

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 10. 6. 2009**

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozbor hospodárenia mesta Banská Štiavnica za rok 2008
4. Rozbor hospodárenia TS, m. p., Banská Štiavnica za rok 2008
5. Návrh cenníka poskytovaných služieb TS, m. p. pre MsÚ
6. Inventarizácia majetku mesta Banská Štiavnica
7. Prijatie uznesenia k rekonštrukcii ZŠ J. Kollára
8. Návrh na odloženie povinnosti platenia nájmu v roku 2009 – Mestské lesy, s. r. o.
9. Návrh na zvýšenie dotácií
10. Žiadosť o poskytnutie príspevku – Banskoštiavnický skrášľovací spolok
11. Úprava rozpočtu mesta Banská Štiavnica č. 1
12. Žiadosti o poskytnutie príspevkov – športovým klubom
13. Štatút mesta Banská Štiavnica
14. Správa o systéme parkovania v meste Banská Štiavnica – návrh zmien
15. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica
 - a) Návrh na odpredaj nebytového priestoru, na Ul. Mládežnícka 16
 - b) Návrh na odpredaj pozemku pre V. Kubáša, B. Štiavnica
 - c) Návrh na odpredaj časti pozemku pre P. Kondača, Banská Štiavnica
 - d) Návrh na odpredaj pozemku pre J. Verešíka
 - e) Návrh na odpredaj pozemku p. č. CKN 1859 vhodného na výstavbu rodinného domu
 - f) Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľností – Mgr. Novotný
 - g) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – výkup pozemkov od RB
 - h) Návrh zmluvy na prenájom amfiteátra pod Novým zámkom
 - i) Návrh na zámenu nehnuteľností
 - j) Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 127/2006 – odpredaj nehnuteľností pre Ing. Laktiša a Ing. Pavla, Zlaté Moravce
 - k) Dodatok č. 1 k NZ na prenájom nehnuteľností na Ul. Botanická 2 v Banskej Štiavnici
16. Rôzne
 - a) Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica od spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a zriadenie vecného bremena
17. Interpelácie a dopyty
18. Záver

Prítomní

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., PhDr. Peter Šemoda

Na rokovaní bola 88 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
6. Peter Heiler, riaditeľ TS m. p.
7. RNDr. Pavel Bačík, BS, s. r. o. Banská Štiavnica
8. JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
9. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, ved. ekonomického odd.
Ing. Adela Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďud'ová, ved. odd. právneho a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. PSM
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRaŠ

Ostatní prítomní:

Helena Podracká, KSS
Mgr. Šediboková - VIO TV
Mgr. M. Kríž – ŠN
PaedDr. N. Dobrovičová, ZŠ J. Kollára
Mgr. V. Bačíková, ZŠ J. Kollára
Mgr. J. Maruniak, ZŠ J. Horáka
Mgr. M. Pikala, zástupca R-K farnosti
Pedagógovia Spojenej katolíckej školy
PhDr. R. Mikulášová, Gymn. A. Kmeťa
Pedagógovia Gymn. A. Kmeťa
Pán Haško, pani Hašková, KŠP, s. r. o.
MUDr. Berlanská
Zástupcovia členov plaveckého oddielu

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) otvoril a viedol **Mgr. Pavol Balžanka**, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Na základe požiadavky poslanca Baráka navrhol bod Žiadosť o poskytnutie príspevkov športovým klubom zaradiť hneď za úpravou rozpočtu. Takto upravený program rokovania všetci prítomní poslanci schválili. **Za overovateľov** zápisnice primátor mesta určil poslancov **Helenu Kot'ovú** a **RNDr. Pavla Bačíka**. **Za skrutátora** bol primátorom mesta určený **Ing. Juraj Čabák**, zástupca primátora. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 51/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 30. 4. 2009.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

za 15, proti 0, zdržali sa 0

3. Rozbor hospodárenia mesta Banská Štiavnica za rok 2008

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa MsZ **Ing. Blaškovičová**.

Diskusia:

I. Beňo – spýtal sa, či je povinnosťou predloženie audítorskej správy, pretože správa nie je priložená k materiálu.

Mgr. Babiaková - audítorská správa je na Mestskom úrade, je k dispozícii k nahliadnutiu.

PaedDr. Klauz - žiadal predložiť plán zahraničných pracovných ciest, či tieto boli uskutočnené na pozvanie alebo nie, menovite uviesť účasť poslancov MsZ. Údaje žiadal spracovať za rok 2008 a porovnať ich s rokom 2007.

V súvislosti s nenaplnením príjmu dane za ubytovanie sa spýtal, či sa vykonáva kontrola ubytovacích kapacít.

Ing. Lievajová, – vo výbere poplatku nepriamo pomáha aj oddelenie KCRaŠ, ktoré zvýhodňuje tých podnikateľov, ktorí si poplatok platia. Nie všetci podnikatelia sú poctiví a zapisujú návštevníkov do kníh, ktoré majú k dispozícii.

PaedDr. Klauz – spýtal sa, ako funguje sprievodcovská služba a kto ju platí.

Ing. Lievajová – službu platí mesto a refakturuje ju objednávateľovi. Čiže pre mesto je to príjem.

Ing. Čabák – vysvetlil, že predložený materiál obsahuje položku príjmov a výdavkov + komentár, kde sa dajú zistiť všetky potrebné informácie. Súčasťou materiálu je aj stanovisko hlavného kontrolóra mesta k vývoju hospodárenia mesta a porovnanie s minulými rokmi.

Mgr. Balžanka – upozornil na zmenu formulácie uznesenia v písmene C.

Mgr. Babiaková – spresnila, že v prípade schválenia návrhu na zámenu nehnuteľností (majetkové veci písm. i) sa zmení text uznesenia v písmene C tak, že zostatok prebytku sa uvedie jednou sumou – položky sa spočítajú.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 52/2009

Mestské zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

A. záverečný účet Mesta Banská Štiavnica k 31.12. 2008 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	162 163 121,25 Sk
z toho mesto:	159 214 966,44 Sk
školy a školské zariadenia	2 948 154,81 Sk
- výdavky	152 014 212,84 Sk
z toho mesto	95 353 277,11 Sk
školy a školské zariadenia	56 660 935,73 Sk
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	49 955 331,00Sk
- výdavky	14 553 994,20 Sk
z toho mesto:	14 383 305,20 Sk
školy a školské zariadenia	170 689,00 Sk
Príjmy spolu:	212 118 452,25 Sk
Výdavky spolu:	166 568 207,04 Sk
Výsledok hospodárenia - prebytok:	45 550 245,21 Sk
3. Finančné operácie	
- príjmy	3 893 310,20 Sk
- výdavky	854 366,27 Sk
B. Úpravu účtovného prebytku rozpočtu za rok 2008:	
• celkový prebytok rozpočtu	45 550 245,21 Sk
• zostatok štátnych dotácií s použitím v roku 2009	- 19 000 000,00 Sk
• zostatok darov (Nadácia SPP a SPP)	- 12 110 000,00 Sk

- zostatok dotácií pre školy - 209 186,88 Sk
- prebytok rozpočtu upravený 14 241 058,33 Sk

C. Prerozdelenie účtovného prebytku rozpočtu za rok 2008:

- prebytok rozpočtu 14 241 058,33 Sk (472 716,53 €)
- povinný prevod do rezervného fondu 1 424 106,00 Sk (47 271,66 €)
- vlastné príjmy škôl 1 641 158,86 Sk (54 476,49 €)
- zostatok prebytku 11 175 793,47 Sk (370 968,38 €)

D. Výsledok podnikateľskej činnosti mesta:

- zisk pred zdanením 16 851,41 Sk
- zisk po zdanení 13 649,41 Sk

E. Celoročné hospodárenie bez výhrad

II. berie na vedomie

- a) správu nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke za rok 2008
- b) stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica k záverečnému účtu za rok 2008

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

4. Rozbor hospodárenia TS, m. p., Banská Štiavnica za rok 2008

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju riaditeľ TS, m. p. **Peter Heiler**, spracovateľkou je **Katarína Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

Diskusia:

Ing. Čabák – spravodajca dal do pozornosti strediská, ktoré sú neproduktívne. Ide napr. o službu verejných WC. Ak MsZ povie, že sa nebude poskytovať, ušetrí sa. Mesto má opačné podnety od obyvateľov, aby sa budovali verejné WC, napr. na parkovisku na Mládežníckej ulici, na Drieňovej, pod Novým zámkom. Pripomienky sa vyhodnocujú, optimum je mestské WC, ktoré funguje s príspevkom mesta 100 tis. Sk. Treba zdôrazniť, že ide o službu občanom.

Ing. arch. Mravec – žiadal vysvetlenie k položkám pohľadávok vo vzťahu k mestu, ktoré sa opakujú.

P. Heiler – vysvetlil, staršie pohľadávky boli sanované. TS, m. p. je príspevkovou organizáciou a účtovníctvo sa vedie rozdielne. Väčšie pohľadávky boli vyrovnané. U mesta nie sú problémy s tokom financií. K nákladom na telefón uviedol, že sú určené kredity, náklady navyše sú zosobnené.

Priemerný náklad na manažérsky telefón je 1000,- Sk u vodičov 300,- Sk mesačne.

Ing. arch. Mravec – nechápe, prečo sa objavuje položka pohľadávok z rokov 2004 a 2005.

P. Heiler – ide o pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú uznané, prípadne sú na súde. Účtovne sa musia viesť.

Mgr. Balžanka – poprosil poslanecký zbor, aby si informácie týkajúce sa predkladaných materiálov získavali pred rokovaním MsZ, pretože odpovede sú vo väčšine prípadov uvedené v správe.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 53/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m.p. Banská Štiavnica k 31.12.2008

- v nákladoch:	25.459 tis. Sk
- výnosoch:	24.806 tis. Sk
- hospodársky výsledok	- 653 tis. Sk

B. u k l a d á

Technickým službám, m. p. vykázanú stratu umoriť z nasledujúcich kladných hospodárskych výsledkov.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

5. Návrh cenníka poskytovaných služieb TS, m. p. pre MsÚ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju riaditeľ TS, m. p. **Peter Heiler**, spracovateľom je **Katarína Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan** – cenník je urobený tak, aby sa dosiahlo vyrovnané hospodárenie, prípadne mierne zvýšenie. Keby bol hospodársky výsledok 2x po sebe mínusový, mohlo by dôjsť k zrušeniu organizácie.

Diskusia:

Ing. Čabák – cenník je výsledkom rokovaní medzi Technickými službami a Mestským úradom. V rozšírenej podobe bol predložený na rokovanie Ekonomickej komisie MsZ, aby mala možnosť posúdiť cenotvorbu. Ceny, ktoré platili v minulom roku nezohľadňovali valorizáciu miezd. Súčasný cenník je zohľadňujú a vychádzajú tiež z reálnej prevádzky mechanizmov.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 54/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

cenník Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica podľa vypracovaných podkladov. Platnosť cenníka je od 1. 7. 2009.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

13/0/2

6. Inventarizácia majetku mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovali ju **Ing. Lievajová** a **E. Rákayová**, ekonomické oddelenie. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 55/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Inventarizačný zápis z inventarizácie majetku mesta k 31.12.2008 vykonanej v zmysle príkazu primátora mesta č. 5/2008.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

7. Prijatie uznesenia k rekonštrukcii ZŠ J. Kollára

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Marek Kapusta**, projektový manažér mesta. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – spracovaný projekt je potrebné aktualizovať na cenovú úroveň roku 2009 a v súlade s prechodom Slovenska na novú menu uviesť ceny v €.

Diskusia:

RNDr. Bačík – upozornil na včasné reagovanie na zverejnenú výzvu a treba dať pozor, či je splnený limit počtu žiakov školy, aby nedošlo k uplatneniu neoprávnených nákladov.

Mgr. Balžanka – výzva už bola zverejnená, termín na odovzdanie projektu je 24. 6. 2009, počet žiakov školy je 299. Projekt sa odovzdáva osobne zamestnancovi ministerstva, ktorý ho buď prijme, alebo nie. V rámci možností sa ide na maximum. Uviedol, že projekčne nie je riešená celá budova.

PaedDr. Klauz – zaujímal sa, ako bude cena zakalkulovaná a aký to bude mať vplyv na rozpočet mesta. Dúfa, že projekt sa nebude navyšovať ako tomu bolo pri ZŠ J. Horáka.

Ing. Lievajová – ak bude projekt teraz podaný, k realizácii dôjde v roku 2010, v prípade potreby si mesto vezme úver.

Mgr. Balžanka – mesto sa na spolufinancovaní podieľa 5 %, projekt je vypracovaný a zaplatený. Uznesenie je typovo uložené metodikou Ministerstva výstavby a RR SR. Nie je povinnosťou prijať nenávratný finančný príspevok, v prípade jeho schválenia.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 56/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „ Banská Štiavnica – zateplenie Základnej školy J. Kollára“,

- ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica;
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
 - c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 34654,83 EUR.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

8. Návrh na odloženie povinnosti platenia nájmu v roku 2009 – Mestské lesy, s. r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová a R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Barák**.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 57/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s.r.o., so sídlom v Banskej Štiavnici, Šoltésovej č. 1, zastúpenej Ing. Jaroslavom Dudíkom – konateľom spoločnosti, odloženie povinnosti platenia nájmu v roku 2009 na rok 2010 za užívanie lesných pozemkov a budov vo vlastníctve mesta.

Predmet prenájmu je špecifikovaný v nájomnej zmluve zo dňa 2. februára 1996 v znení neskorších dodatkov.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/1/0

9. Návrh na zvýšenie dotácií

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Diskusia:

Mgr. Palášthy – podporuje myšlienku zvýšenia dotácií, návrh bol prerokovaný v Komisii školstva pri MsZ, ktorá ho odporučila schváliť.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 58/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. navýšenie dotácie pre MŠ ul. 1. mája 23 235 €, ktorá bude poskytnutá z vytvorenej rezervy na originálne kompetencie v školstve. Dotácia vo výške 23 235 € bude poskytnutá ako dotácia na bežné výdavky.
2. navýšenie dotácie pre ZŠ J. Kollára o 800 €, ktorá bude poskytnutá z vytvorenej rezervy na originálne kompetencie v školstve. Dotácia vo výške 800 € bude poskytnutá ako dotácia na kapitálové výdavky.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

10. Žiadosť o poskytnutie príspevku – Banskoštiavnický skrášľovací spolok

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – povedal, že pozemok, na ktorom je rozpadajúci sa múr je súkromný, ide o prepoj Dolnej ružovej a Akademickej ulice.

Ing. Čabák – ide o objekt pána Zátureckého, ktorý ešte nemá usporiadané vlastníctvo k pozemkom. Pozemok mu mesto odpredá až keď dokončí rekonštrukciu domu.

Banskoštiavnický skrášľovací spolok má zámer v priestore urobiť rozárium A. Kmeťa.

Na prácach by sa mali podieľať obidvaja majitelia susedných nehnuteľností.

Prvé výsledky práce „spolku“ sú viditeľné, prispela i samospráva. Obyvatelia ulice si chcú zobrať patronát nad celou ulicou. Údržba ruží a exteriérového mobiliáru bude privátna. Mesto prispeje na materiál, práce budú vykonávané svojpomocne.

Ing. arch. Mravec – projekt bol predložený do Komisie výstavby, RR, ÚP a ŽP, ktorá ho schválila. Veľká časť mesta je po komplexnej rekonštrukcii ulíc, táto ulička zostala neporiešená. Fyzický stav schodiska a múrika je zlý. Ide o spojovaciu ulicu a z hľadiska bezpečnosti pohybu ľudí je potrebné ju riešiť.

H. Koťová – je to dobrá myšlienka. Spýtala sa, či aj v iných lokalitách (ak si založia podobný spolok) bude možné zo strany mesta poskytnúť materiálnu a finančnú pomoc.

Ing. Čabák – k predloženému projektu sú dva zdroje financovania – externé a mestské, externé sú z Nadácie Ekopolis a mestské v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1/2005 v platnom znení. Prostriedky je možné poskytnúť aj v zmysle pravidiel zapojenia sa občanov do riešenie verejnoprospešných prác.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 59/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku vo výške 2 800 € pre žiadateľa Banskoštiavnický skrášľovací spolok, s tým, že príspevok bude použitý na úpravu spojovacieho chodníka z Dolnej ružovej na Akademickú ulicu.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

11. Úprava rozpočtu mesta Banská Štiavnica č. 1

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – materiál bol predmetom diskusie Mestskej rady, ktorá ho odporučila schváliť v predloženej podobe.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – je ekonomická kríza, budú výpadky z príjmov, veľká časť finančných prostriedkov ide do investícií. Aj vďaka schváleným investíciám sa vedia udržať niektoré štiavnické firmy, čím je riešená zamestnanosť.

Mgr. Palášthy – prostriedky z rezervy mesta treba uvoľňovať opatrne, minulý kalendárny rok bol hospodársky dobrý v rámci SR, tento rok až taký dobrý nebude. V budúcom roku sa možno nebude dať používať až tak veľa financií.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 60/2009

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A. úpravu č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2009 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	5 149 833 €
- výdavky	3 284 416 €
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	963 871 €
- výdavky	2 150 588 €
3. Školy a školské zariadenia	
- príjmy	100 111 €
- výdavky	1 989 293 €
4. Finančné operácie	
- príjmy	1 297 633 €
- výdavky	36 475 €

B. použitie finančných prostriedkov z rezervy na originálne kompetencie v školstve vo výške 116 178 EUR na spolufinancovanie rekonštrukcie ZŠ J. Horáka

C. použitie finančných prostriedkov „Zbierky na záchranu Banskej Štiavnice“ vo výške 11 245 EUR na spolufinancovanie rekonštrukcie radnice.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

13/1/1

12. Žiadosť o poskytnutie príspevkov – športovým klubom

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta – ide o príspevky pre futbalový klub, volejbalový oddiel a stolnotenisový klub mládeže.

Diskusia:

Mgr. Palášthy – je rád, že došlo k zvýšeniu príspevkov, čiastka pre STKM je vysoká, možno viac peňazí mal dostať futbalový oddiel, ktorý má väčšiu základňu.

H. Koťová – ide o podporu dlhodobu pôsobiacich klubov. Privítala by aj finančnú pomoc iných klubov, ktoré dosahujú tiež dobré výsledky.

L. Barák – rozpočet zohľadní aj menšie kluby, otázka je na komisii športu pri ďalšom rozhodovaní. Futbalový klub má vysoký príspevok, ide o veľkú základňu. Ostatné športové kluby nie sú ukrátené, rozpočet to zohľadňuje.

PaedDr. Klauz – jeho názor je, že jednotlivé športové kluby nie sú „zaopatrovateľské“, na činnosť by mali prispievať aj rodičia detí.

L. Barák – futbalový klub príspevky vyberal, neosvedčilo sa to. Zo 40 detí príspevok donieslo 20, príspevky sa vybavovali sponzorsky. V iných mestách sa v každom klube platí, tiež išli touto cestou a deti museli vyhodiť. Ide o podporu kolektívneho športu.

Mgr. Balžanka - predchádzajúci rok bol dobrý, je to úspech hospodárenia mesta a štátu. Mesto teraz peniaze má, preto ich dáva na kultúru, šport, rozvojové programy. Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 61/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. poskytnutie finančného príspevku vo výške 12 300 € pre Futbalový oddiel Sítro s tým, že príspevok bude použitý na činnosť futbalového klubu v roku 2009, v súlade s VZN mesta č. 1/2005 v znení jeho doplnkov.
2. poskytnutie finančného príspevku vo výške 3 000 € pre STJ Drieňová – volejbalový oddiel - s tým, že príspevok bude použitý na činnosť oddielu v roku 2009, v súlade s VZN mesta č. 1/2005 v znení jeho doplnkov.
3. poskytnutie finančného príspevku vo výške 11 000 € pre Stolnoteniový klub mládeže Banská Štiavnica s tým, že príspevok bude použitý na činnosť klubu v roku 2009, v súlade s VZN mesta č. 1/2005 v znení jeho doplnkov.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

12/0/3

13. Návrh VZN mesta - Štatút mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Diskusia:

Ing. Čabák – predniesol návrh zmeny § 31 - Mestská polícia, kde treba vypustiť text „a Štatút mestskej polície“. Dokument bol spracovaný v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. z., kedy ešte neplatil zákon o obecnej polícii. Navrhol spracovať nový Štatút mestskej polície v zmysle platných predpisov.

Mgr. Balžanka – Mestská rada žiadala predloženie Štatútu a jeho aktualizáciu.

JUDr. Lukačko - nový Štatút by musel kopírovať zákon o obecnej polícii. Mestská polícia sa riadi zákonom č. 564/1991 Zb. z. o obecnej polícii a internými smernicami. Preto nie je potreba prijímať nový štatút.

Ing. Čabák – vzal späť svoj návrh na spracovanie nového Štatútu mestskej polície. Navrhol v uznesení doplniť bod B – zrušenie Štatútu mestskej polície zo dňa 30. 5. 1991. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu Ing. Čabáka, ktorý schválilo a jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 62/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 24 ods. 1 písm. c) a §-u 6 ods. 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica číslo 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica.

B. r u š í

Štatút mestskej polície v Banskej Štiavnici, schválený uznesením MsZ č. 38/1991 zo dňa 30. 5. 1991.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

14. Správa o systéme parkovania v meste Banská Štiavnica – návrh zmien

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju zástupca primátora mesta **Ing. Čabák**, spracovateľmi sú **D. Vahlandt**, odd. výstavby, RR, ÚP a ŽP a **JUDr. Lukačko**, náčelník MsPo. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák** – na príprave materiálu sa podieľal kolektív pracovníkov – D. Vahlandt, JUDr. Lukačko, Ing. Hlinka a P. Heiler. Predložený návrh rieši systém parkovania na sídlisku Drieňová. Mestská rada uložila Mestskému úradu úlohu zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí na Ul. Energetikov a Bratskej ulici. Vytýčenie sietí sa uskutoční 12. 6. 2009, treba k nemu prizvať poslanca MVDr. Ďurkana.

Treba doriešiť:

- či sa budú novovytvorené parkovacie miesta vyznačovať vodorovne, šikmo alebo kolmo,
- či sa budú uplatňovať sankcie,
- či budú vytvorené parkovacie boxy aj na Drieňovej, pretože je o ne záujem.

V priebehu letných mesiacov sa pripraví návrh riešenia parkovania na Dolnej ulici, Križovatke, Ulici 1. mája, zmeny organizácie dopravy pri ZŠ J. Horáka, kde dochádza k nepríjemným situáciám. Všetky návrhy vychádzajú z pôvodného materiálu, ktorý bol spracovaný v roku 2007 Dušanom Vahlandtom a JUDr. Lukačkom.

Ing. arch. Mravec - navrhol celoročne platenú prevádzku parkoviska pod Novým zámkom, jeho čistenie a údržbu. Malo by byť strážené, aby boli autá pod dozorom a aby sa zabránilo vstupu áut do centra mesta. Parkovisko na Mládežníckej ulici nebolo dostatočne čistené.

Ing. Čabák – čo sa týka prenájmu parkoviska pod Novým zámkom, po skúsenostiach z minulých období je mimo sezóny bez poplatku. Parkovisko bolo prázdne, nik ho nevyužíval. Toto parkovisko je mimo sezóny záchytné. Mládežnícka ulica nebola čistená, ale nemôže sa to opakovať. Osvedčila sa parkovacia služba, skúsenosti sa prijímú, vyhodnotia a dajú na samostatnú diskusiu, aby mohli byť prijaté nové pravidlá.

L. Barák – navrhol uložiť Mestskému úradu vypracovať správu o vyhodnotení parkovania do 30. 9. 2009, aby bol priestor a čas na diskusiu.

Čo sa týka uznesenia, bodu A, odseku 1, názor na parkovanie v nádvorí Banského domu je rôzny, aj v ostatných uliciach je záujem o takýto systém parkovania. Parkovacia služba na Nám. sv. Trojice je bezproblémová, vykonáva ju pán Mgr. Schingler.

K systému parkovania na Drieňovej navrhol dať informácie do Štiavnických novín, aby sa k nemu vedeli vyjadriť občania. Má vedomosť, že na Ul. Energetikov je záujem o zakúpenie parkovacích boxov.

Ing. arch. Mravec – súhlasí s preznačením parkovacích miest na sídliskách, aby tam bol poriadok aj z hľadiska dopravného.

JUDr. Lukačko – v roku 2007 bol materiál kompletne spracovaný a predložený, teraz sa pokračuje v určenom trende, postupne sa veci dopĺňajú. MsZ je na to, aby sa peniaze uvoľňovali a používali na daný účel. Ulice J. Straku, Bratská a L. Svobodu sa budú postupne upravovať podľa potrieb občanov. Bol by rád, keby sa uskutočnilo stretnutie na vysvetlenie pojmov a predložených návrhov.

RNDr. Bačík – na Ul. Pátrovskej je v jednom jazdnom pruhu rad odstavených áut. Navrhol, aby sa parkovacia plocha ulice rozšírila smerom k detskému ihrisku, aby nebola blokovaná mestská komunikácia. Zároveň navrhol, aby sa získaná zem z odkopaného svahu využila na zrovnanie plochy pre pristávanie heliportu. Navrhol úpravu vodorovného dopravného značenia, pretože vodiči ho nedodržiavajú.

Mgr. Balžanka – predložený materiál je živý, nové návrhy treba premyslieť.

JUDr. Lukačko – zvislé dopravné značenie je nadradené vodorovnému dopravnému značeniu a vodiči ho musia dodržiavať.

PaedDr. Klauz – kladne hodnotil zavedenie systému parkovania, poznatky treba zhrnúť a vylepšiť systém. Celodenný parkovací lístok v cene 3,5 €/1 deň navrhol len na jednom parkovisku, aby ostatné neboli málo obrátkové.

Ing. Čabák – možnosť parkovania je vo dvore centrálky, kde priestor slúži ako odkladací.

Mgr. Balžanka – dal hlasovať za predložený návrh uznesenia, ktorý bude doplnený v zmysle návrhu poslanca Baráka o bod 4, v časti C, a to vyhodnotenie schváleného systému parkovania v MPR v termíne do 30. 9. 2009 a materiál predložiť na októbrové rokovanie mestského zastupiteľstva.

Takto doplnený návrh uznesenia Mestské zastupiteľstvo jednomyselne schválilo a prijalo

Uznesenie č. 63/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zaradenie nádvoría Banského domu do rezidentskej zóny,
2. platnosť permanentných parkovacích kariet (PPK) v hodnote 50 € a 17 € aj na parkovisku pod novým zámkom,
3. zavedenie celodenného parkovacieho lístka (CPL) v cene 3,5 €/1 deň

4. vyňatie 3 parkovacích miest na Sládkovičovej ulici (hasičská zbrojnica) zo systému parkovania v MPR,
 5. zriadenie 3 parkovacích miest na Sládkovičovej ulici pri Belházyovskom dome,
- B. b e r i e n a v e d o m i e
návrh parkovania na sídlisku Drieňová,
- C. u k l a d á
Mestskému úradu
1. zabezpečiť vypracovanie rozpočtu nákladov na realizáciu navrhovaných riešení parkovania na sídlisku Drieňová podľa predloženého návrhu,
 2. pripraviť návrh spôsobu prenájmania parkovacích miest na sídlisku Drieňová,
 3. zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na Ul. Energetikov a Bratskej ul.
 4. spracovať vyhodnotenie schváleného systému parkovania v MPR v termíne do 30. 9. 2009 a materiál predložiť na októbrové rokovanie mestského zastupiteľstva.

Prítomných 15, hlasovalo 15

15/0/0

15. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**. Správu o zámene nehnuteľností predložil primátor mesta **Mgr. Balžanka**. Spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová, R. Baráková, O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Návrh zmluvy na prenájom amfiteátra pod Novým zámkom spracoval **Ing. Marko**, odd. KCRaŠ.

a) Návrh na odpredaj nebytového priestoru, na Ul. Mládežnícka 16

Diskusia:

Pán Haško, nájomca – spoločnosť KŠP, s. r. o. do začiatku tohto roka mala v objekte prevádzku papierníctva, priestory sú v nevyhovujúcom stave a nutne potrebujú rekonštrukciu. Preto si prechodne našli náhradné priestory. Zarazilo ich uznesenie MsR, ktorá neodporučila uvedený priestor spoločnosti v zmysle zákona odpredať. Ako nájomcovia neporušili podmienky, mesto sa snaží o niečo, čo odporuje zákonu. Priestory užívajú dlhodobo od r. 1993, spravuje ich Bytová správa, s. r. o.. Dom potrebuje rekonštrukciu, bola im ponúknutá možnosť odpredaja, rozhodnutie je ale na MsZ.

L. Barák – v zmysle platnej nájomnej zmluvy je návrh na jej vypovedanie. Ak chcú priestor opravovať, mali si dať žiadosť na opravu. Predajňa je prest'ahovaná 4 mesiace, ak priestory nevyhovovali, mali si dať požiadavku na opravu, bola by sa zohľadnila. Nesúhlasí s navrhnutou cenou 7300 €, je nízka. Z tohto údaju vychádza MsZ, MsR nie je ochotná priestor za túto cenu predať. Uznesenie neodporuje zákonu, bol návrh na vypovedanie nájomnej zmluvy.

RNDr. Bačík - nájomca si pravidelne uhrádza nájomné, vie o jeho zámere opravovať priestory, išlo o ústnu dohodu. Bytový dom nespravuje Bytová správa, s. r. o., dom nemá správcu. Bytová správa by uvítala, aby tento priestor bol odpredaný.

L. Barák – navrhol doplniť uznesenie o bod C, kde by sa schválil odpredaj priestoru za cenu dohodou vo výške 600 tis. Sk súčasnému nájomcovi. Ak za daných podmienok nebude mať záujem, vypíše sa dražba a uvedená suma by bola vyvolávacou.

Mgr. Balžanka – najskôr dal hlasovať za návrh uznesenia predložený Mestskou radou, ktorý bol schválený a preto hlasovanie o návrhu poslanca Baráka bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 64/2009

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. V. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

A. n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4018 ako nebytový priestor č. 1, vchod č. 16, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 767, na Ul. Mládežnícka 16 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku C-KN p. č. 3985/1, s prislúchajúcim podielom vo výške 7301/89632 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúcim podielom na pozemku C-KN p. č. 3985/1 vo výške 7301/89632 v prospech vlastníka vedeného pod B7 v celosti, terajšiemu nájomcovi nebytového priestoru KŠP, s.r.o., Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava, IČO: 35738642, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 8/2009 zo dňa 17.3.2009 vo výške 7 300,00 € / 219 919,80 Sk, s podmienkou, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100 € / 3 012 Sk a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € / 1 988,30 Sk a kúpnu zmluvu podpíše a kúpnu cenu uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v MsZ.

B. u k l a d á

Bytovej správe, s. r. o.

vypovedať nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru na Mládežníckej ulici č. 16 v Banskej Štiavnici, ktorý má prenajatý spoločnosť KŠP, s. r. o., Pestovateľská 1, Bratislava.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

b) Návrh na odpredaj pozemku pre V. Kubáša, B. Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 65/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku

- C KN parcela č. 264/5 o výmere 65 m², záhrada

v prospech Vladimíra Kubáša, rod. Kubáš, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Obrancov mieru č. 71 a nehnuteľnosť ponechať v majetku mesta ako súčasť verejného priestranstva.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

c) Návrh na odpredaj časti pozemku pre P. Kondača, Banská Štiavnica

RNDr. Bačík – doplnil informáciu, že uvedený pozemok bude voľný od 1. 9. 2009, do tohto termínu sa zrealizuje výstavba novej kotolne.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 66/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1670 v celkovej výmere 1 731 m², zastavané plochy a nádvoría pre Pavla Kondača, Povrazník 12, Banská Štiavnica.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

d) Návrh na odpredaj pozemku pre J. Verešíka

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 67/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 433/2 vo výmere 696 m², záhrada v prospech Jána Verešíka a manž. Jany rod. Dekišovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Obrancov mieru č. 400/50A .

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena pozemku je stanovená dohodou vo výške 5 000,- € (150 630,- Sk). Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie GOP a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

2. zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti - pozemku parcela C KN č. 433/2 spočívajúce v práve prechodu za účelom udržiavania verejnej studne umiestnenej na pozemku parcela C KN č. 433/8 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoría v súlade s jeho vyznačením podľa GOP č. 40043070-5/2009 zo dňa 26.3.2009 v ploche smerom od ulice Obrancov mieru v šírke 2 m a dĺžke 11,80m. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parcela C KN č. 433/2 strieť právo prechodu , prejazdu k studni

vybudovanej na pozemku parcela C KN č. 433/8 o výmere 4m2, zastavané plochy, Mestom a obyvateľmi mesta Banská Štiavnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez úplaty.

Vecné bremeno žiadame vyznačiť ako vecné právo v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica, ako vecné právo na LV č. 2775 v časti C/3.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

e) Návrh na odpredaj pozemku p. č. CKN 1859 vhodného na výstavbu rodinného domu

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 68/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m2, trvalé trávne porasty, vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech Ing. Jána Sýkoru, bytom na ul. Dr. J. Straku č. 12/89, 969 01 Banská Štiavnica

B. s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m2, trvalý trávny porast, konkurzným konaním – dražbou.

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ako parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m2, trvalý trávny porast.

C. v y m e n ú v a

komisiu v zložení: Ing. Ján Mojička, predseda
Ing. Juraj Čabák, člen
Ľubomír Barák, člen
JUDr. Emília Jaďuďová, licitátor
Oľga Nigríniová, zapisovateľka

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

f) Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľností – Mgr. Novotný

L. Barák – dal návrh na doplnenie uznesenia o bod B, schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Ing. arch. Mravec – navrhol, aby sa k návrhu vyjadril žiadateľ.

Ing. Novotný, žiadateľ – doplnil svoj zámer, ktorým je zmodernizovanie a zveľadenie rekreačno-oddychovej zóny Cigrunt. Zobral do úvahy možnosť uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie časti pozemkov.

I. Beňo – je za odpredaj pozemkov.

Mgr. Balžanka – dal hlasovať za doplnený návrh uznesenia o bod B, ktorý MsZ väčšinou hlasov schválilo a prijalo

Uznesenie č. 69/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemkov v KN vedených na LV č. 3076 ako E KN parcela č. 2019/33 o výmere 53398 m², trvalý trávny porast, 2019/20 o výmere 2043 m², trvalý trávny porast, 2019/36 o výmere 88697, trvalý trávny porast, 2019/35 o výmere 8351 m², trvalý trávny porast za cenu 4.528,924 €/ 136.438,36 Sk, stanovenú Znaleckým posudkom č. 02/2009 vypracovaným znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Lýdiou Slivkovou v prospech žiadateľa Mgr. Martina Novotného, bytom v Banskej Štiavnici, Križovatka č. 21.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

B. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemkov parcela CKN č. 7725/3 o výmere 30434 m², lesný pozemok, parcela CKN č. 7829/2 o výmere 1214 m², lesný pozemok, pozemok parcela CKN č. 7713/2 o výmere 75659 m², lesný pozemok, parcela CKN č. 7715/2 o výmere 16815 m², lesný pozemok, celkom o výmere 12 41 22 m².

Pozemky boli odčlenené GOP č. 36035521-34/2009 z pôvodných E KN parciel č. 2019/33, 2019/20, 2019/36 a 2020/1 vedených na LV č. 3076 a z pôvodnej C KN parcely č. 7715 vedenej na LV č. 1 Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

9/2/4

g) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – výkup pozemkov od RB

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 70/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim Rudné Bane, š.p. Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica a budúcim kupujúcim Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica na nehnuteľnosti, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 64 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica ako:

- Parcela C KN č. 752/1 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria v evidenčnej hodnote 1,33 €/ 40,- Sk
- Parcela C KN č. 752/2 o výmere 766 m², zastavané plochy a nádvoria v evidenčnej hodnote 508/53 €/ 15.320,- Sk
- Parcela C KN č. 753 o výmere 9876 m², ostatné plochy v evidenčnej hodnote 987,47 €/ 29.628,- Sk
- Parcela C KN č. 860 o výmere 169 m², zastavané plochy a nádvoria v evidenčnej hodnote 112,19 €/ 3.380,- Sk
- Parcela C KN č. 883 o výmere 4 m², zastavané plochy v evidenčnej hodnote 2,65 €/ 80,- Sk
- Parcela C KN č. 5599/1 o výmere 1539 m², zastavané plochy a nádvoria v evidenčnej hodnote 46.170,- Sk

- Parcela C KN č. 1491 o výmere 233 m², ostatné plochy v evidencnej hodnote 23,20 €/ 699,- Sk
- Parcela C KN č. 5619 o výmere 561 m², zastavané plochy a nádvoría v evidencnej hodnote 55,86 €/ 1683,- Sk
- Parcela C KN č. 5626 o výmere 1101 m², zastavané plochy v evidencnej hodnote 109,64 €/ 3.303,- Sk

Výška kúpnej ceny pozemkov je stanovená dohodou účastníkov v evidencných hodnotách pozemkov vo výške 1.951,00 € / 58.776,- Sk s DPH (1,800,97 €/54.235,- Sk bez DPH).

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

h) Návrh zmluvy na prenájom amfiteátra pod Novým zámkom

Diskusia:

PaedDr. Klauz – navrhol, aby projektovú dokumentáciu na opravu objektu dalo spracovať mesto, aby sa pripravila podľa predstáv mesta a aby boli výstupy na revízie.

Ing. Čabák – prenájom amfiteátra fungoval aj v minulom roku, spolupráca bola dobrá. Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 71/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy na prenájom amfiteátra pod Novým zámkom.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/1/0

i) Návrh na zámenu nehnuteľností

Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta - oznámil, že materiál bol aktuálne doplnený o návrh uznesenia, v ktorom sú uvedené ceny zamieňaných nehnuteľností.

Diskusia k danej téme prebieha niekoľko mesiacov, ide o zámenu dvoch budov mesta - areálu bývalej ZŠ A. Sládkoviča, za dva objekty rímsko-katolíckej cirkvi – objekt katolíckeho gymnázia a Kostol Panny Márie Snežnej, ktorý je využívaný ako dom smútku. Dokumenty sa finalizovali takmer do začiatku rokovania MsZ. Zámena budov sa dotýka aj Gymnázia A. Kmeťa, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK. Úmyslom mesta i cirkvi bolo uznesenie sformulovať v zmysle požiadaviek, ktoré boli komunikované s riaditeľkou gymnázia a zriaďovateľom a písomne vyjadrené zo strany BBSK. Súčasťou uznesenia je i návrh na finančné vyrovnanie, ktoré bolo prerokované s Farskou ekonomickou radou R-K cirkvi a Mestom, jednoznačné vymedzenie dvoch vecných bremien, vo vzťahu budovy bývalej ZŠ A. Sládkoviča v prospech Gymnázia A. Kmeťa, spočívajúceho v práve odplatného užívania časti objektu, ktorý bol definovaný v zmysle spoločných stretnutí pre potreby Gymnázia A. Kmeťa, tak ako je to dané v prílohe. Aktuálne je doplnené vecné bremeno – povinnosť pre R-K cirkev, v prípade pretrvávajúceho záujmu BBSK pre potreby gymnázia. A. Kmeťa odpredať za cenu znal. posudku, vyhovujúceho pre obidve strany, časť objektu rozdeleného GP pre potreby Gymnázia A. Kmeťa, aby bolo vo vlastnom objekte. S týmto návrhom R-K cirkev, zastúpená pánom dekanom, súhlasí. Predložený materiál je obsažný, návrh na uznesenie považuje za jeden vydarený konsenzus toho, čo potrebuje samospráva mesta, na poskytovanie kultúrnych a spoločenských aktivít, a aby sa zastabilizovalo štátne gymnázium v Banskej Štiavnici. Výška finančného dorovnania nevychádza z cien znaleckých posudkov. Suma bude uhradené z prebytku rozpočtu mesta za rok 2008.

Diskusia:

I. Beňo – spýtal sa, či aktuálna zámerna vychádza z návrhu R-K cirkvi z roku 2008, že časť podkrovia Katolíckeho gymnázia bude predaná majiteľom Hotela Grand – Matej.

Mgr. Balžanka – ide o starý materiál, predmetom zámeny je celá budova Katolíckeho gymnázia.

PaedDr. Klauz – uviedol, že budova Gymnázia A. Kmeťa je mestským majetkom, o kúpu požiadal BBSK mesto a nie cirkev. Materiál nie je kompletný, nie sú predložené znalecké posudky. Žiadal, aby mesto rokovalo s VÚC, pretože riaditeľka gymnázia PHDr. Mikulášová nie je kompetentná. Požiadal o stiahnutie materiálu z rokovania dovtedy, kým sa nebude rokovať s VÚC.

Mgr. Balžanka – mesto s VÚC rokovalo, pán Fidluš reagoval, odpoveď je súčasťou materiálu.

PaedDr. Klauz – mesto bude potrebovať VÚC, myslí si, že by bolo korektné, aby sa rokovalo priamo s VÚC. Gymnázium v budove pôsobí 60 rokov.

Ing. Zimmermann – materiál bol predložený 24 hodín pred rokaním MsZ, posledné úpravy boli predložené priamo na rokovaní MsZ. Treba rozhodnúť tak, aby boli spokojné všetky strany. Bolo by vhodné, keby sa o veci rozhodovalo v rámci mimoriadneho MsZ, boli by doložené znalecké posudky mesta a za účasti VÚC. Ide o novú informáciu, ponuku objektu Frauenberg, do ktorého je potrebné investovať. Aby sa MsZ mohlo rozhodnúť správne, navrhol rokovanie mimoriadneho MsZ.

Ing. Čabák – diskusia k zámeny bola, téma je verejne prerokovávaná 7 mesiacov a myslí si, že je to dostatočná doba na to, aby diskusia prebehla do zdarného konca. Návrh je korektný, jasný, na tému sa nediskutuje prvý krát, objavujú sa stále nové veci. Na fóre ako je MsZ a za účasti prítomnej spoločnosti treba diskutovať vecne. Treba povedať, že nejde o biznis cirkvi, primátora a poslancov. Je to biznis v rámci samosprávy, ktorá sa dostane k objektu, ktorý je pre ňu potrebný na kultúrne aktivity. Znalecké posudky existujú, dala ich spracovať R-K cirkev, aj ich zaplatila. Ceny sú uvedené, rozdiel je 11 mil. Sk v prospech cirkvi. Poslanec PaedDr. Klauz dal na predchádzajúcom MsZ návrh na vypracovanie posudkov mestom, tieto sa spracovávajú, zatiaľ nie sú k dispozícii. Rozdiel je jednoznačný, cirkev žiada 5 mil. Sk. Komunikácia s VÚC k danej téme je zdokumentovaná v prílohe materiálu. K činnosti VÚC – VÚC v Banskej Štiavnici spravuje a je zriaďovateľom niekoľkých škôl. Je známy jeho postoj voči školám v našom meste. BBSK nesie zodpovednosť za decimovanie školstva v Banskej Štiavnici. Jeho názor je, že VÚC nezáleží na tom, s kým bude rokovať. Ak má niečo v Banskej Štiavnici skončiť, bude to bez rozhodnutia MsZ. Chce, aby sa kuloárnymi diskusiami neurobilo ešte horšie tomuto mestu.

L. Barák – treba povedať dôvod, prečo to nie je dobre nachystané. Prezentované bolo niečo iné, materiály boli predložené neskoro, väčšina poslancov bola za zámenu. Vie, ako dopadlo banskoštiavnické školstvo. Ako občan musí povedať, že objekty na Mládežníckej ulici chátrajú. Mesto dáva možnosť obidvom stranám, ak sa školy vedia dohodnúť. Sú tu prítomní zástupcovia cirkvi, gymnázia, farskej ekonomickej rady. Mesto opravilo svoj objekt, aj objekt Katolíckeho gymnázia je opravený. Je vôľa majetok vymeniť. Keď sa dotknuté strany vedia dohodnúť, treba to rešpektovať. Mesto dostane do majetku dom smútku, ktorý potrebuje

opravu, aby bol z neho dôstojný stánok. Prikláňa sa k rokovaniu mimoriadneho MsZ, aby sa nik nemohol vyhovárať, že materiál bol daný bezprostredne pred rokovaním. Nejde o rušenie Gymnázia A. Kmeťa, mesto im poskytuje priestory. Materiál takto vážny bol daný neskoro.

Mgr. Balžanka - materiál bol daný neskoro z toho dôvodu, že žiadosť z BBSK prišla 8. 6. 2009. Všetko bolo jasné, boli dohody. BBSK sa bude vedieť rozhodnúť až v augustovom Zastupiteľstve BBSK. Možno vystúpiť i ďalší riaditelia banskoštiavnických škôl so svojimi požiadavkami. Doteraz malo Gymnázium A. Kmeťa objekt prenajatý od mesta, teraz to bude od cirkvi. Ide o to, že mesto Banská Štiavnica má priority kultúru, cestovný ruch a školstvo. Teraz môže vyriešiť obidve priority. Ak sa stanovisko nezaujme dnes, možno cirkevné školstvo neotvorí školský rok načas. Ďalej Mesto bude musieť povedať, kde sa uskutočnia oslavy baníckych dní.

L. Barák – uskutočnili sa rokovania, treba dať hlasovať. Mrzí ho, že na MsR bolo prezentované, že platba bude 3 + 1 + 1 mil. Sk, teraz je požiadavka 5 mil. Sk naraz. Možno treba menej „politikárčiť“, vec sa nevie doriešiť od novembra 2008. Zdôraznil, že školy sa nerušia a do majetku mesta príde to, o čo sa bojuje. Materiály by však nemali byť zasielané neskoro.

Mgr. Palášthy – problém vidí v dvoch rovinách. Ide o obavy z budúcnosti. Cirkevné školstvo sa snaží racionalizovať, rokovali s riaditeľkou gymnázia a vždy sa vedeli dohodnúť. Rokovali aj s mestom aj s VÚC. Podľa neho ide o „politikárčenie“, podmienky sú jasné pol roka a boli až do chvíle, kým neprišiel list z VÚC.

PaedDr. Klauz – pripomenul, že posledný krát bol takýto materiál predkladaný, keď sa schvaľovalo z rozpočtu mesta 9 mil. Sk na rekonštrukciu ZŠ J. Horáka. Teraz si cirkev dala spracovať posudky. Povedal, že podá trestné oznámenie na toho, kto spracoval znalecký posudok nižší o niekoľko miliónov Sk. On si počká na nezávislé znalecké posudky.

Ing. Zimmermann – spýtal sa, ktoré uznesenie je správne, materiál mal byť predložený skôr, list z VÚC prišiel 8. 6. 2009. Za takýchto okolností nemôže hlasovať.

Mgr. Balžanka - prečítal návrh uznesenia, aby bolo zrejmé, o čom sa hlasuje.

PhDr. Mikulášová, riaditeľka Gymn. A. Kmeťa - v pondelok doručila na Mestský úrad žiadosť o odpredaj časti budovy bývalej ZŠ A. Sládkoviča v Banskej Štiavnici do vlastníctva BBSK, zriaďovateľa uvedenej školy. Tento postup jej navrhol zriaďovateľ, aby o odpredaj žiadala mesto, nie iný subjekt. Teraz nevie, či má napísať ďalšiu žiadosť na R-K cirkev. Rokovanie s VÚC ohľadom zámeny objektov bolo len jedno 17. 3. 2009. Viac sa nerokovalo, len s ňou. Zo strany zriaďovateľa bola upozornená, že nemá právo vo veci rokovať, musí sa rokovať s VÚC.

Mgr. Pikala, farár – uviedol, že zámenná zmluva je pre cirkev nevýhodná. Poskytujú mestu službu v podobe škôl, nerozmýšľajú komerčne ale smerom k službe a službu školstva poskytujú a je o ňu záujem. Aby bol znalecký posudok objektívny, dali ho spracovať znalci z Bratislavy. Suma 5 mil. Sk je hranica, pod ktorú nechcú ísť a bude určená na prispôbenie školy k vyučovaciemu procesu. Nemôžu ísť v modeli 3 + 1 + 1. K zamieňanej nehnuteľnosti priložili aj objekt domu smútku Frauenberg. Urobili to ako gesto, lebo im záleží na meste i na

Gymnázium A. Kmeťa. Nejdú ho zlikvidovať. Ak chce VÚC rokovať, sú ochotní a otvorení. Nikdy sa nerátalo s alternatívou iných podmienok, ako dáva mesto. Ak bude VÚC trvať na odkúpení, bude to pre nich pozitívne, peniaze dajú do školstva. Farský úrad s návrhom súhlasí, odobril ho aj biskupský úrad, ktorý osobne odsúhlasil aj závery dnešného uznesenia i prehlásenie farnosti k odpredaju časti budovy VÚC, ak budú mať záujem. Čo sa týka vyrovnaní súm, nevie si predstaviť vyššiu ústretovosť. Cirkvi záleží na meste, jeho občanoch. Ostatné je na rozhodnutí poslancov MsZ.

Mestské zastupiteľstvo po konštruktívnej diskusii väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 72/2009

Mestské zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

A.

1. zámenu nehnuteľného majetku medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Banská Štiavnica a Mestom Banská Štiavnica takto:

a) do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Banská Štiavnica, Jána Palárika 7, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31934439 budú prevedené nehnuteľnosti:

- stavba so súpisným číslom 399 I. základná škola postavená na p. č. CKN 3853,
- stavba so súpisným číslom 762 I. zákl. škola – I. st. postavená na p. č. CKN 3854
- pozemok p. č. CKN 3853 vo výmere 4463 m² zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok p. č. CKN 3854 vo výmere 309 m² zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok p. č. CKN 3855 vo výmere 2871 m² záhrady,

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Banská Bystrica na Správe katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3748 pre vlastníka pod B1 v celosti

Cena nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 17/2009 vo výške 1.640.000,00 € / 49.406.640,00 Sk

- hnuťelný majetok nachádzajúci sa v objekte školy v obstarávacej cene 9.260,75 € / 278.989,35 Sk.

b) do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00320501 budú prevedené nehnuteľnosti :

- stavba so súpisným č. 177 Katolícke gymnázium, postavená na p. č. CKN 3922
- pozemok p. č. CKN 3922, vo výmere 1211 m², zastavané plochy a nádvoria
- stavba so súpisným č. 403 Frauenberg (Kostol Panny Márie Snežnej) postavený na EKN p. č. 309

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Banská Bystrica na Správe katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 2074 pre vlastníka pod B1 v celosti.

- pozemok p. č. E-KN 309 vo výmere 354 m² zastavané plochy a nádvoria.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Banská Bystrica na Správe katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4742 pre vlastníka pod B1 v celosti.

Cena nehnuteľností bola stanová za Katolícke gymnázium s pozemkom znaleckým posudkom č. 18/2009 zo dňa 27.3.2009 vo výške 2.000.000,00 € / 60.252.000,00 Sk a za Dom smútku Frauenberg vo výške 68.500,00 € / 1.913.001,00 Sk.

V zámennej zmluve budú zapracované:

- **finančné vyrovnanie** Mesta Banská Štiavnica voči Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Banská Štiavnica, stanovené dohodou vo výške 165.970,- € (5.000.012,- Sk), ktoré bude uhradené z rozpočtu mesta na účet Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Banská Štiavnica jednorazovou platbou
- **vecné bremeno** práva odplatného užívania časti objektu súp. č. 399, ktoré má prenajaté Gymnázium A. Kmeťa Banská Štiavnica, podľa prílohy, pre potreby Gymnázia A. Kmeťa v Banskej Štiavnici, za rovnakých podmienok, ako má Gymnázium A. Kmeťa Banská Štiavnica upravené v nájomnej zmluve platnej v čase zámeny nehnuteľností uzavretej s Mestom Banská Štiavnica po dobu najmenej 10 rokov, s tým, že telocvičňa, kuchyňa a jedáleň bude súbežne užívané obidvomi subjektmi, podľa osobitne dohodnutého režimu.
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Štiavnica, Jána Palárika 7, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 31934439, uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve, s Gymnázium A. Kmeťa, Ul. Göllnerovej-Gwerkovej 8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00160539, ktorej predmetom bude dohoda o budúcom prenájme časti objektu súp. č. 399, ktoré má v čase uzatvárania zmluvy prenajaté Gymnázium A. Kmeťa, pre potreby Gymnázia A. Kmeťa v Banskej Štiavnici, za rovnakých podmienok, ako má Gymnázium upravené v nájomnej zmluve platnej v čase zámeny nehnuteľností uzavretej s Mestom Banská Štiavnica po dobu najmenej 10 rokov, odo dňa prevodu vlastníctva stavby súp. č. 399 do vlastníctva Rímsko katolíckej cirkvi, farnosť Banská Štiavnica, Jána Palárika 7, 969 01 Banská Štiavnica s nájomným vo výške 0,03 € (1,- Sk), s úpravou súbežného spolužívania telocvične, jedálne a výdajne jedál, podľa osobitne dohodnutého režimu, tak ako je uvedené v návrhu zmluvy o budúcej zmluve.
- **vecné bremeno** spočívajúce v povinnosti pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Banská Štiavnica, odpredať Banskobystrickému samosprávnemu kraju pre potreby školstva - Gymnázia A. Kmeťa v Banskej Štiavnici časť objektu súp. č. 399 I. základná škola postavená na p. č. CKN 3853, s prislúchajúcom podielom na pozemku p. č. CKN 3853, ktorú Gymnázium A. Kmeťa Banská Štiavnica t. č. užíva na základe nájomnej zmluvy s mestom Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom akceptovateľným oboma zmluvnými stranami po schválení odkúpenia časti objektu Banskobystrickým samosprávnym krajom v Zastupiteľstve BBSK. S touto podmienkou Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Štiavnica zastúpená Mgr. Milošom Pikalom, farárom, súhlasí.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € uhradia zmluvné strany rovnakým dielom.

B.

Vyplatenie finančného vyrovnania Mesta Banská Štiavnica voči Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Banská Štiavnica vo výške 165.970,- € (5.000.012,- Sk), ktoré bude uhradené z prebytku rozpočtu mesta za rok 2008 na účet Rímskokatolíckej cirkvi jednorazovou platbou.

**j) Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 127/2006 – odpredaj nehnuteľností pre
Ing. Laktiša a Ing. Pavla, Zlaté Moravce**

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – kladne hodnotil predložený návrh, získa sa obnova objektu + investor ponúkol gesto sponzorského príspevku. Ide o objekt, ktorý bol dlhodobo schátraný a je na viditeľnom mieste. Víta ústretovosť a ochotu komunikovať.

Ing. Čabák - navrhol doplniť text uznesenia o bod B, kde mesto vysloví súhlas s prijatím daru v dvoch splátkach.

JUDr. Jaďud'ová – navrhla radšej urobiť dobrú zmluvu, pretože príspevok bude určený na konkrétnu aktivitu mesta.

Mgr. Balžanka – s návrhom JUDr. Jaďud'ovej súhlasil, podpis uznesenia podmienil podpisom zmluvy.

Ing. Čabák - trval na rozšírení uznesenia o bod B, preto JUDr. Jaďud'ová sformulovala text uznesenia v bode B.

O takto doplnenom uznesení hlasovalo Mestské zastupiteľstvo a jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 73/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia MsZ č. 127/2006, a to predĺženie lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia rekonštrukcie meštianskeho domu súp. č. 56 na ul. Sládkovičova 5 v Banskej Štiavnici do 30. 6. 2011.

V súlade s predĺžením lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia sa vypracuje dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemku parc. č. CKN 2809 vo výmere 2 118 m², záhrada, v ktorom sa predĺženie lehoty upraví.

Ing. Štefan Laktiš, Tekovská 53, Zlaté Moravce a Ing. Jozef Pavol, Železničiarska 14, Zlaté Moravce uhradia na účet Mesta Banská Štiavnica ostávajúcu časť kúpnej ceny za pozemok parc. č. CKN 2809 stanovenej podľa znaleckého posudku vo výške 17 456,10 € (525 882,40 Sk) v lehote do 31. 7. 2009.

Po márnom uplynutí predĺženej lehoty, t. j. do 30. 6. 2011, na predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, zostáva uchovaný nárok Mesta Banská Štiavnica na kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 63,40 €/m² (1 910,- Sk/m²). Tento nárok sa upraví aj v dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

B. b e r i e n a v e d o m i e

návrh Ing. Štefana Laktiša a Ing. Jozefa Pavla, obaja bytom Zlaté Moravce, o poskytnutí finančného príspevku Mestu Banská Štiavnica vo výške 16 597,- € v dvoch platbách na účet mesta:

- prvá sa uskutoční v lehote do 31. 12. 2009, vo výške 8 298,50 € (250 000,- Sk),
 - druhá sa uskutoční v lehote do 31. 12. 2010, vo výške 8 298,50 € (250 000,- Sk).
- Táto náležitosť bude upravená osobitnou dohodou.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

k) Dodatok č. 1 k NZ na prenájom nehnuteľností na Ul. Botanická 2 v Banskej Štiavnici
Diskusia:

PaedDr. Klauz – spýtal sa, prečo mesto uzatvára zmluvu na 20 rokov a či mesto tento objekt potrebuje, alebo nie. Ak nie, treba povedať zámer jeho využitia. Prikláňal sa k jeho oprave na reprezentačné účely mesta. Teraz sa ide prenajať na dobu 20 rokov. Ak ho mesto nepotrebuje, treba ho predať. Myslí si, že MsZ by malo odsúhlasovať zmluvy na podobný účel na 5 rokov.

Mgr. Balžanka – mesto má priority: turizmus a školstvo. Tieto dve priority sa zdajú ako jedinou alternatívou k priemyslu a tradičným industriálnym odvetviám, ktoré v Banskej Štiavnici rozkvitali v predchádzajúcom politickom zriadení. Spoločnosti HUAJA – BŠ, s. r. o., ktorá má zámer v našom meste zriadiť súkromnú hudobnú akadémiu, je mesto ochotné vykonávať podporné aktivity. Obdobne ako pre túto školu, ktorá sa takmer každý týždeň prezentuje svojimi aktivitami, stará sa o náš majetok, vytvára podmienky podobné ako pre Trenčiansku univerzitu vo vzťahu k Belházyovskému domu, STU v objektoch katedry architektúry. Ide o podporu školstva, budova je viazaná na školstvo. Na MsR a poradách vedenia mesta sa viackrát vyhodnocovali priority vo vzťahu k zveľadovaniu majetku mesta, zatiaľ objekt Belházyovského domu, objekty botanickej záhrady, objekt Rubigall mesto nepovažovalo za vhodné na predaj, ale má záujem na ich zveľadení aj formou prenájmu.

I. Beňo – keď je zmluva uzavretá na dobu 20 rokov, zaujímal sa, či je možné ju vypovedať.

Mgr. Babiaková – ak si bude spoločnosť plniť zmluvné podmienky, nie je dôvod na výpoveď.

RNDr. Bačík – zaujímal sa o dôvod prenájmu objektu.

Prof. PhDr. Martináková, PhD., konateľka spoločnosti HUAJA-BŠ - vyjadrila potešenie a vďaka nad možnosťou pôsobenia v Banskej Štiavnici. 20 rokov pôsobila na VŠMU v Bratislave, necelých 10 rokov na AMU v Banskej Bystrici. Školstvo vo vzťahu k štátu a k Európe sa jej nezdá dostatočne dynamické. Hľadala formy a možnosti ako sa otvoriť Európe. Škola, ktorá tu vznikne, chce byť európska. Školstvo v Banskej Štiavnici bolo na vysokej úrovni, mesto má v tomto smere bohatú históriu. Oni chcú rozvíjať infraštruktúru. Prenájom objektu žiadali na dobu 20 rokov, investície sú ochotní znášať, vznikne tu hudobná a umelecká akadémia, chcú rozvíjať aj reštaurátorstvo, výtvarné umenie, divadlo, začiatky sú ťažké. Vzhľadom na investície bol 10 ročný nájom krátky. Zatiaľ investovali 1,5 mil. Sk, návratnosť nebude krátkodobá. Ide im o pôsobenie v tomto meste, čakajú na akreditáciu. Musia všetko vybudovať, aby mohli začať vysokoškolské pôsobenie. Zároveň všetkých pozvala na otvorenie akadémie.

Ing. Zimmermann – budova je v súčasnosti prenajatá na obdobie 10 rokov, schválením tejto zmluvy sa doba nájmu predĺži o ďalších 10 rokov. Je zrejmé, že nájomcu čaká rekonštrukcia. Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 74/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností na Ul. Botanická 2 v Banskej Štiavnici, pre HUAJA – BŠ, s.r.o.
na dobu určitú a to do 31.12.2028.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

15. Rôzne

Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica od spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a zriadenie vecného bremena

Mgr. Babiaková – vysvetlila, že ide o EKN pozemok pri objekte bývalých Telekomunikácií na Ul. Kammerhofskej. Mesto žiadalo o kúpu pozemku ešte v roku 2008. V súvislosti s rekonštrukciou tejto ulice, ktorej súčasťou je i dláždenie chodníkov, je potrebné usporiadať vlastníctvo predmetnej parcely. Kúpna cena je stanovená dohodou.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – uviedla, že materiál bol poslancom MsZ doručený len včera a spýtala sa, či nebude stiahnutý z rokovania.

Ing. arch. Mravec – v danej parcele sa nachádzajú siete, zaujímal sa, či to bude riešené poklopmi. Súhlasí so zriadením vecného bremena.

Ing. Palovič – upozornil na zlý výpočet sumy v uznesení a spýtal sa, či bol vypracovaný znalecký posudok o cene pozemku.

JUDr. Jaďud'ová – vysvetlila, že ide o cenu dohodou. Chyba vo výpočte bola spôsobená preklepom, kde je nesprávne uvedené 373,- €, správne má byť uvedené 737,- €.

Mgr. Babiaková – ak pozemky nebudú usporiadané, mohol by byť problém pri kolaudácii verejných priestranstiev. Ide o investičnú akciu, kde boli prostriedky získané zo štátneho rozpočtu a ich vyúčtovanie je potrebné predložiť ministerstvu.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov schválilo predložený materiál s opravou číselných údajov a prijalo

Uznesenie č. 75/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemku parc. č. EKN 397/1 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorcia do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica od spoločnosti Slovak Telecom, a. s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 4645, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena pozemku je stanovená dohodou vo výške 737,- € bez DPH + 19 % DPH vo výške 140,03 €, kúpna cena s DPH 877,03 € (26 421,41 Sk). Kúpna cena bude uhradená do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

2. zriadenie vecného bremena spočívajúceho:
 - a) v práve oprávneného z vecného bremena – Slovak Telecom, a. s., Bratislava umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) telekomunikačné vedenie a káblovú šachtu na pozemku a v povinnosti povinného z vecného bremena - Mesto Banská Štiavnica strpieť takéto umiestnenie a prevádzkovanie telekomunikačného vedenia a káblovej šachty na parc. č. EKN 397/1 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorcia

- b) v práve oprávneného z vecného bremena na vstup, prechod a prejazd cez pozemok za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených na pozemku parc. č. EKN 397/1 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takéto právo vstupu, prechodu a prejazdu.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na neobmedzenú dobu.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/0/2

16. Interpelácie a dopyty

E. Barák, poslanec MsZ – žiadal zverejniť v Štiavnických novinách informácie o systéme parkovania.

MUDr. Berlanská, občan - odovzdala primátorovi mesta petíciu občanov Banskej Štiavnice, týkajúcu sa rekonštrukcie a prevádzky plavárne. Občanov zaujíma, prečo sa ešte nezačalo s rekonštrukciou, či budú dodržané termíny a či bude prevádzka plavárne spustená v plánovanom termíne – mesiaci októbri.

Mgr. Balžanka, primátor mesta - odpovedal, že bol stanovený zámer, uskutočnili sa stretnutia, v septembri 2008 sa stanovili priority. Uskutočnilo sa obstaranie dodávateľa projektu, stavenisko je pripravené k odovzdaniu, je vydané právoplatné stavebné povolenie. Ing. Adamský je osoba poverená vedením stavby. Je predpoklad, že stavba bude uvedená do prevádzky do termínu banskoštiavnického kahanca 2009. Budú realizované aj interiérové úpravy, na ktoré boli v rámci úpravy rozpočtu vyčlenené financie vo výške 21 530 €, o údržbu objektu sa stará prevádzkovateľ.

Ing. Michna, poslanec MsZ – žiadal pokračovať v riešení požiadaviek zo stretnutia občanov sídliska Drieňová s miestnou samosprávou, zaujímal sa ako sú využívané ihriská pri ZŠ J. Kollára (požiadať riaditeľku ZŠ J. Kollára o podanie správy).

Ing. Čabák, zást. primátora – vyzval poslancov MsZ z Drieňovej, aby o problémoch komunikovali s občanmi, aby boli požiadavky zjednotené.

Ing. arch. Mravec, poslanec MsZ – žiadal

- doriešiť kanalizáciu pani Martošovej a jej zaústenie do verejnej kanalizácie, aby sa tým doriešil problém vydania stavebného povolenia na objekt pána Doletinu a Celdera,
- prehodnotenie rezidentských kariet na Striebornej ulici – vadia mu permanentne stojace autá celý deň (napr. zamestnanci bánk),
- pokračovať v rekonštrukcii Botanickej ulice,
- komunikovať s vlastníkom torza stavby pod Remeslom na Drevenej ulici, ohľadne úpravy plochy a zlepšenia celkového vzhľadu pozemku,
- úpravu chodníka vedúceho poza starý zámok, ktorý je zarastený,
- iné umiestnenie kontajnera oproti centrálke, ktorý je v exponovanom turistickom úseku,
- vyzvať majiteľa nehnuteľnosti oproti centrálke (p. Slovinec) k úprave a zabezpečeniu pozemku.

Ing. Čabák - reagoval na požiadavku umiestnenia kontajnera, neporiadok si robia občania sami, kontajner tam už nie je, je na ľuďoch ako sa budú správať a ako si poriadok usledujú.

JUDr. Lukačko, náčelník MsPo – k parkovaniu áut na Striebornej ulici – autá tam nestoja každý deň, priebežne sa vykonávajú kontroly, v dnešný deň dali v centre mesta 27 „papúč“.

P. Ivaška, poslanec MsZ - na predchádzajúcom MsZ žiadal osadenie spomaľovacieho prahu na Dolnej ulici a upozornil na dieru v ceste, prikrytú betónom. Na interpelácie mu bolo odpovedané len čiastočne.

RNDr. Bačík, konateľ BS, s. r. o. – vysvetlil, že betón zakrýva teplovod a nedá sa odstrániť. Dohodlo sa, že pri najbližšej výpravke MK sa to upraví.

Ing. Čabák – k osadeniu spomaľovacieho prahu, peniaze určené na dopravné značenie boli vyčerpané, o osadení „retardéra“ sa rozhodne podľa výsledku ankety, ktorá prebieha.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ - zaujímala sa

- či sa bude pokračovať v kosení na Štefultove, je pokosené len po zastávku horný mlyn,

- spýtala sa, aký je cyklus kosenia cintorínov,

- ako sa bude riešiť čistenie ulice Obrancov mieru, zametacie auto neporiadok odsunie na bok cesty, pri búrkach sa to vymýva naspäť na cestu (tam kde je spád).

Informovala o sťažnosti týkajúcej sa zvozu odpadu, ktorú postúpila na Technické služby, m. p..

P. Heiler, riaditeľ TS, m. p. - reagoval na podanie sťažnosti, s konkrétnymi osobami podnik komunikuje, v rámci zvozu odpadu sa prekrýva zvoz komunálneho a separovaného odpadu. Môže sa stať, že odpad sa zmieša, pretože vrecia nie sú farebne odlíšené. Konkrétnych zamestnancov budú informovať a poučia ich.

Ing. Čabák - zberači odpadu musia byť zodpovední za zber a poskytnúť dostatok farebných vriec. V opačnom prípade ľudia nebudú spolupracovať.

Ing. Hlinka, odd. PaSM – reagoval na podnet kosenia, kosí sa a bude sa pokračovať i v kosení cintorínov.

Ing. Dudík, riaditeľ MsL – I. etapa kosenia je ukončená, kvety sa dopĺňajú.

Ing. Palovič, poslanec MsZ - spýtal sa, či Mestský úrad má povinnosť odpovedať na interpelácie, pretože na tie, ktoré predniesol na minulom rokovaní MsZ mu nebolo odpovedané.

Mgr. Babiaková, prednostka MsÚ - interpelácie a dopyty sú zosumarizované v prenose dát, vedúci na ne odpovedajú a dopĺňajú plnenie úloh. Pokiaľ nie sú interpelácie písomne predložené, nie je povinnosť na ne odpovedať písomne. V prípade záujmu poslancov sa môže správa zasielať spolu s materiálmi predkladanými na rokovanie MsZ.

Ing. Palovič - interpelácie podal písomne (neuviedol komu) a písomnú odpoveď nedostal. Taktiež navrhol zrušenie komisií MsZ a nič sa nerieši.

Mgr. Babiaková – Mestský úrad problematiku komisií nemôže riešiť, kompetentné je len MsZ.

Mgr. Balžanka – odpovedal,

- o zrušení komisií nemôže rozhodnúť Mesto, návrh bol prerokovaný na MsR a nebol zaradený do programu MsZ,

- predložené interpelácie a dopyty poslancov sa riešia na poradách vedenia mesta a poradách MsÚ s vedúcimi oddelení.

Ing. Palovič – písomné interpelácie ešte raz odovzdal primátorovi mesta.

Ing. Palášthy, poslanec MsZ – v súvislosti s úrovňou vzdelávania Spojenej katolíckej školy predostrel výsledky externej formy maturít, kde škola dosiahla veľmi dobré výsledky v rámci Slovenska (bližšie informácie sú zverejnené na stránke Národného ústavu certifikovaných meraní vzdelania).

H. Koťová, poslankyňa MsZ – reagovala na príspevok poslanca RNDr. Bačíka v rámci bodu Systém parkovania - návrh zmien. S rozšírením parkovacích plôch na Ul. Pátrovská smerom k ihrisku by obyvatelia ulice nesúhlasili. Čo sa týka lavičiek pred Marketom CBA – ak tam lavičky nebudú, nie je vylúčené, že sa tam bezdomovci nebudú zdržiavať. Zeleň navrhla riešiť za Marketom CBA.

Zaujímala sa, či bude chodník na Kammerhofskej ulici bezbariérový.

Mgr. Balžanka – vysvetlil, že prebieha verejné prerokovanie Urbanistickej štúdie Drieňová, predmetný priestor je riešený, pripomienky občanov prichádzajú, bude sa finálne komunikovať. Prišla požiadavka i na umiestnenie WC pri Markete CBA.

MVDr. Ďurkan, poslanec MsZ – predniesol požiadavku riaditeľky MŠ Bratská, týkajúcu sa separácie odpadu – škôlka si vyhradila priestor pre separáciu, ale odpad tam nosia aj občania. Žiadal úpravu otváracích hodín prevádzky pošty na Drieňovej, aby bola otvorená aspoň 1 hodinu doobeda, prípadne poobede otvárať o 14.00 hod..

Na Ul. Drieňová je veľmi frekventovaná premávka (vozidlá i chodci), žiadal pred križovatkou ulíc Kolpašská, Poľovnícka a L. Svobodu osadiť spomaľovací prah.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ – zaujímal sa, či sa uskutoční výstavba TESCO.

Mgr. Balžanka – spoločnosť mala výstavbu podmienenú stavbou zberných surovín, čo zvýšilo celkový náklad stavby. Na realizáciu im bola schválená nižšia suma, ako je skutočný náklad.

Ing. Mojička, poslanec MsZ – zaujímal sa, ako pokračujú rokovania s potenciálnym investorom polyfunkčného športového areálu na Mládežníckej ulici.

Ing. Prefertusová, ved. odd. výstavby, RR, ÚP a ŽP – investor ukončuje stavbu v inom meste, mesto s ním bude ďalej rokovať.

I. Beňo, poslanec MsZ – v súvislosti so schválením zámery budov medzi mestom a cirkvou sa spýtal, či bude mestská knižnica presťahovaná do nových priestorov. Zdôraznil, že doteraz pracuje na veľmi dobrej úrovni.

Spýtal sa, či sa v priestoroch prízemí Rubigallu uvažuje so zriadením „krčmy“.

Ing. Marko, ved. odd. KCRaŠ – zámer existuje, zatiaľ je o ňom predčasné hovoriť. Nevylučuje presťahovanie knižnice, priestory určite nebudú horšie ako sú teraz.

Mgr. Balžanka – v projektovej dokumentácii rekonštrukcie Rubigallu sa s „krčmou“ neuvažuje, jeden záujemca prejavil zámer zriadiť v prízemí kaviareň s terasou, bez hudobnej produkcie.

Ing. arch. Mravec, poslanec MsZ – spresnil, že v rámci projektu je riešená i bezbariérová terasa s francúzskymi oknami, kde bude priamy prechod do objektu. Vyzdvihol dobrú spoluprácu s pamiatkovým úradom a bude využitý i dvor objektu.

Ing. Čabák, zást. primátora – informoval

- o búracích prácach balkóna na plavárni, kde dôjde k úspore nákladov,
- o predaji parkovacích lístkov a kariet, príjem za prvé mesiace je pozitívny, systém sa vyhodnotí.

Ing. Palovič, poslanec MsZ - navrhol informácie týkajúce sa plavárne zverejniť na internete a v Štiavnických novinách.

JUDr. Lukačko, náčelník MsPo – poprosil poslancov MsZ, aby s občanmi mesta komunikovali a vysvetlili, že mestská polícia má 7 členov a je len pomocným poriadkovým orgánom. Je veľmi ťažké pokryť denné i nočné služby, obsiahnuť všetky časti mesta, spolupracovať na kultúrnych akciách mesta.

Mgr. Balžanka, primátor mesta - oddelenie KCRaŠ pripravilo a odovzdalo poslancom MsZ reklamné tašky s aktuálnym prezentačným materiálom mesta, ktoré sú predkladané pri prezentácii mesta.

Odovzdal poslancom MsZ pozvánky na Štiavnický hudobný tajch.

17. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 18.20 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Helena Koťová

II. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

Zapísala:
Eva Turányiová