

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 31. januára 2012**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Prevádzkový poriadok pohrebísk
4. Správa o zadávacích podmienkach pre obstaranie ZaD č. 4 ÚPN mesta B. Štiavnica
5. Vyhodnotenie pripomienok občanov ku konceptu ÚPN zóny Banská Štiavnica - Počúvadlianske Jazero
6. Informatívna správa o spolupráci so zahraničím pre rok 2012
7. Návrh na vymenovanie za člena Komisie pre pamätihodnosti mesta B. Štiavnica
8. Majetkové veci mesta
 - a) Zámer na prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7, 9, 11, 13, 15 v B. Štiavnici – zmluvy na 15 rokov
 - b) Zámer na prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7, 9, 11, 13, 15 v B. Štiavnici – zmluvy na 20 rokov
 - c) Zámer na prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7 a 9 v B. Štiavnici – zmluvy na 15 rokov, byty, ktoré zmenili užívateľov
 - d) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Rodinný dom, Križovatka 25
 - e) Návrh na naloženie s majetkom mesta – stavba, Ul. Mládežnícka č. 21
 - f) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemku, Ul. H. Huta pre J. Likera
 - g) Prevod nehnuteľností - pozemky na Ul. F. Urbánka v prospech Jána Kružlica s manž.
 - h) Prevod nehnuteľnosti – pozemok na Ul. F. Urbánka v prospech Heleny Parillovej
 - i) Zámer na prevod nehnuteľností - pozemky v Banskej Štiavnici - rekreačno - oddychová zóna Cigrunt (kúpalisko)
 - j) Zámer na prevod nehnuteľnosti - pozemok na Ul. Fándlyho pre E. Kostroša
 - k) Zámer na prevod nehnuteľnosti - pozemok na Ul. Fándlyho pre M. Rievaja
 - l) Zámer na prevod nehnuteľnosti - pozemky v extraviláne, Drieňová pre Mgr. Dobroviča a Mgr. Hrnčiarovú
 - m) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemok v extraviláne, Drieňová pre J. Babiaka s manž.
 - n) Zámer na zriadenie vecného bremena v prospech StVS, a. s., za účelom uloženie a údržby inžinierskej siete (verejný vodovod – Ul. Srnčia)
9. Schválenie spolufinancovania projektov Európskeho sociálneho fondu, operačný program Vzdelávanie, pre ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica
10. Rôzne
 - a) Správa o optimalizácii a zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica pre rok 2012
 - b) Digitalizácia kina Akademik
 - c) Investičný zámer výstavby obchodného centra na sídlisku Drieňová
 - d) Návrh na vymenovanie zástupcu mestskej samosprávy do výboru FK Sitno
 - e) Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
11. Interpelácie a dopyty
12. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Kot'ová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. arch. Peter Mravec, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnený: -

Na rokovaní bola 100 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci oddelenia organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právneho a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad
Ing. Hlinka, odd. PaSM
M. Peťko, odd. PaSM

Ďalší prítomní:

VIO TV, I. Tököly, M. Šorec, Mgr. A. Voštiarová, Mgr. M. Kríž, ŠN

PhDr. N. Bujnová, CSc., kronikárka, RNDr. J. Prokeš, CSc., E. Coplák, B. Copláková,

RNDr. V. Špaková, E. Kostroš, E. Halajová, R. Holub, Mgr. Hrnčiarová, M. Kaširerová,

TESCO, J. Tynkovanová, Tidly, s. r. o., Mgr. Maruniak, ZŠ J. Horáka, PaedDr. Dobrovičová,

ZŠ J. Kollára

- Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a všetkých prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 15 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci RNDr. Bačík a Ľ. Barák.

Primátorka mesta navrhla doplniť do programu rokovania bod 10 d) Návrh na vymenovanie zástupcu mestskej samosprávy do výboru FK Sitno. Ďalší návrh na doplnenie programu dal poslanec **Ľ. Barák**, doplniť bod 10 e) Prerokovať a schváliť prerozdelenie finančných prostriedkov pre športové kluby, ktorých výška presahuje sumu 2 tis. €.

Primátorka mesta dala hlasovať o doplnení bodu 10 d) do programu rokovania.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

Ing. arch. Mravec – k návrhu poslanca Baráka sa spýtal, či sa vie, o čom sa bude rokovať?

L. Barák – v zápisnici Komisie športu je uvedené, čo sa bude schvaľovať, je tam rozpis dotácií pre jednotlivé kluby.

Ing. Čabák – v zmysle rokovacieho poriadku „V odôvodnených prípadoch je možné s vedomím primátora mesta dodatočne predložiť materiál, ktorý nebol zaradený ako bod návrhu programu na rokovanie MsZ. Materiál k tomuto bodu rokovania sa doručí poslancom najneskôr do začiatku rokovania MsZ. MsZ rozhodne hlasovaním o jeho zaradení do programu.“ Dal na zváženie o tomto bode hlasovať.

Mgr. Babiaková – materiál pripraví v priebehu rokovania Ing. Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia, na základe podkladu z Komisie športu a Ing. Nikolajová, prednostka MsÚ.

Hlasovanie o zaradení bodu 10 e) do programu:

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 17, proti 0, zdržali sa 0

Keďže už neboli iné návrhy na zmenu programu, Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 1/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 31. január 2012 nasledovne:

1. s d o p l n e n í m do programu rokovania do bodu rôzne:

Návrh na vymenovanie zástupcu mestskej samosprávy do výboru FK Sitno

Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Banská Štiavnica

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 17, proti 0, zdržali sa 0

Za overovateľov zápisnice primátorka mesta určila poslancov **Mgr. Helenu Chovanovú a Ing. Jána Mojičku**. Za skrutátora určila **JUDr. Dušana Lukačku**, zástupcu primátorky mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je tabuľka o menovitom hlasovaní k prijatým uzneseniam.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala ho a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ – plnenie uznesení je uvedené v materiáli, v prípade otázok na ne zodpovie.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – na minulom rokovaní MsZ bolo menovité hlasovanie, spýtala sa, kde je to vyhodnotené? Nie je to uvedené v kontrole plnenia uznesení.

Ing. Nikolajová – menovité hlasovanie bude zverejnené, je súčasťou zápisnice, keď ju podpíšu overovatelia, bude zverejnená. Zápisnica sa nachádza na rokovačom stole.

Ing. Čabák – ako v takom prípade, keď pri kontrole plnenia uznesení zistí, že hlasovanie je zaznamenané inak, ako naozaj bolo?

Mgr. Babiaková – záznam o hlasovaní sa zverejní po podpísaní zápisnice overovateľmi, ešte pred rokovaním MsZ. Uvažuje sa o hlasovacom zariadení, bude potrebná zmena rokovacieho poriadku.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 2/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 15. decembra 2011.

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 17, proti 0, zdržali sa 0

3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Prevádzkový poriadok pohrebísk

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **JUDr. Jad'ud'ová a M. Peťko**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák**, poslanec MsZ – cieľom návrhu VZN je zosúladiť doteraz platné predpisy s platnou legislatívou. Bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote, boli k nemu predložené pripomienky, ich vyhodnotenie je súčasťou materiálu. Niektoré sú akceptované, tieto boli zapracované do návrhu VZN, niektorým sa nevyhovelo.

Diskusia:

Ing. Čabák – niektoré jeho pripomienky boli akceptované, niektoré nie. Využil svoje právo a opakovane ich predložil.

- pohrebiská na Zvonovom vršku a malý Ev. a. v. cintorín na Bankách, uvádza sa, že v budúcnosti bude prijatý interný prevádzkový poriadok na tieto pohrebiská, s touto formuláciou nesúhlasí, teraz sa prerokúva prevádzkový poriadok,
- prikláňa sa ku stanovisku Komisie rozvoja a výstavby mesta (tvorí prílohu zápisnice),

Znovu predložil dva pozmeňujúce návrhy, ktoré neboli akceptované:

Prvý: v Čl. 4, za ods. 2 doplniť ods. 3 tohto znenia:

Prevádzkovateľ pohrebiska vytvorí na požiadanie pozostalým, alebo obstarávateľovi pohrebu, podmienky na pochovanie potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu.

Druhý: v Čl. 6, ods. 5 upraviť text tretieho riadku takto „...o pohrebníctve, **primerane jej predĺžením** na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.“

Ing. arch. Mravec – Komisia rozvoja a výstavby mesta odporučila kontrolovať dodržiavanie čl. 10 Stavby v cintorínoch, v návrhu VZN upozorniť na povinnosť dodržiavania ochranného pásma cintorínov do 50 m od oplotenia cintorínov a konštatovať, že nefunkčné pohrebiská majú iný charakter ako cintorín, napr. ostatná plocha a zdefinovať ich budúce využitie. Spýtal sa, aké pravidlá platia na nefunkčných pohrebiskách: Zvonový vršek predný, zadný a brána pokoja a cintorín na Bankách? Keď sa schváli predložený návrh, čo pre mesto nefunkčné cintoríny znamenajú, prevádzkovateľ má právo určovať, aké budú pravidlá. Cintoríny sú v strede mesta, môžu sa odvolávať na územný plán. Chýba mu odpoveď, keby bude spracovaný prevádzkový poriadok týchto cintorínov.

JUDr. Jad'ud'ová – k pripomienkam Ing. Čabáka, tieto sa riešili. V návrhu nie je upravené, čo s plodom, ale ani s ľudským telom. Ide o riešenie priestrannosti, kde sú uložené pozostatky. Toto je otázka, ktorá patrí medzi pravidlá hygieny, lekárskej vedy a etiky a nie do prevádzkového poriadku cintorínov. Hovorí sa o prevádzkovateľovi, ktorý spravuje pohrebiská prostredníctvom správcu. Návrh prevádzkového poriadku sa nevzťahuje na nefunkčné cintoríny. Treba upraviť režim, ako sa budú tieto upravovať. Urny sa môžu vkladať jedine do existujúcich hrobov. Čaká sa na schválenie tohto základného nariadenia a pripraví sa ďalší materiál. Poprosila všetkých poslancov, aby svoje pripomienky poskytli v prípravnom konaní, aby sa mohli zapracovať.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či je možné stanoviť termín, dokedy to bude uzavreté?

Mgr. Babiaková – treba pripraviť doplňujúci návrh uznesenia.

M. Peťko - vysvetlil, že v prípade úmrtia pozostala osoba ide do pohrebnej služby, oni stanovujú podmienky, upravujú mŕtvych. V zmysle zákona sa má pripraviť poriadok pre funkčné cintoríny. Robí sa pasportizácia cintorínov na Zvonovom vršku, pripravuje sa oprava zvoničky.

Mgr. Babiaková – v územnom pláne je vyznačená nefunkčnosť týchto cintorínov. Spracoval sa návrh využívania cintorínov na Zvonovom vršku a vytvorenie oddychovej zóny. Treba určiť, aké pravidlá budú platiť pre pochovávanie urien. Treba vypracovať prevádzkový poriadok pre funkčné cintoríny, aj ostatné cintoríny, kde sa ukladajú telesné pozostatky. Navrhla, aby sa uznesením uložilo, dokedy sa takýto poriadok vypracuje.

Ing. Čabák – pozná dva spôsoby ukladania telesných pozostatkov – do zeme a ukladanie urny. Ak je ukladanie urny pochovanie, robí sa tam, kde nie je platný prevádzkový poriadok a robí sa to protiprávne. Poslanci chcú, aby to bolo lepšie.

Mgr. Babiaková – treba určiť jasné pravidlá, ako to bude na Zvonovom vršku.

Dala hlasovať o pozmeňujúcich návrhoch Ing. Čabáka:

1. pozmeňujúci návrh

v Čl. 4, za ods. 2 doplniť ods. 3 tohto znenia:

Prevádzkovateľ pohrebiska vytvorí na požiadanie pozostalým, alebo obstarávateľovi pohrebu, podmienky na pochovanie potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 12, proti 2, zdržali sa 2

Za: R. Antalová, Ľ. Barák, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. arch. Mravec Mgr. Palášthy, Ing. Palovič, JUDr. Volf

Proti: RNDr. Bačík, PaedDr. Klauz

Zdržali sa: I. Beňo, Ing. Zimmermann

2. pozmeňujúci návrh

v Čl. 6, ods. 5 upraviť text tretieho riadku takto „...o pohrebníctve, primerane jej predĺžením na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.“

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 14, proti 0, zdržali sa 3

Za: R. Antalová, Ľ. Barák, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, PaedDr. Klauz, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Ing. arch. Mravec Mgr. Palášthy, Ing. Palovič, JUDr. Volf

Proti: 0

Zdržali sa: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Zimmermann

Keďže už neboli ďalšie pozmeňujúce návrhy, primátorka mesta dala hlasovať osobitne o bode A. návrhu na uznesenie a doplnení bodu B., ktorý navrhol Ing. arch. Mravec. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 3/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n i e s l o s a

na návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica číslo 1/2012, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Banská Štiavnica s nasledovnými pripomienkami:

- v Čl. 4, za ods. 2 doplniť ods. 3 tohto znenia:
Prevádzkovateľ pohrebiska vytvorí na požiadanie pozostalým, alebo obstarávateľovi pohrebu, podmienky na pochovanie potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu.
- v Čl. 6, ods. 5 upraviť text tretieho riadku takto „...o pohrebničtve, primerane jej predĺžením na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.“

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 12, proti 2, zdržali sa 2

B. U k l a d á

Mestskému úradu vypracovať prevádzkový poriadok pohrebísk na Zvonovom vršku - Predný cintorín, Zadný cintorín, Brána pokoja a malý Evanjelický cintorín na Bankách, v termíne do 31. 3. 2012.

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 14, proti 0, zdržali sa 3

4. Správa o zadávacích podmienkach pre obstaranie ZaD č. 4 ÚPN mesta B. Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Kladivíková**, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – navrhol doplniť druhý odstavec v zadávacích podmienkach: zosúladiť ÚPD s podmienkami ochrany a užívania územia podľa zásad pamiatkovej ochrany.

Komisia rozvoja a výstavby mesta odporučila v bode 3 aktualizovať PHSER, navrhol zaradiť ním určené rozvojové plochy do návrhu.

RNDr. Bačík – k možnosti zahusťovania zástavby, na sídlisku Drieňová sa toto stretlo s negatívnymi ohlasmi občanov.

Ing. Kladivíková - zahusťovanie zástavby prebieha aj teraz, bolo jedno negatívne stanovisko Krajského stavebného úradu, preto sa to tam uvádza. Týka sa to celého územia Banskej Štiavnice.

Mgr. Babiaková – malo by sa prehodnotiť, čo je v oficiálnych dokumentoch. Treba venovať tomu veľkú pozornosť. V zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti premietnutých do ÚPN by sa tu už nič nemohlo postaviť. Poprosila o spoluprácu Komisiu rozvoja a výstavby mesta. Primátorka mesta dala hlasovať o doplnujúcom návrhu poslanca Ing. arch. Mravca.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 10, proti 0, zdržali sa 5

Za: Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, H. Kot'ová, Ing. Mojička, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič, JUDr. Volf.

Proti: 0

Zdržali sa: RNDr. Bačík, I. Beňo, PaedDr. Klauz, JUDr. Lukačko, Ing. Zimmermann
Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 4/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o zadávacích podmienkach pre obstarávanie - Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica, s doplnením textu zadávacích podmienok pre obstaranie: vsunúť druhú odrážku v znení:

- zosúladiť ÚPD s podmienkami ochrany a užívania územia podľa zásad schváleného dohovoru o ochrane kultúrneho dedičstva

doplniť:

- aktualizovať PHSER a zaradiť ním určené rozvojové plochy do návrhu

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

5. Vyhodnotenie pripomienok občanov ku konceptu ÚPN zóny Banská Štiavnica - Počúvadlianske Jazero

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP, RM a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Diskusia:

P. Ivaška – keďže správa sa berie len na vedomie, spýtal sa, prečo je materiál predložený.

Mgr. Babiaková – bola takáto požiadavka.

P. Ivaška – spýtal sa, čo to znamená, že pripomienka je čiastočne akceptovaná. Nie je to dopracované.

Ing. Čabák - vzhľadom na špecifickosť bodu a tému, mala byť prítomná spracovateľka, Ing. Gajdošová. Do budúcnosti by tu mala byť. Považuje to za prejav neúcty voči vrcholnému orgánu. Malo byť jasne povedané, čo znamená čiastočne akceptované resp. berie na vedomie. V budúcnosti by privítal vysvetlenie, z akého dôvodu pripomienka bola alebo nebola akceptovaná.

Mgr. Babiaková – v stanovisku obstarávateľa je v zátvorke červeným uvedené stanovisko dotknutej osoby. Pripomienky boli prekonzultované s dotknutou osobou, treba brať do úvahy, že osoby nesúhlasia so zverejňovaním údajov.

Ing. Čabák – treba dávať formulácie a vyjadrenia, ktoré posúvajú riešenia dopredu. Spýtal sa, či sú stanovené časové lehoty, dokedy musí obstarávateľ spracovať materiál?

Ing. Kladivíková - na Zmeny a doplnky č. 4 sa vyčlenili prostriedky z rozpočtu mesta, tieto sa krátili. Teraz chce mesto žiadať dotáciu na územný plán na tie dokumenty, kde je zmluva so zhotoviteľom, čiže môže žiadať na ZaD č. 3 Počúvadlianske Jazero. Do budúceho MsZ sa predloží materiál, je potrebné prijať uznesenie, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude trvať najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy

o poskytnutí dotácie. Toto sa týka len Zmien a doplnkov č. 3. Na ZaD č. 4 sa zatiaľ nemôže žiadať.

Mgr. Babiaková – na žiadosti mesto pracuje, aby sa odľahčil rozpočet, jednak Počúvadlianske Jazero, ďalej na Zmeny a doplnky č. 4 a PHSER.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 5/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie pripomienok občanov v zmysle Uznesenia MsZ č. 123/2011 zo dňa 8.11.2011 o pokračovaní obstarávania ÚPN zóny Počúvadlianske Jazero a o výsledku opätovného prerokovania ÚPN zóny Počúvadlianske Jazero – Koncept.

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 12, proti 1, zdržali sa 4

6. Informatívna správa o spolupráci so zahraničím na rok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **PhDr. Breznoščák**, odd. kultúry, CR a športu. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta.

Diskusia:

I. Beňo – spýtal sa, či sa už s partnerským mestom Soragna definitívne nepočíta?

Mgr. Babiaková – Soragna je stále partnerským mestom, kontinuita spolupráce bola prerušená. Korešpondencia pokračuje, treba sa popýtať, resp. rozvíjať menej vzťahov na kvalitatívnej úrovni.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 6/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o spolupráci so zahraničím na rok 2012.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

7. Návrh na vymenovanie za člena Komisie pre pamätihodnosti mesta B. Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 7/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. V y m e n ú v a

Ing. Jaromíra Piliara, zástupcu prednostky MsÚ, vedúceho odd. organizačného, vnútornej

správy a sociálnych vecí, MsÚ Banská Štiavnica za člena Komisie pre pamätihodnosti mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

8. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú **JUDr. Jad'ud'ová, O. Nigríniová, R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

a) Zámer na prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7, 9, 11, 13, 15 v B. Štiavnici – zmluvy na 15 rokov

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 8/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ **zámer** na odpredaj majetku:

- a) bytov v bytovom dome súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13 v Banskej Štiavnici, a to:
 - bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
 - bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
 - bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/34320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
 - bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode č. 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,

- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,

- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,

- bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) bytov v bytovom dome súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15 v Banskej Štiavnici,
a to:

- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440,
- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5171/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5171/49440,
- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5171/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5171/49440,
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m²,

zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440,

- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5171/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5171/49440.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ a) a b) tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

a) byty v bytovom dome súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM MVDr. Viery Beňovskej s manželom Ing. Mariánom Beňovským, obaja bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/34320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Ing. Miroslava Belovického s manželkou Ing. Monikou Belovickou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode č. 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do výlučného vlastníctva Ing. arch. Zuzany Klasovej, bytom Kráľovohol'ská 21, Banská Bystrica,
- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320

- a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Milana Kašiaru s manželkou Ing. Slavomírou Kašiarovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Petra Ďurdáka s manželkou Monikou Ďurdákovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM MUDr. Martina Berlanského, s manželkou MUDr. Dianou Berlanskou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Františka Prefertusa, s manželkou Andreou Prefertusovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM PhDr. Olivera Lakoštíka, s manželkou Miroslavou Lakoštíkovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM JUDr. Gejzu Volfa, s manželkou Ľudmilou Volfovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do výlučného vlastníctva Gabriely Petrovej, bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach

- a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Jozefa Ziga s manželkou Oľgou Zigovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do výlučného vlastníctva Mareka Machálik, bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Petra Talaja s manželkou Mgr. Beátou Talajovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Ladislava Dobroviča s manželkou Ivetou Dobrovičou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM RNDr. Pavla Bačíka s manželkou Mgr. Boženou Bačíkovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Mgr. Petra Husarčíka s manželkou Mgr. Zuzanou Husarčíkovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
 - bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Radoslava Bukáta s manželkou Katarínou Bukátovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,

- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Ing. Miroslava Hrnčiara s manželkou Evou Hrnčiarovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Františka Staroščáka s manželkou Lenkou Staroščákovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Jána Halaja s manželkou Lýdiou Halajovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Romana Dobroviča s manželkou Natašou Dobrovičovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,

b) byty v bytovom dome súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440 do BSM Jána Szaba s manželkou Tatianou Szabovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,
- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5171/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5171/49440 do výlučného vlastníctva Edity Holotovej, bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,
- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5171/49440

a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5171/49440 do výlučného vlastníctva PhDr. Oľgy Moravčíkovej, bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,

- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440 do BSM Maroša Ivaniča, rod. Ivaniča, s manželkou Alžbetou Ivaničovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440 do výlučného vlastníctva Diany Cibulovej, bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5171/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5171/49440 do BSM Mgr. Karola Palášthyho s manželkou Agnesou Palášthyovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 15. Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

V roku 1996 bolo uznesením MsZ č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny uhrádzali ako mesačné platby na účet Mesta Banskej Štiavnice po dobu 15 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. a) a b) tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i za podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestoroch v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli postavené s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných užívateľov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad v Banskej Štiavnici, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - byty v bytovom dome súp. č. 1536 postavenom na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvorcia a byty v bytovom dome súp. č. 1537 postavenom na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvorcia na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovali 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

b) Zámer na prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7, 9, 11, 13, 15 v B. Štiavnici – zmluvy na 20 rokov

Diskusia:

Ing. Čabák – spýtal sa, či sa rokovalo s dotknutými, či si chcú byty odkúpiť a o akú sumu pôjde?

JUDr. Jad'ud'ová – vyzvali ich, aby sa vyjadrili písomne, zatiaľ sa vyjadrili dvaja za kúpu ústne.

Ing. Čabák – ako bude úrad postupovať? Aké je časové rozloženie krokov, aby sa došlo k naplneniu zámeru?

JUDr. Jad'ud'ová – do týždňa sa záujem vyhodnotí.

Mgr. Babiaková – príjem z predaja nebudú peniaze navyše, už sa s nimi rátalo v rozpočte. Po schválení zámeru sa bude definitívne vedieť, koľkí byt odkúpia.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 9/2012

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ **zámer** na odpredaj majetku:

- a) bytov v bytovom dome súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/34320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320,

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) bytu v bytovom dome súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440,

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ a) a b) tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

a) byty v bytovom dome súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Vladimíra Kalnoviča s manželkou Monikou Kalnovičovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do výlučného vlastníctva Jarmily Simonidesovej, bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Juraja Labudu s manželkou Monikou Labudovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Jána Mikuša s manželkou Helenou Mikušovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320

a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Júliusa Kotlára s manželkou Jankou Kotlárovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,

- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Jozefa Ziga s manželkou Oľgou Zigovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/34320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Ing. Magdalény Sukopovej, bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica s manželom Ing. Martinom Sukopom, bytom Dona Sandtnera 13, Pezinok.

b) byty v bytovom dome súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440 do BSM Jána Salanciho, s manželkou Simonou Salanciovou, obaja bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR. č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

V roku 1996 bolo uznesením MsZ č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny uhradili ako mesačné platby na účet Mesta Banskej Štiavnice po dobu 20 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. a) a b) tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i za podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestoroch v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli postavené s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov.

Z dôvodu, že uvedená blokačná lehota na odpredaj bytov už uplynula, v prípade záujmu ich užívateľov je možné prevod bytov uskutočniť skôr, ako bolo dohodnuté v uzatvorených zmluvách. Museli by byť splnené tieto podmienky:

- užívateľia bytov doplatia (riadnym vyúčtovaním) finančnú čiastku tak, aby zaplatili celú kúpnu cenu za byt a zostatok kúpnej ceny 0,03 € bude upravený v kúpnej zmluve ako posledná platba za kúpu bytu,
- budú mať uhradené všetky záväzky voči Mestu Banskej Štiavnici a Bytovej správe, s. r. o. pred podpisom kúpnej zmluvy.

Ten, kto neprejaví záujem o kúpu bytu skôr ako má zjednané v zmluve, teda uplynutím 20 rokov, zostáva bývať v byte za pôvodne zjednaných podmienok.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR. č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - byty v bytovom dome súp. č. 1536 postavenom na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria a byty v bytovom dome súp. č. 1537 postavenom na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o. pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomných 14, hlasovali 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

c) **Zámer na prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7 a 9 v B. Štiavnici – zmluvy na 15 rokov, byty, ktoré zmenili užívateľov**

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 10/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku:

- bytu č. 3 nachádzajúci sa vo vchode 7 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320,
- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ a) a b) tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

- byt č. 3 nachádzajúci sa vo vchode 7 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Miriam Slávikovej s manželom Dušanom Slávikom, obaja bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica,
- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Aleny Kirinovičovej s manželom Ľubomírom Kirinovičom, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

V roku 1996 bolo uznesením MsZ č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny uhradili ako mesačné platby na účet Mesta Banskej Štiavnice po dobu 15 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. a) a b) tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i za podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestoroch v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli postavené s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov.

Účastníci týchto zmlúv sa v dvoch prípadoch z rodinných dôvodov odsťahovali a voľné byty boli pridelené ďalším užívateľom, ktorí aj v súčasnom období aj so svojimi rodinami v týchto bytoch žijú. Ukončenie plynúcej doby 15 rokov je preto v týchto prípadoch iné.

Z dôvodu, že uvedená blokačná lehota na odpredaj bytov už uplynula, v prípade záujmu ich užívateľov je možné prevod bytov uskutočniť skôr, ako bolo dohodnuté v uzatvorených zmluvách. Museli by byť splnené tieto podmienky:

- užívatelia bytov doplatia (riadnym vyúčtovaním) finančnú čiastku tak, aby zaplatili celú kúpnu cenu za byt a zostatok kúpnej ceny 0,03 € bude upravený v kúpnej zmluve ako posledná platba za kúpu bytu,
- budú mať uhradené všetky záväzky voči Mestu Banskej Štiavnici a Bytovej správe, s. r. o. pred podpisom kúpnej zmluvy.

Ten, kto neprejaví záujem o kúpu bytu skôr ako má zjednané v zmluve, teda uplynutím 15 rokov od podpísania zmluvy, zostáva bývať v byte za pôvodne zjednaných podmienok.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - byty v bytovom dome súp. č. 1536 postavenom na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria a byty v bytovom dome súp. č. 1537 postavenom na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o. pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovali 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

d) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Rodinný dom, Križovatka 25

Mgr. Babiaková – ospravedlnila sa za uvedenie nesprávnej sumy spracovateľovi štúdie, ktorá nezodpovedala skutočnosti, ide o sumu 2968,- € a spracovanie architektonickej štúdie. Pred rokovaním bol poslancom predložený doplňujúci materiál, oprava ceny za projektovú dokumentáciu + upravený návrh na uznesenie.

Diskusia:

H. Koťová – prečítala vyjadrenie pani Triebušníkovej, ktorá užíva nebytové priestory v rodinnom dome Križovatka 25, poskytuje služby občanom, naďalej má záujem o nebytové priestory. Mesto jej neposkytlo náhradné priestory.

Ing. Blaškovičová – je spracovaná architektonická štúdia, plánuje sa výstavba 16 bytov. V dôvodovej správe je upozornenie, že môžu nastať nepredvídané skutočnosti po vyjadrení banského úradu na poddolovanosť. Na Mestskej rade sa pýtala prednostky MsÚ, či ide o projektovú dokumentáciu alebo štúdiu?

Mgr. Babiaková – k poddoloванию, v štúdii je upozornenie, že môžu nastať tieto skutočnosti. Prednostka MsÚ vychádzala zo zmluvy, kde bola uvedená aj celková suma za dielo. V zmluve bola postupnosť krokov, až po spracovanie projektovej dokumentácie. V skutočnosti bola vyhotovená len prvá časť, architektonická štúdia. Mesto s objektom niečo musí robiť. Cieľom zadania štúdie bolo nájsť riešenie. Stavebno-technický stav objektu je zlý, ide o lukratívny priestor. Finančné krytie zámeru novostavby je náročné, je otázne, kto by si byty kúpil. Mesto to ponúklo, aby sa vrátili vynaložené peniaze a získalo sa čo najviac. Objekt je v havarijnom stave, treba ho riešiť.

Ing. Blaškovičová - v tomto meste ešte Mesto nepredalo zatiaľ nič, čo by postavilo zo svojho. Je to vždy len z úveru. Ľudia majú záujem aj o iné byty ako sú sociálne. MsZ môže navrhnúť aj inú, vyššiu cenu ako je v znaleckom posudku. Sú subjekty, ktoré dokážu predať aj komerčné byty.

Mgr. Babiaková – mesto vždy stavia len zo zdrojov, ktoré sa naskladajú (občan + Mesto + ŠFRB). Vždy sa zdroje kombinovali. Buď sa schváli zámer odpredaja, alebo výstavba.

Ing. Čabák - v tomto prípade ide o neprofesionalitu, na web stránke boli nesprávne údaje, ktoré zneistili záujemcov. Malo by dôjsť k oprave, ako sa zachová Ing. arch. Mravec, nechá na neho.

Záujem o komfortné byty v Banskej Štiavnici je, ten kto súťaž vyhrá, byty predá. Mohla by sa k tomu vyjadriť Komisia rozvoja a výstavby mesta. Je dôležité, čo je v územnom pláne. Ide o lukratívny pozemok, bude ohodnotený znalcom. Bude na nás, či sa pozemok zhodnotí tak, ako je hodný.

Mgr. Babiaková – Ing. arch. Mravcovi sa ospravedlnila, materiál sa opravil.

Ing. Čabák – uviedol príklad zo Žarnovice, kde zvolili model, že Mesto urobilo dohodu s investorom, tento získal príspevok zo ŠFRB a po dohode, na základe zmluvy byty poskytne záujemcom.

Mgr. Babiaková – mesto môže stavať byty, ktoré spĺňajú podmienky poskytnutia nenávratnej čiastky zo ŠFRB.

JUDr. Jad'ud'ová – k oceňovaniu nehnuteľností uviedla, že Mesto využíva predaj na základe znaleckého posudku, cenu vypracúva súdny znalec. Postupuje sa v zmysle legislatívy, vysvetlila spôsob oceňovania. Mesto predáva za cenu podľa znaleckého posudku, ktorá je najnižšia. Buď ju MsZ rešpektuje, alebo ju navýši. Môže ju navýšiť tak, že o kúpu nebude záujem.

Ing. Čabák – v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článku 3 bode 2.1., Mesto použije metódu obchodnej verejnej súťaže pri prevode majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom presiahne hodnotu 40 tis. €. Ak nepresiahne hodnotu 40 tis. €, môže byť predaj uskutočnený na základe dražby.

Ing. Láslo – vysvetlil, že hodnota 40 tis. € je limitná, ak je nižšia, nemusí byť verejná obchodná súťaž.

L. Barák – k predmetu rokovania, ide len o schválenie zámeru, nie o samotný odpredaj. Navrhol prerokovanie veci s občanmi, ako sa oni k tomu postavia. Nájomníci nebytových priestorov platili len 1 €.

Ing. arch. Mravec – v roku 2008 vtedajší primátor chcel objekt riešiť. Navrhli sa na štyroch podlažiach štandardné byty. Prebehla súťaž, ktorú vyhral. Za sumu 32 tis. € mal spracovať projektovú dokumentáciu, mesto malo len 13 tis. €, preto bola táto čiastka uvedená v zmluve. Mesto sa ďalej nevyjadriilo. Nastalo storno zmluvy. Textácia v správe je zavádzajúca, či mesto chce predat' len pozemok, alebo určiť podmienky predaja? Čo má s tým štúdia? Ide o chybnú investíciu mesta. Z jeho odmeny platil aj znalecký posudok a vysporiadanie pozemku. Treba stanoviť, čo chceme.

Mgr. Palášthy – dom je vo veľmi zlom stave, toto nie je konečné riešenie. Neponáhl'al by sa s odpredajom. Treba to pripraviť.

RNDr. Bačík – v bode B návrhu uznesenia je uvedené, čo sa chce. Je to obchodná súťaž. Toto keď sa schváli, dostane sa to znovu na rokovanie MsZ.

V Banskej Štiavnici je veľa bytov na predaj. Aj nadštandardných. Nepredávajú sa. Je predložený dobrý návrh, nie je možné získať viac peňazí ako verejnou obchodnou súťažou.

H. Koťová – dostane sa materiál znovu na rokovanie MsR a MsZ? Spýtala sa, či sa môže aj terajšia nájomníčka prihlásiť do verejnej súťaže?

Mgr. Babiaková – do súťaže sa môže prihlásiť každý, ale zúčastní sa jej ten, kto splní podmienky.

Ing. Blaškovičová – dala pozmeňujúci návrh uznesenia, vypustiť z bodu A. ods. 1) poslednú vetu: Prevod nehnuteľností sa podmieňuje odkúpením projektovej dokumentácie novostavby polyfunkčného domu na mieste existujúceho rodinného domu, ktorý je majetkom Mesta Banská Štiavnica, v hodnote 2 968,- €.

PaedDr. Klauz – odporučil, aby sa mesto obrátilo na Hlavný banký úrad, treba zistiť poddolovanosť pozemku.

Primátorka mesta dala hlasovať najskôr o návrhu uznesenia odporúčeného z MsR, s opraveným textom v zmysle materiálu predloženého pred rokovaním MsZ.

Tento nebol schválený.

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 0, proti 1, zdržali sa 16

Za: 0

Proti: Ing. Blaškovičová

Zdržali sa: R. Antalová, RNDr. Bačík, L. Barák, I. Beňo, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, PaedDr. Klauz, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič, Ing. arch. Mravec, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann

Ďalšie hlasovanie bolo o celom návrhu uznesenia, vrátane pozmeňujúceho návrhu poslankyne Ing. Blaškovičovej, ktoré bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 11/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj rodinného domu, súp. č. 921, postaveného na parcele C KN č. 1957/1 vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.
- 2) Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad

- 1) zabezpečením vypracovania znaleckého posudku o cene nehnuteľností uvedených pod bodom A. 1 tohto uznesenia, spracovaním a predložením návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, po prerokovaní v mestskej rade, na zasadnutie mestského zastupiteľstva.
- 2) vypovedaním nájmu nebytových priestorov tak, aby výpovedná lehota 3 mesiacov začala plynúť dňom 1. 3. 2012 a nájom bol ukončený dňom 30. 6. 2012.

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 15, proti 0, zdržali sa 0

e) Návrh na naloženie s majetkom mesta – stavba, Ul. Mládežnícka č. 21

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – v dôvodovej správe sa uvádza, že nájomcom nebytových priestorov sa môžu ponúknuť náhradné priestory. V súvislosti s predchádzajúcim bodom, pani Triebušníčkovej sa náhradný priestor neposkytuje, prečo?

Mgr. Babiaková – hovorila s ňou, má záujem len o priestory na Križovatke, pokiaľ by chcela ísť do bývalého OPP, môže. V tom prípade treba riešiť aj skladové priestory.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 12/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj stavby so súpisným číslom 1503, zapísanej na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavenej na parcele C KN č. 3861 a pozemku zastavaného

- 2) stavbou parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m² zastavané plochy a nádvoria. Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.
- 3) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad

- 1) zabezpečením vypracovania znaleckého posudku o cene nehnuteľností uvedených pod bodom A. 1 tohto uznesenia, spracovaním a predložením návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, po prerokovaní v mestskej rade, na zasadnutie mestského zastupiteľstva.
- 2) vypovedaním nájmu nebytových priestorov tak, aby výpovedná lehota 3 mesiacov začala plynúť dňom 1. 3. 2012 a nájom bol ukončený dňom 30. 6. 2012.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

f) **Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemku, Ul. H. Huta pre J. Likera**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 13/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie MsZ č. 69/2010 zo dňa 7. 7. 2010.

B. S c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku na Ul. Horná Huta

- pozemok diel 2 vo výmere 5 m², záhrady a diel 3 vo výmere 4 m², záhrady, vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 zo dňa 13. 4. 2010 z pôvodnej parcely č. CKN 1519/3 vo výmere 41 m², záhrady.

Pozemok parc. č. CKN 1519/3 je vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 230,- € do výlučného vlastníctva Jaroslava Likera, bytom Horná Huta 33, Banská Štiavnica. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Jaroslav Liker je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 5817, a to pozemku parc. č. CKN 1519/2 vo výmere 286 m², záhrady a bytu v bytovom dome súp. č. 1371, postavenom

na pozemku parc. č. CKN 1516/1, k. ú. Banská Štiavnica. P. Liker pri vybudovaní oplotenia, ktoré má slúžiť na ochranu jeho majetku rešpektoval hranice tak, ako boli vyznačené v teréne. Po vypracovaní GOP zistil, že zabral časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banskej Štiavnice a žiada o zosúladienie stavu v teréne so stavom vedeným v údajoch KN. Odpredaj dielu 2 a dielu 3 v celkovej výmere 9 m² je za účelom zlegalizovania vzniknutého stavu.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - pozemok diel 2 vo výmere 5 m², záhrady a diel 3 vo výmere 4 m², záhrady vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 zo dňa 13. 4. 2010 z pôvodnej parcely č. CKN 1519/3 na ul. Horná Huta v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 17, proti 0, zdržali sa 0

g) Prevod nehnuteľností - pozemky na Ul. F. Urbánka v prospech Jána Kružlica s manž.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 14/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 161/2011 zo dňa 15. decembra 2011, ktorým bol na základe žiadosti Jána Kružlica, rod. Kružlic a manž. Heleny Kružlicovej, rod. Májovskej, obaja trvale bytom na Ul. Ferka Urbánka č. 11, 969 01 Banská Štiavnica, schválený zámer na prevod nehnuteľností a to pozemku parcela C KN č. 1070/8 o výmere 85 m², záhrada a pozemku C KN parcela č. 1070/9 o výmere 8 m², záhrada, na Ul. Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici, a to spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991, o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), Zákona SNR č. 138/1991, o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pod č. 9/2011 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 20. decembra 2011.

B. S c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľnosti, pozemkov parcela C KN č. 1070/8 o výmere 85 m², záhrada a pozemku C KN parcela č. 1070/9 o výmere 8 m², záhrada, na Ul. Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici, vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 a to spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991, o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú dohodou vo výške 558 €, do BSM Jána Kružlica, rod. Kružlic a manž. Heleny Kružlicovej, rod. Májovskej, obaja trvale bytom na Ul. Ferka Urbánka č. 11, 969 01 Banská Štiavnica.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 558 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, a náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške 25 €, spolu vo výške 649 €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností vedených na LV 6121 a 1520. Na pozemku vo svojom vlastníctve postavili ešte v rokoch 1980-1981 rodinný dom č. súp. 356. Hranicou pozemkov v ich vlastníctve a na časti mestských pozemkov (1070/5, 1070/8 a 1070/9) z dôvodu ochrany svojho majetku vykonali nutné terénne úpravy svahu a vybudovali oporný múr. Hodnota pozemkov parcela C KN č. 1070/8 a 1070/9 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2011 zo dňa 26.9.2011 vo výške vo výške 881 €. Nakoľko však terénnymi úpravami a vybudovaním oporného múru bol zhodnotený aj majetok mesta a to spevnením telesa miestnej komunikácie, s prihliadnutím na vynaložené finančné náklady pri budovaní oporného múru bola kúpna cena pozemkov parcela C KN č. 1070/8 a 1070/9 zohľadnená a stanovená dohodou vo výške 558 € (6 €/ m²). Pozemky parcela C KN č. 1070/8 a 1070/9 sú súčasťou príľahlej plochy a tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. V teréne sú tieto pozemky ohraničené oporným múrom a vzhľadom na ich umiestnenie a zaťaženie nie sú využiteľné na iný účel.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 17, proti 0, zdržali 0

h) Prevod nehnuteľnosti – pozemok na Ul. F. Urbánka v prospech Heleny Parillovej

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 15/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 162/2011 zo dňa 15. decembra 2011, ktorým bol na základe žiadosti Heleny Parillovej, rod. Kružlicovej, trvale bytom na Ul. Ferka Urbánka č. 11, 969 01 Banská Štiavnica, schválený zámer na prevod nehnuteľnosti pozemku C KN parcela č. 1070/5 o výmere 51 m², záhrada, na Ul. Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici, a to spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm e), Zákona SNR č. 138/1991, o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pod č. 10/2011 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 20.decembra 2011.

B. S c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľnosti, pozemku parcela C KN č. 1070/5 o výmere 51 m², záhrada, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 a to spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991, o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú dohodou vo výške 306 €, do výlučného vlastníctva Heleny Parillovej, rod. Kružlicovej, trvale bytom na Ul. Ferka Urbánka č. 11, 969 01 Banská Štiavnica

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 306 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, a náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške 25 €, spolu vo výške 397 €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadateľka je vlastníčkou príľahlých nehnuteľností vedených na LV 6120. Hranicou pozemkov v jej vlastníctve a na časti mestských pozemkov (1070/5, 1070/8 a 1070/9) rodičia žiadateľky ešte v rokoch 1980-1981 z dôvodu ochrany svojho majetku vykonali nutné terénne úpravy svahu a vybudovali oporný múr. Hodnota pozemku parcela C KN č. 1070/5 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2011 zo dňa 26.9.2011 vo výške 483 €. Nakoľko však vybudovaním oporného múru bol zhodnotený aj majetok mesta a to spevnením telesa miestnej komunikácie, s prihliadnutím na vynaložené finančné náklady pri budovaní oporného múru a spevnenia svahu bola kúpna cena pozemku parcela C KN č. 1070/5 zohľadnená a stanovená dohodou vo výške 306 € (6 €/ m²). Pozemok parcela C KN č. 1070/5 je súčasťou príľahlej plochy a tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. V teréne je ohraničený oporným múrom a v vzhľadom na jeho umiestnenie a zaťaženie nie je využiteľný na iný účel.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 17, proti 0, zdržali sa 0

i) Zámer na prevod nehnuteľností - pozemky v Banskej Štiavnici - rekreačno - oddychová zóna Cigrunt (kúpalisko)

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – stanovil sa nájom škole, čo ak škole budú tieto pozemky chýbať? Neskrachuje?

Mgr. Babiaková – asi nie, k materiálu je doložená Dohoda o skončení nájmu medzi Mestom Banská Štiavnica a Strednou odbornou školou lesníckou. Tiež je doložený znalecký posudok, v ňom je uvedené, z čoho bude cena pozostávať.

Mgr. Palášthy – zmluva so školskými lesmi je do roku 2017. Týmto sa zníži veľkosť prenajatej plochy a zníži sa suma prenájmu. O túto čiastku by sa mala zvýšiť kúpna cena. Dal pozmeňujúci návrh uznesenia, navrhol v bode 2 zvýšiť kúpnu cenu 40 151,- € o 4118,- €, spolu 44 269,- €.

Mgr. Babiaková – odporučila nehýbať so sumou, ktorá je uvedená v zmluve. Dala by to ako doplnok.

Mgr. Palášthy – navrhol doplniť do bodu A. odsek 3) Kupujúci s kúpnu cenou uhradí ušlé nájomné v sume 4 118,- €.

JUDr. Jad'ud'ová - tvorba kúpnej ceny je upravená, jej navýšenie je možné len dohodou. Myslí si, že je to akceptovateľné.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo najskôr o návrhu uznesenia odporúčaného z MsR, tento nebol prijatý a všetci 17 poslanci sa zdržali hlasovania.

Ďalšie hlasovanie bolo o pôvodnom návrhu uznesenia, s dopĺňujúcim návrhom poslanca Mgr. Palášthyho. Tento návrh bol jednomyseľne schválený všetkými 17 poslancami a MsZ prijalo

Uznesenie č. 16/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku

nehnuteľnosti vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1, ako pozemok parcela CKN č. 7725/3 o výmere 30434 m², lesný pozemok, parcela CKN č. 7829/2 o výmere 1214 m², lesný pozemok, parcela CKN č. 7713/2 o výmere 75659 m², lesný pozemok a pozemok parcela CKN č. 7715/2 o výmere 16815 m², lesný pozemok, celkom o výmere 12 41 22 m² v lokalite rekreačno - oddychovej zóny Cigrunt

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm.e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Mgr. Martina Novotného, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Križovatka 920/21, za cenu vo výške 40151 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 3/2011 zo dňa 14.11.2011, vypracovaného Ing. Valérom Cmoríkom - znalcom z odboru lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov,

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení : Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s Uznesením MsZ č. 69/2009 zo dňa 11. Júna 2009, ktorým bol pod bodom B/ schválený zámer na prevod príľahlých pozemkov a uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, medzi budúcim predávajúcim Mestom Banská Štiavnica a budúcim kupujúcim, Mgr. Martinom Novotným. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzatvorená dňa 26.6.2009.

Pozemky, ktoré tvorili predmet budúcej zmluvy boli v čase jej uzatvorenia viazané nájomným vzťahom, Nájomnou zmluvou č. 8/2008 uzatvorenou medzi Mestom Banská Štiavnica a Strednou odbornou školou lesníckou v Banskej Štiavnici, Stredisko odbornej praxe Školské lesy Kysihýbel na dobu určitú do 31.12.2017.

Nájomný vzťah so Strednou odbornou školou lesníckou v Banskej Štiavnici, Stredisko odbornej praxe Školské lesy Kysihýbel, na pozemky parcela C KN č. 7725/3 o výmere 30434 m², lesný pozemok, parcela CKN č. 7829/2 o výmere 1214 m², lesný pozemok, parcela CKN č. 7713/2 o výmere 75659 m², lesný pozemok a pozemok parcela CKN č. 7715/2 o výmere 16815 m², lesný pozemok, celkom o výmere 12 41 22 m², bol ukončený pred uplynutím dojednanej doby t.j. pred termínom 31.12.2017 a to dňa 23. decembra 2011, písomnou Dohodou o ukončení nájmu vzniknutého Nájomnou zmluvou č. 8/2008 .

V súlade s ustanovením čl. III. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.6.2009 .. cit: “*Pre prípad, že nájomný vzťah uzatvorený na dobu určitú do 31.12.2017 medzi budúcim predávajúcim a treťou osobou Strednou lesníckou školou, so sídlom na Akademickej ulici č.16 v Banskej Štiavnici, Stredisko odbornej praxe Školské lesy Kysihýbel, zastúpenej Ing. Rudolfom Valovičom, CSc., riaditeľom školy bude ukončený dohodou pred uplynutím zjednanej doby, budúcim kupujúci má právo požiadať o uzatvorenie kúpnej zmluvy ešte pred termínom uvedeným v Čl. I tejto zmluvy*“. budúci kupujúci Mgr. Martin Novotný, dňa 29. decembra 2011 písomne požiadal o uzatvorenie kúpnej zmluvy .

Kúpna cena nehnuteľností je stanovená v súlade s čl. II. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako úhrnná cena lesných pozemkov a hodnota drevín vo výške 40151 € a to Znaleckým posudkom č. 3/2011 zo dňa 14.11..2011, vypracovaným Ing. Valérom Cmoríkom - znalcom z odboru lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 40151 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 40217 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3/ Na základe obojstrannej dohody kupujúci s kúpnu cenou uhradí ušlé nájomné v sume 4118,- €.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku v rekreačno - oddychovej zóne Cigrunt, a to pozemky vedené v KN ako parcely CKN č. 7713/2, 7715/2, 7829/2 a 7725/3, spôsobom **uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 17, proti 0, zdržali sa 0

j) Zámer na prevod nehnuteľnosti - pozemok na Ul. Fándlyho pre E. Kostroša

Diskusia:

Ing. Čabák – bez ohľadu na to, kde sa pozemky nachádzajú, spýtal sa, či MsR prijala uznesenie, že zaviazala Mestský úrad, aby informovali záujemcov o výstupe z MsR. Informácie z MsR nie sú verejné, sú pracovné.

Mgr. Babiaková – v MsR bol návrh, aby sa spracovateľ záujemcov opýtal, či budú mať záujem o kúpu po zvýšení ceny, aby sa mohol pripraviť zámer na odpredaj. Veci z MsR sa von nedávali.

Kupujúci nemôžu rátať s tým, že budú kupovať za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či predmetné pozemky sú už oplatené?

Ing. Mojička – vyjadril sa k cene, pozná všetky prípady (Ul. Fándlyho, extravilán Drieňová). Pozemky nie sú adekvátne stanovenej cene. Dal návrh materiál stiahnuť, alebo navrhnúť kompromis. Ide o doteraz zanedbané pozemky.

Ing. Blaškovičová – pozemky boli doteraz užívané na základe nájomnej zmluvy.

Ing. Čabák – navrhol, aby sa o tejto veci ešte rokovalo, aby sa vytvoril priestor posúdiť jednotlivé prípady.

Ing. Mojička – navrhol dať slovo žiadateľom.

p. Kostroš – uviedol, že chce pozemok odkúpiť a udržiavať ho, ale nie za stanovenú cenu.

Keďže už neboli iné návrhy, primátorka mesta dala hlasovať najskôr o návrhu uznesenia odporúčaného z MsR. Tento nebol prijatý, všetci 17 poslanci sa zdržali hlasovania.

Ďalej sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ing. Čabáka, ktorý bol Mestským zastupiteľstvom jednomyseľne prijatý.

Uznesenie č. 17/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. u k l a d á

Mestskému úradu prepracovať materiál na základe osobitného rokovania so žiadateľmi o kúpu a predložiť ho na najbližšie rokovanie MsR a MsZ.

k) Zámer na prevod nehnuteľnosti - pozemok na Ul. Fándlyho pre M. Rievaja

Diskusia:

JUDr. Lukačko – ide o podobný prípad ako v predchádzajúcom bode. Navrhol materiál vrátiť späť na rokovanie, aj keď žiadateľ s návrhom súhlasí.

Ing. Čabák – o oboch prípadoch rozhoduje MsZ. Na dohodu treba dvoch. V tomto prípade je dohoda, žiadateľ ponuku akceptuje.

Ing. arch. Mravec – ľudia súhlasili aj v predchádzajúcich prípadoch, aby mali vysporiadané vlastníctva. Znalecké posudky sú iné, realita je tiež iná.

Mgr. Palášthy – žiadateľ si môže sám vybrať, čo chce. Buď kúpnu zmluvu podpíše, alebo nie.

JUDr. Lukačko – vzal späť svoj návrh na zmenu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 18/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Fándlyho v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 5335/17 o výmere 30 m², ostatné plochy

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, **priamym predajom** za cenu 300 €, t.j. 10 €/ m², ktorá je vyššia, ako všeobecná hodnota majetku, stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 2/2012 zo dňa 8.1.2012 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 5335/17 na Ul. Fándlyho v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 20.2.2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie :

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 17, proti 0, zdržali sa 0

l) Zámer na prevod nehnuteľnosti - pozemky v extraviláne, Drieňová pre Mgr. Dobroviča a Mgr. Hrnčiarovú

Diskusia:

Ing. Mojička – navrhol materiál vrátiť na dopracovanie a dať možnosť vyjadriť sa žiadateľom.

Ing. Blaškovičová – aký je zámer využitia pozemku?

Ing. Kladiviková – ide o extravilán, nie je riešený v územnom pláne.

Mgr. Hrnčiarová – predmetné pozemky chcú využívať pre svoju potrebu, na pozemku CKN č. 7649/3 je umiestnená hospodárska budova a pôvodná studňa, ktorá slúži ako jediný zdroj

pitnej vody. S cenou 5 €/m² nesúhlasia. V lokalite, kde sa pozemky nachádzajú, nie je verejné osvetlenie, kanalizácia ani plyn.

Primátorka mesta dala hlasovať o návrhu uznesenia odporúčaného z MsR. Tento nebol schválený a všetci 17 poslanci sa zdržali hlasovania.

Ďalej sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ing. Mojičku, ktorý Mestské zastupiteľstvo schválilo a prijalo

Uznesenie č. 19/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á

Mestskému úradu prepracovať materiál na základe osobitného rokovania so žiadateľmi o kúpu a predložiť ho na najbližšie rokovanie MsR a MsZ.

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 15, proti 0, zdržali sa 2

m) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemok v extraviláne, Drieňová pre J. Babiaka s manž.

Diskusia:

I.Beňo – bližšie vysvetlil lokalitu, kde sa pozemok nachádza. Ide o samotú, nie je tam prístupová cesta ani verejné osvetlenie.

Ing. Zimmermann – myslí si, že cena podľa znaleckého posudku je adekvátna. Navrhol, aby sa pozemok predal za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. arch. Mravec – navrhol materiál vrátiť späť na prepracovanie, podobne ako v predchádzajúcom prípade.

p. Babiak - vysvetlil, ako pozemok získal, o jeho vysporiadanie žiadal už v minulosti notára, ktorý vec nevyriešil. Dal mu všetky doklady, čím prišiel o dôkazový materiál. Pozemok užíval v dobrej viere, až kým nezistil, že nie je jeho vlastníkom. Teraz to chce usporiadať.

Primátorka mesta – dala hlasovať najskôr o návrhu uznesenia odporúčaného z MsR. Tento nepodporil ani jeden poslanec, proti boli: R. Antalová, Ľ. Barák, I. Beňo, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy.

Zdržali sa: RNDr. Bačík, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, PaedDr. Klauz, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. arch. Mravec, Ing. Palovič, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann.

Ďalej sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ing. Zimmermanna, ktorý bol väčšinou hlasov schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 20/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku v extraviláne mesta Banská Štiavnica - Drieňová - pozemok C KN parcela č. 7534/1 o výmere 2430 m², záhrada

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 400 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 77/2011 zo dňa 27.11.2011, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 7534/1 v extraviláne mesta Banská Štiavnica – lokalita Drieňová priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 20.2.2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Prítomných 17, hlasovalo 17

za 14, proti 0, zdržali sa 3

Keďže bol prijatý pozmeňujúci návrh uznesenia, ktorý podal poslanec Ing. Zimmermann, hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. arch. Mravca bolo bezpredmetné.

n) Zámer na zriadenie vecného bremena v prospech StVS, a. s., za účelom uloženie a údržby inžinierskej siete (verejný vodovod – Ul. Srncia)

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 21/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta č. 5, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl.č.705/S, IČO : 36056006, na účel uloženia inžinierskej siete – zariadenie verejného vodovodu HDPE 100 – polyetylén DN 80 a právo prístupu technikou a pešo na pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 a to pozemok parcela E KN č. 452/1

o výmere 8957 m², ostaná plocha, a pozemky vedené na LV č. 1 ako parcela C KN č. 5644/1 o výmere 244 m², zastavané plochy a nádvoría a parcela C KN č. 5644/2 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34544011-37/2011 zo dňa 26.5.2011, bezodplatne.

Povinný z vecného bremena, Mesto Banská Štiavnica, so sídlom na Radničnom nám.č.1 v Banskej Štiavnici, IČO : 320501, je povinný strpieť na predmetných pozemkoch umiestnenie inžinierskej siete – zariadenie verejného vodovodu HDPE 100 – polyetylén DN 80 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34544011-37/2011 zo dňa 26.5.2011 a umožniť v nevyhnutnej miere a nevyhnutnom čase vstup technikou a pešo na pozemky za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu.

Oprávnení z vecného bremena uhradia všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to správny poplatok za zápis vecného bremena do KN vo výške 66,- €.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

9. Schválenie spolufinancovania projektov Európskeho sociálneho fondu, operačný program Vzdelávanie, pre ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **PaedDr. Ebert**, školský úrad. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Diskusia:

H. Kot'ová – dala do pozornosti bod 3 návrhu na uznesenie: „úhrada spolufinancovania projektov v celkovej výške 12 071,26 € z rezervy na originálne kompetencie v školstve, ktorá sa vytvorí v roku 2012.“ V tejto súvislosti ju oslovila riaditeľka MŠ Bratská, myslí si, že pridelenie rezervy je netransparentné. V MŠ sú charitatívne inštitúcie, je tam pošta, SČK – integrovaná trieda, OZ Margarétka. Pani riaditeľka chce byť prítomná na rokovaní Komisie školstva, práce s deťmi a mládežou.

Mgr. Palášthy – pogrataloval riaditeľom ZŠ, že boli úspešní v podávaní svojich projektov. Treba to využiť, školy si zvyšujú konkurencieschopnosť. Voči návrhu nemá námietky.

Mgr. Babiaková – spolufinancovanie pre ZŠ J. Horáka je nižšie preto, lebo mesto spláca úver za rekonštrukciu školy. Čo sa týka prítomnosti riaditeľky MŠ na rokovaní komisie, museli by tam byť prítomní všetci riaditelia škôl. Pozrela si nájomné zmluvy MŠ Bratská, všetky náklady súvisiace so službami pošty hradí mesto, tiež náklady spojené s OZ Margarétka a SČK. Ostatné sa prehodnotí. Ak sa rezerva vytvorí, použije sa a rozdelí pre všetky školy.

RNDr. Bačík - zaujímal sa, koľko % získanej sumy z projektu pôjde na materiálne vybavenie škôl a koľko % na vzdelávanie?

Mgr. Maruniak – materiálne zabezpečenie bude do výšky 20 %, ďalšia časť pôjde na vzdelávanie a časť na metodické materiály. 12 tis. € nebude poskytnuté v tomto kalendárnom roku naraz, najskôr bude úhrada zálohovej platby. Získané peniaze prídu na samostatný účet mesta a mesto ich pošle škole. Nárast na rozpočet mesta bude rozložený na roky 2012, 2013 a 2014. Vzdelávanie bude zabezpečovať firma, vybraná na základe verejného obstarávania.

L. Barák – spýtal sa, či je dobre naformulovaná časť 3 návrhu uznesenia, aby aj ostatní riaditelia boli vedomí toho, že 12 tis. € sa nezoberie ostatným školám.

Mgr. Babiaková – návrh sa dá upraviť, napr. „postupnou úhradou“.

Keďže už neboli doplňujúce a pozmeňujúce návrhy uznesenia, mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 22/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. spolufinancovanie Mesta Banská Štiavnica - projektu Agentúry MŠVVaŠ SR pre štrukturálne fondy OP Vzdelávanie, kód žiadosti: NFP26110131222 , pre ZŠ Jozefa Horáka, Ul. Pavla Dobšinského 17, 969 22 Banská Štiavnica, s názvom: **Inovácia vzdelávacieho procesu Základnej školy Jozefa Horáka v Banskej Štiavnici**, v sume **4 739,68€**, čo predstavuje 50% z celkovej výšky spolufinancovania projektu.

2. spolufinancovanie Mesta Banská Štiavnica - projektu Agentúry MŠVVaŠ SR pre štrukturálne fondy OP Vzdelávanie, kód žiadosti: NFP26110131126, pre ZŠ Jozefa Kollára, Ul. L. Svobodu 40, 969 01 Banská Štiavnica, s názvom: **Základná škola J. Kollára zavádza pre svojich žiakov moderné metódy výučby**, v sume **7. 331,58,- €**, čo predstavuje celkovú výšku spolufinancovania projektu.

3. úhradu spolufinancovania projektov v celkovej výške 12 071,26 € z rezervy na originálne kompetencie v školstve, ktorá sa vytvorí v roku 2012.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

10. Rôzne

a) **Správa o optimalizácii a zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica pre rok 2012**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo.

Diskusia:

Mgr. Palášthy – v marci sa zmení harmonogram spojov, k akému dátumu sa dá pripomenkovať? Žiadal, aby o zmenách boli poslanci dopredu informovaní.

JUDr. Lukačko – pripomienky by sa dali zapracovať v máji, spolu s obmedzením dopravy na Akademickej ulici (pokračovanie úpravy verejných priestranstiev).

Ing. Čabák – zaujímal sa, aké podnety prišli od občanov, aby sa vedeli pripomenkovať a poslanci mohli podnety riešiť? Zmena bude k 1. 3. 2012, k máju súvisí s režimom obmedzenia dopravy na Akademickej ulici, z dôvodu pokračovania rekonštrukcie verejných priestranstiev.

Ing. Palovič – aké by bolo riziko, keby sa financie neodsúhlasili?

Mgr. Babiaková – autobusová doprava plní aj funkciu mestskej dopravy. Keby sa peniaze nedali, môže VÚC riešenie dopravy posunúť na mesto. Nie je to jednoduché. Zmluva bude zatiaľ na 2 mesiace, náklady na riešenie dopravy sú 18 mil. €, VÚC dostáva len 6 mil. €.

Táto situácia hrozila už dávno, VÚC už nechce náklady hradiť. Spojie sa optimalizovali, aby sa ľudia dostali do mesta a do škôl.

RNDr. Bačík – spýtal sa, keby Štefultov bola samostatná obec, či v tom prípade by dopravu platilo VÚC?

Mgr. Babiaková – áno.

Ing. Blaškovičová – zaujímala sa, z čoho sa doprava bude hradiť?

Ing. Lievajová – rozpočet sa schválil ako prebytkový, je tam rezerva aj na dopravu. 2 mesiace by sa dali vykryť.

Ing. Čabák - mesto nemá kešové peniaze, z čoho sa to uhradí?

Mgr. Babiaková – zatiaľ sa môžu požiť, budú ďalšie rokovania. Je veľký prepad na podielových daniach.

Ing. arch. Mravec – je predpoklad, že pôjde o dlhšiu dobu, nebudú to len 2 mesiace. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 23/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Optimalizáciu a zabezpečenie financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica pre rok 2012 v zmysle predloženého nového cestovného poriadku platného od 1.3.2012
2. V prípade, že sa financovanie autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica nevyrieši iným spôsobom, bude toto financovanie zapracované do zmeny rozpočtu Mesta pre rok 2012 a vykryté prebytkom schváleného rozpočtu.

B. U k l a d á

MsÚ zapracovať do najbližšej zmeny rozpočtu schválenú výšku úhrady časti vzniknutej straty 6.181,44 € pre SAD a.s., Balkán 53, 960 65 Zvolen, v zmysle podpísanej zmluvy o úhrade časti vzniknutej straty za mesiace január a február 2012.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 12, proti 2, zdržal sa 1

b) Digitalizácia kina Akademik

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Marko**, vedúci oddelenia KCRaŠ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Predložený návrh digitalizácie kina podporuje, treba si povedať, či na to mesto má alebo nie. Žiadosť sa môže podať, ak nebudú peniaze, zmluva sa nemusí podpísať.

Diskusia:

Ing. Čabák – treba hľadať riešenie a peniaze.

I. Beňo – spýtal sa, či sa technika bude dať preniesť do kultúrneho centra, kde sa uvažuje s rekonštrukciou?

Ing. Marko - prenos technológie bude možný len čiastočne. Zariadenia majú parametre na danú miestnosť.

I. Barák – myslí si, že kino by sa malo zachovať.

Ing. arch. Mravec – zaujímal sa, či ide o kompletnú investíciu?

Ing. Marko – ide o nákup technického zariadenia. Audiovizuálny fond pokrýva len tri oprávnené položky.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 24/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie č. 128/2011 – B cit.: „Mestské zastupiteľstvo ukladá Mestskému úradu zapracovať požiadavky na digitalizáciu kina Akademik do návrhu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2012 a vypracovať žiadosť o spolufinancovanie tejto aktivity zo strany Audiovizuálneho fondu“ zo dňa 08.11. 2011.

B. S c h v a ľ u j e

1. Predloženie žiadosti na Audiovizuálny fond na realizáciu projektu „Digitalizácia kina Akademik v Banskej Štiavnici“
2. spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkovej hodnoty projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2012.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

c) Investičný zámer výstavby obchodného centra na sídlisku Drieňová

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta – ide o schválenie zámeru výstavby obchodného centra. Na tento pozemok je už schválený zámer výstavby športovo-relaxačného centra.

Diskusia:

Ing. Čabák – treba dať vysvetlenie do Štiavnických novín, uviesť informácie, ktoré dala zástupkyňa spoločnosti TESCO. Spýtal sa, aký je súlad predloženého investičného zámeru so zastavovacou štúdiou sídliska Drieňová?

Mgr. Babiaková – urbanistická štúdia nie je záväzný dokument, občania mali možnosť vyjadriť sa k nej na spoločnom stretnutí.

RNDr. Bačík – pôvodný návrh bol výstavba športovo-relaxačného centra. Ak sa bude postupovať podľa zákona, môže súťaž vyhrať iná spoločnosť a môže to byť iný obchodný reťazec. Dôležité bude naďefinovať podmienky, mali by to robiť komisie.

J. Tynkovanová – spoločnosť TESCO rokovala s nimi, keď vyhrá iný žiadateľ, reťazec sem nepríde. LIDL nemá záujem prísť do Banskej Štiavnice, rokovali aj s nimi. Mestské zastupiteľstvo by si malo uvedomiť, že treba hľadať priechodné riešenie.

RNDr. Bačík – toto tvrdili aj v roku 2006, odvtedy sa zákon zmenil, ide o lukratívnejší pozemok.

I.Beňo – zaujímal sa, z ktorej strany bude riešené zásobovanie?

Ing. arch. Mravec – rozmerovo ide o „krabicu“. Nič ho nepresvedčilo kladne, vie o lepšej ploche ako na sídlisku Drieňová.

p. Kaširerová – hľadajú pozemky v blízkosti sídiel, každá investícia musí mať svoju návratnosť. Pekné nové TESCO má Zvolen.

Mgr. Babiaková – občania TESCO chcú, treba brať do úvahy názor obyvateľov. Dopredu musia byť jasné pravidlá. Treba nájsť zodpovedné riešenie, aby sa to zrealizovalo, aby sa plnili požiadavky obyvateľov. Takto pripravený materiál predložiť na MsR a MsZ vo februári.

R. Antalová – čo to pre Banskú Štiavnicu prinesie? Koľko pracovných miest sa vytvorí?

p. Kaširerová – približne 50 miest, keď im pozemok niekto pripraví, celý proces bude trvať kratšie.

Ing. Čabák – nemôže sa hovoriť o konkrétnej značke obchodného reťazca, ide o verejnú súťaž. Je potrebné poznať pravidlá pri predaji pozemku. Cena pozemku, ktorý mesto predalo spoločnosti Hriviss, bola 500,- Sk/m². Táto stavba si vyžiada aj iné investície. Napr. cesta, či sa urobí prepoj cesty cez Ul. MUDr. Straku, ďalej odvodnenie bytovky na tej istej ulici, počet parkovacích miest.

Keďže neboli žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy na uznesenie, primátorka mesta dala hlasovať o predložnom návrhu uznesenia, ktorý Mestské zastupiteľstvo prijalo.

Uznesenie č. 25/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zámer výstavby obchodného centra na pozemku C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

B. U k l a d á Mestskému úradu

spracovať podmienky pre vypísanie verejnej súťaže na predloženie investičného zámeru na výstavbu obchodného centra na pozemku C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica a po prerokovaní v Komisii rozvoja a výstavby mesta, MsZ a Mestskej rade predložiť na schválenie do mestského zastupiteľstva.

Termín: do najbližšieho MsZ.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

d) Návrh na vymenovanie zástupcu mestskej samosprávy do výboru FK Sitno

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 26/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. V y m e n ú v a

za zástupcu mestskej samosprávy do výboru FK Sitno poslankyňu MsZ Renátu Antalovú, predsedkyňu Komisie športu.

e) Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Banská Štiavnica

Písomný materiál bol spracovaný v priebehu rokovania MsZ a tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – k bodu 3, návrhu na uznesenie, uviedla, že neboli splnené všetky podmienky zo strany STKM.

P. Ivaška – bola daná podmienka, táto nebola splnená. Žiadosť mala byť kompletná.

Ing. Čabák – pravidlá sú jednoznačné. Keď nie sú splnené podmienky, navrhol bod 3 z návrhu uznesenia dať von.

R. Antalová – obhajovala činnosť STKM, klub úspešne reprezentuje naše mesto aj na európskych súťažiach.

Ing. Zimmermann – vzhľadom na pokročilý čas navrhol Mestskému úradu materiál prepracovať v súlade s platným nariadením a predložiť ho na najbližšie rokovanie MsR a MsZ.

Primátorka mesta dala hlasovať najskôr o predložennom návrhu uznesenia. Toto nebolo schválené.

Prítomných 15, hlasovalo 15

Za 0, proti 3, zdržali sa 12

Za: 0

Proti boli: Ing. Čabák, P. Ivaška, Ing. arch. Mravec

Zdržali sa: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, Ing. Blaškovičová,

Mgr. Chovanová, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann

Ďalšie hlasovanie bolo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ing. Zimmermanna. Tento návrh Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 27/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. u k l a d á

Mestskému úradu prepracovať materiál v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Štiavnica č. 2/2011 a predložiť ho na najbližšie rokovanie MsR a MsZ.

Prítomných 15, hlasovalo 15

Za 13, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1

11. Interpelácie a dopyty

Občania:

J. Tynkovanová – k zámeru výstavby obchodného centra na sídlisku Drieňová vysvetlila, že nie je v súdnom spore so spoločnosťou TESCO, ale nesúhlasila, aby zberné suroviny boli v susedstve s ich pozemkom, na ktorom majú postavený rodinný dom.

M. Kaširerová, zástupkyňa TESCO – obchodný reťazec má stále záujem o výstavbu, hľadajú náhradu za pôvodný pozemok, ktorý im developer nevedel pripraviť.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, čo s pozemkom, ktorého sú vlastníkami.

M. Kaširerová, zástupkyňa TESCO – vlastníkom pozemku je spoločnosť HRIVISS, oni s ním už zmluvu skončili. Ukončené boli všetky zmluvy, pozemok bol komplikovaný. Sú tam veľké náklady, developer nevedel pozemok pripraviť pre výstavbu. Naťahoval sa čas, nové riešenie je ísť niekde inde.

Ing. Čabák – na poslednom zasadnutí MsZ v roku 2006 došlo k odpredaju pozemku spoločnosti HRIVISS s tým, že majú záväzný návrh. Lokalitu si vybral developer, došlo k tomu, že sa dohodnú so zbernými surovinami.

Samospráva, vrátane MsÚ vytvárala také podmienky, aby reťazec sem prišiel. Pri rozhodovaní o ďalšej aktivite sa dá očakávať opatrnosť. Myslí si, že je vhodné, aby argumenty boli tak pripravené, aby tí, ktorí idú do rokovania mali adekvátne informácie.

RNDr. Bačík – spýtal sa, prečo pozemok nekupuje spoločnosť TESCO?

M. Kaširerová, zástupkyňa TESCO – je to pre nich risk, potrebujú hotový pozemok. Idú do zmluvy o budúcej zmluve.

RNDr. Bačík – ide o jeden najlukratívnejší pozemok.

Ing. Čabák – navrhol, aby sa rokovalo k tomuto bodu, alebo aby sa v rámci interpelácií vypočuli aj ďalší občania.

Mgr. Hrnčiarová – ku kúpe pozemku v extraviláne, Drieňová, cena za pozemok je vysoká, Mestská rada navrhla 15 x vyššiu cenu, ako bola vypočítaná podľa znaleckého posudku.

RNDr. J. Prokeš, CSc. – k vyhodnoteniu pripomienok občanov ku konceptu ÚPN zóny Banská Štiavnica – Počúvadlianske Jazero, pripomienky boli spracované a opätovne prerokované, v dôvodovej správe sa píše, že ešte len bude verejné prerokovanie. Žiadal vysvetlenie.

Ing. Kladivíková – uskutočnilo sa prerokovanie pripomienok ku Konceptu ÚPN – zóny Banská Štiavnica – Počúvadlianske jazero, teraz bude verejne prerokovaný výsledný návrh ÚPN zóny Počúvadlianske jazero a proces obstarávania bude prebiehať v súlade so stavebným zákonom.

Poslanci MsZ:

Ing. arch. Mravec – zimná údržba sa nevydarila a je v neprospech mesta, do dnešného dňa je veľa chodníkov bez údržby, financie sa schvaľujú preto, aby sa niečo urobilo a nie, aby si firmy zarobili,

- žiadal na najbližšie zasadnutie MsZ spracovať v globálne materiál, do ktorých projektov sa mesto zapojí, na ktoré sa pripravuje
- či sa orezávajú stromy, či sa robí predpríprava orezávanie stromov, drevín, či sa plánuje niečo robiť

I.Beňo – požiadal primátorku mesta, aby zvolávala zasadnutia MsZ v dopoludňajších hodinách, pretože zamestnanci MsÚ nie sú povinní robiť 7 hodín nadčas.

RNDr. Bačík – poprosil MsZ resp. Komisiu športu, či by sa našli peniaze na neorganizovaný stolný tenis pre deti, tieto platia poplatok 0,70 € v ZŠ J. Kollára, treba preferovať masovejšie zapojenie detí do športu, z toho vyberať talenty,

- informoval, že strata plavárne je 2 – 3 tis. € za predchádzajúci rok, ak zostane príspevok na plaváreň taký ako minulý rok, nebude za čo rekonštruovať bazén (vypustenie a jeho vyspravenie).

Mgr. Babiaková – všetky deti do 18 rokov majú športoviská zadarmo

Ing. Blaškovičová – nesúhlasí s tým, aby zasadnutia MsZ boli o 9.00 hod., ako zamestnanec si to nemôže dovoliť, tiež nemá platené nadčasy,

- interpelácie z predchádzajúceho MsZ a odpovede na ne, p. Šavolt, vyčistenie odtokového kanála, spýtala sa, či a kedy bude vymenená odtoková rúra, v odpovedi sa to neuvádza
- na internete Dodatok zmluvy medzi Mestom a MŠ Ul. 1. mája, hodnota nehnuteľnosti v bode 2, podľa inventarizácie je 1666,50 €, v bode 3 sa uvádza, že rozsah vecí, tvorí neoddeliteľnú časť dodatku, toto tam nie je uvedené. Opýtala sa, či nehnuteľnosť je aj s pozemkom alebo bez neho, či je vysporiadaný.

Ing. Nikolajová – odpovedala, cena je hodnota nehnuteľnosti bez pozemku, vlastníkom pozemku je SPF.

Ing. Blaškovičová – transparentná samospráva faktúry archív, rok 2011 sa nedá otvoriť.

Ing. Piliar – išlo o chybu, táto sa odstránila.

Ing. Blaškovičová – interpelácia z predchádzajúceho MsZ, týkajúca sa vytvárania nových ulíc, bolo jej odpovedané, že toto vybavuje pani Počarovská, ale v zmysle toho nie je odpovedané, kto zadáva a kto má iniciovať vytváranie nových ulíc.

Mgr. Babiaková – tieto požiadavky sú, teraz sa zmeny robiť nedajú, budú voľby, nie je možné názvy ulíc meniť. Bude sa to riešiť.

R. Antalová – na Ul. Kyrmezera týždeň nejde verejné osvetlenie, poprosila opraviť,

- Ul. J. K. Hella, bytovky pod Klingerom, obyvatelia žiadajú odpadové stojiská na triedený odpad,

Mgr. Babiaková – je projekt zberných stojísk, ak sú tam plánované, nádoby sú na TS.

Ing. Čabák – táto požiadavka už bola v predchádzajúcom období, riešila sa tak, že Technické služby dali vrecia a sústreďovali to na určenom mieste. Stojisko bude vystavané.

R. Antalová – na Ul. J. K. Hella, bytovky, občania žiadajú zvoz odpadu raz, dva krát do týždňa, majú veľa odpadu.

Mgr. Babiaková – Technické služby majú harmonogram zvozu, toto sa dá zabezpečiť, ale nesmie to mať dopad na zvýšenie ceny poplatku za komunálny odpad.

R. Antalová – na Ul. Kammerhofská, občania tu pracujúci majú zaplatené parkovacie karty, nemajú kde parkovať, treba to riešiť,

- Ul. Pod Paradajzom, cesta je zle posypaná, je tam silný vietor, tvoria sa záveje,

Ing. Hlinka – cesta sa udržuje za veľmi vysoké náklady.

R. Antalová - Ul. A. Pécha, stojiská na triedený odpad treba častejšie vyvážať,

- zaujímala sa, keď sú extrémne zimy, či bezdomovci využívajú azylový dom.

Mgr. Babiaková – útulok pre bezdomovcov je dobre pripravený, minimálne využívaný, sú stanovené podmienky, možnosť je vytvorená.

R. Antalová - ako je to s klziskom pod Novým zámkom, bol to dobrý nápad, všetci sa na to tešia.

JUDr. Lukačko – klzisko, voda sa vyliala, zajtra by mal byť ľad hotový,

R. Antalová - za Piarskou bránou sa rozpadáva kamenný múr, treba na to v jarných mesiacoch myslieť.

Mgr. Palášthy – spýtal sa:

- či MŠ Štefultov bola vyradená zo siete škôl a či prešla pod MŠ Ul. 1. mája?

- či zostala trieda MŠ na Štefultove a či sa plánuje otvorenie triedy v novom školskom roku?

Mgr. Babiaková – patrí pod MŠ na Ul. 1. mája, je jedna riaditeľka, pracovisko na Štefultove je, pokiaľ bude dostatok detí, nebude sa to meniť.

L. Barák – naloženie s objektom Ul. 8. mája, bol stanovený termín, kto sa oň niekto stará, či je zazimovaný,

- rozšírenie cesty Ul. Križovatka a Ul. L. Štúra, po stranách sú mantinely snehu, nedá sa vyhnúť autám a peším,
- či nemôže byť daná požiadavka na RSC ohľadne vyznačenia cesty na Červenej studni, keď sú hmla, nie je možné odhadnúť smer cesty, v trase od Hodruše do Banskej Štiavnice,
- dom smútku Frauenberg – výzdoba objektu, či sa ráta so zmenou, nie je tam WC, keď je zima, či neuvažovať s elektrickým prekúrením,
- po roku od komunálnych volieb, doriešiť organizačnú štruktúru MsÚ, či je možné štruktúru zverejniť, či je nárast miest alebo miesta chýbajú, podať informáciu,
- na webe hľadal cenník z odd. kultúry, nie je, týka sa to stolného tenisu, mal by tam niekto trénovať, treba dať informáciu, koľko to bude stáť pre občana, aké sú podmienky využívania.
- **Ing. Zimmermann** – úsek pred Križovatkou, parkovanie tam nie je možné, je tam možné zastaviť od 6.00 – 18.00 hod., sneh sa neodhŕňa,
- požiadavka obyvateľov Križovatka 15, 16, opravil sa teplovodný kanál, keď sa nahrnie sneh a tento sa stápa, voda udiera do bytovky, treba to preveriť,
- požiadavka od pána F. Bindera, sfunkčniť telefónnu búdku na Križovatke (pri stánku p. Beňu).

Ing. Čabák – vzhľadom na dnešný priebeh rokovania MsZ navrhol, aby interpelácie ako dôležitý bod, aby sa občania dozvedeli riešenia, sa zaradil za kontrolu plnenia uznesení, čas sa dá urýchliť dôslednou prípravou materiálov, zložitost' materiálov a nedobré vysvetlenie naťahuje čas,

- na Technické služby, m. p. prišla nová technika, bolo by dobré dať informáciu do Štiavnických novín, kedy bude nasadená, progres pokračuje,
- Štiavnické noviny, navrhol, aby redakčná rada ŠN stanovila rovnaké kritériá pre všetky školy na prezentácie a výzvy na zápis detí do ZŠ a vyjadrenie psychologickéj poradne, ide o prezentáciu škôl, dať všetkým rovnaký priestor,
- celoplošné kontroly technického stavu mestského rozhlasu, skúsiť to naladiť tak, že skúška bude v jeden deň a v jednom čase, teraz je to rôzne a pôsobí to rušivo,
- rozprava k jednotlivým bodom rokovania, sú názory, ktoré sú odlišné, ako tie, ktoré sú v materiáloch, bol by rád, aby sa neprezentoval názor, že poslanci o všetkom

rozhodujú a majú právomoc všetko zmeniť, keď poslanci dávajú pozmeňujúci návrh, ponúkajú alternatívu,

- 23. 1. 2012 bolo stretnutie na Ul. Dolnej k parkovaniu, chcel by vedieť ako je to vyriešené, poslanci za túto časť mesta by v budúcnosti chceli dostať informáciu, resp. treba ich prizývať na stretnutie,
- protestuje proti tomu, aby sa podceňovala cesta Pod Paradajzom, keby sa niečo stalo, nemohli by tam zasiahnuť tí, ktorých pomoc by bola potrebná, musí sa zabezpečiť prejazdnosť cesty,
- parkovanie, predniesol podnety občanov z Ul. Dolnej ružovej, bola vydaná rezidentská karta (RK) pracovisku KPÚ, podľa platného prevádzkového poriadku sa hovorí, že parkovacie miesta vyhradené pre držiteľov RK sú vyhradené pre obyvateľov s trvalým alebo prechodným pobytom v príslušnej časti, ktorí splnia podmienky prevádzkového poriadku, myslí si, že vydanie RK pre KPÚ nie je v súlade s tým, čo bolo schválené, aký termín bude na danie vecí do súladu, resp. treba zrušiť prevádzkový poriadok,
- žiadal e-mailom a nedostal odpoveď, koľko bolo vydaných rezidentských a parkovacích kariet k aktuálnemu dňu

Mgr. Babiaková – vydanie RK a PK, žiadosť preverí, dostala podnet od pána Roháča, v zmysle zákona o poskytnutí informácií, táto odpoveď odišla. Preverí to, zašle sa mu odpoveď.

JUDr. Lukačko – tieto informácie sú spracované, poskytnú sa.

P. Ivaška – požiadal MsÚ, aby zverejnil tel. čísla na všetkých poslancov MsZ, dostávajú paušál na telefón.

Ing. Blaškovičová – žiadala upraviť režim rokovania MsZ, pokiaľ tieto trvajú do neskorých večerných hodín, urobiť prestávku na večeru, resp. zabezpečiť občerstvenie do rokovacej miestnosti.

Mgr. Babiaková informovala:

- do ŠN aj do VIO TV sa dal rozpis služieb LSPP, Nemocnice a polikliniky, n. o. požadovali finančný príspevok, poslali žiadosť o zrušenie prevádzkovateľa LSPP, uskutočnilo sa rokovanie v nemocnici za účasti zástupkyne VÚC, bol návrh, aby LSPP bola realizovaná prevádzkovateľom nemocnica Zvolen, so sídlom LSPP nemocnica Krupina. S týmto nesúhlasila, naši lekári by chodili slúžiť do Krupiny.

Z tohto dôvodu sa uskutočnilo rokovanie na MsÚ za účasti zástupkyne VÚC, NaP, n. o. Bratislava, obvodných lekárov a zástupcov mesta. Dohodol sa režim, každý deň od 1. 2. 2012 bude iný obvodný lekár slúžiť od 7.00 hod. do 22.00 hod, soboty a nedele, víkendy bude zabezpečená LSPP, IRS funguje tiež. Režim sa vyskúša.

- dostanú materiál k využitiu objektu na Ul. 8. mája, objekt je mestský, hľadá sa riešenie na využitie, vo februári do MsZ dostanú návrh jeho využitia
- štruktúra MsÚ, dala do súladu to, čo nebolo v súlade na každé voľné miesto sa vypisuje výberové konanie, na niektoré oddelenie sa prijímajú absolventi škôl na výpomoc cez úrad práce
- rekonštrukcia ciest, treba určiť priority z hľadiska dôležitosti.

Ing. Mojička – žiadal hneď po rokovaní MsR oznámovať poslancom MsZ dátum, kedy bude zasadnutie MsZ.

12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 22.30 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Helena Chovanová

II. overovateľ:
Ing. Ján Mojička

Zapísala:
Eva Turányiová