

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 17. januára 2011**

Program:

1. Otvorenie
2. Výstavba nájomných bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici
3. Rôzne
 - Informatívna správa – kúpa RD sup. č. 825 a príslušných pozemkov p. č. CKN 5030/1, 5030/2 a 5031/1 v k. ú. Banská Štiavnica
4. Interpelácie a dopyty
5. Záver

Prítomní:

1. Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
3. poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, Helena Koťová, PaedDr. Milan Klauz, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

Na rokovaní bola 100 %-ná účasť

4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ivan Drgoňa, Bytová správa, s. r. o., Banská Štiavnica
6. Ing. Jaroslav Dudík, Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.
7. Peter Heiler, Technické služby, m. p. Banská Štiavnica
8. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Adela Prefertusová, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďud'ová, vedúca odd. právneho a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku

Ďalší prítomní:
podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a všetkých prítomných. Navrhla stiahnuť z programu rokovania nasledovné body: Návrh na zriadenie Mestskej rady a voľbu jej členov, Návrh na zriadenie komisií, voľbu predsedov a členov komisií, Návrh na voľbu členov Valného zhromaždenia a členov Dozornej rady Mestských lesov Banská Štiavnica, spol. s r. o., Návrh na voľbu zástupcov mesta do orgánov spoločnosti Joergesov dom a. s. a tiež Návrh na uznesenie. Tieto body budú zaradené na rokovanie MsZ dňa 3. februára 2011. Tento návrh zdôvodnila Prehlásením, ktoré prečítala na záver tohto bodu (tvorí prílohu zápisnice).

Za overovateľov zápisnice boli určení: **Ing. arch. Peter Mravec a Ivan Beňo**. Za skrutátora bol určený Ing. Juraj Čabák, poslanec MsZ. Písaním zápisnice bola poverená Ing. Anna Karabellyová, zamestnankyňa Mesta.

Takto upravený program rokovania bol jednomyseľne schválený 15 poslancami.

Potom JUDr. Dušan Lukačko a PaedDr. Milan Klauz zložili zákonom predpísaný sľub poslanca MsZ.

2. Výstavba nájomných bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. Piliar**, poverený zastupovaním prednostu MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Kladivíková**, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP, ktorá k bodu podala bližšie vysvetlenie.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, aký vplyv bude mať výstavba na rozpočet mesta, ako sa mesto zaťaží, čo sa týka splácania úveru.

Mgr. Babiaková - Mestský úrad eviduje 96 žiadostí o byty + 18 žiadostí je profesijných pre povolania vo verejnom záujme + ďalší záujem je zo strany mladých ľudí.

Mesto využije už spracovaný projekt, ktorý sa musí upraviť z dôvodu poskytnutia finančnej podpory z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB. Mesto založí 3 objekty pre komerčný úver a tento bude 30 rokov splácať (vrátane úveru zo ŠFRB). Ak nebude návrh uznesenia schválený, nie je možné rokovať s peňažnými ústavmi. Ďalší materiál bude predložený na najbližšom rokovaní MsZ. Pokiaľ by to skomplikovalo situáciu, bude sa riešiť iba 1 bytovka, ale myslí si, že mesto by malo byť schopné úver splácať.

I. Beňo – žiadala, aby 3. 2. 2011 na rokovaní MsZ bola podaná informácia, aký bude predpokladaný nájom v týchto bytoch a kto si ich bude môcť dovoliť.

P. Ivaška – spýtal sa, aká bude úverová zaťaženosť mesta?

Ing. Lievajová - úverová zaťaženosť mesta ako celku je cca 500 tis. € zo ŠFRB, 400 tis. € komerčný úver, 300 tis. € sa má dočerpať z VÚB.

H. Koťová – zaujímala sa, keby sa začne s výstavbou?

Mgr. Babiaková – zmluva a výber dodávateľa bola realizovaný v minulom kalendárnom roku, žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu bytov sa upravovala, využije sa už spracovaný projekt. Začiatok výstavby sa predpokladá v tomto roku a ukončenie výstavby v roku 2012.

I. Barák – spýtal sa, či parkoviská, cesty, rozvody teplovodu, slaboprúd musia byť súčasťou projektu.

Ing. Kladivíková – podala vysvetlenie, čo je súčasťou projektu. Orientačná cena nájomného by sa mala pohybovať od 150 – 200 € mesačne, čo bude tvoriť splátku úveru + k tomu sa budú platiť energie.

Mgr. Babiaková – treba si uvedomiť nutnosť ďalšej výstavby, ľudia nemajú finančné prostriedky ani možnosť vybavenia si úveru na byt z dôvodu nízkeho platu. Okolité obce byty stavajú a odchádzajú do nich občania Banskej Štiavnice.

Ing. Palovič – spýtal sa, či nie je možné použiť nevyčerpanú sumu úveru na poskytnutie komerčného úveru?

Mgr. Babiaková – toto nie je možné.

Mgr. Mravec – spýtal sa, aká bola cena a plocha pôvodného návrhu, či teraz výstavba vychádza lacnejšie? O odpoveď požiadal vedúcu oddelenia výstavby, ÚP a ŽP.

Ing. Prefertusová – v rámci zmluvy, ktorá bola pôvodne podpísaná, neboli využité všetky služby. Ostatné sa využilo na prepracovaný projekt, cena sa nezvyšovala.

Ďalšie návrhy a pripomienky:

O. Binder – poslancov MsZ povzbudil pri schvaľovaní výstavby bytov, vo Svätom Antone majú tieto bytovky úspech. Úver nebude splácať mesto, ale občania, ktorí budú v bytoch bývať.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 1/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu k výstavbe „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“.

B. s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadostí na výstavbu nájomných bytov v počte 2 x 16 bytov a technickej vybavenosti na MDV a RR SR a ŠFRB,
2. investičný zámer výstavby „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“,
3. Spôsob financovania
 - a/ Nájomné byty
 - Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR vo výške 25 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 389 999,88 €,
 - Úver zo ŠFRB vo výške 75 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 1169999,64 €,
 - b/ Technická vybavenosť
 - Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 65 920,00 €,
 - Vlastné zdroje, kryté komerčným úverom vo výške 116 543,80 €,
 - c/ Parkoviská, rozvody slaboprúdu, teplovod, odvedenie dažďových vôd z parkovísk:
 - Vlastné zdroje, kryté komerčným úverom vo výške 111 780,80 €
4. výšku úveru zo ŠFRB vo výške 75 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 1169999,64 €,
5. zabezpečenie úveru poskytnutého zo ŠFRB zriadením záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. č. C KN 3786, o výmere 566 m²,

zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 354, ktorý je postavený na tejto parcele, a k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. č. C KN 3202, o výmere 597 m², zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 7, ktorý je postavený na tejto parcele - Nám. sv. Trojice č. 3, (Rubigall).

6. Nájomný charakter bytov v počte 2 x 16 bytov
Nájomné byty Drieňová, Banská Štiavnica s osobitným režimom, t. j. byty získané s podporou MDV a RR SR a ŠFRB budú využívané ako „nájomné bývanie“ najmenej po dobu 30 rokov /§ 11 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní/.
7. podmienky pri užívaní nájomných bytov v zmysle § 12 a § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
8. zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v prospech MDV a RR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytu,
9. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na splácanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
10. zabezpečenie úveru poskytnutého z komerčnej banky vo výške **228 324,60 €** zriadením záložného práva k nehnuteľnosti ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. č. C KN 3042/1, o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 46, ktorý je postavený na tejto parcele.

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 17, proti 0, zdržali sa 0

3. Rôzne

- **Informatívna správa – kúpa RD súp. č. 825 a príľahlých pozemkov p. č. CKN 5030/1, 5030/2 a 5031/1 v k. ú. Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Bod bol do programu zaradený na základe prednesenej požiadavky na decembrovom rokovaní MsZ z dôvodu, aby sa k návrhu vyjadrilo nové MsZ.

Mgr. Babiaková – ide o objekt na Ul. 8. mája, ktorý je vo vlastníctve štátu – Národného lesníckeho centra. Objekt bol mestu ponúknutý na odpredaj za 50 % sumu znaleckého posudku. MsZ schválilo kúpu, následne bola podpísaná zmluva s Ministerstvom pôdohospodárstva, teraz je na schválení na Ministerstve financií SR. Zámer využitia bol pre spoločnosť Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. pre administratívne účely. Podrobnejšie údaje sú uvedené v správe.

Diskusia:

Mgr. Palášthy – spýtal sa, aký bude účel využitia objektu a či v ňom bude možné urobiť napr. byty?

Mgr. Babiaková – účel využitia bol pre potreby spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica ako administratívna budova. Objekt musí 5 rokov slúžiť pre verejnoprospešný účel.

Ing. Čabák – zaujímal sa, koľko bytov je v objekte. Názory občanov bývajúcich na tejto ulici sú negatívne voči plánovanému účelu využitia.

Ing. Dudík – ide o dvojgeneračný dom.

Ing. Blaškovičová – spýtala sa, aký bude ďalší proces, keďže ide iba o informatívnu správu a občania nesúhlasia s tým, aby v objekte sídlila spoločnosť Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o..

Mgr. Babiaková – ku kúpe objektu bolo schválené uznesenie. Toto treba buď potvrdiť, alebo zrušiť. Objekt je možné využiť na akýkoľvek verejnoprospešný účel.

Ing. Čabák – zaujímal sa, kedy zmluva nadobudne právoplatnosť?

Mgr. Babiaková – zmluvu mesto podpísalo 22. 6. 2010, v súčasnosti je už vyhotovená súhlasná doložka MF SR.

Ing. Blaškovičová – cena je vynikajúca, ale ako bude objekt využitý?

Mgr. Babiaková – budova sa dá využiť na akýkoľvek verejnoprospešný účel. Teraz treba povedať či to mesto chce, alebo nie.

RNDr. Bačík – cena je výhodná, treba reagovať kladne.

Mgr. Babiaková – navrhla prijať uznesenie, že MsZ potvrdzuje kúpu objektu v zmysle uznesenia č. 54/2010, kde bola schválená kúpa objektu za cenu 31 tis. €.

O. Kuchtová, občan – spýtala sa, či mesto pozná fyzickú stav objektu a predpokladaný investičný vklad?

Mgr. Babiaková – Mestské lesy poznajú stav objektu, bola uskutočnená obhliadka, a je doložený súdno-znalecký posudok.

Ing. Čabák – dal návrh, aby sa správa vzala na vedomie.

Mgr. Babiaková – dala hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený ako prvý. Tento schválilo 9 poslancov, proti nebol nik, zdržali sa 8 poslanci.

Tento návrh bol schválený, preto hlasovanie o návrhu Ing. Čabáka bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 2/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. p o t v r d z u j e

kúpu nehnuteľnosti sup. č. 825 a príslušných pozemkov p. č. CKN 5030/1, 5030/2 a 5031/1 v k. ú. Banská Štiavnica, schválenú uznesením č. 54/2010 zo dňa 26. 5. 2010.

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 9, proti 0, zdržali sa 8

Na návrh poslanca Ing. Čabáka Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 3/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. k o n š t a t u j e , ž e

zvolení poslanci Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici:

JUDr. Dušan Lukačko a PaedDr. Milan Klauz zložili dňa 17. januára 2011 zákonom predpísaný sľub poslanca MsZ.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 14, proti 0, zdržali sa 2

4. Interpelácie a dopyty

Ing. Zimmermann – žiadal do programu najbližšieho rokovania MsZ zaradiť návrh rokovacieho poriadku MsZ.

PaedDr. Klauz – predniesol požiadavku občanov, týkajúcu sa dopravnej situácie okolo ZŠ J. Horáka, kde bola schválená jednosmerná prevámka. Občania chcú situáciu riešiť inou dopravnou značkou, ktorá by umožnila obojstranný prechod. (v čase, keď tam nie je pohyb žiakov).

Ďalej navrhol zasadnutia MsZ robiť v inej zasadačke, pretože stúpol záujem občanov o rokovania MsZ.

Mgr. Babiaková – dopravné značenie preverí Mestská polícia spolu s odd. výstavby. Zasadnutia MsZ sa môžu presunúť do kultúrneho centra, preveria sa technické podmienky.

Ing. Blaškovičová – upozornila na stĺp verejného osvetlenia pri Tokárovi (Nám. padlých hrdinov na Štefultove), ktorý je nahnutý, taktiež z tejto ulice vyteká voda na Ul. Obrancov mieru, tento stav treba riešiť.

Mgr. Babiaková – stĺp VO bude riešiť Ing. Hlinka, vytekanie vody – prišlo upozornenie od občanov. V rámci možností rozpočtu treba toto riešiť + Ul. 29. augusta.

Ing. Čabák – vzhľadom na to, čo odznelo na stretnutí 13. 1. 2011, vyjadril sa k tomu, čo sa týkalo jeho osoby. Nebol pred štyrmi rokmi dosadený, ani vybraný primátorom mesta. Hlasovanie bolo 16 za, 1 sa zdržal, tomu predchádzali rokovania za účasti všetkých zvolených poslancov, ktoré organizoval primátor mesta. K jeho PN si dovoľil povedať, že toto za 21 rokov jeho pôsobenia v MsZ tu neodznalo a takáto vec tu nebola verejne prezentovaná ako verejné klamstvo. Jeho výpadok z funkcie zástupcu primátora v dôsledku PN nebol 2 roky, ale 241 kalendárnych dní. Z toho mesiac bol v Roosveltovej nemocnici v B. Bystrici a zvyšok bol pacientom onkologického ústavu Sv. Alžbety v Bratislave a táto časť jeho života nebola ľahká a prežil ju vďaka Bohu a lekárom. Niektorí, aj z tu prítomných ho chceli poslať do zabudnutia, resp. na „druhý svet“ keď sa začali ponúkať na toto miesto. Poďakoval tým, ktorí ho podržali. Toto ho naučilo, že sú dôležitejšie veci v živote človeka ako držať sa viceprimátorskej stoličky. Pre neho je Štiavnica život, narodil sa tu, chce tu žiť a slogan „Rozum a srdce za Štiavnicu“ to je pre neho dôležité a berie to vážne do dôsledkov. Poslanectvo považuje za službu a nie za prostriedok na dosiahnutie osobných cieľov a manipulácií verejnosti.

I. Barák – nechcel reagovať na vystúpenie Ing. Čabáka, ale mal pripravené niektoré chronologické fakty. Ing. Čabák bol pred štyrmi rokmi volený poslancami MsZ na návrh primátora. Tomu predchádzali dohody, stretnutia politických strán, zoskupení. Boli predkladané rôzne návrhy, primátor vtedy uviedol, že ako víťaz volieb vidí jedinú možnú spoluprácu v tom, že Ing. Čabák bude vymenovaný za jeho zástupcu. Teraz pri predbežných rokovaníach boli dané návrhy, zelená koalícia predložila návrh, aby Ing. Čabák pokračoval vo funkcii zástupcu primátora. JUDr. Dušan Lukačko bol a je pre týchto ľudí neprijateľný. Ľudia, ktorí dali hlasy „zelenej koalícii“ sa nestotožnili z časti s tým, čo tu predviedli 13. 1. 2011. Ide im o to, aby naťahovali čas a po 60 dňovej lehote zástupcu primátora zvolilo MsZ. Boli zverejnené rôzne vyjadrenia v médiách, náčelník MsPo pracoval za predošlého vedenia k spokojnosti a nevie, prečo sú teraz proti nemu. Zelená koalícia vyhrala voľby, ale nebol zvolený jej kandidát na primátora.

Mgr. Babiaková – treba urobiť čiaru za tým čo bolo, treba prestať s invektívami. Volebný boj skončil a treba pracovať pre dobro mesta a pre ľudí. Prehlásila, že na najbližšom zasadnutí MsZ vymenuje svojho zástupcu a orgány MsZ.

O. Kuchtová, občan – poďakovala pani primátorke za gesto dobrej vôle a že našla spoločnú reč aj so stranou, ktorá má opačný názor. Ľudia si veľmi vážia daný sľub, že bude primátorkou všetkých občanov.

Ing. Štěpánková, občan – pozná obyvateľov Banskej Štiavnice aj prácu ľudí, robí a spolupracuje s baníckym spolkom, podieľa sa na príprave Salamandra a iných akcií. Nezabúda na tradície a pokúša sa ich udržať od roku 1992. Za to patrí vďaka Mgr. Karolovi Palášthymu, Ing. Slavomírovi Palovičovi, Ing. Jurajovi Čabákovi. Trápi ju však vystúpenie 9 poslancov pred zasadnutím MsZ, ktoré zablokovalo jeho rokovanie. Poprosila, aby sa nerobila takáto politika. Treba hľadať spoločné riešenia a pomáhať primátorke pri výkone práce. Pozná pani primátorku a voľby vyhrala preto, že nepolarizovala ľudí, neriešila problémy podľa toho, kto je v akej politickej strane, ale riešila problémy obyvateľov tohto mesta. Sama to nezvládne. Banská Štiavnica je malé mesto, aby sa delilo na politické strany, opozíciu a koalíciu. Také zviditeľňovanie ako bolo predvedené, nie je na prospech tohto mesta. Obyvatelia mesta sú tiež nápomocní pri riešení problémov.

Občan – spýtal sa na kanalizáciu Vodárenskej a Lichardovej ulice, v akom je to stave?

Mgr. Babiaková – cez Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť bol podaný projekt na kanalizáciu týchto ulíc, koncom februára by mal byť známy výsledok. Celá žiadosť o poskytnutie prostriedkov zo štrukturálnych fondov bola vypracovaná dobre, a je na ňu možné dostať peniaze. Ak bude žiadosť úspešná, s prácami sa začne už v tomto roku.

5. Záver

Primátorka mesta vyzvala prítomných ku spolupráci a ku spoločnému riešeniu problémov v prospech mesta. Po prerokovaní všetkých bodov poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie MsZ ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou. Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Jaromír Piliar
poverený zastupovaním prednostu MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a

I. overovateľ:
Ing. arch. Peter Mravec

II. overovateľ:
Ivan Beňo

Zápisnicu spracovala:
Eva Turányiová