavla Bačíka. Písaním zápisnice z rokovania poveril E. Turányiovú, zamestnankyňu MsÚ. Celý priebeh rokovania MsZ bol zaznamenaný VIO TV Banská Štiavnica, s čím súhlasili všetci prítomní poslanci MsZ.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. **Spravodajstvo** k bodu podala **prednostka MsÚ Mgr. Nadežda Babiaková** – dala do pozornosti plnenie Uznesenia č. 32/2007 – Zmluva medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou PO-MA o spoluúčasti na Mestskom informačnom TV vysielaní, kde bolo uskutočnené rokovanie, sumu 400 tis. Sk je potrebné považovať za konečnú, vrátane DPH, táto je zahrnutá aj v rozpočte mesta a bola odporučená aj Komisiou kultúry MsZ. Uznesenie č. 38/2007 – odpredaj pozemku pre BETA – CAR s. r. o., na dnešné rokovanie je pripravený materiál – Návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, v súvislosti so žiadosťou o predĺženie termínu na predloženie kolaudačného rozhodnutia. Ďalej **primátor mesta Mgr. P. Balžanka** dal do pozornosti materiál Plnenie uznesenia č. 11/2007 – identifikácia pozemkov vo vlastníctve mesta – lokality priemyslu a rekreácie, ktorý je súčasťou balíka kontrola plnenia uznesení, ďalej list zaslaný predsedovi a poslancom BBSK ohľadne stredného školstva v Banskej Štiavnici.

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – informoval sa na plnenie Uznesenia č. 37/2007 – aký je výstup z rokovaní so spoločnosťou N.I.K. Slovakia, s. r. o..

Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ – odpovedala, že zatiaľ MsÚ nedostalo odpovede od SVP š. p. a StVS a. s. Banská Bystrica z hľadiska ochranného pásma ČOV, následne bude spracovaný materiál, ktorý bude postupne predložený do Komisií MsZ, Mestskej rady a MsZ.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 47/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia riadneho MsZ v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21. 3. 2007 a plnenie uznesenia MsZ č. 11/2007 – Identifikácia pozemkov vo vlastníctve mesta – lokality priemyslu a rekreácie.

3. Úprava č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ, spracovala ju Ing. Kamila Lievajová, ved. ekonomického oddelenia.** Spravodajstvo k bodu podal **primátor mesta Mgr. Pavol Balžanka.**

Diskusia:

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – informoval o rokovaní Ekonomickej komisie MsZ a jej odporúčaníach k úprave rozpočtu č. 1, stanovisko komisie tvorí prílohu materiálu úpravy rozpočtu.

Ing. Juraj Čabák, zástupca primátora mesta – informoval, že k využitiu objektu Frauenberg sa uskutoční samostatné stretnutie, aj za účasti pohrebných firiem, kde sa dohodne spôsob obnovy zariadenia a vnútorných priestorov. Upustilo sa od zámery objektu na ulici Botanickej za budovu Frauenberg, dom smútku slúži všetkým občanom. Peniaze treba v rámci rozpočtu vyčleniť až potom, keď bude vykalkulovaný konkrétny návrh. Ďalej navrhol časť financií vyčleniť na výstavbu chodníka zo Špitálky ku zastávke SAD pod Drieňovou, kde je pripravený projekt na realizáciu stavby a začať s vykúpaním pozemkov.

Ľubomír Barák, poslanec MsZ – vytýkal, že rozpočet je robený podľa jednej šablóny, nie sú v ňom riešené vnútorné rezervy mesta, keby nám štát nepridelil podielové dane, tak sa ani neupravuje. Mnohé veci mali byť vyplatené v roku 2006, niektoré položky sú nadhodnotené, chýba mu riešenie otázky školstva – racionalizácia škôl, sú plánované kultúrne podujatia, ale mesto nemá vlastnú tribúnu. Príjem za dreviny z pozemkov pod výstavbu TESCO - 800 tis. Sk, doteraz nie je predložená zmluva, stále sa spoliehame na to, že peniaze prídu a budú úpravy rozpočtu.

Peniaze na plaváreň sú už minuté a materiál sa schvaľuje až dnes, v zmluve nie je vysvetlené, že plaváreň bude fungovať pre občana, v úprave rozpočtu mu chýbajú príspevky na šport a kultúru. Mesto musí mať víziu čo ďalej a mala by byť vôľa poslancov posúvať veci dopredu.

Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta - v Programovom vyhlásení primátora Mesta Banská Štiavnica na roky 2007 – 2010 deklaroval, že rok 2007 bude ambíciou v rozpočte prejsť na programové financovanie, zatiaľ ho nebolo možné pripraviť. Podotkol, že úprav rozpočtu bude viac.

Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ - povedala, že na úpravu rozpočtu má vplyv viac faktorov, napr. treba akútne odstrániť závady na amfiteátri v hodnote 300 tis. Sk, ak sa nevyfinancujú, amfiteáter nebude v prevádzke. Čo sa týka plavárne – vstupy médií sa zvýšili, prepočet sa musel zrealizovať, je deficit v oprave miestnych komunikácií, v rámci rozpočtu mesta je na tento účel vyčlenená nedostatočná čiastka. Mesto dostane čiastku za predaj budovy štátnych lesov, sú podané projekty na získanie financií zo štrukturálnych fondov, ale je nutné aj spolufinancovanie.

PhDr. Peter Šemoda, poslanec MsZ – podotkol, že z materiálu nie je zrejmé, aká čiastka bola preinvestovaná na opravu resp. osadenie dopravných značiek v roku 2006, koľko zostalo neopravených, podobne je to aj u miestnych komunikácií.

Ing. K. Lievajová, ved. ekonom. odd. - zdôvodnila, že v čase príprav úpravy rozpočtu nebol ukončený audit hospodárenia Mesta Banská Štiavnica za rok 2006, doplnila, že mesto spláca 3 dlhodobé úvery, mesačná čiastka je 100 tis. Sk.

Peter Ivaška, poslanec MsZ - informoval o rokovaní Komisie kultúry MsZ, konanej dňa 17. 4. 2007, ktorá prerokovala úpravu č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica. Zápis z komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. arch. Peter Mravec, poslanec MsZ – predložený zoznam záväzkov z roku 2006 je preňho nepochopiteľný, hlavne čiastky za spracovanie projektových dokumentácií, naopak chýba mu v úprave rozpočtu položka na mejetkoprávne vysporiadanie pozemkov verejných priestranstiev, ktoré sa budú upravovať. Informoval o prerokovaní Úpravy č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v Komisii regionálneho rozvoja, výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ, stanovisko komisie je prílohou zápisnice.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – podotkol, že v prípade realizácie Územného plánu zóny Počúvadlo je potrebné zmapovať plochy, ktorých sa to bude týkať a sú majetkom mesta, navrhol zhodnotiť ekonomickú stránku, tiež náklady na prevádzku plavárne sa mu zdajú vysoké.

Ing. Juraj Čabák, zástupca primátora mesta - ÚPN zóny Počúvadlianske jazero je veľmi potrebný, vzhľadom na potreby rozvoja turizmu v tejto oblasti, jeho návrh je postupné uvoľňovanie peňazí na jednotlivé etapy územného plánu.

JUDr. D. Lukačko, poslanec MsZ – navrhol ako prioritu riešiť obnovu komunikácií a ciest, čo deklarovala väčšina poslancov v rámci volebného programu, cesty sú vstupnou vizitkou mesta.

Ivan Beňo, poslanec MsZ – pripomenul potrebu realizácie chodníka od RN n. o. po ulicu SNP, zistiť vlastníctvo dotknutých pozemkov.

Lubomír Barák, poslanec MsZ – prezentoval stanovisko Komisie obchodu, služieb a cestovného ruchu MsZ, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta – upozornil, že podnetov je veľa, preto poprosil o písomné konkrétne návrhy na pozmeňovanie položiek rozpočtu, ktoré budú predmetom úpravy č. 2 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Lubomír Barák, poslanec MsZ – navrhol v tejto úprave rozpočtu riešiť len zmeny týkajúce sa školstva, ostatné zmeny dať do úpravy rozpočtu č. 2.

Ing. Lievajová, ved. ekonom. odd. – pripomenula, že dotácie školám sú akútne, ostatné položky sa môžu prispôsobiť, treba ale uhradiť staré záväzky, inak by sa porušila rozpočtová disciplína.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – navrhol jedno rokovanie Mestského zastupiteľstva venovať len finančnému rozpočtu a riešiť postupne všetky položky. Tento návrh bol jednomyselne schválený väčšinou poslancov (1 neprítomný).

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (12 za, 3 proti, 1 sa zdržal) prijalo

Uznesenie č. 48/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

a) Úpravu č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2007 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	135.792 tis. Sk
- výdavky	73.640 tis. Sk
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	7.549 tis. Sk
- výdavky	24.226 tis. Sk
3. Finančné operácie	
- príjmy	6.021 tis. Sk
- výdavky	810 tis. Sk
4. Dotácie pre školy a šk. zariadenia	50.585 tis. Sk

b) zvolanie mimoriadneho Mestského zastupiteľstva k rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2007. Termín bude spresnený Mestskou radou.

4. Návrh finančného plánu pre hospodársku činnosť Mesta Banská Štiavnica pre rok 2007

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Správu predložila **Mgr. Nadežda Babiaková**, prednostka MsÚ, spracovala ju Ing. Kamila Lievajová, ved. ekonomického odd.. Spravodajstvo k bodu podala **Ing. M. Blaškovičová, poslankyňa MsZ.**

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – spýtal sa, či hospodárenie Štiavnických novín a TIK musí byť vyrovnané.

Ing. Lievajová, ved. ekonom. odd. – áno, hospodárenie TIK môže byť aj ziskové, na tieto dve činnosti má mesto živnostenské oprávnenie, TIK sprostredkováva predaj propagačného materiálu, navrhla schválenie finančného plánu. Strata nie je prípustná. Oznamila, že sa pripravuje nový návrh hospodárenia Štiavnických novín, ktorý bude predmetom ďalšej úpravy rozpočtu.

Mgr. J. Foltán, poverený vedením ŠN – pripravuje sa nový návrh vydávania týždenníka Štiavnických novín, návrh by mal byť spracovaný do konca mesiaca mája 2007, potom bude k dispozícii na prerokovanie v komisiách MsZ.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (15 za, 1 proti) prijalo

Uznesenie č. 49/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

finančný plán hospodárskej činnosti Mesta Banská Štiavnica pre rok 2007 nasledovne:

1. Štiavnické noviny

Výnosy: 120.020,- Sk

Náklady: 120.020,- Sk

2. TIK

Výnosy: 110.000,- Sk

Náklady: 110.000,- Sk

5. Návrh rozpisu dotácií pre školy a školské zariadenia pre rok 2007

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Predložila ju **Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ, spracovala ju Ing. K. Lievajová, ved. ekonom. odd..** Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa MsZ Ing. M. Blaškovičová.

Diskusia:

Mgr. Karol Palášthy, poslanec MsZ – mal pripomienku k rezerve 3 190 tis. Sk, navrhol jej znížovanie, aby mohli školy s financiami narábať.

RNDr. Pavel Bačík, poslanec MsZ – Ekonomická komisia MsZ navrhuje prehodnotiť sieť škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – školstvo bude aj do budúca závažným problémom, ku ktorému sa budeme musieť erudovane vyjadriť.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (15 za, 1 sa zdržal) prijalo

Uznesenie č. 50/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Rozpis dotácií pre školy a školské zariadenia pre rok 2007 nasledovne:

prenesené kompetencie – základné školy

Škola	Rozpis dotácie		(tis. Sk)
	mzdy	bežné výdavky	spolu
ZŠ A. Sládkoviča	4.218	1.106	5.324
ZŠ J. Horáka	11.081	2.879	13.960
ZŠ J. Kollára	5.477	1.452	6.929

Rezerva vo výške 286 tis. Sk

originálne kompetencie (z výnosu daní z príjmov fyzických osôb)

zariadenie	rozpis dotácie (tis. Sk)
------------	--------------------------

MŠ 1. Mája + ŠJ	5.738
MŠ Bratská + ŠJ	4.685
MŠ Mierová + ŠJ	1.634
MŠ Padlých hrdinov	857
ZUŠ	5.183
CVČ	1.437
ŠKD ZŠ Sládkoviča	343
ŠKD ZŠ Horáka	857
ŠKD ZŠ Kollára	560
ŠJ ZŠ Sládkoviča	485
ŠJ ZŠ Horáka	1.302
ŠJ ZŠ Kollára	654
Neštátne zariadenia:	
MŠ Nezábudka	683
ŠKD – CZŠ	207

Dotácia na odchodné a jubileá: 241

Rezerva na kapitálové výdavky: 3.190

B. u k l a d á

Riaditeľom škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta hospodáriť s pridelenými dotáciami tak, aby si vytvorili rezervu na valorizáciu miezd platnú od 1. 7. 2007.

6. Žiadosť o trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky od Bytovej správy s. r. o.

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ, spracovala ju Ing. K. Lievajová, ved. ekonom. odd.** Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ Ľubomír Barák, ktorý požiadal riaditeľa Bytovej správy s. r. o. Banská Štiavnica Ing. Jakubovie o bližšie informácie.

Ing. Jakubovie – vysvetlil, že v materiáli predloženom do aprílovej Mestskej rady uviedol dôvody svojej žiadosti, ktoré boli následne doplnené o podrobnejšie údaje. Obidva listy tvoria prílohu zápisnice.

Informoval, že aj v súčasnosti má Bytová správa nevymožiteľné pohľadávky, hlavne zo strany neplatičov zo Šobova, hospodársky výsledok za rok 2006 je však + 5 tis. Sk, nedobytné pohľadávky budú predmetom rokovania Dozornej rady a Valného zhromaždenia Bytovej správy s. r. o.. Podotkol, že Bytová správa s. r. o. (ďalej BS) okrem Mesta B. Štiavnica nie je nikomu dlžná.

Diskusia:

Ľubomír Barák, poslanec MsZ – namietal, že v ažuRITE sa ide na úkor občanov mesta, ktorí si poctivo všetko platia. Na opravy budov, ktoré sú v správe BS nie sú financie a väčšina z nich je v zlom stavebno technickom stave.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – Sociálna, bytová a zdravotná komisia MsZ navrhla, aby sa Mestské zastupiteľstvo zaoberalo otázkou Šobova, vytvorením azylového ubytovania, nájst' inú vhodnú lokalitu a zlikvidovať nepekny vstup do mesta.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – navrhol uskutočniť stretnutie za účasti riaditeľa Bytovej správy s. r. o., vedúcej Oddelenia právneho a správy majetku MsÚ a projektového manažéra mesta, ktorí budú hľadať možnosti riešenia vymáhania nedoplatkov, prípadného deložovania neplatičov, nutnosťou náhradného ubytovania, výstavbou sociálnych bytov prostredníctvom štátnych financií alebo grantových schém, prípadne za pomoci pani Orgovánovej, splnomocnenkyne vlády pre rómske otázky. Žiadal predložiť stanovisko.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 51/2007

Mestské zastupiteľstvo v zmysle Čl. 8 bodu D. Zásad hospodárenia s majetkom mesta

A. s c h v a ľ u j e

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 400.000,- Sk od Bytovej správy, s. r.o. Banská Štiavnica a to nájom za tepelné hospodárstvo za rok 2001.

7. Žiadosť o poskytnutie príspevku – FK Sitno Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Správu predložila prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková, spracovala ju Ing. K. Lievajová, ved. ekonom. odd.** Spravodajstvo k bodu podal **Lubomír Barák, poslanec MsZ** – jedná sa o čiastku odporučenú Komisiou športu a mládeže, zvyšok potrebnej sumy bude financovaný sponzorsky, príspevok je podhodnotený a dúfa, že činnosť klubu za rok 2007 dopadne dobre.

Diskusia:

Ing. S. Palovič, poslanec MsZ – za Komisiu športu MsZ konštatoval, že 440 tis. Sk vyčlenených rámci rozpočtu mesta na celý šport je málo.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – navrhol vytvoriť športovú triedu žiakov, zameranú na futbal, ktorá by bola dotovaná zo štátu, žiaci majú v rámci vyučovania tréning a plateného trénera.

Mgr. Pavol Balžanka – myšlienku podporil a navrhol ju riešiť v rámci koncepcie škôl.

Lubomír Barák – je možnosť financovania športu prostredníctvom centra voľného času, nie je presvedčený o možnosti zriadenia športovej triedy.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 52/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku vo výške 205.000,- Sk pre žiadateľa FK Sitno Banská Štiavnica, s tým, že príspevok bude použitý na činnosť futbalového klubu v roku 2007, v súlade s VZN mesta č. 1/2005

8. Návrh na zmenu správy verejných mestských WC

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ, spracovala ju JUDr. E. Jad'ud'ová, ved. odd. PaSM a Oľga Nigríniová, odd. PaSM**. Spravodajstvo k bodu podal **primátor mesta Mgr. P. Balžanka** – dal do pozornosti, že k bodu boli predložené dva materiály, jeden je odpoveďou na ponuku mesta, kde o podmienky mesta nebol záujem a druhý materiál je Žiadosť pána Erneka o prenájom nebytových priestorov – objektu „Hrúb“ na Ul. A. Kmeťa 1 a príslušného pozemku. Prvý materiál Mestská rada odporučila MsZ zobrať na vedomie, druhý materiál neprešiel komisiami MsZ a keďže nie je samostatne zaradený ako bod programu, odporúča zobrať ho na vedomie a MsZ sa bude ďalej zaoberať ponukami na riešenie verejných WC v centre mesta.

Diskusia:

Ivan Beňo, poslanec MsZ – žiadosť Petra Erneka o prenájom nebytových priestorov odporučil prerokovať v čo najkratšom čase, pretože zámer sa mu zdá dobrý.

Ing. Ondrej Michna, poslanec MsZ - navrhol prijať nasledovné uznesenie: bod A, vziať na vedomie výsledok ponukového konania a bod B, uložiť MsÚ vypísať novú ponuku.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – navrhol otváraciu dobu verejných WC zosúladiť s časom konania akcií mesta.

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – navrhol rokovať s pánom Ernekom, dohodnúť prenájom do konca roka 2007, spracovať ekonomickú analýzu a až potom uskutočniť výberové konanie.

Lubomír Barák, poslanec MsZ – nie je to jednoduché riešenie, je uzatvorený nájomný vzťah s pani Holou (prenájom nadzemnej časti objektu „hrúb“). Návrh nie je zlý, ale podmienky boli iné, vyslovil obavu, že ponúknuté myšlienky sa zverejnia ako podmienky mesta. Navrhol uskutočniť výberové konanie.

Ing. O. Michna, poslanec MsZ – navrhol ponuku vypísať bez udania podmienok, nech záujemcovia sami predložia svoje návrhy.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – v prípade, ak bude aj druhá súťaž neúspešná, verejné WC budú fungovať v doterajšom režime.

Ing. J. Čabák, zástupca primátora mesta – treba stanoviť postupnosť krokov, v prípade, že sa dá výpoveď pani Holej, výpovedná lehota bude trvať 3 mesiace. Čiže nové fungovanie by pripadalo do úvahy od septembra 2007.

Ing. M. Zimmermann, poslanec MsZ – návrh Mestskej rady je spracovať nový materiál, nezdá sa mu fér, ponúkať prenájom po skončení letnej turistickej sezóny.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (1 sa zdržal, ostatní za)

Uznesenie č. 53/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

výsledok ponukového konania na výpožičku a prevádzkovanie verejných WC - prenájom v objekte tzv. „Hríb“ na Ul. A. Kmeťa 1, s tým, že o ponuku s podmienkami mesta nikto neprejavil záujem.

9. Zámer výstavby cukrárne na sídlisku Drieňová v lokalite kotolne K2

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Správu predložila **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ, spracovala ju Ing. A. Prefertusová, poverená vedením odd. výstavby, rozvoja mesta, ÚP a ŽP.** Spravodajstvo k bodu podal **poslanec MsZ Ing. Marián Zimmermann.**

Diskusia:

MVDr. S. Ďurkan, poslanec MsZ – navrhol stanoviť termín vypracovania urbanistickej štúdie pre sídlisko Drieňová.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – akútne je riešenie dvoch častí Drieňovej – ihrisko pri Základnej škole a plocha pre pristávanie vrtuľníka. Urýchlené spracovanie štúdie napomôže zlepšeniu vzhľadu sídliska.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – jestvujúce ihriská pri Základnej škole je potrebné dostať na vyššiu úroveň, v nadväznosti na výstavbu cukrárne by mohla vzniknúť príjemná oddychová zóna.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ – štúdia bola spracovaná v 4-roch variantoch, riešenie bolo dobré. Dal do pozornosti, že investor už čaká rok.

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – štúdia nie je spracovaná komplexne, nespĺňa základné kritériá. Materiál nerieši peší pohyb, statickú dopravu, plošnú výmeru, nie sú v ňom vyznačené inžinierske siete. Drieňová sa dá zhumanizovať, preto Komisia regionálneho rozvoja, výstavby, ÚP a ŽP sa týmto zaoberala, navrhla urobiť ucelenejší názor, ktorý by riešil širšie územie. Keby mesto malo spracovaný takýto materiál, bol by jednoduchý postup voči investorom.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – vyzval Ing. arch. Mravca, aby naformuloval nové znenie uznesenia.

L. Barák, poslanec MsZ – mesto by malo byť iniciátorom ponuky voľných parciel s možnosťou výstavby, pozemky by bolo možné dražiť.

R. Bukát, žiadateľ – žiadal vyjadrenie, či bude mať šancu získať pozemok pod výstavbu cukrárne, keď mu bol schválený predbežný súhlas Uznesením MsZ č. 67/2006.

Ing. J. Čabák, zást. primátora mesta – problém územného riešenia Drieňovej sa riešil v 1. polovici 90-tych rokov. Teraz sa situácia opakuje. Treba spracovať ponuku prípadným investorom.

Ing. arch. Mravec – navrhol schváliť

A. MsZ požaduje zahrnúť do rozpočtu mesta náklady spojené so spracovaním urbanistickej štúdie, B. na základe rozpočtu vypracovať urbanistickú štúdiu do 30. 6. 2007 kvalifikovaním podnikateľského priestoru pána Bukáta.

Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ – upozornila, že na spracovanie štúdie musí byť verejné obstarávanie.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – aby mesto vedelo jednoznačne odpovedať pánovi Bukátovi, treba spracovať nový materiál do najbližšieho MsZ. Vyzval Ing. arch. Mravca, predsedu Komisie RR, výstavby, ÚP a ŽP o spracovanie návrhu.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – v prípade, že cena štúdie nebude vyššia ako 300 tis. Sk, treba zabezpečiť štúdiu zóny 6.1., postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 54/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu týkajúcu sa zámeru výstavby cukrárne na sídlisku Drieňová – p. Radoslav Bukát.

B. s c h v a ľ u j e

vypracovanie urbanistickej štúdie pre sídlisko Drieňová (urbanistický obvod 6.1.) a zahrnutie výdavkov spojených s vypracovaním predmetnej štúdie do úpravy rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 2.

10. Žiadosť o predĺženie nájmu parkoviska pod Novým zámkom a na Skanzene

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ, spracovala ju JUDr. E. Jaďud'ová a O. Nigríniová, odd. PaSM**. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann, poslanec MsZ**.

Diskusia:

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – upozornil, že parkovné sa vyberá aj za státie na hlavnej ceste a za plochu pri kameňolome. Toto nie sú parkovacie miesta.

Ing. K. Lievajová, ved. ekonom. odd. - parkovné je poplatok za záber verejného priestranstva, poplatok za parkovisko neexistuje, na zriadenie parkoviska musí byť živnosť.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

predĺženie doby prenájmu parkoviska pod Novým zámkom a na Skanzene pre nájomcu Jána Bergnacha, bytom Sládkovičova 14, 969 01 Banská Štiavnica za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté nájomnou zmluvou č. 27/2005, do 30. 4. 2008.

11. Žiadosť SKI CENTRA Banská Štiavnica s. r. o.

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, spracovala ju **JUDr. E. Jadud'ová**. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta, Mgr. P. Balžanka.

Diskusia:

L. Barák, poslanec MsZ – materiál nebol prerokovaný v Komisii obchodu, služieb a CR, jedná sa o plochu približne 70 ha, nepokračuje sa v realizácii toho, čo bolo prezentované v roku 2004, nestanovilo sa, kedy bude môcť mesto vstúpiť do projektu, zablokujú sa pozemky. Chce, aby bolo vidieť výsledky práce.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – materiál bol prerokovaný v Mestskej rade a v Komisii RR, výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ.

L. Barák – navrhol stanovenie nájmu do doby kolaudácie 1,- Sk/m², po 5 rokoch nájom zvýšiť na 5,- Sk/m².

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – navrhuje materiál vziať na vedomie. Odporúča mestu, aby v lokalite malo vlastnú chatu pre svojich hostí.

N. Kaník, zástupca SKI Centra - vychádza sa zo zmluvy, kde boli určené postupy a je to jediné transparentné riešenie. Ide sa podľa vopred schváleného plánu, v decembri by mala byť spustená štvorsedačková lanovka, vleky, na výstavbu hotela je začaté stavebné konanie, na kapacitu lanovky potrebujú druhú trať, musia realizovať prekládku vysokého napätia. Chcu riešiť detský vlek a parkovisko. Parkovisko je na novo navrhnutých parcelách. Aj do budúcnosti nevyklučuje prenájom ďalších pozemkov.

PaedDr. M. Klauz - nechce klásť prekážky, ale treba určiť plochy pre parkovisko.

N. Kaník – lesy sú v súdnom spore, sú v správe spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica s. r. o., na parkovisko je spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ale ešte nemajú všetky potrebné vyjadrenia. Mestské lesy mali pripomienky, tieto sa vyriešia. Každý týždeň oneskorenia ohrozuje termín ukončenia.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ - škoda spôsobená výrubom drevín by mala byť riešená osobitnou zmluvou. Navrhol cenu drevín na pozemku zakotviť do zmluvy s Mestskými lesmi.

Ing. J. Dudík, riaditeľ Mestských lesov – doteraz mesto dostalo asi 280 tis. Sk, ako náhradu za predčasný výrub drevín, zmluva bola uzavretá na plochu približne 6 ha – plocha zjazdovky.

RNDr. P. Bačík – navrhol zdefinovať každú parcelu a hodnotu jej porastu.

N. Kaník – vysvetlil, že lesy nebudú vyrubovať plošne, ale len pod konkrétnu výstavbu, terén musí mať horský ráz. Povedal, že je ochotný pristúpiť na akékoľvek podmienky zo strany mesta, vzhľadom na dodržaniu plánovaného termínu výstavby.

JUDr. Jad'ud'ová – v pôvodnej zmluve je výpočet nájmu v prvej fáze sa nájom platil 1,- Sk ročne, v II. fáze – od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do uplynutia doby 5 rokov sa nájom platil 1,- Sk/m² ročne.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – navrhol, vyčleniť po 1 parcele pre Banskú Štiavnicu a Hodrušu Hámre, ktorá je riešená inžinierskymi sieťami.

N. Kaník – nebráni sa ani takejto možnosti, ale ponúka pri návštevách a delegáciách mesta ubytovanie vo svojom zariadení s poskytnutím adekvátneho bezplatného servisu, aby mestu nevznikali náklady.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (1 sa zdržal hlasovania) prijalo
Uznesenie č. 56/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy zo dňa 10. septembra 2004 uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou SKI CENTRUM – Banská Štiavnica, s. r. o. o prenájom nasledovných nehnuteľností (pozemkov) zapísaných na liste vlastníctva číslo 57 v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica:

- parcela číslo 2302/1 o výmere 191 276 m²,
 - parcela číslo 2310/1 o výmere 10 072 m²,
 - parcela číslo 2310/2 o výmere 1 210 m²,
 - parcela číslo 2307 o výmere 46 209 m²,
 - parcela číslo 2299 o výmere 37 211 m²,
 - parcela číslo 2301/2 o výmere 1 618 m²,
 - parcela číslo 2308 o výmere 4 771 m²,
 - parcela číslo 1784/1 o výmere 17 900 m²,
 - parcela číslo 1828 o výmere 1 041 m²,
 - parcela číslo 1831/1 o výmere 36 778 m²,
 - parcela číslo 1743/1 o výmere 21 400 m²
- a taktiež pozemky, ku ktorým list vlastníctva nie je založený:
- parcela číslo 2313 o výmere 134 639 m²,
 - parcela číslo 2309 o výmere 41 009 m²,
 - parcela číslo 1785/12 o výmere 34 420 m²,
 - parcela číslo 1785/1 o výmere 175 925 m²
- za nasledovných podmienok:
- účel prenájmu: vybudovanie infraštruktúry cestovného ruchu a to najmä stavbu: parkovisko, lyžiarske trate, rozšírenie ubytovacích kapacít rôznych kategórií (napr. školské lyžiarske zjazdovky).
 - doba prenájmu: podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 10. septembra 2004

- cena za prenájom: podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 10. septembra 2004
Pre žiadateľa SKI CENTRUM – Banská Štiavnica, s. r. o., Kammerhofská 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 050 440
- v prípade, že realizácia projektu výstavby SKI CENTRA – Banská Štiavnica, s. r. o. nebude začatá do 2 rokov, bude zmluva opätovne predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici k prehodnoteniu,
- žiada konateľov spoločnosti SKI CENTRA – Banská Štiavnica, s. r. o. o vypracovanie geometrického plánu na pozemky tvoriace rozšírenie predmetu nájmu v lehote do 31. 12. 2008,
- dňom 1. 1. 2008 začne plynúť nájom za aktuálne prenajaté plochy určené nájomnou zmluvou k tomuto termínu, vo výške 1,- Sk/m2 ročne,
- nájomca na základe osobitnej zmluvy nahradí cenu lesných porastov na pozemkoch, ktoré budú v súvislosti s realizáciou výstavby likvidované.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zabezpečiť dodatok so spoločnosťou SKI CENTRUM – Banská Štiavnica s. r. o. o konkrétnom znení dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 10. septembra 2004 a aktualizáciu údajov o všetkých pozemkoch v prenájme spoločnosti SKI CENTRUM – Banská Štiavnica, s. r. o. na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10. septembra 2004 formou uzavretia dodatku alebo nového znenia nájomnej zmluvy za podmienok rovnakých ako v Nájomnej zmluve zo dňa 10. septembra 2004.

12. Žiadosť o zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 111/1994 zo dňa 24. 10. 1994

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Predložila ju prednostka **MsÚ Mgr. N. Babiaková a spracovateľmi sú Renáta Baráková a JUDr. E. Jadud'ová, odd. PaSM.** Spravodajstvo k bodu podal zástupca primátora mesta Ing. Juraj Čabák.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 57/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. r u š í

na základe žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Banská Štiavnica, zo dňa 30. 3. 2007, Uznesenie MsZ č. 111/1994 zo dňa 28. 10. 1994 týkajúce sa parcely č. 5333/1 – lokalita Drieňová v plnom rozsahu.

13. Ukončenie výpožičky objektu Botanická č. 2 v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice a predložila ju **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ a spracovali ju JUDr. E. Jadud'ová a O. Nigriniová, odd. PaSM.** Spravodajstvo k bodu podal zástupca primátora Ing. Juraj Čabák.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – navrhol prijatie uznesenia na zverejnenie ponuky na predaj objektu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Ing. M. Zimmermann, poslanec MsZ – navrhol objekt ponechať v majetku mesta, na reprezentačné účely mesta.

L. Barák, poslanec MsZ – v prípade ponechania objektu v majetku mesta vytvoriť položku v rozpočte, aby bola zaručená oprava objektu.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – prikláňa sa k návrhu Ing. Zimmermanna.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – navrhol získané prostriedky z predaja objektu investovať do Belházyovského domu a tu vytvoriť reprezentačné priestory. Tento návrh nebol poslancami MsZ schválený.

Prof. RNDr. H. Hilbert, PhD., poslanec MsZ – odporučil nevyjadrovať sa teraz k možného využitiu objektu na Botanickej ulici.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 58/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

ukončenie výpožičky nehnuteľností na Ul. Botanická č. 2 v Banskej Štiavnici pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Banská Štiavnica k 31. 3. 2007.

14. Žiadosť MUDr. Renáty Koreňovej o odpredaj endoskopických prístrojov

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Predložila ju **prednostka MsÚ Mgr. N.**

Babiaková a spracovali ju JUDr. E. Jaďud'ová a O. Nigríniová, odd. PaSM.

Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. P. Balžanka**, ktorý povedal, že návrh Mestskej rady je pre Mesto prijateľnejší. Odovzdal slovo poverenému riaditeľovi RN n. o.

MUDr. I. Vojtášovi – prístroj má účtovnú hodnotu 756.840,- Sk. Predaj prístroja konzultoval aj s inými odborníkmi, ktorí povedali, že výhodnejšia je kúpa nového prístroja. V tom prípade prístroj zostane pre nemocnicu nepredajný, je starší a začína byť poruchový. Ak sa MUDr. Koreňovej nespĺní podmienka, kúpi si nový prístroj na splátky a v tom prípade bude každé vyšetrenie refundované.

Diskusia:

Ing. J. Čabák, zástupca primátora mesta – podotkol, že sa jedná o mestský majetok a prikláňa sa k názoru predaja prístroja a získané prostriedky poskytnúť účelovo RN n. o.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – navrhol vypracovať znalecký posudok na prístroj a odpredať ho, neskôr svoj návrh stiahol.

MUDr. I. Vojtáš – jeho názor je, že mesto nedostane za prístroj viac ako 300 tis. Sk. MUDr. Koreňová bude robiť výkony pre RN n. o. a niektoré oddelenia budú zvýhodňované (chirurgické a interné). V prípade, že sa prístroj nepredá, zostane nefunkčný.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – žiadal zdefinovať financie, ktoré RN n. o. získa predajom prístroja MUDr. Koreňovej, do nejakej investície.

MVDr. S. Ďurkan, poslanec MsZ – navrhol z peňazí vykryť náklady na zakúpenie 2 ks monitorov

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – treba odsledovať reálne čerpanie výkonov, v prípade nezrovnalostí dať podmienku jednorázového doplatenia sumy (JUDr. Jaďud'ová)

Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ – musia byť uzatvorené 2 zmluvy, jedna o odpredaji prístroja s MUDr. Koreňovou a druhá na finančný príspevok v nepeňažnej forme s RN n. o. Banská Štiavnica, na peniaze, ktoré budú postupne prichádzať.

Ing. M. Zimmermann, poslanec MsZ - informoval, že dňa 9. 5. 2007 zasadá Správna rada RN n. o., na ktorej sa táto vec vyrieši.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – prízvukoval vypracovanie prísnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo návrh Mestskej rady (za 2, väčšina proti).
Návrh MUDr. Koreňovej bol schválený väčšinou hlasov a prijalo sa

Uznesenie č. 59/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

odpredaj endoskopického prístroja Videokolonoskop CF Q 145 L, inv. Č. 022035-187 v nadobúdacej hodnote 1.513.680, k 1.1.2007 v zostatkovej hodnote 756.840,- Sk za cenu dohodou vo výške 756.840,- Sk, ktorá bude uhradená v troch finančných splátkach a to tak, že prvá splátka vo výške 100.000,- bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy, druhá splátka vo výške 100.000,- Sk do 31.8.2007 a tretia splátka vo výške 100.000,- Sk do 31.12.2007 a zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 456.840,- Sk bude uhradená nepeňažnou formou a to výkonmi – vyšetrením pacientov Regionálnej nemocnice, n. o. Banská Štiavnica, pre MUDr. Renátu Koreňovú, NZZ gastroenterologická ambulancia, Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica, s podmienkou, že prístroj zostáva majetkom mesta do dňa uhradenia poslednej splátky kúpnej ceny vrátane nepeňažného plnenia, s tým, že po podpísaní kúpnej zmluvy a uhradení prvej splátky MUDr. Koreňová nebude nemocnici platiť nájomné za užívanie prístroja a prípadné opravy a údržbu prístroja bude znášať na vlastné náklady.

15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy – BETA CAR s. r. o. Pezinok

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice, predložila ju **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ, spracovala ju JUDr. E. Jaďud'ová, odd. PaSM**. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta Mgr. P. Balžanka, ktorý odporučil schválenie materiálu, v nadväznosti na pokračovanie právneho vzťahu.

JUDr. E. Jaďud'ová, ved. odd. PaSM – na predchádzajúcom MsZ sa predkladal návrh na priamu kúpu pozemku, tento sa podmienil kolaudačným rozhodnutím. V súčasnosti prebieha

dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním, čo je podmienené vlastníckym právom k pozemku a uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve.

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – vyslovil pochybnosti o dodržaní termínu 31. 5. 2007.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (2 sa zdržali) prijalo

Uznesenie č. 60/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy so spoločnosťou BETA – CAR, s. r. o., Pezinok, zastúpenej Ing. Bonislavom Donevom, konateľom spoločnosti na pozemok parc. č. CKN 4000 o výmere 312 m², zastavané plochy a nádvoría
2. predĺženie termínu na predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 31. 5. 2007

16. Návrh na zmenu zmluvy o výpožičke Plavárne

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice, predložila ju **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ a spracovali ju JUDr. E. Jaďud'ová a O. Nigríniová, odd. PaSM**. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta Mgr. P. Balžanka.

Diskusia:

Ľ. Barák – v materiáli chýba údaj, dokedy bude v tomto roku plaváreň otvorená a či budú schválené finančné prostriedky konečné.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – prikláňa sa k myšlienke, že v zmluve treba vyčíslieť, koľko korún by stálo zníženie energetických nákladov.

Ing. M. Adamský, za vypožičiavateľa – doba prevádzkovania plavárne sa predĺžila o 1 mesiac oproti predchádzajúcemu stavu, čiže bude otvorená do konca mesiaca máj, za rovnakú sumu. Zvýšili sa však ceny energií a miezd, navýšenie sumy je z tohto dôvodu. V letných mesiacoch bude plaváreň zatvorená. Podotkol, že nie sú vyčerpané ani peniaze z pôvodnej zmluvy. Je ťažké zadefinovať náklady, keď ceny energií stále stúpajú. Sú poskytované aj ďalšie služby – posilňovňa, masáže. Do konca mája chcú rozbehnúť prípravku detí.

Ing. J. Čabák, zástupca primátora mesta – má zmiešané pocity zo schvaľovania, mesto bolo postavené pred problém, že bude odstavený plyn v prevádzke. Nezaujíma ho stará zmluva, podmienky sú stanovené všeobecne. Hodnota vypožičiavaného majetku je 16 mil. Sk. Treba špecifikovať poskytované služby a termín ich poskytovania.

Ing. Adamský, za vypožičiavateľa – nevie dopredu povedať, aké budú ceny energií ďalej.

Ing. S. Palovič, poslanec MsZ – stanovisko Športovej komisie MsZ je za zachovanie plavárne. Podmienky nestanovili.

Lubomír Barák, poslanec MsZ – v Komisii obchodu, služieb a CR materiál nebol prerokovaný, v zmluve nie je presne stanovená doba prevádzky 7 mesiacov a ktoré to budú.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – Ekonomická komisia MsZ navrhla poskytnúť finančnú čiastku na prevádzku plavárne do polovice mesiaca máj, potom urobiť časový priestor a rokovať o jej ďalšom využití.

Navrhol do uznesenia zadefinovať, že v mesiacoch jún, júl, august a do 15. septembra bude prevádzka plavárne zatvorená, navrhol po uplynutí mesiaca máj prehodnotiť prevádzku plavárne.

Ing. Adamský – súhlasí, urobí vyúčtovanie.

Ing. Lievajová, ved. ekonom. odd. – položila otázku, ak sa zmluva uzatvorí do konca mája, kto sa bude o objekt starať ďalej.

Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ – zmluva je pôvodná, mení sa len právny subjekt, je to nezisková organizácia, ktorá musí podať výročnú správu, rozpočet nad 1 mil. Sk, musia mať urobený účtovný audit, odoslať ho Ministerstvu vnútra so správou.

V Zmysle článku II., bod 3 bude pre každý rok samostatná zmluva, kde sa stanovujú podmienky nájomného vzťahu. Zmluva sa môže prehodnotiť. Peniaze dáva mesto a ľudia pozorujú zlepšenie služieb.

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ - navrhol spracovať energetický audit, či sa bude prevádzka riešiť príspevkami alebo investíciami, aby sa vedela prevádzka udržať.

Ing. Adamský – doteraz urobili v plavárni 3 investície – rozdelenie šatní, zateplenie sklobetónovej steny, zabudovalo sa 16 solárnych kolektorov, ktoré by v letných mesiacoch dokázali udržať prevádzku aj s bazénom, tam predpokladajú úspory, ďalšie opatrenia budú zamerané na úsporu vody, sprchy budú fungovať na fotobunku. Ďalšou investíciou budú tepelné čerpadlá. Plynová kotolňa je jedna z najmodernejších, ale v súčasnosti je plyn drahý.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (2 proti) prijalo

Uznesenie č. 61/2007

Mestské zastupiteľstvo v súlade s čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o výpožičke s účelom prenechania objektu Mestských kúpeľov plavárne v Banskej Štiavnici na Ul. Mládežnícka 10, súp. č. 764 s príslušenstvom neziskovej organizácie Plaváreň – kúpele Banská Štiavnica, n. o. so sídlom Mládežnícka 10, Banská Štiavnica, v zastúpení Ing. Jánom Čamajom, bytom Bernolákova 15, Banská Štiavnica, s týmito pripomienkami:

- v zmluve špecifikovať dobu prevádzky plavárne
- urobiť ekonomické prehodnotenie prevádzky plavárne, vrátane tepelného auditu
- na každý kalendárny rok uzatvoriť samostatnú zmluvu o výpožičke Plavárne, v zmysle článku II., bodu 3, predloženého návrhu.

17. Návrh na zvýšenie platu primátora mesta

Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. **Predložil ju zástupca primátora mesta Ing. Juraj Čabák, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo.** Doteraz bol v Zásadách odmeňovania schválený variant, že primátorovi mesta prislúchala odmena vo výške 40 % súčtu plátov vyplatených za príslušné obdobie, po konzultáciách s hlavným kontrolórom je návrh, dať súčasný stav do súladu so zákonom, čiže plát primátorovi zvýšiť o 40 %, t. j. § 4, odst. 2 Zákona č. 253/1994 Z. z., aby o odmena následne rozhodovalo MsZ.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – k bodu A treba doplniť bod B, (ak sa tento návrh schváli), navrhol zrušiť písmeno b/, odstavca 1, §-u 2 Poriadku odmeňovania zamestnancov Mesta Banská Štiavnica zo dňa 25. 4. 2002.

Ing. M. Láslo, hlavný kontrolór mesta – týmto spôsobom sa odstráni nelegálny stav, ktorý bol čiastočne v rozpore so zákonom, nakoľko do Poriadku pre odmeňovanie zamestnancov Mesta Banská Štiavnica bol zaradený aj primátor mesta, on nie je zamestnanec. Kontroloval tento stav na podnet Ing. Čabáka minulý rok, vypracoval stanovisko pre MsZ - plnenie uznesenia 57/2006, kde poukázal na neštandardný stav, kedy bola spaušalizovaná odmena primátorovi mesta vo výške 40 %. Toto je doteraz v Poriadku pre odmeňovanie platné, primátor mal nárok doteraz na 40 % paušálnej odmeny, ktorú mal aj predchádzajúci primátor. Týmto spôsobom sa odstráni súčasný stav.

Ing. Čabák – je spracovaný novelizovaný Poriadok odmeňovania zamestnancov Mesta, ktorý bude v blízkej dobe predložený na rokovanie MsZ, v tomto materiáli bude návrh na zrušenie spomínaného písmena b).

Diskusia:

Ing. S. Palovič, poslanec MsZ – prečo mesto doteraz trpelo nelegálny stav

Ing. Láslo - poukázal na nedostatok, pretože nebola určená periodicita poskytovania odmeny.

Ivan Beňo, poslanec MsZ - spýtal sa, že keď sa schváli fixný plát, či má primátor nárok na ďalšiu odmenu.

Ing. Láslo – ako schváli Mestské zastupiteľstvo.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – spýtal sa, či predchádzajúcemu primátorovi bola na konci volebného obdobia schválená odmena.

Ing. M. Láslo – nie

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ - návrh sa mu zdá nekorektný, keď nový primátor vstúpil do funkcie deklaroval, že bude mať základný plát, zatiaľ nevidí výsledky, navrhuje 1 rok vyplácanie základného plátu primátorovi.

Peter Ivaška, poslanec MsZ - vyslovil pochybnosť, či si prítomní myslia, že si primátor neplní povinnosti, ak áno, v tom prípade MsZ môže siahnuť na 40 %.

Mgr. P. Balžanka – je to kompetencia MsZ, je na ich rozhodnutí.

Lubomír Barák, poslanec MsZ – navrhla sa forma odmeny, ktorá bola automatická. Buď sa malo toto uznesenie zrušiť a prijať nový návrh na začiatku volebného obdobia, toto sa však neurobilo. Zvýšenie môže byť ešte o ďalších 60 %. Chce, aby bol plat definovaný presne.

Mgr. P. Balžanka – predložený návrh je spracovaný Ing. Čabákom, po predchádzajúcej konzultácii s hlavným kontrolórom mesta.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – je ľahšie zvyšovať plat na základe prezentovaných výsledkov, plat by mal byť motivačný.

JUDr. Dušan Lukačko, poslanec MsZ - navrhol prijať zrušenie uznesenia o plate, 52.800,- Sk brať ako základ a odmenu schvaľovať osobitne.

L. Barák, poslanec MsZ – prikláňa sa k poskytovaniu navrhnutého platu, doteraz sa takýto plat primátorovi vyplácal, suma sa mu zdá vysoká, ale mala by sa odobriť.

Ing. M. Zimmermann, poslanec MsZ – v uznesení chýba zrušenie pôvodného uznesenia a chýba návrh na úpravu plátov zamestnancov.

Ing. Láslo – priemerný plat zamestnanca Mestského úradu za rok 2006 je 16 073,- Sk (po vylúčení manažmentu), čo je 88 % priemernej mzdy v SR za rok 2006.

Ing. O. Michna, poslanec MsZ – návrh dáva do súladu zákon s vnútornými predpismi mesta.

Ing. J. Čabák – doplnil, že platy zamestnancov MsÚ sa každoročne valorizujú.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (1 proti) prijalo

Uznesenie č. 62/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §-u 11, odst. 4, písm. i) plat primátora mesta Banská Štiavnica

Mgr. Pavla Balžanku, zvýšený v súlade s §-om 4, odst. 2, zákona č. 253/1994 Z. z.

v znení neskorších zmien a doplnkov o 40 %, t. j. 73.920,- Sk, s platnosťou od 1. 5. 2007.

B. r u š í

písmeno b/, odstavca 1, §-u 2 Poriadku odmeňovania zamestnancov Mesta Banská Štiavnica zo dňa 25. 4. 2002.

18. Poverenie Komisie regionálneho rozvoja, výstavby, ÚP a ŽP vydávaním stanovísk

Návrh predložil primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka, spracovateľom je Ing. Adela Prefertusová, poverená ved. odd. výstavby.** Spravodajstvo k bodu podal Mgr. Pavol Balžanka.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok väčšinou hlasov (1 sa zdržal) prijalo

Uznesenie č. 63/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. p o v e r u j e

Komisiu regionálneho rozvoja, výstavby, ÚP a ŽP s jej predsedom, podpredsedom a členmi, kompetenciou a právomocou vydávať poradné stanoviská k

1. ekonomicky významným investíciám na území mesta a k investíciám Mesta Banská Štiavnica,
2. predaju majetku mesta v súvislosti s týmito investíciami,
3. regionálnemu rozvoju mesta, ako aj dočasným plnením funkcie hlavného architekta mesta podľa potrieb oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP.

19. Voľba člena Valného zhromaždenia Mestských lesov s. r. o. Banská Štiavnica

Materiál nie je písomne spracovaný. Jeho navrhovateľom bol **poslanec MsZ RNDr. P. Bačík. Spravodajstvo podal primátor mesta Mgr. Pavol Balžanka** - v súvislosti s predloženou zmenou, keďže RNDr. P. Bačíkovi nebolo odobrené členstvo vo Valnom zhromaždení Mestských lesov jeho zriaďovateľom, je potrebné doplniť počet členov do počtu 7. Navrhol schváliť poslanca Ing. Ondreja Michnu, ktorého zastúpenie v orgánoch mesta je najmenšie.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – navrhol schváliť poslanca MsZ Ivana Beňu.

Ivan Beňo, poslanec MsZ – návrh neprijal.

Lubomír Barák, poslanec MsZ – navrhol schváliť PaedDr. M. Klauza.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – funkciu nemôže prijať, z dôvodu stretu záujmov.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (1 sa zdržal) prijalo

Uznesenie č. 64/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa členstva RNDr. Pavla Bačíka, poslanca MsZ, vo Valnom zhromaždení Mestských lesov Banská Štiavnica, spol. s r. o.,

B. s c h v a ľ u j e

za člena Valného zhromaždenia Mestských lesov s. r. o. Banská Štiavnica Ing. Ondreja Michnu, poslanca MsZ.

20. Zmluva medzi spoločnosťou PO-MA, s. r. o. ako prevádzkovateľom média VIO – Televízia Banská Štiavnica a Mestom Banská Štiavnica

Písomný návrh Zmluvy tvorí prílohu zápisnice. **Spravodajstvo** k bodu podala prednostka **MsÚ Mgr. N. Babiaková** – informovala o uskutočnenom rokovaní so spoločnosťou PO-MA s. r. o., s pánom Maruniakom, ktorý akceptoval podmienky a sumu 400 tis. Sk vrátane DPH, ktorá je zahrnutá aj v rozpočte mesta. Návrh bol odsúhlasený aj Komisiou kultúry MsZ. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1. 4. 2007 do konca roka 2007.

Diskusia:

Peter Ivaška, poslanec MsZ – VIO TV má licenciu na publicistiku, príspevky by mohli byť kratšie, mesto si bude zadávať svoje návrhy.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – návrh Ekonomickej komisie je 400 tis. Sk vrátane DPH.

Pán Maruniak, konateľ – PO-MA, s. r. o. ponúkla službu za 400 tis. Sk + DPH, mesto sa rozhodlo pre zmenu, zmluva bude uzatvorená od 1. 4. 2007 do 31. 12. 2007, so zmenou Predmetu zmluvy, bodu c) na 4 stránky. Takto sú ochotní zmluvu podpísať.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov (1 sa zdržal) prijalo

Uznesenie č. 65/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Návrh Zmluvy uzavretej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi poskytovateľom PO-MA, s. r. o. ako prevádzkovateľ média VIO – Televízia Banská Štiavnica a objednávateľom Mesto Banská Štiavnica, s akceptovaním celkovej ročnej odmeny 400.000,- Sk, vrátane DPH. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1. 4. 2007 do 31. 12. 2007. V bode I. predmet zmluvy, odst. c), sa upraví čas na odvysielanie 4 stránok.

21. Interpelácie a dopyty

Ing. Marián Lichner, exprimátor mesta – vyjadril sa k uzatvorenej zmluve o zriadení vecného bremena s Družstvom Lupus, Bratislava:

V roku 2006 sa uskutočnila séria rokovaní ako postupovať pri plnení Územného plánu mesta Banská Štiavnica, obnove objektov, aké sú investičné stimuly a aká je ochrana investícií, aby sa peniaze neznehodnotili. Presadzoval myšlienku, že predaj pozemkov by mal byť posledným krokom v investičnom zámere. Vlastníctvo je silným nástrojom, aby mesto dosiahlo svoje ciele. Pri rokovaní zostal jediný investor, ktorého reprezentoval pán Dr. Vágner, potom pán Zátarecký, s ktorým boli spísané 3 dohody, jedna o spolupráci, ďalej dodatok a dohoda o zriadení vecného bremena, aby sa zabezpečila ochrana investícií. Dohodol sa nasledovný postup – investor vypracuje zastavovaciu štúdiu, Mestské zastupiteľstvo ju schváli alebo nie, ďalej sa uskutoční územné konanie, stavebné konanie, stavby sa postavia a potom Mestské zastupiteľstvo schváli predaj pozemkov. Okrem týchto nástrojov sú aj ďalšie efekty, a to vybudovanie technickej infraštruktúry mesta, súvisiacej s výstavbou, na ktoré mesto peniaze nemá. Prevažoval názor, že by sa nemali najprv predať pozemky, postaviť stavby a následne sa zistí, že nie je vybudovaná infraštruktúra a cesty. Požiadavka na investora bola vybudovanie aj infraštruktúry. Pri zákazkách mali byť uprednostnené štiavnické firmy, malo pribudnúť 100 bytov a 60 pracovných miest. Ak je zmluva nevýhodná, musia prevažovať zápory. Je presvedčený, že zmluva je výhodná. Nevie, v čom je nevýhodná. Vie, čo by sa získalo. Keď sa schválil územný plán, chcel, aby sa zámery naplnili, že stavebný rozvoj mesta sa zrealizuje. Investor bol zaviazaný, že výstavba bude v súlade s územným plánom. Súťaž sa dá robiť, keď sú aspoň dvaja záujemcovia – investori. V tomto prípade bol jeden. Mesto nevie dať také investičné stimuly ako investori od mesta očakávajú. Budovanie infraštruktúry je najnáročnejšie, táto spoločnosť prijala tento záväzok. Čo sa týka uzatvorenej zmluvy, uskutočnilo sa na jeho podnet stretnutie

s poslancami, aby boli s podmienkami zmluvy oboznámení. Je za napĺňanie územného plánu a aby mesto bolo vždy korektným partnerom.

Pán Zátarecký, Lupus – potvrdil slová exprimátora, takýmto postupom s mestom rokovali, z ich strany bola predstava, že mesto si odkontroluje výstavbu. Keď sa pozemky predajú vopred, mesto stráca nad nimi kontrolu, keď si ich nepredá, kontrola stále je. Chceli podať vysvetlenie na spoločnom stretnutí, ktoré s poslancami MsZ zvolali, účasť však bola nízka, dozvedel sa, že na rokovaní MsZ sa bude prerokovávať tento bod, pozvánku nedostal. Rozdal prítomným poslancom materiál – štúdiu dotknutého územia, viazaného zmluvou. Prikláňa sa k názoru, že projekt je pre mesto výhodný.

Helena Koťová, poslankyňa MsZ – spýtala sa, prečo bola zmluva spísaná tesne pred komunálnymi voľbami.

Ing. Lichner - kandidoval tiež, pripravoval si úspešnosť pre seba. Pozemky sú vo vlastníctve mesta a nie je možné ich založiť, je len možnosť na nich zrealizovať územný plán.

J. Foltán – spýtal sa, aké záruky dáva Družstvo Lupus, ktoré vzniklo len na konci minulého roka, rozhodovaciu právomoc o mestských pozemkoch má MsZ, o pozemkoch takéhoto veľkého rozsahu nemôže rozhodovať len primátor.

Ing. Lichner – nepozná finančnú situáciu Družstva Lupus, zriaďovanie vecného bremena je v kompetencii primátora mesta, je nástrojom, ak nie je schválené Mestským zastupiteľstvom, nie je možné pozemky zastavať.

Pán Zátarecký – vecné bremeno je odplatné, odplata je stanovená znaleckým posudkom, družstvo bolo zriadené na túto konkrétnu akciu, finančná zábezpeka je taká, ak sa do 10 rokov nezrealizuje zámer, zmluva zaniká zo zákona.

Ing. O. Michna, poslanec MsZ – spýtal sa na vysvetlenie JUDr. Jaďudovej, či vie k zmluve povedať viac, čo znamená inštitút vecného bremena.

JUDr. Jaďudová, ved. odd. PaSM – zmluva o vecnom bremene v zmysle Občianskeho zákonníka znamená povinnosť vlastníka strpieť, zdržať sa obmedzenia alebo zásahu do vlastníckeho práva, je to zmluva, ktorá môže byť zriadená odplatne, alebo bezodplatne, v tomto prípade bola zriadená odplatne, je to zmluva, ktorá pri nevyužití vecného bremena, akéhokoľvek, a nie je užívané po dobu 10 rokov, zaniká. Zmluva sa dá kedykoľvek zrušiť.

Ing. J. Čabák, zástupca primátora – v zmysle aktuálnych platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, schválené 28. 10. 2004, hlava 7, vecné bremeno článok 10 sa hovorí: vecné bremena zo zákona a v rámci správneho konania sa zriadia rozhodnutím primátora mesta zmluvou, toto nie je ani jeden z prípadov, kedy primátor mesta mal právo uzavrieť zmluvu o vecnom bremene. Predchádzajúce vyjadrenia dosvedčujú, že postup nebol korektný. Zákon hovorí, že o vecnom bremene na majetok mesta rozhoduje MsZ, všetky predaje by nastali až po postavení objektov. Štandardné je, aby sa najprv vysporiadalo vlastníctvo. Súťažou sa nedá nazvať to, keď nie je zverejnená ponuka.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – zdržal sa komentára ako štatutárny zástupca mesta, zaráča ho, že nič z predložených dokumentov nebolo evidované na Mestskom úrade. Je podpísaná doložka o mlčanlivosti. Mestský majetok podlieha správe vecí verejných, to je rozdiel oproti privátnej spoločnosti. O veciach sa musí na meste hovoriť. Ak sa v zmluve o zriadení vecného bremena hovorí, že pozemky sú pre mesto nepotrebné, nezdá sa mu to štandardné. Výpočet hodnoty pozemkov je pred územným plánom stanovený znaleckým posudkom viac ako 23 mil. Sk. Výpočet všeobecnej hodnoty ročného nájmu pozemkov je viac ako 2,5 mil. Sk. Napriek tomu treba zdôrazniť, že mestu nevznikla škoda. So štúdiou sa stretol prvýkrát, pán Záturecký bol vyzvaný, aby doniesol všetky dostupné materiály. Štúdia bola predložená až teraz. Správa katastra zamietla vkladovanie.

L. Barák, poslanec MsZ – nie je mu jasné napr., že sa jedná aj o pozemky parkoviska pod Novým zámkom, ak chce niekoho pán Záturecký osloviť, nech predloží zámer a nie katalógové domy, zámer je možno dobrý, ale majú ho aj iní. Akú šancu má iný investor? Treba ponuku zverejniť. Materiál sa mu zdá účelový, neseriózný.

Pán Záturecký – na projekt sa dá pozerat' z rôznych pohľadov. Ak sa má realizovať IBV, buď začne stavať mesto, alebo si nájde investora. Nesúhlasí s výrokmi, ktoré tu odzneli.

Lubomír Barák, poslanec MsZ – projekt poškodil dobré meno bývalého primátora, všetko sa dalo vydiskutovať adresnou formou.

Prof. RNDr. H. Hilbert, poslanec MsZ - skonštatoval, že sú dve otázky – či teraz chceme dokázať, či exprimátor konal a postupoval správne, alebo či chceme projekt prijať alebo nie.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – treba počkat' na verdikt kompetentných a následne otvoriť tému zastavanosti lokalít, aj s inými firmami a tieto sa budú uchádzať o vytvorenie štúdie. Po zverejnení tejto veci preukázala každá z banskoštiavnických firiem záujem.

Ing. S. Palovič, poslanec MsZ – spýtal sa, prečo sa stretnutie s Družstvom Lupus zvolalo až po medializácii.

Pán Záturecký – konali s mestom, neočakávali, že so zmenou vedenia mesta dôjde k takejto situácii a bude sa pokračovať v rokovaníach.

Ludovít Petřík, občan – žiadal riešenie presťahovania útulku na Šoltésovej ulici, ako krajného riešenia, z dôvodu rušenia obyvateľov dotknutej časti hlukom a znečisťovaním psími exkrementami.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – navrhol písomnú odpoveď pánovi Petříkovi, problém je veľmi páľčivý, hľadajú sa možnosti presťahovania útulku.

L. Petřík, občan – povedal, že útulok je postavený priamo pri hale Štiavnických strojární a hluk sa odráža smerom k domom.

JUDr. D. Lukačko, poslanec MsZ – vykonal 2 x kontrolu na danom mieste, psi boli ticho. Podotkol, že pozemok nie je majetkom mesta, ale strojáriny. Problém sa mal riešiť skôr, keď

útulok nebol ešte vybudovaný, pretože jeho presťahovanie je finančne veľmi náročné. Navrhol zvolat' rokovanie.

Ing. J. Čabák, zástupca primátora – tento problém rieši, do dnešného dňa nie je vyriešený, nebola domyslená lokalita pre umiestnenie takéhoto zariadenia. Bude sa robiť meranie vonkajšej hladiny hluku, aby sa získal dôkaz, správa bude predložená do najbližšieho MsZ, treba zvážiť ďalšie alternatívy riešenia.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – navrhol merať hlučnosť v čase, keď deti prídu venčiť zvieratá, pretože intenzita hluku je vtedy najvyššia.

Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta – v nutnom prípade sa nájdu aj peniaze, aj náhradná lokalita, ale treba zvážiť, že to bude na úkor inej investície.

L. Barák, poslanec MsZ – treba si uvedomiť, že pani Simonidesová robí záslužnú činnosť a navrhol hľadať iné riešenia, aj obyvatelia dotknutej ulice majú psov. Útulok je už vybudovaný, je otázne, či jeho presťahovaním nedôjde k jeho likvidácii. Navrhol vyskúšať protištekanie obojky.

Prof. RNDr. H. Hilbert, PhD., poslanec MsZ – dôležitá je otázka vzťahov v tomto meste, tiež spokojnosť občanov, vec by sa dala riešiť, keby si zainteresovaní vydiskutovali problém. Dôležitá je tiež ekonomika. Odporúča rokovanie.

PhDr. Peter Šemoda, poslanec MsZ – je na strane občanov, pretože hluk počuť až na Ulicu 1. mája.

Peter Ivaška, poslanec MsZ – navrhol občanom problém kompenzovať výstavbou protihlukovej steny. Na druhej strane, ale v prípade túlania psov v meste môžu byť tieto nebezpečné.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – prisľúbil v priebehu mesiaca máj zakúpenie protištekaných obojkov, a vyslovil obavu, že presťahovaniu útulku sa asi nevyhneme, treba vytipovať náhradné lokality.

Alica Talajová, občan – žiadala riešiť ohrozovanie obyvateľov Dolnej ulice hlukom z prevádzky 6/4, čistota ulice v čase konania diskoték a hlavne po nich absentuje, podniky znečisťujú verejné priestranstvá, sústavne je rušený nočný kl'ud. Meraním hlučnosti sa určila hladina povoleného hluku, táto sa však nedodržiava a hluk ohrozuje zdravie okolitých obyvateľov. **Žiadala dodržiavanie nočného kl'udu v čase od 22.00 hod. – 06.00 hod.**

Norbert Kaník, občan – chce, aby sa na prevádzky pozeralo separátne. Pítie alkoholu na verejných priestranstvách je protiústavné, navrhol v rámci VZN schváliť zákaz jeho konzumovania na verejných priestranstvách.

A. Talajová, občan – povedala, že najmenej hlučná je prevádzka Kelt, ale hluk je znásobovaný aj migráciou zákazníkov z jedného podniku do druhého.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – pripravuje sa nová koncepcia parkovania tejto zóny a tiež bude hľadať rezervy v práci Mestskej polície.

A. Talajová, občan – zdôraznila, že Mestská polícia nemá autoritu.

E. Barák, poslanec MsZ – požiadal, aby MsPO monitorovala tento priestor a operatívne zisťovala skutočnosť (pokutovať a robiť dychové skúšky mladistvých na alkohol).

Ivan Beňo, poslanec MsZ – spýtal sa, či v zmysle platného VZN máme páky na povoľovanie prevádzkovej doby, či sa môže po 22.00 hod. zakázať hudobná produkcia, v prípade porušenia dať návrh na zrušenie prevádzky.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – navrhol, aby si prevádzky zriadili vlastnú poriadkovú službu.

JUDr. D. Lukačko, poslanec MsZ – Mestská polícia je nástroj na udržanie verejného poriadku v meste, požiadal jej zástupcu, aby sa k veci vyjadril.

Ing. V. Kotilla, náčelník MsPO – kontroly sa robia každý deň, boli uložené aj pokuty. Podotkol ale, že keď príde polícia, hluk sa stíši.

PhDr. P. Šemoda, poslanec MsZ – problém by mala riešiť MsPo, následne štátna polícia, treba sankcionovať a upozorniť majiteľa, nie monitorovať.

JUDr. D. Lukačko, poslanec MsZ – zatiaľ k danej veci štátna polícia nedostala podnet od Mestskej polície.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – konštatoval, že krízový deň je štvrtok, kedy sa v podnikoch združuje viac maloletých. Navrhol kontroly vykonávať vo štvrtok a hlásenia posielat' rodičom.

N. Kaník, občan – opatrenie by malo byť systémové a postupy policajtov by mali byť štandardné. Myslí si, že sú minimálne 4 problémové miesta, kde je alkohol verejne konzumovaný – okolie „hríbu“, podchod pri bývalom pracovisku SSE, pomník padlých a okolie bývalého OPP.

Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta – prisľúbil riešenie problému, vzhľadom k tomu, že doterajšie opatrenia neboli dostatočne účinné.

Mgr. J. Foltán, exposlanec MsZ – pozval prítomných na Oslavy sv. Floriána, ktoré sa uskutočnia dňa 5. 5. 2007 o 16.00 hod. na Štefultove.

Upozornil na nedostatočne vyspravenú rozkopávku za objektom ZUŠ, žiadal dôsledne kontrolovať stav ciest po rozkopávkach.

22. Rôzne

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – navrhol lepšie označenie pamiatok mesta, viditeľne označiť významné miesta, prípadne vytvoriť nejakú mapku s pamiatkami.

Ing. R. Marko, poverený ved. odd. kultúry, športu a CR – pripraví materiál do budúceho MsZ, 250 tis. Sk je v rozpočte na tlačoviny, druhá vec je označenie kľúčových budov v meste tabuľkami, je to vec, ktorú treba riešiť komplexne.

Ing. M. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – upozornila na dopravný kolaps na Križovatke v čase 14.30 hod.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – odpovedal, že na daný problém odpovie Ing. Čabák písomne, v nadväznosti na rokovanie komisie dopravy BBSK a rokovanie so SAD.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – upozornila na rozpadávajúce schody v dvore OPP, ktoré využívajú občania k prístupu do obchodných jednotiek v budove, v prípade že nie sú majetkom mesta, navrhla osloviť vlastníka objektu.

- dala do pozornosti nekvalitnú dlažbu v dvore pražovne na Radničnom námestí
- žiadala osadiť tabuľu na konci Štefultova (smer Štiavnické Bane pri pánovi Brnčovi), ktorá oznamuje začiatok a koniec Banskej Štiavnice
- v časti oproti bývalej pošte na Štefultove bolo odstránené zábradlie, v súvislosti s vypilovaním stromov pri potoku, žiadala jeho opravu a natretie

Peter Ivaška, poslanec MsZ – poprosil členov komisií MsZ, aby dávali svoje stanoviská a výsledky rokovaní na internetovú stránku mesta, informácie treba posunúť na odd. kultúry, tam sa zabezpečí zverejnenie informácií (kultura@banskastiavnica.sk)

- informoval, že Banská Štiavnica sa v rebríčku zelených miest umiestnila na 6. mieste (zo 69), v tejto súvislosti pripomenul, že zeleň si musíme ctíť, v súčasnosti sa mesto očisťuje od náletov, študenti SLŠ odstraňujú nálety v časti od Prachárne smerom dole, chystá sa zmluva so SOUL, ktoré má technické možnosti na zabezpečenie odstraňovania náletov, treba dohodnúť finančnú stránku
- treba apelovať na vlastníkov záhrad susediacich s komunikáciami, aby si odstránili zeleň, ktorá presahuje ich pozemok

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta - mesto sa publikovalo v časopise Drevo na 4 stranách

RNDr. Pavel Bačík, poslanec MsZ – žiadal opravu schodov v časti od Povrazníka na Antolskú ulicu a osadenie lampy na osvetlenie schodov

- mestský rozhlas na Ul. L. Svobodu robí ozvenu
- upozornil, že v budúcnosti treba na oslavy Dňa učiteľov pozývať aj školy okolitých obcí, pretože patria pod Školský úrad,
- žiadal, aby boli poslanci MsZ oboznamovaní so zahraničnými pracovnými cestami zástupcov mesta,
- čo sa týka označenia významných budov v meste, je tu požiadavka podnikateľov, bola to väzba na minibusy a taxíky, súčasťou informačného panelu by mohla byť aj ich reklama, podnikatelia by finančne prispeli na realizáciu.

Ing. J. Čabák, zástupca primátora mesta – informoval o zahraničných pracovných cestách, ktoré za posledné obdobie uskutočnil 3:

Hradec Králové – spolu s pánom Kapustom, Ing. Piliarom, kde sa konala konferencia k internetizácii miestnej a štátnej správy,

Moravská Třebová – partnerské mesto, uskutočnia sa oslavy 750 výr. jeho založenia, je požiadavka na našu samosprávu o príspevok do celkového programu osláv, (Ing.

Zimmermann, Ing. Marko + vodič), spolupráca by sa mala rozvíjať aj na profesnej báze
Olsztynek PLR – v najbližších dňoch sa uskutočnia oslavy 110. výročia Dobrovoľného požiarneho zboru, (p. Buzalka – DPZ Štefultov, p. Zábudlý – DPZ B. Štiavnica)

Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta – informoval o priateľskej návšteve talianskeho mesta Soragna, (I. Beňo, poslanec MsZ, pani Vavrová, tlmočnica + vodič), stretnutie na úrovni primátorov

Ing. Čabák, zástupca primátora mesta – prechod k Domovu dôchodcov na Striebornej ulici a na Višňovského ulici – schody sú zahradené, je zvolané pracovné rokovanie za účasti dotknutých inštitúcií, aj za účasti SVP š. p., schodište je verejné, pozemok je vlastníctvom SBM,

- informoval o rokovaní so SAD v mesiaci marec, ktorí majú predstavu o odbremenení dopravy v časti Križovatky, snažia sa uvoľniť mesto, ponúkajú možnosť spolupráce, na druhej strane prezentovali ochotu spolupracovať so štiavnickou samosprávou, sú pripravení dať autobusy s menšou kapacitou po Banskej Štiavnici, niektoré linky je možné zhustiť, je spracovaný návrh na úpravu zastavovania na niektorých zastávkach, podľa požiadaviek občanov, ďalej sa uplatnia požiadavky škôl, SAD nemá tendenciu spoje redukovať, ale rozširovať, sú ochotní poskytnúť prípoje aj k vlakom, ale pociťujú bezrežimnosť minibusov a žiadajú zaviesť v tejto veci režim
- podiel SAD na prezentácii Banskej Štiavnici – je spolupráca v rámci propagácie Banskej Štiavnici na autobusoch, aj na diaľkových linkách autobusov SAD, bezodplatne v rámci marketingovej podpory,
- informoval o rokovaní Komisie dopravy BBSK, dňa 24. 4. 2007 na Ranči nádej vo Svätom Antone, zhodnotili činnosť RSC BBSK za rok 2006, v rámci tohto dodávka 28 vozov novej techniky unifikovaných strojov pre zimnú údržbu a letné opravy, do Banskej Štiavnici pribudne posýpací a odhrňací stroj MAN,
- informoval, že na zastavenie degradácie povrchov ciest územia BBSK je potrebné 3 miliardy SK, pre tento rok je k dispozícii 28 miliónov Sk kapitálových investícií a 21 mil. Sk investícií ušetrených v zimnej údržbe, spolu 49 miliónov Sk na opravu a výpravky ciest územia BBSK,
- vytvára sa zásobník projektov, zámer vybudovania cesty Banská Štiavnica, Svätý Anton, Žibritov a Krupina má plnú podporu BBSK, aj zo strany samosprávy Krupiny, aj zo strany nášho mesta je záujem zaradiť cestu medzi priority a realizáciu v roku 2008. Prístupové cesty do Banskej Štiavnici, hlavne od Levíc sú havarijné, týmto sa bude zaoberať až v prípade získania financií zo štrukturálnych fondov, prípadne vzatia úveru 800 mil. Sk na vykonanie základných opráv komunikácií.
- cesta Banská Štiavnica – Banská Belá, napojenie na R1, toto je prioritou, je zaradená v roku 2007 na rekonštrukciu,
- v nadväznosti na tieto prísľuby je dohodnuté pracovné stretnutie na máj 2007 v Banskej Štiavnici, treba pripraviť harmonogramy údržby ciest, čistenia ciest po zimnej údržbe, plán prípravy na zimnú údržbu.

- cesta Banská Belá – Kysihýbel – Banská Štiavnica, rozpočtový náklad 1 miliardu 300 mil. Sk, podstatnú časť tvoria výkupy pozemkov, toto sa zatiaľ nevie riešiť,
- cesta Štefultov, mesto bolo vyzvané na spoluúčasť pri spracovaní návrhu, ako chce mesto pripraviť výkupy pozemkov susediacich s cestou, aby cesta mohla byť rozšírená do profilu, ktorý vyžadujú normy.

E. Barák, poslanec MsZ – spýtal sa na vysporiadanie pozemkov na Počúvadlianskom jazere s lesmi a v akom štádiu je ATC, jeho prevádzkovanie.

Ing. Čabák, zástupca primátora mesta – prevod pozemkov na Počúvadlianskom jazere je pozastavený, ale je možné v návaznosti na spracovanie ÚPN zóny záujmové územia riešiť.

E. Barák, poslanec MsZ – informoval sa o niektorých budovách v majetku mesta, napr. Radničné nám. 5, A. Kmeť'a, „hríb“, Križovatka 25, aké je plánované ich využitie, resp. či sa budú rekonštruovať

- či bude bytovka na Povrazníku odovzdaná v termíne
- hájenka Červená studňa, aká je ďalšia využiteľnosť objektu
- Záturecký, či bude materiál spracovaný do najbližšieho MsZ (predaj pozemku A. Kmeť'a)
- cesta na smetisko je rozbitá, či sa bude opravovať
- požiadal riaditeľa Bytovej správy o podanie správy – problematika Šobov, ako sa budú vymáhať nedoplatky, aký je dlh, aký je návrh na riešenie
- žiadal primátora mesta o podanie správy, harmonogramu ako bude fungovať spolupráca s partnerskými mestami
- podnet na osadenie reklamných tabúľ, kde by boli dominanty Banskej Štiavnice

Mgr. P. Balžanka – 23. 5. 2007 sa uskutoční rokovanie na Ministerstve kultúry, lokality UNESCO, ktoré sa bude zaoberať jednotným označením lokalít.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – žiadal vopred informovať o pracovných cestách predstaviteľov mesta.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – písomnú správu predloží do najbližšieho MsZ

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ - pripomienkoval realizačné vady týkajúce sa dláždenia ulíc a dreveného zábradlia, spýtal sa na záručné lehoty.

Prof. RNDr. H. Hilbert, PhD., poslanec MsZ – navrhol podávať interpelácie poslancov písomne, v záujme racionalizovania rokovaní MsZ.

H. Koťová, poslankyňa MsZ – spýtala sa na situáciu v zásobovaní pitnou vodou lokality Klinger

- urgovala opravu cesty na ul. L. Svobodu – Domov dôchodcov

MVDr. S. Ďurkan, poslanec MsZ – spýtal sa, kedy bude opravená MK ul. Bratská, je v havarijnom stave

Ing. Hlinka – odpovedal, že ul. Bratská je prioritná, bude riešená v termíne 5-6/2007

PhDr. P. Šemoda, poslanec MsZ – pripomenul potrebu povrchovej úpravy Fándlyho ulica, žiadal opílenie kríkov a samonáletov, ktoré presahujú do cesty.

Lubomír Barák – navrhol prehodnotiť čas konania Mestského zastupiteľstva, no začiatok rokovania o 9.00 hod., vzhľadom k tomu, že v súčasnosti rokovania trvajú do neskorých večerných hodín.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 66/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

od dnešného dňa začiatok rokovaní Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici o 9.00 hod.

23. Záver

Primátor mesta Mgr. Pavol Balžanka poďakoval prítomným za účasť a trpezlivosť a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a

I. overovateľ
Ing. Ondrej Michna

II. overovateľ
RNDr. Pavel Bačík

Zapísala:
Eva Turányiová