

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 7. 7. 2010**

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Zásad odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta B. Štiavnica
4. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora pre volebné obdobie 2010 - 2014
5. Investičný zámer výstavby športovo – relaxačného centra na sídlisku Drieňová
6. Žiadosť o predĺženie zmluvy – Amfiteáter pod Novým zámkom
7. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Zámer na prevod nehnuteľnosti – časť pozemku pre J. Likera, Ul. Horná Huta
 - b) Zámer na prevod nehnuteľností – pozemkov na Ul. Železničiarskej, Kalovci
 - c) Zámer na prevod nehnuteľností – pozemkov na Ul. Železničiarskej, M. Cesnaková
 - d) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Bratskej, R. Chylo
 - e) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Bratskej, L. Jányová
 - f) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Pod Paradajzom, J. Potančok s manž.
 - g) Priamy odpredaj pozemku na Ul. Kammerhofskej pre spoločnosť POSTEA, s.r.o.
 - h) Návrh na zrušenie uznesenia č. 39/2009 v časti A (odpredaj pozemku, Ing. Fremalová)
 - i) Návrh na zrušenie uznesenia č. 40/2009 (odpredaj pozemku, J. Pavúr s manž.)
 - j) Návrh na zrušenie uznesenia č. 47/2010 v časti B a C (pozemok Ing. Forro s manž.)
8. Rôzne
 - a) Návrh na zrušenie Uznesenia č. 61/2010 v časti B (zámena pozemkov Ing. Krištoff)
 - b) Informatívna správa k započítaniu platieb nájomného
9. Interpelácie a dopyty
10. Záver

Prítomní

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, PhDr. Peter Šemoda, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Ing. Miriam Blaškovičová, H. Koťová, Ing. Slavomír Palovič

Na rokovaní bola 82 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. RNDr. Pavel Bačík, BS, s. r. o., Banská Štiavnica
6. Ing. Jaroslav Dudík, MsL Banská Štiavnica, s. r. o.
7. JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
8. Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
9. Ing. Adela Prefertusová, vedúca oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP
10. JUDr. Emília Jaďuďová, oddelenie právne a správy majetku

Ďalší prítomní

VIO TV – Mgr. Šediboková, I. Tököly
PhDr. Nora Bujnová, CSc., kronikárka mesta

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.15 hod. otvoril a ďalej viedol primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka**. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neprítomných poslancov, poslanec Ing. arch. Peter Mravec prišiel na rokovanie neskôr. Predložený program rokovania bol bez zmien jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov **PhDr. Petra Šemodu a Prof. RNDr. Huberta Hilberta, PhD.** Za skrutátora bol určený zástupca primátora mesta Ing. Juraj Čabák. Zápisnicu z rokovania spracovala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková** – uviedla, že plnenie uznesení je uvedené v správe, na prípadné otázky zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 64/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. mája 2010 a z rokovania Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 9. júna 2010 bez pripomienok.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

3. Návrh Zásad odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta B. Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, spracovali ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková** a **Ing. Karabellyová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – materiál bol prerokovaný v Mestskej rade, ktorá odporučila úpravu článku III., bodu III/2, zvýšenie odmeny poslancom, členom MsR, ktorého sa člen MsR zúčastní z výšky 33 € na 50 €.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – žiadal, aby MsZ odsúhlasilo výšku platu zástupcovi primátora mesta.

Mgr. Balžanka – vysvetlil, že zástupcovi primátora, poslancovi, ktorý je na výkon funkcie dlhodobo uvoľnený z doterajšieho zamestnania, patrí primeraný plat, ktorý určuje primátor. V našich podmienkach sa odmena odvíja od konsenzu prednostky MsÚ, zástupcu primátora a primátora, čiže sa tvorí v 3-člennom vedení mesta.

Mgr. Babiaková – doplnila, že podľa platnej legislatívy určuje odmenu zástupcovi primátora primátor, prednostka MsÚ má tabuľkový plat.

Ing. Čabák – o odmenu uvoľneného poslanca sa nedomáhal, ani jej výšky, nechal to na uváženie kompetentného. K téme nediskutuje len z toho dôvodu, že sa to týka jeho.

Zástupcom primátora môže byť niekto iný. V minulosti okrem platu nepoberal iné odmeny, len tie, ktoré súvisia s vykonávaním občianskych obradov a slávností.

Mestské zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia odporučený Mestskou radou a prijalo

Uznesenie č. 65/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13

12/0/1

4. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora pre volebné obdobie 2010 - 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spravodajstvo k bodu podal primátor mesta. Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 66/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. u r č u j e

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2010 – 2014 na plný pracovný úväzok.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

5. Investičný zámer výstavby športovo – relaxačného centra na sídlisku Drieňová

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **Ing. Prefertusová**, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP a **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. Balžanka, primátor mesta** – na rokovanie je predložený investičný zámer výstavby „Športovo – relaxačného centra“ a podmienky, ktoré musí žiadateľ splniť.

Diskusia:

RNDr. Bačík – mal námietky voči výzoru stavby, ktorý je „hrozný“, do priestoru by umiestnil park a halu by situoval k športoviskám za kotolňou K2. Myslí si, že stavba nebude prínosom pre Drieňovú a bude iniciovať zmenu priestoru, alebo navrhuje zmeniť projekt haly.

Mgr. Balžanka – vysvetlil, že ide o súkromného investora, ktorý postupuje v intenciách Urbanistickej štúdie Drieňová. Je otázne, či sa investičný zámer posunie do realizácie.

Investor očakáva spoluprácu, ak sa dajú ďalšie podmienky, investor pôjde inde. Treba si uvedomiť, že do nášho mesta prichádza málo investorov. Keď sa projekt predstavil obyvateľom, sami si zadefinovali, kde čo chcú mať. Pri areáli ZŠ je priestor schválený pre zámer výstavby stolnotenisového klubu.

RNDr. Bačík – spýtal sa, či bola ponuka priestoru niekde zverejnená, myslí si, že mala byť vypísaná súťaž a priestor ponúknutý širokej verejnosti. Čo sa týka výstavby, ide už o ďalšiu ponuku predloženú do MsZ, zatiaľ ani k jednej realizácii nedošlo. Má výhrady voči architektúre, hala nezapadá do priestoru. Ide o priestor pri Ul. J. Straku, kde je problém s parkovaním. Pri hale je navrhnutých 16 parkovacích miest, čo je nedostačujúce. Navrhol halu situovať do iného priestoru, resp. ju prispôbiť a vypísať súťaž na stavbu športovej haly.

Mgr. Balžanka – požiadal poslanca Bačíka o písomné predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia.

Prof. RNDr. Hilbert – teraz sa diskutuje o tom, či halu mesto potrebuje a aký bude k nej prístup. Hala sa dá obklopiť parkom, ktorý vizuálne zakryje architektúru. Mesto toto potrebuje a mládež to uvíta.

Ing. Čabák – v správe je uvedené, aké športoviská budú v hale umiestnené. Objekt nebude mať hľadiskovú časť, ide o multifunkčnú budovu, sú tam voľnočasové priestory pre relax. Komisia regionálneho rozvoja, výstavby, ÚP a ŽP odporučila zámer realizovať. V zmluve budú uvedené podmienky mesta pre investora. Zastavovacia štúdia Drieňovej sa dala spracovať, plochy sú farebne rozlíšené. Na poslednom stretnutí poslancov s obyvateľmi

Drieňovej občania dali najavo, že uprednostňujú výstavbu takýchto zariadení. Zastavovacia štúdia Drieňovej je verejne prístupný materiál.

L. Barák – mal predstavu o hale väčších rozmerov, aj s hľadiskovou časťou. Mohla by byť umiestnená pri ZŠ J. Kollára.

Mgr. Balžanka – pozemok, na ktorom má byť hala umiestnená, tvorí z časti násyp. Preto stavbu väčších rozmerov tam nie je možné postaviť.

Ing. Čabák – uviedol, že úžitková plocha stavby bude 1191 m² a pre parkovisko je vyhradených 240 m².

PhDr. Šemoda – tiež je za umiestnenie haly pri ZŠ J. Kollára.

Mgr. Palášthy – zúčastnil sa rokovaní s občanmi Drieňovej, z ich vyjadrení vzišlo to, ako si tieto priestory predstavujú.

P. Ivaška – súkromný investor si vybral tento priestor, podmienkou výstavby je premiestnenie plochy pre heliport.

I. Beňo – prikláňa sa k názoru poslanca Hilbert, hala má svoj význam.

L. Barák - požiadal vedúcu oddelenia výstavby o vysvetlenie, či je toto územie obmedzené plochou a či sa na ňom nedá postaviť hala väčších rozmerov. Pred dvomi mesiacmi sa schválila kúpa objektu NLC, pri ktorom sú tenisové kurty. Chce, aby rozhodovanie nebolo na poslancoch, je za halu, ale väčších rozmerov.

Mgr. Balžanka – vysvetlil, že okolo objektu NLC je poľnohospodárska pôda, na ktorej sa nedá stavať.

Ing. Prefertusová – uviedla, že je schválená Urbanistická štúdia (UŠ) Drieňovej, je tu konkrétny investor. MsZ má za to, že hala by mala byť väčších rozmerov. Nevie, či by hala s hľadiskom bola pre investora rentabilná. Poslanci by mali rozhodnúť o konkrétnej ponuke.

Ing. Zimmermann – v predloženej správe je uvedené, že projekt by mal podporiť:

- pohybový rozvoj detí a mládeže založením športových klubov,
- športové talenty,
- rodičov a detí k spoločne strávenému času pri športe zvýhodnenými vstupmi,
- školy a umožniť využívanie priestorov v rámci vyučovania zdarma,
- existujúce športové kluby a organizovať rôzne športové podujatia.

Vzhľadom k uvedenému stavbu haly odporúča.

RNDr. Bačík – povedal, že vizualizácia nie je totožná so štúdiou.

Ing. Čabák – v UŠ sú navrhnuté ďalšie parkovacie miesta, s súvislosti s budovaním komunikácie spájajúcej Ul. L. Svobodu s Ul. J. Straku.

RNDr. Bačík – dal do pozornosti, že terasa haly bude otočená smerom k bytovkám, hluk sa bude ozývať a bude rušiť obyvateľov okolitých domov.

L. Barák – dal návrh – neschváliť zámer výstavby haly na tomto priestore, ale hľadať iný vhodnejší priestor na Drieňovej.

Ing. Prefertusová – plochy pre výstavbu športových hál na Drieňovej sú dve, jedna je pri ZŠ J. Kollára, schválená pre zámer stolnotenisového klubu a druhá táto.

Mgr. Balžanka – najprv dal hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený a odporučený Mestskou radou. Za tento návrh hlasovalo 9 poslancov, 2 boli proti a jeden sa zdržal hlasovania. Potom sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Baráka, za ktorý boli 5 poslanci, 4 boli proti a 4 sa zdržali hlasovania.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 67/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

predložený investičný zámer výstavby „Športovo – relaxačného centra“ na pozemku C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica s nasledovnými podmienkami:

- termín ukončenia stavby do jedného roka po právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu stavby športovo – relaxačného centra,
- stavebník na vlastné náklady zrealizuje premiestnenie heliportu, vybudovanie prístupovej komunikácie k heliportu ako vyvolanú investíciu, ktorá musí byť skolaudovaná pred zahájením výstavby športovo – relaxačného centra,
- stavebník na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu k športovo relaxačnému centru ako aj súvisiace plochy na parkovanie,
- vzťah k pozemku riešený nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve po dobu výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia, následne kúpna zmluva, cena pozemku v súlade so zásadami hospodárenia.

Prítomných 13, hlasovalo 13

9/2/1

6. Žiadosť o predĺženie zmluvy – Amfiteáter pod Novým zámkom

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Marko**, vedúci odd. KCRaŠ. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta – amfiteáter má v prenájme spoločnosť CulTour, s. r. o., mesto je s činnosťou spokojné, sú vykonávané drobné investície.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 68/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu,

B. o d p o r ú č a

primátorovi mesta podpísať zmluvu so spoločnosťou CulTour, s. r. o. za rovnakých podmienok, ako v roku 2009.

Prítomných 12, hlasovalo 12

12/0/0

7. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová** a **R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo ku všetkým bodom podal primátor mesta **Mgr. Balžanka**.

a) Zámer na prevod nehnuteľností – časť pozemku pre J. Likera, Ul. Horná Huta Mgr. Balžanka – materiál prešiel pripomienkovým konaním Mestskej rady, ktorá odporučila zvýšiť kúpnu cenu na 230 €. Dôvodom je opakované predkladanie materiálu, na spracovanie je vynakladaná práca zamestnancov mesta, tlač materiálov, obhliadky v teréne. Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 69/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku

diel 2/ o výmere 5 m², záhrada a diel 3/ o výmere 4 m², záhrada vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 z pôvodnej C KN parcely č. 1519/3 o výmere 41 m², záhrady, na Ul. Horná Huta v Banskej Štiavnici.

Parcela C KN č. 1519/3 o výmere 41 m², záhrady, je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku - diel 2/ o výmere 5 m², záhrada a diel 3/ o výmere 4 m², záhrada vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 z pôvodnej C KN parcely č. 1519/3 o výmere 41 m², záhrady, na Ul. Horná Huta v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do výlučného vlastníctva pre Jaroslava Likera, trvale Horná Huta č. 33, Banská Štiavnica, za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 230 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenu 230 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €, úhrnom 295 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica, schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Prítomných 12, hlasovalo 12

12/0/0

b) Zámer na prevod nehnuteľností – pozemkov na Ul. Železničiarskej, Kalovci

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 70/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemkov ako priamy odpredaj podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. III., bod 4, písm. b) v prospech kupujúcich Ľubomíra Kala, bytom Železničiarska 949/4, Banská Štiavnica v podiele 1/4, Milana Kala, bytom Železničiarska 949/4, Banská Štiavnica v podiele 2/4 a Margity, Kalovej, rod. Luptákovej, bytom Železničiarska 949/4, Banská Štiavnica v podiele 1/4.

Predmetom prevodu sú:

- pozemok parc. č. CKN 4258/1 vo výmere 391 m², zastavané plochy a nádvoría vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok parc. č. EKN 6869/7 vo výmere 910 m², ostatné plochy vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 36/2010 zo dňa 25. 5. 2010 a následnou dohodou vo výške 5 993,- €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 25,- € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

B. u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 90 kalendárnych dní odo dňa vyzvania kupujúcich k podpisu kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9a), odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Prítomných 12, hlasovalo 12

12/0/0

**c) Zámer na prevod nehnuteľností – pozemkov na Ul. Železničiarskej,
M. Cesnaková**

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 71/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemkov ako priamy odpredaj podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. III., bod 4, písm. b) v prospech kupujúcej Márie Cesnakovej, rod. Kanariikovej, bytom Železničiarska 4/A, Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva.

Predmetom prevodu sú:

- pozemok parc. č. CKN 4258/2 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. CKN 4258/3 vo výmere 128 m², zastavané plochy a nádvoría.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Kúpna cena je stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 36/2010 zo dňa 25. 5. 2010 a následnou dohodou vo výške 1 400,78,- €. Kupujúca uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 25,- € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

B. u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 90 kalendárnych dní odo dňa vyzvania kupujúcej k podpisu kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9a), odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Prítomných 11, hlasovalo 11

11/0/0

d) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Bratskej, R. Chylo

Diskusia:

RNDr. Bačík – v bode d) a e) je to, čo občania očakávajú od mesta. Sú to pozemky na výstavbu individuálnych garáží.

Mgr. Balžanka – v zmysle odporúčania oddelení MsÚ nie je možné zastavanie daných pozemkov, pretože pozemkami vedie VN káblové vedenie.

JUDr. Lukačko – inicioval výstavbu garáží v danom území, garáže sú mimo vedenia, ktoré tam je. Je prekvapený, že materiál je takto spracovaný.

Ing. Prefertusová – stanovisko oddelenia výstavby bolo dané skôr, ako prišlo vyjadrenie majiteľov sietí. Podľa ÚPN je to zakreslené tak, ako je to vo vyjadrení oddelenia výstavby. Správcovia sietí dali iné stanovisko, ale v zmysle ÚPN je stavať garáže v tejto lokalite neprípustné.

Z dôvodu nesúlady vyjadrenia jednotlivých oddelení navrhol primátor mesta bod stiahnuť z rokovania, s čím súhlasili aj prítomní poslanci. K bodu nebolo prijaté uznesenie. Materiál bude predložený na niektoré z ďalších rokovaní MsZ.

e) Zámer na prevod nehnuteľností – pozemku na Ul. Bratskej, Ľ. Jányová

Ide o obdobný prípad ako pri predchádzajúcom bode. Z dôvodu nesúlady vyjadrenia jednotlivých oddelení navrhol primátor mesta bod stiahnuť z rokovania, s čím súhlasili aj prítomní poslanci. K bodu nebolo prijaté uznesenie. Materiál bude predložený na niektoré z ďalších rokovaní MsZ.

f) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Pod Paradajzom, J. Potančok s manž.

Mgr. Balžanka – materiál bol na odporúčanie Mestskej rady dopracovaný v bode B o povinnosť budúceho vlastníka v termíne do 60 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, uzatvoriť zmluvu o výpožičke s vlastníkom a správcom vodného toku Lesmi SR, š. p.. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 72/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku

pozemok C KN parcela č. 5819/2 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoría na Ul. Pod Paradajzom v Banskej Štiavnici.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 850 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2010 zo dňa 14.1.2010 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, v prospech Jozefa Potančoka a manž. Heleny rod. Tremlová, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Pod Paradajzom č. 594.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 850 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 5/2010 vo výške 50 € a náklady za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 966 €.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať do podmienok kúpnej zmluvy povinnosť pre budúceho vlastníka v termíne do 60 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, uzatvoriť zmluvu o výpožičke s vlastníkom a správcom vodného toku Lesmi SR, š. p., generálne riaditeľstvo Banská Bystrica na „Mestský potok č. 4-24-03/168“, ktorý preteká pozemkom parcela CKN č. 5819/2. O splnení tejto podmienky sú povinní vlastníci informovať vedenie mesta.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schválilo MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Prítomných 11, hlasovalo 11

11/0/0

g) Priamy odpredaj pozemku na Ul. Kammerhofskej pre spoločnosť POSTEA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 73/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 3950 o výmere 367 m², zastavaná plocha a pozemku parcela C KN č. 3951 o výmere 107 m², záhrady

v súlade s § 9a, odst.8, písm. b) zákona 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech spoločnosti POSTEA, s.r.o., so sídlom na Ul. Ľ. Fullu, 841 05 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vložke č. : 56133/B, oddiel : Sro, zastúpenej Mgr. Michalom Barilom, konateľom spoločnosti, za kúpnu cenu stanovenú dohodou v súlade s Uznesením MsZ č. 149/2006 zo dňa 26. októbra 2006 vo výške 63,07 € / 1900,- Sk/ m² , spolu vo výške 29.894,44 € /900.600,- Sk/.

Nehnuteľnosti, a to pozemok parcela C KN č. 3950 o výmere 367 m², zastavané plochy a pozemok parcela C KN č. 3951 o výmere 170 m², záhrady sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou 29.894,44 € aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66€/2 000,- Sk, úhrnom vo výške 29.960,44 €/902.588,- Sk.

Prítomných 12, hlasovalo 12

12/0/0

h) Návrh na zrušenie uznesenia č. 39/2009 v časti A (odpredaj pozemku, Ing. Fremalová)

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 74/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 39/2009 v časti A. zo dňa 30. 4. 2009, ktoré schvaľuje priamy odpredaj nehnuteľností – pozemku parc. č. CKN 3829/11 vo výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. CKN 3829/12 vo výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria pre Ing. Danu Fremalovú, T. Vansovej 16/24, Žiar nad Hronom do výlučného vlastníctva.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 12, hlasovalo 12

12/0/0

i) Návrh na zrušenie uznesenie č. 40/2009 (odpredaj pozemku, J. Pavúr s manž.)

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 75/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 40/2009 zo dňa 30. 4. 2009, ktoré schvaľuje priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 608 m², ostatná plocha pre Jána Pavúra s manželkou, Jaselská 2, Zvolen do BSM.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 12, hlasovalo 11

11/0/0

j) Návrh na zrušenie uznesenia č. 47/2010 v časti B a C (pozemok Ing. Forro s manž.)

Diskusia:

L. Barák – uvedený predaj pozemku bol schválený len na minulom rokovaní MsZ a teraz je predložený návrh na zrušenie prijatého uznesenia. Mestská rada odporučila do budúcnosti finančne postihovať tých, ktorí odstúpia od zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 76/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 47/2010 v časti B. zo dňa 26. 5. 2010, ktoré schvaľuje priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 5877/2 vo výmere 130 m², ostatné plochy pre Ing. Júliusa Forra s manželkou Helenou, rod. Forrovou, obaja bytom Pod Zečákom 66, Bratislava do BSM a v časti C., ktoré schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech obyvateľov mesta vo verejnom záujme, spočívajúce v povinnosti nového vlastníka zachovať pôvodnú funkciu zberného jarku, t. j. vykonávať také opatrenia, ktoré zamedzia vytápaniu okolitých pozemkov v prípade odvedenia vôd z povrchového odtoku. Povinnosť zaviazat' nového vlastníka pozemku k plneniu podmienok, cit. V návrhu na uznesenie bod bodom 2.B, bola určená v súlade s právoplatným rozhodnutím číslo 2077/00616/BS-SMI vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Štiavnici.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 12

12/0/0

8. Rôzne

a) Návrh na zrušenie Uznesenia č. 61/2010 zo dňa 9. júna 2010 v časti B/ Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica (lokality Široký vrch)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová a R. Baráková**, odd. právne a správy majetku.

Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka**.

Mestské zastupiteľstvo jednoducho bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 77/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. r u š í

v časti B/ Uznesenie MsZ č. 61/2010 zo dňa 9. júna 2010 tohto znenia :

„B. p o v e r u j e

Mestský úrad v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer mesta na prevod nehnuteľností formou zámennej zmluvy.

Po uplynutí stanovenej lehoty a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na schválenie do MsZ.“

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

b) Informatívna správa k započítaniu platieb nájomného

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková** – mesto v zmysle zákona nadobudlo späť pôvodný majetok lesov a lesných pozemkov, mestu bol majetok vydaný späť do vlastníctva, Obec Hodruša Hámre sa začala domáhať svojho vlastníctva a od roku 1994 je vedený súdny spor s touto obcou. V roku 2000 nás začala zastupovať Advokátska kancelária, JUDr. Dlhopolček, bola uzatvorená mandátna zmluva na úhradu nákladov spojených so súdnym sporom. Odmena bola dohodnutá, časť nákladov bola zaplatená v tomto roku. Zaplatili to Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r.o. Sumu si dali do nákladov, ide o majetok mesta a táto povinnosť prináleží mestu. Voči Mestským lesom by bolo nekorektné, aby platili dane, nájom i súdne trovy. Spor vedie Mesto voči Obci Hodruša Hámre, suma je opodstatnená. Voči lesom je to čestné a mesto sa s tým musí vyrovnáť.

Diskusia.

PaedDr. Klauz - spýtal sa, či je uzavretý celý súdny spor?

Mgr. Balžanka – je vydané právoplatné rozhodnutie Krajského súdu, Obec Hodruša Hámre podala mimoriadny opravný prostriedok.

Mgr. Babiaková – rozhodnuté je v prospech Mesta Banská Štiavnica, je to konečné, nie je voči nemu možné podať odvolanie, ale dovolanie na Najvyšší súd SR.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 78/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. z o b r a t ť n a v e d o m i e

informatívnu správu k započítaniu platieb nájomného pre Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

B. s ú h l a s i ť

so započítaním platieb nájomného za odmenu, všetky náklady súvisiace s konaním, úhradu správnych poplatkov a iné náklady súvisiace so sporom, spolu za obdobie rokov 2000 – 2010 vo výške 19 268,35 €.

Prítomných 13, hlasovalo 13

13/0/0

9. Interpelácie a dopyty

Ing. arch. Mravec – na vstupe do mesta zo strany od Levíc, v úseku od skanzenu, je potrebné orezať dreviny a pokosiť trávu popri ceste.

Mgr. Balžanka – požiadal prítomných, aby mali zvýšenú mieru tolerancie, pretože mesto má druhý rok po sebe výrazný výpadok v príjme z podielových daní. Mesto nedisponuje „kešovými“ peniazmi, posúdenie priorít je ťažké, situácia je zlá.

P. Ivaška – spýtal sa, či mesto nepripravilo plochy v okolí jazier, ktoré by boli vhodné na stanovanie, objavujú sa tam stany. Zaujímal sa, či má MsPo v tomto smere nejaké právomoci a ako sú robené kontroly.

Mgr. Balžanka – odpovedal, že mesto rokuje pri usporiadaní pozemkov ATC na Počúvadlianskom Jazere so štátnymi lesmi, kempovanie je zväčša na lesných pozemkoch, resp. pozemkoch vo vlastníctve SVP. Pokiaľ niekto stanuje na mestských pozemkoch, rieši to MsPo.

JUDr. Lukačko - stanovanie musí byť v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny, zatiaľ sa stanuje na iných pozemkoch, nie mestských, MsPo je v spojení s SVP, ktorý ich v prípade potreby upozorní.

Prof. RNDr. Hilbert, PhD. – upozornil na problém mačiek, ktoré sa potulujú po meste, zväčša sú to zvieratá majiteľov, ktorí sa odsťahovali.

Mgr. Palášthy – požiadal oddelenie výstavby, aby zdefinovalo, kde je možné na Drieňovej stavať garáže.

Mgr. Balžanka – odpovedal, že materiál bude nachystaný na nasledujúce MsZ.

MVDr. Ďurkan – reagoval na podnet poslanca Hilberta, na území mesta je Občianske združenie Záchrana zvierat a Túlavá labka, ktoré sa problému venujú. Bolo by dobre sa zamyslieť, ako by mesto združeniam mohlo pomôcť.

Ďalej sa zaujímal, kto je majiteľom NLC – areál je v zlom stave, živý plot nie je strihaný.

Mgr. Babiaková – vlastníkom areálu je zatiaľ štát, novým vlastníkom sa stane Mesto. V objekte zostáva hotelová akadémia pod novým vedením, údržba areálu bude zabezpečená prostredníctvom aktívnych pracovníkov.

RNDr. Bačík – zaujímal sa, kde sú určené v lokalite Drieňová plochy pre IBV.

Barák – navrhol zvážiť výber poplatku za parkovanie pri Belianskom jazere a Klingeri, autá sú väčšinou s EČV ZV alebo BB, tiež náklady na odvoz smetí znáša mesto.

Zaujímal sa, kedy budú opravené autobusové zastávky, či to bude do konca tohto roku.

Mgr. Balžanka – samospráva má záujem realizovať investičné akcie. Tie, ktoré sú náročné na investície, najmä z eurofondov.

V pondelok sa uskutoční rokovanie zainteresovaných do Programu LEADER, prioritnými aktivitami bude riešenie parkovacích plôch, vybudovanie autobusových zastávok, cyklotrás. Treba zdefinovať dve priority, ktoré sa budú realizovať. Toto mesto je jedno z najkrajších, má svoje špecifiká, aj finančné privilégia. Je to turistická destinácia, lokalita UNESCO a nie všetko je možné speňažiť. Mesto dostáva nemalé prostriedky napr. na úpravu verejných priestranstiev a tiež iné benefity. Parkovanie je vážny problém.

Ing. Čabák – pri jazerách (Klinger, Počúvadlianske, Belianske) sú rozhodujúce vlastnícke vzťahy, kto je vlastníkom pozemkov, na ktorých autá parkujú a na koho pozemku vznikajú čierne skládky odpadu. Vlastník pozemku má právo rozhodovať a konať.

Pri Belianskom jazere je nevyhnutné osadenia DZ, hlavne pri výjazde na cestu I. triedy.

Uskutočnilo sa asi pred dvomi mesiacmi rokovanie so zástupcami Obvodného a Krajského úradu pre dopravu a RSC, týkajúce sa pohybu automobilov na Belianskej ulici. Autá chodia rýchlo, ohrozujú chodcov, treba stanoviť režim a vykonávať kontroly na dodržiavanie dopravných predpisov a povolenej rýchlosti.

Belianske jazero – v jeho okolí má mesto málo pozemkov vo svojom vlastníctve, dáva tam odpadkové koše a odváža smeti, rekreuje sa tam podiel občanov Banskej Štiavnice, aj obyvatelia Banskej Belej, ktorí platia poplatky za komunálny odpad.

PhDr. Šemoda – zaujímal sa, či sa bude realizovať úprava miestnej komunikácie z Povrazníka ku Hornej hute.

Ing. Čabák – reagoval na podnet, ide o väčšiu investíciu, dnes sa ukončuje povrchová úprava Ul. J. Straku, samospráva má predstavu o realizácii, problémom sú však financie.

PaedDr. Klauz – spýtal sa, či sa samospráva nezamýšľa nad budovaním parkoviska pre nákladné autá, hlavne v časti Pod Kalváriou.

JUDr. Lukačko – existujú platné pravidlá cestnej premávky, v živnosti je stanovené, kde majú takéto autá parkovať. Priestupky rieši štátna polícia.

O interpelácie zo strany občanov nebol záujem.

10. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátor mesta poďakoval prítomným za účasť, poprial im pekné leto a zasadnutie MsZ o 15.00 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
PhDr. Peter Šemoda

II. overovateľ
Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD.

Zapísala:
Eva Turányiová