

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 24. marca 2010**

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informácia o stave plnenia úloh vyplývajúcich z Uznesenia vlády SR č. 593/2008
4. Zámer uchádzať sa o projekt v rámci ROP – Podpora a rozvoj infraštruktúry CR
5. Správa o odpredaji komerčných bytov a nebytových priestorov v pripravovanej výstavbe na sídlisku Drieňová
6. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Banská Štiavnica č. 1
7. Programový rozpočet mesta Banská Štiavnica
8. Vyhodnotenie stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta v roku 2009
9. Správa o činnosti hlavného kontrolóra
10. Prehľad o počte žiakov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
11. Informatívna správa o stave realizácie projektov v rámci riešenia odpadového hospodárstva
12. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a. Odpredaj kotelne súp. č. 1986 na Ul. Budovateľská 19 a pozemku p. č. KN 1670
 - b. Zámer na prevod pozemku pre B. Šediboka a manželku
 - c. Zámer na prevod pozemku pre Mgr. R. Holuba
 - d. Zámer na prevod pozemku pre E. Holuba
 - e. Zámer na prevod časti pozemku pre E. Kostroša
 - f. Zámer na prevod pozemku pre M. Štangovú
 - g. Zámer na prevod pozemku pre R. Kollára
 - h. Zámer na prevod pozemku, parcela E KN 6721/21 – Hadová, k. ú. Banky
 - i. Zámer na prevod pozemkov pre Ing. J. Gajdoša
 - j. Zámer na prevod časti pozemku pre Ľ. Jányovú a J. Jányho
 - k. Zámer na prevod pozemkov pre Ing. Š. Filipa a Ing. I. Filipovú
 - l. Zámer na prevod pozemkov pre Ing. J. Forra s manželkou
 - m. Nakladanie s majetkom mesta – nebytový priestor Mládežnícka 16
 - n. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva mesta
13. Rôzne
14. Interpelácie a dopyty
15. Záver

Prítomní

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Peter Ivaška, PhDr. Peter Šemoda

Na rokovaní bola 82 %-ná účasť

3. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
4. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL Banská Štiavnica, s. r. o.
5. RNDr. Pavel Bačík, BS, s. r. o., Banská Štiavnica
6. JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
7. Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
8. Ing. Adela Prefertusová, vedúca oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP
9. JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca oddelenia právneho a správy majetku
10. Ing. Rastislav Marko, vedúci oddelenia KCRaŠ
11. Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
12. PaedDr. Viera Ebert, metodička školstva
13. Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM
14. Marek Kapusta, projektový manažér mesta
15. p. Kuhn, oddelenie KCRaŠ

Ďalší prítomní:

VIO TV – Mgr. Šediboková, I. Tököly
Mgr. J. Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka
Mgr. Radko Holub, občan

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.20 hod. otvoril a ďalej viedol primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka**. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslancov prof. RNDr. Huberta Hilberta, PhD., Petra Ivašku a PhDr. Petra Šemodu, ktorí na zasadnutí neboli prítomní. Ing. Michna prišiel na rokovanie neskôr. Ing. arch. Mravec navrhol bod 12 i) Zámer na prevod pozemkov pre Ing. Gajdoša stiahnuť z rokovania, pretože uvedené údaje nie sú pravdivé. Primátor mesta dal hlasovať najprv o predložennom návrhu programu rokovania, ktorý bol jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov **Ing. arch. Petra Mravca a Ivana Beňu**. Za skrutátora bol primátorom mesta určený **Ing. Juraj Čabák**, zástupca primátora mesta. Zápisnicu spracovala Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k nej podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 10/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 28. januára 2010 bez pripomienok.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

za 13, proti 0, zdržali sa 0

3. Informácia o stave plnenia úloh vyplývajúcich z Uznesenia vlády SR č. 593/2008

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková** – v materiáli je doplnenie k vyhodnoteniu plnenia jednotlivých úloh, v prípade otázok na ne zodpovie. Hodnotiacia správa bude znovu predložená na rokovanie vlády po I. štvrtroku 2010.

Mgr. Balžanka – v kontexte s výjazdovými zasadnutiami vlády v iných mestách Slovenska (Stará Ľubovňa, Senica) bol kontaktovaný masmédiami, ako je samospráva spokojná s výsledkom rokovania. V aktuálnej tlači sú vyjadrenia primátora pozitívne, výjazdové zasadnutie vlády hodnotí ako výrazný impulz pre naše mesto, región. Počet bodov uznesenia je neporovnateľný k iným zasadnutiam, plnenie má výrazne pozitívny dopad na naše mesto. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 11/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informáciu o stave plnenia úloh, vyplývajúcich z uznesenia vlády SR č. 593/2008 k výjazdovému rokovaniu vlády SR v okrese Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

4. Zámer uchádzať sa o projekt v rámci ROP – Podpora a rozvoj infraštruktúry CR

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Marko**, vedúci oddelenia KCRaŠ. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – na materiáli pracuje Mestský úrad, oddelenie KCRaŠ už niekoľko rokov, výzva bola zverejnená pred niekoľkými dňami, chce na ňu zareagovať aj Banská Štiavnica. Rámcový rozpočet tvorí prílohu materiálu. Projekt považuje za jeden z najmenej konfliktných, aký bol kedy predložený do MsZ. Výrazným spôsobom zefektívňuje prácu na poli turizmu, ktorý je pre nás jednoznačnou prioritou, spoluúčasť na 3 roky je 15 tis. € a je nižšia ako jednoročný výdavok mesta na Salamander. Peniaze získané z projektu budú slúžiť na komplexné krytie výdavkov spojených so Salamandrom i na ďalšie kultúrne akcie.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – predkladajú sa projekty, upravuje sa rozpočet mesta. Spýtal sa, do koľkých projektov sa môže ísť, či sa mesto nedostane do nútenej správy. Treba dohodnúť projekty na celý rok čiastkou a nedopĺňať ich.

Mgr. Balžanka - kofinancovanie projektu zo strany mesta na 3 roky je 15 tis. €, čo je menej ako rozpočet na tohtoročné Salamandrové oslavy. Projekt neovplyvní negatívne rozpočet mesta.

Mgr. Palášthy – nie je možné v časovom predstihu vedieť, kedy bude zverejnená výzva. Takéto niečo nie je možné plánovať rok dopredu. Takáto možnosť doteraz nebola a treba ju využiť.

Ing. Čabák – požiadal vedúcu ekonomického oddelenia, aby vysvetlila dôvod úpravy rozpočtu.

Ing. Lievajová – úprava rozpočtu č. 1 je predkladaná z dôvodu spresnenia príjmov plynúcich do rozpočtu mesta. Úprava sa robí hlavne kvôli spresneniu kapitálových výdavkov, ktoré sa plánujú uhradiť z úveru. Od posledného schválenia došlo k zmenám a rozpočet je potrebné schváliť v aktuálnej podobe. Čerpanie položky k predloženému projektu by malo začať až v budúcom kalendárnom roku a nemalo by sa dotknúť tohtoročného rozpočtu.

Ing. Marko - pomoc žiadateľovi sa realizuje formou nenávratného finančného príspevku (NFP). Jeho maximálna výška predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt a minimálne financovanie projektu zo strany prijímateľa je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt (obdobne ako pri projekte predkladanom Obcou Prenčov.) Spolupráca s obcami regiónu sa dá vyriešiť napr. Salamandrovými dňami.

RNDr. Bačík – v projekte vidí niekoľko rizík, mesto investuje, ale návratnosť je diskutabilná. Netreba stavať na návratnosť, tento ukazovateľ spochybňuje. Orientácia na cyklotrasy – zistenie vlastníkov nie je jednoduché, myslí si, že finančné prostriedky budú vynaložené zbytočne. Cyklotrasy môžu byť vyznačené, ale na trase sú prekážky (napr. padnuté stromy). Investícia je veľká ale k samotnej realizácii nedôjde. Problematické je orientovať sa na cyklotrasy z dôvodu vlastníkov pozemkov.

Mgr. Balžanka – projekt je aktuálny aj bez tejto výzvy, je pripravený s dotknutými inštitúciami tak, aby boli jeho ciele naplnené a je odkomunikovaná participácia na VÚC a na Slovenskej agentúre CR. Riziká by mali byť minimalizované.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie MsZ č. 12/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s ch v a ľ u je

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.2b-2010/01 ROP za účelom realizácie projektu „Podpora infraštruktúry cestovného ruchu v štiavnickom regióne“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Banská Štiavnica a platným Programom hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica;
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
3. financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 15000 eur.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

10/1/2

5. Správa o odpredaji komerčných bytov a nebytových priestorov v pripravovanej výstavbe na sídlisku Drieňová

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. PaSM a **Ing. Prefertusová**, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Mgr. Balžanka – informoval, že Mestský úrad urobil v zmysle platného uznesenia všetky práce k podaniu projektu, ktorý má byť financovaný prostredníctvom ŠFRB. V zmysle zabezpečenia úspešnosti projektu, tento bude upravený tak, aby mohla byť zrealizovaná časť nájomných bytov. Mesto eviduje žiadosti o nebytové priestory a byty, záujem ale nekorešponduje s ponukou, akú mesto spracovalo.

Diskusia:

Ivan Beňo – povedal, že už dopredu sa vedelo, že do súťaže sa nikto neprihlási. Zaujímal sa, či za zmenu projektu sa bude platiť.

Mgr. Balžanka – projektantovi nebola uhradená celá suma, faktúra aktuálne nie je zaplatená. Projektant vykoná zmeny tak, aby výstavba mohla byť financovaná prostredníctvom ŠFRB. Na najbližších zasadnutiach MsR a MsZ bude daná odpoveď. Dnes odsúhlasením návrhu uznesenia pod bodom B pýta poverenie, aby sa mohlo na projektovej dokumentácii pracovať ďalej, a aby nezostala PD bez realizácie.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa k bodu B predloženého návrhu uznesenia, čo je predstavou mesta na vykonanie zmeny. Či sa bude realizovať aj piate podlažie.

Mgr. Balžanka – na piatom podlaží budú byť klasické byty, alebo žiadne. Nebytové priestory sa zmenia buď na bytové, doplnia sa o pivničné a skladové priestory, ktoré môžu byť financované zo ŠFRB. Projekt bude upravený tak, aby realizácia mohla byť financovaná cez ŠFRB.

Mesto sa prispôsobuje verejnej mienke.

Ing. arch. Mravec – prekvapil ho nezáujem ľudí. Záujem o nebytové priestory spôsobil tlak, kvôli čomu sa spustila urbanizácia sídliska Drieňová. Mesto ponúklo možnosť a zrazu nie je záujem. Čo môže byť príčinou a čo vlastne ľudia chcú.

PaedDr. Klauz – v PD je navrhnutá jedna spoločná kotolňa, v tomto prípade je bytovka predražená. Najväčší problém robí ľuďom platiť náklady na kúrenie a vodu. Navrhol každý byt riešiť samostatným kúrením, ak si niekto neplatí, je možnosť ho vypnúť a mesto nebude mať problém. Ďalším negatívom sú rovné strechy, ktoré nie sú vhodné do Banskej Štiavnice a nespĺňajú svoj účel.

Mgr. Balžanka – v tomto prípade sa uvažuje nad centrálnym zdrojom výroby tepla, resp. prispôbením sa podmienkam ŠFRB. Do najbližšieho stretnutia MsZ bude spracovaný materiál, zodpovedajúci štandardu.

RNDr. Bačík – súhlasil s poslancom Klauzom, spýtal sa, aká bola komunikácia s Bytovou správou. Záujem je o byty s najnižšími prevádzkovými nákladmi. Pri takomto type bytov by mala byť kotolňa napojená na centrálny zdroj, alebo by mali mať byty vlastné plynové kotle. Kto koľko minie, toľko zaplatí.

Ing. Blaškovičová – k nebytovým priestorom, spýtala sa, či je možné do podmienok dať, že sa môžu prenajímať.

Mgr. Balžanka – ako alternatíva áno.

Ing. Čabák – z rokovaní Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej vyplynulo, že záujem je o 1 až 2 izbové byty. Z uskutočnenej ankety vyplynulo, že je záujem o byty vyššej kategórie. Záujemcovia vždy chcú iný byt, jeden „vybývajú“ a chcú ďalší.

V Banskej Štiavnici je asi 100 voľných bytov, ktoré sa prenajímajú. Tu išlo o poskytnutie nadštandardu, bola snaha nebytové priestory koncentrovať, aby mali fazónu. Momentálne sú v kurze 1 a 2 izbové byty, 3 izbové byty sú využívané malým počtom obyvateľov mesta.

I. Barák – ak sa spracovaná PD nezrealizuje, bude sa prerábať. Je to dvojité zárobok. Spýtal sa, či potom bude o byty záujem. Suma 35 tis. za m² je veľmi veľa. Nesúhlasil s podaným vysvetlením. Navrhli sa klasické byty, zistilo sa, že nie je o ne záujem. Zadanie PD nespĺnilo účel a minulo sa účinku. Štiavničania nemajú záujem o nadštandardné byty. Kto stavia súkromne, má zisk. Mesto by to postavilo aj bez zisku, ale nie je záujem.

Ing. Čabák – ak sa pozrieme do minulosti, 2 paneláky sa navrhovali a schvaľovali na tom istom mieste v rokoch 2002 – 2006. PD sa spracovala a tiež sa dala prerobiť. Čo vlastne Štiavničania chcú? Keby to bolo detailne rozkreslené, podnikateľ a to obmedzuje. V tomto

prípade mal voľnosť. Ak sa to teraz neschválilo, mesto nebude individuálne ponuky akceptovať.

- 30 -

PaedDr. Klauz – nespochybňuje, že mesto byty potrebuje. Treba si vziať štruktúru obyvateľstva a koľko zarobia. Byty treba také, aby ich ľudia vládali platiť. Čiže čo najlacnejšie.

Mgr. Balžanka – z ankety vyplynulo, že nebude problém 24 bytov predať. Záujemcov bolo viac. Trend je taký, že byty sa kupujú a následne predajú. To je „choré“. Podľa prieskumu sa mali stavať 4 bytovky. Rozhodlo sa postaviť 2 nájomné bytovky so 4 komerčnými bytmi. Teraz vieme, že o komerčné byty nie je záujem. Mesto nemalo ambíciu robiť práce navyše, ale ponúknuť možnosti. Trh s bytmi sa v roku 2010 vplyvom krízy zmenil. Mesto sa bude musieť do budúcnosti poučiť a nepodľahnúť takýmto žiadostiam. Trh je nestabilný, pokazený cenovou politikou mesta a možnosťou získania bytov od mesta.

Mgr. Palášthy – teraz je cena bytov nižšia, ako bola pred 1 a pol rokom. Ľudia chcú bývať, ale nevedia, ako sa k bytu dostať. Byty treba sprístupniť a ponúknuť ich v takej podobe, aby boli zaujímavé.

H. Kot'ová – na sídlisku Drieňová bývala 25 rokov, každý šomral, ako sa mohlo navrhnuť sídlisko bez obchodov. Ľudia hľadali nebytové priestory a sami si ich vytvárali. V súčasnosti sú už zdevastované. Hlasovala za projekt, myslela si, že o priestory bude záujem.

RNDr. Bačík – zdá sa mu, že sa chcelo vyhovieť všetkým. Návrhy sa dali dokopy a na Drieňovú. Možno by to bolo treba prehodnotiť po častiach.

Mestské zastupiteľstvo, väčšinou hlasov, bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie MsZ č. 13/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu o odpredaji komerčných bytov a nebytových priestorov v pripravovanej výstavbe na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici.

B. u k l a d á

Mestskému úradu povinnosť pripraviť návrhy týkajúce sa zmeny projektu, a s tým súvisiacich zmien financovania výstavby komerčných bytov a nebytových priestorov v pripravovanej výstavbe na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/0/2

6. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Banská Štiavnica č. 1

Prílohou správy tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová** – v komentári, ktorý je súčasťou materiálu, sú uvedené príjmové a výdavkové položky, ktoré sa upravujú.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa na úpravu bežného rozpočtu, výdavky na cestnú dopravu, konkrétne na výdavky na opravu oporných múrov.

Mgr. Babiaková – pred objektom KaSS je prasknutý ryolitový múr, MsÚ dal spracovať statický posudok. Múr je staticky narušený, v prípade potreby sa bude musieť rozobrať a spevniť.

Ing. arch. Mravec – povedal, že je na škodu veci, že sa múr neopravil súčasne s rekonštrukciou daného úseku cesty.

Ing. Michna – spýtal sa, či kúpa NLC je v intenciách schváleného materiálu.

- 31 -

Mgr. Balžanka – odpovedal, že áno.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov, bez pozmeňujúcich návrhov, prijalo

Uznesenie MsZ č. 14/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

úpravu č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2010 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	4 598 284 EUR
- výdavky	3 104 044 EUR
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	1 385 098 EUR
- výdavky	2 456 950 EUR
3. Školy a školské zariadenia	
- príjmy	60 346 EUR
- výdavky	1 831 956 EUR
4. Finančné operácie	
- príjmy	1 389 923 EUR
- výdavky	35 850 EUR
5. Rozpočet celkom	
- príjmy	7 433 651 EUR
- výdavky	7 428 800 EUR

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/0/2

7. Programový rozpočet mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**. Spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Blaškovičová** – materiál bol doplnený o údaje za rok 2009 a rozposlaný na CD.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 15/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

programový rozpočet Mesta Banská Štiavnica pre roky 2010, 2011 a 2012.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/0/1

8. Vyhodnotenie stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta v roku 2009

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **Ing. Prefertusová a Ing. Mičko**, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec Zimmermann.

- 32 -

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – je rád, že v roku 2009 sa Mesto pustilo do toľkých investícií, podľa neho je však výsledok pri niektorých veciach rozpačitý. Vyhodnocovacie správy sa musia dať, veci nie sú ukončené. Aj v rámci projektu „Obnov si svoj dom“ sú niektoré veci rozpačité.

RNDr. Bačík – povedal k plavárni, z príspevku na prevádzku boli urobené práce navyše: výmena elektromotora na čerpanie bazénovej vody, oprava cirkulačných čerpadiel, zriadené 3 umývadlá na TÚV v sprchách, na bazéne muži, ženy, v miestnosti prvej pomoci vo výške 2300 € finišuje elektro inštalácia na budove plavárne.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie MsZ č. 16/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu o vyhodnotení stavebných akcií, financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v roku 2009.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

9. Správa o činnosti hlavného kontrolóra

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju hlavný kontrolór mesta **Ing. Láslo**. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Đurkan**.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 17/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2009.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/0/1

10. Prehľad o počte žiakov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **PaedDr. Viera Ebert**, metodička školstva. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Đurkan**.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – v materiáli sa objavuje údaj Počet žiakov odchádzajúcich zo ZŠ na bilingválne gymnázium. Povedal, že údaj nie je pravdivý, pretože prijímacie pohovory ešte len budú. Prihlásených je 119 žiakov z rôznych miest Slovenska, koľko bude prijatých žiakov z Banskej Štiavnice sa nevie.

PaedDr. Ebert – vysvetlila, že základné školy už majú vyplnené prihlášky žiakov a je malý predpoklad, že žiaci nebudú prijatí. Ide o informatívnu správu.

Mgr. Palášthy – vysvetlil, že v počte detí zapísaných do prvého ročníka sú uvedené deti, ktoré mali odklad povinnej školskej dochádzky a budú ho mať aj tento rok. Čiže údaj je uvedený dva krát.

- 33 -

I. Barák – v správe sú uvedené východiská „zvyšovanie konkurencieschopnosti“. Medzi poslancami sú 4 členovia Rady školy na Drieňovej, tvrdíme, že škola si musí pomôcť sama. Škola na Križovatke je opravená, má niekoľkonásobne vyšší rozpočet. Kto je na chybe, či učiteľia, riaditeľ. SKŠ, ktorá získala priestory výmenou za budovu KaSS, sa bude rozvíjať a odoberať Mestu žiakov. Mesto bude musieť dirigovať deti, aby Drieňovská škola fungovala. Naša škola bude chátrať. Škola nemá za čo kúpiť auto, aby si mohla deti zväzať. Nevie, či SKŠ, ktorá bude fungovať v nových priestoroch, od materskej školy až po Gymnázium, bude môcť mesto konkurovať. Navrhol zvolať Radu školy na Drieňovej a objasniť si údaje. Škole chýbajú peniaze na ohodnotenie učiteľov, problém je zohnať dobrého jazykára. Možnosť v zlepšení stavu vidí v obmedzení počtu žiakov na ZŠ J. Horáka a presunutí ich na Drieňovú. **Mgr. Palášthy** - priestor Spojenej katolíckej školy bude využitý, ale škola sa už rozvíjať nebude mať kde, čiže nie je čoho sa obávať. Bilingválne gymnázium môže byť pre mesto perspektívne. Drieňovská škola sa chystá na modernizáciu. Priestor sa zatraktívni a škola bude fungovať ďalej. Taktiež sa rozvíjajú materské školy. Nikto nevie, čo bude s malými školami na obciach. Je predčasné hovoriť, ktorým smerom sa zberať.

PaedDr. V. Ebert – počet detí sa dá obmedziť školskými obvody, ale rodičov sa nedá obmedziť, kde si majú dieťa dať. Dôrazne protestuje proti tomu, že zo ZŠ J. Kollára, odchádzajú žiaci kvôli tomu, že je menej kvalitná. Deti zapisujú na iné školy z dôvodov, ktoré sú úplne iné, napr. im tam chodí starší súrodenec, resp. dochádzanie rodičov do zamestnania. Taktiež predajné akcie, ktoré sa v škole robia, výrazným spôsobom zlepšujú rozpočet školy. Tieto trhy sa robia aj v ZŠ J. Horáka. Každý zdroj príjmov je vítaný. Rodičia, ktorí si dali svoje deti na Drieňovskú školu, hovoria, že sú spokojní a nemajú voči škole výhrady.

I. Barák – myslí si, že škole treba pomôcť v tom zmysle, že v jednom obvode sú dve zriaďovateľské školy. Keď sa rušila ZŠ A. Sládkoviča, sľúbila sa pomoc a spolupráca ZŠ J. Kollára.

Mgr. Palášthy – vytvára sa rezerva, ale minulý rok nebola rozdelená podľa toho, ako sa vytvára. Je vecou zriaďovateľa, či z týchto prostriedkov vie pomôcť. Funguje určitá solidarita. Peniaze sa dávajú tomu, kto ich potrebuje.

H. Koťová – zaoberá sa problémom detí, ktoré skončia špeciálnu základnú školu a nemajú možnosť získať praktické zručnosti. So zámerom zriadenia praktickej školy oslovila riaditeľku ZŠ J. Kollára, ktorá nebola ochotná k veci komunikovať. V rámci materských škôl už nie je problém s integráciou detí so zdravotným postihnutím.

PaedDr. V. Ebert – vysvetlila, že praktická škola nemôže byť zriadená pri základnej škole.

I. Beňo – spýtal sa, koľko detí z Banskej Štiavnice plní povinnú školskú dochádzku na Štiavnických Baniach.

Zaujímalo sa, ako bude ďalej fungovať MŠ v Štefultove.

PaedDr. Ebert – odpovedala, že 4 deti sú v nultom ročníku ZŠ Štiavnické Bane.

Mgr. Maruniak – doplnil, že deti už do prvého ročníka nastúpili do ZŠ J. Horáka.

RNDr. Bačík – ZŠ J. Kollára sa pomáha, v jej priestoroch pracuje CVČ, chcela sa tam premiestniť aj materská škola, sú tam ihriská. Taktiež deti zo zrušenej ZŠ A. Sládkoviča boli premiestnené do tejto školy. Ku kvalite vyučovacieho procesu sa vyjadri štátna školská inšpekcia. Navrhol, aby sa vytvorila jedna škola, s jedným riaditeľstvom a dvomi budovami. ZŠ J. Horáka išla do rekonštrukcie prvá, o školu je záujem. Myslí si, že rezervy treba hľadať vo vnútri školy.

Mgr. Balžanka – nikto nemusí mať výčitky, že by sa niektorému školskému subjektu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, alebo aj mimo, nedostalo maximálnej pozornosti. Mesto solidárne pomáha. Na rekonštrukciu idú objekty, ktoré sú na to pripravené, ZŠ J. Horáka mala pripravenú PD a predložený projekt bol úspešný. Mesto bolo úspešné pri podávaní projektu

- 34 -

na rekonštrukciu ZŠ J. Kollára, teda aj táto škola ide do rekonštrukcie. Výška prostriedkov odzrkadľuje počet žiakov. Je škoda, že na materské školy nebolo objektívne možné takýmto spôsobom zareagovať. Je presvedčený, že zefektívnením procesu na našich ZŠ sa vytvorí priestor na intenzívnu pomoc materským školám. Najvýraznejším impulzom bolo vybudovanie minihriska na Drieňovej. Tak ako sa hovorí o Križovatke, že je dobrá škola, treba hovoriť, že Drieňovská škola je dobrá a kvalitná.

Materská škola Štefultov vychádza ako problém do krátkej budúcnosti, čo potvrdil audit našich objektov na Štefultove, s obyvateľmi tejto časti mesta sa komunikuje. Je ambíciou pripraviť do budúceho roka materiál, ktorý bude hovoriť o tom, či je konsenzus na zrušenie tejto škôlky alebo nie.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie MsZ č. 18/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad o počte žiakov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

11. Informatívna správa o stave realizácie projektov v rámci riešenia odpadového hospodárstva

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju zástupca primátora mesta **Ing. Čabák**, spracovateľom je **M. Kapusta**, manažér pre rozvoj mesta a **Ing. M. Veverka**, TS, m. p. Banská Štiavnica. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák** – zámerom Konceptie separovaného zberu v Banskoštiavnickom regióne je vybudovanie regionálneho Zberného dvora odpadov. Ide o 4 etapy. Prvá etapa, výstavba Zberného dvora odpadov a druhá, Prekládková stanica vytriedených odpadov, sa už rozbehla. Treťou etapou je vybudovanie zariadenia na Zhodnocovanie stavebných odpadov a poslednou štvrtou etapou je vybudovanie Kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov. V rámci prípravy na realizáciu 3. a 4. etapy projektu bola podpísaná Zmluva o dielo so spoločnosťou EPIK, s. r. o. na vypracovanie projektovej a odbornej dokumentácie. Jednotlivé etapy sú podrobne rozpísané v priloženom materiáli. Cieľom je vybudovanie nového zberného dvora v areáli Akutrade. Začiatok realizácie stavebných prác a prvých dodávok tovarov sa očakáva v júli 2010, ukončene projektu je naplánované na koniec roka 2011.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 19/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o stave realizácie projektov v rámci riešenia odpadového hospodárstva

B. ž i a d a

manažéra pre rozvoj mesta skompletizovať technickú dokumentáciu, potrebnú k predloženiu Žiadosti o NFP, pripraviť kompletnú ŽoNFP na predloženie projektu "Zhodnocovanie odpadov v Banskej Štiavnici" v rámci aktuálne vyhlásenej výzvy 4.1 a

- 35 -

4.2 Operačného programu Životné prostredie.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

Po tomto bode dal primátor mesta priestor verejnosti. O diskusiu nebol záujem, preto vyhlásil 15 minútovú prestávku.

12. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Príslušné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová, O. Nigríniová a R. Baráková**, oddelenie právne a správy majetku. Spravodajstvo podal poslanec **Barák**.

a) Odpredaj kotolne súp. č. 1986 na Ul. Budovateľská 19 a pozemku p. č. KN 1670

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 20/2010

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania a majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

- 1) zámer odpredaja kotolne súp. č. 1986 na Ul. Budovateľská 19 v Banskej Štiavnici, postavenej na pozemku p. č. C KN 1670 a pozemku p. č. C KN 1670 vo výmere 1731 m², zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Banská Štiavnica, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpou cenou vo výške 60 500,00 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 14/2010 zo dňa 27. 02. 2010.
Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.
- 2) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj kotolne súp. č. 1986 na Ul. Budovateľská 19 v Banskej Štiavnici, postavenej na pozemku p. č. C KN 1670 a pozemku p. č. C KN 1670 vo výmere 1731 m², zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Banská Štiavnica tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).
- 3) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: JUDr. Emília Jad'ud'ová
členovia komisie: Ľubomír Barák, Ing. Ján Mojička, Ing. Ondrej Michna
zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29. 3. 2010

*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- a) kotolne súp. č. 1986 na Ul. Budovateľská 19 v Banskej Štiavnici, postavenej na pozemku p. č. C KN 1670 a pozemku p. č. C KN 1670 vo výmere 1731 m², zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Banská Štiavnica

popis nehnuteľnosti – jednopodlažná, murovaná nepodpivničená budova s plochou strechou, pozostávajúca z kotolne, skladu, šatne, sprchy a WC, zastavaná plocha 141,11 m², priemerná výška 4,70 m. Súčasťou stavby sú vonkajšie úpravy – vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, vodomerná šachta.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 20/2010, zo dňa 24. 3. 2010.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti - kotolne súp. č. 1986 na Ul. Budovateľská 19 v Banskej Štiavnici, postavenej na pozemku p. č. C KN 1670 a pozemku p. č. C KN 1670 vo výmere 1731 m², zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Banská Štiavnica
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je 60.500,00 €, slovom šesťdesiat tisíc päťsto eur.
3. Cena je určená znaleckým posudkom č. 14/2010 zo dňa 27.02.2010, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 29. 03. 2010

2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 23.4.2010 o 15.00 hod.

- 37 -

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 29. 3. 2010.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 23. 4. 2010, do 15.00 hod.
6. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica vyhodnotí predložené návrhy do 60 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici.
7. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Banská Štiavnica.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.

- 38 -

3. Cena za nehnuteľnosti bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE KOTOLNE súp. č. 1686.“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem

- 3.3. ponuku kúpnej ceny
- 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia

- 39 -

- 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 29. 3. 2010

Mgr. Pavol Balžanka, v. r.
primátor mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

b) Zámer na prevod pozemku pre B. Šediboka a manželku

Diskusia:

Ing. Čabák – na rokovaní sú prítomní žiadatelia (nasledujúci bod je obdobný), priamy odpredaj pozemku nie je možný. V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa neumožňuje priamy odpredaj pozemku žiadateľovi, ktorého nehnuteľnosť priamo nesusedí s predmetom kúpy.

Mgr. Šediboková – v zmysle odporúčania oddelenia výstavby je možné danú lokalitu v rámci verejnej obchodnej súťaže ponúknuť záujemcovi, ktorý by bol zaviazaný vypracovať v roku 2010 urbanistickú štúdiu a následne v zmysle nej vybudovať v rokoch 2011 – 2012 súvisiacu infraštruktúru a rozpredať pozemky záujemcom. Spýtala sa, prečo túto štúdiu nespracuje Mesto.

Ing. Prefertusová – mestu sa táto investícia nepodarila za posledné tri roky zaradiť do svojho rozpočtu. Je predložený návrh, ak sa nájdu peniaze, bude to možné.

Ľ. Barák – ľudia chcú stavať, treba s nimi komunikovať. Netreba zatriktívňovať pozemky mesta inými subjektmi, peniaze sa mestu vrátia. Mesto by malo zvolať ľudí, ktorí v lokalite vlastní pozemky a spýtať sa ich, či chcú na nich stavať. Lokalita sa vyhodnotí a budú predkladané návrhy.

Mgr. Balžanka - úvaha je správna, v tejto súvislosti je dôležité spracovať alternatívy, či sa to zaradi do rozpočtu. Treba vypísať podmienky, zistiť záujem, či bude investorom len mesto, alebo aj iný partner. Mestská rada spracuje podnety, MsÚ spracuje materiál, ktorý bude predložený na MsZ.

Ing. Prefertusová – zdôraznila, že nestačí pozemky len rozparcelovať, treba vybudovať aj infraštruktúru.

E. Barák - záujem o výstavbu je, ľudia si hľadajú pozemky.

Ing. Čabák – výsledok sa dá dosiahnuť tak, že formou obchodnej verejnej súťaže sa nájde partner, pozemky sa pripravujú a budú sa predávať za inú sumu. Rozpočet mesta je pred schvaľovaním prerokovaný v Komisiách zriadených MsZ, v Mestskej rade a prechádza

- 40 -

verejným pripomienkovacím konaním. V rámci oddelení MsÚ je výsledok kompromisom medzi potrebami a možnosťami.

Mgr. Balžanka – žiadateľom navrhol, v prípade že budú spracované alternatívy, aby vytvorili subjekt, ktorý sa bude uchádzať v súťaži a podieľať sa na príprave infraštruktúry. Aj keď to mesto bude realizovať verejnou súťažou, nikomu nezaistí možnosť priameho odpredaja pozemku v tejto, ani inej lokalite.

Mgr. Šediboková – povedala, že vznikne medzičlánok, ktorý bude chcieť tiež niečo získať. Predpoklad je, že ak záujemca kúpi pozemky a predá ich konečnému záujemcovi, cena bude vyššia. Spýtala sa, kde je tu občan.

Mgr. Balžanka – štátna správa a samospráva nevie možno veci tak efektívne spracovať a predať ako súkromný sektor. Možno bude druhá alternatíva pre končených záujemcov lacnejšia ako alternatíva spracovaná mestom. Je to interesantná téma, je záujem mesta, aby obyvatelia tu stávali. Je to obdobné ako pri výstavbe bytov na Drieňovej. V cene sú už zahrnuté parkovacie miesta, prístupová komunikácia, infraštruktúra, cena 10 € za m² nie je reálna.

Ing. arch. Mravec – ideálne by bolo, keby si záujemcovia vytvorili spoločenstvo a toto vytváralo tlak na mesto, aby sa lokalita pripravila na výstavbu. Reálne – tlak obyvateľov môže veci ovplyvniť.

Mgr. Balžanka – ohradil sa voči tomu, že by mesto zaplatilo niečo, z čoho by bol nulový efekt. Treba sa vyvarovať toho, že MsÚ robí veci s nulovým efektom. Akcie schopnosť nie je vždy 100 %, ale Mesto je silne limitované (legislatívou, financiami), čo môže so svojím majetkom robiť.

Ing. Čabák – sú obce, ktoré realizujú výstavbu s tým, že jedinou infraštruktúrou je vysoké napätie. Budujú bytovky na miestach, kde infraštruktúra je. Táto lokalita je rozvojová.

Ing. arch. Mravec – dvadsať rokov má mesto len plošné rozvojové lokality. Pokrivkava za potrebami a požiadavkami ľudí. Anketa hovorí o niečom, reálne sa nič nerieši. Ak má mesto vstúpiť do procesu, musí vyčleniť pre daný účel finančné prostriedky.

Mgr. Babiaková – mesto by malo dať vypracovať geometrický plán, územie rozparcelovať. Ak by chcelo pozemky predať, musí urobiť súťaž a dodržať zákon. Ale najprv treba spracovať a zaplatiť štúdiu, požiadať o dotáciu na infraštruktúru, napr. zo ŠFRB. Ak sa nenájdu záujemcovia, potom hľadať developerov.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie MsZ č. 21/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer na priamy odpredaj časti pozemku vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako parcela E KN č. 5463/1 o výmere 38355 m², orná pôda v prospech žiadateľov Borisa Šediboka a manž. Mgr. Ingrid, bytom na Ul. Hviezdoslava č. 810/5 v Banskej Štiavnici.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

8/0/4

c) Zámer na prevod pozemku pre Mgr. R. Holuba

Ide o rovnaký prípad ako v predchádzajúcom bode.

- 41 -

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 22/2010

Mestskému zastupiteľstvu

A. n e s c h v á l i ť

zámer na priamy odpredaj časti pozemku, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 ako parcela E KN č. 5463/1 o výmere 38355 m², orná pôda, za účelom výstavby rodinného domu v prospech Mgr. Radka Holuba, bytom Štiavnické Bane č. 412.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

7/0/5

d) Zámer na prevod pozemku pre E. Holuba s manželkou

Diskusia:

Mgr. R. Holub, syn žiadateľov – spýtal sa, prečo predaj nie je možný, keď ide o susediacu parcelu a cesta je ďalej, kedy sa plánuje oprava ulice. Z územného plánu nie je zjavné, aká bude šírka cesty, v lokalite sa plánuje výstavba.

Ing. Prefertusová – pokiaľ nie je spracovaná projektová dokumentácia, nie je známa šírka cesty a neodporúča zatiaľ predaj pozemku schvaľovať.

JUDr. Lukačko – technická norma spevnenej cesty je min. 5,5 m + chodníky. Ak sa pôjde do širšieho variantu, tak viac.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie MsZ č. 23/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti pozemku v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Spáva katastra Banská Štiavnica vedeného na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako parcela E KN č. 6869/8 o výmere 17575 m², trvalé trávne porasty.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

e) Zámer na prevod časti pozemku pre E. Kostroša

Ide o obdobný prípad ako predchádzajúci bod.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – postoj je taký, že do doby spracovania PD nie je známe šírkové usporiadanie cesty. Je zástancom toho, aby nezostávali nevyužité časti, ale je za to, aby sa to potom predalo. Termín sa nedá stanoviť, faktom je, že ľudia si priestory hľadajú.

Ing. Čabák – na doplnenie uviedol, že 1 km výstavby miestnej komunikácie predstavuje investíciu 1 mil. 900 tis. Sk, bez infraštruktúry, ktorá ceste patrí.
Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

- 42 -

Uznesenie MsZ č. 24/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti pozemku v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedeného na LV č. 3076 ako parcela E KN č. 6869/8 o výmere 17575 m², trvalé trávne porasty.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

f) Zámer na prevod pozemku pre M. Štangovú

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – v zásade súhlasí s predajom, vadí mu, že predaj pozemku je posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ing. Láslo – osobitný zreteľ musí byť uplatnený pri priamom predaji pozemku. Iný spôsob neexistuje. Inak by muselo byť ponukové konanie.

Ing. Mravec – povedal, že zo strany žiadateľky ide o neoprávnené užívanie pozemku, ide o cenu.

JUDr. Jad'ud'ová – takýto predaj umožňuje zákon, upozornila na to, že prípad hodný osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie MsZ č. 25/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst.9, písm c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších noviel a v súlade s Čl. III odst. 4 písmeno e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, odpredaj pozemku C KN parcela č. 2503/4 o výmere 165 m², zastavané plochy a nádvorcia ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Márie Štangovej, rod. Brindzáková, bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Klinger č. 447/3 za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2010 zo dňa 14. 1. 2010 vo výške 960 €.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie GOP, náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 25 € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €, úhrnom v celkovej výške 1051 €.

- 43 -

g) Zámer na prevod pozemku pre R. Kollára

Ide o obdobný prípad ako v predchádzajúcom bode.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie MsZ č. 26/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst.9, písm c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších noviel a v súlade s Čl. III odst. 4 písmeno e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, odpredaj pozemkov C KN parcela č. 2503/5 o výmere 14 m², zastavané plochy a nádvoria a C KN parcela č. 2503/6 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech Róberta Kollára, rod. Kollár, bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Klinger č. 3 za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2010 zo dňa 14. 1. 2010 vo výške 130 €.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie GOP, náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 25 € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €, úhrnom v celkovej výške 221 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

h) Zámer na prevod pozemku, parcela E KN 6721/21 – Hadová, k. ú. Banky

Diskusia:

JUDr. Lukačko – vysvetlil, že ak by sa pozemok predal, nebola by možnosť prechodu cez prístupovú komunikáciu, ktorá je súčasne značená ako turistická trasa. Neschválenie predaja pozemku je správne rozhodnutie.

Ing. Mojička – pozná dôvod žiadateľov na kúpu pozemku, ktorým je pohyb motorkárov.

Ing. Dudík – uviedol, že miestnu komunikáciu využívajú Mestské lesy, s. r. o. a spoločnosť Agrocom, s. r. o., ide o jediný prístup do lokality.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie MsZ č. 27/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer na priamy odpredaj pozemku parcela E KN č. 6721/21 o výmere 1034 m², ostatná plocha, vedený na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1272, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky – časť Hadová.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

- 44 -

i) Zámer na prevod pozemkov pre Ing. J. Gajdoša

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – z hľadiska vyčistenia hraníc pozemkov je za to, aby sa predmetný pozemok predal. Myslí si, že mesto na parcele spevnenú plochu nebude realizovať, nemá to nadväznosť na prístup na iný pozemok. Týka sa to ukončenia zástavby.

Ing. Čabák – ak sa bude uvažovať o predaji, rovnaký nárok môžu mať majitelia na LV č. 1644, 299 alebo 2327 tak ako Ing. Gajdoš na LV 712 alebo p. Krátky na LV 2496. So všetkými uvedenými parcelami predmetný pozemok susedí. Odporúča, aby sa materiál stiahol a vrátil na rokovanie, ak prevládne názor, že sa neschváli predložený návrh.

Ing. arch. Mravec – dal návrh na stiahnutie materiálu z rokovania a prešetrenie skutočného stavu, či vlastníci okolitých parciel majú záujem o predmetnú parcelu. Pozemok pre mesto nemá hodnotu.

JUDr. Jad'ud'ová – podľa územného plánu je využitie pozemku definované ako ostatné plochy komunikácie a verejného priestranstva. Predajom pozemku by sa znemožnil prístup ostatných na svoj pozemok. Materiál bol spracovaný v spolupráci s oddelením výstavby.

Mgr. Balžanka – najskôr dal hlasovať za návrh uznesenia, ktorý bol odporúčaný Mestskou radou. Tento návrh bol väčšinou prítomných poslancov schválený. Hlasovanie za pozmeňujúci návrh poslanca Mravca bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie MsZ č. 28/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer na priamy odpredaj pozemkov, a to pozemku parcela E KN č. 1713 o výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 2496 a časť pozemku parcela E KN č. 6409/66 o výmere 3286 m², ostatná plocha, vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

j) Zámer na prevod časti pozemku pre L. Jányovú a J. Jányho

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 29/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer na priamy odpredaj časti pozemku vedeného na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č 1, pre okres Banská Štiavnica, obec

Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako parcela C KN č. 5267/2 o výmere 645 m², záhrady, za účelom umiestnenia 2 garáží v radovej zástavbe na sídlisku Drieňová.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/0/1

- 45 -

k) Zámer na prevod pozemkov pre Ing. Š. Filipa a Ing. I. Filipovú

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 30/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. r u š í Uznesenie MsZ č. 238/2008 zo dňa 27. novembra 2008

B. s c h v a ľ u j e

zámer na priamy odpredaj pozemkov

- C KN parcela č. 5565/2 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvorcia
- E KN parcela č. 6564/4 o výmere 21 m², ostatná plocha

z dôvodu zabezpečenia jednoty užívacieho a vlastníckeho práva pre žiadateľa Ing. Štefana Filipa s manž., trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. L. Štúra č. 26.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v súbore C KN na LV č. 1, v registri E KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Hodnota nehnuteľností je stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2010 zo dňa 14.1.2010 vo výške 1010 €.

C. p o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer mesta priamym predajom odpredať pozemok parcela C KN č. 5565/2 a pozemok parcela E KN č. 6564/4.

Po uplynutí stanovenej lehoty a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na schválenie do MsZ.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/0/2

l) Zámer na prevod pozemkov pre Ing. J. Forra s manželkou

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 31/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zámer na priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 5877/2 o výmere 130 m², ostatné plochy, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.4/2010 zo dňa 3. 2. 2010 vo výške 830 €.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

- 46 -

B. u k l a d á

na pozemku parcela C KN č. 5877/2 vyznačiť vecné bremeno spočívajúce v povinnosti nového vlastníka zachovať pôvodnú funkciu zberného jarku na pozemkoch parcela C KN č. 5877/3, 5877/4 a 5877/5., t. j. vykonať také opatrenia, ktoré zamedzia vytápaniu okolitých pozemkov v prípade odvedenia vôd z povrchového odtoku.

C. p o v e r u j e

Mestský úrad v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer mesta priamym predajom odpredať pozemok parcela C KN č. 5877/2.

Po uplynutí stanovenej lehoty a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na schválenie do MsZ.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/0/2

m) Nakladanie s majetkom mesta – nebytový priestor Mládežnícka 16

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie MsZ č. 32/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica priamy dlhodobý nájom nebytového priestoru, na dobu určitú a to päť rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, v bytovom dome na Ul. Mládežnícka 16 v Banskej Štiavnici, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4018 pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica, ako nebytový priestor, vchod č. 16 v bytovom dome súp. č. 767, postavenom na p. č. C-KN 3985/1 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7301/89632, s minimálnym ročným nájomným stanoveným v súlade s Čl. VII odst. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vo výške 1.620,00 € a podmienkou úpravy priestorov na náklady nájomcu. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zverejniť ponuku na priamy dlhodobý nájom majetku, uvedeného pod bodom A., vrátane lehoty na doručenie ponúk na prenájom nebytových priestorov v bytovom dome na úradných tabuliach, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/0/1

n) Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva mesta

Ing. Čabák – navrhol úpravu uznesenia v tom zmysle, aby v poslednom odseku bolo uvedené, že kúpna cena je 1 € a spolu s poplatkami spojenými s prevodom nehnuteľností je cena úhrnom 69 €.

- 47 -

Mestské zastupiteľstvo s úpravou uznesenia súhlasilo a prijalo

Uznesenie MsZ č. 33/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov parcela C KN č. 5283/42 o výmere 693 m², trvalé trávne porasty a C KN parcela č. 5326/7 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoría do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán úhrnom vo výške 1 €, za účelom zabezpečenia prístupu k stavebným pozemkom na Ul. SNP v Banskej Štiavnici.

Pozemok parcela C KN č. 5283/42 o výmere 693 m², trvalé trávne porasty a pozemok parcela C KN č. 5326/7 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoría sú vedené na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v časti B/ LV č. 4263 v prospech Ing. Margity Mojičkovej, rod. Kosíčkovej v celosti.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1 € uhradí všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € a správny poplatok vo výške 2 € za úradné overenie podpisu predávajúceho, úhrnom za 69 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/0/1

13. Rôzne

V rámci tohto bodu nebol predložený žiadny materiál.

14. Interpelácie a dopyty

Mgr. Balžanka – poprosil Mestský úrad, aby spracoval návrh na vypracovanie zastavovacej štúdie na lokalitu Trojický vrch, v zmysle platného územného plánu. Materiál predložiť na rokovanie MsR a najbližšie MsZ.

Ing. Blaškovičová – poďakovala za oprava verejného osvetlenia na Ulici Obrancov mieru, požiadala o :

- vysprávku výmoľov na Ulici Obrancov mieru (v decembri minulého roka bola vozovka počas privalových dažďov zaplavená blízkym potokom), nad cestou je naplavené blato a kamene,

- opravu MK ku kostolu na Štefultove, vrchná vrstva asfaltu je rozpadnutá.

Mgr. Balžanka – čo sa týka otázok na údržbu ciest a čistenie mesta, predložený harmonogram prác je spracovaný Technickými službami, m. p., v zmysle neho sa bude postupovať.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa:

- terasa pred VÚB je dlhodobo rozrobená, nedokončená, zaujímal sa o termín dokončenia, nachádza sa tam výstup z banského diela,
- terasa oproti agentúre ŽP, (pán Kaník) na Kammerhofskej ulici je nefunkčná, ide o mŕtvu priestor, ktorý slúži ako smetisko,
- v rámci rekonštrukcie Kammerhofskej ulice, či sa bude niečo robiť aj s priestorom okolo pomníka padlých.

- 48 -

Mgr. Balžanka – priestor pomníka padlých, územie je aktuálne pripravené v projektovej dokumentácii Kammerhofskej ulice, treba zrealizovať finančnú potrebu, čo sa od priestoru očakáva, odpoveď bude daná v alternatívach.

K terase pred VÚB – účastníci konania budú vyzvaní k dodržiavaniu termínov, do dokumentácie je možné nahliadnuť.

K terase „Kaník“ – navrhol problém riešiť prostredníctvom Komisie výstavby, RR, ÚP a ŽP, prípadne dať návrh na odstránenie terasy.

Prefertusová – k terase pred VÚB, ak bude problém, bude sa riešiť na májovom zasadnutí MsZ.

H. Kot'ová – navrhla riešiť tieto problémy:

- parkovacie plochy na Drieňovej sú nedostačujúce, najakútnejšie je to pri markete CBA, na Ul. L. Svobodu a na Ul. J. Straku,
- výmenu piesku na detských ihriskách,
- poskytnúť náradie, prípadne pomoc pri jarnom čistení okolo Domova Márie na Drieňovej,
- obyvatelia Ul. Bratskej č. 14, 15, 16 svoje požiadavky predniesli písomne, radi by sa stretli s vedením mesta,
- Botanická záhrada, treba ľudí informovať o aktuálnom stave.

Mgr. Balžanka - reagoval na podnety, viac vecí sa v dohľadnej dobe dorieši.

K Botanickej záhrade – prvotné oznámenie na úradnej tabuli spôsobilo až paniku k niečomu, čo nebolo ani v samotnom oznámení. Štátna ochrana prírody v Banskej Štiavnici vydala zoznam niektorých chránených maloplošných území na preradenie z vyššieho stupňa ochrany na nižší. Mesto podniklo kroky ako pri obdobných konaniach, podalo námietku na Krajský úrad ŽP. Ktorýkoľvek obyvateľ má možnosť podať pripomienky. S administratívou sa zrealizovala občianska iniciatíva za zachovanie Botanickej záhrady, ktorá je významným prvkom nášho kultúrno-prírodného spoločensko akademického života v našom meste a regióne. Nikdy o vypílení alebo zrušení Botaniky nebola reč. Ide o uplatnenie pamiatkového zákona, ochranu objektov, ktoré sa v priestore nachádzajú, ochranu prírodného prostredia.

Mgr. Babiaková – v tomto prípade ide o duplicitný stupeň ochrany. V zmysle legislatívy platnej v EÚ by sa nemali chrániť cudzokrajné stromy. Mesto dalo námietku, myslí si, že jej bude vyhovieť. Mesto sa bude musieť týmto zaoberať, bude potrebné spracovať štatút ochrany prostredia a režim pre pohyb ľudí.

Mgr. Palášthy – navrhol:

- na Ulici Drieňová osadiť lavičky (aspoň 3), je využívaná obyvateľmi na prechádzky,

- riešiť parkovanie na Ulici J. Straku, zároveň možno riešiť aj napojenie na cestu, tiež tu nefunguje rozhlas.

Mgr. Balžanka – funkčnosť rozhlasu dá preveriť,

- Ul. Straku – v úprave rozpočtu je oprava MK prenesená do kapitálových výdavkov, bude sa jednať o významnú investíciu (predĺženie cesty s asfaltovým povrchom, doriešenie parkovania). Termín realizácie sa predpokladá do septembra 2010.

Napojenosť sa neriešila, v zmysle zastavovacej štúdie Drieňovej v prípade novej výstavby bude riešená v ďalšej etape.

- 49 -

Ing. Michna – navrhol:

- prostredníctvom informačných tabúľ na Drieňovej informovať občanov o prebiehajúcich rekonštrukčných prácach na jednotlivých bytových domoch, termínoch ukončenia prác, výruboch stromov, úpravách terénu na parkovanie.

Do budúca ak sa vie, aké práce sa budú robiť, treba to zverejniť (verejné osvetlenie, stojiská na odpady, cesta Ul. J. Straku). Keď sa informácie zosumarizujú, časový harmonogram navrhol zverejniť v Štiavnických novinách a vo VIO TV.

Mgr. Balžanka – k predchádzajúcej úlohe stanovil termín do 3 týždňov. Harmonogram prác v tejto lokalite sa zverejní.

RNDr. Bačík – žiadal vyspravenie cesty ku Plavárni, smerom od ihriska (navrhol použiť materiál, ktorý sa získa pri rozobratí Kammerhofskej ulice).

Ing. Čabák - k problému sa uskutoční rokovanie 30. 3. 2010, uvažuje sa tiež s vytvorením parkoviska a rozšírením parkovacích miest pred Plavárňou.

Ľ. Barák - skonštatoval, že stav autobusových zastávok je aj na konci volebného obdobia veľmi zlý, či sa s tým dá niečo spraviť,

- podľa harmonogramu čistenia mesta sa Jergyštôľňa bude čistiť až v 17. kal. týždni, cesta je neupravená niekoľko rokov. Navrhol to riešiť technicky skôr. Niektoré lokality sú permanentne odsúvané.

Mgr. Balžanka - spracovaný harmonogram je orientačný, niektoré veci sú robené skôr, práce sa prispôbujú poveternostným podmienkam, bude to intenzívnejšie.

Ing. Hlinka – reagoval na podnet, čistenie mesta sa zatiaľ vykonáva náhradnou technikou, náš mechanizmus mal poruchu a je v oprave. Robí sa všetko zaradom.

Mgr. Balžanka – k autobusovým zastávkam, mesto dostalo niekoľko ponúk na vybudovanie nových zastávok, cenová rozptyl na jednu zastávku je od 200 tis. do 1 mil. Sk. Všetky zastávky sa nafotili, náklady na ich údržbu sú vysoké. Všetky sa zdokumentovali, je sumár prác, ktoré treba urobiť, aby boli esteticky vyvážené bez väčších investícií. Projekt obnovy by mal byť rýchly. Všetky zastávky sa naraz meniť nebudú. SAD štatisticky vyhodnotila poradie najfrekvencovanejších zastávok v našom meste, Mesto materiál zaktualizuje, aj s poznaním roka 2010, ku koncu volebného obdobia to mesto zabezpečí.

Ľ. Barák – spýtal sa, či zastávky nie je možné riešiť z projektu CR, mohli by slúžiť ako info tabule CR, boli by univerzálne ako informačné centrá pre CR, na vylepovanie oznamov, plagátov.

Mgr. Balžanka – je to jedna z alternatív, z jednej strany bude voľný výlep plagátov, na druhej strane bude z jednej časti mapa mesta z druhej reklamný priestor.

I. Beňo – spýtal sa, kedy sa odstráni predajný stánok pri Coop Jednote na Drieňovej a plocha sa uvoľní na parkovanie,

- ako prebiehajú práce na príprave výstavby TESCO.

JUDr. Lukačko – na odstránení stánku sa pracuje, vlastník je známy.

Mgr. Balžanka – k TESCOU - záujem investora trvá, prebieha stavebné konanie na zberné suroviny, stretnutie bude v najbližších dňoch, s jedným majiteľom pozemku bude jednanie. Požiadal oddelenie výstavby, aby zverejnili oznam o výsledku rokovania v Štiavnických novinách.

- 50 -

MVDr. Ďurkan – Ul. Drieňová – povrch vozovky je zlý, je tam veľa jám, cesta je rozbitá. Ide o frekventovanú ulicu a veľký pohyb peších osôb. Miestna komunikácia sa ničí ťažkými autami, poľnohospodárskymi mechanizmami, autami, ktoré chodia na pílu. Ulicu by bolo dobré využiť na prechádzky. Navrhol ju upraviť a kraje spevniť obrubníkmi, osadiť za druhý rodinný dom spomaľovací prah. Cesta je znečistená autami a exkrementami.

PaedDr. Klauz - spýtal sa, kedy sa bude riešiť Hviezdoslavova ulica, podnet dal vlani písomne aj s fotodokumentáciou (drevárne postavené na pozemkoch mesta). Čo sa týka jarného čistenia Pod Kalváriou, žiadal termíny oznámiť, aby autá neboli prekážkou pri čistení. Zadné garáže sú zle dostupné, býva tam veľké blato, navrhol povrch vysypať hrubou dŕťou.

Ing. Zimmermann –navrhol preveriť možnosť sfunkčnenia parkoviska pod Baníckou školou.

Ing. Mojička - žiadal riešiť dopravnú situáciu v prístupe ku ZŠ J. Horáka, doprava je neprehľadná, deti sú vystavené veľkému nebezpečenstvu.

Povrazník – pod internátmi je zlá cesta, zhoršuje sa to prejazdom ťažkých vozidiel, ktoré ju ešte viac ničia. Žiadal osadiť DZ na Ul. Budovateľskej - zákaz vjazdu (v smere od firmy pána Gregáňa), nákladné autá cestu viac ničia, je tam hluk a znečistenie. Na Ul. 1. mája je veľa psíčkárov, navrhol urobiť kontrolu.

PaedDr. Klauz – poprosil mesto, v smere zo Žarnovice do Banskej Štiavnice nie je odklonená doprava kamiónov, dochádza k častým dopravným kolíziám. Navrhol osadiť DZ zákaz vjazdu kamiónov.

Ing. Čabák – k dopravnému značeniu, bol s poslancom VÚC aj so starostom Štiavnických Baní u riaditeľa Regionálnej správy ciest, požiadavku predniesol, navrhol umiestniť DZ od odbočky na Rozáliu a odtiaľ zákaz vjazdu nad 10 t. Autá však posielajú najkratšou cestou do Banskej Štiavnice. Problém musí riešiť Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, v spolupráci s obcami, uskutoční sa rokovanie.

RNDr. Bačík – spýtal sa, dokedy bude blokovaný druhý prístup k ZŠ J. Horáka.

JUDr. Lukačko – keby sa systém nechal, autá idú z dvoch smerov, stretávajú sa. Pre premávku navrhuje urobiť jednosmerku zvrchu, šikmé státie, cestu treba zadefinovať.

Mgr. Balžanka – reálny termín je ku koncu rekonštrukcie ZŠ J. Horáka, kedy sa zadefinuje systém dopravy.

I. Barák – myslí si, že rekonštrukcia školy nemá vplyv na jednosmernú premávku.

Upozornil tiež, že v danej časti nefunguje separovaný zber.

Mgr. Balžanka – prítomným ponúkol 2 vstupenky na Coneco,
- v dňoch 22. – 26. 4. 2010 sa uskutoční 15. ročník Dní slovenskej kultúry v Moravskej
Třebovej, oficiálna delegácia mesta je pozvaná.

Ing. Čabák – oznámil, že zomrel vo veku 82 rokov PhDr. Jozef Vozár, DrSc., významný
slovenský historik, archivár, organizátor historicko-montanistického výskumu na Slovensku,
ktorému bola v roku 2002 udelená Cena za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta
Banská Štiavnica. Zajtra bude mať pohreb v Dunajskej Lužnej, ktorého sa zúčastní a položí
kyticu s vďakou za to, čo pre naše mesto urobil.

- 51 -

15. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátor mesta poďakoval prítomným za účasť, poprial
všetkým príjemný zvyšok dňa a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 17.25 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. arch. Peter Mravec

II. overovateľ
Ivan Beňo

Zapísala:
Eva Turányiová