

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 19. novembra 2009**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie činnosti Informačného centra mesta Banská Štiavnica
3. Vyhodnotenie Salamandrových dní 2009
4. Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 4/2008
5. Projekt „Podpora odborného rastu zamestnancov školy“
6. ZŠ J. Horáka – zvýšenie rozpočtu
7. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2004
8. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2008
9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
  - a) Ponuka prebytočného majetku štátu – byty na Nám. sv. Trojice č. 15
  - b) Rozhodnutie o prebytočnosti majetku obce a schválenie zámeru predaja, kotolňa DM II
  - c) Návrh Zmluvy o budúcej zmluve pre STU Bratislava na prenájom časti Rubigallu pre Centrum excelencie – Informačné a referenčné centrum výskumu hmotného, kultúrneho dedičstva
  - d) Návrh na navrátenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica
10. Kanalizácie v pamiatkovej rezervácii mesta Banská Štiavnica
11. Záver

**Prítomní:**

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Peter Ivaška, Helena Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Mravec, Ing. Slavomír Palovič, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: PaedDr. Milan Klauz, Mgr. Karol Palášthy, PhDr. Peter Šemoda

Na rokovaní bola 82 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL Banská Štiavnica, s. r. o.
6. RNDr. Pavel Bačík, BS, s. r. o., Banská Štiavnica
7. JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
8. Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
9. JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca oddelenia právneho a správy majetku
10. Ing. Adela Prefertusová, D. Vahlandt, oddelenie výstavby, RM, ÚP a ŽP
11. Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
12. Ing. Rastislav Marko, vedúci oddelenia KCRaŠ
13. PaedDr. Viera Ebert, metodička školstva
14. Marek Kapusta, projektový manažér

**Ďalší prítomní:**

VIO TV

H. Podracká – KSS

PhDr. Bujnová, CSc. – kronikárka

Mgr. J. Maruniak, ZŠ J. Horáka

**1. Otvorenie**

Rokovanie mimoriadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.05 hod. otvoril a viedol primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka**. V úvode poprial znovuzvolenému poslancovi VÚC BBSK Ing. Mariánovi Zimmermannovi veľa úspechov v práci.

Informoval o historicky prvom ocenení, ktoré získalo naše mesto v súťaži Pamiatka roka, cenu osobne prevezme 26. 11. 2009 v dvorane Ministerstva kultúry SR, mesto získa titul Zlatého Fénixa a finančnú odmenu cca 8300 €.

Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslancov PaedDr. Klauza, Mgr. Palášthyho a PhDr. Šemodu, ktorí na zasadnutí neboli prítomní, poslanec RNDr. Bačík prišiel neskôr. Predložený program rokovania bol upravený (poradie uvedené na predchádzajúcej strane) a jednomyseľne schválený. Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov **Ivana Beňu a Helenu Koťovú**. Za skrutátora bol primátorom mesta určený Ing. Juraj Čabák, zástupca primátora. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ. Vzhľadom k mimoriadnemu zasadnutiu MsZ spravodajstvo ku všetkým bodom podal primátor mesta.

**2. Vyhodnotenie činnosti Informačného centra mesta Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracoval ju **Ing. Marko**, vedúci odd. KCRaŠ a **L. Chmelíček**, IC mesta B. Štiavnica. **Mgr. Balžanka** – na rokovanie MsZ je predložená správa o činnosti Informačného centra mesta Banská Štiavnica za letnú turistickú sezónu 2009. V zmysle diskusie na rokovaní Mestskej rady bude spracovaná správa s komplexnými údajmi za celé mesto (podnikatelia + združenie turizmu) a doplnená za obdobie celého kalendárneho roka. Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 108/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – vyhodnotenie činnosti Informačného centra mesta Banská Štiavnica za letnú turistickú sezónu 2009.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

**3. Vyhodnotenie Salamandrových dní 2009**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **Ing. Marko a Ing. Nikolajová**, odd. KCRaŠ.

**Mgr. Balžanka** – predložená správa je podrobne spracovaná, v prípade záujmu na otázky zodpovie Ing. Marko.

**Diskusia:**

**Ing. Michna** – za neúspech považuje slabú účasť na folklórnom programe v amfiteátri a na koncerte maďarského virtuóza v Kostole sv. Kataríny. Do budúca navrhol akcie voliť tak, aby mali účinkujúci čo najpočetnejšie publikum.

**Mgr. Balžanka** – poprosil prítomných, aby svoje podnety a návrhy dávali prostredníctvom elektronickej pošty ([turizmus@banskastiavnica.sk](mailto:turizmus@banskastiavnica.sk), [cr@banskastiavnica.sk](mailto:cr@banskastiavnica.sk)), resp. vedúcemu oddelenia KCRaŠ.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 109/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – vyhodnotenie Salamandrových dní 2009.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

#### 4. Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 4/2008

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Bc. Kubiňáková**, odd. ekonomické.

**Mgr. Balžanka** – predmetom Dodatku č. 2 je úprava § 3 VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2008 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Banská Štiavnica a týka sa školskej jedálne. Návrh bol predmetom rokovaní komisií zriadených MsZ a Mestskej rady, ktoré ho odporučili schváliť. Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 110/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle ustanovení zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 4/2008 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. 1. 2010.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržali sa 1

#### 5. Projekt „Podpora odborného rastu zamestnancov školy“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**.

**Mgr. Balžanka** – ZŠ J. Horáka podala projekt, v rámci ktorého škola môže získať prostriedky na preškolenie zamestnancov a informačno-technické a technologické zariadenia. Materiál bol prerokovaný v Mestskej rade a v Komisii školstva pri MsZ, návrh uznesenia je podporiť spolufinancovanie projektu vo výške 6000,- € z rozpočtu mesta.

Mestské zastupiteľstvo s predloženým návrhom súhlasilo a bez ďalších pripomienok väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 111/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

spolufinancovanie projektu „Podpora odborného rastu zamestnancov školy“ ZŠ J. Horáka vo výške 20 % z celkovej sumy 60.000,- €, čo predstavuje spoluúčasť 12.000,- €, z toho spoluúčasť vo výške 6.000 € bude uhradená rozpočtovým opatrením z rozpočtu mesta na rok 2009 presunom z položiek:

- výkup pozemkov vo výške 2000 €
- oprava radnice vo výške 4000 €

6.000 € bude uhradené z rozpočtu ZŠ Jozefa Horáka v Banskej Štiavnici.

Prítomných 13, hlasovalo 13

12/0/1

**6. Rekonštrukcia ZŠ J. Horáka – zvýšenie rozpočtu**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Dušan Vahlandt**, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP.

**Mgr. Balžanka** – na rokovanie MsZ je predložený návrh na zvýšenie rozpočtu v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ J. Horáka, škola bude prebudovaná na modernú školu, za stranu investora je zodpovedný D. Vahlandt, MsR odporučila materiál schváliť.

**Diskusia:**

**I. Beňo** – MsZ odsúhlasilo rekonštrukciu školy s 5 % spolufinancovaním mesta, rozpočet sa druhý krát navyšuje. Spýtal sa, koľkokrát sa ešte bude zvyšovať a či ide o vydieranie poslancov. Povedal, že za materiál nebude hlasovať.

**Mgr. Balžanka** – mesto získalo maximálny možný príspevok, aký bolo možné získať. Práce navyše môžu byť hradené z rozpočtu mesta a školy. Obdobne bola schválená rekonštrukcia ZŠ J. Kollára, kde sa tiež očakáva zvýšenie rozpočtu.

**D. Vahlandt** – navyše práce vznikli z dôvodu, že škola je stará. Ak sa ide do rekonštrukcie, všetko sa ukáže až po odhalení konštrukcií. Projektant to nemohol predpokladať. Predložený materiál bol dopracovaný v zmysle požiadaviek Mestskej rady. Uvedené práce sú nad rámec, sú oprávnené, treba ich uznať a sme povinní ich odsúhlasiť. Niektoré položky neboli zahrnuté do rozpočtu. Projektant žiada práce doplatiť. Pred začiatkom školského roka sa muselo urobiť maximum, aby sa deti mohli v škole učiť.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 112/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o zdôvodnení potreby navyše prác pre stavbu „Rekonštrukcia ZŠ J. Horáka, Banská Štiavnica“.

B. s c h v a ľ u j e

zvýšenie rozpočtu pre stavbu „Rekonštrukcia školy ZŠ J. Horáka, Banská Štiavnica“ o sumu 91 511,44 € / 2 756873,64 Sk.

C. u k l a d á

Mestskému úradu Banská Štiavnica povinnosť zapracovať do rozpočtu na rok 2010 zvýšenie sumy na stavbu „Rekonštrukcia školy ZŠ J. Horáka, Banská Štiavnica“ o 91 511,44 € / 2 756 873,64 Sk“.

Prítomných 13, hlasovalo 13

12/1/0

## 7. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2004

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou materiálu je **PhDr. Bujnová, CSc.**, kronikárka mesta.

**Mgr. Balžanka** – návrh zápisu bol prerokovaný v Komisii kultúry pri MsZ, ktorá ho odporučila prijať. Taktiež Mestská rada o materiáli rokovala a odporučila zápis prijať. Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 113/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2004.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

## 8. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2008

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **PhDr. Bujnová, CSc.**, kronikárka mesta.

**Mgr. Balžanka** – návrh zápisu bol prerokovaný v Komisii kultúry pri MsZ a v Mestskej rade, odporúčenie bolo prijať ho.

**Diskusia:**

**Ing. Zimmermann** – navrhol do zápisu doplniť v mesiaci marec nahradenie JUDr. Dušana Lukačku, ktorý sa vzdal poslaneckého mandátu, ďalším poslancom v poradí Ing. Jánom Mojičkom.

Mestské zastupiteľstvo s návrhom súhlasilo a jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 114/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2008 s pripomienkami.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

## 9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

### a) Ponuka prebytočného majetku štátu – byty na Nám. sv. Trojice č. 15

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku.

**Mgr. Balžanka** – mesto sa uchádza o kúpu bytov s 50 % zľavou, Mestská rada odporúča návrh uznesenia schváliť.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 115/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. prevod nehnuteľného majetku do majetku Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO 00 320 501, a to:

- a) byt č. 13 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 19, na Nám. sv. Trojice č. 15, s podlahovou plochou 96,88 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 9688/133513 a spoluvlastnícky podiel k pozemku p. č. CKN 3192/1 vo výmere 875 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 9688/133513
- b) byt č. 32 nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 19, na Nám. sv. Trojice č.15, s podlahovou plochou 33,58 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3358/133513 a spoluvlastnícky podiel k pozemku p. č. CKN 3192/1 vo výmere 875 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3358/133513
- c) byt č. 42 nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súp. č. 19, na Nám. sv. Trojice č. 15, s podlahovou plochou 38,49 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3849/133513 a spoluvlastnícky podiel k pozemku p. č. CKN 3192/1 vo výmere 875 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený, vo veľkosti 3849/133513

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 50 % zo zostatkovej ceny majetku ku dňu prevodu nehnuteľného majetku.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 4008, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., M. R. Štefánika 1, 010 71 Žilina, IČO: 36 022 047

2. verejnoprospešný účel využitia kupovaného nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1 tohto uznesenia, na dobu minimálne piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, s využitím ako nájomné byty pre uspokojenie bytových potrieb tých, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre obec.

3. zriadenie predkupného práva ako vecného práva v prospech Slovenskej republiky a to na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim Mestom Banská Štiavnica.

Predkupné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti vedené v KN na LV č. 4008 ako

- a) byt č. 13 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 19, na Nám. sv. Trojice č. 15, s podlahovou plochou 96,88 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 9688/133513 a spoluvlastnícky podiel k pozemku p. č. CKN 3192/1 vo výmere 875 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 9688/133513

- b) byt č. 32 nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 19, na nám. sv. Trojice č.15, s podlahovou plochou 33,58 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3358/133513 a spoluvlastnícky podiel k pozemku p. č. CKN 3192/1 vo výmere 875 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3358/133513
- c) byt č. 42 nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súp. č. 19, na Nám. sv. Trojice č. 15, s podlahovou plochou 38,49 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3849/133513 a spoluvlastnícky podiel k pozemku p. č. CKN 3192/1 vo výmere 875 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený, vo veľkosti 3849/133513.

Prítomných 14, hlasovalo 13

13/0/0

### **b) Rozhodnutie o prebytočnosti majetku obce a schválenie zámeru predaja, kotoľňa DM II**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová a O. Nigríniová**.

**Mgr. Balžanka** – materiál bol predmetom rokovania Valného zhromaždenia Bytovej správy, s. r. o.. Po odovzdaní bytov na Budovateľskej ulici č. 15 sa zistilo, že kotoľňa je pre daný bytový dom naddimenzovaná. Pre potreby bytového domu bola vybudovaná nová kotoľňa a tento majetok sa stáva prebytočným.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 116/2009

Mestské zastupiteľstvo

podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

1. u r č u j e , že nehnuteľný majetok mesta vedený v Katastri nehnuteľností Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka Mesta Banská Štiavnica ako budova technickej vybavenosti kotoľňa k DM II súp. č. 1686 a pozemok p. č. C-KN 1670 vo výmere 1731 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria sa stáva p r e b y t o č n ý m majetkom mesta.
2. p o v e r u j e Mestský úrad, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce uvedeného v bode 1.

Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

### **c) Návrh Zmluvy o budúcej zmluve pre STU Bratislava na prenájom časti Rubigallu pre Centrum excelencie – Informačné a referenčné centrum výskumu hmotného, kultúrneho dedičstva**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku.

**Mgr. Balžanka** – ide o objekt Rubigallu, kde bude lokalizované vedecké pracovisko, v budove zostáva lokalizovaná aj mestská knižnica. Mesto sa pustilo do rekonštrukcie, na Mestskej rade bol návrh uznesenia doplnený v zmysle platnej legislatívy (o bod A.) a takto doplnený odporučený k schváleniu.

**Diskusia:**

**I. Beňo** – spýtal sa, či v budove Rubigallu zostane celá mestská knižnica, aj detská.

**Mgr. Balžanka** – áno, celá komplet. Vznikne jedna veľká virtuálna knižnica + univerzitná knižnica. Virtuálny prístup bude do knižničného fondu i fondu univerzitnej knižnice.

**Mgr. Babiaková** – ide o prenájom priestorov pre vysokú školu, mať excelentné pracovisko v meste je prínosom.

**H. Koťová** – spýtala sa, či bude v objekte výťah.

**Mgr. Babiaková** – objekt bude bezbariérový, bude v ňom aj výťah.

**Prof. RNDr. Hilbert, PhD.** - v meste majú zastúpenie základné, stredné a vysoké školy. Projekt je podpísaný, v meste by mali byť 3 vysoké školy, čo má vysoký dopad na mestotvornú funkciu.

**Ing. arch. Mravec** – môže privítať, že funkčná náplň objektu bude reálna. Prevádzkou univerzitnej knižnice by nemalo dôjsť k zásahu do objektu, vstup do budovy sa zníži, bude bezbariérový. Objekt je situovaný na Námestí sv. Trojice, treba hľadať možnosti jeho využitia, aj prízemia.

**Mgr. Balžanka** – otázka využitia prízemia bola aj na Mestskej rade, mesto bude komunikovať, ponuka sa zverejní.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 117/2009

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s § 9a odst. (9) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších úprav a s príslušnými ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

**A. u r č u j e**

v súlade s ustanovením § 4, odst. 3, písmeno h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - § 9a, odst. 9, písmeno c) využitie objektu Rubigall na účely kultúry a vzdelávania, čím je splnená podmienka osobitného zreteľa

**B. s c h v a ľ u j e**

1. zmluvu o budúcej nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. sv. Trojice č. 3 v Banskej Štiavnici, vedeného v KN na LV č. 1, v prospech vlastníka Mesta Banská Štiavnica, ako stavba so súp. č. 7, postavená na parcele C-KN 3202, pre Slovenskú technickú univerzitu v Bratislave, s podmienkami:
  - a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 30 rokov s účelom využitia výlučne pre potreby Centra excelencie výskumu hmotného kultúrneho dedičstva.
  - b) ročný nájom bude stanovený dohodou vo výške 13.300 €
  - c) nájomca stavebné úpravy prenajatých priestorov v súlade s vydaným stavebným povolením urobí na vlastné náklady
  - d) skutočné a preukázané náklady na stavebné úpravy budú započítané ako splátka nájomného za prislúchajúce roky doby nájmu.

#### **d) Návrh na navrátenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku.

**Mgr. Balžanka** – ide o usporiadanie vlastníckych vzťahov a navrátenie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 118/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

usporiadanie vlastníckych vzťahov a navrátenie nehnuteľností – pozemkov parc. č. EKN 2628/18 vo výmere 35 947 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. EKN 2628/75 vo výmere 4 921m<sup>2</sup>, orná pôda vedených na LV č. 4410 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a pozemkov parc. č. EKN 2628/76 vo výmere 544 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. EKN 2628/77 vo výmere 487 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. EKN 2628/78 vo výmere 1 072 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. č. EKN 2628/79 vo výmere 184 m<sup>2</sup>, orná pôda vedených na LV č. 5947 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Ing. Stanislava Krištoffa, Staronová 2/B, Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

#### **10. Kanalizácie v Pamiatkovej rezervácii mesta Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovala ju **Ing. Prefertusová** na základe podkladov **Ing. Mička**, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP.

**Mgr. Balžanka** – kvôli tomuto bodu bolo zvolané mimoriadne MsZ, situácia s financiami v samospráve je napätá, je pokus získať prostriedky z eurofondov. Projektové dokumentácie sú zaplatené, ležia v archíve, chýbajú peniaze na realizáciu. Teraz je možnosť získať zdroje z envirofondov, ak budeme úspešní, podarí sa odkanalizovať hlavné ťahy v pamiatkovej rezervácii. V roku 2010 by sa realizovala kanalizácia v cestných telesách, v roku 2011 sa bude pokračovať v zmysle výjazdového zasadnutia vlády SR, čiže rekonštrukciou ďalšej časti Kammerhofskej ulice. Za predloženými číslami sa skrýva komplikovaná finančná analýza. Vodovod Štefultov bol realizovaný v rámci StVaK, a je hodnotený ako projekt nerentabilný. Na základe komunikácie medzi Mestom a StVaK, či je šanca zahrnúť kanalizácie do programu rekonštrukcie, prostredníctvom StVaK nie je šanca.

#### **Diskusia:**

**Ing. Blaškovičová** – kanalizácie zväčša prevádzkuje spoločnosť VEOLIA, zaujímal sa, kto bude prevádzkovať túto (v prípade, že sa zrealizuje).

**Mgr. Balžanka** - bude musieť byť uzavretá zmluva medzi mestom a licencovaným prevádzkovateľom, v období 5 rokov bude mesto môcť investíciu VEOLII predať, alebo vložiť ju ako navýšenie svojho majetku a tým zvýšiť svoj akcionársky podiel.

**Ing. Čabák** – vyjadril sa v prospech predloženého návrhu, požiadal o podporu jeho schválenia. Súčasťou úpravy verejných priestranstiev je aj rekonštrukcia sietí, čomu predchádza stavebné povolenie a usporiadanie vlastníctva pozemkov. Je možnosť dať ulice do stavu, aký súčasnej dobe prináleží.

**Ing. arch. Mravec** - navrhol riešiť najprv nevyhovujúce elektro rozvody i ďalšie siete a až potom realizovať povrchové úpravy ulíc.

**RNDr. Bačík** – zaujímal sa, aké je členenie požadovanej sumy, či je výška dobrá a suma konečná. (aby to nedopadlo ako s rekonštrukciou ZŠ J. Horáka).

**M. Kapusta** – pri rekonštrukcii ZŠ J. Horáka v rámci operačného programu nie je rezerva na odkryté náklady a tieto sa objavili. V rámci OP je možné vkladať aj takúto položku.

Členenie projektu Kanalizácie v pamiatkovej rezervácii:

Suma 1.301.843,81 € je cena stavebných prác aj s DPH

verejné obstarávanie činí 5000 €, 20 000 € stavebný dozor, 20 000 € manažment, propagácia a informovanie 4000 €.

**Ing. Palovič** – zaujímal sa, ako sa bude postupovať ďalej, čo s ostatným územím mesta, ktoré nie je odkanalizované.

**I. Beňo** - spýtal sa, či by majitelia veľkých podnikov mohli vstúpiť do investície ako sponzori.

**Mgr. Balžanka** – je predstavou vedenia mesta, aby sa podieľali aj podnikatelia, zatiaľ je to iba priáním.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňovacích návrhov prijalo

#### Uznesenie č. 119/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o zdôvodnení potreby vybudovať kanalizácie na území Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Štiavnica.

B. s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Životné prostredie (OPŽP) 2007 - 2013 – Prioritná os 1: INTEGROVANÁ OCHRANA A RACIONÁLNE VYUŽÍVANIE VÔD, kód výzvy: OPŽP-PO1-09-3 orgánu Ministerstvo životného prostredia SR (MŽP SR), na realizáciu projektu „Banská Štiavnica - kanalizácia v mestskej pamiatkovej rezervácii“, kde je:
  - Celková výška výdavkov na projekt: 1 350 843,81 €
  - Celková výška oprávnených výdavkov na projekt: 1 350 843,81 €
  - Výška spolufinancovania projektu žiadateľom z celkových oprávnených výdavkov: 71342.81 €
2. Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov mesta Banská Štiavnica.
3. Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Prítomných 14, hlasovalo 14

12/0/2

## 11. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mimoriadneho Mestského zastupiteľstva o 14.00 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.  
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková  
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka  
primátor mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:  
Ivan Beňo

II. overovateľ:  
Helena Koťová

Zapísala:  
Eva Turányiová