

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. augusta 2010**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozbor hospodárenia Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2010
4. Rozbor hospodárenia TS, m. p., k 30. 6. 2010
5. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2010
6. Určenie počtu poslancov MsZ mesta B. Štiavnica a volebných obvodov v meste B. Štiavnica pre volebné obdobie 2010 – 2014
7. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2010
8. Návrh na udelenie cien mesta
9. Informatívna správa z Valného zhromaždenia StVS, a. s.
10. Informatívna správa z Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom, a. s.
11. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica
 - a) Zámer na odpredaj pozemku p. č. EKN 6409/104, Ing. Korenek
 - b) Prevod pozemku parcela CKN č. 3201, pre žiadateľa C.E.I., a. s. Bratislava
 - c) Zriadenie vecného bremena pre K. Žákovú
 - d) Prenájom kotolne súp. č. 1686 na Ul. Budovateľská
 - e) Zmluva o postúpení práv a povinností investora/stavebníka „Banská Štiavnica – kanalizácia v MPR“
12. Rôzne
13. Interpelácie a dopyty
14. Záver

Prítomní

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, H. Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, PhD. Peter Šemoda,
ospravedlnení: Ľubomír Barák, Ing. Marián Zimmermann

Na rokovaní bola 88 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. RNDr. Pavel Bačík, BS, s. r. o., Banská Štiavnica
6. Ing. Jaroslav Dudík, MsL Banská Štiavnica, s. r. o.
7. Peter Heiler, Technické služby, m. p., Banská Štiavnica
8. Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
9. Ing. Adela Prefertusová, vedúca oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP
10. Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
11. Ing. Rastislav Marko, vedúci oddelenia kultúry, cestovného ruchu a športu
12. Ing. Ján Hlinka, oddelenie právne a správy majetku

Ďalší prítomní

VIO TV – Andrea Voštiarová, Ivan Tököly
PhDr. Nora Bujnová, CSc., kronikárka mesta
Mgr. Michal Kríž, ŠN

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.10 hod. otvoril a ďalej viedol primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka**. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neprítomných poslancov Ing. Mariána Zimmermanna a Ľubomíra Baráka. Predložený program rokovania bol bez zmien jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov **PaedDr. Milana Klauza a Petra Ivašku**. Za skrutátora bol určený zástupca primátora mesta Ing. Juraj Čabák. Zápisnicu z rokovania spracovala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

2. Kontrola plnenia uznesení

Prísomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spravodajstvo k bodu podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková** – uviedla, že plnenie jednotlivých uznesení je v priloženom materiáli, na prípadné otázky zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 7. júla 2010 bez pripomienok.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

3. Rozbor hospodárenia Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2010

Prísomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Ing. Blaškovičová**, poslankyňa MsZ – uviedla, že v prvom polroku bol výnos daní pre územnú samosprávu z podielových daní oveľa menší ako po iné roky, plnenie príjmov je len na 39 %. Na základe údajov Ministerstva financií pre tento rok výnos pre mesto Banskú Štiavnicu v roku 2010 sa zníži o 291 005 €.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – spýtala sa, prečo je plnenie príjmovej časti od MsL Banská Štiavnica, s. r. o. len 16 % a od BS, s. r. o. len 25,3 %?

Ing. Dudík - faktúry sa uhrádzali, možno je to spôsobené čiastočnou kompenzáciou nájomného, ktoré bolo schválené v MsZ. Určite to nebolo len 16 %.

Mgr. Balžanka – požiadal Ing. Dudíka a Ing. Lievajovú, aby k bodu pripravili vysvetlenie, ktoré bude predložené do nasledujúcej Mestskej rady.

RNDr. Bačík – vysvetlil, že ide o investície do majetku mesta, vzali si pôžičku na bytovku na Budovateľskej ulici, úver, robila sa prestavba kotolne Exnára č. 3. Investíciou a tým, že dali pred vyúčtovaním prednosť občanom je spôsobené omeškanie.

Neplnenie príjmovej časti je spôsobené tiež stratou, ktorá bola zdedená (3 mil. 800 tis. Sk).

Tento rok mali zisk, ale celková strata sa bude vyrovnávať dlhšie.

PaedDr. Klauz – spýtal sa, aký bude mať dopad výpadok podielových daní na mesto?

Mgr. Balžanka – mesto prešlo do krízového provizória, urobila sa úprava rozpočtu, prostriedky sú viazané do schválených položiek, aby sa nevytváral dlh. Položka by mala byť dorovnaná do 80 % (podielové dane). Mesto ide v úspornom režime tak, aby sa nedotkli práva zamestnancov, škôl, aby boli dodržané splátky úverov.

Ing. Lievajová – oznámila, že ku dnešnému dňu mesto nemá zaplatené faktúry za cca 300 tis. €, snaží sa uhrádzať energie, telefóny a ďalšie nevyhnutné výdavky.

PaedDr. Klauz – myslí si, že by bolo dobré urobiť krízový plán, aby sa finančné prostriedky dokázali uhrádzať, od budúceho roku nastúpi splácanie úveru. Navrhol poslancov informovať, aké úsporné opatrenia mesto prijalo. Hovorí sa o projektoch, spolufinancovaní, mesto na to nemá peniaze. Radšej nejst' do eurofondov, ak nie je na spolufinancovanie, aby dlh nenarastal a „neotvárali sa nožnice“ dlhu.

Mgr. Balžanka – odpovedal, že schválené veci Mestský úrad realizuje.

Ing. Čabák – prednostka MsÚ predložila návrh úpravy rozpočtu č. 2, ktorý je možné prezrieť si, sú v ňom zapracované úsporné opatrenia. Sú predkladané návrhy poslancov, čo treba robiť. Teraz vplyvom zlých poveternostných podmienok sú výdavky mesta použité na sanáciu následkov škôd, ktoré nie sú až také vysoké ako v iných častiach Slovenska. Ak je návrh, ako by mal materiál vyzerat', treba ho predložiť. Ak treba konkrétne opatrenia, treba ich navrhnúť.

Mgr. Palášthy - myslí si, že taká možnosť čerpania zo štrukturálnych fondov ako je teraz, už nebude. Vyzval poslanca Klauza, aby predložil svoj návrh.

Na každom zasadnutí MsZ sú predkladané požiadavky na samosprávu mesta, čo treba urobiť, opraviť.

RNDr. Bačík – myslí si, že v minulosti sa podcenil dopad krízy na mesto. Spolufinancovanie mesta je vyššie ako 5 %.

Mgr. Balžanka – poprosil prítomných, aby sa nevytvárala panika. Aj pri schvaľovaní projektu Leonardo da Vinci Mobility boli obavy a peniaze za projekt učiteľov prišli.

RNDr. Bačík - keby išlo o spolufinancovanie mesta len 5 %, boli by peniaze teraz k dispozícii. Najviac peňazí išlo na ZŠ J. Horáka a plaváreň.

Mgr. Babiaková – povedala, že táto debata nepovedie k cieľu a otázke poslanca Klauza. Vrátila sa k otázke výpadku podielových daní a vytvorení opatrení. Úprava rozpočtu sa pripravila, materiál mal byť predložený do MsZ. Spolu s vedúcou ekonomického oddelenia vedia, aké opatrenia treba urobiť. Úprava rozpočtu je na všetkých oddeleniach MsÚ, opatrenia sú také, aby nebol narušený život mesta. Treba sa uskromniť. Mesto s opatreniami „prežije“, zatiaľ mesto nie je zaťažené úverom. Úver sa začne splácať od budúceho roka. Navrhnutá úprava rozpočtu by mala byť predložená do najbližšieho MsZ. Na rozpočet mesta sú viazané ďalšie organizácie (TS, m. p., školy), ktoré by tiež nemali peniaze. Hospodári sa tak, aby mesto „prežilo“ a nemuselo ísť do nútenej správy.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 80/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

rozbor hospodárenia mesta k 30. 6. 2010 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	2 249 241 eur
- výdavky	1 416 079 eur
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	1 229 803 eur
- výdavky	1 095 404 eur
3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	41 042 eur
- výdavky	753 916 eur
4. Finančné operácie	
- príjmy	584 805 eur
- výdavky	7 393 eur

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

4. Rozbor hospodárenia TS, m. p., k 30. 6. 2010

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju riaditeľ TS, m. p. Peter Heiler, spracovateľkou je Katarína Bukátová, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podala **Ing. Miriam Blaškovičová**, poslankyňa MsZ – mestský podnik bol k prvému polroku 2010 v ziskovom stave.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p., Banská Štiavnica k 30. 06. 2010

- v nákladoch:	436.762 €
- výnosoch:	444.410 €
- hospodársky výsledok	7.648 €

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

5. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2010

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju hlavný kontrolór mesta **Ing. Marián Láslo**. Spravodajstvo k bodu podal **primátor mesta** – v rámci materiálu hlavný kontrolór informuje o vykonaných kontrolách a kontrolných zisteniach.

Diskusia:

Ing. Palovič a Mgr. Palášthy – zaujímali sa o vyúčtovanie dotácie pre Stolnotenisový klub mládeže Banská Štiavnica a aké opatrenia boli prijaté na zamedzenie daného stavu (vyúčtovanie nebolo podané v stanovenej lehote). Tiež mali záujem o nahliadnutie do predložených dokladov.

Mgr. Babiaková – mesto zástupcov klubu vyzvalo na zdokladovanie poskytnutých peňazí a ďalšia dotácia sa im neposkytla. Ak nebude vyúčtovanie predložené, podá sa návrh na odobratie peňazí.

Ing. Láslo - do dokladov je možné nahliadnuť, sú uložené u neho.
Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 82/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2010

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

6. Určenie počtu poslancov MsZ mesta B. Štiavnica a volebných obvodov v meste B. Štiavnica pre volebné obdobie 2010 – 2014

Príslušná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovateľkou je **Mgr. Babiaková**. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta – predložený je návrh pre aktuálne volebné obdobie 2010 – 2014 so zachovaním súčasného stavu 17 poslancov MsZ, spýtal sa či je záujem znížiť komfort činnosti poslancov a ich počet.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – päť volebných obvodov sa mu zdá veľa, navrhol schváliť tri volebné obvody.

Mgr. Balžanka – ak bude predložený konkrétny návrh, bude sa o ňom hlasovať. Spracovaný návrh bol schválený pred 4 rokmi, odvtedy neboli volebné obvody geograficky zmenené. Nemá záujem zväčšovať volebné obvody, ak je taký návrh, treba ho obhájiť.

Ing. Čabák – požiadal, keď sa bude robiť tablo novozvolených poslancov MsZ, aby pod menom poslanca boli uvedené obvody a ulice, ktoré poslanec zastupuje. Ak bude schválený menší počet volebných obvodov, občania budú svojich zástupcov menej poznať.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 83/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. u r č u j e

1. v zmysle §-u 11 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov 17 poslancov Mestského zastupiteľstva Banská Štiavnica na volebné obdobie 2010 – 2014
2. 5 volebných obvodov na území mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2010 - 2014, pričom
 - vo volebnom obvode č. 1 sa volia 3 poslanci
 - vo volebnom obvode č. 2 sa volia 4 poslanci
 - vo volebnom obvode č. 3 sa volia 2 poslanci
 - vo volebnom obvode č. 4 sa volia 6 poslanci
 - vo volebnom obvode č. 5 sa volia 2 poslanci

B. u k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici zverejniť počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2010 – 2014, členenie volebných obvodov a počet poslancov, ktorí sa v nich volia.

Termín: do 22. 9. 2010

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

7. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2010

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Marko**, vedúci odd. KCRaŠ. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – predložený materiál je živý, pozval prítomných poslancov do Salamandrového sprievodu.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 84/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2010.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

8. Návrh na udelenie cien mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju a spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – materiál je spracovaný v zmysle VZN mesta č. 2/2009, mesto vyzvalo prostredníctvom dostupných médií verejnosť, aby predložila návrhy na 3 typy ocenení. Mestská rada prerokovala návrhy, vyslovila im podporné stanovisko a posunula ich na rokovanie MsZ. Faktom zostáva, či do budúcnosti MsZ nebude korigovať počet ocenených. K predloženému návrhu povedal, že o každom kandidátovi sa bude hlasovať osobitne.

Diskusia:

I. Beňo – spýtal sa, či do MsZ boli predložené všetky návrhy, ktoré boli na MsÚ doručené.

Mgr. Balžanka – odpovedal že áno, formulácia návrhov bola upravená, aby napĺňala charakter a adekvátnosť navrhnutých osobností.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 85/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. u d e ľ u j e

v zmysle VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatút mesta Banská Štiavnica :

1/ V zmysle § 13

Čestné občianstvo

Doc. JUDr. Ivanovi Gašparovičovi, CSc.

13/0/2

Doc. JUDr. Róbertovi Ficovi, CSc.

14/0/1

2/ V zmysle § 15

Cenu za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica:

Ing. Ľudovítovi Kaníkovi	14/0/1
JUDr. Ing. Antonovi Tekušovi – in memoriam	14/0/1

3/ V zmysle § 16

Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:

Ľudmile Blaškovej	15/0/0
MUDr. Filipovi Danningerovi	15/0/0
Mgr. Tatiane Protopopovej	15/0/0
MUDr. Mariánovi Streškovi	15/0/0
Antonovi Václavekovi	14/0/1
Ing. Milanovi Urbánekovi	15/0/0
Jánovi Úradníkovi	15/0/0

9. Informatívna správa z Valného zhromaždenia StVS, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Čabák**, zástupca primátora mesta – ako zástupca mesta a splnomocnený zástupca 9 obcí okresu sa zúčastnil zasadnutia Valného zhromaždenia. V správe je uvedený program rokovania, v rámci bodu č. 8 bol schválený dlhodobý plán spoločnosti. Od roku 2010 sa výrazne znížia možnosti financovania výstavby novo začínajúcich stavieb, vzhľadom na úverové zaťaženie. Od roku 2016 nebude prípustné čerpať nové úvery, pretože splátky starých úverov trvajú až do roku 2031. Veľmi dôležité bude, aby po komunálnych voľbách mal banskoštiavnický okres zastúpenie v riadiacich, resp. kontrolných orgánoch spoločnosti, ktorú tvoria starostovia - primátori miest území, ktoré obhospodaruje StVS, a. s.. Tam sa rozhoduje o najdôležitejších investičných, resp. rekonštrukčných prácach spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 86/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 5. 2010 v Banskej Bystrici.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

10. Informatívna správa z Valného zhromaždenia (VZ) spoločnosti Joergesov dom, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Čabák**, zástupca primátora mesta, ktorý sa rokovania zúčastnil ako splnomocnený zástupca mesta. Súčasťou predloženého materiálu je Výročná správa za rok 2009 a zápisnica z riadneho VZ spoločnosti. V rámci Salamandrových dní sa uskutoční prehliadka priestorov Joergesovho domu na Nám. sv. Trojice, ktorého je mesto spoluvlastníkom. Dôležitou informáciou je Uznesenie č. 1 VZ, a to že výsledok hospodárenia - strata 75.789,42 € bude preúčtovaná na účet – Neuhradená strata minulých rokov. Ďalej predajom organizácie Súkromná hotelová akadémia Joergesov dom, n. o. táto prešla k termínu 15. 3. 2010 do vlastníctva Ing. Jaroslavy Maruškovéj, CSC.

za sumu 10.000 € na základe Zmluvy o prevode práv a povinností zakladateľa neziskovej organizácie a zriaďovateľa školy, ktorej predaj bol odsúhlasený riadnym VZ spoločnosti, konaným dňa 26. 2. 2010. Aj na tomto VZ zo strany dvoch akcionárov bolo vyhlásené, že nebudú v roku 2010 navyšovať základné imanie spoločnosti a akcionárska štruktúra zostáva zachovaná.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec - spýtal sa, či budova mestu ako akcionárovi ešte patrí.

Ing. Čabák - podiel Mesta Banská Štiavnica na základnom imaní je 28,33654 %.

Ing. arch. Mravec – bude veľmi rád, keď sa priestor zrekonštruje a bude slúžiť svojmu účelu.

Ing. Čabák – povedal, že po uskutočnenom VZ požiadal o prezretie priestorov a v rámci diskusie požiadal o stanovenie predpokladaných termínov uvedenia priestorov do prevádzky. Myslí si, že oproti roku 2008 došlo k zmenám. Odporučil prítomným zúčastniť sa prehliadky objektu.

RNDr. Bačík – budova patrí akciovej spoločnosti, mesto má majetkovú spoluúčasť. Ak má niekto záujem o hospodárenie, bola vykonaná kontrola hlavným kontrolórom a podrobné údaje sú u neho. Pripomenul, že od roku 1992 je objekt vo vlastníctve spoločnosti. Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 87/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu z Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom, a. s..

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

11. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

Písomné správy tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkami sú **JUDr. Jaďud'ová** a **R. Baráková**. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka**.

a) Zámer na odpredaj pozemku p. č. EKN 6409/104, Ing. Korenek

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 88/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer na priamy odpredaj pozemku vedeného na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ako parcela E KN č. 6409/104 o výmere 16 m², ostatné plochy.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržali sa 1

b) Prevod pozemku parcela CKN č. 3201, pre žiadateľa C.E.I., a. s. Bratislava

Mgr. Balžanka – materiál bol prerokovaný v Mestskej rade, ktorá ho odporučila schváliť tak, ako je uvedené.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či boli schválené aj konkrétne termíny rekonštrukcie objektu.

Mgr. Balžanka – návrh termínov sa neuvádza.

Mgr. Babiaková – návrhy termínov sa zo skúseností neuvádzajú, pretože termíny sa posúvajú z dôvodu, že investori hľadajú peniaze, pamiatkari dávajú podmienky, ktoré sú finančne náročnejšie ako bežná oprava. Pozemok je možné prenajať alebo predat', objekt však potrebuje rekonštrukciu.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 89/2010

Mestské zastupiteľstvo

na základe žiadosti spoločnosti C.E.I., a.s., so sídlom na Ul. Panská č. 27, 811 01 Bratislava
A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 3201 o výmere 687 m², zastavaná plocha, v súlade s § 9a, odst.8, písm. b) zákona 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech spoločnosti C. E. I., a.s. so sídlom na Ul. Panská č. 27, 811 01 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vložke č.3148/B, oddiel : Sa, zastúpenej Ing. Adrienu Litomerickou, predsedom predstavenstva, za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 21.723 €/ t.j. 31,62 €/m².

Pozemok parcela C KN č. 3201 o výmere 687 m², zastavané plochy je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 21.723 € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66€/2 000,- Sk, úhradu nájomného za užívanie pozemku v súlade s NZ č. 118/2008 za 8 mesiacov v roku 2010 vo výške 1452 €, úhrnom vo výške 23.241 €/ 700.158,- Sk.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

c) Zriadenie vecného bremena pre K. Žákovú

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 90/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena, Kataríny Žákovovej, rod. Melcerovej, nar. 11.1.1969, bytom Ul. SNP č. 1828/38, Banská Štiavnica, na účel uloženia inžinierskej siete - potrubia tlakovej kanalizácie dn 40 mm.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom GOP č. 36035521-42/2010 zo dňa 18. 5. 2010, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 a to pozemok parcela C KN č. 7843/2 o výmere 310 m², zastavaná plocha, ktorý je vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica.

Oprávnená z vecného bremena uhradí všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to návrh na zápis vecného bremena do KN vo výške 66,- €.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

d) Odpredaj kotolne súp. č. 1686 na Ul. Budovateľská

Ing. Čabák – predložený návrh uznesenia bol odporučený Mestskou radou. K danému bodu Mestské zastupiteľstvo neprijalo žiadne uznesenie.

e) Zmluva o postúpení práv a povinností investora/stavebníka „B. Štiavnica – kanalizácia v MPR“

Mgr. Balžanka – mesto malo záujem realizovať projekt kanalizácie v mestskej pamiatkovej rezervácii. Komunikovalo so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a dohodlo, že StVS bude žiadateľom nenávratného finančného príspevku pre uvedenú stavbu a zároveň aj investormom uvedenej vodnej stavby. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť predložený návrh uznesenia.

Ing. Čabák – požiadal prítomných poslancov o schválenie návrhu, ide o jediný spôsob, ako znížiť participáciu mesta a vyriešiť problém kanalizácie v starom meste. Projektová dokumentácia úpravy verejných priestranstiev ulíc „Starého mesta“ je k dispozícii viac rokov, v tejto časti bude možné urobiť definitívne povrchové úpravy. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 91/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Zmluvu o podmienkach postúpenia práv a povinností investora /stavebníka k vodným stavbám pre Projekt „Banská Štiavnica – kanalizácia v mestskej pamiatkovej rezervácii“, v rozsahu: SO 204 Kanalizácia – „B“ Vodárenská ulica od parcely č. 3274 po parcelu 3365“, „SO 304 Kanalizácia „C“ Vodárenská ulica od parcely č. 3366 po parcelu 3548, Malá Okružná a Úvozná ulica“ „SO 404 Kanalizácia „D“ Botanická a Staromestská ulica“ „SO 404 Kanalizácia –vetva 404-1 „D“ Akademická ulica“ pre stavbu „Banská Štiavnica úprava verejných priestranstiev v MPR POD STARÝM MESTOM“ zo stavebného povolenia č. 2008/00666/BS-SMI zo dňa 31.7.2008 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Štiavnici, platnosť ktorého bola predĺžená rozhodnutím, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici pod č. 2010/00674/BS zo dňa 29.7.2010 a k SO 102 – Vonkajšia kanalizácia, pre stavbu „Banská Štiavnica – úprava verejných priestranstiev – Ul. Katova a Ul. Spojná“ zo stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Svätý Anton rozhodnutím č. 159/2009 zo dňa 30.10.2009, z Mesta Banská Štiavnica na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 005.

2. Zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie PVC DN 250, DN 300 a DN 400 (ďalej aj len „verejná kanalizácia“), ktoré budú vybudované v rámci vodných stavieb: SO 204 Kanalizácia - „B“ Vodárenská ulica od parcely č. 3274 po parcelu 3365“, „SO 304 Kanalizácia „C“ Vodárenská ulica od parcely č. 3366 po parcelu 3548, Malá Okružná a Úvozná ulica“ „SO 404 Kanalizácia „D“ Botanická a Staromestská ulica“ „SO 404 Kanalizácia -vetva 404-1 „D“ Akademická ulica“ pre stavbu „Banská Štiavnica úprava verejných priestranstiev v MPR POD STARÝM MESTOM“ a SO 102 – Vonkajšia kanalizácia, pre stavbu „Banská Štiavnica – úprava verejných priestranstiev – Ul. Katova a Ul. Spojná“ na pozemkoch v kat. území Banská Štiavnica vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedených na LV č. 1 ako CKN parc. číslo 5862/3 a CKN parc. číslo 5862/4 a na LV č. 3076 ako CKN parc. číslo 5751/3, CKN parc. číslo 5751/1, CKN parc. číslo 5743/2, CKN parc. číslo 5846/1, CKN parc. číslo 5842/3, CKN parc. číslo 5857/2, CKN parc. číslo 5863, CKN parc. číslo 5866/2, CKN parc. číslo 5844/1, CKN parc. číslo 5842/2, CKN parc. číslo 5847/3, CKN parc. číslo 5853, EKN parc. číslo 6409/3, EKN parc. číslo 6409/9, EKN parc. číslo 6409/8, EKN parc. č. 6409/4, EKN parc. č. 6409/107, EKN parc. č. 6409/63, EKN parc. č. 6409/3 a EKN parc. č. 6599/2 a právo prístupu automobilmi a pešo za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, odstraňovania porúch, vykonávania opráv a rekonštrukcií týchto vodohospodárskych zariadení, v rozsahu na tento účel vyhotovenom porealizačnom Geometrickom pláne pre zriadenie vecného bremena, úradne overenom Správou katastra Banská Štiavnica v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

12. Rôzne

V rámci tohto bodu nebol prerokovaný žiadny materiál.

13. Interpelácie a dopyty

Ing. Michna – mal pripomienku k farebnému prevedeniu zateplených bytoviek a ZŠ na Drieňovej (najmä 3 bytovky sú výrazne farebné), taktiež nie je vhodná červeno – žltá farba základnej školy v danom prostredí. Dostáva podnety od občanov, myslí si, že daná farebnosť nie je vhodná na školské zariadenia.

Ing. Prefertusová - vysvetlila, že pôvodná farebnosť podľa PD bola iná, farby pomenili stavebníci, riešilo sa to. Farba môže vplyvom poveternostných podmienok vyblednúť.

Ing. arch. Mravec - žiadal skontrolovať dláždenie komunikácie na Kammerhofskej ulici, sú na nej vypadané kocky a naplaveniny po privalových dažďoch,

- pri Kostole sv. Kataríny sú rozobraté kocky na dláždení, treba chodník opraviť,
- upozornil na vytekajúcu vodu od Hájika, ktorá tečie po ceste až po Lesnícku ulicu, vyteká aj na Mládežníckej ulici (pri zubárovi),
- žiadal upozorniť občanov na plnenie si povinností, a to hlavne čo sa týka orezu krov a drevín presahujúcich ich pozemky, robiť kontroly MsPo,
- priestor pri nábytku na Dolnej ulici – navrhol preveriť možnosť parkovania,
- spýtal sa, kedy sa uskutoční stretnutie k riešeniu dopravy pri ZŠ J. Horáka,

- obchvat po štátnej ceste smerom na Štiavnické Bane je potrebné po zime očistiť a orezať kroviny, ktoré zasahujú do chodníka, resp. cesty.

Ing. Čabák – odpovedal na podnety poslanca Mravca – k orezu drevín dostane odpoveď z MsPo, koľko upozornení bolo adresovaných občanom,

- čistenie obchvatu št. cesty po zime sa robilo v spolupráci s RSC strojne,
- vlastníci objektu pri bývalej Fajke sú z Košíc, objekt ani pozemok nechcú predať,
- stretnutie s občanmi v súvislosti s ukončením rekonštrukcie ZŠ a vyriešením dopravy pri ZŠ J. Horáka sa uskutoční 26. 8. 2010 o 15.00 hod., je spracovaný návrh, ktorý bude predstavený, bude sa o ňom diskutovať a hľadať riešenie, aby bola zabezpečená bezpečnosť žiakov idúcich do školy, v tejto súvislosti bude riešená dopravná situácia ulíc „Špitálky“ (Dobšinského, Krasku, Slovanskej, Bernoláka, Štúrovej, Hattalu, Matušku aj Železničiarkej),
- ku koseniu a opílovaniu drevín – vysvetlil, že tieto práce sa utlmili z dôvodu nedostatku finančných zdrojov.

Rozobratie dláždenia pri Kostole sv. Kataríny je vedomé, bude sa opravovať. Sú zmapované aj iné ulice, postupne sa bude dopĺňať zásypový materiál, dlaždice. Technické služby dostanú za úlohu spracovať aj plán letnej údržby komunikácií. Ak sa chce udržať kvalita nového dláždenia, musí byť známy aj mechanizmus, časová postupnosť a technický spôsob obnovenia týchto komunikácií.

Ing. Hlinka – ku opílovaniu drevín – občania dostali upozornenie, že dreveniny presahujúce ich nehnuteľnosť si musia odstraňovať, Mestská polícia to monitoruje a bude dávať sankcie za nedodržanie nariadenia. Mesto práce robí v nevyhnutných prípadoch, napr. pod verejným osvetlením. Kosenie sa robilo v úseku od skanzenu po stredisko RSC + opílenie orechov, ktoré zasahovali do cesty, zatiaľ sa budú riešiť len nevyhnuté prípady.

Ku kanalizácii a vytekajúcej vode, kanalizácia a vpuste sa čistia po každom daždi, taktiež aj úsek Pod Červenou studňou, Komorovské a Vodárenská ul.. Teraz sa čistia rigoly medzi „hálňami“, Partizánska a Tajovského. Kanalizácia na Mládežníckej ulici tečie spod kalvárie, na tento stav boli upozornené vodárne a kanalizácie.

Ing. Čabák - doplnil, že opravy dláždenia budú urobené do Salamandra firmou Strabag.

P. Ivaška – spýtal sa, či sa neplánuje prehodnotiť udržiavanie poriadku pri Počúvadlianskom Jazere, pri kontajneri na parkovisku je neporiadok, treba to dať do poriadku. Je to vizitkou mesta, sú za to platení ľudia.

Ďalej upozornil na „búdu“ pri bývalom vleku na Kolpašskej ulici, ktorá sa zvalila a treba ju odpratať.

Ing. Čabák – k poriadku na Počúvadlianskom Jazere – sú uzatvorené dohody s ľuďmi, ktorí tam zabezpečujú v spolupráci s TS, m. p. poriadok. To, že je tam neporiadok, je aj vizitkou návštevníkov. Keby sa kontajnery vyvážali aj každý deň, vždy by boli plné.

„Búda“ na Kolpašskej ulici, dohodol sa s riaditeľkou SOŠL, že odpad škola roztriedi a odvezie na Technické služby.

Ing. Blaškovičová – na Zvonovom vršku a pri Medike sú umiestnené kamery na monitorovanie zberných nádob. Kamery sa osvedčili, spýtala sa, či sa uvažuje o ich rozšírení, napr. pri Suchom tajchu by boli potrebné.

Mgr. Balžanka – peniaze na kamerový systém sa získajú aj v rámci projektu odpadového hospodárstva.

H. Koťová – poprosila M. Kríža o zverejnenie informácií v Štiavnických novinách ohľadne verejného osvetlenia, mestského rozhlasu a kotolne na štiepku.

Žiadala utesniť železný poklop pri zelovoci pani Szegéňovej – Ul. L. Svobodu.
Ing. Hlinka – poklop patrí vodárňam, osloví pána Kukučku.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, či je rekonštrukcia ZŠ J. Kollára na Drieňovej ukončená, či začne školský rok načas a či financie stačia na plánovaný objem prác rekonštrukcie školy.

Mgr. Balžanka - školský rok začne načas, cez projekt nevyjde zateplenie celého objektu + výmena všetkých okien. Uskutočnil sa kontrolný deň, na základe ktorého bola porada vedenia a Mestská rada. Poprosil vedenie školy a zástupcov stavebnej firmy o predloženie výkazu výmer zostávajúce časti, o akú sumu pôjde, aby sa to mohlo dofinancovať. Práce sa chcú zrealizovať, nie sú východiskové čísla.

Očakáva sa určitá úspora, ktorá by mala zaplatiť úver potrebný na zateplenie. Na dokončenie objektu sa budú hľadať potrebné zdroje.

Prof. RNDr. H. Hilbert, PhD. – zaujímal sa, kto dal povolenie na výrub stromov pri Hlavnom banskom úrade, išlo o 180 ročné zdravé stromy.

Ing. Prefertusová – výrub stromov povolilo mesto z dôvodu výstavby garáží pre HBÚ.

Ing. Čabák – doplnil, že za výrub stromov je nariadená náhradná výsadba 10 stromov.

RNDr. Bačík – žiadal:

- odpoveď na svoj dopyt ohľadne výstavby nových garáží na sídlisku Drieňová,

- zverejniť v ŠN informáciu o uskutočnených zahraničných pracovných cestách.

Mgr. Balžanka – materiál ohľadne garáží bol prerokovaný na poslednej Mestskej rade a bude predložený na septembrové rokovanie MsZ.

MVDr. Ďurkan – na vstupe do Banskej Štiavnice v smere od Štiavnických Baní a od Vyhní sú zle viditeľné tabule označujúce vstup do mesta, treba ich opraviť a uvoľniť od zelene.

PaedDr. Klauz – Banskoštiavnicko skrášľovací spolok dostal od mesta peniaze na opravu spojovacieho chodníka z Dolnej ružovej ulice ku penziónu Matej, voči čomu mal vtedy námietky. Opravili sa schody a zábradlie, oporný múr zostal tak ako bol. Nie je opravený. Spýtal sa, či je to v súlade s dohodou, ktorá bola predložená aj poslancom.

Pre Banskú Štiavnicu je niekoľko rokov spracovaný materiál zosuvu pôdy, navrhol v prípade zmeny ÚPN zmapovať šikmé svahy. Materiál je dostupný, zistí adresu, kde je uložený.

Ing. Mojička – na Povrazníku sa vypína verejné osvetlenie, spýtal sa, či je to z dôvodu úsporných opatrení, v prípade že áno, navrhol informovať obyvateľov prostredníctvom Štiavnických novín.

Mgr. Balžanka – odpovedal, že verejné osvetlenie sa vypína aj v iných častiach mesta, a to z úsporných opatrení. Je tomu tak aj na Povrazníku v čase od 24.00 hod. do 04.00 hod..

I. Beňo – k rekonštrukcii ZŠ Drieňová - trápi ho, že sa neurobil vstup do budovy, sú tam nevyhovujúce okná a telocvičňa, ide o severnú stranu, kde je najväčší únik tepla.

Poďakoval Ing. Čabákovi za promptné vybavenie a vysypanie štrkom výjazd na Bratskú ulicu. Poprosil o vysypanie štrkom 20 m cesty na Povrazníku - od Durpalu smerom hore. Kedy bude premiestnená knižnica do Rubigallu?

Ing. Hlinka - na Povrazník bolo dovezené za auto materiálu, ktorý bol občanmi „rozobratý“.

Mgr. Balžanka – premiestnenie knižnice do budovy Rubigall sa predpokladá v budúcom roku.

PhDr. Bujnová, CSc. – položila niekoľko otázok, ktoré súvisia s cestovným ruchom – prečo mesto ponúka produkty, ktoré nemá, konkrétne kempovanie na Počúvadlianskom jazere. Mesto sa pripravuje o veľký počet návštevníkov mesta. Minulú sobotu (14. 8.) bolo na Veľkej vodárenskej 7 stanov. Opýtala sa, či sa v budúcnosti plánuje kempovanie na Počúvadlianskom Jazere?

Dalej sa spýtala:

- komu patrí údolná stanica lyžiarskeho vleku pod Červenou studňou, pretože sú tam smeti a exkrementy, nerobí to dobré meno mestu,
- kedy bude v predaji príručka 7 x 7 o Banskej Štiavnici, pretože v turisticko informačnej kancelárii nemajú čo okrem plagátikov a drahých kníh čo ponúknuť.

Mgr. Balžanka – reagoval na otázky pani Bujnovej, myslí si, že ako kronikárka mesta si vie na otázky sama aj odpovedať. Mesto Banská Štiavnica má dlhodobý záujem prevádzkovať kemp na Počúvadlianskom jazere, problémom sú pozemky, ktoré mesto nevlastní. Mesto je v procese prípravy a zámény pozemkov so štátnymi lesmi, preto aktuálne mesto kempovanie neponúka. Mestská polícia a štátna polícia robí kontroly kempovania. Údolná stanica vleku bola v minulom období predaná poslancovi MsZ a je v súkromných rukách. Príručka 7 x 7 o Banskej Štiavnici je v ponuke 3 mesiace, aj on sám ju ponúka. Zásobenie TIKu je veľmi dobré.

Ing. Marko – kontrola kempovania je záležitosťou polície, resp. vlastníkov pozemkov, alebo inšpekcie životného prostredia a štátnej ochrany prírody. Príručka 7 x 7 je od začiatku júna v predaji, ak nevedia zamestnanci informovať, treba sa obrátiť na neho.

Mgr. Babiaková – pozemky na Počúvadlianskom jazere sa dlhodobý riešia so štátnymi lesmi, menia sa tam riaditelia, rieši sa to minimálne 6 rokov, ide o vleklý problém. Aktuálne minister zakázal výmeny pozemkov. Mesto má záujem problém vyriešiť. Pozemky vhodné na kempovanie musia mať väzbu na cestovný ruch, na aktivity spojené s cestovným ruchom a vybudované zázemie.

Mgr. Kríž – požiadal poslancov MsZ o odpovede na zadané otázky, ktoré budú zverejnené v ŠN.

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 15.10 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
PaedDr. Milan Klauz

II. overovateľ
Peter Ivaška

Zapísala: Eva Turányiová