

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 30. apríla 2009**

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica
4. Štatút mesta Banská Štiavnica
5. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica
6. Žiadosť o poskytnutie príspevku – FK Sitno Banská Štiavnica
7. Investičný zámer výstavby polyfunkčného domu – objekt „Gizka“ lokalita Križovatka
8. Plnenie uznesenia č. 229/2008 – starostlivosť o verejnú zeleň
9. Návrh na vstup Mesta Banská Štiavnica do Združenia – Slovenská železná cesta
10. Správa o stave mesta Banská Štiavnica
11. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica
 - a) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Ing. Fremalovú a V. Slezáka
 - b) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre J. Pavúra s manželkou
 - c) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre M. Demočovú
 - d) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre V. Kubáša
 - e) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – Akutrade, s. r. o. – projekt „Zberný dvor“
 - f) Návrh na odpredaj pozemku pre R. Rückschlossa s manželkou, B. Štiavnica
 - g) Návrh na odpredaj pozemku pre T. Rückschlossa, Banská Štiavnica
 - h) Návrh na odpredaj pozemku pre M. Štangovú, Banská Štiavnica
 - i) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti na Ul. Radničné nám. č. 19, B. Štiavnica
 - j) Žiadosť o prechodnú výpomoc na realizáciu zmeny vykurovania bytov Budovateľská č. 15
 - k) Ponuka spoločnosti Salamandra Hotels, s. r. o., na uplatnenie predkupného práva
 - l) Správa o ukončení prevádzky plavárne
 - m) Návrh na odpredaj pozemku pre J. Krátkeho s manželkou, B. Štiavnica
12. Rôzne
 - Informatívna správa z Valného zhromaždenia Dexia banky Slovensko, a. s.
13. Interpelácie a dopyty
14. Záver

Prítomní

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., PhDr. Peter Šemoda

Na rokovaní bola 82 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
6. Peter Heiler, riaditeľ TS m. p.
7. RNDr. Pavel Bačík, BS, s. r. o. Banská Štiavnica
8. JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
9. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, ved. ekonomického odd.
Ing. Adela Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďuďová, ved. odd. právneho a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. PSM
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRAŠ
Ing. Jaromír Piliar, ved. odd. organizačného, VS a SV
Marek Kapusta, projektový manažér mesta

Ostatní prítomní:

Helena Podracká, KSS
VIO TV
PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta
Mgr. M. Kríž – ŠN
Ing. Dalma Štěpánková, občan
RNDr. J. Roháč, občan
Stanislav Osvald, občan
Pán Murár, občan

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) otvoril a viedol **Mgr. Pavol Balžanka**, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. V programe navrhol bod Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica zaradiť za Kontrolu plnenia uznesení. Takto pozmenený program rokovania prítomní poslanci väčšinou hlasov schválili. **Za overovateľov** zápisnice primátor mesta určil poslancov **Ing. arch. Petra Mravca a Ing. Jána Mojičku**. **Za skrutátora** bol primátorom mesta určený **Ing. Juraj Čabák**. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

V rámci tohto bodu primátor prečítal list (tvorí prílohu zápisnice) predsedu dobrovoľného hasičského zboru (DHZ) vrchného inšpektora Vladimíra Popraca, ktorý v súvislosti s výskytom mexickej chrípky v SR žiadal MsZ o odsúhlasenie finančných prostriedkov. Peniaze by boli použité na zaškolenie 10 hasičov pre biologickú situáciu. Položil otázku, ako je naše mesto pripravené.

Mesto sleduje aktuálnu stránku Hlavného hygienika SR, Ministerstva zdravotníctva SR, Ministerstva zahraničných vecí SR, Svetovej zdravotníckej organizácie, čo sa týka Slovenska. Slovensko nie je primárne ohrozené.

2. Kontrola plnenia uznesení

Prílohu zápisnice tvorí písomná správa o kontrole plnenia uznesení, o plnení prijatých opatrení a zápis z rokovania k uzneseniu č. 15/2009. Materiál predložila a spravodajstvo k bodu podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**.

Diskusia:

Ing. Michna – k uzneseniu č. 15/2009 – investičný zámer výstavby Multifunkčného centra Banská Štiavnica – spýtal sa, či je predstava o nových lokalitách.

Mgr. Babiaková – MsÚ uskutočnil rokovanie so zástupcami investora, prípadné nové lokality budú ponúknuté v súlade s územným plánom mesta.

Ing. Blaškovičová – k uzneseniu č. 17/2009 – systém parkovania – nebol schválený systém parkovania v nádvorí banského domu, postrehla osadenie novej dopravnej značky.

Ing. Čabák – vysvetlil, že ide o prípravu osadzovania dopravného značenia, v májovom MsZ budú predložené ďalšie informácie. Došlo k dohode s majiteľmi bytov v tomto areáli.

L. Barák – k uzneseniu č. 15/2009 – je vlastníkom pozemku v predmetnej lokalite, zatiaľ ho nikto neoslovil. Mesto ponúklo nepravdivé informácie, investori by nemali byť zavádzaní.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 31/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. februára 2009.

2. Správu o plnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

3. Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju zástupca primátora **Ing. Čabák**, spracovateľom je **M. Kapusta**, projektový manažér mesta – systém zavedenia efektívneho separovaného zberu sa už viackrát prerokovával, on sa zúčastnil spolu s primátorom mesta konzultácie na Ministerstve životného prostredia SR. Ako podklad využili existujúci projekt, ktorý inovovali, aby mohol byť čo najviac obnovený vozový park. Projekt bol postavený tak, aby sa podarilo získať čo najviac mechanizmov. Okrem technológií je rozšírený o triediareň odpadov, prekládkovú stanicu, otvoria sa ďalšie možnosti vozenia a odkladania odpadov aj na iné skládky. Projekt bol rozšírený o kamerový systém, je v ňom zapracovaný GIS, softvér a hardvér, multifunkčné zariadenie – zvozový súpravu. Projekt rieši stojiská zberných nádob, niektoré sa uvoľnili, čím sa získali parkovacie miesta.

Do rozpočtu predkladaného projektu boli zahrnuté všetky náklady na vypracovanie PD, všetky štúdie, ktorými spracovatelia projektu postupne navrhli celkový systém odpadového hospodárstva.

Projekt bude predložený do 11. 5. 2009, výsledok bude známy v jesenných mesiacoch.

Ing. Čabák – prečítal návrh uznesenia s opravou bodu 3 nasledovne:

zabezpečenie povinného minimálneho spolufinancovania realizácie projektu

„Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“, a to vo výške 5%, t. j. 190 000 € z celkových nákladov projektu vo výške 3 800 000 €, s DPH, pri celkových oprávnených výdavkoch na projekt 3 800 000 €. Spôsob financovania spoluúčasti vo výške 190 000 €, s DPH, je z vlastných zdrojov mesta, v hotovosti.

Diskusia:

RNDr. Bačík – spýtal sa, či by predložený návrh uznesenia nebolo lepšie rozdeliť na 3 samostatné uznesenia.

Ing. Čabák – uznesenie je potrebné prijať tak, ako je predložené, s návrhom opravy.

L. Barák – zaujímal sa, koľko stála príprava projektu v roku 2008. Vyslovil obavu, či bude úspešný a či práce budú vykonávať Technické služby, m. p..

M. Kapusta - práce musí vykonávať mestský podnik, teda Technické služby, m. p..

L. Barák – na Technických službách je „smetisko“, do dvora sa vozí odpad z celého okolia. Zaujíma ho výška nákladov projektu.

M. Kapusta – projektová dokumentácia bola zaplatená, použila sa tá istá a doplnila sa. Ak sa chce získať maximum, takto to funguje. Vychádza sa z danej legislatívy, iná možnosť nie je.

PaedDr. Klauz – Ministerstvo životného prostredia poskytuje prostriedky na separovaný zber. Spýtal sa, kde sa bude odpad dávať a ako sa bude likvidovať.

Mgr. Balžanka – je iróniou osudu, že Slovensko a Banská Štiavnica intenzívne nabieha na separáciu a environmentálne riešenia, ale hospodárska kríza udelila kolaps v rámci obchodu s komoditami.

Ing. Čabák - situácia sa zhoršila, ide o všeobecný jav. Negatíva, ktoré sú spojené so zavádzaním koncepcie, sa odstraňujú. Podobné problémy majú i v iných obciach. Problémové miesta, napr. Zvonový vŕšok budú monitorované (s pomocou sponzorov). Robí sa i na optimalizácii zvozových plánov a liniek. Uskutočnilo sa stretnutie starostov, na základe ktorého sa vyhodnocuje zvoz, s maximálnym využitím zvozovej techniky TS, m. p.. Apely na občanov idú prostredníctvom Štiavnických novín, títo reagujú rôzne. Niektorí spolupracujú, iní robia neporiadok. Teraz je finalizácia projektu, termín je 11. 5. 2009.

P. Heiler, riaditeľ TS, m. p. – situácia v odvoze druhotných surovín sa zlepšuje, ceny nie sú dobré. So sortimentom a množstvom komodít problém nie je. Odberatelia žiadajú sústrediť maximálne množstvá jednotlivých druhov z dôvodu ekonomiky. Odbyt je u všetkých komodít, okrem textilu.

M. Kapusta – v prípade, že bude projekt úspešný, bude sa likvidovať biologicky rozložiteľný odpad (BRO) a drobný stavebný odpad (DSO).

Ing. Čabák – uviedol, že v priebehu budúceho týždňa budú pri cintorínoch a iných problémových miestach umiestnené tabuľky s informáciami, vrátane kontaktných čísel.

Ing. arch. Mravec – zhrnul, že keď sa niekto sústavne venuje problematike separovaného zberu, trvalo to 1,5 roka. Je otázne, aby náklady zaplatila EÚ, nevie, čo bude v prípade, že projekty nevyjdú. Mesto je v štádiu príprav, v mnohých mestách sa separovaný zber stal novým odvetvím, vrátane zamestnanosti.

Mestské zastupiteľstvo schválilo pozmeňovaní návrh Ing. Čabáka a prijalo

Uznesenie č. 32/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Životné prostredie (OPŽP) 2007 - 2013 – Prioritná os č.4 Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.1. „Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu“, kód výzvy : OPŽP-PO4-09-1 orgánu MŽP SR (Ministerstvo životného prostredia SR), na realizáciu projektu „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica,
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
3. zabezpečenie povinného minimálneho spolufinancovania realizácie projektu „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“, a to vo výške 5%, t. j. 190 000 € z celkových nákladov projektu vo výške 3 800 000 €, s DPH, pri celkových oprávnených výdavkoch na projekt 3 800 000 €. Spôsob financovania spoluúčasti vo výške 190 000 €, s DPH, je z vlastných zdrojov mesta, v hotovosti.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

4. Štatút mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – prílohou materiálu sú stanoviská komisií MsZ, ktoré návrh prerokovali. Všetky pripomienky boli písomne vyhodnotené a rozdané poslancom.

Ing. Láslo, hlavný kontrolór mesta – upozornil na rozpor s § 6, odsekom 7, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v planom znení, kde je uvedené, že vyhodnotenie pripomienok musí byť poslancom MsZ predložené v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním o predmetnom návrhu. Na rozpor upozornil občan, ktorý pripomienky podal. Hlavný kontrolór navrhol, aby sa rokovanie odložilo, alebo sa poruší zákon.

Ing. Palovič – vzhľadom k uvedeným skutočnostiam navrhol materiál stiahnuť z rokovania.

Ing. Blaškovičová – s návrhom súhlasila, materiál nebol prerokovaný vo všetkých komisiách.

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu stiahnuť materiál z rokovania.

Prítomných 13, hlasovalo 13

12/0/1

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

5. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – navrhol do materiálu doplniť majetok, ktorý bol delimitáciou prevedený na mesto zo štátu, resp. za 1,- Sk, aby MsZ mohlo s ním narábať len 3/5 väčšinou.

Mgr. Babiaková – ak takýto návrh poslanci MsZ odsúhlasia, nie je protizákonný.

Ing. Čabák – v zmysle rokovacieho poriadku MsZ, ktorý vychádza zo zákona o obecnom zriadení, uznesenia sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov pri nadpolovičnej účasti všetkých poslancov na rokovaní MsZ. 3/5 väčšinou sa prijímajú VZN obce. Ak je takáto požiadavka a získa podporu, treba to schváliť v rokovacom poriadku a zakotviť to do Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Ing. Láslo – vysvetlil, že to nemusí byť zakotvené v rokovacom poriadku. Ak sa to pred bodom rokovania v MsZ odsúhlasí, je to možné.

RNDr. Bačík – súhlasil s návrhom poslanca PaedDr. Klauza, problém vidí s definíciou majetku a jeho presným určením.

Ing. Čabák – bolo niekoľko fáz delimitácií majetku, rôzneho druhu a myslí si, že by bolo zložité teraz tento majetok zdefinovať. Sú dve možnosti: dodatok je potrebné schváliť, alebo sa materiál neprijme a dá sa dopracovať v intenciách pripomienky poslanca PaedDr. Klauza.

Mgr. Balžanka – vyzval poslanca PaedDr. Klauza, aby pripravil písomný návrh uznesenia a vyhlásil 10 min. prestávku.

Ing. Čabák – požiadal prítomných, aby vzali do úvahy jeden aspekt. Parlament schválil novelu zákona o majetku obcí, v zmysle ktorého o všetkom obecnom majetku sa bude rozhodovať v dražbách, okrem pozemku, na ktorom je stavba vlastníka. Po nadobudnutí účinnosti zákona sa budú musieť novelizovať Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

PaedDr. Klauz – navrhol doplnenie materiálu v bode II. o odsek 4 v nasledovnom znení – Pri predaji majetku, ktorý bol predmetom delimitácie od štátu alebo kúpy od štátu za 1, - SK od 1. 1. 2000, je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov MsZ.

Mgr. Balžanka – najskôr dal hlasovať za návrh uznesenia predložený MsR, ktorý bol schválený 9 hlasmi, teda hlasovanie za pozmeňujúci návrh bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 33/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1, ktorým sa dopĺňajú Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica, schválené uznesením MsZ č. 258/2008 zo dňa 16. 12. 2008 a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený.

Prítomných 13, hlasovalo 13

9/0/4

6. Žiadosť o poskytnutie príspevku – FK Sitno Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – pýtal si vysvetlenie: 29 000 € je celková požiadavka, 18 300 v rozpočte, 5 000 € je návrh na schválenie.

Mgr. Palášthy – 29 tis. € je rozpočet FK Sitno, 18 300 € je v rozpočte vyhradených pre všetky športy, z toho pre FK je návrh poskytnúť 5000 €.

L. Barák – celkový rozpočet futbalového klubu je 29 763 €, od mesta žiadali 18 300 €, mesto navrhuje poskytnúť 5 000 €. O získanie finančných prostriedkov sa bude FK uchádzať i v II. kole podávania žiadostí v zmysle VZN č. 1/2005 v znení jeho doplnkov.

Ing. Čabák – zúčastnil sa rokovania Komisie športu a mládeže MsZ, žiadostí je veľa a peňazí málo.

PaedDr. Klauz – spýtal sa, či mesto dostáva vyúčtovanie poskytnutých dotácií, na aký účel boli použité.

Ing. Lievajová – odpovedala, že áno, inak by v ďalšom období peniaze nedostali.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku vo výške 5 000 € pre žiadateľa FK Sitno Banská Štiavnica s tým, že príspevok bude použitý na činnosť futbalového klubu v roku 2009, v súlade s VZN mesta č. 1/2005 v znení jeho doplnkov.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

7. Investičný zámer výstavby polyfunkčného domu – objekt „Gizka“ lokalita Križovatka

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Prefertusová**, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 35/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

navrhovaný postup prípravy výstavby polyfunkčného domu na pozemku C KN p. č. 1957 v k. ú. Banská Štiavnica v lokalite Križovatky:

1. Pokúsiť sa nájsť súkromného investora, ktorý by zrealizoval výstavbu takéhoto objektu a dohodnúť s ním podmienky financovania.

Architektonickú štúdiu spolu s oznamom uverejniť na internetovej stránke mesta, so stanovením termínu, v ktorom by prípadný budúci investor kontaktoval MsÚ.

V prípade viacerých záujemcov o realizáciu stavby, na základe vopred nadefinovaných podmienok, vypísať dražbu.

2. V prípade, že žiadny investor neprejaví záujem o výstavbu takéhoto objektu a výstavbu objektu bude financovať Mesto Banská Štiavnica, zadať projektantovi vypracovať projekt pre stavebné povolenie a následne realizačný projekt tak, aby bolo možné financovanie výstavby bytov zo zdrojov ŠFRB a tiež MV a RR SR.

Prítomných 13, hlasovalo 12

12/0/0

8. Plnenie uznesenia č. 229/2008 – starostlivosť o verejnú zeleň

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Hlinka**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podal zástupca primátora **Ing. Čabák** – doplnil, že v pondelok budú k dispozícii všetky podklady pre úpravu rastlín v kvetináčoch a mobilnú zeleň, návrhy sú spracované.

Diskusia:

Ing. Palovič – zaujímal sa, koľkokrát sa bude kosiť.

Ing. Čabák – je to stanovené v zmluve, počet kosení je možné redukovat', prípadne zvyšovať.

Ing. arch. Mravec - spýtal sa, či bude riešená i zelená plocha v kruhovej obchádzke na Križovatke.

P. Ivaška - spýtal sa, či o všetku verejnú zeleň sa budú starať Mestské lesy.

I. Beňo – zaujímal sa, kedy budú prvé kosenia.

Ing. Čabák – odpovedal, že bude riešená aj kruhová obchádzka, Mestské lesy budú zabezpečovať všetku údržbu verejnej zelene a prvé kosby už prebiehajú.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 36/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia č. 229/2008 – starostlivosť o verejnú zeleň.

Prítomných 12, hlasovalo 12

12/0/0

9. Návrh na vstup Mesta Banská Štiavnica do Združenia – Slovenská železná cesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju zástupca primátora

Ing. Čabák.

Diskusia:

P. Ivaška – spýtal sa, či bol návrh prediskutovaný s riaditeľom SBM, gro aktivít by malo spraviť múzeum.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 37/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. vstup Mesta Banská Štiavnica do Združenia Slovenská železná cesta
2. plán činnosti Združenia Slovenská železná cesta
3. členský príspevok Mesta Banská Štiavnica v Združení Slovenská železná cesta pre rok 2009, vo výške 100 €.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať sumu členského príspevku do úpravy rozpočtu mesta č. 1.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

10. Správa o stave mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – materiál bol spracovaný pod gesciou pani prednostky, je obsiahly.

Diskusia:

Ing. Michna – spýtal sa, či je správne uvedený údaj na str. 17, získanie dotácie na spracovanie PHSER, pretože materiál bol spracovaný už v roku 2006.

Ing. Babiaková – údaj je správy, mesto peniaze dostalo až v roku 2008.

I. Beňo – spýtal sa, či mesto Soragna už nie je našim partnerským mestom.

Mgr. Balžanka – odpovedal, že je, ale v správe sú uvedené len aktivity za minulý rok.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 38/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2008.

Prítomných 13, hlasovalo 13

12/0/1

11. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová, O. Nigríniová a R. Baráková**, oddelenie právne a správy majetku. Spravodajstvo podal poslanec **L. Barák**.

a) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Ing. Fremalovú a V. Slezáka

Ing. arch. Mravec mal pripomienku, že nevidí logický dôvod na odpredaj pozemku za garážami.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 39/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 3829/11 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. CKN 3829/12 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria pre Ing. Danu Fremalovú, T. Vansovej 16/24, Žiar nad Hronom do výlučného vlastníctva.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vo výške 9,96 €/m² (300,- Sk/m²), spolu (31 m² x 9,96 €) 308,76 € (9 301,70 Sk). Kupujúca uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúca spolu s kúpnu cenou uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk) a náklady na vypracovanie GOP vo výške 150 € (4 518,90 Sk) .

B. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 3829/10 o výmere 89 m², zastavané plochy a nádvoría pre Vladimíra Slezáka SMP-Universal-I., Mládežnícka 3, Banská Štiavnica, IČO: 14 211 548 do výlučného vlastníctva .

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vo výške 9,96 €/m² (300,- Sk/m²), spolu (89 m² x 9,96 €) 886,44 € (26 704,89 Sk). Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

Prítomných 13, hlasovalo 13

11/1/1

b) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre J. Pavúra s manželkou

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – jeho názor je predať areál okolo chatiek ako celok a nech si vlastníci nehnuteľností vytvorí komisiu a spoločne si určí účel využitia pozemkov. Prípadne tým, ktorí majú záujem o kúpu pozemkov tieto odpredať, s ostatnými uzatvoriť nájomnú zmluvu na užívanie pozemkov.

L. Barák – hranice pozemkov boli vymerané po dohode, v spolupráci s geodetom Ing. Mojičkom. Navrhol užívateľom pozemkov stanoviť termín, do ktorého by si mohli pozemky odkúpiť, v opačnom prípade im bude vyrubeny nájom.

Ing. Mojička – pozemky boli zamerané, ale geometrické plány sa nezapísali do katastra nehnuteľností, čiže sa to nedoriešilo. Po dohode s vlastníckmi sa uskutoční ďalšie meranie. Geometrický plán v prípade pána Pavúra nerobil on, ale záujmový pozemok je totožný s pôvodným meraním v rámci celku.

Ing. arch. Mravec – súčasný stav pretrváva približne 10 rokov a za užívanie pozemkov nie je platený nájom.

Ing. Mojička - sú dve možnosti, buď sa zapíše pozemok pána Pavúra, ktorý je súčasťou celku, samostatne, alebo sa to neschváli teraz a bude sa hlasovať o odpredaji celku. V druhom prípade by sa GP zapísal naraz do katastra nehnuteľností. Výmera pozemku žiadateľa korešponduje s celkovým GP.

PaedDr. Klauz – v danej lokalite sa uvažovalo aj o vybudovaní čističky odpadových vôd, preto by bolo lepšie pozemky odpredať až po jej výstavbe. V prípade, že sú pozemky mestské, mesto môže do nich zasahovať. Keď budú súkromné, prístup na ne nebude možný.

L. Barák – uviedol, že chatky sú predané, teraz sa rieši len vlastníctvo pozemkov. Získané peniaze sa môžu investovať do ďalších aktivít, napr. rokovať s lesmi ohľadne usporiadania pozemkov v danej oblasti.

JUDr. Jad'ud'ová - predložená správa je výsledkom dohovoru. Mesto s ostatnými užívateľmi pozemkov komunikovalo, či dodržia stanovený termín určený mestom, nie je možné ovplyvniť. V tomto prípade si GP dali spracovať žiadatelia, aj ho zaplatili. Ak sa má s nimi znovu rokovať, nevie aký bude výsledok.

Ing. Palovič – väčšina s usporiadaním pozemkov súhlasila, niektorí nemajú záujem. Zaujímal sa, čo s neusporiadanými „ľakmi“.

JUDr. Jad'ud'ová – odpovedala, že na tie by boli uzatvorené nájomné zmluvy.

Ing. Čabák - bola vôľa usporiadať pozemky naraz, nevyšlo to. V letnom období je predpoklad, že tu chalupári budú, preto navrhol vyzvať ich a stanoviť termín do 30. 9. 2009. Upozornil však na novelu zákona, ktorá bola práve schválená a v zmysle nej pozemky mimo stavby bude možné predať len dražbou. Z tohto dôvodu navrhol predložený materiál schváliť. K tomuto návrhu sa priklonil aj poslanec Ing. Mojička.

Mgr. Balžanka – požiadal oddelenie právne a správy majetku, aby do najbližšieho MsZ predložili správu, ako budú oslovení ďalší užívatelia pozemkov.

Ing. arch. Mravec – pripomenul, že cena mestského majetku je veľmi nízka a preto treba jasne postupovať.

Mestské zastupiteľstvo schválilo predložený materiál a prijalo

Uznesenie č. 40/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku

- C KN parcela č. 6698/21 o výmere 608 m², ostatná plocha

v prospech Jána Pavúra s manž. Editou, rod. Divičanovou, Jaselská č. 2, 960 01 Zvolen
Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 9,96 €/ 300,- Sk/m² , spolu (608 m² x 9,96 €/ 300,- Sk) 6.055,68 €/ 182.433,40 Sk.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €/2.000,- Sk.

Prítomných 13, hlasovalo 13

11/2/0

c) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre M. Demočová

Diskusia:

Ing. arch. Mravec - zaujímal sa ako bude umožnený prístup na mestské pozemky.

Ing. Blaškovičová – vysvetlila, že predmetný pozemok je roklinou, kde sa vytvára nelegálne smetisko a pozemok nie je využívaný ako prístupová cesta.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, či je pozemok pre mesto využiteľný.

Mgr. Balžanka – odpovedal, že nie a keďže neboli ďalšie pripomienky, dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 41/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku

- C KN parcela č. 264/2 o výmere 187 m², záhrada

v prospech Márie Demočovej, rod. Macková, trvale bytom vo Zvolene, Záhonok č. 1959/33.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica Znaleckým posudkom č. 41/2008 vo výške 1,84 €/55,41 Sk/m² , spolu (187 m² x 1,84 €/ 55,41 Sk) 344 €/ 10.363,- Sk

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP č. 36035521/97/2008 vo výške 258,91 €/7800,- Sk, podiel na nákladoch za vypracovanie Znaleckého posudku č. 41/2008 vo výške 28,21 €/850,- Sk a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €/2.000,- Sk. Náklady spolu 353,10 €/10.638,- Sk.

Prítomných 13, hlasovalo 13

12/1/0

d) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre V. Kubáša

Pripomienky:

Ing. Palovič – zaujímal sa, či bude predmetom predaja aj „žliabok“, ktorý je na danej parcele a využívajú ho obyvatelia Štefultova i okoloidúci.

E. Barák – odpovedal, že studňa je na predmetnom pozemku, ale nie je evidovaná v majetku mesta.

JUDr. Jad'ud'ová – doplnila, že studňa nie je majetkom mesta, nie je udržiavaná a mesto nezabezpečuje rozbor vody.

E. Barák – navrhol materiál stiahnuť z rokovania.

Ing. Prefertusová – upozornila, že na vodný zdroj bolo ObÚ ŽP oficiálne povolené napojenie niektorých obyvateľov Ul. S. Chalupku, navrhla odpredaj preveriť z dôvodu možného vecného bremena.

Mgr. Balžanka – v súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami dal návrh na stiahnutie materiálu z rokovania a prešetrenie skutkového stavu zamestnancami MsÚ spolu s poslancami za miestnu časť.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne návrh schválilo a neprijalo žiadne uznesenie.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

e) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – Akutrade, s. r. o. – projekt „Zberný dvor“

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 42/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s obchodnou spoločnosťou Akutrade, s.r.o., so sídlom Antolská č. 55, 969 01 Banská Štiavnica, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností :

stavba súp. č. 1698 postavená na pozemku parc. č. CKN 1600/3, stavba súp. č. 1699 postavená na pozemku parc. č. CKN 1600/4, pozemok parc. č. CKN 1600/2 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/3 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/4 o výmere 615 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/54 o výmere 3 670 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/52 o výmere 12 084 m², ostatná plocha, vhodných na vybudovanie zberného dvora v rámci projektu „Zberný dvor“ / „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“ / Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3166, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Budúca kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 164,310 €/ 4.950.000,- Sk.

Pre prípad, že projekt „Zberný dvor“ úspešný nebude, účastníci sa dohodli, že nebudú uplatňovať voči sebe žiadne plnenia, nároky, ušlé zisky, straty atď.

Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

f) Návrh na odpredaj pozemku pre R. Rückschlossa s manželkou, B. Štiavnica

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – pri predchádzajúcich zasadnutiach MsZ súhlasilo so zriadením vecného bremena, a to práva prechodu cez pozemok. Navrhol usporiadať vlastnícke vzťahy v rámci celého areálu a zaujímal sa, či sú platené nájmy.

JUDr. Jad'ud'ová – v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv sú nájmy uhrádzané.

Ing. arch. Mravec – navrhol užívateľov vyzvať, aby si pozemky kúpili.

Ľ. Barák – myslí si, že 300 Sk za m² je veľa, z mesta bola vôľa pozemky usporiadať a návrhy odišli.

Mgr. Balžanka – navrhol znovu osloviť užívateľov pozemkov, úlohu zabezpečiť oddelenie právne a správy majetku.

Ing. Mojička – navrhol cenu pozemkov prehodnotiť.

Ing. Palovič – je za stanovenie ceny znaleckým posudkom.

Ing. Čabák - areál Zigumnd šachty je potrebné usporiadať. MsÚ by mal začať rokovať s užívateľmi pozemkov, aby sa medzi sebou dohodli na rozdelení priestoru.

Mgr. Balžanka – prikláňa sa k odpredaju pozemkov, z výťazku bude možné urobiť cestu, aby mohla byť zabezpečená zimná údržba.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 43/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e priamy odpredaj pozemku

- C KN parcela č. 2180/9 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría
- C KN parcela č. 2180/10 o výmere 214 m², zastavané plochy a nádvoría
- C KN parcela č. 2180/35 o výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoría

v prospech Romana Rückschlossa a manž. Eleonóra, rod. Štangová, bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Dr. Tótha č. 1551/7.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 9,96 €/ 300,- Sk/m², spolu (564 m² x 9,96 €/ 300,- Sk) 5617,44 €/ 169.231,- Sk

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnuou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € / 2.000,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

g) Návrh na odpredaj pozemku pre T. Rückschlossa, Banská Štiavnica

Diskusia:

P. Ivaška – spýtal sa, či žiadateľ vybudoval schody na mestskom pozemku.

Ing. Čabák – žiadateľ parcelu č. CKN 5737/9 o výmere 54 m² užíva na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 104/2008.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 44/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku

C KN parcela č. 5737/9 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvorí
v prospech Tomáša Rückschlossa, bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Dr. Tótha č. 1551/7 .
Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra
Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú.
Banská Štiavnica.

**Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom
Mesta Banská Štiavnica Znaleckým posudkom č. 8/2009 vo výške 24,28 €/ 731,50
Sk/m², spolu (54 m² x 24,28 €/ 731,50 Sk) 1311,12 €/ 39.498,80 Sk**

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu
s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad
vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € / 2.000,- Sk.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

h) Návrh na odpredaj pozemku pre M. Štangovú, Banská Štiavnica

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či parcela č. 5777 je miestnou komunikáciou a ako bude
riešený prístup.

Ing. Mojička – pozná daný terén, je svahovitý. Žiadateľka má pozemok oplotený, ale len časť
z neho chce kúpiť. Navrhol, aby si kúpila celý pozemok, ktorý užíva.

Ing. Prefertusová – vysvetlila, že zameraný bol skutkový stav, ide o starších žiadateľov,
ktorí si chcú usporiadať vlastníctvo.

Ing. arch. Mravec – navrhol materiál stiahnuť z rokovania.

Mgr. Balžanka – o predložennom návrhu dal hlasovať, tento bol väčšinou hlasov schválený.
Zamestnanci MsÚ ešte raz preveria skutkový stav. K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Prítomných 14, hlasovalo 14

12/0/2

i) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti na Ul. Radničné nám. č. 19, B. Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 45/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 2361/2 o výmere 307 m², zastavané
plochy a nádvorí do vlastníctva spoluvlastníkov domu súp. č. 39 na Ul. Radničné nám.
19 v Banskej Štiavnici nasledovne:

1. do BSM Ing. Milana Urbánka s manželkou, Tulská 4, Banská Bystrica v podiele 11737/82833,
2. do BSM Ing. Richarda Kaňu s manželkou, Hodruša – Hámre 225 v podiele 13888/82833,
3. do BSM Jozefa Blaškoviča s manželkou, Obrancov mieru 93, Banská Štiavnica v podiele 11735/82833,
4. do výlučného vlastníctva Róberta Hajdua, Svätý Anton 228 v podiele 8506/82833,
5. do výlučného vlastníctva Jozefa Chovana, SNP 128, Dekýš v podiele 10188/82833.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená vo výške 9,96 €/m² (300,- Sk/m²), spolu (9,96 € x 307 m²) 3 057,72 € (92 116,87 Sk). Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Spolu s kúpnu cenou uhradia kupujúci aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

Prítomných 12, hlasovalo 12

12/0/0

j) Žiadosť o prechodnú výpomoc na realizáciu zmeny vykurovania bytov Budovateľská č. 15

Diskusia:

RNDr. Bačík – Bytová správa, s. r. o. žiada od mesta finančnú výpomoc 22 tis. € bez DPH (nie ako je uvedené v materiáli 26 tis. €).

Ing. Blaškovičová – Ekonomická komisia MsZ odporučila skrátiť termín na splatenie výpomoci do 31. 12. 2010 v pravidelných mesačných splátkach a zároveň poveriť Bytovú správu, s. r. o. odpredajom kotla.

RNDr. Bačík – pravdepodobne je podmienku možné splniť, bude to závisieť od úhrady nájomov a platobnej disciplíny. Zatiaľ je platobná disciplína dobrá a zmluvy sú uzavreté na dobu určitú.

L. Barák - zaujímal sa, či je kotolňa skolaudovaná a zaradená do majetku mesta. Žiadal spracovať chronologický materiál o stavbe bytov na Budovateľskej 15. Byty nie sú stále dokončené a či ide o poslednú požiadavku Bytovej správy.

Ing. Prefertusová – kotolňa bola kolaudovaná ako stavba.

RNDr. Bačík – Bytová správa žiada od mesta pôžičku 22 tis. €, mesto môže predať nehnuteľnosť, pozemky, kotol je možné využiť pre iné kotolne.

Ing. arch. Mravec – kotolňa slúži svojmu účelu a prečo až teraz sa prišlo na to, že je nevyhovujúca.

Mgr. Babiaková – kotolňu mesto dostalo zadarmo spolu s internátom. Mesto podalo žiadosť na ŠF ŽP, ktorý uvoľnil finančné prostriedky, realizovala sa výmena kotla a spôsobu

vykurovania. Predpokladalo sa s výstavbou ďalších 14 bytov, kotolňa by bola kapacitne postačujúca i pre tieto byty, efektívnosť by bola dobrá, teraz je nadimenzovaná. Ak MsZ rozhodne, kotolňu je možné odpredať, peniaze získa mesto.

Ing. Blaškovičová – zaujímala sa, čo s technológiou.

RNDr. Bačík – zahrnie sa do majetku Bytovej správy, s. r. o.

L. Barák - Bytová správa má dlh 8 mil. Sk, ak by došlo k exekúcii, mohli by prísť o kotolňu.

Ing. Čabák – Bytová správa žiada mesto, aby im prechodne pomohlo, tento spôsob je výhodnejší ako pôžička z banky. Aby boli veci kompenzované, priklonil sa k návrhu ekonomickej komisie, čo sa týka termínu splatenia a výšky splátok.

RNDr. Bačík - všetky kotolne sú vlastníctvom mesta, Bytová správa, s. r. o. si môže vziať úver z banky, ale musí sa zaručiť svojím majetkom. Navrhnutým spôsobom sa uvoľní majetok k odpredaju, mesto získa DPH + majetok k odpredaju. Ide o investíciu, peniaze BS, s. r. o. potrebuje a mestu sa vrátia. Ceny tepla sú schvaľované úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Mgr. Balžanka – na Valnom zhromaždení odznela téma prijatia partnera v rámci tepelného hospodárstva. Diskusia je otvorená.

Mestské zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúci návrh uznesenia predložený Ekonomickou komisiou MsZ a prijalo

Uznesenie č. 46/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

prechodný finančný príspevok vo výške 22 000 €, ako finančnú výpomoc na zmenu vykurovania bytového domu na Ul. Budovateľská 15 v Banskej Štiavnici, pre Bytovú správu, s.r.o., ako nájomcu a správcu tepelného hospodárstva.

Finančná výpomoc bude uhradená z prebytku rozpočtu mesta Banská Štiavnica z roku 2005.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať do zmluvy o poskytnutí finančného príspevku Bytovej správe, s. r. o., Banská Štiavnica, splatenie finančného príspevku do konca roka 2010 v plnej výške.

Návrh MsR

Prítomných 14, hlasovalo 14

0/13/1

Pozmeňujúci návrh

Prítomných 14, hlasovalo 14

13/0/1

k) Ponuka spoločnosti Salamandra Hotels, s. r. o. na uplatnenie predkupného práva

Diskusia:

PaedDr. Klauz – mesto predalo pozemky s tým, že sa malo na nich niečo vybudovať, bola spracovaná štúdia. Teraz sa pozemky vracajú späť. Mesto pozemky spoločnosti predalo za výhodnú cenu, navrhol rokovať, aby cena pozemkov bola tá istá. Ide o firmu, ktorá vlastní vleky. Myslí si, že je to otázka rokovaní a že by bolo dobre vrátiť pozemky mestu. Štúdia bola spracovaná, myslí si, že v tom rozsahu by mala byť aj realizovaná.

Mgr. Balžanka – rokovanie sa uskutočnilo, prišiel návrh zmluvy, ktorý korešpondoval s očakávaniami. Na vysvetlenie uviedol, že spoločnosť bola úspešná v projekte v Hodruši, na vybudovanie hotelového areálu v Banskej Štiavnici bude prostriedky žiadať iná spoločnosť.

JUDr. Jad'ud'ová – suma v uznesení bola vypočítaná podľa vyhlášky. Kupujúci zaplatili promptne, peniaze boli pre nich umŕtvené, v sume boli započítané aj náklady na vypracovanie geometrického plánu. Bol úmysel, že na pozemkoch sa bude robiť, teraz majú objektívne dôvody. Do zmluvy bolo dané predkupné právo. Cena sa výrazne neodchýľuje, pozemky ponúkli mestu.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 47/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. n e u p l a t n e n i e predkupného práva v súlade s Čl. V Kúpnej zmluvy zo dňa 21.8.2008 uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Salamandra Hotels, s.r.o., so sídlom Prostredná č. 12, 900 21 Svätý Jur, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, vo vložke č. 48088/B, IČO: 36 838 403,
2. v kúpnej zmluve medzi novým nadobúdateľom a súčasným vlastníkom ú p r a v u ustanovenia Čl. 5 odst. 5.4 nasledovne „... kupujúci ATJ Invest, s.r.o., so sídlom Haburská č. 49/A, 821 01 Bratislava, zriadi predkupné právo v prospech Mesta Banská Štiavnica na nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet prevodu predmetnej kúpnej zmluvy...“ vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5825 a to pozemok :
 - C KN parcela č. 2067/1 o výmere 201 m², záhrada,
 - C KN parcela č. 2066/1 o výmere 1979 m², zastavaná plocha a nádvorie ,
 - C KN parcela č. 2054/1 o výmere 259 m², zastavaná plocha a nádvorie ,
 - C KN parcela č. 2055/5 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - C KN parcela č. 2056 o výmere 67 m², záhrada,
 - C KN parcela č. 2060/2 o výmere 58 m², záhrada,
 - C KN parcela č. 2060/1 o výmere 102 m², záhrada,
 - E KN parcela č. 6409/110 o výmere 43 m², ostatná plocha,
 - E KN parcela č. 249/2 o výmere 15 m², záhrada,

- E KN parcela č. 252/3 o výmere 25 m², záhrada,
- C KN parcela č. 5740/4 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 5737/7 o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 5738/4 o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 5738/1 o výmere 187 m², zastavané plochy a nádvoría ,
- C KN parcela č. 5738/3 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 5739/3 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 5739/2 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 5738/8 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2059/1 o výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2066/2 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2061 o výmere 749 m², záhrada,
- C KN parcela č. 2062 o výmere 690 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2063/1 o výmere 640 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2054/2 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 2055/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2055/4 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie .

Prítomných 13, hlasovalo 13

9/0/4

I) Správa o ukončení prevádzky plavárne

Diskusia:

I. Beňo – poskytnuté peniaze na rekonštrukciu sú účelovo viazané, prílohou predloženého materiálu je zoznam stavebných prác a dodávok, ktoré je potrebné prednostne realizovať (v sume 21 530,- €). Spýtal sa, či na tieto práce budú peniaze.

L. Barák – zaujímal sa, aký je to bezkontaktný zatepľovací systém.

Ing. Prefertusová – ide o vytvorenie vzduchovej medzery, čím sa zabráni plesneniu.

L. Barák - už teraz je zrejmé, že peniaze chýbajú + ďalšie sa vynaložili na spracovanie projektu. Spýtal sa, načo sa dávajú spracovať projekty, keď nie sú vykryté. S uvedeným sa nestotožňuje, značná suma peňazí chýba.

Mgr. Balžanka – vedelo sa, že reálne náklady nebudú pod 20 mil. Sk. Chce sa dosiahnuť úspora energií, dalo sa riešenie. Niekdže sa začať musí.

L. Barák – ide o zásadnú vec, spýtal sa či bol materiál prerokovaný v Komisii výstavby, RR, ÚP a ŽP.

Mgr. Balžanka – presnú hierarchiu, čo sa má opravovať, nevie nikto zadefinovať. Takýto postup sa určil, je potrebné zohnať ďalšie peniaze, ide o práce navyše.

P. Ivaška – vybratý uchádzač už kúpele rekonštruoval, myslí si, že sa dá naňho spoľahnúť. Dôležité je, aby objekt spĺňal kritériá hygienika.

RNDr. Bačík – informoval, že bol pokus o vykradnutie plavárne, preto dal urobiť snímač s výstupom na telefón. Toto sú tiež náklady navyše. Navrhol s úspešným uchádzačom dorokovať zmluvu, bezkontaktný systém dať len v častiach, ktoré vlnú, čím by sa ušetrilo. Nepáči sa mu systém investovania do exteriéru a nie do zatraktívnenia interiéru.

Ing. Čabák - treba povedať, či sa do rekonštrukcie plavárne ide, alebo nie. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 27. 11. 2008 diskutovalo, prijalo sa uznesenie, potom sa menilo. Je rád, že MsR dala odporúčenie na ukončenie prevádzky plavárne, nie je jasné vyúčtovanie. Keby sa bola plaváreň zavrela koncom roka, boli by sa ušetrili peniaze, teraz by sa mohli použiť. Myslí si, že ide o dobrú investíciu.

Ing. Blaškovičová – predĺžením prevádzky sa ukázali ďalšie nedostatky, takto je mesto aspoň pripravené.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 48/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o ukončení prevádzky plavárne v Banskej Štiavnici.

Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

m) Návrh na odpredaj pozemku pre J. Krátkeho s manželkou, B. Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 49/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

splnenie uznesenia MsZ č. 106/2007 zo dňa 29. 7. 2007

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s uznesením MsZ č. 106/2007 priamy odpredaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 4141/1 o výmere 533 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN 4138/2 o výmere 357 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN 4141/8 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie a EKN 1713 o výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie do BSM Jána Krátkeho s manželkou Silviou, rod. Čerchlovou, obaja bytom Mierová 20, Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,- €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

11. Rôzne

- **Informatívna správa z Valného zhromaždenia Dexia banky Slovensko, a. s.**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. PaSM.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 50/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Dexia banky Slovensko, a. s., ktoré sa uskutočnilo dňa 21. 4. 2009.

Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

12. Interpelácie a dopyty

I. Beňo, poslanec MsZ - spýtal sa:

- čo s odpadom asfaltu, ktorý sa kopí na Drieňovej,
- či bolo nutné robiť monitoring zamestnancov MsÚ (pred 4 rokmi sa robil personálny audit), vynaložené peniaze by sa dali využiť aj účelnejšie.

Ing. Hlinka, odd. PaSM – odpovedal – skládka asfaltu je dočasná, materiál bude použitý na úpravy chodníkov a parkovacích plôch.

Ing. Čabák, zástupca primátora – monitoring bol vykonaný na základe pochybností o práci niektorých oddelení a zamestnancov MsÚ. Dopadol pozitívne, neboli zistené zásadné nedostatky v práci a komunikácii zamestnancov voči klientom.

Ing. Mojička, poslanec MsZ

- zaujímal sa, či skládka Principlac bola uzavretá, pretože v lokalite je zaznamenaný pohyb,
- upozornil na vyvierajúcu vodu na Povrazníku (pri pánovi Koreňovi)

P. Heiler, riaditeľ TS, m. p. – odpovedal – v lokalite Principlac sa manipuluje s kontajnermi, cesta na skládku nie je uzavretá, neporiadok robia občania, ktorí sem vozia odpad. Skládka ako taká je uzavretá.

PaedDr. Klauz, poslanec MsZ

- požiadal o predloženie auditu RN, n. o. za rok 2008
- ako bola vybavená petícia občanov za zachovanie chirurgického oddelenia a nepretržitej chirurgickej služby v Banskej Štiavnici
- nebol mu oznámený termín obhliadky budovy ZŠ A. Sládkoviča a Katolíckeho gymnázia

- skonštatoval, že počas sviatkov Veľkej noci nebol zvládnutý odvoz komunálneho odpadu, najviac odpadu bolo na Križovatke, pri cintorínoch a na Drieňovej
- zaujímal sa, kedy bude realizovaný projekt cyklotrás, na ktorý mesto poskytlo 170 tis. Sk, žiadal hlavného kontrolóra o určenie termínu, dokedy majú byť prostriedky použité.

Ing. Marko, odd. KCRaŠ - odpovedal k projektu cyklotrás – tabule sú zhotovené, ešte nie sú získané všetky povolenia na ich osadenie, predpokladaný termín otvorenia ciest je v mesiaci máj - jún.

Ing. Láslo, hlavný kontrolór mesta – kontroloval využitie prostriedkov, vyúčtovanie je v poriadku.

P. Heiler, riaditeľ TS, m. p. – odpovedal k odpadom - komunálny odpad bol počas Veľkej noci odvázaný postupne, kapacitne to nevedeli zabezpečiť lepšie.

Ing. Čabák, zástupca primátora – k odpadom – zástupcovia bytových spoločenstiev uvažujú nad zvýšením počtu zberných nádob, je potrebné zvýšiť adresnosť a vybudovať stojiská odpadov.

K obhliadke budov – stretnutie zvolávala sekretárka primátora mesta prostredníctvom kontaktov, ktoré si poslanci uviedli.

K petícii za zachovanie chirurgického oddelenia a 24 hod. služby – je prísľub v júni službu zabezpečiť, problém je však personálny.

E. Barák, poslanec MsZ

- predniesol požiadavku pána Heintza, či sa bude rozširovať mestský rozhlas v časti Hájik,
- upozornil na smeti v okolí OPP, Keltu a v Záhradnej ulici, v niektorých častiach mesta je nedostatok kontajnerov,
- parkovisko pri Bille je obsadené trvalo bývajúcimi občanmi, kto ide nakupovať, nemá kde parkovať,
- autobusová zastávka na Poľovnickej ulici nie je opravená,
- zaujímal sa, kedy sa bude opravovať miestna komunikácia na Ul. 8 mája a ako je doriešený prístup k domu pána Pivarča,
- cesta na Povrazníku (k domu pána Palášthyho) je rozbitá, spýtal sa, či sa bude opravovať.

Ing. Čabák, zástupca primátora – odpovedal - bol odovzdaný projekt modernizácie mestského rozhlasu, mesto spracovalo podklady, v meste sa plánuje výmena drôtového vedenia za bezdrôtové. Okruhy priorit sú – Špitálka, Ul. L. Novomeského, Okružla ul., Povrazník, ďalej Ul. Hájik, Vodárenská ul., Horná Resla. V častiach Banky a Jergištôľňa má perspektívu SMS kanál, ktorý sa rozbieha a jeho aplikácia zlepši informovanosť občanov.

Poplatky za smeti, zberné nádoby – bude vykonaná inventarizácia zberných nádob a pripravuje sa nové VZN o odpadoch. Kto si neplní svoje povinnosti, bude vyzvaný, ďalej budú uplatnené sankcie.

Úprava miestnej komunikácie na Ul. 8. mája je v rozpočte mesta pre tento rok.

Prístup k domu pána Pivarča – mesto bolo nápomocné pri riešení prístupu.

Autobusová zastávka na Poľovnickej ulici – zdržovala sa tam mládež, ktorá robila neporiadok. Uvažuje sa o jej preložení na opačnú stranu cesty.

JUDr. Lukačko, náčelník MsPo - odpovedal poslancovi Barákovi:

- smeti pri Pražovni sú z prevádzky,
- parkovanie pri Bille – je ťažké zistiť, kto z parkujúcich je nakupujúci a kto nie, v danej časti mesta je nedostatok parkovacích miest, parkovisko je majetkom Billy,
- na Dolnej ulici sa našli náhradné plochy, kde je zámer vytvoriť parkovacie miesta,
- doprava a parkovanie sa riešia priebežne.

Ing. Čabák, zástupca primátora – informoval o rozposlaní pozvánok na stretnutie k rekonštrukcii Kammerhofskej ulice, ktoré bude 5. 5. 2009 o 15.00 hod. na MsÚ. Na stretnutie pozval aj poslancov MsZ.

Cesta na Povrazníku (pán Palášthy) – domy nie sú odkanalizované.

RNDr. Bačík, poslanec MsZ – spýtal sa:

- či kopiaca sa skládka na Drieňovej je odpadový materiál alebo tovar, ako je to uvedené v rozpočte. Pre mesto je to materiál, ktorý sa dá využiť.
- ako pokračuje spracovanie urbanistickej štúdie na Drieňovej
- ako bude riešené parkovanie na Drieňovej, veľmi potrebná je výstavba garáží, o ktoré je záujem,
- či bola ponúknutá budova banskoštiavnickej nemocnice ponúknutá mestu späť, bol lekárom požiadany o spoločné stretnutie s vedením mesta a vedením žiarskej nemocnice.

JUDr. Lukačko, náčelník MsPo – materiál asfaltu z Kammerhofskej ulice bude použitý na opravy ciest a chodníkov,

- je zámer vytvoriť parkovacie miesta na Ul. L. Svobodu za objektom s. č. 1530, ďalej pri markete CBA, pri Coop Jednote. Najprv sa vytvoria parkovacie miesta a potom sa budú dávať sankcie a upravovať zeleň.

Ing. Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP – urbanistická štúdia by mala byť odovzdaná 4. 5. 2009 spracovateľom a bude daná na pripomienkovanie občanom.

Ing. Štěpánková, občan – v zastúpení občanov domu, v ktorom býva (Dolná 906)

Na minulom rokovaní MsZ naniesla niekoľko problémov.

Parkovanie za kostolíkom, časť pozemkov je usporiadaná, na nich by bolo možné vytvoriť parkovacie miesta. Autá teraz parkujú na zelených plochách, nesúhlasí s tým, aby sa zeleň premenila na parkovisko, plochy sú upravované obyvateľmi bytových domov. Parkovanie malo byť vytvorené terénnymi úpravami za obytným domom.

Za dom chodia ľudia robiť potreby, cigáni tam pijú. Ide o 3 m široký a asi 200 m dlhý pás pozemku, navrhla ho oplotiť, prácu vykonávajú obyvatelia domu. Pred panelákom je plocha udržiavaná a žiada, aby tomu bolo tak aj za panelákom.

Upozornila na nebezpečný výjazd vozidiel pri kostolíku a vchodom č. 33 na Dolnej ulici, ktorý križuje chodník a pre odstavené vozidlá je križovatka neprehľadná.

Žiadala odstránenie múrikov za kontajnermi (Dolná 906), okolo ktorých sa hrajú deti, aby nedošlo k úrazu. Na plochu navrhla umiestniť kvetináče, o ktoré by sa starali obyvatelia domu.

Je požiadavka dať WC na detské ihrisko na Dolnej ulici.

Ing. Čabák – odpovedal – ihrisko pre deti je potrebné, požiadaviek na verejné WC bolo viac (i na Drieňovej). Prioritou sú existujúce mestské WC pod „hríbom“ a pri Bille.

Zeleň – nie je záujmom ju likvidovať, na parkovanie sa musí ponúknuť alternatíva.

JUDr. Lukačko – MsPo monitoruje priestor za panelákom s. č. 906 na Dolnej ulici, neporiadok spôsobujú hlavne rómski spoluobčania. Kontroly budú vykonávané naďalej.

Spôsob parkovania na Dolnej ul. č. 29, 30 sa rieši, pozemok za potravinami „Balla“ nie je celý mestský. Prioritou je parkovanie a zeleň, všetko je vecou času a komunikácie.

RNDr. J. Roháč, občan – reagoval na vystúpenie poslanca PaedDr. Klauza z februárového MsZ, týkajúce sa cyklotrás a finančného príspevku mesta. Vysvetlil, že peniaze boli použité na zhotovenie tabúľ, v mesiaci máj bude systém trás vyznačený.

S. Osvald, občan - zaujímal sa:

- ako budú pokračovať práce na Bottovej ulici,
- podľa čoho je vypočítaný poplatok za komunálny odpad (zdá sa mu vysoký, jeho domácnosť má dve osoby a produkujú minimálne množstvo odpadu).

Ing. Čabák – odpovedal – k Bottovej ulici bolo zvolané spoločné stretnutie občanov a zástupcov MsÚ na 5. 5. 2009 o 14.00 hod., pozval naň i poslancov MsZ.

K odpadom – systém výpočtu poplatkov za komunálny odpad nie je adresný, do poplatku sú zahrnuté i náklady na likvidáciu odpadu z cintorínov, biologicky rozložiteľného odpadu, drobného stavebného odpadu, jarné čistenie, likvidácia divokých skládok, veľkokapacitné kontajnery. Ceny odpadov sa zvýšili, vyplynulo to z platnej legislatívy.

Pán Murár, občan – spýtal sa, ako je kontrolovaná zóna zákazu státia na Akademickej ulici. V nedeľu je to bez kontroly, autá sú nastavané po stranách cesty.

JUDr. Lukačko, náčelník MsPo - odpovedal, že je problematické zabezpečiť pokrytie sobôt a nedeľ personálne, hlavne z dôvodu dodržiavania zákonníka práce. V prípade, že je MsPo nedostupná, treba volať štátnu políciu na č. tel. 158.

H. Kot'ová, poslankyňa MsZ – spýtala sa:

- kedy bude upravená miestna komunikácia na Fándlyho ulici
- kedy bude osadený spomaľovací prah na Bratskej ulici
- trhové stoly z Drieňovej je potrebné odviezť
- či nie je možné osadiť oddychovú lavičku pri Hotelovej akadémii, požiadavka na 2 lavičky je pred penziónom dôchodcov na Ul. L. Svobodu.

Žiadala zvislé dopravné značenie vozičkárov pred VÚB, pri OPP. Navrhla vytvoriť jedno parkovacie miesto pri pošte.

Ing. Hlinka, odd. PaSM – odpovedal – úprava MK Ul. Fándlyho bude v mesiaci máj

Ing. Čabák – reagoval, že keď sa opraví cesty, nedodržiava sa povolená rýchlosť

JUDr. Lukačko – umiestňovanie spomaľovacích prahov sa bude prehodnocovať

P. Ivaška – spomaľovací prah na Dolnej ulici je potrebný, z dôvodu veľkého pohybu peších osôb

E. Barák, poslanec MsZ – navrhol dávať informácie z rokovaní MsZ do Štiavnických novín.

Ing. Palovič, poslanec MsZ – dal návrh na zrušenie všetkých komisií MsZ z dôvodu ekonomickej krízy a navrhol vytvorenie len jednej komisie.

Žiadal návrh prerokovať v MsR a materiál predložiť na rokovanie MsZ.

- upozornil na vytekajúcu vodu na Ul. 29. augusta, v zime voda mrzne,
- na Ul. Bajzu je prepadnutý jarok, na ktorý upozorňoval, zatiaľ sa nič nedeje,
- žiadal opílenie orechu na Ul. Obrancov mieru (oproti pánovi Urichovi) z dôvodu, že je búrľavý a hrozí jeho pád na cestu,
- zaujímal sa, aká je vízia so Štefultovskými cintorínmi, (dom smútku pri hornom cintoríne a márnica pri dolnom cintoríne,
- žiadal vyčistenie potoka na Ul. 29. augusta pri pánovi Lajčiakovi, prípadne uskutočniť rokovanie so správcom toku,
- upozornil na skládku stavebného odpadu na Partizánskej ulici, žiadal obhliadku.

Požiadaval o písomnú odpoveď na interpelácie.

Ing. Čabák - skládky na súkromných pozemkoch si musí riešiť vlastník, žiadal v ŠN zverejniť výzvu pre občanov, aby si odstránili dreviny, ktoré presahujú ich pozemok.

Ing. Prefertusová - MsÚ písomne vyzval majiteľa orecha na Ul. Obrancov mieru na jeho opílenie, ale adresát poštu nepreberá. Mesto komunikuje so štátnou správou ciest, ktorá spravuje predmetný úsek cesty.

Mgr. Babiaková, prednostka MsÚ – jarok na Ul. J. I. Bajzu – mesto vykonalo obhliadku, peniaze pre tento účel nie sú zahrnuté v rozpočte mesta. Sú výpadky v príjmovej časti rozpočtu mesta, treba určiť priority. Úprava rozpočtu mesta č. I bude predložená na najbližšie rokovanie MsZ.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ - spýtala sa, podľa čoho sa v cintorínoch pochováva a ako sa číslujú hroby. Navrhla, aby sa pochovávalo do radu, čísla by išli zaradom.

- upozornila na jamu po výkope na Pletiarскеj ulici,
- občania pozitívne vnímajú úpravy parkovacích miest.

Ing. Čabák – čo sa týka správy cintorínov a pochovávaní, občania pozitívne hodnotia prístup mesta. Rozkopávku na Pletiarскеj ulici preverí Ing. Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP.

P. Ivaška, poslanec MsZ

- kladne hodnotil prezentáciu mesta v Prahe a odstránenie drôtov za Piarskou bránou
- upozornil na potrebu drobných opráv detského ihriska na Dolnej ulici,
- žiadal osadenie spomaľovacieho prahu na Dolnej ulici,
- opakovane žiadal odstránenie samonáletov drevín v úseku od skanzenu SBM po stredisko správy ciest,
- navrhol venovať sa všetkým vstupom do mesta, ich úprave, čistote, prístup od Hájika – žiadal upozorniť majiteľa pozemku na úpravu terénu,
- upozornil na diery v ceste na Dolnej ulici, pri detskom ihrisku,
- vyslovil sklamanie nad tým, že pozemok okolo bytového domu na Dolnej ul. č. 27 je súkromný,
- podľa možnosti navrhol obnoviť interiér prvej kancelárie MsPo, ktorého úroveň je veľmi nízka.

Ing. Čabák – odpovedal – k odpredaju pozemku okolo bytového domu na Dolnej ulici č. 27 sa mestská samospráva nevyjadrovala, je to na dohode dvoch subjektov.

K vybaveniu interiéru MsPo – je možné riešiť v rámci úpravy rozpočtu, drobné úpravy sú plánované.

L. Barák – je vlastníkom pozemku okolo bytového domu Dolná č. 27. Jeho názor je, že mesto malo vykúpiť pozemky verejných priestranstiev do svojho vlastníctva. Otázkou je, či by na takú veľkú investíciu malo dostatok financií. Je otvorený rokovaniam, môžu ho pozvať na domovú schôdzu.

Ing. arch. Mravec, poslanec MsZ – skonštatoval, že po zimnej údržbe je veľký rozsah poškodenia ciest, hlavne dláždenia,

- kontajner pri centrálke je nevhodne umiestnený, vyvoláva zlý dojem (turistická cesta z Červenej studne do centra mesta),
- v minulom roku bola rekonštruovaná Botanická ulica, žiadal dorobiť kanalizáciu a dláždenie,
- v súvislosti s prekládkou vzdušných rozvodov SSE malo mesto dať svoje požiadavky (napr. na Sládkovičovej ulici pri Klopačke),
- kvalita opráv ciest je veľmi zlá, hlavne dláždených,
- občania z ulice Pod Červenou studňou žiadajú zabezpečiť vstup do kanála (nad bývalou

- filtračnou stanicou), ulica je neupravená (pozemok pod domom pána Bóňu),
- na záchytnom parkovisku pod Novým zámkom by malo byť sociálne zariadenie,
- chodník na Dolnej ulici pri č. domu 13 nie je dokončený, na stavbe sa nepracuje,
- žiadal doplnenie zberných nádob za Piarskou bránou, pretože boli vyhorené,
- upozornil na káble a nezabezpečenú rozvodnú skriňu na Novozámockej ulici, oporný múr sa rozpadáva – treba upozorniť vlastníkov,
- navrhol upraviť lipy pod Kalváriou,
- zaujímal sa, či je prepracovaný projekt na úpravu verejných priestranstiev na Kammerhofskej ulici,
- kanalizácia na Šmidkeho ulici je zle zaústená,
- v súvislosti s návrhom poslanca Ing. Paloviča na zrušenie komisií MsZ navrhol vedeniu mesta, aby urobilo opatrenia na šetrenie peňazí,
- navrhol výmenu ryolitovej dlažby na Farskej ulici.

Mgr. Babiaková – odpovedala - vysvetlila, že SSE nepotrebuje povolenie mesta v prípade, že ide o rekonštrukciu existujúcich vzdušných vedení a netrasuje sa nové vedenie.

Požiadavku mesto dalo i vlani a pri rekonštrukciách presadzuje kladenie vedení do zeme.

Ing. Čabák – odpovedal – k WC na parkovisku – v minulom roku bolo využívané WC v amfiteátri.

Majiteľovi nehnuteľnosti na Dolnej ulici č. 13 išlo upozornenie.

P. Heiler, riaditeľ TS, m. p. – - odpovedal - je možné usmerniť záujemcov o prenájom parkoviska na zabezpečenie WC, navrhol rokovať s nájomcom amfiteátra.

Zberné nádoby pri cintoríne za Piarskou bránou budú objednané a doplnené.

13. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zástupca primátora **Ing. Čabák** poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 16.50 hodine ukončil.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
Ing. arch. Peter Mravec

II. overovateľ
Ing. Ján Mojička

Zapísala:
Eva Turányiová