

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 16. decembra 2008**

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre roky 2009, 2010, 2011
4. Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica pre roky 2009, 2010, 2011
5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o dani z nehnuteľností
6. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach
7. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnom poplatku za komunálne odpady
8. Dodatok č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2005 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
9. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta
10. Zmeny a doplnky č. 1, Územný plán mesta Banská Štiavnica
11. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 11/1995 o sprievodcovskej činnosti v meste Banská Štiavnica
12. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o podmienkach predaja na trhovách miestach
13. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2002 mesta Banská Štiavnica na ochranu verejného poriadku
14. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o opatrovateľskej službe
15. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica platné od 1. 1. 2009
16. Plán práce MsZ Banská Štiavnica na I. polrok 2009
17. Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2008
18. Návrh na odmenu hlavného kontrolóra
19. Voľba hlavného kontrolóra
20. Majetkové veci mesta
 - a) Návrh na priamy odpredaj rodinného domu na Ul. Železničiarska 4/A
 - b) Žiadosť o zníženie ceny rodinného domu
 - c) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre spotrebné družstvo COOP Jednota Žarnovica
 - d) Návrh na zrušenie vecného bremena pre Wercom Group, s. r. o., Banská Štiavnica
 - e) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Wercom Group, s. r. o., Banská Štiavnica
 - f) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pre M. Tóthovú, Banská Štiavnica
 - g) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre R. Tótha s manželkou, Banská Štiavnica
 - h) Návrh na odpredaj pozemkov pod Kalváriou pre J. Necpála
 - ch) Návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy medzi mestom B. Štiavnica a M. Markovou
 - i) Návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy medzi mestom B. Štiavnica a J. Blahútom
 - j) Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti pre M. Kala, B. Štiavnica
 - k) Návrh Zmluvy o výpožičke Kultúrneho domu Štefultov
21. Návrh na odmenu poslancom MsZ
22. Rôzne
23. Interpelácie a dopyty
24. Záver

Prítomní

1. primátor mesta Mgr. Balžanka
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, Peter Ivaška, PhD., PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, PhDr. Peter Šemoda, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnení: Ing. Ondrej Michna, Ing. Slavomír Palovič

Na rokovaní bola 88 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
5. Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p. Banská Štiavnica
6. RNDr. Pavel Bačík, riaditeľ BS s. r. o. Banská Štiavnica
7. vedúci oddelení MsÚ: JUDr. Emília Jaďuďová, ved. odd. PaSM
Ing. Adela Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
Ing. Kamila Lievajová, ved. odd. ekonomického
Ing. Ján Hlinka, odd. PSM
JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRAŠ

8. Ostatní prítomní:

VIO TV

Helena Podracká, KSS

PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta + ŠN

p. Rajčok, Kúpele, n. o.

Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka

PaedDr. Dobrovičová, riaditeľka ZŠ J. Kollára

Mgr. M. Kríž, ŠN

J. Pivarč, občan

O. Pivarčová, občan

p. Lupták, občan

Vl. Poprac, DHZ B. Štiavnica

1. Otvorenie

Riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) **otvoril a viedol** primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka** o 9.20 hod.. Skonštatoval, že je prítomných 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neúčast poslancov Ing. Michnu a Ing. Paloviča, poslanci H. Koťová a prof. RNDr. H. Hilbert, PhD. prišli v priebehu rokovania.

V rámci predloženého programu navrhol primátor mesta prerokovať v bode majetkové veci Zmluvu o výpožičke Kultúrneho domu na Štefultove. Takto doplnený programom schválili všetci prítomní poslanci. **Za overovateľov** zápisnice určil primátor mesta poslancov **Ing. arch. Petra Mravca a MVDr. Stanislava Ďurkana a za skrutátora** zástupcu primátora **Ing. Čabáka**. Písaním zápisnice bola poverená zamestnankyňa MsÚ Eva Turányiová.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková** – dala do pozornosti plnenie uznesenia č. 239/2008, kde na základe požiadavky niektorých poslancov boli predložené k nahliadnutiu faktúry za rok 2008, týkajúce sa prevádzky mestských kúpeľov.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 245/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 27. novembra 2008.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

za 13/proti 0/zdržali sa 0

3. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre roky 2009, 2010, 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. Ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová** – návrh rozpočtu bol prerokovaný v Ekonomickej komisii MsZ, ktorá ho odporučila schváliť (zápis v prílohe). Súčasťou predloženého materiálu je i výhľadový programový rozpočet a viacročný rozpočet Mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2010 a 2011 a stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

Diskusia:

Mgr. Palášthy – mal pripomienku k oblasti vzdelávania, v rozpočte sa plánuje na rekonštrukciu ZŠ J. Horáka 5 % spolufinancovanie mesta, v prípade, že to bude hrazené z rezervy na originálne kompetencie, vidí to ako ohrozenie plánov. Myslí si, že bude treba zvýšiť tvorbu rezervy, ZŠ J. Horáka už bola podporená z rezervy, v prípade, že pôjde v rámci eurofondov o oprávnenú položku, je proti, aby bola suma poskytnutá z rezervy školstva.

PaedDr. Klauz - zaujímal sa o položku všeobecne verejné služby a žiadal vysvetlenie, ako budú prostriedky použité. V správe hlavného kontrolóra je uvedený vysoký počet služobných ciest (za I. polrok 2008 to bolo 54 tuzemských a 58 zahraničných pracovných ciest).

Ing. arch. Mravec - spýtal sa, na akom princípe je zostavený rozpočet a programový rozpočet, mal tieto pripomienky:

- k nákladom na spotrebu energií (hasiči, kluby dôchodcov)
- navrhol rozpisat' položku určenú pre Občianske združenie Kruh
- náklady na Štiavnické noviny každoročne stúpajú
- správa cintorínov – údržba vodovodného potrubia 150 tis. Sk
- Rubigall – mzdy a náklady na prevádzku sú vysoké, je nárast sumy na propagáciu mesta
- na údržbu budov MsÚ je plánované 500 tis. Sk, navrhol položku rozpisat'
- náklady na školský úrad, stavebný úrad a matriku sú vysoké
- zaujímal sa o položku 633 všeobecný materiál 804 tis. Sk, navrhol ju rozpisat'
- spýtal sa, či školské lesy zaplatili nájom,
- žiadal vysvetlenie, prečo rekonštrukcia ZŠ Horáka je zahrnutá v rozpočte a ZŠ Kollára nie je

Ing. Blaškovičová – nie je rozpočtovaná úprava Mládežníckej ulice, navrhla spracovať na ňu projektovú dokumentáciu, spýtala sa, aký je účel propagácie mesta.

Mgr. Balžanka – odpovedal Ing. arch. Mravcovi na poslednú otázku, aj na ZŠ Kollára bol podaný projekt na rekonštrukciu, ale zatiaľ sa nevie, či bude úspešný.

Ing. Lievajová, ved. ekonom. oddelenia – odpovedala na jednotlivé pripomienky:

- čo sa týka ZŠ J. Horáka, uvažovalo sa s 5 % spolufinancovaním projektu z rozpočtu mesta (nie z rezervy),
- všeobecné služby sú služby poskytované mestu inými organizáciami, napr. kúrenie zabezpečuje Bytová správa, s. r. o., sú tu zahrnuté služby správcu informačného systému, projektového manažéra i revízie.

PaedDr. Klauz - navrhol projektového manažéra prijať do trvalého pracovného pomeru, aby bol jeho výkon kompatibilnejší s prácou MsÚ.

Ing. Lievajová - služobné cesty sú rozpočtované, položku čerpá i MsPo, odd. KCRaŠ, poslanci, členovia komisií, suma sa môže rozpočtovať na partnerské mestá,

- programový rozpočet – jeho podstata spočíva v stanovení programu jednotlivých oddelení MsÚ, mesto je povinné ho tvoriť,
- náklady na spotrebu energií v kluboch dôchodcov odôvodnila stále sa zvyšujúcimi cenami za energie,
- podpora Občianskeho združenia KRUH – mesto je povinné z výnosu dane financovať 3 neštátne zariadenia,
- Štiavnické noviny – v položke bola premietnutá len valorizácia miezd,
- položka cintoríny, je plánovaná oprava vodovodného potrubia v Bártovom dome a realizácia prípojky vody z hlavného potrubia (v objekte sa zdržujú i aktivační pracovníci),
- mzdy Rubigall – sú rozpočtované na skutočný stav pracovníkov oddelenia KCRaŠ, ktorý v minulom roku nebol naplnený,
- propagácia mesta – čerpanie za minulý rok i návrh čerpania na budúci rok bol podrobne rozpisán oddelením KCRaŠ (poskytnutý poslancom v rámci materiálov na rokovanie MsZ),

- 500 tis. Sk je rozpočtované na údržbu a nákup výpočtovej techniky,
- matrika má jednu matrikárku a zastupujúcu matrikárku, ktorá robí i overovanie písomností (supluje chýbajúcu službu notára v meste),
- položka všeobecný materiál zahŕňa náklady na kancelársky materiál, tonery, pracovné prostriedky, odbornú literatúru,
- školské lesy zaplatili v roku 2008 nájom vo výške 200 tis. Sk, budúci rok to bude 400 tis. Sk (platba sa prelína a polovica bude uhradená v roku 2009),
- položka vstupné z kultúrnych akcií bola znížená.

Mgr. Balžanka – doplnil, že na oddelení KCRaŠ doteraz nebol vyplácaný príplatok za nepodnikanie a jeho vyplácaním došlo k nárastu mzdových nákladov.

Mgr. Babiaková - uviedla, že mzdy boli prehodnotené v roku 2008, nebolo obsadené 1 pracovné miesto, mzdy sú v súlade so zákonom a neboli zvýšené,

- matrika – štát platí jednu matrikárku, druhá je zastupujúca a robí i overovanie písomností, kde je výber poplatkov v prospech mesta vysoký,
- Mládežnícka ulica – rieši sa spracovanie projektovej dokumentácie,
- rok 2009 je prebytkový, nie sú však v ňom zahrnuté akcie, ktoré prejdú z roku 2008 (toto bude zrejmé až po záverečnom účte a po spracovaní rozboru hospodárenia)
- v roku 2009 mesto dostane dotáciu 9 mil. Sk na Rubigall a 10 mil. Sk na kúpele.

Ing. Marko, ved. odd. KCRaŠ - čo sa týka nákladov na Štiavnické noviny, od marca sa noviny tlačia v inej tlačiarni na základe novej zmluvy a úspora by sa mala prejaviť v budúcom roku,

- v príjmovej časti rozpočtu nie je zahrnutý príjem z reklamy,
- z položky všeobecné služby Rubigall sú uhrádzané náklady na čistenie mesta pri akciách mesta,
- čo sa týka nákladov na prevádzkovú budovu Rubigallu, tieto by sa mali realizáciou rekonštrukcie znížiť,
- príjmovú časť tvoril i výber vstupného na akciách, čo v tomto roku bolo cca 250 tis. Sk, je na poslancoch, či schvália výber vstupného v budúcom roku (ide o niektoré akcie, napr. Živé šachy, Salamander),
- náklady na propagáciu mesta – výsledky investície nie sú viditeľné hneď, ide o dlhodobý proces, myslí si, že náklady nie sú extrémne, mesto nemalo žiadny propagačný materiál, museli vytvoriť novú web. stránku, ktorú treba udržiavať, návštevníci mesta mali kladné reakcie na akcie kultúrneho leta,
- budovanie a údržba cyklotrás si vyžaduje náklady,
- darčkové predmety boli prezentované, myslí si, že v tom treba pokračovať,
- účasť na veľtrhoch – mesto bolo prezentované v Maďarsku, Česku, Rakúsku, oddelenie spolupracuje s agentúrou cestovného ruchu a združením turizmu, spolupráca sa bude i ďalej prehĺbovať,
- pri rozvíjaní informačného systému sa budú uchádzať o prostriedky z eurofondov.

Mgr. Balžanka – predpokladá, že širšia diskusia bude aj pri I. úprave rozpočtu, predložený návrh rozpočtu je určitým východiskom.

P. Ivaška – mal pripomienku k ďalšej spolupráci s VIO TV, ktorá je súkromnou televíziou, navrhnutá čiastka v rámci zmluvy je veľká, žiadal ju doriešiť do I. úpravy rozpočtu.

Ing. arch. Mravec – navrhol, či by mesto mohlo poskytnúť finančný vklad do Kalvárskeho fondu.

Mgr. Balžanka – odpovedal Ing. arch. Mravcovi, že predseda Kalvárskeho fondu poskytne vyúčtovanie a predloží návrh.

Mgr. Babiaková – odpovedala poslancovi Ivaškovi, že mesto rokovalo so zástupcom VIO TV pánom Maruniakom, vysielanie prebieha v časovom limite, ktorý bol zmluvne dohodnutý, veľká časť vysielania bola k téme odpadového hospodárstva, na čo finančné krytie mesta nepostačuje. VIO TV by potrebovalo 1,2 mil Sk a ďalšieho spolupracovníka. 500 tis. Sk poskytuje mesto na základe zmluvy. Vysielanie bude pokračovať do marca 2009 v nezmenenom rozsahu, mesto bude hľadať schodné riešenie a pokúsi sa získať zdroje z environmentálneho a recyklačného fondu na propagačné vysielanie k téme odpadového hospodárstva. Nie je to možné riešiť hneď.

Ing. Čabák – rozpočet bol zostavený na základe poznania z predchádzajúceho roku, v ďalšom roku bude zmenený (predpokladá sa zníženie nákladov pri poisťných zmluvách). Príspevky mesta sú rozdeľované komisiou, na čom sa podieľajú i poslanci.

Ing. Blaškovičová a Mgr. Palášthy mali otázky týkajúce sa predložených faktúr za prevádzku kúpele.

Mgr. Balžanka – poprosil ich, aby otázky k plavárni boli predkladané v rámci bodu rôzne.

Mgr. Babiaková – vysvetlila, že keby boli poslanci žiadali vyúčtovanie, bol by to iný materiál ale teraz boli predložené na požiadanie len faktúry.

L. Barák – k návrhu rozpočtu sa malo rokovať samostatne, nie ho len predložiť na schválenie. VIO TV vysielala na celom území mesta, mestský rozhlas nie je vo všetkých uliciach. 0,7 % z rozpočtu mesta na rozvoj cestovného ruchu je málo. Je toho názoru, že rokovanie k rozpočtu malo byť skôr a mali sa do neho dostať nové veci.

Mgr. Balžanka - mesto musí mať rozpočet, stretnutie k nemu je dôležité, aby s ním boli všetci stotožnení. Rok 2009 by mal byť budovateľským rokom, sú pripravené veľké akcie – rekonštrukcia ZŠ J. Horáka, úprava verejných priestranstiev Kammerhofskej ulice, rekonštrukcia Rubigallu a plavárne. Programový rozpočet ponúkne ekvivalencie, čo sa konkrétne vykoná. Keďže neboli predložené pozmeňujúce návrhy, dal hlasovať za spracovaný návrh rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 246/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e programový a viacročný rozpočet Mesta Banská Štiavnica pre rok 2009 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	5 035 314 € (151 693 866 Sk)
- výdavky	2 853 309 € (85 958 783 Sk)

2. Kapitálový rozpočet		
- príjmy	102 915 €	(3 100 417 Sk)
- výdavky	160 760 €	(4 843 055 Sk)
3. Príjmy rozpočtových organizácií mesta:		
a. Základná škola J. Horáka	10 522 €	(317 000 Sk)
b. Základná škola J. Kollára	30 040 €	(904 985 Sk)
c. ŠKD pri ZŠ J. Horáka	5 144 €	(155 000 Sk)
d. ŠKD pri ZŠ J. Kollára	1 160 €	(34 946 Sk)
e. ŠJ pri ZŠ J. Horáka	10 124 €	(305 000 Sk)
f. ŠJ pri ZŠ J. Kollára	3 980 €	(119 901 Sk)
g. Základná umelecká škola	19 060 €	(574 202 Sk)
h. Centrum voľného času	1 990 €	(59 952 Sk)
i. MŠ Bratská	12 780 €	(385 010 Sk)
j. MŠ 1. mája	5 311 €	(160 000 Sk)
4. Výdavky rozpočtových organizácií mesta:		
a. Základná škola J. Horáka	566 693 €	(17 072 200 Sk)
b. Základná škola J. Kollára	325 500 €	(9 806 014 Sk)
c. ŠKD pri ZŠ J. Horáka	52 081 €	(1 569 000 Sk)
d. ŠKD pri ZŠ J. Kollára	31 270 €	(942 040 Sk)
e. ŠJ pri ZŠ J. Horáka	72 630 €	(2 188 000 Sk)
f. ŠJ pri ZŠ J. Kollára	32 810 €	(988 434 Sk)
g. Základná umelecká škola	275 000 €	(8 284 646 Sk)
h. Centrum voľného času	70 200 €	(2 114 845 Sk)
i. MŠ Bratská	204 450 €	(7 032 312 Sk)
j. MŠ 1. mája	258 548 €	(7 789 000 Sk)
5. Rozpočet spolu		
- príjmy	5 238 340 €	(157 810 231 Sk)
- výdavky	4.903 251 €	(147 715 340 Sk)
6. Finančné operácie		
- výdavky	14 520 €	(437 429 Sk)

B. b e r i e n a v e d o m i e

- 1) výhľadový programový rozpočet a viacročný rozpočet Mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2010 a 2011
- 2) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu programového a viacročného rozpočtu mesta na roky 2009- 2011

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

4. Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica pre roky 2009, 2010, 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju riaditeľ TS, m.p. **pán Peter Heilier**, spracovateľkou je **Katarína Bukátová**, vedúca ekonomického úseku TS, m. p. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 247/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica pre rok 2009, 2010, 2011 nasledovne:

1. Bežný rozpočet – pre rok 2009

- príjmy	1 172 165 € / 35 312 632,- Sk
- príjmy cez fin. operácie	84 786 € / 2 554 266,- Sk
- výdavky	1 256 951 € / 37 866 898,- Sk

2. Bežný rozpočet – pre rok 2010

- príjmy	1 845 908 € / 55 609 828,- Sk
- výdavky	1 845 908 € / 55 609 828,- Sk

3. Bežný rozpočet – pre rok 2011

- príjmy	637 876 € / 19 216 650,- Sk
- výdavky	637 876 € / 19 216 650,- Sk

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/0/1

5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o dani z nehnuteľností

Písomný návrh tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 248/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 9/2008 o dani z nehnuteľností pre rok 2009.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

6. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach

Písomný návrh tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Diskusia:

RNDr. Bačík – navrhol úpravu čl. 2, bodu 6 Daň za psa – existujúci text označiť písmenom a) a doplniť bod b) správca dane poskytuje 80 % zníženie dane za psa pre občanov, ktorí vlastnia alebo sú držiteľmi psa z útulku.

P. Ivaška – súhlasil s návrhom poslanca Bačíka, avšak navrhol v takomto prípade až 100 % zníženie dane.

Mgr. Palášthy – je za návrh poslanca Bačíka, ktorý podporuje i Komisia školstva a mládeže MsZ.

RNDr. Bačík – keďže hlavný kontrolór odobril úplné odpustenie dane za psa prevzatého z útulku, stiahol späť svoj pôvodný návrh.

Ing. Čabák – priklonil sa k sadzbe 80 % zníženia, pretože náklady sú i so psíkmi v útulku a v karanténnej stanici.

Mgr. Balžanka – najskôr dal hlasovať za pôvodný návrh MsR, ktorý bol podporený 5 poslancami, 5 bolo proti a 3 sa zdržali hlasovania. Druhé hlasovanie bolo za návrh uznesenia MsR + 100 % zníženie dane za psa prevzatého z útulku a karanténnej stanice, za tento návrh hlasovali 6 poslanci, 3 boli proti a 5 sa zdržalo hlasovania. Tretie hlasovanie bolo za návrh uznesenia z MsR + 80 % zníženie dane za psa prevzatého z útulku a karanténnej stanice na obdobie 12 mesiacov (neplatí pre pôvodného majiteľa psa). Za tento návrh hlasovalo 13 poslancov.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo ešte raz za celý návrh VZN a jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 249/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 10/2008 o miestnych daniach **s nasledovnými pripomienkami:**

1. v čl. 2 Daň za psa vynechať v odseku 5 bod d) - v plnom rozsahu
2. v čl. 2 Daň za psa odsek 6 uviesť v nasledovnom znení:
Správca dane poskytuje zníženie dane za psa
 - a) vo výške 50 % z príslušnej sadzby dane pre občanov – držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP-S a pre všetkých starobných dôchodcov,
 - b) vo výške 80 % z príslušnej sadzby dane pre občanov, ktorí vlastnia alebo sú držiteľmi psa z útulku prípadne z karanténnej stanice. Táto úľava sa priznáva na obdobie 12 mesiacov od prevzatia psa z týchto zariadení, čo je občan povinný preukázať potvrdením o prevzatí psa.
3. čl. 3 Daň za užívanie verejného priestranstva, odsek 9 uviesť v tomto znení:
Sadzba dane za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska je:
 - a) Námestie sv. Trojice, Radničné nám., Starozámocká ul. 0,06 €/m2/deň (1,81 Sk)
 - b) Ostatné ulice na území mesta Banská Štiavnica 0,03 €/m2/deň (0,90 Sk)

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

7. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnom poplatku za komunálne odpady

Písomný návrh tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – na rokovaní Ekonomickej komisie MsZ navrhla, aby v platobnom výmere za komunálne odpady bol bližšie definovaný drobný stavebný odpad (DSO) a bolo určené, kde sa má ukladať.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, prečo podnikatelia pracujúci vo svojej nehnuteľnosti sú spoplatnení 2x, aj ako podnikatelia aj ako fyzická osoba. Namietal, že obyvatelia rodinných domov sú znevýhodnení pri platení za komunálny odpad oproti občanom bývajúcim v paneláku a nemajú motiváciu na separovanie odpadu.

Ing. Lievajová – stanovenie poplatku vyplýva z platnej legislatívy.

Mgr. Balžanka – poplatky bude možné členiť až pri úplnom systéme separovania odpadu, zatiaľ to nie je možné.

Ing. Blaškovičová – spýtala sa, či po rozmiestnení nových nádob na separovaný zber sa zvýšilo triedenie odpadu.

P. Heiler, riaditeľ TS, m. p. – bola prijatá koncepcia odpadového hospodárstva, rozmiestnenie nádob sa prejavilo nárastom surovín a vytriedenia odpadov.

Ing. arch. Mravec – čo sa týka výpočtu poplatku za odpad (príloha č. 1 predloženej správy) je čisto matematický, nie je motivačný.

Ing. Čabák – ide o všeobecný spôsob výpočtu poplatku, motivačný výpočet nemôže byť použitý, lebo separovať sa začalo až teraz. Všetky úľavy však musia byť vykompenzované do mestského rozpočtu.

Mgr. Balžanka – mesto je v oblasti odpadového hospodárstva úspešné v rámci europrojektov, inak by náklady boli oveľa vyššie. Tvorba odpadu sa rapídne zvyšuje.

Ing. Lievajová – TS, m. p. avizovali zvýšené náklady na likvidáciu odpadu, hlavne v mesiacoch október a november.

Ing. Čabák – doplnil, že december je najsilnejší mesiac pri tvorbe odpadov.

Mgr. Palášthy – nabádal hľadať možnosti, aby sa nemusel zvyšovať poplatok za odpad, teraz ide o nárast 90,- Sk na osobu, čo predstavuje zvýšenie asi o 15 %.

Ing. Zimmermann – tvorba odpadu je zrejmä, návrh VZN rieši rok 2009, ďalej sa bude musieť odpad vozit' mimo existujúcej skládky, jedine spôsob separácie môže znižovať tvorbu odpadu, ktorý je skládkovaný.

Ing. arch. Mravec – obsahová stránka VZN je 16 rokov nemenná, chce, aby tam boli motivačné nástroje.

Ing. Čabák – v roku 2009 sa bude znižovať podiel zmesového odpadu a zvyšovať separovaný odpad, zberné nádoby budú monitorované, bude sa sledovať odpadová turistika. Zavedenie koncepcie separovaného odpadu do praxe je prvým nástrojom. Efekt musí začať v školách, ľudia musia byť informovaní. Náklady na zmesový odpad sú nižšie v rodinných domoch ako v bytových domoch.

Mgr. Balžanka – skonštatoval, že ide o komplikovanú tému a samospráva sa jej venuje sústavne.

Ing. Blaškovičová - spýtala sa, či sa bude pri výpočte poplatku rovnako postupovať aj budúci rok.

Mgr. Balžanka – všetko závisí od štádia separácie.

H. Koťová - spýtala sa, či je možné požiadať o zľavu aj na dieťa ZŤPS.

Ing. Čabák – odpovedal, že zľavy je možné uplatniť, ale vždy sa vyberie jedna, ktorá je najvýhodnejšia, pričom žiadateľov ochotne usmernia pracovníčky MsÚ, spravujúce poplatok za komunálne odpady.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 250/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 11/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

13/0/2

8. Dodatok č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2005 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 251/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov s c h v a ľ u j e Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2005 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

9. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 252/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

10. Zmeny a doplnky č. 1, Územný plán mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Prefertusová**, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP a **Ing. Davidesová**, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚP podkladov a ÚPD obcí. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – v materiáli jej chýba ekonomická analýza, čo budú tieto zmeny a doplnky mesto stáť.

RNDr. Bačík – zaujímal sa, kde sa predmetné lokality, ktorých sa zmeny týkajú, nachádzajú.

Ing. Prefertusová – vysvetlila, že jedna lokalita je na Štefultove oproti hornému mlynu a druhá za Regionálnou nemocnicou. Náklady z polovice hradí žiadateľka pani Ivaničová a z polovice mesto. Pre tento účel je v rozpočte mesta vyčlenených 80 tis. Sk.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 253/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o spracovaní Zmien a doplnkov č. 1, Územného plánu mesta Banská Štiavnica,
2. „Zmeny a doplnky č. 1, Územného plánu mesta Banská Štiavnica“, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), vypracované autorizovaným architektom Ing. arch. Gabrielom Szalayom, registrovaným Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR, so sídlom v Prievidzi.

B. s c h v a ľ u j e

1. „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Banská Štiavnica“ v zmysle stavebného zákona, vypracovaný autorizovaným architektom Ing.arch. Gabrielom Szalayom, registrovaným Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR, so sídlom v Prievidzi v roku 2008 a vymedzuje ich záväznú časť, ktorú schvaľuje všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Štiavnica č. 12/2008 o záväzných častiach.

2. "Vyhodnotenie stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 1, Územného plánu Banská Štiavnica" a súhlasí so spôsobom riešenia pripomienok a námietok v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

3. podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 stavebného zákona „Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 12/2008 o územnom pláne Mesta Banská Štiavnica, zmeny a doplnky č. 1“. /príloha č. 1/

C. u k l a d á

Mestskému úradu schválené „Zmeny a doplnky č. 1, Územného plánu mesta Banská Štiavnica“ uložiť na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici a na stavebnom úrade.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

13/0/2

11. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 11/1995 o sprievodcovskej činnosti v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Marko**, ved. odd. KCRaŠ. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 254/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č.11/1995
o sprievodcovskej činnosti v meste Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

12. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o podmienkach predaja na trhových miestach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Nikolajová**, odd. KCRaŠ. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

Diskusia:

I. Beňo – v súvislosti s tým, že mesto má len jedno trhovisko, navrhol odstrániť trhovú stoly umiestnené na Drieňovej v blízkosti Coop Jednoty, kde sa doteraz tiež vykonával trhovú predaj. Prípadne tam ponechať 2 stoly na príležitostný predaj.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 255/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 4 ods. 3 písm. d) a i), §-u 6 a §-u 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovú miestach Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica č. 13/2008, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovú miestach v meste Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

13. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2002 mesta Banská Štiavnica na ochranu verejného poriadku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **Ing. Marko a Ing. Nikolajová**, odd. KCRaŠ. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 256/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 514/2001 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2002 v znení Dodatku č. 1 a 2 na ochranu verejného poriadku v meste Banská Štiavnica a v rekreačnej oblasti Počúvadlianske jazero.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

14. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za opatrovateľskú službu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Piliar**, ved. odd. OVSa SV. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – tento návrh VZN (i tie predchádzajúce) sa novelizuje z dôvodu prechodu Slovenska na novú menu euro ako výlučného zákonného platidla, jednotnej meny a menovej jednotky.

Diskusia:

Mgr. Babiaková – uviedla, že tento návrh VZN o opatrovateľskej službe bude slúžiť predovšetkým na preklopenie prechodného obdobia, aby sa mohli vyberať platby a v prípade nových žiadateľov zabezpečiť opatrovníctvo.

H. Koťová – doplnila, že pre starých ľudí sa nič nemení a budú posudzovaní posudkovou komisiou.

Mgr. Babiaková – mesto musí uzatvoriť zmluvu s posudkovým lekárom, ktorý bude posudzovať žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 257/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 14/2008 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za opatrovateľskú službu poskytovanú mestom Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

15. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica platné od 1. 1. 2009

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou materiálu je **JUDr. Jad'ud'ová**. Spravodajstvo k bodu podal zástupca primátora **Ing. Čabák** – zmena sa týka prechodu slovenskej koruny na euro.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – súhlasil s touto zmenou, navrhol však v budúcom roku zásady hospodárenia s majetkom mesta aktualizovať.

Mgr. Balžanka – prerokovanie tohto materiálu je plánované v budúcom kalendárnom roku.

Mgr. Babiaková – dohodne sa spoločný termín prerokovania materiálu, pripomienky je možné doručiť na MsÚ. Materiál bude poskytnutý na prerokovanie do všetkých komisií MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 258/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 11 písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, §-om 9 odst. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica upravené duálnym vyjadrením cien.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

16. Plán práce MsZ Banská Štiavnica na I. polrok 2009

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Piliar**, ved. odd. OVSaSV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

Ing. Čabák – navrhol, aby bol plán práce doplnený v mesiaci marec o prerokovanie návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 259/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na I. polrok 2009.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

17. Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2008

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju hlavný kontrolór mesta **Ing. Láslo**. Spravodajstvo k bodu podal zástupca primátora **Ing. Čabák**.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 260/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 2. polrok 2008

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

18. Návrh na odmenu hlavného kontrolóra

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju a spravodajstvo k nej podal primátor mesta **Mgr. Balžanka**.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov súhlasilo s návrhom Mestskej rady a prijalo

Uznesenie č. 261/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 18c, odseku 5, zákona SNR č. 369/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Mariánovi Láslovi vo výške 20 % súhrnu mesačného platu, vyplateného za II. polrok 2008.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

19. Voľba hlavného kontrolóra

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Piliar**, ved. odd. OVS a VS. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka**.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 262/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. v y h l a s u j e

deň 25.2.2009 ako deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica.

B. u k l a d á

MsÚ zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v meste obvyklým.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

13/0/2

20. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová** a **R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. **Návrh Zmluvy o výpožičke KD Štefultov** spracovala **O. Nigríniová**, odd. **PaSM**. Spravodajstvo ku všetkým bodom podal poslanec **L. Barák**.

a) **Návrh na priamy odpredaj rodinného domu na Ul. Železničiarska 4/A**

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – požiadal o bližšie vysvetlenie.

JUDr. Jad'ud'ová – nájomníčke vzniká nárok na kúpu nehnuteľnosti zo zákona.

PaedDr. Klauz – keďže predmetom odpredaja nie je pozemok, navrhol so žiadateľkou uzatvoriť naň zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

JUDr. Jad'ud'ová – odpovedala, že so žiadateľkou bude uzatvorená nájomná zmluva na užívanie pozemku.

RNDr. Bačík a **L. Barák** – odporučili nehnuteľnosť odpredať. Taktiež **Ing. Mojička** bol za odpredaj nehnuteľnosti, pretože nájomníčka má snahu nehnuteľnosti usporiadať.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 263/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. 5. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1, ako rodinný dom súp. č. 1832, postavený na C-KN p. č.

4258/2 s príslušenstvom pre kupujúceho Máriu Cesnakovú, rod. Kaniarikovú nar. 21.1.1933, trvalo bytom Banská Štiavnica, Ul. Železničiarska 4, za cenu dohodou vo výške 28.895,- Sk./ 959,14 €. Kupujúci spolu s kúpnu cenou zaplatí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 2.000,- Sk / 66,39 €, geometrického plánu vo výške 7.800,- Sk / 258,92 € a poplatok za vklad kúpnej zmluvy do KN vo výške 2.000,- Sk./ 66,39 €. Kupujúci kúpnu zmluvu uzatvorí a kúpnu cenu rodinného domu s príslušenstvom uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tohto uznesenia.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/1/1

b) Žiadosť o zníženie ceny rodinného domu

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – priklonil sa k odpredaju rodinného domu s 50 % zľavou, teda k alternatíve č. 2 predloženého návrhu.

Mgr. Balžanka - upozornil na možný precedens, pretože doteraz nebolo vyhovené návrhom na zníženie ceny.

L. Barák – myslí si, že už cena 130 tis. Sk je určitou zľavou, Mestská rada neodporučila zníženie ceny, žiadateľ si mohol nehnuteľnosť kúpiť skôr.

JUDr. Jaďud'ová – režim a spôsob vypracovávania materiálu podobných nehnuteľností bol rovnaký, každý dom na schválenie bol predkladaný samostatne. Žiadosť bol prerokovávaná, prevod bol pozastavený. Prevod nehnuteľnosti už bol raz schválený, ale žiadateľ nesúhlasil s cenou.

Mgr. Balžanka – najskôr dal hlasovať na návrh predložený MsR, ktorý bol 10-timi hlasmi schválený, preto hlasovanie za pozmeňujúci návrh poslanca Mravca bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 264/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. 5. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. n e s c h v a ľ u j e

Zníženie ceny rodinného domu súp. č. 1266, postaveného na CKN p. č. 1301, na Ul. Horáka 20 v Banskej Štiavnici, zistenej znaleckým posudkom.

B. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1, ako montovaný rodinný dom súp. č. 1266, postavený na C-KN p. č. 1301 s príslušenstvom a prislúchajúci pozemok CKN p. č. 1301 vo výmere 238 m² zastavané plochy a nádvoria, pre kupujúcich Ján Niederland, rod. Niederland nar. 8.3.1936, trvalo bytom Banská Štiavnica Ul. J. Horáka 20 a manželka Oľga Niederlandová, rod. Paulíková,

nar. 7.10.1941, trvalo bytom Banská Štiavnica Ul. J. Horáka 20, do BSM vlastníctva, za cenu dohodou vo výške 130.000,- Sk/4315,21 €. Kupujúci spolu s kúpnu cenou zaplatí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 4.000,- Sk/132,78 €, poplatok za vklad kúpnej zmluvy do KN vo výške 2.000,- Sk/66,39 €. Kupujúci kúpnu zmluvu uzatvorí a kúpnu cenu rodinného domu s príslušenstvom uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tohto uznesenia.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

10/0/4

c) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre spotrebné družstvo COOP Jednota Žarnovica

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 265/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 5510/4 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoria,

parc. č. CKN 5510/5 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoria,

parc. č. CKN 5510/7 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria,

parc. č. CKN 5510/3 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva COOP JEDNOTA Žarnovica, spotrebné družstvo, so sídlom Bystrická 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00 169 030.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 500,- Sk/m², spolu (162 m² x 500,- Sk) 81 000,- Sk (2 688,71 €).

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk (66,39 €).

B. s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 5510/6 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1114 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 500,- Sk/m², spolu (23 m² x 500,- Sk) 11 500,- Sk (381,73 €).

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk (66,39 €).

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

d) Návrh na zrušenie vecného bremena pre Wercom Group, s. r. o., Vlkanová

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 266/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zmluvu o zrušení vecného bremena s obchodnou spoločnosťou WERCOM GROUP, s. r. o., Vlkanovská cesta 2, Vlkanová, IČO: 366 290 65 spočívajúceho v povinnosti kupujúceho - povinného:

- zabezpečiť bývanie pre 3 rodiny, ktoré sú prihlásené k trvalému pobytu v dome na ul. Novozámocká 18, Banská Štiavnica,
- dom staticky zabezpečiť v lehote do 30. 11. 2006,
- uskutočniť komplexnú rekonštrukciu domu súp. č. 146 v lehote najneskôr do 31. 12. 2008. Splnenie povinnosti bude preukázané doložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Vecné bremeno je vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5769 na dom súp. č. 146, postavený na pozemku parc. č. CKN 2310 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Povinný z vecného bremena uhradí všetky náklady spojené so zrušením vecného bremena, a to návrh na zrušenie vecného bremena v KN.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

e) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Wercom Group, s. r. o., Vlkanová

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 267/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 2311/1 o výmere 484 m², záhrady pre obchodnú spoločnosť WERCOM GROUP, s. r. o., Vlkanovská cesta 2, Vlkanová, IČO: 36629065 do výlučného vlastníctva.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica podľa znaleckého posudku č. 33/2008 zo dňa 28. 10. 2008 vo výške 632,23 Sk/m², spolu (484 m² x 632,23 Sk) 306 000,- Sk (10 157,34 €). Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 2 130,- Sk (70,70 €) a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

f) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pre M. Tóthovú, Banská Štiavnica

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – materiál je na rokovanie predkladaný opätovne a pristupuje sa na stav, ktorý bol nechcený. Mestu zostane nepraktický klin pozemku, ktorý bude nepoužiteľný.

Ing. Blaškovičová – upozornila, že pozemok p. č. 824 užíva pán Šurka, navrhla v roku 2009 urobiť zo strany mesta generálny pardon a dať ľuďom možnosť usporiadať si svoje pozemky v lehote do jedného roka.

Ing. Čabák – vyzval poslankyňu Blaškovičovú, aby predložila písomný návrh uznesenia.

Mgr. Babiaková – z uskutočnenej kontroly najvyššieho kontrolného úradu vyplynula pre mesto úloha usporiadať pozemky, ktoré mesto užíva. Termín je stanovený do 31. 12. 2009, náklady odhadom predstavujú sumu 6,8 mil. Sk. Podklad zo strany mesta bol spracovaný a odoslaný, zo strany štátu by bol ústretový generálny pardon. Mesto rieši pozemky aj s Rudnými baňami, Lesmi SR.

Mesto pripraví pre občanov výzvu prostredníctvom Štiavnických novín a internetu, aby mali možnosť, v prípade záujmu, usporiadať si vlastníctvo k nehnuteľnostiam. Veľa prípadov treba riešiť geometrickým plánom, úloha je dlhodobá, ak sa vlastníctvo v stanovenej lehote neusporiada, termín sa predĺži.

Ľ. Barák – mesto slúži ľuďom, ak sa to chce riadne urobiť, bude to náročné hlavne na finančné krytie.

Mgr. Balžanka – navrhol hlasovať o predložennom materiáli, na nasledujúcej MsR sa bude rokovať o ďalšom návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 268/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. r u š í Uznesenie MsZ č. 212/2008

B. s c h v a ľ u j e priamy odpredaj pozemkov

- C KN parcela č. 820/1 o výmere 539 m², trvalý trávny porast
- C KN parcela č. 820/3 o výmere 589 m², trvalý trávny porast

v prospech Márie Tóthovej, rod. Vicianovej, bytom v Banskej Štiavnici, ul. Jesenského č. 365/9.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica Znaleckým posudkom č. 42/2008 nasledovne :

Cena pozemku parcela C KN č. 820/1 vo výške 97,20 - Sk/m², spolu (539 m² x 97,20,- Sk) 52.390,80- Sk / 1739,05 € a pozemku parcela C KN č. 820/3 vo výške 206,55 Sk/m², spolu (589 m² x 206,55 Sk) 121657,95/ 4038,03 €. Cena pozemkov spolu činí zaokrúhlene 170.000,- Sk/ 5642,97 €.

Kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 1.700,- Sk/56,42 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk/ 66,38 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

11/1/2

g) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre R. Tótha s manželkou, Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 269/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e priamy odpredaj pozemku

- C KN parcela č. 7051/2 o výmere 195 m², trvalý trávny porast

v prospech Richarda Tótha, rod. Tóth a manž. Iveta, rod. Číková, obaja bytom v Banskej Štiavnici, ul. Jesenského č. 365/9.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu 58.500,- Sk/ 1941,84 €.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk/ 66,38 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

11/1/2

h) Návrh na odpredaj pozemkov pod Kalváriou pre J. Necpála

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 270/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemkov

- E KN parcela č. 2285/7 o výmere 390 m², trvalý trávny porast
- E KN parcela č. 2286/2 o výmere 4080 m², orná pôda

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

ch) Návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy medzi mestom B. Štiavnica a M. Markovou

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 271/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Návrh zámennej zmluvy medzi účastníkmi zmluvy Mestom Banská Štiavnica a Máriou Markovou, rod. Tereňovou.

Predmet zámeny :

Mesto Banská Štiavnica je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č. 1 ako C KN parcela č.4590/15, trvalý trávny porast o výmere 2310 m².

Mária Marková, rod. Tereňová, nar. 1.4.1940, rod.č.: 405401/738, trvale bytom vo Zvolene, Pražská ul. č. 1456/16, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5097 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to: parc. č. EKN 2232/7 o výmere 10 253 m², trvalý trávny porast, parc. č. EKN 2232/8 o výmere 1 296 m², orná pôda.

Účastníci sa dohodli, že nehnuteľnosti zamenia nasledovne :

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5097 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to :

- parc. č. EKN 2232/7 o výmere 10 253 m², trvalé trávne porasty , _____
- parc. č. EKN 2232/18 o výmere 1 296 m², orná pôda, _____

Súčasťou prevodu sú súčasti a príslušenstvá, ktoré sa na nehnuteľnostiach nachádzajú

Do vlastníctva Márie Markovej, rod. Tereňovej, nar.: 1.4.1940, rod.č.: 405401/738 sa prevedie pozemok vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ako C KN parcela č. 4590/15 o výmere 2 310 m², trvalý trávny porast.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností je 60,- Sk/ 1,99 €.

Účastníci sa dohodli, že rozdiel, ktorý vznikol, nebudú vyrovnávať finančným ani iným vecným plnením.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

i) Návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy medzi mestom B. Štiavnica a J. Blahútom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 272/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Návrh zámennej zmluvy medzi účastníkmi zmluvy Mestom Banská Štiavnica a Jurajom Blahútom.

Predmet zámeny :

Mesto Banská Štiavnica je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č. 1 ako C KN parcela č.4590/14, trvalý trávny porast o výmere 3916 m².

Juraj Blahút, je výlučný vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 829 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to: parc. č. EKN 2233/12 o výmere 685 m², orná pôda, parc. č. EKN 2233/11 o výmere 549 m², trvalé trávne porasty, parc. č. EKN 2233/10 o výmere 8 079 m², orná pôda, parc. č. EKN 2233/9 o výmere 6 838 m², trvalé trávne porasty, parc. č. EKN 2233/2 o výmere 3 449 m², trvalé trávne porasty, parc. č. EKN 2233/1 o výmere 73 m², trvalé trávne porasty.

Účastníci sa dohodli, že nehnuteľnosti zamenia nasledovne :

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 829 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to :

- parc. č. EKN 2232/12 o výmere 685 m², orná pôda, _____
- parc. č. EKN 2232/11 o výmere 459 m², trvalé trávne porasty, _____
- parc. č. EKN 2232/10 o výmere 8 079 m², orná pôda, _____
- parc. č. EKN 2232/9 o výmere 6 838 m², trvalé trávne porasty, _____
- parc. č. EKN 2232/2 o výmere 3 449 m², trvalé trávne porasty, _____

parc. č. EKN 2232/1 o výmere 73 m², trvalé trávne porasty. _____

Súčasťou prevodu sú súčasti a príslušenstvá, ktoré sa na nehnuteľnostiach nachádzajú

Do vlastníctva pána Juraja Blahúta, nar.: 20.4.1971, rod.č.: 710420/8344 sa prevedie pozemok vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ako C KN parcela č. 4590/14 o výmere 3916 m², trvalý trávny porast.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností je 180,- Sk/ 5,98 €.

Účastníci sa dohodli, že rozdiel, ktorý vznikol, nebudú vyrovnávať finančným ani iným vecným plnením.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

j) Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti pre M. Kala, B. Štiavnica

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – mal pripomienku k tvaru pozemku, malo ísť o hromadnú výstavbu garáží a nie je za odpredaj sekundárnych parciel.

RNDr. Bačík – vadí mu, že sa dáva súhlas na výstavbu hromadných garáží, na individuálnu výstavbu garáží nie sú pozemky. Predložený návrh nebude koncepčne riešiť parkovanie, navrhol bod stiahnuť z rokovania a počkať do doby schválenia urbanistickej štúdie Drieňová.

L. Barák – výstavba garáží bola odsúhlasená uznesením, ale geometrický plán musí vyčleniť plochy na garáže.

Ing. Prefertusová, ved. odd. výstavby - súhlas na výstavbu hromadných garáží už bol, pán Kalo chcel kúpiť celý pozemok, ale mesto trvalo na vyčlenení ciest. V tomto prípade ide o malú plochu, ktorú nie je možné členiť.

K bodu MsZ neprijalo žiadne uznesenie, materiál bude na rokovanie MsZ zaradený až po vypracovaní a schválení urbanistickej štúdie Drieňová.

Hlasovanie za návrh uznesenia predložený MsR

Prítomných 13, hlasovalo 13.

5/5/3

Hlasovanie za návrh stiahnutia bodu a predloženia na ďalšie rokovanie MsZ

Prítomných 13, hlasovalo 13.

7/3/3

k) Návrh Zmluvy o výpožičke Kultúrneho domu Štefultov

Diskusia:

P. Ivaška – materiál nebol prerokovaný v Komisii kultúry MsZ, preto navrhol jeho stiahnutie.

Mgr. Babiaková – vysvetlila, že občianske združenie neexistovalo, preto nemohla byť pripravená zmluva skôr. Mesto poskytne účelový príspevok na sprevádzkovanie vodovodnej prípojky a opravu sociálnych zariadení do výšky 50 tis. Sk, ktorý bude zahrnutý do rozpočtu mesta. Ročný príspevok na úhradu energií bude upravený na základe osobitnej dohody pre každý rok samostatne.

Mgr. Palášthy – myslí si, že ihrisko je využívané najmä deťmi a nemyslí si, že by sa chcel niekto obohacovať.

Ing. Blaškovičová – mala pripomienku k výške príspevku.

Mgr. Babiaková – zástupcovia združenia majú zámer využívať kultúrny dom i ihrisko, treba kvitovať, že sa o to chce niekto starať, je za to, aby sa objekty využívali a slúžili ľuďom, aktivity by sa mali podporiť.

RNDr. Bačík – povedal, že zmluva nespĺňa jeho požiadavky na využívanie kultúrneho domu zo strany mesta (zvoz komunálneho odpadu a energie platí mesto, združenie môže časť objektu prenajať inej osobe na dobu 48 hod.) a predstavuje si ju inak.

Ing. Blaškovičová – na ihrisku boli opravené striedačky, natreli sa mantinely a urobili sa drobné opravy.

Mgr. Palášthy – nemyslí si, že ide o lukratívne miesto na zárobok.

Ing. Zimmermann – navrhol zmluvu schváliť na dobu určitú a dať výpožičiatelom priestor na realizovanie aktivít.

P. Ivaška – materiál treba prerokovať v komisiách, aby sa dodržali princípy mesta.

Mgr. Balžanka – uviedol, že aj v prípade neschválenia predloženého materiálu bude mesto vystupovať voči občianskemu združeniu ako voči partnerovi a dáva mu „zelenú“.

Mgr. Babiaková – nájomná zmluva sa dá upravovať, odber energie sú však povinní prehlásiť združenie.

Ing. Čabák – ak je návrh poslancov stiahnuť materiál z rokovania, vyzval ich aby predložili iný návrh, ktorý sa má schváliť.

JUDr. Jaďud'ová, odd. PaSM – myslí si, že zmluva je dobrá, uvíta súčinnosť komisií, pri rozhodovaní je zmluva platná a menná dodatkami podľa výsledkov rokovaní z komisií.

Mgr. Balžanka – navrhol kultúrny dom dať združeniu do výpožičky na 6 mesiacov a vytvoriť priestor na odkomunikovanie dodatkov.

Mgr. Palášthy – dal návrh uzatvoriť zmluvu na 1 rok.

I. Beňo – žiadal, aby sa hlasovalo za jednotlivé návrhy.

Mgr. Balžanka – najskôr dal hlasovať za predložený návrh zmluvy o výpožičke, ktorý bol schválený 9 poslancami a preto ďalšie hlasovanie neprebehlo.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 273/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy o výpožičke Kultúrneho domu Štefultov , uzatvorenú medzi Mestom Banská Štiavnica, zastúpeným Mgr. Pavlom Balžankom, primátorom mesta a Združením ŠK Štefultov, zastúpeným Michalom Tokárom, predsedom združenia, bytom J. C. Hronského č. 6, Banská Štiavnica a Ľubomírom Povinským, podpredsedom združenia, bytom Škultétyho č. 4, Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

9/0/4

21. Návrh na odmenu poslancom MsZ

Písomný návrh uznesenia tvorí prílohu zápisnice. Predložil ho primátor mesta **Mgr. Balžanka** – v rámci kapitoly rozpočtu určenej na výdavky pre MsZ došlo k značnej úspore, preto navrhol oceniť volených funkcionárov mesta.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 274/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle článku IV/3. Poriadku odmeňovania zamestnancov mesta a volených funkcionárov mesta Banská Štiavnica ďalšiu odmenu poslancom MsZ za rok 2008 vo výške 1.000,- Sk za každé zasadnutie, ktorého sa poslanci MsZ zúčastnili.

Prítomných 15, hlasovalo 13.

10/3/0

22. Rôzne

Ing. Zimmermann – navrhol v rámci reorganizácie MsÚ zvýšiť počet zamestnancov oddelenia výstavby, ÚP a ŽP, vzhľadom k vysokej vyťažnosti pracovníkov a rozsiahlej agende.

23. Interpelácie a dopyty

PaedDr. N. Dobrovičová, riaditeľka ZŠ J. Kollára – informovala o priebehu racionalizácie základného školstva v Banskej Štiavnici, žiaci zo zrušenej ZŠ A. Sládkoviča prešli vo väčšej miere na ZŠ J. Kollára, kde im boli vytvorené za spolupráce všetkých pedagógov adekvátne podmienky. Žiadala o vysvetlenie poslanca Ing. arch. Mravca, z akého dôvodu ju na minulom rokovaní MsZ osočoval, keďže sa s ňou nikdy osobne ani pracovne nestretol.

Pán Pivarč, občan – žiadal o vyriešenie prístupu k jeho rodinnému domu Pod Kalváriou, zo strany mesta mu nebolo odpovedané na list ani na sťažnosť, až po rozhovore so zástupcom primátora mu bol daný prísľub na vyriešenie problému, ale zatiaľ sa nič nedeje.

Pán Lupták, občan – na Kolpašskej ulici, za jeho domom, je vypílená kružina, ktorú treba odviezť.

Pán Rajčok, Kúpele n. o. – vyjadril sa k rozpočtu plavárne, údaje spracováva on, ceny energií sa zvýšili a aj v budúcom roku sa predpokladá zvýšenie nákladov na energie. V prípade, že sa rekonštrukciou plavárne zníži energetická náročnosť objektu, bude možné dosiahnutie úspory.

Mzdy pracovníkov plavárne sú minimálne a tvoria 40 % z dosiahnutých tržieb. Predpoklad reálnych nákladov na budúci rok je 1,8 mil. Sk.

Pán Poprac, dobrovoľný hasičský zbor – poprial všetkým prítomným veselé sviatky a poslancom MsZ venoval kalendáre.

Mgr. Balžanka, primátor – odpovedal diskutujúcim, že mesto bude na interpelácie občanov reagovať konaním, mesto koná aj v prípade pána Pivarča. Podobných situácií je v meste viac, ale zdá sa, že ľuďom nezáleží na vyriešení vlastných problémov, ale ako ublížiť iným. Daný problém nie je v kompetencii stavebného úradu, pozemok je vlastníctvom slovenského pozemkového fondu. Mesto pomôže s vybudovaním alternatívnej miestnej komunikácie, mesto ponúka alternatívy a chce problém vyriešiť k spokojnosti obyvateľov ulice.

Ing. Prefertusová, ved. odd. výstavby – predložila k nahliadnutiu spisový materiál pána Pivarča, kde bola doručená pošta i odpovede a potvrdené doručky listov.

Pán Pivarč s týmto tvrdením nesúhlasil a berie to ako osobnú urážku, pretože nemá prístup ku svojmu domu.

Ing. Prefertusová – vysvetlila, že stavebný úrad rieši dodatočné povolenie stavby pána Nováka, pozemok nie je mestský a ak sa dokáže, že stavba je v rozpore s verejným záujmom, bude stavebníkovi zaslané nariadenie na odstránenie stavby.

Mgr. Palášthy, poslanec – zaujímal sa o prevádzku plavárne, poskytované služby a získané tržby.

p. Rajčok – je ústretový a ochotný údaje poskytnúť a informovať o prevádzke i nákladoch plavárne.

Ing. arch. Mravec, poslanec – komisia výstavby prerokovala aktuálne problémy a potreby mesta, ktoré sú uvedené v zápise (tvorí prílohu), uviedol najdôležitejšie, ktorými sa treba zaoberať:

- Križovatka sa dostáva do pozície chaotického priestoru a systému dopravy, postupne sa do tejto časti sústreďuje život mesta a treba ju riešiť nielen ako obytnú zónu ale zaoberať sa ňou ako s centrom mesta,
- navrhol problém riešiť i jeho premietnutím do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2009.

P. Ivaška, poslanec – interpelácie doručí písomne.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa – vlastníčka nehnuteľnosti na Štefultove (pán Rybár) nie je spokojná so súčasným stavom svojho i susedného pozemku, neznámi občania tu tvoria smetisko, požiadala o obhliadku MsÚ.

Cintoríny – spýtala sa na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov cintorínov, zaujímala sa o dom smútku.

Ing. Čabák, zást. primátora – ku všetkým cintorínom na území mesta musí byť usporiadané vlastníctvo, mesto vykonáva údržbu a vyberá poplatok za hrobové miesta.

Mgr. Babiaková, prednostka MsÚ – zo zákona bol určený termín, dokedy sa mala cirkev vyjadriť, či bude spravovať cintoríny, ale nevyjadrila sa.

Čo sa týka pozemku pána Rybára – skládka odpadu bola pri výstavbe vodovodu na Štefultove zlikvidovaná, pozemok bol vyčistený. Pri dažďoch voda stekajúca z pažíť odmyva zeminu z jeho pozemku.

Ing. Čabák, zást. primátora – doplnil, že za momentálnych poveternostných podmienok je vjazd akejkoľvek techniky na predmetné pozemky nevhodný.

H. Koťová, poslankyňa – apelovala na pokračovanie prác v odkopávaní zeminu na Pátrovej ulici 7, kde je nutné vytvoriť ďalšie parkovacie miesta,

- za objekt ZŠ Drieňová chodia deti fajčiť, žiadala urobiť obhliadku MsPo.

Prof. RNDr. H. Hilbert, poslanec – skonštatoval, že významných osláv mesta (založenie banskej akadémie, oslavy kultúrneho dedičstva) sa zúčastňujú študenti z Maďarska, čím prejavujú svoju úctu a podujatiam dodávajú význam. Naopak študenti z banskoštiavnických škôl sú ľahostajní. Navrhol uskutočniť stretnutie zástupcov mesta a VÚC BBSK, kde by bola téma prerokovaná.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – poďakoval pani prednostke za pomoc pri zabezpečovaní sfunkčnenia el. energie v bytoch na Budovateľskej ulici,

- upozornil na problém s kanalizáciou na Ul. Exnára 3, ktorá bola upchatá, vyslovil obavu, či v prípade napojenia Šmidkeho ulice do jestvujúcej kanalizácie bude táto ďalej priechodná,
- informoval o zasadnutí BBSK dňa 18. 12., kde bude na programe rokovania odpredaj areálu SOUL v Banskej Štiavnici, vrátane ubytovne a kuchyne, ak dôjde k odpredaju, mesto nebude mať vysokej škole čo ponúknuť, na situáciu treba reagovať, napr. upozorniť ministra

školstva, vládu, prípadne navrhnuť stiahnuť bod z rokovania. Adekvátne ubytovanie, ktoré môže Banská Štiavnica vysokému školstvu ponúknuť, je jedine v areáli SOUL.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – ubezpečil, že kroky sa podnikajú, mesto má však obmedzené možnosti.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ – je poslancom BBSK za okres Banská Štiavnica, je oprávnený dať takýto návrh, aj ho podal, nie je stotožnený s predajom a nepodporí ho svojím hlasovaním.

Prof. RNDr. H. Hilbert, PhD., poslanec MsZ – bol presvedčený, že prostredníctvom strany SMER sa podarí podporiť mesto, oblasť školstva a zdravotníctva podlieha kríze. Mesto by malo nádej vysoké školstvo udržať, pridal sa k názoru poslanca Bačíka.

Ľ. Barák, poslanec MsZ - výnos z predaja areálu by mal byť smerovaný do banskoštiavnického školstva, ale ak sa bude predaj objektov drobiť, vyslovil pochybnosť, či to tak bude. Ďalej sa zaujímal, aký zámer má mesto s objektom zrušenej ZŠ A. Sládkoviča.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – odpovedal, že mesto bolo oslovené banskobystrickou diecézou, majú záujem o budovu školy, naopak mesto o objekt bývalého KASSu, ktorý by sa stal polyfunkčným spoločenským objektom.

Ľ. Barák, poslanec MsZ - vyslovil kritiku na odpratávanie snehu, hlavne na vytvorené kopy, lavičky a kvetináče zostali na Nám. sv. Trojice, spýtal sa, kto rozhoduje o ich uskladnení a zaujímal sa o systém parkovania v centre mesta.

Ing. Hlinka, odd. PaSM – odpovedal, že kvetináče a lavičky zostali na námestí preto, aby zabránili nepovolenému parkovaniu áut.

MVDr. Ďurkan, poslanec MsZ - poukázal na nedostatočný odvoz hmoty z letného kosenia na Drieňovej,
- požiadal MsPo o kontrolu priestranstva okolo hromadných garáží na Drieňovej, kde sa zoskupuje mládež a robí výtržnosti.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ - reagoval na výmenu majetku mesta s cirkvou, objekt KASSu nespĺňa normy na uskutočňovanie verejných podujatí, nie sú tam únikové východy, spýtal sa, koľko bude stáť rekonštrukcia.
Požiadal autorov príspevkov ŠN, aby uvádzali úplné informácie, na minulom MsZ žiadal o zverejnenie Zmluvy o vklade Regionálnej nemocnice, n. o. Banská Štiavnica do spoločnosti Nemocnice a polikliniky, n. o. Žiar nad Hronom. Žiadosť o predloženie dokladov písomne odovzdal pani prednostke.

I. Beňo – navrhol odstrániť trhové stoly umiestnené na Drieňovej v blízkosti Coop Jednoty, prípadne tam ponechať 2 stoly na príležitostný predaj.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ – spýtal sa, či je možná kúpa internátu SOUL do majetku mesta.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – rokovania sa uskutočnili, mesto neponúklo sumu, získanie úveru by bolo náročné. Otázka školstva však nie je jednoduchá, v riešení sú i ďalšie objekty, ktoré môže mesto získať do svojho majetku (doškoloňovacie zariadenie na Drieňovej, národné lesnícke centrum, KASS).

24. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Mgr. Balžanka poďakoval prítomným za účasť a pozval ich na záverečné posedenie, ktoré sa uskutoční 18. 12. 2008 v priestoroch Hotelovej akadémie. Rokovanie MsZ bolo o 16.30 hod. ukončené.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. arch. Peter Mravec

II. overovateľ
MVDr. Stanislav Ďurkan

Zapísala: Eva Turányiová