Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 28. februára 2012

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č. 226/2011 Z. z.
4. Zmeny a doplnky č. 5 k Územnému plánu mesta Banská Štiavnica
5. Zadanie pre spracovanie „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero/rozvojová lokalita na južnom okraji
6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica
7. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Banská Štiavnica
8. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta B. Štiavnica č. 2/2011
9. Výsledky vládneho auditu č. A 386 – Projekt č. 22110120090 – rekonštrukcia ZŠ J. Horáka v Banskej Štiavnica – informatívna správa
10. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území mesta Banská Štiavnica
11. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011
12. Informatívna správa – prehľad projektov Mesta Banská Štiavnica za roky 2011 – 02/2012
13. Informatívna správa – vyúčtovanie dotácie PO-MA spol. s.r.o.
14. Návrh na zmenu personálneho obsadenia Mestského hasičského zboru
15. Rôzne
16. Interpelácie a dopyty
17. Majetkové veci mesta
    a) Prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7, 9, 11, 13, 15 v B. Štiavnici – zmluvy na 15 rokov
    b) Prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7, 9, 11, 13, 15 v B. Štiavnici – zmluvy na 20 rokov
    c) Prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7 a 9 v B. Štiavnici – zmluvy na 15 rokov, byty, ktoré zmenili užívateľov
    d) Prevod nehnuteľnosti – pozemku, Ul. H. Huta pre J. Likera
    e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Fándlyho v B. Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5335/15 (žiadateľ E. Kostroš)
    f) Prevod nehnuteľností - pozemky v Banskej Štiavnici - rekreačno - oddychová zóna Cigrunt (kúpalisko)
    g) Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy – Postea, s. r. o.
    h) Zámer na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu – Areál na Ul. Drieňová 12
    i) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Fándlyho v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5335/17 (žiadateľ Miroslav Rievaj)
    j) Prevod nehnuteľnosti v extraviláne mesta Banská Štiavnica – Drieňová – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 7534/1 (žiadatelia Juraj Babiak s manž.)
18. Informatívna správa – podmienky pre investičný zámer výstavby obchodného centra na sídlisku Drieňová
19. Záver

Prítomní:
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. arch. Peter Mravec, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Ing. Juraj Čabák, PaedDr. Milan Klauz

Na rokovaní bola 88 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo
Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.
RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.
Peter Heiler, TS m. p.
vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci oddelenia organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právneho a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad
Ing. Hlinka, odd. PaSM

Ďalší prítomní:
VIO TV, I. Tököly, M. Šorec, Mgr. I. Šediboková
Mgr. M. Kríž, ŠN, PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta, J. Kuková, PO-MA, s. r. o. M. Kapusta, Development services s. r. o., M. Bodnárová, SRo Regina, H. Putyrová, ZŠ. J. Horáka, R. Holičková, ZŠ J. Horáka, Mgr. P. Balžanka, občan, Ing. J. Totkovič, občan

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 12.10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková.** Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných**.** Skonštatovala, že je prítomných 15 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci Ing. Juraj Čabák a PaedDr. Milan Klauz. Primátorka mesta prečítala navrhnutý program, za overovateľov zápisnice určila poslancov **Ing. Slavomíra Paloviča a Ľubomíra Baráka.** Za skrutátora určila **JUDr. Dušana Lukačku**, zástupcu primátorky mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je tabuľka o menovitom hlasovaní k prijatým uzneseniam.
Ľ. Barák – navrhol presunúť body Rôzne a Interpelácie a dopyty skôr, aby boli prednesené pred 15. hodinou.

Mgr. Babiaková – poslanec môže kedykoľvek na podnet občana interpelácie a dopyty podať na Mestský úrad. Nemusí čakať až na rokovanie MsZ.
Najskôr dala hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslanca Baráka, že body Rôzne a Interpelácie a dopyty budú zaradené pred bod Majetkové veci mesta. Tento návrh bol schválený súhlasom 8 poslancov: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Ing. arch. Mravec, JUDr. Volf. Proti nebol nik, hlasovania sa zdržali 7 poslanci: Ing. Blaškovičová, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, H. Koťová, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič, Ing. Zimmermann.
Ďalším hlasovaním Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 28/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 28. február 2012 s nasledovnou úpravou:
za bod 14. zaradiť body: Rôzne a Interpelácie a dopyty.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 15, proti 0, zdržali sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Nikolajová,** prednostka MsÚ – plnenie uznesení je uvedené, súčasťou materiálu je aj tabuľka o hlasovaní.
Diskusia:
Ing. Blaškovičová – spýtala sa, aký je termín na plnenie uznesenia č. 4/2012 a upozornila na chybu v uznesení č. 8 a č. 9, kde je 2x uvedený byt č. 2, nachádzajúci sa vo vchode 11.
Ing. Nikolajová – k uzneseniu č. 4/2012, podklady by mali byť pripravené do konca marca, potom sa vypíše výzva na obstarávateľa Zmien a doplnkov č. 4. Chybu v uznesení č. 8 a 9 preverí JUDr. Jaďuďová. (v priebehu rokovania sa prekontroloval materiál k bodu a) a b) majetkových vecí, tam už bola chyba odstránená).
Ing. arch. Mravec – uznesenie č. 27/2012, poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre STKM, spýtal sa, ako sa to doriešilo a či nebol porušený zákon?
R. Antalová – pán Šurka doložil chýbajúce doklady a uhradil všetky dlhy.
Ing. Blaškovičová – spýtala sa, či nebol porušený Čl. 4 a Čl. 7 VZN č. 2/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica?
Ing. Láslo – vec naštuduje a v priebehu rokovania MsZ sa vyjadrí.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 29/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 31. januára 2012.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 12, proti 1, zdržali sa 2

3. **Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č. 226/2011 Z. z.**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová,** prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Gajdošová,** odd. výstavby, rozvoja mesta, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann –** jednou z príloh pre uchádzanie sa o dotáciu na spracovanie uvedených dokumentov je potrebné doložiť uznesenie MsZ o súhlase, nie staršie ako 3 mesiace. Termínom na jeho doloženie je dnešný deň.
Diskusia:
Ing. arch. Mravec - spýtal sa, či sú v rozpočte na územno plánovaciu dokumentáciu zahrnuté zazmluvnené sumy, alebo ide o plánované sumy?
Mgr. Babiaková – zmluva je, plná suma v rozpočte nie je, pretože ju nebolo z čoho vykryť.
Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 30/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e
1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona 226/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov s podmienkou, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Banská Štiavnica, ÚPN zóna Počúvadlianske Jazero – Návrh) bude trvať najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

2. spolufinancovanie vo výške 20 % z celkovej hodnoty oprávnených nákladov na účel dotácie z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2012.

Prítomných 15, hlasovalo 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1

4. **Zmeny a doplnky č. 5 k Územnému plánu mesta Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, rozvoja mesta, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann.**
Diskusia:
RNDr. Bačík – spýtal sa, či nie je plánovaná cesta cez Kysihýbeľ, či sa nenaruší záujmové územie?
Ing. Kladivíková – obchvat sa nedotýka tejto lokality, vedie cez inú trasu.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 31/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
začatie prác súvisiacich s obstarávaním zmien a doplnkov č. 5 - Lokalita 14.1.2., k ÚPN mesta Banská Štiavnica na základe žiadosti Juraja Blahúta, Okrajová 1090/3, Banská Štiavnica
Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica bude hradiť v plnom rozsahu Juraj Blahút, Okrajová 1090/3, Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 15, proti 0, zdržali sa 0

5. **Zadanie pre spracovanie „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero/rozvojová lokalita na južnom okraji“**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **Ing. Kladivíková** a **Ing. Gajdošová**, odd. výstavby, rozvoja mesta, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.
Diskusia:
Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či nehrozí, že materiál bude mať veľa odvolávok na základný materiál, či nepredbieha niečo, čo je spracované?
Ing. Kladivíková – tento materiál podrobnejšie rieši územie, nie je v rozpore s už spracovanými a spracovávanými materiálmi. Predložená urbanistická štúdia rieši len jednu konkrétnu lokalitu.
Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či sa vie, aké bude trasovanie komunikácií?
Ing. Kladivíková – týmto územím nepôjdu.
Mgr. Babiaková – je spracovaný územný plán, územný plán zóny, ktorý podrobnejšie rieši územie. Spracovateľ je tá istá osoba ako pri predošlých dokumentoch, UŠ nadväzuje na územný plán a zohľadňuje jeho riešenia.
Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či nenastanú disproporcie?
Mgr. Babiaková – ide o urbanizmus zúženého územia. Obstarávateľ, pani Ľ. Blašková, si dal materiál spracovať u nášho spracovateľa zmien a doplnkov k ÚPN. Chce rozvíjať územie Počúvadlianskeho Jazera, pôjde o skvalitnenie územia.
Ing. arch. Mravec - dôležité je vedieť, ako bude riešené zásobovanie vodou a trasovanie komunikácií, aby sa nepredbehlo niečo, čo malo byť legislatívne skôr.
Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 32/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. zadanie pre vypracovanie „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero/rozvojová lokalita na južnom okraji“
2. začatie prác súvisiacich s obstarávaním „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero/ rozvojová lokalita na južnom okraji“, kde obstarávateľom je v zmysle zákona súkromný investor p. Ľudmila Blašková).

Prítomných 15, za 15 za 15, proti 0, zdržali sa 0

6. **Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **Ing. Marko a Mgr. Celderová**, odd. kultúry, cestovného ruchu a športu. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – spracovanie návrhu Dodatku č. 1 vyplynulo z rokovaní a z podnetu, ktorý jeden podnikateľ zaslal na prokuratúru. Sťažoval sa a následne bol protest prokurátora zaslaný na Mestský úrad. Mesto nemôže ukladať veci nad rámec zákona a preto akceptovalo protest prokurátora. Prílohou materiálu je vyhodnotenie pripomienok. Uskutočnilo sa rokovanie s podnikateľmi, nesúhlasia so žiadnou zmenou prevádzkovej doby.

Diskusia:
Ing. arch. Mravec – zaujímal sa, kto podal sťažnosť a čo sa mení v pôvodnom VZN?
JUDr. Lukačko – sťažnosť podala prevádzka Garáž pub. VZN Mesta sa musí dať do súladu s platnou legislatívou. VZN tvorí prílohu materiálu, v ňom sú vyznačené tmavé časti, ktoré sa rušia. Usmernenia mesta sú v rozpore s legislatívou, činnosť prevádzky upravuje živnostenský zákon, čo nie je kompetencia Mesta.
Mgr. Babiaková – na Okresnú prokuratúru bol daný podnet, táto naše VZN preskúmala a zrušila tie ustanovenia, ktoré určuje zákon o živnostenskom podnikaní. Ak Mesto podnetu nevyhovie, prokuratúra dá podnet na ústavný súd, ktorý VZN Mesta zruší.
Ing. arch. Mravec – spýtal sa, kto má právo od podnikateľov žiadať zabezpečenie protihlukových opatrení? Ako sa budú riešiť sťažnosti občanov, týkajúce sa hluku z prevádzok? Kde sa má občan obrátiť?
Mgr. Babiaková – zákonom je vymedzené, čo môže mesto riešiť.
JUDr. Lukačko - viaceré mestá majú postavené VZN na obmedzení otváracích hodín, v záujme chrániť občana.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 33/2012

Mestské zastupiteľstvo
A.U z n i e s l o s a
na Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 14 za 13, proti 1, zdržali sa 0, nehlasoval 1

7. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. Palášthy –** návrh bol prerokovaný aj v Komisii školstva, práce s deťmi a mládežou, za účasti takmer všetkých riaditeľov škôl.
Diskusia:
RNDr. Bačík – VZN treba čo najskôr schváliť, aby organizácie peniaze dostali. Došlo k zníženiu dotácie o 3 %. Základné školy dostali na zateplenie svojich objektov nemalé prostriedky, malo by sa to prejaviť, aby aj ostatné školy a zariadenia mohli dostať peniaze na modernizáciu a zateplenie.
Mgr. Palášthy – fakticky reagoval na poslanca Bačíka, na Komisii sa diskutovalo, v roku 2010 a 2011 bolo minimálne čerpanie z rezervy, 2 roky neboli riešené žiadne žiadosti.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 34/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 písm. d) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších

zmien a doplnkov, u z n i e s l o sa na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 2/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 15, proti 0, zdržali sa 0

8. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta B. Štiavnica č. 2/2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – žiadosti boli prerokované komisiami MsZ, ktoré pripravili návrh na poskytnutie dotácií do 31. 1..V kompetencii primátora mesta je rozhodnúť o dotáciách do výšky 2 tis. €. O dotáciách vyšších rozhoduje MsZ.
Diskusia:
Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či bola splnená preambula VZN, priloženie zápisnice z Komisie športu konanej dňa 31. 1. 2012, v opačnom prípade sa porušilo VZN a navrhol bod č. 3 z návrhu na uznesenie vyškrtnúť. Buď pravidlá platia pre všetkých, alebo nie.
Ing. Láslo – preveril podané žiadosti, sú doložené 2 zápisnice z Komisie športu, a to zo dňa 12. 1. a 16. 1. 2012. Iná zápisnica nie je, konštatované je to, čo bolo. Pán Šurka nesplnil podmienky získania dotácie. Našiel pochybenie v nesplnení 3 ustanovení VZN o dotáciách poskytovaných z rozpočtu mesta. Dlh bol vyrovnaný až k 20. 2. 2012, čiže žiadateľ nesplnil podmienky pre získanie dotácie. IČO preverí.
Ing. arch. Mravec – dal pozmeňujúci návrh na uznesenie, vyčiarknuť bod č. 3, pretože neboli splnené podmienky v zmysle VZN o získanie dotácie.
Primátorka mesta dala hlasovať o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie, ktorý bol schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 35/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. poskytnutie dotácie vo výške 13 000 € pre žiadateľa FK Sitno Banská Štiavnica, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť futbalového klubu v roku 2012, v súlade s VZN mesta č. 2/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. poskytnutie dotácie vo výške 2 700 € pre žiadateľa Plavecký klub Banská Štiavnica, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2012, v súlade s VZN mesta č. 2/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 14, proti 0, zdržal sa 1

9. Výsledky vládneho auditu č. A 386 – Projekt č. 22110120090 – rekonštrukcia ZŠ J. Horáka v Banskej Štiavnica – informatívna správa

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** - nie je ochotná za mesto tieto peniaze vrátiť, začali sa podnikať právne kroky, zistila, aké sú možnosti. Ide o veľkú sumu, celý materiál dá posúdiť metodikovi

pre verejné obstarávanie. Ak potvrdí, že je to v poriadku, na ministerstvo financií sa doručí stanovisko metodika a peniaze nebudú vrátené. Podnikne všetky kroky, aby peniaze mesto nemuselo vrátiť. Keby sa nenašli iné riešenia, dala to na schválenie do MsZ. Mesto podnikne všetky dostupné kroky, v každom prípade podá odvolanie. Návrh na uznesenie je predložený aj s návrhom, z čoho bude suma uhradená.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – v dôvodovej správe, bode 2 je uvedená suma 49 850,67 €. Čo sa tam odporúča, nie je mu to jasné.

Mgr. Babiaková – ide o porušenie zákona o verejnom obstarávaní. Toto Mesto robilo dodávateľsky. Odvtedy uplynula doba, musia sa zvážiť právne kroky. Mestu bol doručený kontrolný list, že obstarávateľ požadoval na splnenie podmienok účasti predložiť 2 doklady. Zákonom bolo uložené doložiť 1 list, ale boli doložené 2 listy. Tým došlo k porušeniu zákona. Metodik vysvetľuje veci zo zákona o verejnom obstarávaní, dá usmernenie, či je to dobré alebo nie. Ak to nebude v poriadku, podniknú sa právne kroky.

Ing. arch. Mravec – nevie, čo bolo porušené a kto urobil chybu?

Mgr. Babiaková – v zmysle zákona mal byť požadovaný jeden doklad a verejný obstarávateľ požadoval 2 doklady. Úlohou Mesta je žiadať prostredníctvom metodika posúdiť zákonnosť procesu verejného obstarávania.

M. Kapusta – ako verejný obstarávateľ vysvetlil, že dodávateľská firma urobila verejné obstarávanie, materiál doručila na Mesto, ktoré zmluvu nemohlo podpísať skôr, ako to skontrolovalo príslušné ministerstvo. Overovanie prebiehalo na ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja, teraz je potrestané Mesto za chybu ministerstva.

Ľ. Barák – nastala chyba, verejné obstarávanie spracovala externá firma. Myslí si, že by to malo byť na externej firme, aby dala veci do poriadku. Z jeho pohľadu sa nemalo zaplatiť nič. Ak je zlá metodika, externá firma dá námietky.

Mgr. Babiaková – Mestský úrad podniká právne kroky, v tomto čase sa zaoberá preverovaním právnej zodpovednosti za uvedené skutočnosti.

RNDr. Bačík – prvá časť nezrovnalostí mu je jasná, bol porušený zákon o verejnom obstarávaní. V druhej časti podporuje návrh primátorky mesta, iné riešenie nie je. Ide o Mesto, ktoré podpisovalo zmluvu. V zmluve malo byť uvedené, kto zodpovedá za prípadnú škodu. Pri financovaní doplatku je proti tomu, aby boli presunuté finančné prostriedky z rezervy na školstvo. Navrhol, aby časť peňazí bola uhradená z položky partnerské mestá a časť z položky náklady pre poslancov MsZ.

Ing. arch. Mravec – dal návrh na zmenu uznesenia, a to zobrať na vedomie bod A, bod B vypustiť z návrhu uznesenia. Mesiac je dosť dlhá doba na to, aby sa vedelo, aké bude stanovisko metodika.

Mgr. Babiaková - mesto to buď musí zaplatiť, ak výsledky od metodika nebudú do stanoveného termínu a neuhradí sa to, z uvedenej sumy narastú penále.

Ing. arch. Mravec – myslí si, že nie je problém do mesiaca zvolať MsZ, teraz je skoro sa k tomu vyjadriť. Ten istý názor mali aj poslanci Ing. Palovič a Mgr. Palášthy.

Mgr. Balžanka – ak by bola chyba v minulosti, Mesto by nedostalo peniaze na rekonštrukciu tejto školy a iné projekty, ktoré podalo. Tieto sa realizujú podľa metodiky koordinačného orgánu, ktorým je dané ministerstvo. Ak by sa stalo porušenie, financovanie by zastalo. Verejné obstarávanie bolo posúdené ako správne riešenie. Všetky výdavky, ktoré následne prebiehali kontrolou ministerstva boli posúdené ako správne a boli preplatené. Banská Štiavnica ako aj iné mestá a obce na Slovensku budú trpieť nesúladom príslušných ministerstiev a ministerstvom financií, ktoré robí kontrolu. Ide o úroveň ZMOS, ktoré sa musí v danej veci angažovať. Aj tu bude dokazovanie, kto urobil chybu.

Mgr. Babiaková – ide o minimálny postih, ktorý mesto môže dostať. Inak bude musieť vrátiť 50 % oprávnených nákladov. Predmetom tohto je, aby Mesto urobilo všetky právne kroky.
M. Kapusta – nezrovnalosť v bode 1, chybu si priznáva, ako zástupca obstarávateľskej firmy je ochotný túto škodu uhradiť.
RNDr. Bačík – má odbornú spôsobilosť na verejné obstarávanie, na časť 2 má iný názor, ako je uvedené v správe. S bodom 1 súhlasí.
Ľ. Barák – Mesto má vrátiť čiastku 50 217,25 €, prikláňa sa k návrhu poslanca Ing. arch. Mravca. Je motivácia dať veci do poriadku do stanoveného termínu 27. 3. 2012. Spýtal sa, čo spravia obce, ktoré nemajú peniaze?
Primátorka mesta vyzvala prítomných, aby predložili svoje pozmeňujúce návrhy:
RNDr. Bačík – navrhol rezervu na školstvo ponechať nezmenenú a financie uhradiť z položky partnerské mestá vo výške 2 tis. € a položky náklady na MsZ vo výške 8 tis. €.
Ing. arch. Mravec – navrhol hlasovať len o bode A a bod B vypustiť z návrhu uznesenia.
RNDr. Bačík – stiahol späť svoj návrh na zmenu uznesenia.
Primátorka mesta dala hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ing. arch. Mravca, ktorý bol väčšinou hlasov schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 36/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Výsledky vládneho auditu č. A 386 – Projekt č. 22110120090 – rekonštrukcia ZŠ J. Horáka v Banskej Štiavnici**.**

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 10, proti 5, zdržali sa 0

10. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **JUDr. Lukačko,** zástupca primátorky **a P. Heiler,** riaditeľ TS m. p..
Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko** – návrh VZN je predložený z dôvodu, že od roku 2005 došlo k výrazným zmenám v oblasti odpadového hospodárstva mesta a k zmenám v oblasti legislatívy. Návrh bol zverejnený, boli do neho zapracované aj požiadavky občanov z minulých rokov.
Diskusia:
Ľ. Barák – mal pripomienku k § 11, bodu 2, kde je uvedené, že prepravu a zneškodňovanie OŽS zabezpečuje na území mesta výhradne organizácia TS m. p.. Spýtal sa, či tí, čo majú žumpy, musia objednávať práce len u TS m. p.?
JUDr. Lukačko – fyzické osoby si môžu objednať aj iných dodávateľov.
Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či TS m. p. majú takéto oprávnenie?
Mgr. Babiaková - oprávnenie z MŽP majú TS m. p., môžu ho mať aj iní, ktorí túto službu vykonávajú.
Ľ. Barák – na území mesta tieto práce vykonáva aj Veolia, preto nesúhlasí s uvedenou formuláciou.
JUDr. Lukačko – v § 11, bode 2 je možné formuláciu textu uviesť nasledovne: Prepravu a zneškodňovanie OŽS zabezpečuje na území mesta organizácia TS m. p., alebo iná

oprávnená organizácia, spĺňajúca legislatívne požiadavky.
Primátorka mesta dala hlasovať o predloženom návrhu VZN, s akceptáciu predneseného návrhu § 11 v bode 2.
Mestské zastupiteľstvo s návrhom súhlasilo a jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 37/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. U z n i e s l o s a n a
Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 3/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi na území mesta Banská Štiavnica, s nasledovnou pripomienkou:
- Časť II, § 11, bod 2 uviesť v znení: Prepravu a zneškodňovanie OŽS zabezpečuje na území mesta organizácia TS m. p., alebo iná oprávnená organizácia, spĺňajúca legislatívne požiadavky.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 15, proti 0, zdržali sa 0

11. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. Palášthy.**
Diskusia:
Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či Mesto v súčasnosti vypláca sociálne pôžičky?
Mgr. Babiaková – staré nariadenie sa prepracovalo do nových podmienok tak ako to ukladá zákon.
Ing. Láslo - obec je splnomocnená na poskytovanie sociálnej pomoci zákonmi č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a č. 88/2001 Z. z.. Tieto zákony umožňujú poskytovať sociálnu pomoc. Mesto poskytovalo pomoc v hmotnej núdzi pôžičkami, toto zákon neumožňuje. Pre Mesto to bolo dobré, lebo časť peňazí sa mestu vrátila.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 38/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2011.

Prítomných 14, hlasovalo 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0

12. Informatívna správa – prehľad projektov Mesta Banská Štiavnica za roky 2011 – 02/2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová,** prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. Chríbiková,** odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. Palášthy –** správa je spracovaná do prehľadnej tabuľky**.**
Diskusia:
Ing. arch. Mravec – inicioval tento zoznam, poďakoval za spracovanie materiálu.

Ľ. Barák – v realizácii je uvedená vila Ul. Botanická 2, spýtal sa, či je to nová vec, alebo to, čo bolo urobené? Vila je prenajatá za korunu, spýtal sa, či sumu nemôže uhradiť nájomca, prípadne sa spolupodieľať na úhrade nákladov?
Mgr. Babiaková – ide o staré veci, nové žiadosti sú podané, zatiaľ výsledky pre rok 2012 nie sú. Doteraz mohol žiadosť v zmysle metodiky podávať len vlastník, čiže Mesto. Je dlhodobá zmluva na prenájom za 0,003 €, veci, ktoré sa na vile robia, sa môžu kompenzovať. Pre rok 2010 sa kompenzácia robila. Je stanovený termín na vyúčtovanie. Nájmy sa prehodnocujú, sú sledované z dôvodu príjmu do rozpočtu mesta.
Ing. Blaškovičová – vo vilke je súkromná škola, bolo prisľúbené, že spoluúčasť zaplatia. Spýtala sa, či to bolo uhradené?
Mgr. Babiaková – v roku 2010 áno, v roku 2011 nebolo, finančné prostriedky na spolufinancovanie sa vrátili, časť aj na ministerstvo kultúry, dôvodom bolo verejné obstarávanie. Riešilo sa to právnou cestou. Údaje budú zverejnené pri rozbore hospodárenia.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 39/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu – prehľad projektov Mesta Banská Štiavnica za roky 2011- 02/2012.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 15, proti 0, zdržali sa 0

13. Informatívna správa – vyúčtovanie dotácie PO-MA spol. s.r.o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková,** primátorka mesta. Materiál spracoval **Stanislav Maruniak**, konateľ spoločnosti PO-MA spol. s r. o..
Diskusia:
H. Koťová – zaujímala sa, či v materiáli mal byť aj výnos za úhradu služieb od obyvateľov mesta?
Mgr. Šediboková – tieto údaje nie sú uvedené, pretože ich nie je možné zverejniť. V zmysle prijatého uznesenia je predložené vyúčtovanie dotácie od Mesta pre VIO TV.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich údajov prijalo

Uznesenie č. 40/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu - vyúčtovanie dotácie pre PO-MA spol. s. r. o. za rok 2011.

Prítomných 14, hlasovalo 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0

14. Návrh na zmenu personálneho obsadenia Mestského hasičského zboru

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová,** prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Piliar,** vedúci odd. organizačného, VS a SV a **J. Borský,** požiarny technik. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. Palášthy**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 41/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e na v e d o m i e

vzdanie sa členstva v Mestskom hasičskom zbore :

- veliteľa 1. hasičského družstva Ing. Martina Šinského
- členov 1. hasičského družstva: Pavla Pivarčiho, Jakuba Zachara

B. S ch v a ľ u j e

doplnenie personálneho obsadenia Mestského hasičského zboru

- za veliteľa 1. hasičského družstva Patrika Dobrotu, Križovatka 9, 969 01 Banská Štiavnica,
- za členov 1. hasičského družstva: Martina Komorníka, Mládežnícka 2, 969 01 Banská Štiavnica a Zdena Soldana, Vysoká 75.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 15, proti 0, zdržali sa 0

15. Rôzne

V rámci tohto bodu nebol predložený žiadny materiál.

16. Interpelácie a dopyty

Občania nepredniesli žiadne podnety a dopyty.

<u>Poslanci MsZ:</u>

Ľ. Barák – opäť predniesol požiadavku občanov na riešenie ambulantnej starostlivosti diabetologickej ambulancie, sťažnosti na jej fungovanie pretrvávajú. Pacienti sa začínajú sťažovať aj na ďalšie ambulancie. Mesto riešilo aj LSPP, dobre by bolo, keby sa uskutočnilo aj stretnutie poslancov s lekármi. Treba to doriešiť, obvodní lekári majú dobré podmienky, nájom sa nezvyšuje.

- Drieňová – autá parkujú pri prevádzke kvetinárstvo v jazdnom pruhu, autá odbočujúce z UL. L. Svobodu do Ul. Pátrovskej vchádzajú do protismeru, plochy pre parkovanie nie sú dostačujúce, stavajú sa nové bytovky, Ul. Pátrovská má 62 áut, navrhol uskutočniť pracovné stretnutie a vec riešiť, taktiež aj stojiská na odpady,
- na križovatkách ulíc na Drieňovej sú kopy snehu, ktoré bránia vo výhľade,
- v súvislosti s neschválenou dotáciou pre STKM, navrhol hľadať spôsob, ako peniaze klubu vyplatiť, aby mohli dohrať súťaž, ide o reprezentáciu mesta.

Aj v kultúrnom centre sa hrá masovo stolný tenis.

Mgr. Babiaková – k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti, diabetologická ambulancia je dlhodobý problém, mesto ho riešilo. Patrí do právomoci VÚC, mesto dá podnet, lekára určuje zdravotná poisťovňa, ktorá s nimi uzatvára zmluvy.

K službe LSPP, uskutočnilo sa rokovanie s VÚC a lekármi, kde došlo k dohode, lekárky majú predĺžené služby do 22.00 hod., počas sobôt a nedieľ zabezpečuje a organizuje službu LSPP Žiar nad Hronom. Primátorka je v kontakte s riaditeľom nemocnice Ing. Kubáňom. Zvolá sa pracovné stretnutie.

V zdravotníctve sú problémy, Mesto dalo nemocnicu s vedomím, že zdravotná starostlivosť bude zabezpečená.

Mgr. Palášthy – mrzí ho, že neboli schválené peniaze pre STKM, na minulom rokovaní MsZ sa návrhu venovalo veľa času.
R. Antalová – poslanci sú na to, aby hľadali spôsoby na podanie pomoci, STKM nakoniec podmienky splnil.

Ing. arch. Mravec – upozornil na nevyhnutnú opravu horného trotuáru, ktorý sa rozpadáva
- na objektoch 23/II a 24/II, zostali nefunkčné konzoly, treba ich odstrániť (zošraubovaný dom)
- odpratávanie snehu v mnohých častiach mesta bolo nedostatočné, sneh zostával hlavne na križovatkách (výjazd z Ul. Botanickej, Ul. Akademickej)
- žľaby a zvody, voda vyteká na chodníky a cesty, kde zamŕza
- objekty, ktoré nemajú správcu, nie je zabezpečená údržba pred nimi, tiež pred niektorými mestskými objektmi nie je odpratávaný sneh, ani pred Kultúrnym centrom
- objekt Rubigall, aké je jeho plánované využitie?
- v rámci projektu obnov si svoj dom mesto realizovalo obnovu objektov: na Ul. Radničná č. 5, sú nedostatky vyplývajúce z rekonštrukcie (sokel), ďalej 10/II (Ernek) navrhol využiť reklamačné konanie, to isté pri objekte Kammerhofská 1

Mgr. Babiaková - múr pod Kultúrnym centrom je v zlom stave, mesto má spracovaný statický posudok, tiež oporný múr na Farskej ulici je v zlom stave, vecí na riešenie je viac, treba určiť priority.
Objekt Rubigall – cieľom mesta je predložiť projekt na rekonštrukciu Kultúrneho centra, počas rekonštrukcie je plánované využitie Rubigallu pre kultúru a knižnicu.
Reklamačná doba je 2 roky, preverí, na ktorých objektoch sa dá uplatniť reklamácia.
Je pripravený projekt na komplexnú rekonštrukciu objektu A. Kmeťa 5.

P. Ivaška – minulý mesiac požiadal o zverejnenie kontaktov na poslancov MsZ, len piati z nich majú zverejnené všetky údaje. Požiadal aj ostatných o nahlásenie svojich údajov Ing. Piliarovi, aby mohli byť zverejnené.
- požiadal MsÚ, aby na web stránke mesta vytvoril priestor pre zverejnenie redakčnej rady VIO TV, vloženie štatútu, členov, výročnej správy za minulý rok a iných údajov, ktoré je možné zverejniť,
- žiadal zverejniť na web stránke mesta správu o mediálnej komunikácii Mesta,
- navrhol zlepšiť vyhľadávač na mestskej web stránke,
- spýtal sa, kedy bude predložená správa o stave mesta za rok 2011?

RNDr. Bačík – podporil návrh poslanca Ivašku o zverejnenie kontaktov,
- Ekonomická komisia zasadala 3x, ani raz nebola uznášaniaschopná, požiadal tých, ktorí svojich členov delegovali, aby prehodnotili ich činnosť v komisii, aby bola komisia funkčná,
- opýtal sa predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu, či bývalý primátor podal oznámenie za minulý rok, čo mu ukladá zákon?

Ing. Zimmermann – predseda komisie na ochranu verejného záujmu, komisia bude zasadať v mesiaci apríl, odpoveď zašle písomne žiadateľovi do 3 dní, správa bude predložená aj na rokovanie MsZ.
Ing. Nikolajová – preverí sa v podateľni MsÚ, či oznámenie prišlo, táto pošta hneď smeruje do rúk predsedu komisie.

Ing. Mojička - otázka neplatičov, rieši sa to aj v iných mestách, oslovili ho ľudia, na základe čoho požiadal o spracovanie správy, kde bude uvedená zadlženosť externých firiem voči mestským spoločnostiam, s lehotou splatnosti viac ako 3 mesiace, zaradiť ju ako bod rokovania MsZ aj s návrhom na riešenia,
ďalej požiadal o spracovanie celkovej zadlženosti bytových a nebytových priestorov voči BS s. r. o. s lehotou viac ako 6 mesiacov a návrh na riešenie, predložiť tieto správy na najbližšie rokovanie MsZ aj s návrhov na riešenia,

- mestský rozhlas na Povrazníku je postavený stožiar, je zle ozvučený
- čas rokovania MsZ by mohol byť od 9.00 hod.

RNDr. Bačík – celková zadlženosť posledných 5 mesiacov klesá, treba určiť ľudí, ktorí sú dlžní, požiadať ich o vysvetlenie, deklarovať to podpisom, údaje sú súčasťou výročnej správy spoločnosti, trend je pozitívny. Robia sa opatrenia. Dá sa to pripraviť do budúceho MsZ, lepšie by to bolo predložiť ako súčasť výročnej správy.
Mgr. Babiaková – výsledky spoločnosti prerokováva valné zhromaždenie a dozorná rada, potom sa urobí to, čo umožňuje zákon (týkajúce sa neplatičov). Údaje za mesto spracováva ekonomické oddelenie, postupuje sa v súlade so zákonom.
Ing. Marko – mestský rozhlas, podala sa písomná reklamácia na problematické body, včera bola firma vykonávať opravu, ak bude rozhlas „hučať“, treba mu zavolať na MsÚ. Problém s mestským rozhlasom na Štefultove sa bude riešiť tiež.

H. Koťová – poprosila o zverejnenie informácie o LSPP aj do obcí okresu, zverejniť to v ŠN aj prostredníctvom VIO TV,
- pred nemocnicou stojí mestská sanitka, či sa nedá riešiť jej garážovanie?

Ing. Blaškovičová – pozemok MŠ Štefultov, zaujímala sa, či sa bude vysporadúvať?

- pochválila pani Suchú, pracovníčku TS m. p., ktorá veľmi kvalitne plní svoje pracovné úlohy,
- STKM urobil chybu, nik nepovedal, aby peniaze nedostali
- rokovanie MsZ, čas od 12.00 je celkom dobrý, každému vyhovuje niečo iné, ak bude disciplína, rokovania nemusia byť tak dlho

Mgr. Babiaková – úlohu vysporiadať pozemok dala na oddelenie PaSM,

Mgr. Palášthy - budova na Ul. 8. mája, informoval o vzniku OZ Hviezdička nádeje, podalo si žiadosť o prenájom týchto priestorov. Chcú vytvoriť zariadenie rodinného typu, mala by prebehnúť akreditácia v mesiaci marec. Prínosom bude 5 pracovných miest, ďalšie deti budú umiestnené v profesionálnych rodinách regiónu. Projekt je v štádiu príprav a má šancu na úspech.
Ľ. Barák – sídlo MsL tam nemôže byť, teraz tam bude OZ. Nezverejnilo sa, že je takáto možnosť, možno by sa prihlásili aj iní záujemcovia.
Mgr. Babiaková – objekt sa ponúkol aj Kalvárskemu fondu, nemali na to peniaze. Ak sa projekt podarí, bude to dobrá vec. Ak prebehne akreditácia, materiál sa dostane na rokovanie MsZ.
RNDr. Bačík – neuvažuje sa s tým, že by bolo zriaďovateľom Mesto?
Mgr. Babiaková – preverila to, nemôže.
Mgr. Palášthy – podporí hocikoho, kto to bude robiť, stále je možné predložiť iné návrhy.

Mgr. Chovanová – spýtala sa, či a kedy budú notebooky pre poslancov MsZ?

17. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **JUDr. Jaďuďová a R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová.**

a) Prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7, 9, 11, 13, 15 v B. Štiavnici – zmluvy na 15 rokov

RNDr. Bačík a JUDr. Volf – oznámili, že sú užívateľmi bytu v predmetnom dome a majú záujem na hlasovaní k tomuto bodu.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 42/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 8/2012 zo dňa 31. 1. 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod bytov na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13 a 15 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.
V súlade s cit. uznesením bol zámer č. 1/2012 na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) cit. zákona zverejnený v termíne od 6. 2. 2012 obvyklým spôsobom.

B. S c h v a ľ u j e
odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

a) <u>bytov v bytovom dome súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15 v Banskej Štiavnici, a to:</u>
- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do výlučného vlastníctva MVDr. Viery Beňovskej, rod. Repiskej, nar. 26. 9. 1956, bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/34320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Ing. Miroslava Belovického, nar. 30. 10. 1968 s manželkou Ing. Monikou Belovickou, rod. Kromkovou, nar. 28. 3. 1971, obaja bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode č. 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do výlučného vlastníctva Ing. arch. Zuzany Klasovej, rod. Bartošovej, nar. 13. 8. 1960, bytom Kráľovohoľská 21, Banská Bystrica,

- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Milana Kašiara, nar. 4. 6. 1961 s manželkou Ing. Slavomírou Kašiarovou, rod. Vtípilovou, nar. 19. 5. 1966, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9 , Banská Štiavnica,
- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Petra Ďurdáka, nar. 9. 3. 1969 s manželkou Monikou Ďurdákovou, rod. Hajíkovou, nar. 23. 3. 1980, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM MUDr. Martina Berlanského, nar. 11. 11. 1972 s manželkou MUDr. Dianou Berlanskou, rod. Džugasovou, nar. 8. 11. 1972, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Františka Prefertusa, nar. 18. 3. 1971 s manželkou Andreou Prefertusovou, rod. Mojžišovou, nar. 26. 10. 1972, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
- bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM PhDr. Olivera Lakoštíka, nar. 8. 2. 1974 s manželkou Miroslavou Lakoštíkovou, rod. Figlovou, nar. 10. 4. 1977, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM JUDr. Gejzu Volfa, nar. 30. 3. 1957 s manželkou Ľudmilou Volfovou, rod. Chylovou, nar. 25. 5. 1958, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do výlučného vlastníctva Gabriely Petrovej, rod. Kaššovej, nar. 16. 2. 1969, bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica,
- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je
-

bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do výlučného vlastníctva Mareka Machálika, nar. 7. 4. 1973, bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,

- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Petra Talaja, nar. 2. 10. 1968 s manželkou Mgr. Beátou Talajovou, rod. Dubníčkovou, nar. 14. 1. 1968, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Ladislava Dobroviča, nar. 25. 3. 1967 s manželkou Ivetou Dobrovičou, rod. Patschovou, nar. 5. 7. 1973, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
- bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM RNDr. Pavla Bačíka, nar. 17. 2. 1962 s manželkou Mgr. Boženou Bačíkovou, rod. Fremalovou, nar. 14. 4. 1964, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Mgr. Petra Husarčíka, nar. 19. 9. 1972 s manželkou Mgr. Zuzanou Husarčíkovou, rod. Malčickou, nar. 23. 8. 1969, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Radoslava Bukáta, nar. 3. 8. 1972 s manželkou Katarínou Bukátovou, rod. Szabovou, nar. 26. 8. 1975, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Ing. Miroslava Hrnčiara, nar. 31. 5. 1970 s manželkou Evou Hrnčiarovou, rod. Vrťovou, nar. 15. 1. 1970, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Františka Staroščáka, nar. 23. 10. 1973 s manželkou Lenkou Staroščákovou, rod. Furmánekovou, nar. 19. 9. 1977, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Jána Halaja, nar. 9. 4. 1967 s manželkou Lýdiou Halajovou, rod. Šmodrkovou, nar. 12. 10. 1971, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,

- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Romana Dobroviča, nar. 22. 7. 1960 s manželkou Natašou Dobrovičovou, rod. Zapatickou, nar. 6. 1. 1959, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) <u>byty v bytovom dome súp. č. 1537 na ul. MUDr. Jána Straku 15 v Banskej Štiavnici, a to:</u>

- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440 do BSM Jána Szaba, nar. 28. 9. 1966 s manželkou Tatianou Szabovou, rod. Farskou, nar. 2. 2. 1974, obaja bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,
- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5171/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5171/49440 do výlučného vlastníctva Edity Holotovej, nar. 1. 5. 1949, bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,
- bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5171/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5171/49440 do výlučného vlastníctva PhDr. Oľgy Moravčíkovej, nar. 5. 11. 1950, bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440 do BSM Maroša Ivaniča, nar. 15. 9. 1974, s manželkou Alžbetou Ivaničovou, rod. Lamperovou, nar. 6. 8. 1971, obaja bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,
- bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440 do výlučného vlastníctva Diany Cibulovej, rod. Chmolovej, nar. 7. 2. 1975, bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5171/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je

bytový dom postavený, vo veľkosti 5171/49440 do BSM Mgr. Karola Palášthyho, nar. 25. 6. 1974 s manželkou Agnesou Palášthyovou, rod. Šimkovou, nar. 25. 10. 1977, obaja bytom MUDr. Jána Straku 15. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti kupujúci kupujú za cenu 0,03 €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou a j všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

V roku 1996 bolo uznesením MsZ č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na ul. MUDr. Jána Straku7, 9, 11, 13, 15. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny uhrádzali ako mesačné platby na účet Mesta Banskej Štiavnice po dobu 15 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. a) a b) tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i za podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestoroch v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli postavené s finančnom podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných užívateľov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o..

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržali sa 0

b) Prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7, 9, 11, 13, 15 v B. Štiavnici – zmluvy na 20 rokov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 43/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 9/2012 zo dňa 31. 1. 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod bytov na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13 a 15 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer č. 2/2012 na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) cit. zákona zverejnený v termíne od 6. 2. 2012 obvyklým spôsobom.

B. S c h v a ľ u j e

odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

a) <u>bytov v bytovom dome súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13 v Banskej Štiavnici, a to:</u>

- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Vladimíra Kalnoviča, nar. 8. 4. 1970 s manželkou Monikou Kalnovičovou, rod. Mesiarikovou, nar. 8. 2. 1965, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do výlučného vlastníctva Jarmily Simonidesovej, rod. Pračkovej, nar. 7. 2. 1950, bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 13 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 13, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Juraja Labudu, nar. 27. 5. 1973 s manželkou Monikou Labudovou, rod. Maruniakovou, nar. 28. 9. 1974, obaja bytom MUDr. Jána Straku 13, Banská Štiavnica,
- bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Jána Mikuša, nar. 30. 8. 1966 s manželkou Helenou Mikušovou, rod. Rajnohovou, nar. 6. 7. 1971, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
- bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Júliusa Kotlára, nar. 7. 12. 1960 s manželkou Jankou Kotlárovou, rod. Maruniakovou, nar. 13. 11. 1970, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,

- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 11 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 11, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/340320 do BSM Ing. Jozefa Ziga, nar. 9. 12. 1964 s manželkou Oľgou Zigovou, rod. Jackovou, nar. 9. 9. 1964, obaja bytom MUDr. Jána Straku 11, Banská Štiavnica,
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/34320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Ing. Magdalény Sukopovej, rod. Osvaldovej, nar. 6. 10. 1973, bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica s manželom Ing. Martinom Sukopom, nar. 28. 4. 1973, bytom Dona Sandtnera 13, Pezinok.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) <u>byty v bytovom dome súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15 v Banskej Štiavnici, a to:</u>

- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1537 na Ul. MUDr. Jána Straku 15, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/49440 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 vo výmere 173 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7189/49440 do BSM Jána Salanciho, nar. 8. 4. 1972 s manželkou Simonou Salanciovou, rod. Baranyaiovou, nar. 25. 7. 1974, obaja bytom MUDr. Jána Straku 15, Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti kupujúci kupujú za cenu 0,03 €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou a j všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR. č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

V roku 1996 bolo uznesením MsZ č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny uhrádzali ako mesačné platby na účet Mesta Banskej Štiavnice po dobu 20 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. a) a b) tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i za podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestoroch v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli postavené s finančnom podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov.

Z dôvodu, že uvedená blokačná lehota na odpredaj bytov už uplynula, v prípade záujmu ich užívateľov je možné prevod bytov uskutočniť skôr, ako bolo dohodnuté v uzatvorených zmluvách. Museli by byť splnené tieto podmienky:

- užívatelia bytov doplatia (riadnym vyúčtovaním) finančnú čiastku tak, aby zaplatili celú kúpnu cenu za byt a zostatok kúpnej ceny 0,03 € bude upravený v kúpnej zmluve ako posledná platba za kúpu bytu,
- budú mať uhradené všetky záväzky voči Mestu Banskej Štiavnici a Bytovej správe, s. r. o. pred podpisom kúpnej zmluvy.

Ten, kto neprejaví záujem o kúpu bytu skôr ako má zjednané v zmluve, teda uplynutím 20 rokov, zostáva bývať v byte za pôvodne zjednaných podmienok.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR. č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o. pred podpisom kúpnej zmluvy.

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržali sa 0

c) Prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7 a 9 v B. Štiavnici – zmluvy na 15 rokov, byty, ktoré zmenili užívateľov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 44/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 10/2012 zo dňa 31. 1. 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod bytov na Ul. MUDr. Jána Straku 7, 9 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer č. 3/2012 na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) cit. zákona zverejnený v termíne od 6. 2. 2012 obvyklým spôsobom.

B. S c h v a ľ u j e

odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytov v bytovom dome súp. č. 1536, postavenom na pozemku parc. č. CKN 5333/7 na Ul. MUDr. Jána Straku 7 a 9 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 3 nachádzajúceho sa vo vchode 7 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Miriam Slávikovej, rod. Dianovej, nar. 22. 11. 1973 s manželom Ing. Dušanom Slávikom, nar. 4. 4. 1970, obaja bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica,

-bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do BSM Aleny Kirinovičovej, rod. Juhaniakovej, nar. 9. 3. 1955 s manželom Ľubomírom Kirinovičom, nar. 9. 7. 1954, obaja bytom MUDr. Jána Straku 9, Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti kupujúci kupujú za cenu 0,03 €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou a j všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

V roku 1996 bolo uznesením MsZ č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na ul. MUDr. Jána Straku 7, 9, 11, 13, 15. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny uhrádzali ako mesačné platby na účet Mesta Banskej Štiavnice po dobu 15 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. a) a b) tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i za podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestoroch v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli postavené s finančnom podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov.

Účastníci týchto zmlúv sa v dvoch prípadoch z rodinných dôvodov odsťahovali a voľné byty boli pridelené ďalším užívateľom, ktorí aj v súčasnom období aj so svojimi rodinami v týchto bytoch žijú. Ukončenie plynúcej doby 15 rokov je preto v týchto prípadoch iné.

Z dôvodu, že uvedená blokačná lehota na odpredaj bytov už uplynula, v prípade záujmu ich užívateľov je možné prevod bytov uskutočniť skôr, ako bolo dohodnuté v uzatvorených zmluvách. Museli by byť splnené tieto podmienky:

- užívatelia bytov doplatia (riadnym vyúčtovaním) finančnú čiastku tak, aby zaplatili celú kúpnu cenu za byt a zostatok kúpnej ceny 0,03 € bude upravený v kúpnej zmluve ako posledná platba za kúpu bytu,
- budú mať uhradené všetky záväzky voči Mestu Banskej Štiavnici a Bytovej správe, s. r. o. pred podpisom kúpnej zmluvy.

Ten, kto neprejaví záujem o kúpu bytu skôr ako má zjednané v zmluve, teda uplynutím 15 rokov od podpísania zmluvy, zostáva bývať v byte za pôvodne zjednaných podmienok.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o. pred podpisom kúpnej zmluvy.

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržali sa 0

d) Prevod nehnuteľnosti – pozemku, Ul. H. Huta pre J. Likera

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 45/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 13/2012 zo dňa 31. 1. 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností – dielu 2 vo výmere 5 m2, záhrady a diel 3 vo výmere 4 m2, záhrady, vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 zo dňa 13. 4. 2010 z pôvodnej parcely č. CKN 1519/3, k. ú. Banská Štiavnica spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer č. 4/2012 na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) cit. zákona zverejnený v termíne od 6. 2. 2012 obvyklým spôsobom.

B. S c h v a ľ u j e

odpredaj majetku na Ul. Horná Huta

- pozemok diel 2 vo výmere 5 m^2, záhrady a diel 3 vo výmere 4 m^2, záhrady, vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 zo dňa 13. 4. 2010 z pôvodnej parcely č. CKN 1519/3 vo výmere 41 m^2, záhrady, a to ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s ust. § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu určenú dohodou vo výške 230,- € do výlučného vlastníctva Jaroslava Likera, bytom Horná Huta 33, Banská Štiavnica. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Pozemok parc. č. CKN 1519/3 je vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Jaroslav Liker je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 5817, a to pozemku parc. č. CKN 1519/2 vo výmere 286 m^2, záhrady a bytu v bytovom dome súp. č. 1371, postavenom na pozemku parc. č. CKN 1516/1, k. ú. Banská Štiavnica. P. Liker pri vybudovaní oplotenia, ktoré má slúžiť na ochranu jeho majetku rešpektoval hranice tak, ako boli vyznačené v teréne. Po vypracovaní GOP zistil, že zabral časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banskej Štiavnice a žiada o zosúladenie stavu v teréne so stavom vedeným v údajoch KN. Odpredaj dielu 2 a dielu 3 v celkovej výmere 9 m^2 je za účelom zlegalizovania vzniknutého stavu.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržali sa 0

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Fándlyho v B. Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5335/15 (žiadateľ E. Kostroš)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 46/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Fándlyho v Banskej Štiavnici
- pozemok C KN parcela č. 5335/15 o výmere 91 m^2, ostatné plochy
Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov
priamym predajom najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 330,- €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 1/2012 zo dňa 7.1.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e
Mestský úrad , v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predať svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 5335/15 na Ul. Fándlyho v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 20. 3. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie:	Ing. Slavomír Palovič
2. člen komisie:	JUDr. Dušan Lukačko
3. člen komisie:	JUDr. Emília Jaďuďová
4. zapisovateľ:	Renáta Baráková
Náhradník :	Ing. Ivana Nikolajová

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržali sa 0

f) Prevod nehnuteľností - pozemky v Banskej Štiavnici - rekreačno - oddychová zóna Cigrunt (kúpalisko)

Diskusia:
JUDr. Lukačko – odhad pozemkov je urobený v hornej hranici ceny, žiadateľ akceptoval aj sumu ušlého nájmu vo výške 4 118,- €. Preto bude hlasovať za.
RNDr. Bačík – súhlasil s poslancom JUDr. Lukačkom.
Mgr. Babiaková – materiál bol zverejnený, Mesto si splnilo svoju povinnosť.

Keďže neboli podané žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy, primátorka mesta dala hlasovať o predloženom návrhu uznesenia a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 47/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 16/2012 zo dňa 31. 1. 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností: pozemok parcela CKN č. 7725/3 vo výmere 30 434 m^2, lesný pozemok, parcela CKN č. 7829/2 vo výmere 1 214 m^2, lesný pozemok, parcela CKN č. 7713/2 vo výmere 75 659 m^2, lesný pozemok a pozemok parcela CKN č. 7715/2 vo výmere 16 815 m^2, lesný pozemok spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer č. 7/2012 na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) cit. zákona zverejnený v termíne od 6. 2. 2012 obvyklým spôsobom.

B. S c h v a ľ u j e

odpredaj majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy

na nehnuteľnosti vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako pozemok parcela CKN č. 7725/3 vo výmere 30 434 m^2, lesný pozemok, parcela CKN č. 7829/2 vo výmere 1 214 m^2, lesný pozemok, parcela CKN č. 7713/2 vo výmere 75 659 m^2, lesný pozemok a pozemok parcela CKN č. 7715/2 vo výmere 16 815 m^2, lesný pozemok, celkom vo výmere 124 122 m^2 v lokalite rekreačno - oddychovej zóny Cigrunt, a to spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu vo výške 40 151 € stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 3/2011 zo dňa 14.11.2011, vypracovaným Ing. Valérom Cmoríkom - znalcom z odboru lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov, do výlučného vlastníctva Mgr. Martina Novotného, bytom Križovatka 920/21, 969 01 Banská Štiavnica.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení :

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s Uznesením MsZ č. 69/2009 zo dňa 11. Júna 2009, ktorým bol pod bodom B/ schválený zámer na prevod priľahlých pozemkov a uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, medzi budúcim predávajúcim Mestom Banská Štiavnica a budúcim kupujúcim, Mgr. Martinom Novotným. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzatvorená dňa 26.6.2009.

Pozemky, ktoré tvorili predmet budúcej zmluvy boli v čase jej uzatvorenia viazané nájomným vzťahom, Nájomnou zmluvou č. 8/2008 uzatvorenou medzi Mestom Banská Štiavnica a Strednou odbornou školou lesníckou v Banskej Štiavnici, Stredisko odbornej praxe Školské lesy Kysihýbel na dobu určitú do 31.12.2017.

Nájomný vzťah so Strednou odbornou školou lesníckou v Banskej Štiavnici, Stredisko odbornej praxe Školské lesy Kysihýbel, na pozemky parcela C KN č. 7725/3 o výmere 30434 m^2, lesný pozemok, parcela CKN č. 7829/2 o výmere 1214 m^2, lesný pozemok, parcela CKN č. 7713/2 o výmere 75659 m^2, lesný pozemok a pozemok parcela CKN č. 7715/2 o výmere 16815 m^2, lesný pozemok , celkom o výmere 12 41 22 m^2 , bol ukončený pred uplynutím dojednanej doby t.j. pred termínom 31.12.2017 a to dňa 23. decembra 2011, písomnou Dohodou o ukončení nájmu vzniknutého Nájomnou zmluvou č. 8/2008 .

V súlade s ustanovením čl. III. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.6.2009 .. *cit:" Pre prípad, že nájomný vzťah uzatvorený na dobu určitú do 31.12.2017 medzi budúcim predávajúcim a treťou osobou Strednou lesníckou školou, so sídlom na Akademickej ulici č.16 v Banskej Štiavnici, Stredisko odbornej praxe Školské lesy Kysihýbel, zastúpenej Ing. Rudolfom Valovičom, CSc., riaditeľom školy bude ukončený dohodou pred uplynutím zjednanej doby, budúcim kupujúci má právo požiadať o uzatvorenie kúpnej zmluvy ešte pred termínom uvedeným v Čl. I tejto zmluvy".* budúci kupujúci Mgr. Martin Novotný – konateľ spoločnosti Novotný, s.r.o., so sídlom Križovatka č. 21, 969 01 Banská Štiavnica, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vo vložke č. 16147/S, oddiel : Sro, písomne požiadal dňa 29. decembra 2011 o uzatvorenie kúpnej zmluvy .

Kúpna cena nehnuteľností je stanovená v súlade s čl. II. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako úhrnná cena lesných pozemkov a hodnota drevín vo výške 40 151 €, a to Znaleckým posudkom č. 3/2011 zo dňa 14.11..2011, vypracovaným Ing. Valérom Cmoríkom - znalcom z odboru lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov.
Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 40 217 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. S c h v a ľ u j e

Na základe obojstrannej dohody uhradí kupujúci s kúpnou cenou aj ušlé nájomné v sume 4 118,- €.

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržali sa 0

g) Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy – Postea, s. r. o.

Diskusia:
Ing. arch. Mravec – zaujímal sa, či uvedená firma sídli v objekte? Mesto niekoľkokrát v rámci snahy vyjsť v ústrety podnikateľom prijalo uznesenia, z prezentovaných zámerov sa nič nerealizovalo. Navrhol, aby sa uvažovalo o zmene výšky nájomného. Ak spoločnosť preukáže, že uspela v žiadaní o eurofondy, potom jej vyhovieť.
Mgr. Babiaková – spoločnosť chce žiadať peniaze z eurofondov. Podmienkou je, že musí byť vlastníkom pozemku, alebo musí mať jeho nájom schválený minimálne na dobu 10 a viac rokov. Vyrátala, čo je výhodnejšie. Pre mesto znamená nájom viac peňazí. Ak spoločnosť nebude úspešná v žiadaní prostriedkov z EU fondov, Mesto môže nájom zvýšiť. Keby sa navrhnuté uznesenie neschválilo, Mesto by im zabránilo v tom, aby sa mohli uchádzať o eurofondy.
Ľ. Barák – netreba žiadať, čo firma zatiaľ na objekte spravila, resp. zaujímať sa o to ako napreduje obnova objektov v meste? Nebolo by lepšie, keby si pozemok kúpili?
Ing. Nikolajová – nájom je vypočítaný v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta, je to 5 % z predajnej ceny určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností. O kúpu pozemku nemajú záujem, objekt je v ich vlastníctve.
Mgr. Babiaková – Mesto môže nariadiť stavebno-technickú opravu objektu, ak ohrozuje okolie.
Ing. arch. Mravec – firmy kupovali objekty s inými zámermi , nie je z ich strany zabezpečená údržba chodníkov, nie je ani predpoklad obnovy objektu.

Mgr. Palášthy – ide o pozemky pod objektom, spoločnosť postupovala nelogicky, keď si ich nekúpila. Takto platí nájom a mesto získa v konečnom dôsledku viac peňazí.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 48/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
predĺženie nájomnej zmluvy č. 2/2010 zo dňa 12. 4. 2010 na nájom pozemkov parc. č. CKN 3950 vo výmere 367 m2, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. CKN 3951 vo výmere 107 m2, záhrady z 31. 12. 2017 na 31. 12. 2023 pre obchodnú spoločnosť Postea, s. r. o., Ľ. Fullu 3, Bratislava, IČO: 44512325.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 13, proti 0, zdržali sa 2

h) Zámer na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu – Areál na Ul. Drieňová 12

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 49/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1/ zámer na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu – Areál na Ul. Drieňová 12 v Banskej Štiavnici na dobu 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako :
- pozemky
1. p. č. C-KN 7687/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 974 m^2
2. p. č. C-KN 7687/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m^2
3. p. č. C-KN 7687/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m^2
4. p. č. C-KN 7687/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 338 m^2
5. p. č. C-KN 7687/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 918 m^2
6. p. č. C-KN 7687/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 187 m^2
7. p. č. C-KN 7687/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 732 m^2
8. p. č. C-KN 7687/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m^2

- stavby
1. administratívna budova so súpisným číslom 1591, postavená na p. č. C-KN 7687/3
2. kotolňa bez súpisného čísla, postavená na p. č. C-KN 7687/4
3. sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 7687/5

2/ spôsob nájmu majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** s mesačným nájomným vo výške 1 145,00 €, stanoveným dohodou, do nájmu Súkromnej hotelovej akadémii, n. o. so sídlom Drieňová 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 45733228.

Dôvody navrhovaného nájmu podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

Súkromná hotelová akadémia, n. o. so sídlom Drieňová 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 45733228, užívala majetok uvedený v bode 1/ tohto uznesenia v čase prevodu tohto majetku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica na základe nájomnej zmluvy, uzavretej s predchádzajúcim vlastníkom. Majetok je využívaný pre potreby školy, na zabezpečenie vzdelávania a výchovy v oblasti cestovného ruchu a zabezpečenie prevádzky športovísk vo verejnom záujme pre rozvoj telesnej kultúry a športu pre deti a mládež a ostatných obyvateľov mesta. Mesto Banská Štiavnica, na základe ponuky predchádzajúceho vlastníka v súlade s uznesením MsZ č. 53/2010, predmetné nehnuteľnosti odkúpilo na verejnoprospešný účel s využitím na vzdelávanie a výchovu, rekvalifikačné kurzy organizované mestom, pre vzdelávanie na úseku cestovného ruchu a pre rozvoj telesnej kultúry a športu pre deti a mládež a ostatných obyvateľov Banskej Štiavnice. V súčasnej dobe škola nemá iné vhodné priestory na zabezpečenie svojej činnosti a zachovanie vzdelávania v meste v oblasti cestovného ruchu je verejnoprospešným záujmom Mesta Banská Štiavnica.

O nájme nehnuteľností podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním v MsZ, zámer prenajať svoj majetok – pozemky p. č. C-KN 7687/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 974 m^2 , p. č. C-KN 7687/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m^2 , p. č. C-KN 7687/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m^2 , p. č. C-KN 7687/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 338 m^2 , p. č. C-KN 7687/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 918 m^2 , p. č. C-KN 7687/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 187 m^2 , p. č. C-KN 7687/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 732 m^2 , p. č. C-KN 7687/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m^2 a stavby administratívna budova so súpisným číslom 1591, postavená na p. č. C-KN 7687/3, kotolňa bez súpisného čísla, postavená na p. č. C-KN 7687/4, sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 7687/5 spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 13, proti 0, zdržali sa 2

i) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Fándlyho v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5335/17 (žiadateľ Miroslav Rievaj)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 50/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 18/2012 zo dňa 31. 1. 2012, ktorým bol na základe žiadosti Miroslava Rievaja schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľnosti na Ul. J. Fándlyho v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 06/2012 na prevod nehnuteľnosti formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 3. 2. 2012 do 20. 2. 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku parc. č. CKN 5335/17 vo výmere 30 m2, ostatné plochy doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

priamy predaj nehnuteľnosti - pozemku C KN parcela č. 5335/17 o výmere 30 m^2, ostatné plochy do výlučného vlastníctva Miroslava Rievaja, bytom Tupá 193, 935 84 za kúpnu cenu 300,- € (10,- €/m2), ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu znaleckým posudkom č. 2/2012 zo dňa 8. 1. 2012 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci nie je osobou podľa ustanovenia § 9a, odst.6 a 7 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 15, proti 0, zdržali sa 0

j) Prevod nehnuteľnosti v extraviláne mesta Banská Štiavnica – Drieňová – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 7534/1 (žiadatelia Juraj Babiak s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 51/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 20/2012 zo dňa 31. 1. 2012, ktorým bol na základe žiadosti Juraja Babiaka s manželkou schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľnosti v extraviláne Mesta Banskej Štiavnice – Drieňová.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 5/2012 na prevod nehnuteľnosti formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 3. 2. 2012 do 20. 2. 2012 obvyklým spôsobom.
V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku parc. č. CKN 7534/1 vo výmere 2 430 m2, záhrady doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e
priamy predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 7534/1 vo výmere 2 430 m2, záhrady do BSM Juraja Babiaka s manželkou Máriou, rod. Malatincovou, obaja bytom L. Svobodu 20, 969 01 Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú podľa osobitného predpisu znaleckým posudkom č. 77/2011 zo dňa 27. 11. 2011 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške 400,- €.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci nie sú osobami podľa ustanovenia § 9a, odst. 6 a 7 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 15, proti 0, zdržali sa 0

18. Informatívna správa – podmienky pre investičný zámer výstavby obchodného centra na sídlisku Drieňová

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová,** prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **Ing. Kladivíková,** vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP a **JUDr. Jaďuďová,** vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko,** zástupca primátorky mesta.
Diskusia:
Ing. arch. Mravec – spýtal sa, čo v prípade, ak príde niekto s ponukou, že postaví obchodné centrum na väčšej ploche ako 4000 m2 a ponúkne viac parkovacích miest?
Súhlasí s tým, že verejná súťaž by mala byť, určiť plochu a spracovať štúdiu, ale až potom dať urobiť geometrický plán. Navrhnutý postup je nelogický. Bol by nerád, keby verejná obchodná súťaž dopadla tak, ako plocha pred pomníkom padlých. Zatiaľ nevieme, čo nám kto ponúkne. GP by sa mal robiť podľa vybratej ponuky. Toto nemá nič spoločné s urbanizáciou.
JUDr. Lukačko – mesto musí zadefinovať miesto, kde sú siete, aby to bolo výhodné pre mesto.
Mgr. Babiaková – ide o časť parcely, ktorá je veľká. Treba ju vymedziť.
RNDr. Bačík – najskôr musí byť schválený zámer, až potom predaj. Keď bude štúdia spracovaná, žiadal, aby išla na diskusiu.
Ľ. Barák – spracuje sa geometrický plán, ktorý rozčlení plochu, vytvorí sa nová parcela a na nej bude zadanie 4 tis. m2.
Mgr. Palášthy – plochu treba zadefinovať, aby bolo zrejmé, kde objekt bude.

Ing. Mojička – pozemok sa musí určiť, aby sa vedelo zadať, kde bude umiestnený objekt. Plochu 4 tis. m2 zadalo Mesto.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 52/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu - podmienky pre investičný zámer výstavby obchodného centra na sídlisku Drieňová.

B. U k l a d á
Mestskému úradu zabezpečiť vypracovanie:
1. geometrického plánu na časť pozemku parc. č. CKN 5333/1 o výmere 4000 m2
2. znaleckého posudku o cene nehnuteľností uvedených pod bodom 1.

Prítomných 15, hlasovalo 15 za 14, proti 1, zdržali sa 0

19. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 17.15 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová, v. r.
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
Ing. Slavomír Palovič, v. r.

II. overovateľ
Ľubomír Barák, v. r.

Zapísala:
Eva Turányiová, v. r.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 2. 2012

	Uznesenie číslo	28/2012				29/2012				30/2012				31/2012				32/2012				33/2012				34/2012				35/2012			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Antalaová Renáta	I				I				I				I				I				I				I						I	
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I							I	I				I			
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Blaškovičová Miriam	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
7.	Chovanová Helena	I						I		I				I				I				I				I				I			
8.	Ivaška Peter	I						I		I				I				I				I				I				I			
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
10.	Koťová Helena	I				I							I	I				I				I				I				I			
11.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Mojička Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Mravec Peter	I					I			I				I				I					I			I				I			
14.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
15.	Palovič Slavomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
16.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
17.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I				I				I			
		15	0	0	0	12	1	2	0	14	0	0	1	15	0	0	0	15	0	0	0	13	1	0	1	15	0	0	0	14	0	1	
	Počet prítomných:	15				15				15				15				15				15				15				15			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 2. 2012

Uznesenie číslo	36/2012				37/2012				38/2012				39/2012				40/2012				41/2012				42/2012				43/2012			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Antalaová Renáta	I				I				I				I				I				I				I				I			
Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
Beňo Ivan		I			I				I				I				I				I				I				I			
Blaškovičová Miriam		I			I				I				I				I				I				I				I			
Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Chovanová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Ivaška Peter	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I			
Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mojička Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mravec Peter	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
Palášthy Karol		I			I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
Palovič Slavomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
Volf Gejza		I			I				I				I				I				I				I				I			
Zimmermann Marián		I			I				I				I				I				I				I				I			
	10	5	0	0	15	0	0	0	14	0	0	0	15	0	0	0	14	0	0	0	15	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0
Počet prítomných:	15				15				14				15				14				15				13				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 2. 2012

Uznesenie číslo	44/2012				45/2012				46/2012				47/2012				48/2012				49/2012				50/2012				51/2012			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Antalaová Renáta	I				I				I				I				I				I				I				I			
Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný						I		I				I				I			
Beňo Ivan	I				I				I				I				I						I		I				I			
Blaškovičová Miriam	I				I				I				I				I				I				I				I			
Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Chovanová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Ivaška Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mojička Ján	I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I			
Mravec Peter	I				I				I				I						I				I		I				I			
Palášthy Karol	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
Palovič Slavomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I				I				I			
	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	2	0	13	0	2	0	15	0	0	0	15	0	0	0
Počet prítomných:	13				13				13				13				15				15				15				15			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 2. 2012

Uznesenie číslo	52/2012																															
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Antalaová Renáta	I																															
Bačík Pavel	I																															
Barák Ľubomír	I																															
Beňo Ivan	I																															
Blaškovičová Miriam	I																															
Čabák Juraj	neprítomný																															
Chovanová Helena	I																															
Ivaška Peter	I																															
Klauz Milan	neprítomný																															
Koťová Helena	I																															
Lukačko Dušan	I																															
Mojička Ján	I																															
Mravec Peter		I																														
Palášthy Karol	I																															
Palovič Slavomír	I																															
Volf Gejza	I																															
Zimmermann Marián	I																															
	14	1	0	0																												
Počet prítomných:	15																															