

**Zápisnica z rokovania mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 17. februára 2009**

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Rekonštrukcia ZŠ J. Horáka v Banskej Štiavnici – úprava spolufinancovania akcie
3. Záver

Prítomní:

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, PhDr. Peter Šemoda, Ing. Marián Zimmermann

Na rokovaní bola 100 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, ved. ekonomického oddelenia
Ing. Adela Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Marek Kapusta, projektový manažér mesta

Ostatní prítomní:

Helena Podracká, KSS
VIO TV
PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta + ŠN
Mgr. M. Kríž – ŠN
Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka
Ján Maruniak

1. Otvorenie

Mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstvo (ďalej len MsZ) otvoril a viedol primátor mesta **Mgr. Balžanka**. Privítal všetkých prítomných, vrátane poslancov MsZ, ktorých účasť bola 100 %. Program rokovania, ktorý mal len jeden bod, bol jednomyselne schválený. Za overovateľom zápisnice boli primátorom mesta určení poslanci **Ing. arch. Peter Mravec a Ivan Beňo**, za skrutátora bol určený **Ing. Juraj Čabák**, zástupca primátora mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

2. Rekonštrukcia ZŠ J. Horáka v Banskej Štiavnici – úprava spolufinancovania akcie

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, ktorá ju spolu s **Ing. Lievajovou**, vedúcou ek. oddelenia MsÚ i spracovala. Na zabezpečenie celkového financovania rekonštrukcie ZŠ J. Horáka je potrebné v rozpočte mesta vyčleniť ešte 208 708,83 €, spolu v rozpočte pre rok 2009 **267 008,83 €**.

Mgr. Balžanka – mesto získalo nenávratný finančný príspevok vo výške 1 098 835,7 € na rekonštrukcia ZŠ J. Horáka, ide o investíciu do školy, kde chodí polovica banskoštiavnických detí. Proces získavania prostriedkov mal niekoľko etáp. Začiatkom bolo mimoriadne MsZ 21. 12. 2007, kde sa komunikovalo ohľadne predloženia alebo nepredloženia projektu. Uznesením č. 209/2007 sa rozhodlo, že sa schvaľuje obstaranie dodávateľa technicko projektovej dokumentácie realizačného projektu, verejné obstaranie spracovateľa projektovej žiadosti, zabezpečenie povinného minimálneho spolufinancovania vo výške 5 %, pri očakávanom objeme rekonštrukcie 60 mil. Sk. MsÚ mal za úlohu práce zabezpečiť. Ministerstvom bolo potvrdené, že mesto bolo úspešné, hraničný termín na predloženie kompletného materiálu je 19. 2. 2009. V prípade negatívneho stanoviska mimoriadneho MsZ mesto peniaze nezíska.

Vysvetlil, že priebežne sa pracovalo na projektových prácach týkajúcich sa celého objektu, bola spresnená metodika, došlo k uplatneniu pravidla bench marku 70 tis. Sk/žiak. Projekt musel byť prepracovaný na adekvátnu sumu násobku žiakov. Došlo k redukcii nákladov zo 60 mil. na 30 mil. Sk. Projektový tím, ktorý bol zložený z externého spracovateľa projektovej žiadosti, z externe obstaraného stavebného projektanta, v spolupráci s mestom, projektovým manažérom a vedením ZŠ J. Horáka bolo rozhodnuté, ktoré práce sa budú redukovať tak, aby projekt vyčerpal čo najvyššiu čiastku, ktorú je možné získať a zároveň aby projekt mohol byť dobre hodnotený. V rámci redukcie projektových nákladov a v snahe tímu získať čo najviac prostriedkov, niektoré čiastky boli podhodnotené. Mesto pri získavaní dosiahlo maximum príspevku.

Súčasťou celej realizácie projektu a jej implementácie je aj projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a inžinierska činnosť. Suma, ktorá sa zdá veľká, je nižšia ako je bežná tabuľková cena, projekt bol spracovaný ako celok a bol prerábaný. V tomto prípade úspešnosť poplatok mal svoj význam, projekt bol úspešný. Stavebný dozor v zmysle používaných tabuliek je obstaraný v súlade so zákonom, externý manažment je v súlade s pravidlami implementácie európskych projektov. Stavebné práce boli vysúťažené verejnou súťažou zverejnenou vo vestníku a obstarané za uvedenú cenu. Mesto hospodárilu dobre, nebude musieť brať úver, v prípade schválenia uznesenia sumu bude potrebné zaradiť do rozpočtu mesta. Peniaze môžu byť dobre investované pre pedagógov a deti banskoštiavničianov. Mestská rada jednomyselne odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyzval ku konštruktívnej diskusii.

Diskusia:

PaedDr. Klauz - zmeny v projekte boli zrejme, dva dni pred rozhodujúcim termínom sú poslanci MsZ postavení pred rozhodnutie dať z rozpočtu mesta 208 708,83 €. Povedal, že o predloženom návrhu nebude hlasovať. Položky za spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, verejné obstaranie na dodávateľa stavebných prác + úspešný poplatok vo výške 25 280,49 € a externý manažment vo výške 20 579,90 € sú veľmi vysoké.

Mgr. Balžanka – riaditeľ školy, mesto, projektový manažér boli prizvaní ako asistencia, materiál spracovala externe dodávateľská firma, ktorá maximálnu čiastku vybavila. Prácu si splnila za štandardných podmienok. Pri drieňovskej škole sa s takouto firmou nespolupracovalo a projekt zatiaľ nebol úspešný. Stavebný dozor a externý manažment je podmienkou implementovania štrukturálnych fondov. Priamo riadiaci orgán si dáva podmienku, že je nevyhnutné, aby títo ľudia neboli priamo zamestnancami napr. realizačnej firmy, externý manažment je plne hradená čiastka v rámci projektu. Pozitívom je, že výkonná osoba dala prísľub, že počas realizácie projektu bude financovaná v rámci položky projektu a mesto nebude mať zvýšené náklady. Stavebný dozor bol vysúťážený z troch ponúk so zľavou. Do budúca sa mesto môže vracať aj k iným projektom. Výsledok verejného obstarania – obstaranie stavebných prác mesto dostalo pred týždňom, ktorý bol využitý na kontakt so stavebnou firmou, porovnanie výkazov výmer a projektovej dokumentácie.

Prof. RNDr. Hilbert, PhD. – má podobný názor ako poslanec Klauz, mesto získa „veľké“ peniaze, ale niektoré položky idú z rozpočtu mesta. Výdavky na stavebný dozor sú veľmi vysoké.

Mgr. Balžanka – kompletný materiál prejde kontrolou ministerstva výstavby, až potom bude podpísaná zmluva.

PhDr. Šemoda - spýtal sa, z čoho bola vytvorená rezerva rozpočtu a či nebude mestu chýbať. Zaujímal sa o pracovnú náplň externého manažmentu.

Mgr. Balžanka - rezerva môže chýbať v tom prípade, ak by mesto chcelo ísť do ďalších projektov.

M. Kapusta, projektový manažér mesta – vysvetlil, že je zodpovedný za prípravu realizačného projektu po jeho schválení. So stavebným dozorom musí dohliadnuť na všetky práce, faktúry, aby boli certifikované a preplatené. Ak to nebude dobré, ministerstvo výstavby sumu neschváli. Presnú výšku financií určujú stavebné cenníky, odmena projektového manažéra bude platená z európskych peňazí. Projekty musí pripravovať skúsený pracovník, nesmie dôjsť k odchýlkam. Každý európsky projekt sa pripravuje s otáznikom. Keď sa mesto uchádza o projekt, predchádza mu kopa práce. Snahou je, aby projekty do budúcnosti fungovali inak. Pri veľkých projektoch je vždy isté riziko.

PaedDr. Klauz – žiadal zrušenie platby práce projektového manažéra z rozpočtu mesta.

Mgr. Balžanka - počas realizácie projektu nebudú projektovému manažérovi vyplácané z mestského rozpočtu peniaze.

L. Barák - spýtal sa, kto je zodpovedný za to, že sa celková suma zvýšila o 8 mil. Sk a kto nesie dôsledky toho, že v skutočnosti chýba 208 708,83 €. Mesto si musí dopredu premyslieť možné riziká. Čo by bolo v prípade, keby mesto nemalo vytvorenú rezervu.

Mgr. Balžanka – projekt s predpokladanou investíciou 60 mil. Sk bol spracovaný na úplný komfort školy. V prípade, že by mesto nemalo rezervu, muselo by si vziať úver.

Mgr. Palášthy – doplnil, že o prostriedky by sa nemohla uchádzať napr. Drieňovská škola, pretože nespĺňa kritérium počtu žiakov. Ministerstvo výstavby sa podieľa na nákladoch 80 %, aj ich kontroluje. Ako pozitívum hodnotí, že rekonštrukciu bude realizovať štiavnická firma a bude môcť zamestnávať ľudí.

Mgr. Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka – základná škola od roku 2002 patrí pod mesto. Do školy boli v rokoch 2002 - 2009 dané len prostriedky, ktoré poskytol štát. V roku 2004 bola zverejnená prvá výzva na získanie NFP a škola mala šancu uspieť (projekt spracovali zamestnanci školstva). Nestalo sa tak z dôvodu, pretože mesto pozdržalo projekt a pridružilo k nemu i druhú školu. Z obavy, aby sa táto situácia nezopakovala, postupovali tak ako postupovali, v záujme toho, aby bol projekt úspešný. ZŠ J. Horáka má 505 žiakov a bol by zlý riaditeľ, keby nežiadal to, čo bolo zahrnuté do 60 mil. Sk. Projekt spracovali odborníci a myslí, že vhodne a dobre. Škola priebežne investovala do opravy zo svojich prostriedkov, ale tieto náklady nie sú zohľadnené. Od roku 2004 škola dostáva len to, čo je možné cez originálne kompetencie. V škole sa nerobili nadštandardy, škola potrebuje zariadenie, ktoré splní všetky parametre, aby sa v zdravom prostredí vykonával vzdelávací proces detí. K jednotlivým položkám sa nevie vyjadriť, na to sú kompetentní. Pri spolupráci so stavebnou firmou vychádzali zo skúseností. Poprosil, aby peniaze išli do školstva, pretože zbaviť sa ponúknutej čiastky by bol hriech.

RNDr. Bačík - chce, aby peniaze išli do školstva, ako poslanca ho však zaráža uvedená suma. Zaujímalo ho, že keď faktúra neprejde cez ministerstvo výstavby, kto bude niesť zodpovednosť (v prípade externého manažmentu).

Mgr. Balžanka - zmluva ešte nie je fyzicky uzatvorená, platby pôjdu priamo z ministerstva výstavby, mesto bude zodpovedné len za pomer, ktorý spolufinancuje. Kontroly budú vykonávané, na celú akciu bude zriadený samostatný účet.

M. Kapusta – práce stavebného dozoru a manažmentu sú platené, pokiaľ nebudú uznané, ľudia nedostanú zaplatené.

RNDr. Bačík – zaujímal sa, aké % z nenávratného príspevku je možné použiť na projektovú dokumentáciu, inžiniersku činnosť, manažment a čo sú oprávnené náklady.

M. Kapusta – uvedené čiastky sú maximá, časť projektu nie je oprávnená, lebo časť stavby sa nejde realizovať.

RNDr. Bačík – spýtal sa, keby si mesto neuplatnilo náklady na stavebný dozor a externý manažment v takej výške ako je navrhnuté, či by projekt prepadol.

M. Kapusta – vysvetlil, že zmeny medzi jednotlivými položkami nie sú možné.

Ing. arch. Mravec – treba sa sústrediť na stav zodpovednosti a kontroly, na osoby, ktoré sú zodpovedné za priebeh, aby vec dotiahli do konca. Peniaze sú zo sumy, ktoré mesto dostalo. Stavebný dozor + manažment musí komunikovať s ministerstvom výstavby.

Ing. Michna – Slovensko má možnosť pôsobiť v druhom projektovom období, ktoré je skrátené, možno aj posledné. Nik nezaručí, že bude ďalšie programové obdobie. Treba sa dostať do optimálneho stavu a zachovať sa ako „lokalpatrioti“. Škola peniaze potrebuje.

Mgr. Palášthy – do budúcnosti má iné očakávania, že rozdiel bude menší, aby nevznikala nedôvera.

Zaujímal sa, či aj pri ďalších projektoch, ktoré mesto pripravuje, bude takáto výška spolufinancovania.

Mgr. Balžanka – mesto realizuje projekty, ktoré sú bytostne dôležité, napr. rekultivácia skládky, zberný dvor. Týmto projektom mesto nekončí.

PaedDr. Klauz – spýtal sa, aký dopad bude mať navrhnuté riešenie spolufinancovania na mesto.

Ing. Lievajová – zatiaľ je mesto v ažurite, avizuje sa zníženie príjmov z daní pre mesto. Keď bude známy záverečný účet po audite, možno sa k téme vrátiť.

Mgr. Balžanka - očakáva sa, že sa bude robiť a budovať, aj za cenu ísť do úveru. Keďže nebol predložený pozmeňujúci návrh, dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 11/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

výsledok verejnej súťaže na dodávateľa stavebných prác akcie „Rekonštrukcia Základnej školy J. Horáka v Banskej Štiavnici“.

B. s c h v a ľ u j e

spolufinancovanie projektu z Regionálneho operačného programu, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a RR SR s názvom „Rekonštrukcia Základnej školy J. Horáka v Banskej Štiavnici“ vo výške 328 946 € (9 909 828,26 Sk), ktoré bude kryté z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica, a to nasledovne:

- zaplatené v roku 2008 1 865 920 Sk (61 937,20 €)
- 267 008,83 € (8 043 908,- Sk) z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2009, hradené z prebytku bežného rozpočtu.

Prítomných 17, hlasovalo 17.

za 14, proti 0, zdržali sa 3

3. Záver

Po prerokovaní jediného bodu primátor mesta poďakoval prítomných za účasť na mimoriadnom rokovaní MsZ a o 14.30 hod. zasadnutie ukončil.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor Mesta

overovatelia:

I. overovateľ:
Ing. arch. Peter Mravec

II. overovateľ:
Ivan Beňo

Zapísala:
Eva Turányiová