

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici  
konaného dňa 28. januára 2010**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka
4. Výstavba nájomných bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici
5. Odpredaj komerčných bytov a nebytových priestorov v pripravovanej výstavbe
6. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica
  - a) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s Akutrade, s. r. o. – projekt „Zberný dvor“
  - b) Návrh na priamy odpredaj pozemku v prospech vlastníka Synagógy
  - c) Informatívna správa o ponuke ObÚ v Ziari nad Hronom na kúpu prebytočného majetku
7. Návrh na vyplatenie jednorazovej ročnej odmeny poslancom MsZ za rok 2009
8. Rôzne
  - a) Správa o poskytovaní jednorazových dávok v hmotnej núdzi a sociálnych pôžičiek
9. Interpelácie a dopyty
10. Záver

**Prítomní:**

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Peter Ivaška, Helena Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., PaedDr. Milan Klauz, PhDr. Peter Šemoda

Na rokovaní bola 82 %-ná účasť

3. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
4. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL Banská Štiavnica, s. r. o.
5. RNDr. Pavel Bačík, BS, s. r. o., Banská Štiavnica
6. JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
7. Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
8. Ing. Adela Prefertusová, vedúca oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP
9. Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
10. PaedDr. Viera Ebert, metodička školstva
11. Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM

**Ďalší prítomní:**

VIO TV – Mgr. Šediboková, I. Tököly  
Mgr. M. Kríž – ŠN  
H. Podracká – KSS  
PhDr. Bujnová, CSc. – kronikárka mesta  
Ing. Gašparová, ERB Hotel  
M. Radová, ERB Finančné služby, s.r.o.  
J. Poliak, TASR  
Ľ. Drbohlav, občan

## 1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09.15 hod. otvoril a ďalej viedol primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka**. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslancov prof. RNDr. Huberta Hilberta, PhD., PaedDr. Milana Klauza a PhDr. Petra Šemodu, ktorí na zasadnutí neboli prítomní. Predložený program rokovania bol jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov **Ing. Michnu a Ivana Beňu**. Za skrutátora bol primátorom mesta určený **Ing. Juraj Čabák**, zástupca primátora mesta. Zápisnicu spracovala Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

## 2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**.  
Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 1/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 14. decembra 2009 bez pripomienok.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 13, zdržalo sa 13

## 3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkami sú **Ing. Lievajová a Bc. Kubiňáková**, oddelenie ekonomické. Spravodajstvo k bodu podala **Ing. Blaškovičová** – materiál obsahuje návrh všeobecne záväzného nariadenia a vyhodnotenie pripomienok. Mestskému zastupiteľstvu je predložený návrh uznesenia s vytvorením rezervy vo výške 1 % z dotácie. Tento návrh odporučila schváliť i Mestská rada.

### Diskusia:

**Ing. Mojička** – dal návrh, aby bola vytvorená rezerva vo výške 4 % z dotácie.

**Mgr. Balžanka** - najskôr dal hlasovať za návrh uznesenia predložený Mestskou radou, ktorý bol väčšinou hlasov schválený. Hlasovanie o návrhu poslanca Mojičku bolo bezpredmetné. Mestské zastupiteľstvo prijalo

#### Uznesenie č. 2/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, § 6 ods. 2 a ods.12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Banská Štiavnica
2. vytvorenie rezervy na úhradu mimoriadnych výdavkov školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 1 % z dotácie, ktorá sa vypočíta na jednotlivé školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Prítomných 14, hlasovalo 14

9/1/3

#### 4. Výstavba nájomných bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**. Spracovateľkou je **Ing. Prefertusová**, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **primátor mesta** – materiál je finálnym dokumentom, ktorý sumarizuje skoro 3 ročné aktivity mesta na vybudovanie nájomných bytov v lokalite Drieňová. Byty nebudú sociálne ale štandardné. V rámci výstavby sa riešili aj priestory k odkúpeniu na komerčné účely. Uznesenie je formulované tak, aby samospráva mohla podať žiadosť na kofinancovanie projektu Štátnym fondom rozvoja bývania.

#### Diskusia:

**RNDr. Bačík** – upozornil na to, že byty budú mať vlastné kúrenie, napriek tomu, že budú pri kotolni K2. Nie je dobrým riešením, aby boli byty vykurované samostatne, je možnosť napojiť ich na centrálny zdroj tepla. Takéto riešenie by poškodilo cenu tepla v Banskej Štiavnici. Predložil pozmeňujúci návrh uznesenia: bod 3, doplniť odsek b) ukladá Mestskému úradu zabezpečiť napojenie nájomných bytov na centrálny zdroj tepla.

Myslí si, že navrhovaná výstavba je pre dnešnú dobu veľmi optimistická. Cena jedného bytu vychádza na cca 3 mil. Sk, súčasná trhová cena v danej lokalite sa pohybuje okolo 850 tis. Sk.

**Mgr. Balžanka** – nesúhlasil s tým, že by bola poškodená cena tepla, skôr naopak. Bytové domy bude spravovať Bytová správa. Bytovky, ktoré majú samostatné kotolne, ceny tepla skôr vylepšujú. V zmysle spracovanej ÚPD sa neuvažuje s tým, že plánovaná výstavba bude napojená na existujúcu kotolňu. Musela by byť napojené na inú kotolňu. K cenám bytov uviedol, že 24 bytov sa nebude predávať, budú nájomné. V rámci výstavby budú aj 4 nadštandardné byty a 4 komerčné priestory. Ceny s víťazom súťaže odkomunikovali, ide o reálne náklady, ktoré obsahuje výstavba takéhoto štandardu. V prípade, že o byty nebude záujem a nebudú predané v zmysle bodu 5, je možné, že projekt nebude realizovaný.

Bude to jednoznačnou odpoveďou pre obyvateľov mesta, ktorí sa zaujímajú o nové byty. Ak nebude záujem, mesto sa touto témou do budúca bude zaoberať menej a bude sa venovať tvorbe bytových jednotiek v historickom centre mesta.

**L. Barák** – má obavy z rizika. 4 nadštandardné byty – nevieme, či bude o ne záujem. O ostatné nájomné byty je záujem. Výberové konanie sa uzatvára 15. marca, projekt sa podáva v máji. Bola by škoda, keby sa nájomné byty nestavali kvôli tomu, že sa nepredajú komerčné byty. Treba dať vyhlásenie, že individuálna výstavba nebytových priestorov na Drieňovej nebude povolená.

**Ing. arch. Mravec** - spýtal sa k pripomienke poslanca Bačíka, či je striktné daný spôsob vykurovania, alebo sa dá zmeniť a byty napojiť na centrálné kúrenie.

**Ing. Prefertusová** – zmena projektovej dokumentácie je možná. Ide o formu výstavby komerčných a nájomných bytov v jednom, ide o uspokojenie súčasných potrieb obyvateľov. Ak sa nebude stavať teraz, ďalšia schválená etapa výstavby nebude pokračovať.

**Ing. arch. Mravec** - mesto vie podľa záujmu občanov reagovať pružne, projekt bude podaný v mesiaci máj.

**Mgr. Balžanka** - Záujem sa zhodnotí, ak sa komerčné byty nepredajú, bude sa uvažovať čo ďalej. Uznesenie na komerčné byty je potrebné z dôvodu evidencie veľkého počtu žiadostí, aj na odkúpenie. Byt stavaný z prostriedkov ŠFRB má spodný limit aj vrchný limit. Ak sa nepredajú 4 byty, načo ísť do výstavby 40 bytov.

**L. Barák** – do výstavby sa môže ísť, ale nemali by sa kombinovať komerčné a nájomné byty. Byty, o ktoré bude záujem, budú predávané formou zmluvy o budúcej zmluve.

**Mgr. Balžanka** – zámer odpredaja komerčných bytov a nebytových priestorov hneď je z dôvodu, aby mesto nebolo zaťažené iným úverom ako zo ŠFRB a čiastočným úverovaním infraštruktúry, ktorú na Drieňovej v podobe parkovísk, kanalizácie, verejného vodovodu a osvetlenia bude mesto musieť realizovať.

**I. Beňo** – zaujímal sa, aké budú ceny štandardných bytov.

**Mgr. Balžanka** - cena je daná vyhláškou, sumy a presné podmienky predaja sú podrobne uvedené v predložennom materiáli, ktorý bude po schválení zverejnený na web stránke mesta ([www.banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))

**Ing. Čabák** – témou bytov sa samospráva zaoberá niekoľko rokov, návrhu predchádzala solídna príprava, prieskum trhu, anketa. Podľa výsledkov dotazníkov je zrejmé, že je záujem aj o iné byty ako sú sociálne. Plánovaná výstavba bude mať atraktívnu a slnečnú polohu, nadštandardné byty budú mať priestranné terasy. Podľa záujmu sa dá zámer modifikovať. Viackrát odznelo, že treba skončiť s výstavbou sociálnych bytov financovaných zo ŠFRB. Myslí si, že návrh by sa mohol schváliť v predloženej podobe a počkať, aká bude odozva od občanov.

**Ing. Zimmermann** – myslí si, že v materiáli je uvedené všetko a návrh je dobre pripravený.

**Mgr. Palášthy** – bytová otázka je veľmi aktuálna a potrebná, ľudí treba pritiahnúť do Banskej Štiavnice.

**RNDr. Bačík** – k spôsobu vykurovania, treba sa odvolať na tepelnú koncepciu mesta, ktorá je súčasťou ÚPN. Kotelne K1 a K2 sú funkčné. Urbanistická štúdia Drieňovej bola schválená v dvoch alternatívach. Ak by sa chcela realizovať, musel by sa zmeniť územný plán. Myslí si, že napojením bytov na centrálnu vykurovanie by sa ušetrili režijné náklady a zlepšila by sa cena tepla. Spýtal sa, kto bude realizátorom stavby.

**Mgr. Balžanka** – realizátorom stavby by malo byť konzorcium SimKor – Combin.

**L. Barák** – pri zverejnení súťaže treba podmienky uviesť zrozumiteľne, aby záujemcovia vedeli, či budú mať vlastnú kotolňu alebo centrálnu.

**Ing. Čabák** – dôležité je, aký bude finančný dopad pri vykurovaní z centrálného zdroja a aký z vlastného. Možno to z centrálného zdroja vyjde drahšie z dôvodu vyvolaných investícií.

**RNDr. Bačík** – predpokladá, že byty dostane so správy Bytová správa, s. r. o., preto navrhol do uznesenia v časti: ukladá MsÚ Banská Štiavnica ...doplniť ... po schválení projektu.

**Ing. Čabák** – spresnil text návrhu poslanca Bačíka: ... po schválení projektu výstavby bytov.

**Mgr. Balžanka** – najskôr dal hlasovať o návrhu uznesenia predloženého Mestskou radou. Tento bol väčšinou hlasov schválený, preto sa o návrhu poslanca Bačíka už nehlasovalo. Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňovacích návrhov prijalo

#### Uznesenie č. 3/2010

Mestské zastupiteľstvo

##### 1. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu k výstavbe „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“.

##### 2. s c h v a ľ u j e

A) predloženie žiadostí na výstavbu nájomných bytov v počte 2 x 12 bytov a technickej vybavenosti na MV RR SR a ŠFRB

B) investičný zámer výstavby „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“

C) spôsob financovania

a/ Nájomné byty

Dotácia z prostriedkov MV RR SR vo výške 25 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 252 458,50 €.

Úver zo ŠFRB vo výške 75 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 757 375,50 €.

b/ Technická vybavenosť

Dotácia z prostriedkov MV RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 66 096,00 €.

Vlastné zdroje, kryté komerčným úverom vo výške 376 257,33 €

c/ Plynová prípojka, rozvody slaboprúdu

Vlastné zdroje, kryté komerčným úverom vo výške 69 127,41 €.

- d/ Polyfunkcia /priestory pre obchod a služby/  
Vlastné zdroje, kryté príjmom z predaja na základe zmluvy o budúcej zmluve vo výške 434 450, 10 €.
- e/ Komerčné byty 2 x 2 byty  
Vlastné zdroje, kryté príjmom z predaja na základe zmluvy o budúcej zmluve vo výške 390 528,56 €.
- D) výšku úveru zo ŠFRB vo výške 75 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 757 375,50 €.
- E) zabezpečenie úveru poskytnutého zo ŠFRB zriadením záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. .č C KN 3786, o výmere 566 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 354, ktorý je postavený na tejto parcele.
- F) nájomný charakter bytov v počte 2 x 12 bytov  
1. Nájomné byty Drieňová, Banská Štiavnica s osobitným režimom, t.j. byty získané s podporou MV a RR SR a ŠFRB budú využívané ako „nájomné bývanie“ najmenej po dobu 30 rokov /Výnos č. V-1/2006 v znení neskorších predpisov MV a RR SR § 5 ods. I, písm. g/.
- G) vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na splácanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- H) zabezpečenie úveru poskytnutého z komerčnej banky vo výške 445 384, 74 € zriadením záložného práva k nehnuteľnosti ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. .č C KN 3042/1, o výmere 198 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 46, ktorý je postavený na tejto parcele.
- I) Predaj komerčných bytov a komerčných priestorov verejnou súťažou.

### 3. u k l a d á

Mestskému úradu Banská Štiavnica do úpravy rozpočtu č. 1 pre rok 2010 zapracovať príjem z predaja /komerčné priestory a komerčné byty/ a výdavky spojené s financovaním krytia investičnej akcie „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“.

Prítomných 14, hlasovalo 14

13/0/1

### 5. Odpredaj komerčných bytov a nebytových priestorov v pripravovanej výstavbe

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta – materiál nadväzuje na predchádzajúci bod rokovania. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 4/2010

Mestské zastupiteľstvo v súlade s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer odpredaja štyroch dvojizbových bytov a štyroch nebytových priestorov v bytových domoch v pripravovanej bytovej výstavbe na sídlisku Drieňová „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02“ označené v projektovej dokumentácii ako byty č. SO-01-B.5.01, SO-01-B.5.02, SO-02-B.5.01, SO-02-B.5.02, a nebytové priestory č. SO-01-A.1.01, SO-01-A.1.02, SO-02-A.1.01, SO-02-A.1.02, postavených na pozemku v súčasnosti vedeného na LV 1 ako p. č. CKN 5333/1, k. ú. Banská Štiavnica, za cenu dohodou stanovenou rozpočtom k projektovej dokumentácii bytových domov vo výške 97.632,- € za jeden byt a 108.612,- € za jeden nebytový priestor s príslušenstvom, obchodnou verejnou súťažou.  
Prevod pozemku zastavanej plochy bude riešený v prislúchajúcich podieloch k bytom a nebytovým priestorom po zapísaní GP na oddelenie zastavanej plochy do KN, osobitnou kúpnou zmluvou.
2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj štyroch dvojizbových bytov a štyroch nebytových priestorov špecifikovaných v A. 1) tohto uznesenia, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).
3. Návrh rezervačnej zmluvy na odpredaj štyroch dvojizbových bytov a štyroch nebytových priestorov špecifikovaných v A. 1) tohto uznesenia, tak ako je uvedené v návrhu zmluvy (príloha č. 2 tohto uznesenia).

#### **Prílohy k uzneseniu:**

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 1. 2. 2010

podpis a pečiatka  
povereného zamestnanca obce

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie rezervačnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica zmluvou o budúcej kúpnej zmluve:

- a) nehnuteľná vec: Štyri dvojizbové byty v bytových domoch v pripravovanej bytovej výstavbe na sídlisku Drieňová „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02“ označené v projektovej dokumentácii ako byt č. SO-01-B.5.01, SO-01-B.5.02, SO-02-B.5.01, SO-02-B.5.02, postavených na pozemku v súčasnosti vedeného na LV 1 ako p. č. CKN 5333/1, k. ú. Banská Štiavnica. Prevod pozemku zastavanej plochy bude riešený v prislúchajúcich podieloch k bytom po zapísaní GP na oddelenie zastavanej plochy do KN, osobitnou kúpnou zmluvou.
- b) popis nehnuteľnosti – Štyri dvojizbové byty o celkovej výmere 102,98 m<sup>2</sup> z toho plocha bytu 61,76 m<sup>2</sup> ; terasa 41,22 m<sup>2</sup>)

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. ...., zo dňa .....

### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na budúcu kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie rezervačnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to :
  - a) nehnuteľná vec: Štyri dvojizbové byty v bytovom dome v pripravovanej bytovej výstavbe „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02“ označené v projektovej dokumentácii ako byt č. SO-01-B.5.01,SO-01-B.5.02,SO-02-B.5.01,SO-02-B.5.02 postaveného na pozemku v súčasnosti vedeného na LV 1 ako p. č. CKN 5333/1, k. ú. Banská Štiavnica. Prevod pozemku zastavanej plochy bude riešený v prislúchajúcich podieloch k bytom po zapísaní GP na oddelenie zastavanej plochy do KN, osobitnou kúpnu zmluvou.
  - b) popis nehnuteľnosti – Štyri dvojizbové byty o celkovej výmere 102,98 m<sup>2</sup> z toho plocha bytu 61,76 m<sup>2</sup> ; terasa 41,22 m<sup>2</sup>)
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa jeden byt ponúka na predaj, je cena 97.632,00 €, slovom Deväťdesiatšesťtisíc šesťstotridsaťdva eur.
3. Cena je určená na základe rozpočtu pre pripravovanú bytovú výstavbu „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02.“
4. Obsah rezervačnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. ...., zo dňa ..... a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

### **III**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 1.2.2010
2. Do projektovej dokumentácie v pripravovanej bytovej výstavbe „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02“ môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. výstavby počas úradných hodín do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 10. 3. 2010 o 15.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní mestského zastupiteľstva, najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie rezervačných zmlúv do 60 dní od vyhodnotenia návrhov súťaže Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica.



#### IV

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 1) Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 1. 2. 2010.
- 2) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na jeden byt. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na jeden byt, budú všetky zo súťaže vylúčené. Toto neobmedzuje možnosť jedného navrhovateľa podať návrh aj na viac bytov, maximálne však na 4 byty.
- 3) Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená rozpočtom.
- 4) Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- 5) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé byty podľa čl. II. ods. 1 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- 6) Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 10.3.2010, do 15.00 hod.
- 7) Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica vyhodnotí predložené návrhy do 30 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí mestského zastupiteľstva.
- 8) Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa ( *identifikácia* ), označenie nehnuteľnosti ( *jej identifikácia a poradie* ), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Banská Štiavnica.
- 9) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- 10) Záujemca má možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie, ktorá sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách.
- 11) Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 12) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- 13) Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V

#### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti a príslušných zmlúv, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Cena za jednotlivé byty bude uhradená takto:
  - a) pri podpise rezervačnej zmluvy 1. splátka vo výške 32.544 €, slovom: Tridsaťdvatisíc päťstoštyridsaťštyri eur.
  - b) pri podpise zmluvy o budúcej zmluve, t. j. najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o dotácii s MV RR SR a schválenia úveru zo ŠFRB, 2. splátka vo výške 32.544 €, slovom: Tridsaťdvatisíc päťstoštyridsaťštyri eur.

- c) pri podpise kúpnej zmluvy, t. j. po kolaudácii a po zápise bytových domov do KN, 3. splátka vo výške 32.544 €, slovom: Tridsaťdvatisíc päťstoštyridsaťštyri eur.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny.
  4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica,  
Radničné nám. č. 1,  
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE BYTU – NOVOSTAVBA DRIEŇOVÁ**  
Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie číslo bytu (bytov) **podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - presné označenie navrhovateľa  
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. )
  - označenie nehnuteľnosti ( jej identifikácia a poradie ),
  - cenový návrh,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí v troch splátkach, tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 tohto vyhlásenia,

- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia rezervačnej zmluvy
  - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 1.2.2010

.....  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 1. 2. 2010

podpis a pečiatka  
povereného zamestnanca obce

## Mesto Banská Štiavnica

### v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie rezervačnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica zmluvou o budúcej kúpnej zmluve:**

- 1) nehnuteľná vec: Štyri nebytové priestory v bytových domoch v pripravovanej bytovej výstavbe na sídlisku Drieňová „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02“ označené v projektovej dokumentácii ako polyfunkčný priestor č. SO-01-A.1.01, SO-01-A.1.02, SO-02-A15.01, SO-02-A.1.02, postavených na pozemku v súčasnosti vedeného na LV 1 ako p. č. CKN 5333/1, k. ú. Banská Štiavnica. Prevod pozemku zastavanej plochy bude riešený v prislúchajúcich podieloch k nebytovým priestorom po zapísaní GP na oddelenie zastavanej plochy do KN, osobitnou kúpnu zmluvou.
- 2) popis nehnuteľnosti – Štyri nebytové priestory o celkovej výmere 107,07 m<sup>2</sup> z toho prevádzka 79,57 m<sup>2</sup> ; WC 4,08 m<sup>2</sup> ; sklad 4,90 m<sup>2</sup> ; terasa 18,52 m<sup>2</sup> .

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. ...., zo dňa .....

### II

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na budúcu kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie rezervačnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to :
  - a) nehnuteľná vec: Štyri nebytové priestory v bytových domoch v pripravovanej bytovej výstavbe na sídlisku Drieňová „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02“ označené v projektovej dokumentácii ako polyfunkčný priestor č. SO-01-A.1.01, SO-01-A.1.02, SO-02-A15.01, SO-02-A.1.02, postavených na pozemku v súčasnosti vedeného na LV 1 ako p. č. CKN 5333/1, k. ú. Banská Štiavnica. Prevod pozemku zastavanej plochy bude riešený v prislúchajúcich podieloch k nebytovým priestorom po zapísaní GP na oddelenie zastavanej plochy do KN, osobitnou kúpnu zmluvou.
  - b) popis nehnuteľnosti – Štyri nebytové priestory o celkovej výmere 107,07 m<sup>2</sup> z toho prevádzka 79,57 m<sup>2</sup> ; WC 4,08 m<sup>2</sup> ; sklad 4,90 m<sup>2</sup> ; terasa 18,52 m<sup>2</sup> .
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa jeden nebytový priestor ponúka na predaj, je cena 108.612,00 €, slovom Jednastoosem tisíc šesťstotrinásť eur.
3. Cena je určená na základe rozpočtu pre pripravovanú bytovú výstavbu „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02.“
4. Obsah rezervačnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. ...., zo dňa ..... a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

### III

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 1.2.2010
2. Do projektovej dokumentácie v pripravovanej bytovej výstavbe „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02“ môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. Výstavby počas úradných hodín do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 10.3.2010 o 15.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní mestského zastupiteľstva, najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie rezervačných zmlúv do 60 dní od vyhodnotenia návrhov súťaže Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica.

#### IV

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 1) Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 1. 2. 2010.
- 2) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na jeden nebytový priestor. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na jeden nebytový priestor, budú všetky zo súťaže vylúčené. Toto neobmedzuje možnosť jedného navrhovateľa podať návrh aj na viac nebytových priestorov, maximálne však na 4.
- 3) Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená rozpočtom.
- 4) Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- 5) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé byty podľa čl. II. ods. 1 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- 6) Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 10.3.2010, do 15.00 hod.
- 7) Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica vyhodnotí predložené návrhy do 30 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí mestského zastupiteľstva.
- 8) Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa ( *identifikácia* ), označenie nehnuteľnosti ( *jej identifikácia a poradie* ), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Banská Štiavnica.
- 9) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- 10) Záujemca má možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie, ktorá sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách.
- 11) Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 12) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- 13) Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V

#### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti a príslušných zmlúv schválením Mestským zastupiteľstvom mesta.
2. Cena za jednotlivé nebytové priestory bude uhradená takto:
  - a) pri podpise rezervačnej zmluvy 1. splátku vo výške 36.204,- €, slovom: Tridsaťšesťtisíc dvestoštyri eur.
  - b) pri podpise zmluvy o budúcej zmluve, t. j. najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o dotácii s MV RR SR a schválenia úveru zo ŠFRB, 2. splátku vo výške 36.204,- €, slovom: Tridsaťšesťtisíc dvestoštyri eur.

- c) pri podpise kúpnej zmluvy, t. j. po kolaudácii a po zápise bytových domov do KN, 3. splátku vo výške 36.204,- €, slovom: Tridsaťšesťtisíc dvestoštyri eur.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny.
  4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je:
  - a) cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
  - b) podnikateľský zámer – návrh na využitie nebytového priestoru v prospech obyvateľov mesta. (obchod a služby, prevádzka nesmie mať rušivý charakter pre obyvateľov domu)
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade ponúk rovnakých v oboch kritériách rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica,  
Radničné nám. č. 1,  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU –  
NOVOSTAVBA DRIEŇOVÁ**

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie číslo nebytového priestoru **podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ ***Prijaté :  
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - presné označenie navrhovateľa  
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. )

- označenie nehnuteľnosti ( jej identifikácia a poradie ),
  - cenový návrh,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí v troch splátkach, tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 tohto vyhlásenia,
  - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia rezervačnej zmluvy
  - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 1. 2. 2010

.....  
primátor mesta

### REZERVAČNÁ ZMLUVA č. ....

Táto rezervačná zmluva bola uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Banská Štiavnica  
so sídlom: Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica  
zastúpené: Mgr. Pavlom Balžankom, primátorom mesta  
IČO: 00320501  
DIČ: 2021107308  
bankové spojenie: Dexia banka, a.s. Banská Štiavnica, č. ú: 1401290007/5600  
(ďalej len Mesto)  
a
2. ....  
dátum narodenia:....., rodné číslo: (IČO, DIČ)).....  
trvalé bydlisko (sídlo):.....  
bankové spojenie: .....  
(ďalej len záujemca)

### PREAMBULA

Mesto Banská Štiavnica je výlučným vlastníkom pozemku p. č. CKN 5333/1 v súčasnosti zapísanom na LV č. 1 v KN Banská Bystrica, správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Mesto Banská Štiavnica má na uvedenej parcele zámer postaviť dva bytové domy. Projektová dokumentácia rieši výstavbu 24 nájomných bytov, 4 komerčných bytov a 4 polyfunkčných nebytových priestorov (priestor pre obchod a služby) v dvoch bytových domoch na sídlisku Drieňová. Spôsob financovania bol schválený Mestským zastupiteľstvom, uznesením č. .... zo dňa ....., podľa ktorého súčasťou financovania je aj predaj komerčných bytov a komerčných priestorov verejnou súťažou.

Zmluvné strany za podmienok uvedených v tejto zmluve prejavili záujem uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (t.j. zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytu, v ktorej budú podrobne upravené práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich najmä s vyhotovením, odovzdaním a prevzatím bytu a prevodom vlastníctva bytu na záujemcu.

Záujemca prejavil záujem o kúpu bytu v bytovom dome SO-01 (SO-02) za podmienok uvedených v tejto zmluve a dovtedy, kým zabezpečí všetky náležitosti potrebné k uzavretiu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve požiadal Mesto Banská Štiavnica o exkluzívne právo k bytu s obsahom a v lehote dohodnutej v tejto zmluve.

Preto, vzhľadom k vyššie uvedenému a s úmyslom byť viazaní touto zmluvou, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

### **Článok 1** **Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom zmluvy je

- a) záväzok Mesta nevykonať žiadny právny alebo faktický úkon, ktorý by mohol viesť k zmareniu podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod bytu a súčasne sa Mesto ako budúci predávajúci zaväzuje, uzatvoriť so záujemcom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytu č. .... najneskôr do 30 dní odo dňa podpisania zmluvy o dotácii s MV RR SR a schválenia úveru zo ŠFRB.
- b) právo záujemcu v lehote podľa písm. a) tohto bodu vyzvať Mesto na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a záväzok záujemcu zaplatiť zálohu za byt – rezervačnú zálohu, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Článok 2** **Špecifikácia a cena bytu**

- 2.1. Mesto rezervuje záujemcovi na dohodnutú dobu podľa čl. 1 záujemcom vybraný byt, v bytovom dome č. .... na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici, t.j. byt. č. na 5 nadzemnom podlaží o celkovej výmere 102,98 m<sup>2</sup> z toho plocha bytu 61,76 m<sup>2</sup> ; terasa 41,22 m<sup>2</sup> ), vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúcom podiele pozemku, za podmienok upravených v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Nehnutelnosti budú presne určené a popísané v zmluve o budúcej zmluve.
- 2.2. Cena bytu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške .....,- €
- 2.3. Zmluvné strany súhlasia a berú na vedomie, že cena bytu môže podliehať úpravám v závislosti od požadovaného nadštandardného vybavenia bytu zo strany záujemcu.

### **Článok 3** **Rezervačná záloha**

- 3.1. Záujemca sa zaväzuje uhradiť Mestu Banská Štiavnica rezervačnú zálohu vo výške 32.544,00 € pri podpise tejto zmluvy a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy vkladom na bankový účet vedený v Dexia banke, a.s. Banská Štiavnica, na č. ú: 1401290007/5600



- 3.2. Zmluvné strany súhlasia, že v prípade márneho uplynutia lehoty podľa čl. 1.1. písm a) tejto zmluvy poskytnutej záujemcovi na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Mestom z akýchkoľvek dôvodov na strane záujemcu, je záujemca povinný zaplatiť Mestu zmluvnú pokutu vo výške 5 % z rezervačnej zálohy. Záujemca a Mesto sa dohodli, že ak takýto prípad nastane záujemca súhlasí s jednostranným započítaním vzájomných pohľadávok zmluvných strán podľa tejto zmluvy, t. j. že Mesto vráti záujemcovi rezervačnú zálohu poníženú o zmluvnú pokutu.
- 3.3. Zmluvné strany súhlasia, že v prípade ak medzi nimi nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v lehote podľa čl. 1 písm. a) tejto zmluvy, rezervačná záloha zaplatená záujemcom podľa tejto zmluvy, z akýchkoľvek dôvodov na strane Mesta, je Mesto povinné vrátiť rezervačnú zálohu podľa tejto zmluvy záujemcovi najneskôr do troch (3) dní od uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.2. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov vzniknutých z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné sudy SR.
- 4.3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy uvedené v texte zmluvy.
- 4.4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre záujemcu a tri rovnopisy pre Mesto.
- 4.5. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami
- 4.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je napísaná na základe ich vôle, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho a svojho súhlasu s obsahom zmluvy, s ktorým sa pred podpisom oboznámili, pripájajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.

Banská Štiavnica, dňa .....

.....  
primátor mesta

.....  
záujemca

Hlasovanie  
Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

## 6. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová, R. Baráková**, oddelenie právne a správy majetku. Spravodajstvo podal poslanec **Barák**.

### a) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s Akutrade, s. r. o. – projekt „Zberný dvor“

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 5/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou Akutrade, s.r.o., so sídlom Antolská č. 55, 969 01 Banská Štiavnica, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností : stavba súp. č. 1698 postavená na pozemku parc. č. CKN 1600/3, stavba súp. č. 1699 postavená na pozemku parc. č. CKN 1600/4, pozemok parc. č. CKN 1600/2 o výmere 151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/3 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/4 o výmere 615 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/54 o výmere 3 670 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/52 o výmere 12084 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vhodných na vybudovanie zberného dvora v rámci projektu „Zberný dvor“

/ „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“/

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3166, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 164.310 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

### b) Návrh na priamy odpredaj pozemku v prospech vlastníka Synagógy

#### Diskusia:

**I. Beňo** – spýtal sa, či žiadateľka chce pozemok kúpiť za 1 €.

**Mgr. Balžanka** – v Mestskej rade bolo viacero návrhov, aj návrh pani Radovej. Mestská rada na základe odporúčania oddelenia MsÚ a na základe znaleckého posudku odporúča ísť v intenciách predloženého návrhu uznesenia. Ak bude návrh schválený, bude s ním žiadateľka oboznámená. Ak s obsahom nebude súhlasiť, za užívanie pozemkov bude vyrubený nájom. Čas ukáže, či vyvíjané aktivity budú spĺňať podmienky osobitného zreteľa. Dnes sa tento zámer nevie posúdiť. Investor buduje veľké dielo v historickom centre mesta, mohlo by sa toto stať precedensom, že mesto by už nepredalo žiadny pozemok.

**Ing. arch. Mravec** – ak nebude žiadateľ na ponuku reflektovať, nájom je stanovený na 5 % z ceny. Spýtal sa, v akej výške bude stanovený nájom.

**L. Barák** – ročná úhrada prenájmu bude vyčíslená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta na 5 % z ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 13/2009.

Spoločnosť spolu s cenou za prenájom pozemkov uhradí aj náklady za vypracovanie GOP č. 30/2009 vo výške 333 € a náklady za vypracovanie ZP č. 13/2009 vo výške 100 € (citácia z predloženej správy). T. j. 620 € za rok.

**Mgr. Balžanka** – článok zverejnený v denníku Pravda 27. januára hovorí o Banskej Štiavnici vo vzťahu k svojim obyvateľom ako o daňovom raji na nehnuteľnosti, kde sú siedme najnižšie dane na Slovensku (spomedzi všetkých miest). Ak sa pôjde nižšie, ako si potom mesto obháji svoj príjem. Mesto pýta dotácie, granty a je to komplikované.

**L. Barák** – objekt predchádzajúci majiteľ kúpil v roku 2002 a MsZ ho predalo v dobrej vôli. Keby boli rekonštrukciu uskutočnili v stanovenom termíne (do dvoch rokov), mohli kúpiť pozemok za 1,- Sk. Teraz to predali ďalej, myslí si, že suma je prijateľná. V podmienkach z roku 2002 bola zohľadnená dobrá vôľa predchádzajúceho MsZ.

Keďže už nebol záujem o ďalšiu diskusiu, požiadal Ing. Zimmermann spravodajcu, aby prečítal predložený návrh uznesenia.

**Ing. Zimmermann** – mal pripomienku, že mu nie je zrejmé, akou formou sa pozemky odpredajú a za akú cenu.

**Mgr. Balžanka** – citoval z predloženého návrhu uznesenia, že kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom vo výške 12 400 €.

Na rokovanie sa dostavili zástupkyne žiadateľa a primátor im dal možnosť vyjadriť sa.

**Ing. Gašparová** – predložila prítomným k nahliadnutiu Architektonickú štúdiu danej stavby a uviedla, že navrhovaná cena je vysoká.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

#### Uznesenie č. 6/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e priamy odpredaj pozemkov

- parcela C KN č. 2324/1 o výmere 229 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- parcela C KN č. 2324/2 o výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- parcela C KN č. 2324/3 o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- parcela C KN č. 2324/4 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

v prospech spoločnosti ERB Finančné služby, s.r.o., so sídlom na Ul. Novozámocká č. 2 v Banskej Štiavnici, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici vo vložke č.1158/S, oddiel : Sro.

Spoločnosť ERB Finančné služby, s.r.o. Banská Štiavnica, je vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby č. súp. 134 vedenej na LV č. 4282, postavenej na pozemkoch parcela C KN č. 2324/1 a 2324/3.

Kúpna cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2009 zo dňa 30.11.2009, vypracovaným znalcom Ing. Milanom Klakom, v celkovej výške 12.400,- €/373.562,40 Sk.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie GOP č. 30/2009 vo výške 333 €/10131,- SK , Znaleckého posudku č. 13/2009 vo výške 100 €/3012,60 Sk a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66€/2 000,- Sk spolu vo výške 12.899 €/ 388.595,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 14

12/1/1

**c) Informatívna správa o ponuke Obvodného úradu v Žiari nad Hronom na kúpu prebytočného majetku**

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 7/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o ponuke Obvodného úradu v Žiari nad Hronom na odkúpenie prebytočného majetku v jeho správe.

Prítomných 14, hlasovalo 14

14/0/0

**7. Návrh na vyplatenie jednorazovej ročnej odmeny poslancom MsZ za rok 2009**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju a spravodajstvo k bodu podal **Mgr. Balžanka**, primátor mesta.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 8/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle článku IV/3. Poriadku odmeňovania zamestnancov mesta a volených funkcionárov mesta Banská Štiavnica jednorazovú ročnú odmenu poslancom MsZ za rok 2009 vo výške 20 € za každé zasadnutie, ktorého sa poslanci MsZ zúčastnili.

Prítomných 14, hlasovalo 14

11/0/3

**8. Rôzne**

**a) Správa o poskytovaní jednorazových dávok v hmotnej núdzi a sociálnych pôžičiek**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. Čabák**, zástupca primátora mesta, spracovateľkou je **M. Šimášková**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta – správa dáva obraz o tom, ako je zo strany mestskej samosprávy poskytovaná sociálna pomoc občanom.

**Ing. Čabák** – na poskytovanie jednorazových dávok v hmotnej núdzi a sociálnych pôžičiek boli dňa 27. 2. 2007 schválené pravidlá, podľa ktorých sa postupuje. Vymenovaná komisia sa danej problematike venuje. Predložená správa dáva obraz o poskytovaných dávkach za roky 2007 – 2009.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 9/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o poskytovaní jednorazových dávok v hmotnej núdzi a sociálnych pôžičiek.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

## 9. Interpelácie a dopyty

**Ing. Michna** – dal do pozornosti problém parkovania na sídlisku Drieňová, hlavne v časti B blokov (Ul. L. Svobodu, Pátrovská, J. Straku). Je zámer budovania parkovacích miest. Opýtal sa, ako bude fungovať parkovanie na Drieňovej a ako bude značené.

**Ing. Čabák** – návrh je spracovaný a predložený, peniaze sú vyčlenené na Ul. J. Straku, kde je nepriaznivá situácia. Miesta sa budú vytvárať a značiť, cieľom je zvýšiť kapacitu parkovacích miest. Najskôr je potrebné urobiť inventarizáciu jestvujúcich miest. Bude možnosť parkovacie miesta si aj odkúpiť.

**Ing. arch. Mravec** – informoval o rokovaní Komisie výstavby, RR, ÚP a RM, podnety sa týkali hlavne SKI Centra (jeho prístupu, informačných tabúľ, parkovania), Šobova a jeho obyvateľov, pozemku pod Hájikom (treba vyzvať vlastníka na odstránenie sute).

**Ing. Blaškovičová** – v Štiavnických novinách jej chýbala informácia o kalamitnej situácii v období vianočných sviatkov (prívaly vody, ktoré narúšali koryto potoka na Štefultove a susediace jarky). Navrhla sa vecou zaoberať v jarých mesiacoch.

Upozornila na nevyhovujúci stav bráničky v hornom cintoríne na Štefultove.

Žiadala lepšie informovať o termínoch zasadnutí Školskej rady MŠ 1. mája.

**Mgr. Balžanka** - vo vzťahu k Štiavnickým novinám boli vykonané opatrenia zo strany vedúceho oddelenia KCRaŠ.

**Ing. Palovič** – vyslovil poďakovanie za súčinnosť pri spílení orecha na Ulici Obrancov mieru. Spýtal sa, či vedenie mesta podniká kroky k navráteniu sídla SVP do Banskej Štiavnice.

**Mgr. Balžanka** – reagoval na otázku, Mesto sa usiluje o navrátenie SVP, v tejto chvíli sa nedá povedať viac.

**Mgr. Palášthy** – zaujímal sa, kedy sa začne s výstavbou stojísk na zberné nádoby komunálneho a separovaného odpadu. V súvislosti s realizáciou projektu zberového dvora sa spýtal, kedy sa presťahuje útulok.

**Mgr. Balžanka** – k výstavbe stojísk - ide sa do fázy verejného obstarávania, čiže realizácia sa predpokladá v mesiaci máj. Útulok nie je priamo naviazaný na projekt zberného dvora, kontinuálne so stavebnými úpravami bude premiestnený aj útulok. Predpoklad je v letných mesiacoch.

**H. Koťová** – poprosila vedenie mesta o pomoc pri zaobstaraní protišmykových kobercov pred ZŠ J. Kollára,

- žiadala vyriešiť bezbariérové WC v nemocnici,

- 1,5 roka sa snaží o zriadenie praktickej školy pre zdravotne postihnuté deti, oslovila riaditeľku ŠZŠ, navrhla pozvať ju na niektoré z rokovaní MsZ, kde by sa danej téme venovalo. Ona urobila zoznam, koľko detí by školu navštevovalo. Pomoc prisľúbil aj prednosta školského úradu.

**L. Barák** – občania z Ul. Hájik zaslali petíciu, žiadal odpoveď napísať pre pána Heintza, navrhol v ulici osadiť DZ – zákaz stáť, požiadavka sa týkala aj verejného osvetlenia. Cesta nie je vyspádovaná, voda stojí na komunikácii.

SKI Centrum – funguje, pri jeho značení a vytváraní zázemia by mali spolupracovať všetci starostovia dotknutých obcí (Štiavnické Bane, Hodruša Hámre a Banská Štiavnica).

Žiadal úpravu parkoviska na Dolnej ulici (pri troch výškových panelákoch).

Ihrisko na Drieňovej je ťažko udržiavať, nie je k dispozícii snežná fréza, preto ho v zimných mesiacoch nie je možné využívať. Telocvičňa Drieňová nemá hliníkové lešenie.

**Mgr. Balžanka** – ihriská na Drieňovej sa dali do správy ZŠ J. Kollára, je to pre školu benefit, je na vedení školy, aby si z príjmov nad rámec vecí budovali.

**Ing. Čabák** – značenie ciest Hájik, urobí obhliadku, spolupráca s RSC ZH je dobrá, cesta sa rozdelí na úseky, podľa toho kto je správcom.

K parkovaniu na Dolnej ulici – zaoberá sa tým, je navrhnuté riešenie. Prvým krokom bude vyčistenie Kaniarikovskej záhrady, pripraví sa prístupová cesta, táto možnosť sa ponúkne ako alternatíva.

**MVDr. Ďurkan** – upozornil na znečisťovanie cesty na Ul. Drieňová, chodia tam na prechádzky so psami, zostáva po nich množstvo exkrementov. Požiadal MsÚ v súčinnosti s MsPo osadiť tabule, že znečisťovanie verejného priestranstva sa prísne trestá. Treba zvážiť aj umiestnenie tabúl priamo na sídlisku.

Ďalej žiadal osadenie spomaľovacieho prahu na Ul. Drieňovej + osadenie zrkadla.

Spýtal sa, kto robí stavebný dozor na Plavárni, pretože stavba a detaily sú „strašne“ urobené, zaujímal sa či boli vyvodené dôsledky, či je urobená náprava a či bola stavebná firma upozornená. **Žiadal písomnú odpoveď.**

Vlastníci domov na Železničiarkej ulici ho oslovili s požiadavkou vypílenia agátov popri ceste, pretože padajú na el. vedenie a ohrozujú chodcov i autá. Žiadal odpovedať obyvateľom (Melicherčík, Turčáni).

**Mgr. Balžanka** - reagoval na problémy – v rámci UŠ Drieňová bude v mesiaci marec - apríl 2010 predstavený veľký projekt obnovy Drieňovej, ktorý bude obsahovať návrh úpravy MK, verejných priestranstiev, parkovacích miest, ihriská, priestory na venčenie psov.

K stavebnému dozoru plavárne – dôsledky budú vyvodené.

Železničiarcka ulica – vo veci koná Ing. Juricová.

**Mgr. Babiaková** – vysvetlila, že plaváreň ešte nie je prevzatá, predpoklad je v mesiaci máj 2010. Stavebný dozor vykonáva Ing. Mičko, práce nebudú prevzaté, pokiaľ nebudú riadne urobené.

Vypíľovanie Železničiarkej ulice sa robí, robilo sa aj predtým. Práce sú finančne náročné a podobných požiadaviek je veľa, preto ich treba robiť postupne.

**Ing. Zimmermann** – upozornil na životnebezpečný pohyb peších pred 36 b. j. na Križovatke, kde často dochádza k dopravným nehodám. Požiadal mesto o pomoc pri výstavbe plotu a zábran, aby sa predišlo úrazom obyvateľov domu.

**L. Barák** - žiadal riešiť parkovanie pri ZŠ J. Horáka, aby nedošlo k ublíženiu na zdraví pohybujúcich sa detí.

**Mgr. Balžanka** – ukončením rekonštrukcie školy a jej odovzdaním sa vyrieši i doprava, chodníky budú značené.

**Koťová** – žiadala vykonávať kontroly na parkovisku pod poštou, pretože na vyznačenom mieste pre vozičkárov stoja aj tí, ktorí nie sú zdravotne postihnutí. Navrhla vyzvať pána Cvečku na predloženie dokladov, oprávňujúcich ho stáť na takto vyznačenom mieste.

**JUDr. Lukačko** – odpovedal, že pokiaľ nie je šofér v aute, nemá ho ako skontrolovať.

**Ing. Mojička** - poďakoval za občanov, že sa začala riešiť bytová otázka obyvateľov mesta, ktorý majú záujem o kúpu bytov.

**I. Beňo** – spýtal sa, kedy sa plánuje rekonštrukcia verejného osvetlenia na Drieňovej.

**Mgr. Balžanka** – projektová dokumentácia verejného osvetlenia je spracovaná, čaká sa na zhodnotenie projektu.

**p. Drbohlav** - vystúpil k zavedeniu rezidentských kariet na Dolnej ružovej ulici - spýtal sa, čo viedlo navrhovateľa k tomu, že bola zvýšená cena za vydanie karty.

**L. Barák** – vysvetlil, že ho k tomu viedlo to, že rezident má možnosť vstupu a parkovania v ulici, v ktorej býva, za celoročný poplatok 50 €. Iný občan mesta nemôže v danej ulici parkovať. Napr. Ulica A. Péchu nie je rezidentskou zónou a môže tam parkovať hocikto. V Dolnej ružovej ulici je pracovisko KPÚ, ktoré nemá parkovacie miesto, rezidenti majú výhodu, ktorú si musia zaplatiť tak, ako iní na Námestí sv. Trojice. Držiteľ rezidentskej karty môže parkovať vo svojej ulici aj na Námestí sv. Trojice.

**p. Drbohlav** – povedal, že vysvetlenie nemá logiku. Parkovanie na Námestí sv. Trojice sa rezidentom umožnilo len tento rok, suma 50 € je pre dôchodcov veľa.

**L. Barák** – odpovedal, že bezplatné parkovanie je možné pod Novým zámkom a v uliciach, kde nie sú rezidentské zóny. Parkovanie bude spoplatňované aj na Drieňovej.

**JUDr. Lukačko** – cena je daná, schválená. Pripomenul, že zakúpením karty nevzniká nárok na parkovacie miesto. Áut je viac ako parkovacích miest, čiže parkovať môže ten, kto má kartu. Ostatní musia ísť inde.

**Mgr. Balžanka** – uzavrel tému parkovania s tým, že parkovací poriadok je živým dokumentom.

**PhDr. Bujnová, CSc.** - spýtala sa:

- ako sa bude riešiť separovaný zber v historickom centre,
- komu patria chodníky pred objektom Katolíckeho gymnázia a pomníkom padlých, pretože neboli očistené a od koho je možné vymáhať škodu v prípade úrazu,

- pri príležitosti 50. výročia začatia spolupráce československého a kubánskeho baníctva bola v štôlni Glanzenberg osadená pamätná tabuľa a v texte je hrubý prehrešok voči spisovnej slovenčine. Navrhla mestskej samospráve, aby inštitúcie, ktoré mienia nápisy rozmiestiť po meste, dali tieto na kontrolu správnej slovenčine.

**Mgr. Balžanka** – reagoval, k separovanému zberu, ospravedlnil neúčast' riaditeľa TS, m. p. na rokovaní MsZ, ktorý sa zasadnutia nezúčastnil z dôvodu výkonu práce a zvládání nepriaznivej poveternostnej situácie. V rámci pravidelných stretnutí u pána viceprimátora, bude k danej veci apel na riaditeľa TS, m. p..

O presťahovaní a fungovaní odpadového dvora budú občania informovaní v rámci kampane nového zberového dvora.

K textu pamätnej tabule – podnet bude adresovaný SBM, ktorý dal tabuľu vyhotoviť. Do budúcnosti bude záujem pamätnej tabule typovo zjednotiť.

## 10. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 11.00 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.  
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková  
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka  
primátor mesta

## Overovatelia:

I. overovateľ:  
Ing. Ondrej Michna

II. overovateľ:  
Ivan Beňo

Zapísala:  
Eva Turányiová