

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 10. novembra 2010**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta, ktorý je prenajatý mestským spoločnostiam
3. Rôzne
4. Záver

**Prítomní**

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Lubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, H. Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, PhDr. Peter Šemoda, Ing. Marián Zimmermann

Na rokovaní bola 100 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ivan Drgoňa, BS, s. r. o., Banská Štiavnica
6. Peter Heiler, Technické služby, m. p., Banská Štiavnica
7. JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
8. Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
9. Ing. Adela Prefertusová, vedúca oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP
10. JUDr. Emília Jaďud'ová, vedúca oddelenia právneho a správy majetku
11. Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
12. Ing. Rastislav Marko, vedúci oddelenia kultúry, cestovného ruchu a športu
13. PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
14. Marek Kapusta, projektový manažér mesta

### **Ďalší prítomní**

VIO TV – Andrea Voštiarová, Ivan Tököly  
PhDr. Nora Bujnová, CSc., kronikárka mesta  
Mgr. Michal Kríž, ŠN  
P. Ivanič, bytové družstvo  
M. Dobrovičová, občan  
p. Michalec, zást. vlastníkov bytov  
T. Chovanec, zást. vlastníkov bytov  
A. Stolár, zást. vlastníkov bytov  
Mgr. M. Hasara  
Ing. R. Kubáň, NaP, n. o., Bratislava  
H. Podracká, občan  
Š. Marko, občan  
M. Kopál, občan  
J. Jokl, občan  
M. Čierny, občan  
O. Binder, Svätý Anton  
MY Noviny žiarskej kotliny, I. Zigová, E. Štenclová

### **1. Otvorenie**

Rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 14.05 hod. otvoril a ďalej viedol primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka**. Privítal všetkých prítomných, zvlášť občanov mesta a ostatných zúčastnených, ktorí v hojnom počte prišli na zasadnutie, čo svedčí o záujme o veci verejné. Skonštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci a MsZ je uznávaniaschopné. Predložený program rokovania bol bez zmien jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov **Ing. arch. Petra Mravca** a **Lubomíra Baráka**. Za skrutátora bol určený zástupca primátora mesta Ing. Juraj Čabák. Zápisnicu z rokovania spracovala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

### **2. Nakladanie s majetkom mesta, ktorý je prenajatý mestským spoločnostiam**

Prísomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **poslanec MsZ PaedDr. Milan Klauz**.

**Mgr. Balžanka** – uviedol, že materiál na rokovanie nebol predložený včas a považuje za nehanebnosť:

1. robiť si volebnú kampaň prostredníctvom MsZ
2. ak sa niekto k takémuto kroku uchýli, ako poslanec by mal vedieť, že už sa nezvolávajú mimoriadne MsZ
3. ak sa MsZ následne zvolá, ak má niekto nejaké podozrenie na zlé nakladanie s majetkom, na druhej strane si dovoľím ako partner požiadať o včasné dodanie materiálu.
4. ak materiál nedodá žiadateľ včas, tak aspoň názov predkladaného bodu by mal súhlasiť s bodom rokovania.

Treba si dať záležať, aby predložený návrh uznesenia bol vykonateľný. Materiál neobsahuje komentár oddelenia právneho a správy majetku. V prípade predloženého návrhu uznesenia je použitá formulácia nevykonateľná. Mestské zastupiteľstvo nemá kompetenciu a právomoc zakazovať štatutárnym zástupcom nakladanie s majetkom. Obmedzenia nie sú účinné voči tretím osobám. Tieto subjekty nesú majetkovoprávnu a trestnú zodpovednosť.

Uznesenie nerieši disponovanie s majetkom mesta. Predložený materiál aj proces predkladania považuje za škandalózne a neprofesionálne. Ak by sa niečo mohlo v spoločnostiach mesta udiť, kde je istota, že sa takéto niečo neudialo aj predtým. Uvedomuje si, že je obava z toho, že v procese predvolebnej kampane by mohlo dôjsť k nakladaniu s majetkom mesta. Po diskusii dal spracovať vlastný návrh uznesenia, ktorý vystihuje to, čo chcel asi predkladateľ.

**Diskusia:**

**Ing. arch. Mravec** – uviedol, že jemu materiál nebol doručený písomne ani elektronicky. V návrhu uznesenia nie je uvedené, dokedy má zákaz nakladania s majetkom mesta platiť.

**PaedDr. Klauz** – odpovedal, že zákaz by mal platiť do zvolenia novej samosprávy.

**Mgr. Balžanka** – rozdal prítomným svoj návrh uznesenia.

**Ing. Čabák** – povedal, že na vec sa treba pozrieť vo vecnej, politickej a volebnej rovine. Materiál, jeho obsah, ktorý je predložený na rokovanie MsZ nie je časovo obmedzený. Tento nedostatok môže spôsobiť, že sa činnosť obchodných spoločností paralyzuje a tieto nebudú schopné vykonávať svoju činnosť. Jedna spoločnosť nie je 100 % spoločnosťou mesta a to sú Mestské lesy. Chýba tu vyjadrenie zamestnancov spoločnosti. Toto zasadnutie Mestského zastupiteľstva považuje za politickú tému z pohľadu jeho zvolávateľov. Treba zvažovať pozitíva a negatíva.

**Mgr. Balžanka** – napriek všetkému kvituje, že toto rokovanie bolo zvolané, aby sa veci vysvetlili.

**Ing. Blaškovičová** – od 1. 1. 2010 platia nové zásady hospodárenia s majetkom mesta.

V článku 9 – hospodárenie s majetkom mesta je uvedené kto a ako hospodári, všetko do určitej sumy schvaľuje mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta.

V bode 3 tohto článku sa uvádza, že „organizácie zriadené mestom sú oprávnené zvereny majetok mesta držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom, štatútom mesta a s týmito zásadami.“ Preto nevie, prečo je takáto obava.

**I. Beňo** – je jedným zo zvolávateľov tohto MsZ, napriek tomu si nerobí volebnú kampaň. Je poslancom MsZ 4 volebné obdobia. Zúčastnil sa Valného zhromaždenia Bytovej správy, s. r. o., na ktorom primátor mesta odvolal konateľa tejto spoločnosti. Uvedené skutočnosti v zápise z tohto Valného zhromaždenia, týkajúce sa hlasovania o odvolaní konateľa, sú nepravdivé. Do funkcie konateľa Bytovej správy, s. r. o. bola vymenovaná nová osoba napriek tomu, že malo byť vypísané výberové konanie. V súvislosti s novým konateľom má obavy z toho, aby tepelné hospodárstvo neprešlo do súkromných rúk.

**Mgr. Palášthy** – myslí si, že predložený návrh uznesenia PaedDr. Klauzom môže ohroziť fungovanie spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o..

**PaedDr. Klauz** – Základná zakladateľská listina a stanovky spoločnosti hovoria o 2/3 väčšine, nehovorí sa o primátorovi, že má 100 % právo na odvolanie alebo dosadenie niekoho. Podal trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a, ak súd nerozhodne inak, chce aby došlo k zabráneniu tomu, aby konateľ spoločnosti bol zapísaný do registra a návrh bol daný do OR. V roku 2009 bolo MsZ schválené, že o vymenovaní rozhoduje 2/3 väčšina dozornej rady. Toto nebolo uskutočnené. Primátor si uzurpoval právo do svojich rúk. Ďalej bude žiadať doklad, za akých okolností bola prevedená nemocnica z ministerstva zdravotníctva na Mesto Banská Štiavnica a či pán primátor mohol vložiť majetok do spoločnosti, ktorá nepodniká v zdravotníctve, len spravuje majetok. Veľký záujem je aj o tepelné hospodárstvo.

**PaedDr. Hilbert** – požiadal primátora mesta, aby sa vyjadril k dôvodovej správe, a to:

- k odvolaniu konateľa spoločnosti Bytová správa, s. r. o.
- k výpisu z obchodného registra

**Mgr. Balžanka** – je štatutár mesta, za zverený niekoľkomiliardový majetok zodpovedá svojou osobou a môže byť trestne stíhaný. Každé prijaté uznesenie podpisuje spolu s prednostkou MsÚ a uvedomuje si, aké dôsledky z toho plynú. Myslí si, že neurobil nič také, ani poslanecký zbor, za čo môžu byť stíhaní alebo obvinení.

K odvolaniu konateľa, ale aj k nepredĺženiu zmluvy riaditeľovi: Zamestnanci, ktorí prichádzali do samosprávy spolu s ním, predkladali projekt, na základe ktorého boli prijatí na svoje miesta, resp. im bol predĺžený pracovný pomer. Konateľ Bytovej správy s. r. o. nenaplnil projekt, ktorý pri svojom nástupe do funkcie prezentoval a na základe neho bol prijatý na tento post. Bude iniciovať aj na základe návrhu uznesenia hĺbkovú kontrolu spoločnosti. Pracovná zmluva s konateľom bola uzavretá na dobu určitú do 31. 10. 2010 a nepredĺžil ju.

**Mgr. Bačík** - to čo odznelo, nie je pravda. Zmluva mu nebola predĺžená, ale z funkcie konateľa spoločnosti Bytová správa, s. r. o. bol odvolaný. V uznesení je dodatok „mimo obvyklého hospodárenia“, to znamená, že lesy môžu robiť ťažbu dreva. Toto slovo „ošetruje“ celú problematiku, aby spoločnosť nebola blokovaná uznesením.

**Ing. arch. Mravec** – primátor mesta nepredĺžil pracovný vzťah, je to jeho právo. Na Valnom zhromaždení sa dozvedel, že základné právne dokumenty mestských spoločností boli spracované na Mestskom úrade. Ťažko sa k tomu zaujíma stanovisko, hovorí to o určitom amatérstve. Je tu právne oddelenie a prednostka MsÚ. Je za to, aby sa veci vysvetlili.

**Mgr. Palášthy** – ťažba dreva v spoločnosti Mestské lesy je obvyklá činnosť, avšak v zmysle predloženého návrhu uznesenia poslanca Klauza by ju nebolo možné vykonávať, najmä predaj dreva.

**Ing. Čabák** – uviedol, že na MsZ by sa nemali preberať otázky Valného zhromaždenia Bytovej správy, s. r. o.. Na základe vyjadrenia odborníka – právnik považuje konanie primátora mesta za transparentné.

**PaedDr. Klauz** – pre Valné zhromaždenie je podstatné to, čo je v zakladateľskej listine a stanovách spoločnosti. Podľa toho sa nepostupovalo.

**RNDr. Bačík**- materiál týkajúci sa spoločnosti dal posúdiť renomovanej právnickej kancelárii. Právnik dal vyjadrenie, že primátor mesta na Valnom zhromaždení nezastupuje svoj názor, alebo názor spoločníka a tým je Mesto. Akékoľvek rozhodnutie musí byť podopreté uznesením MsZ.

**Mgr. Palášthy** – požiadal o preverenie skutočností a dokladov, na základe ktorých Bytová správa s. r. o. funguje.

**I. Barák** – zdá sa mu divné, že nie sú v poriadku doklady a „vyťahuje“ sa to teraz. Tepelné hospodárstvo sa nemôže predať hneď. Navrhuje do Zásad hospodárenia s majetkom mesta dať poznámku, že sa obmedzujú právomoci primátora. Je to na čestnosti primátora a či primátor má právo odvolávať a vymenovávať štatutárov spoločností. Toto by malo vysvetliť oddelenie právne a správy majetku a hlavný kontrolór mesta. Zástupcovia spoločností by mali poznať platnú legislatívu. Dal návrh, aby sa obidva predložené návrhy uznesenia vzali na vedomie a nehlasovalo sa o nich.

**Mgr. Balžanka** - citoval hodnotenie hlavného kontrolóra zo záverečnej správy za rok 2008 „Na základe poznatkov z kontrolnej činnosti, vykonanej v roku 2008 hlavným kontrolórom mesta, možno hodnotiť dodržiavanie príslušných právnych predpisov pri nakladaní s finančnými prostriedkami na MsÚ, odstraňovanie nedostatkov a realizáciu prijatých opatrení v praxi na veľmi dobrej úrovni. Nedostatky, vyskytujúce sa v predchádzajúcich rokoch pri uplatňovaní príslušných právnych predpisov, hlavne Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, ako aj Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, boli eliminované na takmer žiadne kontrolné zistenia, čo sa preukázalo aj vonkajšou kontrolou za rok 2007 – výsledkami kontroly Najvyššieho kontrolného úradu. Veľký podiel na uvedených pozitívnych výsledkoch má manažment Mesta Banská Štiavnica, hlavne pri prijímaní a realizovaní opatrení z kontrolnej činnosti do praxe, ale aj samotní zamestnanci Mesta Banská Štiavnica, v dôslednom uplatňovaní zákonov a interných noriem Mesta Banská Štiavnica a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, predpísaných pre nimi vykonávané činnosti v rámci samosprávy Mesta Banská Štiavnica.“ Obdobne tomu bolo aj v správe o kontrolnej činnosti za rok 2009. Hodnotenia nezávislého audítora, najvyššieho kontrolného úradu a správy finančnej kontroly boli v poriadku.

**JUDr. Jad'ud'ová** – pripomenula, že každá spoločnosť s ručením obmedzeným má svoje vnútorné orgány, konateľ a agendu si robia sami. Mestský úrad sa nepodieľa na jej vyhotovení.

**PaedDr. Klauz** – uviedol, že primátor robí netransparentne, podpísal nájomnú zmluvu na niekoľko rokov nejakej organizácii na priestory nemocnice pre lekáreň. Žiadal poskytnúť zmluvu na nájom nebytových priestorov na Radničnom námestí č. 5, ktoré boli prerobené na byt a či to bolo povolené. Ďalej sa zaujímal, ako mohlo byť vydané stavebné povolenie na TESCO, keď medzi zainteresovanými prebieha súdny spor.

**Ing. Prefertusová** – odpovedala, že nie je autorkou článku týkajúceho sa výstavby TESCO, ktorý bol zverejnený v ŠN. Na výstavbu je vydané len územné rozhodnutie.

**Ing. Kubáň, Nemocnice a polikliniky, n. o.** – spýtal sa, či okráda ľudí, na základe obvinenia poslanca Klauza. Povedal, že podá na neho trestné oznámenie. Uskutočnilo sa predstavenstvo n. o., na ktoré mohol poslanec Klauz prísť, za posledné 3 roky splnili 90 % svojich predsavzatí.

**Ing. Čabák** – uviedol údaje z rokovaní MsZ z roku 2006, kde sa preberala problematika nemocnice. Bolo konštatované, že je potrebný plán reštrukturalizácie, pretože je nízky dopyt po poskytovaní chirurgickej služby. Firma E-MARK zhodnotila, že jednodňová chirurgia je jediným spôsobom ako možno udržať chirurgiu v Banskej Štiavnici. V roku 2007 odznelo vyjadrenie o tom, že pohotovostnú službu treba zrušiť.

**Ing. Kubáň** - pripomenul, že zabezpečili LSPP bezproblémovo, 24 hod. denne. Čomu dovedy tak nebolo.

**Mgr. Balžanka** – zhrnul, že sú predložené tri návrhy uznesení (poslanca Baráka, primátora mesta, poslanca Klauza), nie je návrh uznesenia predložený Mestskou radou.

**Ing. Čabák** – predniesol ďalší návrh na doplnenie predložených uznesení, ktoré navrhuje doplniť o bod C:

Mestské zastupiteľstvo

ž i a d a

1. hlavného kontrolóra mesta o vykonanie kontroly v spoločnosti Bytová správa, s. r. o., Banská Štiavnica so zameraním
  - a) na kontrolu finančných operácií a operácií na účtoch spoločnosti a na účtoch spoločenstva vlastníkov bytov za mesiace september, október, november 2010
  - b) na kontrolu uzavretých zmlúv v obchodnom a neobchodnom styku za mesiace september, október, november 2010
2. hlavného kontrolóra o predloženie správy o kontrole na najbližšom zasadnutí MsZ.

Po prednesených návrhoch uznesenia vyhlásil primátor mesta 20 minútovú prestávku na sformulovanie uznesení, o ktorých sa bude hlasovať. Poslanec Barák zobral späť svoj návrh na uznesenie.

**MVDr. Ďurkan** – navrhol, aby sa o doplnenom „C“ bode uznesenia hlasovalo osobitne. S týmto návrhom súhlasili všetci poslanci MsZ.

Hlasovanie za predložené návrhy uznesení bolo nasledovné:

1. návrh uznesenia predložený primátorom mesta nebol prijatý.  
Prítomných 17, hlasovalo 17 za 8, proti 8, zdržal sa 1
2. návrh uznesenia predložený poslancom Klauzom nebol prijatý.  
Prítomných 17, hlasovalo 17 za 8, proti 5, zdržali sa 4
3. návrh na doplnenie predložených uznesení poslancom Čabákom bol prijatý ako samostatné uznesenie.  
Prítomných 17, hlasovalo 17 za 17, proti 0, zdržali sa 0

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

#### Uznesenie č. 92/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. ž i a d a

1. hlavného kontrolóra mesta o vykonanie kontroly v spoločnosti Bytová správa, s. r. o., Banská Štiavnica so zameraním

- a) na kontrolu finančných operácií a operácií na účtoch spoločnosti a na účtoch spoločenstva vlastníkov bytov za mesiace september, október, november 2010
- b) na kontrolu uzavretých zmlúv v obchodnom a neobchodnom styku za mesiace september, október, november 2010

2. hlavného kontrolóra o predloženie správy o kontrole na najbližšom zasadnutí MsZ.

Prítomných 17, hlasovalo 17 za 17 proti 0 zdržali sa 0

### 3. Rôzne

V rámci tohto bodu nebol predložený žiadny materiál.

#### **4. Záver**

Po prerokovaní jediného programu rokovania primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16.00 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.  
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková  
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka  
primátor mesta

o v e r o v a t e l i a:

Ing. arch. Peter Mravec  
I. overovateľ

Lubomír Barák  
II. overovateľ

Zapísala: Eva Turányiová