

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 9. júna 2010**

Program

1. Otvorenie
2. Návrh na uzatvorenie zmlúv o úvere
3. Plán práce MsZ na II. polrok 2010
4. Predloženie žiadosti o NFP k projektu „Zhodnocovanie odpadov v Banskej Štiavnici“
5. Projekt Skvalitnenie odborných kompetencií učiteľov cudzích jazykov na medzinárodnej úrovni – Leonardo da Vinci Mobility
6. Majetkové veci mesta
 - a) Ponuka na predkupné právo na pozemok parc. č. EKN 2623/1, k. ú. Banská Štiavnica
 - b) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica – lokalita Široký vrch
 - c) Zámer na odpredaj pozemku parcela CKN č. 5640
 - d) Zámer prevodu časti pozemku p. č. EKN č. 6409/12
7. Záver

Prítomní

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, Ing. Ondrej Michna, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, PhDr. Peter Šemoda

Na rokovaní bola 76 %-ná účasť

3. RNDr. Pavel Bačík, BS, s. r. o., Banská Štiavnica
4. JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
5. Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
6. Ing. Adela Prefertusová, vedúca oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP
7. JUDr. Emília Jaďuďová, oddelenie právne a správy majetku
8. Ing. Rastislav Marko, vedúci oddelenia KCRAŠ
9. Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
10. PaedDr. Viera Ebert, metodička školstva
11. Marek Kapusta, projektový manažér mesta

Ďalší prítomní

VIO TV – Mgr. Šediboková, I. Tököly
Mgr. Michal Kríž – Štiavnické noviny
JUDr. Rudolf Fajbík, advokát
Ing. Stanislav Krištoff
Mgr. Zuzana Chladná, SPŠ S. Mikovíniho
Valentína Vajsová

1. Otvorenie

Rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 15.15 hod. otvoril a ďalej viedol primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka**. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neprítomných poslancov. Predložený program rokovania bol bez zmien jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov **Petra Ivašku a PaedDr. Milana Klauza**. Za skrutátora bol určený zástupca primátora mesta Ing. Juraj Čabák. Zápisnicu z rokovania spracovala Eva Turányiová, zamestnanec MsÚ.

2. Návrh na uzatvorenie zmlúv o úvere

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – ide o ústredný bod, prečo bolo zvolané zasadnutie MsZ. Na základe odporúčania Mestskej rady sú predložené návrhy zmlúv o úvere a všeobecné podmienky všeobecnej úverovej banky. V rámci uznesenia je potrebné vziať na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra, ktorý odporúča schválenie úveru, schvália sa tri zmluvy, ktorými budú financované investičné akcie (prerokované a zaradené do rozpočtu mesta).

Diskusia:

PaedDr. Klauz – k akcii rekonštrukcia ZŠ J. Horáka, spýtal sa, či bude dokončená úplne, alebo čiastočne.

Mgr. Balžanka - práce v rámci projektovej dokumentácie, ktorá bola schválená a bola predmetom projektu z EÚ áno.

PaedDr. Klauz – zaujímal sa, či sú v tom aj vstupné brány.

M. Kapusta – súčasťou projektu je aj náter vstupných brán.

RNDr. Bačík – zaujímal sa, koľko zostáva nezaplatených faktúr za práce na plavárni a aký rozsah prác sa ešte vykoná.

Ing. Lievajová – na plaváreň zostala jedna nezaplatená faktúra, iné neboli.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 56/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. s c h v a ľ u j e

I.

1. Zmluvu o termínovanom úvere č. 650/2010/UZ na úver vo výške 444 458,- € za účelom spolufinancovania projektov:

a) Rekonštrukcia Základnej školy J. Horáka v Banskej Štiavnici vo výške 215 705,- €

b) Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica vo výške 181 676,- €

c) Banská Štiavnica – zateplenie ZŠ J. Kollára vo výške 34 577,- €

d) Riešenie stavu a kvality verejného osvetlenia na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici vo výške 12 500,- €

2. Zabezpečenie úveru blankozmenkou
3. Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1083/2010/D

II.

1. Zmluvu o termínovanom úvere č. 651/2010/UZ na úver vo výške 246 324,- € za účelom spolufinancovania projektov:
 - a) Obnova objektu Rubigall vo výške 26 378,- € na I. etapu a 14 290,- € na II. etapu
 - b) Rekonštrukcia verejného rozhlasu vo výške 9 669,- €
 - c) Rekonštrukcia plavárne vo výške 195 987,- €
2. Zabezpečenie úveru blankozmenkou
3. Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1079/2010/D

III.

1. Zmluvu o termínovanom úvere č. 652/2010/UZ na úver vo výške 21 000,- € za účelom financovania kúpy nehnuteľného majetku, a to pozemok p. č. 7127/2, zastavané plochy, o výmere 531 m², pozemok p. č. 7127/3, zastavané plochy o výmere 3 642 m² a stavba súpisné č. 591 na parcele 7127/2, sklad hmotnej dokumentácie od predávajúceho Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava.
2. Zabezpečenie úveru blankozmenkou
3. Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1078/2010/D

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

3. Plán práce MsZ na II. polrok 2010

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Piliar**, odd. organizačné, vnútornej správy a sociálnych vecí. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – uviedol, že plán práce je orientačný, aktuálne môže byť doplnený a upravený.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 57/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na II. polrok 2010.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

4. Predloženie žiadosti o NFP k projektu „Zhodnocovanie odpadov v Banskej Štiavnici“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju zástupca primátora mesta **Ing. Čabák**, spracovateľom je **Marek Kapusta**, manažér pre rozvoj mesta. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – v prípade úspešnosti tohto projektu sa mesto dostane do finálnej fázy zhodnocovania odpadov v našom meste. Projekt je pripravený, výška spolufinancovania nie je predmetom rozpočtu roku 2010. Toto bude predmetom schvaľovania pri predkladaní rozpočtu na rok 2011.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 58/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Životné prostredie (OPŽP) 2007 - 2013 – Prioritná os 4: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, kód výzvy: OPŽP-PO4-10-1 orgánu Ministerstvo životného prostredia SR (MŽP SR), na realizáciu projektu „Zhodnocovanie odpadov v Banskej Štiavnici“, kde je:

- Celková výška výdavkov na projekt: 2265247,91 EUR
- Celková výška oprávnených výdavkov na projekt: 2265247,91 EUR
- Výška spolufinancovania projektu žiadateľom z celkových oprávnených výdavkov: 113262,40 EUR

2. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov mesta.
3. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

5. Projekt Skvalitnenie odborných kompetencií učiteľov cudzích jazykov na medzinárodnej úrovni – Leonardo da Vinci Mobility

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovateľom je **Mgr. Chladná**, pedagóg SPŠ S. Mikovíniho a manažérka projektu. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. Balžanka** – mesto bolo úspešné pri podávaní projektu, ktorého cieľom je podpora ďalšieho vzdelávania učiteľov cudzích jazykov, zabezpečenie ich odborného rastu na báze sprostredkovania inovatívnych pedagogických obsahov a metód. Spolufinancovanie mesta je nulové, mesto je gestorom projektu. K dnešnému dňu nie je k dispozícii zmluva. Projekt je predložený na dnešné rokovanie, mesto by malo dostať 20 % finančnú zálohu na financovanie projektu. V rámci Mestskej rady bola položená otázka, či mesto musí vložiť nejaké prostriedky - je možné, že áno. Ide o zvyšovanie kvalifikácie učiteľov.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – na internete zistil, že ide o projekt určený len pre stredné školy a žiakov od 15 rokov. Zaujímal sa, ako sa to zabezpečí, mesto musí doložiť svoje prostriedky. Ak dá mesto svojich učiteľov, bude im musieť hradiť náklady. Nebol by rád, keby mesto muselo

platiť 90 % nákladov. Projekt je určený pre stredné školy. S týmto nesúhlasí, projekt je schválený, zmluva by mala byť predložená. Škola si môže otvoriť účet a projekt financovať prostredníctvom VÚC. Projekt má prísne pravidlá a je výslovne určený pre stredné školy.

Mgr. Balžanka – je to možnosť aj pre lektorov, ktorí sú v školách, je to uvedené v projekte. V prípade, že dôjde k schváleniu v MsZ a v zmluve bude, že sa to týka stredoškolských pedagógov, projekt nebude podpísaný. Mesto naň nemá prostriedky v rozpočte. Uznesením sa neschvaľuje spolufinancovanie. Ak bude potrebné spolufinancovanie, nebude môcť podpísať zmluvu. Požiadal o vyjadrenie súhlasného stanoviska.

Mgr. Palášthy - komunikoval s manažérkou projektu, je treba urobiť zoznam vybratých učiteľov. Projekt víta, podľakoval Mgr. Chladnej. Je to prvá rozumná vec, ktorá sa udiala v prospech učiteľov.

RNDr. Bačík – spýtal sa, čo má spoločné s projektom SPŠ S. Mikovíniho, keď bol podaný mestom.

Mgr. Balžanka – manažérka projektu je pedagogičkou tejto školy, prostredníctvom mesta môže vyslať učiteľov.

RNDr. Bačík – povedal, že nie sú garantované percentá pre mesto, zaťaží to zamestnancov mesta a projekt je určený pre stredné školy.

Mgr. Palášthy – keby projekt podala škola, mohli by sa ho zúčastniť len pedagógovia tejto školy. Keď to zastrešuje mesto, pôjde 22 učiteľov z banskoštiavnických škôl.

Mgr. Chladná – projekt nie je určený pre stredné školy, ide o mobility, vycestovanie do cudzích štátov. Agentúra podporuje vzdelávanie žiakov, ona pracuje na projektoch 4 roky. Projekt pokrýva financie s manažmentom, len pre náklady spojené s cestovaním. Príprava je kultúrna a jazyková. Učitelia by mali poznať mentalitu krajiny, ktorej jazyk učia. Prepojenosť medzi základnými a strednými školami by mala byť. Pri príprave projektu spolupracovala s primátorom mesta, s týmito aktivitami nemá BBSK nič spoločné. Medzi učiteľmi to má veľký ohlas.

RNDr. Bačík – obsahová stránka projektu je zameraná na prehĺbenie poznatkov o učení dospievajúcich učiacich sa, z čoho vyplýva, že podmienky nie sú určené pre základné školy. V materiáli je uvedené niečo iné ako to, čo sa prezentuje.

Mgr. Chladná – projekt bol dobre spracovaný, prešiel, je to dobrá vec.

PaedDr. Klauz – odporučil, aby prednostka MsÚ zistila a preverila, či je možná účasť učiteľov materských a základných škôl, aby mesto neznášalo väčšinu nákladov.

PaedDr. V. Ebert – vysvetlila, že program celoživotného vzdelávania je určený pre stredné školy. Program Leonardo da Vinci je pre stredné školy a odborné školy. Cieľovými osobami sú aj majstri odborného výcviku. Prax týchto ľudí, návšteva výrobných podnikov je výborná vec. Dá sa sklbiť stredné a základné školstvo, ale v programe Komenius.

Mgr. Palášthy – cieľová skupina je určená, program je schválený, o čom sa vlastne diskutuje.

Ing. Čabák – citoval z predloženého materiálu: Účastníkmi projektu sú kvalifikovaní učitelia anglického a nemeckého jazyka, ktorí zabezpečujú jazykovú výučbu v kurzoch s vekovou kategóriou 15+. Niektorí z nich sa špecializujú na odborné jazykové vzdelávanie dospievajúcich študentov na SOŠ. Ich odborná prax je v rozmedzí od 3 do 17 rokov. Počas svojej praxe mnohí z nich už niekoľkokrát absolvovali odborné stáže pre učiteľov v zahraničí (hlavne učitelia NJ vďaka štipendiám Goetheho inštitútu). Z dôvodu nevyhnutnosti celoživotného vzdelávania a kariérneho rastu je pre nich neustále zvyšovanie ich teoretických vedomostí a praktických zručností veľmi dôležité a hlavne po prijatí nového školského zákona po r. 2009. Účasť na odbornom vzdelávaní v zahraničí im umožní konfrontovať ich vlastné schopnosti s aktuálnymi potrebami a kvalitami v oblasti celoživotného vzdelávania v európskom meradle.

Mgr. Chladná – je vyučujúcou na strednej škole, prešla základnou aj materskou školou, vyučovala aj na Gymnáziu a odbornej škole. Stáže sú zamerané na slovnú zásobu.

Ing. Zimmermann – keďže účastníkmi projektu sú učitelia, ktorí zabezpečujú jazykovú výučbu v kurzoch s vekovou kategóriou 15 +, nepatrí to pod mesto.

Mgr. Balžanka – dôvodová správa nie je predmetom uznesenia. Keby bolo ďalšie zasadnutie MsZ, predložil by to neskôr.

RNDr. Bačík – je odborné vzdelávanie a všeobecné vzdelávanie. Je to rozdiel. Projekt prechádza kontrolou, ak pôjde o neoprávnené náklady, bude ich znášať mesto.

Mgr. Palášthy – zatiaľ sa robí zoznam učiteľov a ich zamestnávateľov. Až potom budú nasledovať financie. Ak budú splnené podmienky, bude zmluva podpísaná. Inak nedôjde k podpisu.

Mgr. Chladná – mladí pedagógovia nemajú zvyšné peniaze, zdôraznila, že je to odborné vzdelávanie.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňovacích návrhov prijalo

Uznesenie č. 59/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

financovanie projektu Skvalitnenie odborných kompetencií učiteľov cudzích jazykov na medzinárodnej úrovni v rámci Programu celoživotného vzdelávania Leonardo da Vinci – mobilitné projekty cez SAAIC – Národnú agentúru vzdelávania, úhradou so schváleného grantu vo výške 45 529,- EUR cez rozpočet Mesta Banská Štiavnica, bez spolufinancovania Mestom Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13

12/1/0

6. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová** a **R. Baráková**, oddelenie právne a správy majetku.

Spravodajstvo ku všetkým bodom podal primátor mesta **Mgr. Balžanka**.

a) Ponuka na predkupné právo na pozemok parc. č. EKN 2623/1, k. ú. Banská Štiavnica

Mgr. Balžanka – mesto má k predmetnému pozemku predkupné právo, po konzultácii s riaditeľom Mestských lesov uznali, že nie je potrebné ho využiť, nevzdávame sa spoluvlastníctva. Mestská rada odporučila návrh uznesenia schváliť.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 60/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v súlade v ustanovením § 602 a násl. Občianskeho zákonníka odmietnutie ponúknutého predkupného práva Obce Banská Belá na nehnuteľnosť - pozemok parc. č. EKN 2623/1 vo výmere 38 690 m², lesné pozemky, ktorá je vedená v KN

Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5217 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v podiele 1/2-vica v prospech Mesta Banská Štiavnica (spoluvlastník na LV č. 5217 pod B2 v podiele 1/2-vica)

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

b) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica – lokalita Široký vrch

Mestské zastupiteľstvo na základe odporúčenia Mestskej rady schválilo alternatívu č. II a jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 61/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Zámer

- nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

na LV č. 3076 v podiele 1/1 pozemky:

- parcela E KN č. 2625/1 o výmere 3095 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/2 o výmere 1527 m², orná pôda,
- parcela E KN č. 2625/3 o výmere 966 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/4 o výmere 550 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/5 o výmere 1179 m², orná pôda,
- parcela E KN č. 2625/6 o výmere 7463 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/7 o výmere 1396 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/1 o výmere 4769 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/2 o výmere 1283 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/3 o výmere 9437, TTP,
- parcela E KN č. 2627/4 o výmere 4747 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/5 o výmere 1989 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/6 o výmere 1835 m², TTP,
- parcela E KN č. 2623/2 o výmere 3297 m², TTP,
- parcela E KN č. 2623/6 o výmere 4037 m², lesný pozemok, /nesúlad druhu pozemku/
- parcela E KN č. 2623/7 o výmere 2536 m², lesný pozemok, / nesúlad druhu pozemku/
- parcela E KN č. 2623/8 o výmere 1101 m², lesný pozemok, / nesúlad druhu pozemku /
- parcela E KN č. 2623/9 o výmere 4222 m², lesný pozemok, // nesúlad druhu pozemku /
- parcela E KN č. 2623/10 o výmere 2906 m², lesný pozemok, / nesúlad druhu pozemku
- parcela E KN č. 2623/11 o výmere 1267 m², lesný pozemok, nesúlad druhu pozemku
- parcela E KN č. 2623/12 o výmere 655 m², lesný pozemok, /nesúlad druhu pozemku
- parcela E KN č. 2623/13 o výmere 350 m², lesný pozemok, /nesúlad druhu pozemku
- parcela E KN č. 2628/28 o výmere 8412 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/29 o výmere 6402 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/32 o výmere 1213 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/38 o výmere 1243 m², TTP,

- parcela E KN č. 2646 o výmere 2529 m², TTP,
- parcela E KN č. 2647 o výmere 3833 m², TTP,
- parcela E KN č. 2648/1 o výmere 1464 m², TTP,
- parcela E KN č. 2648/2 o výmere 331 m², TTP
- parcela E KN č. 2653 o výmere 3822 m², lesný pozemok, /nesúlád druhu pozemku

(nesúlád druhu pozemku E KN – lesný pozemok je v súbore C KN vedený v kultúre – TTP – hodnota stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo – Ing. Darinou Hermanovou - ZP 31/2009)

na LV č. 4411 v podiele 1/3 pozemok

- parcela E KN č. 2628/23 o výmere 9193 m², TTP,

na LV č. 5217 v podiele 1/2 pozemok

- parcela E KN č. 2623/1 o výmere 38690 m², lesný pozemok,

na LV č. 5906 v podiele 1/3 pozemok

- parcela E KN č. 2628/27 o výmere 12769 m², TTP,

na LV č. 5984 v podiele 1/3 pozemok

- parcela E KN č. 2643/2 o výmere 7053 m², TTP.

Pozemky vo vlastníctve mesta vo výmere 11 88 72,6 m² v hodnote stanovenej podľa osobitného predpisu znalcom z odboru poľnohospodárstvo – odvetvie – odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Darinou Hermanovou Znaleckým posudkom č. 31/2009 , 6/2010, Ing. Máriou Kováčovou – znalcom v odbore lesníctvo - odvetvie odhad hodnoty lesov, Znaleckým posudkom č. 02/2010 a dohodou zmluvných strán navýšených o hodnotu lesného porastu / nesúlád druhu pozemku / na pozemku parcela E KN č. 2623/1 vedeného na LV č. 5217 v podiele 1/2 vo výške 15.699,45 € a na pozemkoch parcela E KN č. 2623/1, 2623/7, 2623/8, 2623/9, 2623/10, 2623/11, 2623/12, 2623/13 a 2653 určenú priemerom všeobecnej hodnoty lesného porastu v danej lokalite vo výške 4971,20 € spolu s ostatnými pozemkami vo výške 24 114,10 €.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia a to zámenou

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Stanislava Krištoffa, vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

na LV č. 4409 v podiele 1/1 pozemky:

- parcela E KN č. 2628/11 o výmere 4683 m², TTP
- parcela E KN č. 2628/50 o výmere 7391 m², orná pôda, / nesúlád druhu pozemku (v súbore C KN – les - nesúlád druhu pozemku – hodnota stanovená znalcom v odbore lesníctvo - odvetvie odhad hodnoty lesov – Ing. Máriou Kováčovou)
- parcela E KN č. 2628/83 o výmere 29 m², orná pôda,

na LV č. 4410 v podiele 1/1, a to pozemky :

- parcela E KN č. 2628/115 o výmere 1922 m², orná pôda, / nesúlád druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenenie uskutočnil znalec z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)
- parcela E KN č. 2642/3 o výmere 179 m², TTP, / nesúlád druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenenie uskutočnil znalec z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)

na LV č. 4412 v podiele 1/3, a to pozemok

- parcela E KN č. 2628/87 o výmere 133 m², TTP, / nesúlady druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenená znalcom z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)

na LV č. 4412 v podiele 1/3 a to pozemok

- parcela E KN č. 2643/1 o výmere 2540 m², TTP / nesúlady druhu pozemku v súbore C KN – les – ocenené znalcom v odbore lesníctvo – odvetvie - odhad hodnoty lesov Ing. Máriou Kováčovou - ZP 02/2010)

na LV č. 5218 v podiele 1/1 a to pozemok

- parcela E KN č. 2621/1 o výmere 7133 m², TTP / nesúlady druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenené znalcom z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)

na LV č. 4410 v podiele 1/1 pozemok

- parcela E KN č. 2628/53 o výmere 42893 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/54 o výmere 350 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/55 o výmere 343 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/56 o výmere 15 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/57 o výmere 102 m²,
- parcela E KN č. 2628/59 o výmere 962 m² TTP

(nesúlady druhu pozemkov – v súbore C KN – les – pozemky vedené na LV č. 4410 sú ocenené znalcom z odboru lesníctvo Ing. Máriou Kováčovou - ZP č. 02/2010)

Pozemky vo vlastníctve Ing. Stanislava Krištofa vo výmere 6 68 95,3 m² v hodnote stanovenej podľa osobitného predpisu znalcom z odboru poľnohospodárstvo – odvetvie – odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Darinou Hermanovou, Znaleckým posudkom č. 31/2009 a 6/2010 a Ing. Máriou Kováčovou – znalcom v odbore lesníctvo - odvetvie odhad hodnoty lesov, Znaleckým posudkom č. 02/2010, spolu vo výške 17.497,93 €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 6643,17 €, ktorý bude v konečnom dôsledku ustálený, je žiadateľ Ing. Stanislav Krištoff povinný poukázať na účet mesta Banská Štiavnica.

Spolu s hodnotovým vyrovnaním zamieňaných nehnuteľností žiadateľ znáša aj trovy konania vo výške 66 € ako správny poplatok za návrh na vklad do KN.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejní zámer mesta na prevod nehnuteľností formou zámennej zmluvy.

Po uplynutí stanovenej lehoty a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na schválenie do MsZ.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

c) Zámer na odpredaj pozemku parcela CKN č. 5640

Mestské zastupiteľstvo na základe odporúčenia Mestskej rady schválilo alternatívu č. II a jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 62/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku, a to
 - pozemku C KN parcela č. 5640 o výmere 131 m², zastavané plochy.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A./ tohto uznesenia a to

ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 1010 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 18/2010 zo dňa 6.3.2010 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, v prospech RSDr. Jána Osvalda a manž. Jozefíny rod. Uhliarová, trvale bytom v Banskej Štiavnici, ul. Kríková 26/3.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad, oddelenie právne a správy majetku, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorením kúpnej zmluvy na prevod pozemku parcela C KN č. 5640 o výmere 131 m², zastavané plochy výmere , vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2010 zo dňa 6.3.2010 v prospech RSDr. Jána Osvalda a manž. Jozefíny rod. Uhliarová, trvale bytom v Banskej Štiavnici, ul. Kríková 26/3.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1010 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 18/2010 vo výške 50 € a náklady za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1126 €.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9 a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

d) Zámer prevodu časti pozemku p. č. EKN č. 6409/12

Mestské zastupiteľstvo na základe odporúčenia Mestskej rady schválilo alternatívu č. II a jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 63/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku

časti pozemku odčleneného GOP z E KN parcely č. 6409/12 o celkovej výmere 2777 m², ostatné plochy.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do výlučného vlastníctva Ing. Aurélie Bieleschovej, bytom v Bratislave, Galaktická č. 6.

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad na objednanie vypracovania geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parcela E KN 6409/12 a objednanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9 a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

7. Rôzne

a) Informatívna správa o riešení obhospodarovania poľovných revírov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju riaditeľ Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o. **Ing. Jaroslav Dudík**.

RNDr. Bačík – informoval za členov komisie, že žiadosti o vstup do nového poľovníckeho združenia sa zbierajú, zatiaľ ich je 17. Pri prijímaní ďalších členov budú postupovať v súlade so záujmami mesta.

b) Hotelová akadémia, n. o.

Mgr. Babiaková – informovala, že Hotelová akadémia už nepatrí pod spoločnosť Joergesov dom, s. r. o., vznikla nová nezisková organizácia. Táto prevzala všetky záležitosti, je zaevidovaná ako stredná škola. Náležitosti na Ministerstve školstva SR sú vybavené, vlastníčkou školy je Ing. Marušková. Akadémia má správnu radu a funguje ďalej. Pôvodná Hotelová akadémia vstúpi do likvidácie. Po právnej stránke je chod školy nenarušený.

RNDr. Bačík – zaujímal sa, aký to má dopad na vlastnícke vzťahy spoločnosti?

Mgr. Babiaková - žiadny, n. o. má svoj majetok, pôvodný majetok bol finančne usporiadaný. Mesto by malo zo spoločnosti Joergesov dom dostať len informácie, že nie je zriaďovateľom školy.

Ing. Čabák – je členom predstavenstva Joergesov dom, a. s.. Čas akcionárov sa rozhodla, že školu nebude vlastníť. Pripravil sa proces odovzdávania školy. Zasadnutie Valného zhromaždenia sa uskutočnilo ešte minulý rok, k usporiadaniu vlastníckych vzťahov došlo pred niekoľkými týždňami. Hlavnou činnosťou spoločnosti Joergesov dom je prevádzka domu na Námestí sv. Trojice. Pripravuje sa audit akciovej spoločnosti, po jeho vykonaní bude predložená správa na rokovanie MsZ.

MVDr. Ďurkan – zaujímal sa, čo s budovou na Ulici Drieňovej?

Mgr. Balžanka – mesto komunikuje s vlastníkom nehnuteľnosti, s národným lesnickým centrom, fakulta UMB má záujem získať v budove priestory.

8. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 16.15 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
Peter Ivaška

II. overovateľ
PaedDr. Milan Klauz

Zapísala: Eva Turányiová