

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 8. novembra 2011**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2011/2012
4. Návrh na úpravu č. 2 rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rok 2011
5. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku MsZ mesta Banská Štiavnica
6. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 4 ÚPD mesta Banská Štiavnica
7. Informatívna správa o pokračovaní obstarávania ÚPN zóny Počúvadlianske jazero
8. Návrh na doplnenie vojnových hrobov do pamiatkovo chránených hrobov a pamätihodností mesta Banská Štiavnica
9. Návrh na zaradenie trojhrobu (Karol Zachar) do pamiatkovo chránených hrobov a pamätihodností mesta Banská Štiavnica
10. Návrh na zápis do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2010
11. Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2012
12. Digitalizácia kina Akademik – informatívna správa
13. Majetkové veci mesta
 - a) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Križovatka (Tália BS, s.r.o.)
 - b) Zámer na odpredaj pozemku na Ul. Pletiariska (Ing. Dušan Súlovec)
 - c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Kukučina (Ing. Jozef Kirschner s manž.)
 - d) Zámer na odpredaj pozemku na Ul. Hájik (Štefan Roch)
 - e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. F. Urbánka (Ján Kružlic s manž.)
 - f) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. F. Urbánka (Helena Parilová)
 - g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Klinger (Michal Urblík)
 - h) Zámer usporiadania vlastníctva k pozemkom v lokalite Križovatka – mestský park
 - i) Prevod nehnuteľnosti na Ul. A. Sládkoviča (Ing. Laktiš, Ing. Pavol)
 - j) Uznanie vlastníctva nehnuteľnosti – Ľubomír Peťko
 - k) Prevod vlastníctva nehnuteľnosti na Ul. Š. Moyzesa (S. Burian s manželkou)
 - l) Prevod vlastníctva nehnuteľnosti na Ul. Na Zigmund šachtu (R. Rückschloss)
 - m) Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Počúvadlianske jazero (M. Dobšovič)
14. Rôzne
 - a) Informatívna správa o riešení občanov mesta, ktorí sa ocitli v núdzi bez bytu a možnosti ubytovania
 - b) Informatívna správa o vyhodnotení letnej turistickej sezóny v IC Banská Štiavnica
15. Interpelácie a dopyty
16. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Kot'ová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. arch. Peter Mravec, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

Na rokovaní bola 100 %-ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

Peter Heiler, TS, m. p.

Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci oddelenia organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právneho a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu

Ďalší prítomní:

VIO TV, I. Tököly, M. Šorec

Mgr. J. Maruniak, ZŠ J. Horáka, RNDr. J. Prokeš, CSc., Chata Hron, PhDr. N. Bujnová, CSc., kronikárka, M. Pika, Bytová správa s. r. o., M. Šurka, STKM, Ing. J. Totkovič, SPŠ S.

Mikovíniho, Mgr. M. Križ, ŠN, JUDr. R. Fajbík, Mgr. P. Balžanka, V. Poprac, J. Kružlic

1. Otvorenie

Rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09.10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a všetkých prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 15 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci PaedDr. Milan Klauz a Mgr. Helena Chovanová.

Primátorka mesta navrhla vypustiť z programu rokovania Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Prevádzkový poriadok pohrebísk, na základe návrhu predkladateľa.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci **JUDr. Gejza Volf a Helena Kot'ová**.

Za skrutátora bol určený **JUDr. Dušan Lukačko**, zástupca primátorky mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 117/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 8. november 2011 nasledovne:

vypustiť z programu rokovania bod Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Prevádzkový poriadok pohrebísk.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ.

Diskusia:

Ing. Čabák – upozornil, že závažným bodom rokovania sú interpelácie, ak sa odpovede posielajú písomne, mali by sa dostať poslancom včas a neuvěřňovať ich na web stránke mesta, v časti transparentná samospráva. Takto by to malo byť v zmysle rokovacieho poriadku.

Ing. Nikolajová – odpovedala, že sa budú zasielať aj písomne.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 118/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 6. októbra 2011.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

3. Správa o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2011/2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. Bačík**, konateľ spoločnosti BS s. r. o.. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec - kotolňa Rubigall, v materiáli je uvedené, že jej prevádzka je nebezpečná. Zaujímal sa, aký je odhad finančných prostriedkov potrebných na odstránenie daného stavu. Ak nebola daná požiadavka, bude potrebné náklad zaradiť do rozpočtu.

RNDr. Bačík – náklad je 20 tis. €, ide o starú položku.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, v akom stave sú rozvody tepla na Drieňovej?

RNDr. Bačík – stav je primeraný veku, na miestach, kde sa dostáva do styku s povrchovou a splaškovou vodou, sú rúry skorodované. Rozvody majú 28 rokov. Je pripravený návrh riešení.

Mgr. Babiaková - rekonštrukcia kotolne v Rubigalle je nevyhnutná a je zahrnutá v rozpočte.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 119/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2011/2012, predloženú Bytovou správou s. r. o. Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

4. Návrh na úpravu č. 2 rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rok 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Mgr. Babiaková - súčasťou materiálu je komentár, v ktorom sú uvedené položky, v ktorých dochádza k úprave (prečítala ho celý). Tabuľka „školsťvo“, stav žiakov ZUŠ a CVČ k termínu 15.9. 2011 stúpol, vykrytie rozdielu sa navrhuje z rozpočtu mesta.

V rozpočte je uvedené spolufinancovanie na multifunkčné vozidlo, už sa vie aktuálna cena, položku treba navýšiť o 4751 €. K LSPP - informovala o stretnutí starostov, ich názor je nespofinancovať túto službu, ale v žiadanej hodnote zakúpiť prístroj pre nemocnicu.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – ZUŠ, nárast žiakov, nárokovateľná suma je vyššia, ako im bude poskytnutá. Vypláca sa odchodné a odstupné. Vysoké sú položky aj za ŠN, plaváreň, navrhuje sa navýšenie položky všeobecné služby. Chcú sa podporovať deti a kultúra? Je aj za podporu športu pre deti, ale nie dospelých. Suma pre ZUŠ sa mu zdá poddimenzovaná.

Mgr. Babiaková – odpovedala na otázky:

- ak poskytnuté peniaze pre ZUŠ a CVČ nebudú postačovať, Mesto im vyčlení ďalšie,
- šport, mesto má pre túto oblasť sponzorov, získalo 13 500 € a na úpravu ľadovej plochy 5 tis. €,
- odchodné a odstupné, musí sa vyplatiť zo zákona,
- budú sa hľadať peniaze aj na náter strechy plavárne, táto prevádzka sa zlepšila, sú odozvy od ľudí,
- aktivít, ktoré podporuje mesto je veľa a peniaze do rozpočtu samospráva stále hľadá.

Ing. Lievajová – k financovaniu ZUŠ a CVČ, Mesto sa dohodlo s riaditeľmi vzájomne.

Ing. Blaškovičová – zaujímala sa o uvedené položky:

- prenájom Bytová správa s. r. o.,
- sponzorský príspevok na bežné výdavky,
- dotácia z ministerstva kultúry – Frauenberg, čo bolo spravené,

Mgr. Babiaková – na budove Frauenberg sa opravila strecha a odstránilo sa zavlhanie objektu.

Ing. Lievajová – sponzorský príspevok bol od Ing. Laktiša a Ing. Pavla, po 2 roky po 8 tis. € a mesto tiež dostalo menšie príspevky od poľovníckych združení. Bytová správa uhradila 2 platby po 6 tis. €.

Ing. Čabák – sponzorský príspevok od Ing. Laktiša a Ing. Pavla mal byť použitý na kultúrne podujatia a nie na bežné výdavky.

R. Antalová – položka rekreačné a športové služby, prečo bola dotácia znížená o 200 €? Upozornila na to, že v Banskej Štiavnici je viac športových klubov, ktoré by si zaslúžili podporu. Napr. Auto moto klub. Pre stolnotenisový klub mladých, na takú súťaž ako hrajú a chcú vychovať pokračovateľov, navrhuje položku zvýšiť aspoň o 2 tis. €.

Mgr. Babiaková – odpovedala, komisia športu mala k dispozícii peniaze, tieto rozdelila všetkým, ktorí si podali žiadosti. Spomenuté žiadosti na MsÚ neboli doručené. V rámci VZN č. 2/2011 už komisia nemôže poskytnúť ďalšie peniaze (ohraničené dátumom). Peniaze sa presunuli a dali šachistom. Kluby si musia podať žiadosti, teraz sa to už nedá meniť. Komisia mala k dispozícii 5 tis. €, rozdelila menej, ale viac už nie je možné na tejto položke čerpať.

Ing. Čabák – k LSPP, na MsR povedal, aby to bolo prerokované so starostami obcí, ale treba rokovať aj s organizátorom LSPP. Občania nášho okresu nechcú prispievať ale môže sa stať, že služba nebude fungovať. Navrhol urýchlene vo veci rokovať.

Sponzorské peniaze – ich použitie schvaľuje MsZ, resp. primátor mesta rozpočtovým opatrením. Bola to konsenzuálna dohoda, dôležité je, na čo ich chce sponzor použiť. Nesúhlasí s navýšením sumy pre FK Sitno na sumu 19 105 €. Mesto sa stáva jedným z najväčších sponzorov futbalu. Nemá záruky, že peniaze budú použité na činnosť klubu. Dal návrh, aby suma 8075 € bola použitá na futbal, ale riešiť napr. tribúnu. Peniaze treba vinkulovať na futbal.

Mgr. Babiaková – sponzorské peniaze sú na účte mesta, pôjdu cez rozpočet mesta. V budúcnosti sa môže stať, že peniaze budú potrebné na riešenie akútnejších vecí. Chce transparentnosť. Peniaze sú zatiaľ len v rozpočte mesta, neboli nikomu poskytnuté.

Ing. Čabák - chce, aby to bolo jasné pre všetkých občanov, ráta s tým, že časť peňazí bude použitá na náter strechy šatní.

L. Barák – peniaze v rozpočte pre futbalový klub sa doplácajú za staré roky. V lete prebehla kontrola FK hlavným kontrolórom. Boli náznaky, že to robí sám, ale je tu aj pán Poprac, ktorý futbal hrá a môže veci vysvetliť. Treba, aby vo výbore boli ľudia, ktorí šport aj robia. Boli viaceré personálne návrhy, ktoré vo výbore neprešli. Do 15. 12 FK každoročne odovzdáva zúčtovanie peňazí. Podstata futbalu v Banskej Štiavnici je taká, že napreduje. Dostali prísľub na sponzorský príspevok, je na MsZ, či to schváli. Dajú sa však kontrolovať len tie peniaze, ktoré dostanú.

Ing. Blaškovičová – spýtala sa, či pánovi Barákovi bude stačiť na podporu FK pre budúci rok suma nižšia o 8075 €, pretože tvrdí, že to bol doplatok za minulé roky.

L. Barák - pokiaľ FK, resp. šport nebude mať reálne 42 tis. €, nebude to stačiť.

Ing. Blaškovičová – navrhla, aby Mesto určilo svojho zástupcu vo FK.

I. Beňo – futbalu sa venuje, tu nejde o futbal, ale o meno Barák.

Ing. Čabák – ide o peniaze mesta, ktoré sa schvaľujú a poslanci majú právo o nich rozhodnúť.

Mgr. Palášthy – situácia sa opakuje z minulosti, ide o nedorozumenia a chyby oboch strán. Chápe vyjadrenia, ktoré odzneli. Peniaze od sponzora boli a išli na FK. Stav sa dal predvídať. Takmer 100 % sponzorom FK je mesto, bez toho aby tam bol zástupca mesta. Bola vznesená požiadavka na ďalšieho zástupcu mesta vo výbore, okrem pána Baráka.

Mgr. Babiaková – je dôležitou vecou, aby mesto malo nad peniazmi kontrolu. Problémov na riešenie a zabezpečenie mesta je veľa.

V. Poprac, ml. – do výboru FK prišiel 25. 8. 2011, aj s pánom Hudákom, mesto je najväčší sponzor. Na zasadnutie doniesol zápisnicu, sám dozerá na to, aby peniaze išli výlučne na činnosť klubu. Chce, aby bol určený zástupca Mesta a peniaze boli pod kontrolou.

M. Šurka – informoval o činnosti stolnotenisového klubu a o využití financií poskytnutých z mesta.

Mgr. Babiaková – Mesto rozdelilo reálne peniaze od sponzorov, ktoré prišli. Navrhla pre budúci rok, aby komisia športu sama navrhla, koľko peňazí budú potrebovať. Otázne je, či toľko peňazí bude. To isté aj komisia kultúry. Do FK treba navrhnúť človeka, ktorý bude čestným členom výboru a bude sa zúčastňovať futbalového výboru.

Ing. Palovič - k položke údržba verejnej zelene, čerpanie na kosenie suchého tajchu bolo 0 €, kosilo sa 3x, ako tomu má rozumieť, aké boli náklady?

Mgr. Babiaková – práce sú zaúčtované v rámci aktivačných prác.

Spýtala sa, či je z radov poslancov návrh, kto bude zastupovať Mesto vo FK?

Ing. Čabák – spýtal sa, aké budú kompetencie tohto zástupcu?

Mgr. Babiaková – mal by to byť človek, ktorý sa zaujíma o šport, kontroloval by peniaze poskytnuté mestom na činnosť klubu. Jeho plnou mocou bude informovať MsZ, ako boli peniaze využité pre činnosť klubu. Dôležité je, že peniaze sa poskytujú zmluvou.

Ing. arch. Mravec – k úprave chodníka na Ul. Exnára, spýtal sa, kto za mesto práce odkontroloval, taktiež chodníky na Drieňovej. Je to hanba mesta, práce sú vizitkou mesta, že sa platí za nekvalitnú prácu.

JUDr. Lukačko – suma, ktorú malo mesto k dispozícii, nepostačovala na odstránenie starého chodníka a vybudovanie nového. Opravil sa existujúci chodník a aj dva poklapy už boli urobené sponzorsky.

I. Beňo – oproti tomu, ako chodníky vyzerali, je to lepšie, občania sú spokojní.

Ing. Palovič – podal doplňujúci návrh uznesenia, bod C, peniaze pre futbalový klub uvoľniť len vtedy, keď bude určený zástupca mesta vo FK.

Mgr. Babiaková – na zástupcovi mesta sa dohodnú mimo MsZ.

L. Barák – s návrhom súhlasil, ale potom nech v každom športovom klube, kde idú peniaze z mesta, je zástupca mesta. Resp. nech sa vytvorí mestský FK.

Ing. Čabák – pridelovanie peňazí pre FK nie je v zmysle VZN o dotáciách. Ide o ústretovosť MsZ, ale za určitých podmienok.

R. Antalová – navrhla pozmeňujúci návrh uznesenia, položku dotácia na činnosť STKM zvýšiť o 3 tis. € a zároveň znížiť položku dotácia na činnosť FK z 19 105 € na 16 105 €.

I. Beňo – k doplňujúcemu návrhu poslanca Ing. Paloviča navrhol uviesť termín.

Primátorka mesta navrhla najskôr hlasovať o návrhu uznesenia odporúčeného Mestskou radou, tento bol väčšinou hlasov schválený. Taktiež doplňujúci návrh Ing. Paloviča a pozmeňujúci návrh R. Antalovej boli schválené.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 120/2011

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

- A. 1. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre rok 2011 pre Základnú umeleckú školu, Nám. sv. Trojice č. 4, Banská Štiavnica o 2 000 €,
2. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre rok 2011 pre Centrum voľného času, Ul. L. Svobodu č. 40, Banská Štiavnica o 3 000 €

B. úpravu č. 2 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2011 nasledovne:

1. Bežný rozpočet
- | | |
|-----------|-------------|
| - príjmy | 5 134 301 € |
| - výdavky | 3 282 779 € |

- 158 -

2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	1 069 152 €
- výdavky	2 972 407 €
3. Školy a školské zariadenia	
- príjmy	71 107 €
- výdavky	1 837 389 €
4. Finančné operácie	
- príjmy	1 959 470 €
- výdavky	83 480 €
5. Rozpočet celkom	
- príjmy	8 234 030 €
- výdavky	8 176 055 €

Prítomných 14, hlasovalo 14 za 8, proti 1, zdržali sa 5

C. poskytnutie dotácie pre činnosť FK Sitno po splnení podmienky doplnenia člena mestskej samosprávy do výboru FK Sitno, termín do najbližšieho zasadnutia MsZ.

Prítomných 14, hlasovalo 14 za 12, proti 0, zdržali sa 2

D. zvýšenie položky č. 642 Dotácia na činnosť STKM o 3000 €, zníženie položky č. 642 Dotácia na činnosť FK z 19 105 € na 16 105 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14 za 9, proti 1, zdržali sa 4

5. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku MsZ mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 121/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržali sa 0

6. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 4 ÚPD mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Gajdošová**, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – Mestská rada rozoberala rozšírenie rozvojových lokalít, v materiáli to nie je uvedené. Napr. Vladárova lúka, či je tam určená ulica, jej názov?

Mgr. Babiaková – toto bude uvedené v zadávacích podmienkach, potrebných pre verejné obstarávanie. Toto je informatívna správa. VÚPN je toto riešené v širších vzťahoch.

Ing. Kladivíková – na uvedenú lokalitu bola spracovaná urbanistická štúdia, pomenovanie ulice bude Obrancov mieru.

Mgr. Babiaková – existuje zákon, ktorý vysvetľuje, čo sa rozumie ulicou, čo musí splňať. Ak je taká požiadavka, bude sa postupovať v zmysle zákona.

Ing. Palovič – spýtal sa na časové horizonty Zmien a doplnkov č. 4.

Ing. Gajdošová – obstaranie zmien a doplnkov, podľa termínu spracovania spracovateľom sa predpokladá pol až jeden rok, podľa finančných možností mesta.

Mgr. Babiaková – musí sa to obstaráť podľa zákona o verejnom obstarávaní, musí sa vybrať konkrétny návrh spracovateľa. V rozpočte pre budúci rok budú zahrnuté náklady. Reálna doba je do pol roka budúceho roka.

Ing. Čabák – ide o jeden z najdôležitejších úkonov tohto MsZ, zasiahne do viacerých zámerov občanov mesta. Dôležitosť jednotlivých krokov je, že na tieto práce sa musia peniaze určiť. Pôjde o strategický materiál mesta, treba aby MsZ dostávalo informácie o ďalších krokoch, podniknutých mestom. Navrhol, aby pre rok 2012 sa vedelo, čo sa urobí, tiež v rokoch 2013 a 2014, čo z tohto bude realizované.

Mgr. Babiaková - mesto má 2 strategické dokumenty, Územný plán (ÚPN) a Plán hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja mesta (PHSER). Mali by sa aktualizovať, ÚPN každé 4 roky a PHSER každé 2 roky. Teraz sa nedá povedať, ako sa so spracovateľom urobí zmluva. Teraz treba určiť reálné náklady na výber spracovateľa. Ide o novú IBV, zmenu infraštruktúry. Treba určiť zámer mesta, akým smerom sa bude uberať. Na základe toho môžu ísť ďalšie informácie, aké budú finančné náklady. Proces bude taký istý ako pri schvaľovaní územného plánu.

Ing. Čabák – poslanci materiál vezmú na vedomie a stanovia termín úradu, dokedy predloží na rokovanie MsZ obsah zadania pre rok 2012, čo má spracovateľ spraviť. Musia vyčleniť prislúchajúcu sumu peňazí. Aby celý proces mohol začať, treba stanoviť priority pre rok 2012. Navrhol zobrať správu na vedomie a uložiť MsÚ najneskôr pri prerokovávaní rozpočtu mesta pre rok 2012 (v mesiaci december 2011) predložiť text zadania pre obstarávanie ZaD č. 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica v roku 2012.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, Ing. Gajdošová, čo začne obstarávať? Ide o výrazný materiál mesta, hlavne z hľadiska finančného. Akou sumou sa ide do toho? Zadanie je veľmi dôležité.

Ing. Gajdošová – robí obstarávateľa pre územné plánovanie. Odborne spôsobilá osoba je zodpovedná za procesnosť. Je to pani Davidesová. Druhá funkcia je jej, referent ÚPN. Určenie zadávacích podmienok je proces celého oddelenia. Vysvetlila pojmy obstaranie a spracovanie. Zadávacie podmienky bude robiť mesto.

Mgr. Babiaková – Ing. Gajdošová dohliada na to, že územný plán a jeho zmeny a doplnky, sú spracované v zmysle zákona. Zadávacie podmienky sa musia spracovať, podnety od občanov sa sústreďujú na MsÚ. Mesto bude obstarávať spracovateľa zmien a doplnkov ÚPN osobou, ktorá je na to kvalifikovaná.

Ing. arch. Mravec – veci treba riešiť, ale najprv sa malo určiť, čo sa bude riešiť.

Ing. Gajdošová – schválenie návrhu uznesenie je prvý krok a doklad, ktorý ona potrebuje na ďalšiu prácu a rokovanie s Krajským stavebným úradom a spracovateľom.

Ing. Blaškovičová – návrh na uznesenie je len zobrať na vedomie.

Mgr. Babiaková - treba prehodnotiť a zosúladiť väzbu rozvojových iniciatív mesta. Nesmie to byť v rozpore so zákonom o územnom plánovaní. Ak sa to odsúhlasí, zadávacie podmienky sa spracujú a budú podkladom Zmien a doplnkov č. 4.

Ing. Čabák – citoval z rokovacie poriadku, ako formu majú mať materiály predkladané na rokovanie MsZ.

Ing. Palovič – dal pozmeňujúci návrh na uznesenie: MsZ ukladá MsÚ začať obstarávať Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Ing. arch. Mravec a Ing. Čabák - spoločne naformulovali druhú časť návrhu na uznesenie. Primátorka mesta dala najskôr hlasovať o návrhu uznesenia predloženého z MsR, ktorý nebol schválený, za 0, proti 3, zdržali sa 11.

Za pozmeňujúci návrh predložený poslancom Ing. Palovičom hlasovali všetci 14 prítomní poslanci. Pozmeňujúci návrh v 2. bode bol schválený 13 poslancami, 1 sa zdržal hlasovania. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 122/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. u k l a d á

Mestskému úradu

1. začať obstarávať Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica,

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

2. predložiť na rokovanie MsZ v mesiaci december 2011 zadávacie podmienky pre verejné obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica v roku 2012.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 13, proti 0, zdržal sa 1

7. Informatívna správa o pokračovaní obstarávania ÚPN zóny Počúvadlianske Jazero

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP, RM a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, poslanec MsZ.

Diskusia:

Ing. Čabák – na rokovaní MsR bolo povedané, že výsledok procesu prerokovania s ďalšími účastníkmi (17) bude prílohou predloženej správy. V uznesení zo zasadnutia MsR nie je táto formulácia uznesenia. Chce dostať znovu výsledok rokovaní a porovnať ich s tým, čo bolo predložené v mesiaci august a ako bolo s pripomienkami naložené.

Navrhol:

A. zobrať správu na vedomie

B. uložiť MsÚ predložiť na nasledujúce MsZ zápis z opätovného prerokovania v tabuľkovej forme.

Ing. Gajdošová - tabuľkové formy boli predložené na rokovanie MsZ 24. 8. 2011. Mesto pripomienky vyhodnotilo, ktorým nebolo vyhovené, znovu sa s predkladateľmi rokovalo. Tým, ktorým sa nevyhovelo, vyhodnotenie sa nemení. Vysvetlila im, prečo to bolo takto vyhodnotené. Keď nedošlo k dohode, urobila zápis a napísala, že žiadateľ trvá na svojej

požiadavke. O nič nové nešlo. O tom je opätovné prerokovanie. Zápisnice sú u nej a budú podkladom pre výsledný návrh pre spracovateľa.

Ing. Čabák – požiadal o vyhodnotenie opätovného prerokovania uplatnených pripomienok a zhotovenie tabuľky.

Ing. Nikolajová – Mestská rada prijala uznesenie, ktoré bolo schválené. V diskusii sa hovorilo o predložení zápisníc z opätovného prerokovania, ale sú veľkého rozsahu.

Vyhodnotenie pripomienok sa nemenilo, len išlo o vysvetlenie.

Mgr. Babiaková - treba vysvetliť ako sa s pripomienkami naloží a aký bude ďalší postup. Vyhodnotili sa v zmysle zákona.

JUDr. Lukačko – išlo o 17 prípadov, ktoré boli opätovne prerokované, spýtal sa, či vo všetkých prípadoch bolo vyhodnotenie rovnaké, ako predtým?

Ing. Gajdošová – vyhodnotenie nemôže meniť, toto bolo odsúhlasené 24. 8. 2011. Ona ľudí oboznámila s vyhodnotením. Niektorí s tým súhlasili a niektorí nie.

RNDr. Prokeš, CSc. – stretol sa s Ing. Gajdošovou na opätovnom prerokovaní, porozprávali sa bez toho, aby vedel ako bude s jeho pripomienkou naložené. Či bude, alebo nebude akceptovaná.

Ing. Čabák – navrhol doplniť do uznesenia bod B, u k l a d á

Mestskému úradu predložiť na rokovanie MsZ v januári 2012 vyhodnotenie opätovného prerokovania uplatnených pripomienok.

Ing. arch. Mravec – na rokovaní MsZ dňa 24. 8. 2011 bolo prijaté uznesenie, kde v bode C sa uvádza: MsZ ukladá zástupcovi obstarávateľa opätovne prerokovať pripomienky, ktoré neboli zohľadnené, s tými, ktorí si ich uplatnili. Termín na predloženie správy do MsZ bol stanovený do 30. 11. 2011. Čiže predloženým doplnujúcim návrhom sa termín odsúva až na január 2012.

Primátorka mesta dala hlasovať o predloženom návrhu uznesenia, ktorý bol schválený. Doplnujúci návrh uznesenia predložený poslancom Ing. Čabákom bol väčšinou hlasov schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 123/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu o pokračovaní obstarávania ÚPN zóny Počúvadlianske Jazero,

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 8, proti 0, zdržali sa 6

B. u k l a d á

Mestskému úradu predložiť na rokovanie MsZ v januári 2012 vyhodnotenie opätovného prerokovania uplatnených pripomienok.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 10, proti 0, zdržali sa 4

8. Návrh na doplnenie vojnových hrobov do pamiatkovo chránených hrobov a pamätihodností mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku a **M. Peťko**, správca mestských pohrebísk. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – na rokovaní Mestskej rady žiadal zdôvodniť hrob Karola Václavka a hrob neznámeho vojaka ČA. V predložennom materiáli tomu tak nie je. Vojnové hroby sú v zmysle zákona a platného VZN presne vymedzené (uviedol citáciu zákona), čo tento návrh nespĺňa. Taktiež materiál nebol posúdený historicko-dokumentačnou komisiou, ktorú podľa potreby vymenúva primátor mesta. Materiál by sa nemal prijať, mal by sa prepracovať. Nie sú dostatočne odborne zhodnotené osobnosti, nie je tomu tak ani v prípade pána Václavka. V roku 1938 nebola žiadna udalosť, na základe ktorej by bol obeťou vojny. Navrhol, aby toto nebolo prerokovávané, aby to bolo preverené.

Ing. Nikolajová - skutočnosť sa preverila, z dostupných materiálov je zrejmé, že tento hrob je posudzovaný ako vojnový. Osoby uvedené v predložennom materiáli však neboli posudzované historicko-dokumentačnou komisiou.

Mgr. Babiaková – zákon určuje presný postup. Môžu to posúdiť historici.

Ing. Palovič – navrhol bod stiahnuť z rokovania.

Mgr. Babiaková – bod sa dá stiahnuť z rokovania len pri schvaľovaní programu.

I.Beňo – navrhol schváliť zaradenie ostatných hrobov, okrem pána Václavka.

Ing. Čabák – postupovať treba v zmysle zákona, ak sú to pamätihodnosti, najskôr sa musia schváliť v komisii.

JUDr. Volf – historické fakty sa z niečoho čerpali. Navrhol dať sporný hrob von a ostatné schváliť. Mesto je v zmysle zákona povinné sa o tieto hroby starať. Keď sa návrh neschváli, o hroby sa nebude nik starať.

RNDr. Bačík - každá vojna začína vojnovou provokáciou, toto je jeden z prípadov. Vojnová udalosť a vojna nie je to isté.

Ing. Nikolajová – podklady sú stručné, čerpali sa z archívu Múzea SNP v Banskej Bystrici, kde sú jednotlivé karty padlých vojakov. Hrob neznámeho vojaka je v areáli Kalvárie pri dolnom kostole. Hrob pána Zachara (nasledujúci bod rokovania) je posudzovaný historicko-dokumentačnou komisiou, materiál je obsiahlejší.

Ing. Čabák – navrhol bod B uznesenia:

MsZ ukladá Mestskému úradu pripraviť podklady pre vyhlásenie uvedených hrobov za vojnové hroby v zmysle zákona NR SR č. 130/2005 a VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2005.

Primátorka mesta dala najskôr hlasovať o návrhu uznesenia Mestskej rady, tento neprešiel, prítomných 16, hlasovalo 16 za 6, proti 0, zdržali sa 10.

Mestské zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúci návrh a prijalo

Uznesenie č. 124/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. u k l a d á

Mestskému úradu pripraviť návrh na doplnenie do zoznamu vojnových hrobov a pamiatkovo chránených hrobov v súlade so zákonom NR SR č. 130/2005 a VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2005.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 10, proti 0, zdržali sa 6

9. Návrh na zaradenie trojhrobu (Karol Zachar) do pamiatkovo chránených hrobov a pamätihodností mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľka **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku a **M. Peťko**, správca mestských pohrebísk. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 125/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zaradenie trojhrobu číslo 747 zomrelá Františka Uhrová, 748 zomrelá Mária Zacharová, 749 zomrelý Karol Zachar na pohrebisku Frauenberg do pamiatkovo chránených hrobov a pamätihodností mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

10. Návrh na zápis do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2010

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **PhDr. Bujnová**, CSc. kronikárka mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Zimmermann**, poslanec MsZ.

Diskusia:

P. Ivaška – prišli ďalšie návrhy na zápis do kroniky. Bolo by dobré podchytiť aj ďalšie podujatia, napr. Výstava svetové dedičstvo očami detí, Veľký večer LDO.

Vie, že pani Bujnová to nemôže odsledovať všetko. Chce, aby všetci organizátori podujatí jej posielali pozvánky na akcie, kronikár si potom môže vybrať.

Ing. Čabák – dal dva návrhy, ako uľahčiť prácu kronikárovi:

- na web stránke mesta zverejniť výzvy, osloviť organizátorov podujatí, aby informácie posielali kronikárke,
- zaradiť pani Bujnovú do mailing listu a posielat' jej informácie týmto spôsobom.

PhDr. Bujnová, CSc. – je to dobrý nápad. Niekoľko rokov robí kroniku, ani raz nedostala pozvánku na podujatia konané na Štefultove. Požiadala občanov z tejto časti mesta o zasielanie informácií. To isté aj z časti Banky. Ak v materiáli nie je všetko zaradené, vyplýva to z jej právomoci. Môže rozhodnúť, čo tam bude. Žiada o podanie pripomienok už v prvom kole prerokovávaní materiálu.

Mgr. Babiaková- dôležité je, aby kronikár bol informovaný.

Mestské zastupiteľstvo nakoniec bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 126/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2010.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 13, proti 0, zdržal sa 1

11. Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. Palášthy**, poslanec MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 127/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na I. polrok 2012.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

12. Digitalizácia kina Akademik – informatívna správa

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Marko**, vedúci odd. KCRaŠ. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. Palášthy**, poslanec MsZ.

Diskusia:

I.Beňo – kino navštevuje, náklady na digitalizáciu sú 100 tis. €, nemyslí si, že by návštevnosť kina týmto stúpila. Zvýšilo by sa aj vstupné. Tento návrh nepodporí.

RNDr. Bačík – má podobný názor, spýtal sa, či by sa to nedalo sklbiť s projektom prezentovanom na minulom rokovaní MsZ Digi for life. Vývoj pôjde dopredu, navrhol peniaze investovať radšej do školstva.

Ing. arch. Mravec – keď do školstva, kde konkrétne? Otázkou je, či chceme digitalizáciu kina, alebo nie? Do mesta sa dotiahli zaujímavé podujatia, jedným z nich je Festival 4 živly, ktorý kino využíva. On je za predložený návrh.

Ing. Marko – od prípravy materiálu urobili obhliadku kina a amfiteátra s dvomi firmami. Cena je reálna. Ide o prebudovanie ozvučenia a vysielanie 2D produkcie. Najväčší distribútor už nebude poskytovať 35 mm kópie. Budú sa dať premietiť len staré filmy. Buď kino nepotrebujeme, alebo ho chceme. Je základnou infraštruktúrou mesta. Festival 4 živly bude potrebovať digitálne prehrávanie. Cez projekt Digi for life sa nedá odfinancovať kino. Jeho návrh je zaradiť sumu do rozpočtu mesta.

Mgr. Babiaková – vývoj môže byť taký, že kino samo zanikne. Prebudovaním celej budovy kultúrneho centra by sa tam dalo riešiť aj toto. Otázkou by bolo, aká čiastka z rozpočtu mesta bude nutná. Vecou sa treba zaoberať. Kino je dôležitý mestotvorný prvok.

Ing. Palovič – dal návrh na osobitné hlasovanie k bodu A a k bodu B, s čím poslanci súhlasili.

Prímátorka mesta dala hlasovať o každom bode osobitne a mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 128/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o digitalizácii kina Akademik.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

B. U k l a d á

Mestskému úradu zapracovať požiadavky na digitalizáciu kina Akademik do návrhu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2012 a vypracovať žiadosť o spolufinancovanie tejto aktivity zo strany Audiovizuálneho fondu.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 11, proti 4, zdržali sa 0

13. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ. Spracovateľmi jednotlivých správ sú **JUDr. Jad'ud'ová a R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku podal **Ing. Čabák**, poslanec MsZ.

a) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Križovatka (Tália BS, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 129/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku na Ul. Križovatka
- pozemok C KN parcela č. 4151/2 o výmere 9 m², zastavaná plocha
Parcela C KN č. 4151/2 o výmere 9 m², zastavaná plocha bola vytvorená GOP č. 5/2011, oddelením z pôvodnej E KN parcely č. 1784/10 vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú dohodou vo výške 270 €, do výlučného vlastníctva spoločnosti TÁLIA BS, s.r.o., so sídlom Križovatka č. 5, 969 00 Banská Štiavnica, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vo vložke č. 12287/S, oddiel : Sro, zastúpenej Štefanom Mičurom – konateľom spoločnosti.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Spoločnosť TÁLIA BS, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č. 3595 ako pozemok parcela C KN č. 4152 o výmere 931 m², zastavaná plocha a stavby č. súp. 912 – Dom „Tália“, postavenej na tomto pozemku. Zvod dažďovej vody zo strechy budovy „Tálie“ má ústie priamo na pozemku parcela C KN č. 4151/2 o výmere 9 m², zastavaná plocha, kde je umiestnená zberná šachta s napojením na verejnú kanalizáciu. Vlastník objektu vykonáva čistenie a údržbu šachty na zber dažďovej vody ako aj údržbu príľahlého pozemku. Šachta je umiestnená na pozemku, ktorého hranica je v teréne oddelená od miestnej komunikácie obrubníkom . Účelové využitie šachty umiestnenej na pozemku parcela C KN č. 4151/2 je priamo naviazané na riadne využívanie objektu č. súp. 912 Dom „Tália“. Tento pozemok tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti TÁLIA, s.r.o. a vzhľadom na jeho umiestnenie a zaťaženie nie je využiteľný na iný účel.

Náklady spojené s prevodom sú vzhľadom na výmeru pozemku, ktorá je len 9 m² neúmerne. Z uvedeného dôvodu navrhujeme odpredaj realizovať za cenu stanovenú dohodou vo výške 30 €/m², t.j. 270 € .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 270 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 336 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 4151/2 na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

b) Zámer na odpredaj pozemku na Ul. Pletiariska (Ing. Dušan Súlovec)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 130/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj majetku mesta na Ul. Pletiarскеj v Banskej Štiavnici
- časť pozemku E KN parcela č. 2184/12 o výmere 2815 m², ostatná plocha

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Kukučina (Ing. Jozef Kirschner s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 131/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. M. Kukučina v Banskej Štiavnici
 - pozemok C KN parcela č. 2610/4 o výmere 83 m², záhrada
 - pozemok CKN parcela č. 2610/5 o výmere 15 m², záhrada

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to priamym predajom najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 850 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 59/2011 zo dňa 22.9.2011.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemky parcela C KN č. 2610/4 a parcela C KN č. 2610/5 na Ul. M. Kukučina v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 28.11.2011. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing.arch. Peter Mravec |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jad'ud'ová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

d) Zámer na odpredaj pozemku na Ul. Hájik (Štefan Roch)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 132/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj majetku mesta na Ul. Hájik v lokalite Pod Kalváriou v Banskej Štiavnici

- časť pozemku E KN parcela č. 2346/44 za účelom výstavby

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 13, proti 0, zdržali sa 2

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. F. Urbánka (Ján Kružlic s manž.)

V rámci bodu interpelácie a dopyty vystúpil právny zástupca žiadateľov JUDr. Fajbík a pán Kružlic, žiadateľ. Zápis z vystúpenia je uvedený v príslušnej časti. V zmysle ich vystúpenia sa viedla aj diskusia.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či si pán Kružlic bude kupovať múr, ktorý drží cestu? Myslí si, že by nemal kupovať oporný múr, ktorý drží cestu. Z výmery by mala byť odpočítaná plocha oporného múru.

Ing. Blaškovičová – odpredaj nebol takto vysvetlený v Mestskej rade, bolo to vysvetlené až teraz. JUDr. Fajbík uviedol, že žiadatelia sú ochotní o cene rokovať.

Mgr. Babiaková – v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta je uvedená najnižšia cena podľa znaleckého posudku. Ak múr drží miestnu komunikáciu, ide o verejný záujem.

Ing. Palovič – spýtal sa, či je výmera múru zahrnutá v pozemku?

Ing. Mojička – vysvetlil, že technicky sa múr posudzuje pol na pol.

Ing. Čabák – treba nájsť spôsob dohody. Navrhol materiál vrátiť na rokovanie Mesta so zástupcami žiadateľov a žiadateľmi. Navrhol Mestskému úradu prerokovať všetky argumenty, ktoré uviedol pán Kružlic, to isté aj v nasledujúcom bode rokovania, ktorý je obdobný.

Mgr. Palášthy – súhlasil s návrhom poslanca Ing. Čabáka.

JUDr. Jad'ud'ová – myslí si, že treba zobrať do úvahy uvedené a pre budúcnosť usporiadať aj vlastníctvo k opornému múru, nie len k pozemkom.

Primátorka mesta dala najskôr hlasovať o pôvodnom návrhu uznesenia z MsR, kde bolo hlasovanie nasledovné:

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 0, proti 3, zdržali sa 12

Potom sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu Ing. Čabáka, ktorý bol jednomyselne schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 133/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. u k l a d á

Mestskému úradu

doriešiť so žiadateľom nové skutočnosti súvisiace s usporiadaním a prevodom nehnuteľnosti.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

f) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. F. Urbánka (Helena Parilová)

Ide o obdobný prípad ako pri predchádzajúcom bode. **Ing. Čabák** navrhol prijať pozmeňujúci návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo ukladá Mestskému úradu doriešiť so žiadateľom nové skutočnosti súvisiace s usporiadaním a prevodom nehnuteľnosti.

Primátorka mesta dala najskôr hlasovať o pôvodnom návrhu uznesenia z MsR. Hlasovanie bolo nasledovné: prítomných 15, hlasovalo 15 za 0, proti 3, zdržali sa 12

Mestské zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúci návrh uznesenia a jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 134/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. u k l a d á

Mestskému úradu

doriešiť so žiadateľom nové skutočnosti súvisiace s usporiadaním a prevodom nehnuteľnosti.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Klinger (Michal Urblík)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 135/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Klinger v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 2502 o výmere 188 m², zastavané plochy a nádvorcia

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to

priamym predajom najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 1400 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 60/2011 zo dňa 24.9.2011.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 2502 na Ul. Klinger v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 28.11.2011. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Ing. arch. Peter Mravec
2. člen komisie: JUDr. Dušan Lukačko
3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
4. zapisovateľ: Renáta Baráková

Náhradník : Ing. Ivana Nikolajová

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

h) Zámer usporiadania vlastníctva k pozemkom v lokalite Križovatka – mestský park

Diskusia:

Ing. Palovič – spýtal sa, či sa vymieňa 4x väčší pozemok za 4x menší pozemok?

JUDr. Jaďuďová - cena bude určená znaleckým posudkom a výmera určená geometrickým plánom.

Ing. Nikolajová - vymení sa hodnota pozemkov, ale výmera môže byť iná. Je to rôzna kultúra pozemkov.

Mgr. Babiaková – mesto chce riešiť verejný záujem, zachovať park a ponechať verejnú zeleň. Mesto bude riešiť následne aj ďalšie pozemky.

Ing. arch. Mravec – lokalita nad lesníckym internátom je zaujímavá, neudáva sa parcelácia pozemkov, prístup na pozemok, nie je definované, čo ďalej. Kto robí urbanizáciu v meste?

Mgr. Babiaková – mala by sa riešiť celá lokalita. Pre IBV sa v lokalite už menili pozemky v súvislosti s budovaním skládky, je tu tento zámer. Mesto chce na Križovatke zeleň zachovať. V starom ÚPN bola na pozemkoch plánovaná výstavba pre občiansku vybavenosť. Pozemky na výmenu ponúklo Mesto.

Ing. Čabák - prečítal predložený návrh na uznesenie.

Chýba zloženie komisie, ktorá bude predaj posudzovať, resp. informácie o vypracovaní GP a znaleckého posudku a informácie, či za daných podmienok sa predaj bude realizovať.

Ing. Nikolajová – schvaľuje sa zámer a spôsob prevodu zámenou. Správa sa vráti na rokovanie MsZ ešte raz po vypracovaní GP a znaleckého posudku. Tento návrh sa zverejní na 15 dní na úradne tabuli.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 136/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ zámer na usporiadanie vlastníctva k pozemku parcela C KN č. 4142/8 o výmere 1679 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je súčasťou verejnej zelene - mestského parku na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5632 ako pozemok parcela C KN č. 4142/8 o výmere 1679 m², zastavaná plocha a nádvorie, pod B1/ pre Ing. Vladislav Lupiensi s manž., bytom Rovná 521, Vrané nad Vltavou, ČR.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to zámenou vo verejnom záujme z dôvodu zachovania mestského parku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa za časť pozemku na Ul. Podjavorinskej v Banskej Štiavnici, vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 ako pozemok parcela C KN č. 4647 o výmere 6941 m², trvalý trávny porast, pod B1/ v celosti pre Mesto Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ing. Vladislav Lupiensi s manž. sú vlastníkami pozemku na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, ktoré sú súčasťou verejnej zelene – mestský park, ktorý je podľa schváleného ÚP mesta vhodný na zastavanie objektmi občianskej vybavenosti. Na verejnom prerokovaní urbanistickej zastavovacej štúdie pre lokalitu Križovatka bola obyvateľmi nášho mesta vznesená požiadavka na zachovanie verejnej zelene – mestského parku na pozemku parcela C KN č. 4142/8. Z dôvodu verejného záujmu zachovania funkčnosti mestského parku bola na základe dohody s vlastníkami pozemku a Mestom Banská Štiavnica dohodnutá zámena pozemkov. Mesto Banská Štiavnica zámenou nadobudne do vlastníctva pozemok parcela C KN č. 4142/8 o výmere 1679 m², zastavaná plocha, ktorý je súčasťou mestského parku. Manželia Lupiensi nadobudnú do vlastníctva primeranú časť pozemku parcela

C KN č. 4647 o celkovej výmere 6941 m², trvalý trávny porast na Ul. Podjavorinskej, ktorý v rámci ÚP mesta vhodný na IBV.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B 1/ zadať vypracovanie GOP na oddelenie časti pozemku parcela C KN č. 4647 na Ul. Podjavorinskej,

B 2/ zadať vypracovanie Znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností

B 3/ zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - časť pozemku parcela C KN č. 4647 na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

i) Prevod nehnuteľnosti na Ul. A. Sládkoviča (Ing. Laktiš, Ing. Pavol)

Diskusia:

Ing. Čabák – keďže ide o predaj, malo by sa priamo hlasovať a uznesenie prijať 3/5 väčšinou.

Mgr. Babiaková – ide o odobrenie uznesenia, ide o predaj pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve.

JUDr. Jadud'ová – v roku 2006 za účinnosti pôvodných zákonov sa uzatvorila platná a účinná zmluva o budúcej zmluve. Z nej vyplynuli práva a povinnosti, pre mesto je to povinnosť odpredať pozemok. Medzitým došlo k zmene legislatívy, teraz pri vkladovom konaní je povinnosť predkladať uznesenie MsZ, posudzovanie odpredaja podľa osobitného zreteľa.

Mgr. Babiaková - v priebehu rokovania odkonzultovala s katastrom nehnuteľností správnosť navrhnutého uznesenia. Pri zmluvách o budúcej zmluve treba postupovať osobitne. Ide o záväzok mesta.

Ing. Čabák - navrhol uznesenie v bode A. doplniť o slovko „zámer“, tento sa schváli a materiál sa vráti na rokovanie MsZ. Takéto prípady treba konzultovať s katastrom nehnuteľností, aby sa veci riešili s istotou.

Mestské zastupiteľstvo schválilo dopĺňujúci návrh uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 137/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ zámer odpredaja majetku na Ul. A. Sládkoviča

- pozemok C KN parcela č. 2809 vo výmere 2 118 m², záhrady

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa do vlastníctva Ing. Štefana Laktiša, nar. 23. 6. 1958, bytom Mojmirova 5, 953 01 Zlaté Moravce v podiele 1/2 a Ing. Jozefa Pavla, nar. 1. 5. 1958, bytom Železničarska 14, 953 01 Zlaté Moravce v podiele 1/2.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

V roku 2006 bola s Ing. Štefanom Laktišom, Zlaté Moravce a Ing. Jozefom Pavlom, Zlaté Moravce uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na budúci prevod nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 2809 vo výmere 2 118m², záhrady. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená pri prevode pozemkov parc. č. CKN 2807 a CKN 2808 do vlastníctva žiadateľov. Uvedené pozemky tvoria zastavanú plochu a okolie objektu súp. č. 56 na Ul. A. Sládkoviča č. 5, ktorého sú vlastníckmi a ktorý tento rok zrekonštruovali.

Podmienkou prevodu pozemku parc. č. CKN 2809 do vlastníctva žiadateľov bolo predloženie kolaudačného rozhodnutia k rekonštrukcii uvedeného objektu.

Ing. Laktiš a Ing. Pavol niekoľkokrát požiadali o predĺženie lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia. Naposledy žiadosťou zo dňa 13. 5. 2011. Ich žiadosť bola

predložená na rokovanie MsZ v Banskej Štiavnici, ktoré uznesením č. 56/2011 súhlasilo s predĺžením lehoty do 30. 9. 2011. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 2937/2011/Výst. s vyznačeným dátumom právoplatnosti 28. 9. 2011 doručili žiadatelia na MsÚ v stanovenej lehote. Kúpna cena za pozemok bola žiadateľmi uhradená v roku 2009.

Kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 2809 na Ul. A. Sládkoviča v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

j) Uznatie vlastníctva nehnuteľnosti – Ľubomír Peťko

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 138/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uznanie vlastníctva pozemku parc. č. CKN 7042/2 vo výmere 425 m², záhrady, vytvoreného GOP č. 54/2010 zo dňa 7. 10. 2010 odčlenením z pozemku parc. č. CKN 7042/1 v prospech Ľubomíra Peťka, nar. 16. 9. 1950, bytom Bratská 1, Banská Štiavnica.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

k) Prevod vlastníctva nehnuteľnosti na Ul. Š. Moyzesa (S. Burian s manželkou)

Ing. Čabák – je predložený návrh na uznesenie z MsR a v dôvodovej správe materiálu je uvedený návrh uznesenia pod bodom A, ktorý bol naformulovaný v zmysle diskusie vednej na rokovaní Mestskej rady. Táto dala súhlas na úpravu uznesenia. Preto navrhol v bode A prijať znenie uznesenia uvedené v dôvodovej správe.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 139/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 108/2011 zo dňa 6. októbra 2011, ktorým bol na základe žiadosti Silvestra Buriana s manž. schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľností na Ul. Š. Moyzesa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer č. 01/2011 na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 7. októbra – 21. októbra 2011 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli doručené žiadne námietky ani iné cenové ponuky.

B. Schvaľuje

priamy odpredaj nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, a to pozemku parcela C KN č. 777 o výmere 314 m², orná pôda a pozemok parcela C KN č. 5682/9 o výmere 109 m², zastavané plochy a nádvoría, v prospech kupujúcich Silvestra Buriana s manž. Stanislavou rod.

Výbochovou, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Š. Moyzesa č. 17, ktorí nie sú osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 3340 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 34/2011 zo dňa 8.6. 2011.

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 3340 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

1) Prevod vlastníctva nehnuteľnosti na Ul. Na Zigmund šachtu (R. Rückschloss)

Ing. Čabák – je predložený návrh na uznesenie z MsR a v dôvodovej správe materiálu je uvedený návrh uznesenia pod bodom A, ktorý bol naformulovaný v zmysle diskusie vednej na rokovaní Mestskej rady. Táto dala súhlas na úpravu uznesenia. Preto navrhol v bode A prijať znenie uznesenia uvedené v dôvodovej správe.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 140/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 110/2011 zo dňa 6. októbra 2011, ktorým bol na základe žiadosti Romana Rückschlossa – Zámočníctvo Rückschloss, schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľností v lokalite Zigmund šachtu.

V súlade s cit. uznesením bol zámer č. 03/2011 na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 7. októbra – 21. októbra 2011 obvyklým spôsobom

V stanovenom termíne neboli podané žiadne námietky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to pozemku parcela C KN č. 2180/39 o výmere 298 m², zastavaná plocha, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech kupujúceho Romana Rückschlossa – Zámočníctvo Rückschloss, Na Zigmund šachtu 13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 30462185, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 2160 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 51/2011 zo dňa 17.8.2011.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2160 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

m) Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Počúvadlianske jazero (M. Dobšovič)

Ing. Čabák – je predložený návrh na uznesenie z MsR a v dôvodovej správe materiálu je uvedený návrh uznesenia pod bodom A, ktorý bol naformulovaný v zmysle diskusie vednej na rokovaní Mestskej rady. Táto dala súhlas na úpravu uznesenia. Preto navrhol v bode A prijať znenie uznesenia uvedené v dôvodovej správe.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 141/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 6. októbra 2011, ktorým bol na základe žiadosti Mareka Dobšoviča schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľností v rekreačnej oblasti Počúvadlianske jazero.

V súlade s cit. uznesením bol zámer č. 02/2011 na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 7. októbra – 21. októbra 2011 obvyklým spôsobom

V stanovenom termíne neboli doručené žiadne námietky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to pozemku parcela C KN č. 6463 o výmere 215 m², ostatná plocha, v prospech kupujúceho Mareka Dobšoviča, bytom na Ul. L. Exnára č. 23, 969 01 Banská Štiavnica, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 1.850 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2011 zo dňa 9.6.2011, vypracovaného Ing. Mičkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1850 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali 0

14. Rôzne

a) **Informatívna správa o riešení občanov mesta, ktorí sa ocitli v núdzi bez bytu a možnosti ubytovania**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – materiál je predložený formou informatívnej správy, bez návrhu na uznesenie. Ide o možnosť zriadenia prístrešia pre ľudí bez bytu – bezdomovcov.

Z obhliadnutých objektov je najvhodnejšie riešenie v bývalom dvojizbovom byte plavárne, ktorý má samostatný vstup z bočnej strany, je napojený na kúrenie objektu plavárne. Potrebne je opraviť omietky a urobiť hygienický náter.

I.Beňo – doplnil, problém sa riešil na Komisii, sociálnej, zdravotnej a bytovej, z ktorej vyšiel predložený materiál.

Diskusia:

R. Antalová – zaujímala sa, kto bude bezdomovcov kontrolovať? Či budú prispievať na elektrinu?

Mgr. Babiaková – určí sa zodpovedná osoba, navrhnutý je príspevok 50 centov na jednu noc, budú kontroly aj zo strany mestskej polície, bude sa spolupracovať s úradom práce. Mesto eviduje asi 6 takýchto občanov, je otázne, či takúto ponuku prijmú. Nemôžu tam byť pod vplyvom alkoholu.

Ing. Blaškovičová – ide o informatívnu správu, spýtala sa, či to bude fungovať už tento rok. Nie je to zahrnuté v rozpočte mesta, nie je určená zodpovedná osoba.

Mgr. Babiaková - môže sa to riešiť rozpočtovým opatrením.

Ing. Blaškovičová – ako budú zabezpečené hygienické a čistiace prostriedky, aký bude režim, prevádzkový poriadok?

Mgr. Babiaková – upratovanie si budú zabezpečovať sami, ide o cca 6 ľudí.

RNDr. Bačík – k predloženému návrhu, momentálne lacnejšie a lepšie riešenie v Banskej Štiavnici nie je.

Mgr. Palášthy – prístup bude zo spodnej strany objektu, treba vylúčiť negatívny vplyv týchto osôb na žiakov blízkej školy. Nápad víta, treba to skúsiť.

JUDr. Volf – podporuje návrh, režim treba zabezpečiť, určiť zodpovedného človeka (napr. TS, m. p. alebo BS s. r. o.).

Primátorka mesta navrhla zobrať informatívnu správu na vedomie a spýtala sa prítomných poslancov MsZ, či súhlasia s riešením priestorov pre bezdomovcov v byte plavárne.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 142/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o riešení občanov mesta, ktorí sa ocitli v núdzi bez bytu a možnosti ubytovania

B. s ú h l a s í

s riešením priestorov pre vyššie uvedený účel v bývalom dvojizbovom byte v objekte plavárne.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

c) Informatívna správa o vyhodnotení letnej turistickej sezóny v IC Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **L. Chmelíček**, oddelenie KC RaŠ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – pozitívne sa prejavilo spojenie síl Mesta a Slovenského banského múzea, efekt je pre oba subjekty významnejší. V budúcnosti sa treba vyvarovať toho, aby bol materiál skôr zverejnený na web stránke mesta a až potom predložený do MsZ.

I. Beňo – pochválil spracovanie materiálu, ktoré je stručné a prehľadné, údaje sú v tabuľkách a grafoch.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 143/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny v Informačnom centre Banská Štiavnica.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

15. Interpelácie a dopyty

JUDr. Fajbík – ako splnomocnený právny zástupca žiadateľov vystúpil k bodu Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. F. Urbánka (Ján Kružlic s manželkou). Navrhol spôsob podľa osobitného zreteľa a pri odpredaji žiadal zohľadniť tú skutočnosť, že žiadatelia na časti mestských pozemkov vykonali terénne úpravy svahu a vybudovali oporný múr. Navrhli cenu 3 € za 1 m², netrvali na nej, ale žiadajú zohľadniť vykonané práce.

J. Kružlic, občan – vysvetlil, že na začiatku osemdesiatych rokov kúpil pozemok na Cintorínskej ulici, oporným múrom na hranici svojho pozemku spevnil cestu. Práce vykonal na vlastné náklady. Cesta sa časom povrchovo upravila a slúži verejnoprospešnému účelu. Požiadal prítomných o zohľadnenie ceny pri odpredaji pozemku.

PhDr. Bujnová, CSc. – poďakovala za označenie Ul. J. Bottu, upozornila však, že dom pána Kaňu sa bude opravovať a tabuľka pôjde dole.

Na objekte „Hríbu“ aj na Križovatke visí program kultúrneho leta, treba ho dať dole.

Ing. arch. Mravec - upozornil na niekoľko vecí:

- na Ul. Dolná ružová, riešil čistenie uličnej šachty, kanalizácia vedie do kopca, splašky tiekli poza múr, svedčí to o nekvalitnej práci, šachta nie je izolovaná,
- občania zo Štefultova sa sťažujú, že im nesvieti verejné osvetlenie,

- Ul. Farská, chodník, nič sa nevyriešilo, oplotenie opusteného domu
- rozpadávajúci sa oporný múr na Hornej ružovej ulici nad MŠ Nezábudka
- Ul. Botanická, výjazd z hlavnej cesty k HUAJA, žiadal, aby tam neparkovali autá, cez zimu osadiť DZ „zákaz státiť“
- plechové oplotenie pred domom pani Valentíkovej, bráni výhľadu na cestu
- ľudia zaberajú uličné priestory budovaním múrov, napr. na Zvonovej ulici

P. Heiler – verejné osvetlenie Štefultov, úseky pod vedením sa vypilujú, osvetlenie prechádza cez súkromné pozemky, je to závislé od finančných prostriedkov a povolenia vstupu na pozemok. Taktiež veľa svetiel je napojených na jeden rozvádzač, napr. Ul. Obrancov mieru.

JUDr. Volf – k verejnému osvetleniu, za posledné dva týždne neboli výpadky nahlásené.

P. Ivaška – poďakoval za odstránenie stĺpu VO na Dolnej ulici, požiadal o doriešenie priestoru DZ. Ostatné dva stĺpy sú ešte v ceste a ďalšie na chodníku, časom riešiť aj toto.

Mgr. Babiaková – vďaka vlastníkom nehnuteľnosti, kde bolo osadené osvetlenie sa to podarilo.

Ing. Čabák – Údolná ulica bola rozšírená, od p. Šimku ku križovatke p. Vician, sú tam kontajnery, materiál z prác je odložený na súkromných pozemkoch pod evanjelickým cintorínom,

- na web stránke mesta, požiadal, aby info o podávaných projektoch do dotačného fondu bolo jednotné, kto bude oznamovacie veci robiť, či MsÚ alebo komisie, požiadal o koordináciu,
- pozvánka na „mimoriadne“ MsZ pri príležitosti odovzdania ceny prezidentovi SR, malo byť uvedené „slávnostné“ (Mgr. Babiaková - formulácia je v zmysle platného Štatútu mesta),
- parkovanie vozidiel, požiadal poslancov MsZ, aby išli vzorom a stáli na vyznačených miestach, aby neparkovali pri Kostole sv. Kataríny,
- stiahnutie návrhu VZN z programu rokovania, je to skúsenosť, že treba materiál dôkladne pripraviť aj po právnej stránke, treba zvážiť, že prípravou VZN bolo poverené jedno oddelenie MsÚ, prípadne vymenovať komisiu, ktorá by sa zaoberala prípravou VZN, docieľiť jednotnosť,
- poďakoval tým, ktorí sa pričínili o čistotu cintorínov ku Sviatku všetkých svätých, treba zabezpečiť aj prístup imobilných, boli pripomienky k reprodukovanej hudbe, možno toto prehodnotiť,
- železnica Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica, funguje aj vďaka aktivitám OZ Štokovec hlavne v r. 2006 – 2010, niektorým veciam nerozumie, ale sú upútavkou, aby ľudia na stanicu chodili. Železničná trať Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica je vysoko stratová (- cca 500 tis. €).|

Ing. Blaškovičová - zaujímala sa, či je spracovaná štúdia na obnovu Frauenbergu (návrh spracovala Komisia rozvoja a výstavby mesta), tiež sa zaujímala, aký je režim upratovania v dome smútku, navrhla do rozpočtu mesta zaradiť výmenu saténu.

Ing. arch. Mravec – odpovedal, že ide o návrh riešenia, ale zatiaľ nevieme, čo chceme, s akým nákladom, či budú aj väzby na parkovanie na Ul. Sládkoviča.

Mgr. Babiaková – mesto má predstavu, chce sa riešiť priestor vonku aj dnu, aj pre imobilných. Je predstava riešenia aj dopravy v rámci rekonštrukcie UL. A. Sládkoviča. Postupne sa riešila omietka, aj sanácia vlhkosti, je spracovaný návrh architekta, vrátane rozpočtu.

Ing. Blaškovičová – parkovisko pred kostolom na Štefultove, navrhla stanoviť režim parkovania, vyznačiť parkovacie miesta, žiadala odvieť konáre z opílenej lipy,

- podnet z Klubu dôchodcov na Štefultove, žiadali, aby jeden Štefultovský spoj chodil cez Drieňovú, navrhla vytvoriť tlačivá, kde by sa dávali návrhy na zmenu dopravných spojov (**Mgr. Babiaková** – občania majú rôzne požiadavky na dopravu, ktoré sú vzájomne aj v rozpore, bude sa to prehodnocovať, **JUDr. Lukačko** – od 1. 1. 2012 si miestnu dopravu budú platiť mestá samotné, bude sa pripravovať zámer, resp. štúdia, čo ďalej s dopravou SAD, materiál bude predložený na rokovanie MsZ),
- občanom sa páči opravený chodník na Exnárovej ulici,
- žiadala v materiáloch predkladaných na rokovanie MsZ zvýrazniť, čo sa zmenilo oproti materiálom predkladaným do MsR,
- verejné osvetlenie, spýtala sa, aký je režim svietenia na Štefultove, hlavne od 24.00 hod. – do 04.00 hod.? (**P. Heiler** - v tomto intervale nesvieti vôbec),
- zaujímala sa ako sa vytvoria nové ulice v lokalitách, kde sa realizuje nová výstavba RD (napr. za nemocnicou, na Štefultove).

Ing. Palovič - spýtal sa:

- ako MsÚ rieši dodržiavanie VZN o čistote mesta, opílenie kríkov, napr. brezy pri Medike?
- žiadal odpratať betónové hrče z cesty oproti KD Štefultov,
- požiadal, aby sa nevysielali oznamy mestského rozhlasu z mesta, lebo nie sú zrozumiteľné, až do doby, kým sa to nevyrieši.

JUDr. Lukačko – za kontrolu dodržiavania VZN je zodpovedná mestská polícia, resp. v rámci obhliadok MK to tlmočí ďalej Ing. Hlinka,

Mgr. Kratoš - opílenie stromov a kríkov, bola spracovaná dokumentácia MsPo, vlastníci pozemkov boli upozornení, niečo bolo odstránené, niečo nie. Podnety sa zapisujú do knihy podľa služobných obvodov, priebežne sa to odstraňuje

Ing. Marko - objednávka na opravu mestského rozhlasu bola zaslaná, práce by sa mali realizovať 16. 11., riešia sa priebežne aj ostatné oblasti.)

Mgr. Palášthy – autobusové spoje, ráno a poobede sú školské autobusy vyťažené,

- požiadal ho Ing. Totkovič o zaradenie opravy cesty ku plavárni a škole do rozpočtu mesta,
- banskoštiavnická pôrodnica, správa bola v médiách, čo s tým?

Mgr. Babiaková – úpravy cesty okolo plavárne sa budú robiť, zaradí sa do budúročného rozpočtu, vrátane úprav okolo plavárne a parkovania,

- info o pôrodnici nemá, zdravotné sestry majú menší plat ako v nemocnici v Žiari nad Hronom, vec treba zistiť na správnej rade nemocnice.

R. Antalová - požiadala o zvýšenie rozpočtu pre budúci rok na riešenie:

- miestnej komunikácie Ul. A. Péchu,
- na Ul. Antolskej nie je mestský rozhlas
- šport na Drieňovej, riaditeľka ZŠ J. Kollára nechce vyjsť v ústrety a poskytnúť telocvičňu pre malé deti 2x do týždňa na stolný tenis, len vo večerných hodinách,

Mgr. Babiaková – treba si vypočítať vždy obidve strany, mesto zakúpilo stoly a platilo energie škole za STKM.

Ing. Mojička – spýtal sa, aká je situácia s výstavbou „LIDL-u“?

Mgr. Babiaková – zástupcovia oslovili Mesto, posúdenie žiadostí je na rozhodovaní mimo našej republiky, pretože ide o zahraničné obchodné reťazce.

TESCO – mesto ponúklo pozemok na Drieňovej, zobrali štúdiu mesta, musí sa riešiť heliport, do konca mesiaca december by mali dať definitívnu odpoveď.

Mgr. Chovanová - tlmočila poďakovanie občanov z Povrazníka za opravu chodníka a cesty, ak by bolo možné, dorobiť chodník až ku autobusovej zastávke Povrazník,

- žiadala zabezpečiť „Didiovský dom“ na konci Ul. Farská

Ing. Nikolajová - stavebný úrad vyzval vlastníčku na zabezpečenie objektu, najneskôr do 15. 12. 2011 sa to musí riešiť.

RNDr. Bačík – dôchodcovia spod Kalvárie žiadajú, aby autobusy chodili na Križovatku a do mesta,

- sú sťažnosti na mestský rozhlas na Družstevnej ulici a Vajanského ulici,
- k financovaniu športu, žiadal poslancom poskytnúť informácie o dotáciách, ktoré nie sú zverejnené (náklady škôl, Bytovej správy, rôzne príspevky, úľavy na nájomnom),

I.Beňo – poďakoval za opravu rozhlasu na Drieňovej a primátorke mesta, že odolala tlakom občanov, ktorí chceli zrušiť na Drieňovej cirkus, poďakoval za všetky deti.

Mgr. Babiaková – informovala:

- o programe návštevy pána prezidenta v Banskej Štiavnici dňa 11. 11. 2011,
- mesto dostalo do nájmu autobusové zastávky na Križovatke na dobu 20 rokov, za 1 €, aby ich mohlo opraviť, budú sa rekonštruovať aj zastávky na Drieňovej,
- v budúcom roku chce SBM v spolupráci s Mestom- zaviesť inštaláciu dotykovej pokladne s obrazovkou, na zakúpenie vstupeniek, zatiaľ v skanzene,
- o zahraničnej ceste do španielskeho mesta Rio tinto, ktorej sa môžu zúčastniť aj poslanci MsZ, hlavný program bankých slávností bude 4. 12. 2011 (v čase spracovania zápisnice boli oslavy zrušené z organizačných dôvodov),
- budúci rok budú v jednom termíne Salamandrové dni + stretnutie bankých miest a obcí (druhý septembrový týždeň),
- oslavy 250. výročia založenia baníckej akadémie + Akademiici budú v budúcom roku tiež v jednom termíne (10. 11. a 12. 10. 2012),
- pripravuje sa návrh rozpočtu a programového rozpočtu pre nasledujúci rok, v súvislosti s tým sa uskutočnia stretnutia s obyvateľmi mesta.

JUDr. Lukačko – poprosil poslancov MsZ, aby zasielali podnety od občanov k vyhodnoteniu dopravy a parkovania, pripravujú sa podklady do návrhu rozpočtu pre budúci rok,

- informoval o stretnutí s občanmi dňa 9. 11. 2011 o 17.00 hod. v prevádzke bowling na Zvonovej ulici, týkajúce sa dodržiavania VZN č. 5/2011, pozval prítomných.

16. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a o 18.50 hod. ukončila zasadnutie MsZ.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
JUDr. Gejza Volf

II. overovateľ:
Helena Koťová

Zapísala:
Eva Turányiová