

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 29. marca 2012**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Poriadok pre zabezpečenie správy nefunkčných pohrebísk v meste Banská Štiavnica
4. Návrh spolupráce Mesta Banská Štiavnica s vysokou školou „Wysza Szkola turystyki i ekologii v Suchoj Beskidzskiej“ v Poľsku
5. Návrh na zmenu člena Komisie rozvoja a výstavby mesta
6. Plat primátorky Mesta Banská Štiavnica
7. Majetkové veci mesta
  - a) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na Ul. Mládežnícka 21
  - b) Prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu – Areál na Ul. Drieňová 12 v Banskej Štiavnici, Súkromnej hotelovej akadémii, n. o.
  - c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 666/4 a 666/5 (žiadateľ B. Kanda)
  - d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 751/3 (žiadateľ Ivan Doboš)
  - e) Zámer na prevod pozemkov pod cintorínmi v k. ú. Banská Štiavnica (lokalita Štefultov – RK cirkev) formou zámeny za pozemok parcela E KN 5587/13 (mesto B. Štiavnica)
  - f) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Fándlyho v B. Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5335/15 (žiadateľ E. Kostroš)
8. Rôzne
  - a) Informatívna správa o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica v roku 2012
  - b) Informatívna správa o riešení havarijného stavu oporných múrov na Ul. Farská
9. Interpelácie a dopyty
10. Záver

**Prítomní:**

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. arch. Peter Mravec, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: PaedDr. Milan Klauz

Na rokovaní bola 94 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ  
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta  
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo  
Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.  
RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.  
Peter Heiler, TS m. p.  
vedúci oddelení MsÚ:

Ing. Jaromír Piliar, vedúci oddelenia organizačného, VS a SV  
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia  
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP  
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právneho a správy majetku  
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu  
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad  
Ing. Hlinka, odd. PaSM

Ďalší prítomní:

VIO TV, I. Tököly, M. Šorec, Mgr. I. Šediboková Mgr. M. Kríž, ŠN, PhDr. E. Bujnová, CSc.,  
kronikárka mesta, prof. RNDr. H. Hilbert, PhD., TU Liberec, S. Maruniak, PO-MA, s. r. o.,  
Š. Roch, občan

## 1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci Ľ. Barák, Ing. Blaškovičová a Ing. Palovič. Ospravedlnil sa PaedDr. Milan Klauz.

Primátorka mesta prečítala navrhnutý program, do bodu rôzne navrhla zaradiť Informatívnu správu o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica v roku 2012 a Informatívnu správu o riešení havarijného stavu oporných múrov na Ul. Farská. Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Helenu Koťovú a RNDr. Bačíka**. Za skrutátora určila **JUDr. Dušana Lukačku**, zástupcu primátorky mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Iné návrhy na úpravu programu rokovania neboli. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je tabuľka o menovitom hlasovaní k prijatým uzneseniam. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 53/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 29. marec 2012 s nasledovnou úpravou:

- zaradiť do bodu rôzne a) Informatívnu správu o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica pre rok 2012
- b) Informatívnu správu o riešení havarijného stavu oporných múrov na Ul. Farská

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

## 2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ – plnenie jednotlivých uznesení je uvedené písomne, na otázky zodpovie.

### Diskusia:

**Ing. Čabák** – spýtal sa na aktuálne plnenie uznesenia č. 52/2012, podmienky pre investičný zámer výstavby obchodného centra sídlisku Drieňová.

**Ing. Nikolajová** – dokončuje sa geometrický plán, keď bude hotový, dá sa vypracovať znalecký posudok.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 54/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 28. februára 2012.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

## 3. Poriadok pre zabezpečenie správy nefunkčných pohrebísk v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – materiál je pripravený v zmysle bodu B uznesenia č. 3/2012.

### Diskusia:

**Ing. Čabák** – predniesol pripomienky k materiálu:

Súčasný stav je taký, že je povolené ukladať urny do hrobov a hrobových miest, ktoré sú vybudované. Schválením tohto poriadku, v zmysle článku 3, bodu 1 „Na nefunkčných pohrebiskách nemožno ukladať urny, ľudské pozostatky a ľudské ostatky do hrobu alebo hrobky.“ Bol požiadavý občanmi, ktorí tam majú hroby, že s tým nesúhlasia a preto nebude za návrh hlasovať.

**P. Ivaška** – pripája sa k vyššie uvedenému, má tam pochovaných členov rodiny a iní by tam už nemohli byť pochovaní.

**Ing. arch. Mravec** – nie je jasné, čo s týmito nefunkčnými pohrebiskami bude, už dávno mali byť premenené na iné. Spravujú sa 4 cintoríny, je to nedôstojné voči ostatným hrobom. Je nesúlad v dôvodovej správe a v návrhu poriadku. Už v 70-tych rokoch sa neuvažovalo s využitím týchto cintorínov.

**Ing. Blaškovičová** – veta v článku 3, bode 1 bola vložená na podnet zasadnutia MsR. Ak je to nefunkčný cintorín, nemali by sa tam vkladať urny. Toto je pre ňu nová informácia.

**Ing. Čabák** – tento cintorín by mal byť zaradený medzi funkčné cintoríny, lebo je znovu využívaný. Je to „živý“ cintorín a mal by byť zahrnutý do VZN, ktoré sa prijalo.

**JUDr. Jad'ud'ová** - vychádzalo sa zo zákona o cintorínoch, je to miesto určené na pochovávanie. Bolo zjavné, že cintoríny, ktoré sú tu vymenované, tieto podmienky nespĺňajú. Vychádzalo sa z dostupných materiálov, už od 60-tych rokov je zjavné, že sa na Zvonovom

vršku nepochovávalo. Je pravda, že za posledných 5 rokov tam boli vložené 3 urny. MsZ môže tento cintorín zaradiť medzi funkčné. Podľa dostupných informácií získaných zo štátneho archívu sú tieto cintoríny nefunkčné a neslúžia na pochovávanie.

**Ing. Čabák** – nerozumie, že sa nevedelo o tom, že sa tam vkladajú urny, správa cintorínov podlieha oddeleniu Právneho a správy majetku, len s jeho súhlasom je možné vkladať urny do hrobu. Bolo to za pôsobenia poslanca Koleka, keď sa schválilo uznesenie MsZ, že je možné vkladať jedine urny do jestvujúcich hrobov.

**Mgr. Babiaková** – v pôvodnom územnom pláne sa uvažovalo, že tam bude premostenie obchvatu mesta. V platnom územnom pláne sa tiež nepočíta s cintorínom. Existuje uznesenie MsZ, že sa tam môže pochovávať, len do existujúcich hrobov. Veci treba dať do súladu. Ak tam boli pozostatky uložené, urobil sa ústupok zo strany mesta. Medzitým sa zmenil zákon o pohrebníctve. Banská Štiavnica má 14 cintorínov, starostlivosť je ťažšia. Do budúca treba povedať, čo z cintorínov na Zvonovom vršku chceme, či ich zachovať, alebo tam urobiť park. Priestor chce mesto zachovať.

**P. Ivaška** – navrhol materiál stiahnuť a prepracovať.

Primátorka mesta povedala, že materiál sa nedá stiahnuť, keď sa už o ňom rokuje. Dá sa stiahnuť z rokovania v rámci otvorenia MsZ pri schvaľovaní programu. Keďže už neboli iné návrhy, dala hlasovať najskôr o **návrhu uznesenia odporúčaného z MsR**.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 5, proti 0, zdržali sa 10

Za tento návrh hlasovali: Beňo, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann

Proti: 0

Zdržali sa: Antalová, RNDr. Bačík, Barák, Ing. Blaškovičová, Mgr. Chovanová, Ivaška, Koťová, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič

**Hlasovanie o návrhu poslanca Ivašku, že materiál treba prepracovať**, bolo nasledovné:

Prítomných 15, hlasovalo 14

za 9, proti 2, zdržali sa 3

Za: Antalová, RNDr. Bačík, Ing. Blaškovičová, Mgr. Chovanová, Ivaška, Koťová, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič

Proti: Beňo, JUDr. Lukačko

Zdržali sa: Barák, Ing. Mojička, JUDr. Volf

Nehlasoval: Ing. Zimmermann

Na základe návrhu poslanca Ivašku sa 9 poslancov súhlasne vyjadrilo za prepracovanie materiálu.

#### **4. Návrh spolupráce Mesta Banská Štiavnica s vysokou školou „Wysza Szkola turystyki i ekologii w Suchej Beskidzskiej“ v Poľsku**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta – pôjde o spoluprácu za účelom zriadenia vysokoškolského pracoviska v oblasti edukácie, výskumu v oblasti turizmu, cestovného ruchu a ekológie. Navrhuje sa využitie priestorov Rubigallu, bude prepojenosť na knižnicu.

**Prof. RNDr. Hilbert, CSc.** – doplnil informácie, podstatné bude to, že škola absolventom zabezpečí prácu na úrovni vzdelania. Ide o spoluprácu piatich štátov. Štúdium je spoplatnené, ročný poplatok je 900 €, študent si však môže zarobiť a školné splatiť. Ak sa materiál schváli, dajú sa informácie na školy, je možnosť štúdium otvoriť od septembra, resp. polovice októbra tu v Banskej Štiavnici. Turistický potenciál tu zostane, študenti dostanú prax v najmodernejších európskych hoteloch. Situácia z poľskej strany je jasná, čistá, čakajú na naše vyjadrenie.

**Diskusia:**

**Ing. arch. Mravec** – vysoké školy boli v Banskej Štiavnici, iba pokiaľ čerpali štátne prostriedky. Zajímal sa, či poľská strana sa bude podieľať na vybavení školy?

**Prof. RNDr. Hilbert, CSc.** – poliaci boli v Banskej Štiavnici, videli priestory, povedali, že do „toho“ idú.

**Mgr. Babiaková** – od mesta chcú poskytnutie priestorov.

**Mgr. Palášthy** – na základe predloženého materiálu si myslí, že pre poľskú stranu je Banská Štiavnica zaujímavá a pre nás sú zaujímavé študijné odbory. Treba nájsť vhodných študentov, bude hlasovať za.

**Ing. Čabák** – mal pripomienku k textu dohody: zvážiť formuláciu „Strana slovenská“ a „Strana Poľská“ a v bode 5 návrhu Dohody uviesť: „Dohoda je uzavretá v dvoch jazykových vyhotoveniach (v slovenskom jazyku a poľskom jazyku), z ktorých každá zmluvná strana dostane jednu kópiu. Obe vyhotovenia sú obsahovo rovnaké.“

Materiál by mal obsahovať aj informáciu o poľskom meste, aké je veľké, kde sa nachádza.

**Mgr. Babiaková** – ide o porovnateľné mesto ako je Banská Štiavnica. Keďže už neboli iné pripomienky, dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 55/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

dohodu o spolupráci Mesta Banská Štiavnica s vysokou školou „Wyzsza szkola turystyki i ekologii w Suchej Beskidzkiej“ v Poľsku.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 15, proti 0, zdržal sa 1

**5. Návrh na zmenu člena Komisie rozvoja a výstavby mesta**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. arch. Mravec**, poslanec MsZ a predseda komisie rozvoja a výstavby mesta. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann** – Ing. Michna sa vzdal členstva v komisii, Mestská rada odporučila zvoliť za člena komisie pána Petríka.

**Ing. arch. Mravec** – vysvetlil, komisie majú 5 členov, v komisii rozvoja a výstavby mesta to bolo na návrh primátorky tak, že pán Petřík bol čestným členom komisie. Ing. Michna sa nemohol zúčastňovať zasadnutí komisie, čo bolo problémom pri hlasovaní. Je za to, aby pán Petřík bol aj naďalej čestným členom komisie. Z pracovného dôvodu, krajinná a záhradná architektúra je v meste pravidelne zanedbávaná, z tohto dôvodu navrhuje Ing. Húšťavová. Chce, aby bol tím komisie tvorivý.

**Diskusia:**

**Ing. Čabák** – prikláňa sa k Ing. Húšťavovej, v predchádzajúcich rokoch bola autorkou materiálu, týkajúceho sa zelene, časť bola schválená aj v MsZ. Je vzdelaná v oblasti, ktorá v Banskej Štiavnici absentuje. Svoje názory môže konfrontovať v komisii.

**JUDr. Lukačko** – myslí si, že pokiaľ sa doteraz pán Petřík zasadnutí komisie zúčastňoval, mal by byť jej členom. Naopak nevidí dôvod, prečo by sa akýkoľvek odborník nemohol na zasadnutia komisie prizývať. Je za pána Petríka.

**Ing. Zimmermann** – pracoval v Komisii výstavby, pán Petřík bol a je prínosom pre činnosť komisie, je za to, aby sa stal jej riadnym členom.

**Ing. Blaškovičová** – spýtala sa Ing. arch. Mravca, či je spracovateľom materiálu a s kým chce spolupracovať? V MsR bolo prezentované, že pán Petřík je lepší.

**JUDr. Volf** – spýtal sa Ing. arch. Mravca, či sa stotožňuje s napísaným návrhom?

**Ing. arch. Mravec** – materiál nespracoval, keď sa volili komisie, zaskočilo ho to, že komisia mala 5 + 1 členov. Problematika zelene je dôležitá, nevenuje sa jej dostatočná pozornosť. Ing. Húšťavová materiály pre mesto spracovávala, privítal to. Chce spolupracovať s obidvoma, Ing. Michnu chce nahradiť Ing. Húšťavovou.

**Ing. Čabák** – na začiatku volebného obdobia sa prijal „úzus“, že komisie budú 5 členné. Toto malo byť dodržané.

**RNDr. Bačík** – má dobré skúsenosti s pánom Petříkom, jeho vedomosti a prehľad môžu byť na prospech komisie. Pani Húšťavová môže byť na komisiu prizývaná.

**Ing. Čabák** – dal pozmeňujúci návrh uznesenia v bode B – Mestské zastupiteľstvo volí za člena Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Miriam Húšťavovú. Primátorka mesta dala hlasovať najskôr o návrhu uznesenia odporúčaného Mestskou radou.

Hlasovanie:

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 8, proti 0, zdržali sa 8

Za: RNDr. Bačík, Barák, Beňo, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann

Proti: 0

Zdržali sa: Antalová, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, Ivaška, Koťová, Ing. arch. Mravec, Ing. Palovič

Tento návrh nebol prijatý.

Nasledovalo hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Čabáka, ktorý bol väčšinou hlasov schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

#### Uznesenie č. 56/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o l á v a

z postu člena Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici p. Ing. Ondreja Michnu, na základe jeho vlastnej žiadosti.

B. V o l í

za člena Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Miriam Húšťavovú.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 9, proti 0, zdržali sa 7

### 6. Plat primátorky Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ. Spracovateľkou je **Ing. Karabellyová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta.

**Diskusia:**

**Ľ. Barák** – dal pozmeňujúci návrh uznesenia, zvýšiť plat primátorky od 1. 1. 2012 na 2500 €. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo najskôr o návrhu uznesenia odporúčaného MsR, ktorý bol väčšinou hlasov schválený. Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 57/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plat primátorky Mesta Banská Štiavnica v zmysle zákona NR SR č. 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 2208 € od 01. 01. 2012.

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 9, proti 0, zdržali sa 7

## 7. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú **JUDr. Jadud'ová, O. Nigríniová, R. Baráková**. Spravodajstvo k celému bloku podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

### g) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na Ul. Mládežnícka 21

#### Diskusia:

**Ing. Blaškovičová** – na Mestskej rade bola daná pripomienka k časti VII – Podanie ponuky/návrhu, bodu 3, odseku 3.4. „záväzok“. Dalo sa vysvetlenie, či to postačuje? Uvádza sa, že do 31. 5. sa predkladajú ponuky, do 10 dní sa vyhodnotia. Navrhla stanoviť, kedy sa budú otvárať obálky.

**JUDr. Jadud'ová** – vysvetlila, že 10. deň končí 24:00 hodinou, nasledujúci deň sa budú otvárať obálky.

**Ing. Čabák** – treba zosúladiť termíny, niekde sa uvádza navrhovateľ a niekde záujemca. Navrhol do článku IV, podmienky obchodnej verejnej súťaže doplniť za bod 2 tento text:

1. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica zálohu 5000 € (slovom päťtisíc eur) do 31. 5. 2012, aby sa dalo v bankovom výpise skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľností vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko). Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do 31. 5. 2012 vrátane.
2. Ak vybratý záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
3. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
4. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.

**RNDr. Bačík** – treba doriešiť aj kauciu, kedy bude vrátená a čo s úrokmami, tie by sa mali tiež vrátiť.

**Ing. arch. Mravec** – zaujímal sa, či mesto neplánuje stanoviť podmienky v nadväznosti na územný plán. Išlo o stavby, ktoré mali byť zlikvidované. Pozemky sa predali, spýtal sa, či sa neuvažuje s postavením pevnej plochy?

**L. Barák** – každý, kto ide do obchodnej verejnej súťaže, má stanovené podmienky. Ak má iný zámer, povolenie vydáva stavebný úrad.

**Ing. Blaškovičová** – spýtala sa, či sa otvárania obálok môžu zúčastniť aj dotknuté osoby?

**JUDr. Jad'ud'ová** – o tom by mala rozhodnúť komisia, nebýva to obvyklé.

**Ing. Čabák** – prikláňa sa k tomu, že záujemcovia by mali byť prítomní, jediným kritériom je cena.

**Ing. Láslo** – ide o verejnú súťaž, na otváranie môžu prísť aj záujemcovia.

**JUDr. Jad'ud'ová** – zloženie zábezpeky treba preveriť.

**Ing. Palovič** – dal doplňujúci návrh uznesenia, do článku IV doplniť bod:

Záujemcovia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.

**Ing. Mojička** – dal návrh na prestávku, aby sa vec mohla preveriť a doriešiť.

**Mgr. Babiaková** – vzhľadom k tomu, že bolo 15:00 hod., dala priestor občanom. Potom nasledovala krátka prestávka. S týmto súhlasili všetci prítomní poslanci.

**JUDr. Jad'ud'ová** – materiál počas prestávky pripravila v zmysle prednesených návrhov a prečítala ho pani prednostka. Návrh sa týkal doplnenia štyroch bodov článku IV, ktoré predniesol poslanec Ing. Čabák a doplnenia posledného bodu článku IV, ktorý predniesol poslanec Ing. Palovič.

**L. Barák** – navrhol do článku VII doplniť splnenie podmienky uhradenia zálohy.

**Ing. Čabák** – požiadal, aby bol konečný návrh obchodnej verejnej súťaže pred zverejnením zaslaný všetkým poslancom. (toto bolo splnené)

Všetky tri doplňujúce návrhy sa dopracovali do podmienok obchodnej verejnej súťaže a pani primátorka dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

#### Uznesenie č. 58/2012

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. B e r i e n a v e d o m i e ,

že svojím uznesením č. 12/2012 zo dňa 31.1.2012 schválilo zámer na odpredaj nehnuteľností a to stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok na ktorom je stavba postavená parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

B. S c h v a ľ u j e

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby so súpisným číslom 1503, zapísanej na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavenej na parcele C KN č. 3861 a pozemok na ktorom je stavba postavená parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpou cenou vo výške 53 300,00 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 25. 02. 2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak, ako



je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica,

- vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: JUDr. Lukačko

členovia komisie: Ing. Blaškovičová, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann, JUDr. Jaďud'ová  
zapisovateľ: O. Nigríniová

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

**Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 16. 4. 2012**

podpis a pečiatka  
povereného zamestnanca obce

### **Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta :**

- **nehnutelná vec:** stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok zastavaný stavbou parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.
- **popis nehnuteľností:** prízemná, nepodpivničená, montovaná drevostavba. Základy a podmurovka sú betónové, nosná konštrukcia je zo sendvičových panelov na báze dreva s tepelnou izoláciou. Konštrukciu strechy tvoria kľincované drevené väzníky, krytina je z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú sieť. Vykurovanie je lokálne, elektrickými vykurovacími telesami. Podlahy sú prevažne z PVC. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vek stavby je 28 rokov. Zatriedenie stavby: JKSO – 8001 82 budovy predajní, nákupných stredísk, výkupných stredísk, KS: 1230 Budovy pre obchod a služby.

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 12/2012, zo dňa 31.1.2012 a č. 58/2012, zo dňa 29. 3. 2012.

## II.

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
  - stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok zastavaný stavbou parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.
  - **popis nehnuteľností:** prízemná, nepodpivničená, montovaná drevostavba. Základy a podmurovka sú betónové, nosná konštrukcia je zo sendvičových panelov na báze dreva s tepelnou izoláciou. Konštrukciu strechy tvoria kľincované drevené väzníky, krytina je z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú sieť. Vykurovanie je lokálne, elektrickými vykurovacími telesami. Podlahy sú prevažne z PVC. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby je 28 rokov. Zatriedenie stavby: JKSO – 8001 82 budovy predajní, nákupných stredísk, výkupných stredísk, KS: 1230 Budovy pre obchod a služby.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **53 300,00 €**, slovom: päťdesiattritisíc tristo EUR.
3. Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 10/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 25. 2. 2012.

## III.

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **16. 04. 2012**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **31.5.2012 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **31. 5. 2012 o 11:05 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

#### **IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **16. 4. 2012**.
2. Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica zálohu 5000 € (slovom päťtisíc eur) do 31. 5. 2012, aby sa dalo v bankovom výpise skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko). Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do 31. 5. 2012 vrátane.
5. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Záujemcovia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do **31. 5. 2012, do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Záujemcovia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže.

**V.  
Podmienky predaja**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

**VI.  
Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená záujemcom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

**VII.  
Podanie ponuky/ návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ  
MLÁDEŽNÍCKA 21.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ ***Prijaté :  
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :  
**3.1.** presné označenie záujemcu

(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

- 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má záujemca záujem
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
  - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

**h) Prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu – Areál na Ul. Drieňová 12 v Banskej Štiavnici, Súkromnej hotelovej akadémii, n. o.**

**Diskusia:**

**Ing. arch. Mravec** – spýtal sa, kto zabezpečuje údržbu budov?

**Mgr. Babiaková** – škola si ju zabezpečuje z vlastných prostriedkov.

**L. Barák** – Mesto bude splácať úver 10 rokov, spýtal sa, či mesačné nájomné pokryje výšku splátky a či suma bude adekvátne s poskytnutým úverom?

**Mgr. Babiaková** – v minulom roku sa schválil nájom 500 € mesačne, keď sa úver ešte neplatil. Od tohto roku sa začal platiť úver, mesačná výška splátky je 1250 €. Škola hradí údržbu z vlastných prostriedkov. Po prepočte vyšla suma nájmu 1145 €, aby mesto mohlo platiť úver. Nájom sa bude prehodnocovať a urobí sa dodatok zmluvy.

**Mgr. Palášthy** - budova je v dobrom stave, je o ňu dobre postarané. Mesto získa majetok za minimálnu sumu, úver splatí škola. Mesto objekt kúpilo za výhodnú sumu.

**L. Barák** – plochy pozemku by sa mali zahrnúť do nájmu, pretože o okolie sa starajú tiež. Treba to doplniť do zmluvy.

**Ing. Čabák** - navrhol doplniť bod uznesenia, že nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenia o povinnostiach nájomcu, týkajúce sa údržby vonkajších plôch.

**Mgr. Babiaková** – v nájomnej zmluve, ktorá je odkomunikovaná a pripravená, je takýto bod, v prípade že nie, doplní sa.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 59/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 49/2012 zo dňa 28.2.2012, ktorým bol schválený zámer na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu – Areál na Ul. Drieňová 12 v Banskej Štiavnici na dobu 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Nehnutelnosti sú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica vedené na LV č. 1, ako :

- pozemky

1. p. č. C-KN 7687/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 974 m<sup>2</sup>
2. p. č. C-KN 7687/4, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 100 m<sup>2</sup>
3. p. č. C-KN 7687/5, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 392 m<sup>2</sup>
4. p. č. C-KN 7687/6, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m<sup>2</sup>
5. p. č. C-KN 7687/7, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 918 m<sup>2</sup>
6. p. č. C-KN 7687/8, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 187 m<sup>2</sup>
7. p. č. C-KN 7687/9, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 732 m<sup>2</sup>
8. p. č. C-KN 7687/10, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 588 m<sup>2</sup>

- stavby

1. administratívna budova so súpisným číslom 1591, postavená na p. č. C-KN 7687/3
2. kotolňa bez súpisného čísla, postavená na p. č. C-KN 7687/4
3. sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 7687/5

## B. S c h v a ľ u j e

prenájom majetku mesta a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1, ako :

- pozemky

1. p. č. C-KN 7687/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 974 m<sup>2</sup>
2. p. č. C-KN 7687/4, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 100 m<sup>2</sup>
3. p. č. C-KN 7687/5, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 392 m<sup>2</sup>
4. p. č. C-KN 7687/6, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m<sup>2</sup>
5. p. č. C-KN 7687/7, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 918 m<sup>2</sup>
6. p. č. C-KN 7687/8, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 187 m<sup>2</sup>
7. p. č. C-KN 7687/9, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 732 m<sup>2</sup>
8. p. č. C-KN 7687/10, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 588 m<sup>2</sup>

- stavby

1. administratívna budova so súpisným číslom 1591, postavená na p. č. C-KN 7687/3
2. kotolňa bez súpisného čísla, postavená na p. č. C-KN 7687/4
3. sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 7687/5

a to spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, s mesačným nájomným vo výške 1 145,00 €, stanoveným dohodou, s nájomcom Súkromnou hotelovou akadémiou, n. o. so sídlom Drieňová 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 45733228.

**Dôvody navrhovaného nájmu podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :**

Súkromná hotelová akadémia, n. o. so sídlom Drieňová 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 45733228, užívala majetok uvedený v bode 1/ tohto uznesenia v čase prevodu tohto majetku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica na základe nájomnej zmluvy uzavretej s predchádzajúcim vlastníkom. Majetok je využívaný pre potreby školy na zabezpečenie vzdelávania a výchovy v oblasti cestovného ruchu a zabezpečenie prevádzky športovísk vo verejnom záujme pre rozvoj telesnej kultúry a športu pre deti a mládež a ostatných obyvateľov mesta. Mesto Banská Štiavnica, na základe ponuky predchádzajúceho vlastníka v súlade s uznesením MsZ č. 53/2010, predmetné nehnuteľnosti odkúpilo na verejnoprospešný účel s využitím na vzdelávanie a výchovu, rekvalifikačné kurzy organizované mestom, pre vzdelávanie na úseku cestovného ruchu a pre rozvoj telesnej kultúry

a športu pre deti a mládež a ostatných obyvateľov Banskej Štiavnice. V súčasnej dobe škola nemá iné vhodné priestory na zabezpečenie svojej činnosti a zachovanie vzdelávania v meste v oblasti cestovného ruchu je verejnoprospešným záujmom Mesta Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o nájme nehnuteľností podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. IV. odst. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

**i) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 666/4 a 666/5 (žiadateľ B. Kanda)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 60/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 666/4 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy

- pozemok parcela C KN č. 666/5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške 150 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 15/2012 zo dňa 13. 3. 2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predaj svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 666/4 a 666/5 na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 20. 4. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie:                   | JUDr. Dušan Lukačko   |
| 3. člen komisie:                   | JUDr. Emília Jaduďová |
| 4. zapisovateľ:                    | Renáta Baráková       |
| Náhradník :                        | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie :

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

**j) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 751/3 (žiadateľ Ivan Doboš)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 61/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 751/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavané plochy

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** minimálne za cenu vo výške 171 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 15/212 zo dňa 13.3.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predaj svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 751/3 na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 20. 4. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie:                   | JUDr. Dušan Lukačko   |
| 3. člen komisie:                   | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ:                    | Renáta Baráková       |
| Náhradník :                        | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie :

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0



**k) Zámer na prevod pozemkov pod cintorínmi v k. ú. Banská Štiavnica (lokalita Štefultov – RK cirkev) formou zámeny za pozemok parcela E KN 5587/13 (mesto B. Štiavnica)**

**Diskusia:**

**JUDr. Lukačko** – váži si cirkev, zámer sa mu však nepáči a nepodporí ho. Je neporovnateľné, čo spravilo Mesto, ako sa stará o cintoríny. Nemyslí si, že by malo Mesto zameniť tak lukratívne pozemky a ešte sa vzdať vyplatenia rozdielu kúpnej ceny vo výške 5300 €. Mesto pomáha občanom a cirkvi, nesúhlasí s navrhnutým.

**L. Barák** – materiál neschvaľuje, stotožňuje sa s názorom JUDr. Lukačku. Dal návrh, aby Mesto usporiadalo pozemky pod všetkými cintorínmi bezodplatným prevodom. Resp. nech sa o cintoríny stará vlastník. Ak má mesto chrániť svoj majetok, peniaze použije na zvonicu alebo dom smútku. Prikláňa sa k bodu C – neschváliť zámenu.

**Ing. Blaškovičová** – mesto vyberá poplatky za hrobové miesta.

**L. Barák** – vybraté peniaze sa aj investujú do kosenia a čistenia. Zvonička stále nie je vysporiadaná, nie je na LV mesta. Mesto sa stará aj o cudzie veci, ktoré slúžia občanom.

**Ing. Čabák** – mesto poskytlo 20 tis. Sk na opravu hlavnej konštrukcie kostola sv. Anny na Štefultove, ktorý sa používa ako dom smútku. Kostoly nie je povolené používať na konanie pohrebov. Vznikajú s tým náklady, pochovávanie z kostola by malo nahradiť pochovávanie z domu smútku. Bol návrh, že dom smútku sa predá a zisk sa použije na stavbu nového domu smútku. Cez cintorín mal byť chodník, investovalo sa do údržby. Bolo by korektné prispôsobiť výmeru bývalej farskej záhrady výmere cintorínov, aby mesto mohlo zveľaďovať dom smútku.

**Ing. Blaškovičová** – cirkev momentálne nemá peniaze na doplatok, nie je problém v budúcnosti pozemok dokúpiť a zaplatiť.

**Ing. Zimmermann** – aj na Mestskej rade prezentoval, že tak ako cintoríny nadobudla cirkev, malo by ich nadobudnúť aj mesto, a to za symbolickú cenu, 1 €.

Primátorka mesta dala hlasovať o návrhu schválenia zámeny pozemkov, ku ktorej je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie bolo nasledovné:

Prítomných 15, hlasovalo 15

Za: Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, Ivaška, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič

Proti: RNDr. Bačík, Barák, Beňo, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, JUDr. Volf,

Ing. Zimmermann

Zdržali sa: Antalová, Koťová

K bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

**l) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Fándlyho v B. Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5335/15 (žiadateľ E. Kostroš)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 62/2012

Mestské zastupiteľstvo

#### A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 46/2012 zo dňa 28. 2. 2012, ktorým bol na základe žiadosti Emila Kostroša schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľnosti na Ul. J. Fándlyho v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 8/2012 na prevod nehnuteľnosti formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 1. 3. 2012 do 20. 3. 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku parc. č. CKN 5335/15 vo výmere 91 m<sup>2</sup>, ostatné plochy doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

#### B. Schvaľuje

v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov **priamy predaj** nehnuteľnosti - pozemku C KN parcela č. 5335/15 o výmere 91 m<sup>2</sup>, ostatné plochy do výlučného vlastníctva Emila Kostroša, bytom Banská Belá 253, 966 15 za kúpnu cenu 330,- € (3,63 €/m<sup>2</sup>) stanovenú podľa osobitného predpisu znaleckým posudkom č. 1/2012 zo dňa 7. 1. 2012 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci nie je osobou podľa ustanovenia § 9a, odst.6 a 7 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie :

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

### 8.Rôzne

#### a) Informatívna správa o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica na rok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta.

#### Diskusia:

**Ing. Čabák** – schválila sa optimalizácia všetkých autobusových spojov uznesením. Chýba mu, že to zostáva v platnosti, resp. ak to nebude platiť, treba to zrušiť.

**Mgr. Babiaková** – materiál bol tak pripravený, je dohoda, že zatiaľ sa 2 mesiace platiť nebudú. Uznesenie zostáva v platnosti, keď príde vyrozumienie, zruší sa.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplnujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 63/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

informatívnu správu o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica za mesiace marec až december 2012.

B. Schvaľuje

poskytnutie časti vzniknutej straty pre SAD Zvolen a. s. po optimalizácii všetkých autobusových spojov v meste Banská Štiavnica v celkovej výške 19 853,33 eur za mesiace marec až december 2012. Mesačne predstavuje úhrada pre SAD Zvolen a.s., sumu 1 985,33 eur.

C. Ukladá

MsÚ zapracovať do najbližšej zmeny rozpočtu schválenú výšku úhrady časti vzniknutej straty 19 853,33 eur pre SAD a. s., Balkán 53, 960 65 Zvolen v zmysle podpísanej zmluvy o úhrade časti vzniknutej straty za mesiace marec až december 2012. Suma 9 000 € sa presunie z položky 642 001 – dotácie na šport a zvyšok 10 853,33 eur sa presunie z položky 637 035 – dane.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 10, proti 0, zdržali sa 5

**b) Informatívna správa o riešení havarijného stavu oporných múrov na Ul. Farská**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Pred rokovaním MsZ ju spracoval **Ing. Vavro**, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP. Primátorka mesta ju v celom znení prečítala a spýtala sa prítomných poslancov MsZ na ich názor.

**Diskusia:**

**Mgr. Palášthy** – spýtal sa, či suma 7377 € bude konečná a či je to dohodnuté s rodinou Mollekovou?

**Mgr. Babiaková** – komunikovala s dcérou, suma by mala stačiť.

**Mgr. Palášthy** - je to frekventovaná cesta, treba to riešiť, inak by to mohlo vyjsť viac.

**Ing. Čabák** – je to optimálne riešenie, potvrdilo sa, že poruchy sa môžu preniesť na dolné múry. Prikláňa sa k predloženému návrhu. V prípade spodných múrov je potrebné zabezpečiť dohľad, aby technika, ktorá dovezie materiál ich nepoškodila. Spýtal sa, kedy sa práce reálne začnú? Stabilizáciou vrchnej časti sa zabráni rozpadu dolnej časti.

**Mgr. Palášthy** – 50 % nákladov, ktoré by hradilo mesto je 3688,50 €.

**Mgr. Babiaková** – ak sa dnes prijme uznesenie, zajtra sa môže s prácami začať.

**JUDr. Volf** – podporil predložený návrh, ak sa zadaždí, situácia sa zhorší.

**Ing. arch. Mravec** – spýtal sa, či cena vychádza zo statického posudku pána Ďuricu?

**Mgr. Babiaková** – vychádzalo sa z cenových ponúk a ocenenia prác. Ide o horný múr. Keď sa otvorí, zistí sa rozsah.

**Ing. arch. Mravec** – „združenie finančných prostriedkov vo verejnom záujme“, táto formulácia je nebezpečná, môžu sa objaviť ďalšie prípady. Nesúhlasí s takouto formuláciou. Navrhol to formulovať ako pomoc mesta, ale formou pôžičky.

**Ing. Zimmermann** – treba dať pozor, keď sa bude opravovať horný múr, aby sa nepoškodil dolný múr technikou!

**Mgr. Babiaková** – práce budú vykonávané ručne.

Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s návrhom, aby Mesto Banská Štiavnica zabezpečilo práce v hodnote 50 % a prijalo

Uznesenie č. 64/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. **Berie na vedomie**

informatívnu správu o riešení havarijného stavu oporných múrov na Ul. Farská.

B. **Schvaľuje**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 3 688,50 € s DPH z položky opravy oporných múrov na účel uzavretia dohody o spolufinancovaní na opravu oporného múru na Ulici Farská. Uvedené finančné prostriedky budú zapracované v rámci zmeny rozpočtu.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 13, proti 1, zdržal sa 0

c) **Vládny audit č. A386**

**Mgr. Babiaková** – informovala prítomných ako vec pokračuje, rokovala priamo na ministerstve financií, postupovala podľa pokynov. O výsledku bude informovať.

## 9. Interpelácie a dopyty

### Občania:

**PhDr. Bujnová** – oznámila, že Roman Kuruc sa vzdal členstva v redakčnej rade ŠN, ak si poslanci MsZ myslia, že by mala byť RR doplnená, nech podajú návrh.

**Š. Roch** – k bodu Mládežnícka 21, ak je hlavným kritériom cena, spýtal sa, či by nebola výhodnejšia dražba? Tam sa dáva zábezpeka, bolo by to bez pochyb.

**Ing. Čabák** – odpovedal, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta dražba nie je možná.

**L. Barák** – zábezpeka sa dá doplniť do podmienok a obálky bude otvárať komisia pred tými, ktorí podajú návrhy. Toto by bolo najtransparentnejšie.

### Poslanci MsZ:

**I. Beňo** – dal do pozornosti, že po veľkonočných sviatkoch predajňa CBA zatvára svoju prevádzku na Drieňovej. Bude sa robiť veľká rekonštrukcia. Rekonštrukciu bude povoľovať Mesto, žiadal aby sa prevádzková doba povolila tak, aby nerušila obyvateľov.

**Ing. Zimmermann** – pripomenul, že je potrebné do 31. 3. 2012 podať **Oz n á m e n i e** funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

**Mgr. Babiaková** – keďže uvedený deň je sobota, je možné oznámenie podať aj 2. 4. 2012.

**R. Antalová** – informovala, že 27. 3. sa ako členka delegovaná Mestom zúčastnila stretnutia výboru FK Sitno. Boli prednesené informácie o finančnom stave klubu k 31. 12. 2011, dlh voči predsedovi klubu k tomuto dátumu je 2778,34 €. Celkový dlh k 21. 3. 2012 bol 4300 €, pôžičku poskytol p. Barák, bolo oneskorené plnenie od Mesta a sponzorov. Spýtala sa, či by platby nemohli chodiť skôr?

**Ing. arch. Mravec** – upozornil na prepádanie časti ulíc, chýbajú oplotenia na novo dokončenej komunikácii, chýba lampa, je potrebné vykonať deratizáciu (Ul. Akademická + centrum)

- uvažovať o kúpe vozidla pre MsPo
- požiadal o „otvorenie“ parkovacieho poriadku, rezidentské státie Ul. Strieborná, Horná ružová, Dolná ružová
- reliéf pred MsÚ, použila sa nevhodná technika, múr vlhne, treba zabezpečiť, aby vlhkosť nešla do múru
- banskoštiavnická nemocnica, ako a či bude ďalej fungovať?
- či už bola zverejnená súťaž na obchodné centrum Drieňová

**Mgr. Babiaková** – v rámci kontroly plnenia uznesení bolo uvedené plnenie, materiál bude zaradený na aprílové rokovanie MsZ

- celoplošnú deratizáciu vykoná Veolia, list zašle odd. PaSM
- reliéf, vykoná sa údržba

**R. Antalová** – poprosila Ing. Dudíka o informáciu, v starom meste prebieha výrub, v akom rozsahu je plánovaný, prečo sa robí a či sa plánuje nová výsadba?

**Ing. Dudík** - ide o akciu odkrytia priestoru starého mesta, lokalita je určená na archeologické vykopávky. Na akcii sa podieľa Slovenské banské múzeum, Mestské lesy a banskoštiavnicko-hodrušský banícky spolok. Ide o plochu 8,8 ha, ktorá je asi 100 rokov zarastená. Bolo tam mesto, ktoré sa má odkryť. Informáciu dá do štiavnických novín.

**R. Antalová** – WC pri Bille, prečo nie sú otvorené ráno, tak ako sú otváracie hodiny Billa?  
- obyvatelia Ul. Pod Klingerom žiadajú zvoz odpadu 1x týždenne, sú ochotní platiť za odpad viac.

**Mgr. Babiaková** - WC prevádzkuje Mesto, energie hradí Billa. Dlhšia prevádzková doba nie je zabezpečená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

**P. Heiler** – zvoz odpadu je plánovaný, treba skontrolovať nádoby, či je ich množstvo v súlade s VZN mesta.

**Ing. Čabák** - odpad treba separovať a kompostovať, aby sa znižoval podiel komunálneho odpadu

- k starému mestu, informácie treba podať včas, projekt bude trvať niekoľko rokov, lokalitu treba prezentovať
- obnov si svoj dom, prišla dotácia na stabilizáciu nadzemných archeologických častí, ktoré sú na starom meste
- Vodárenská nádrž – minulý rok bol realizovaný projekt dobrovoľníkmi, občanmi starého mesta, okolie sa upravilo za spolupráce Mestských lesov
- tento rok bol úspešný projekt revitalizácie okolia sochy sv. Jána na Červenej studni
- požiadal o vysvetlenie bodu č. 11 písm. d) IX. rokovacieho poriadku MsZ, aby sa efektívne rokovalo, treba pozorne počúvať
- vládny audit, vysvetlenie pani primátorky hodnotil kladne
- upriamil pozornosť na monitoring rozkopávok a ich postupné odstraňovanie
- FK Sitno, mestská samospráva je jedným z hlavných sponzorov a mala by byť informácia o mechanizmoch výboru vo vzťahu k pôžičkám, začiatok roka je z hľadiska rozpočtu mesta najproblematickejší a preto treba byť čo najšetrnejší
- poďakoval za prácu Komisie rozvoja a výstavby mesta a Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, zápisnice sú obsažné, poukazujú na prácu komisií, odporučil zverejňovať aj zápisnice ostatných komisií (nie len ich výňatky)

- značenie na Ul. Botanickej, Mierovej, Akademickej a Vodárenskej, treba dať info, čo sa bude diať, zverejniť časový harmonogram v súvislosti s pokračovaním úprav Akademickej ulice (VIO TV, ŠN)
- redakčná rada ŠN, je dôležité vrátiť sa k problému fungovania ŠN (štatút)
- požiadal, aby odpovede na svoje interpelácie nedostával len písomne, ale podľa možnosti hneď, aby sa mohli konfrontovať
- ako je využité stredisko excelentnosti STU na Radničnom námestí a dom po p. Slezákovi na Radničnom námestí?
- Údolná ulica, kto realizoval jej rozšírenie a uloženie materiálu na súkromný pozemok, či vlastník súhlasil
- v januári požiadal o zoznam vydaných rezidentských kariet, nedostal ho
- rezidentské státie, zasahovať do prevádzky počas režimu nie je dobré, treba dodržiavať pravidlá schválené v prevádzkovom poriadku, nie je riešením odstránenie zvislého dopravného značenia
- čistenie chodníkov v meste počas zimy, koľko pokút a postihov riešila MsPo, úroveň čistenia bola rôzna
- zaujímal sa o vývoj predaja bytov na Ul. MUDr. J. Straku, koľko zmlúv bolo podpísaných
- v ŠN bol oznam, vyjadrenie občana v súvislosti s Bowlingom, uskutoční sa stretnutie 4. 4., aby sa nezabudlo na pozvanie poslancov za tento volebný obvod a členov komisie OSaCR
- k parkovaniu na Dolnej ulici, využitie Kaniarikovskej záhrady pre tento účel, v čom je problém, ako poslanec je nápomocný
- či už prišiel príspevok z MV SR na opravu ihriska Drieňová?

**Mgr. Babiaková** – harmonogram k uliciam, ktoré budú odkanalizované, dá StVs, keď ho budú mať

- Akademická ulica je v procese verejného obstarávania
- stredisko excelentnosti STU FA objekty na Radničnom námestí užíva, na rekonštrukcii pracoviska sa ďalej bude pracovať a obnovuje sa
- odpredaj bytov na Ul. MUDr. J. Straku prebieha, zmluvy sa postupne vkladajú
- ŠN, treba pozrieť aktuálnosť materiálu
- stretnutie Bowling, nie je proti tomu, aby tam boli poslanci, občania jej napísali, aby hájila záujmy verejnosti
- Ul. Dolná, obyvatelia bytoviek nesúhlasia s parkovaním v Kaniarikovskej záhrade, chcú tam premiestniť detské ihrisko a parkovanie urobiť tam kde je ihrisko, bude rada, keď sa na tom budú podieľať všetci poslanci
- k ihrisku Drieňová, zmluva ani peniaze zatiaľ neprišli

**Mgr. Chovanová** – kedy sa začne s plánovanou opravou Ul. Akademickej?

**Mgr. Babiaková** – musí sa urobiť projektová dokumentácia a verejné obstarávanie

**Mgr. Palášthy** – tiež sa zaujímal o časový plán a zhotoviteľ a úprav Ul. Akademickej, chcú upravovať dvor školy, ideálne by bolo cez prázdniny,

- mamičky z Drieňovej zaujíma, či sa presťahuje ihrisko, ktoré je pri stavenisku?
- ihrisko zatiaľ nie je otvorené

**Ing. Marko** – zisťuje sa stav po zime, robí sa cenový prieskum prác, ktoré je potrebné vykonať

**Mgr. Babiaková** – s prest'ahovaním ihriska sa zatiaľ neuvažuje, skôr ho rozšíriť.

**Ľ. Barák** - 4. 4. sa uskutoční stretnutie poslancov k vybudovaniu parkovísk na Drieňovej - v súvislosti s pozemkom pre výstavbu TESCO na Križovatke, občanov zaujíma, či zberné suroviny spĺňajú všetky kritériá, či z hľadiska životného prostredia je vhodná takáto činnosť v tejto lokalite?

- BŠ nemocnica funguje, LSPP je zabezpečená, treba ju prezentovať
- organizačná štruktúra MsÚ, kedy bude predložená, aká je práca referenta pre šport?
- čistenie ciest v oblasti Červenej studne a Počúvadlianskeho Jazera, situácia je katastrofická, treba urgovať kompetentných, čistenie v meste sa zlepšilo
- FK Sitno, klub funguje, ťahá ho a vďačí mestu, najväčšiemu sponzorovi, súťaže začínajú
- Červená studňa, čo s ňou, je to prístupová lokalita

**Mgr. Babiaková** – materiál k Červenej studni sa pripravuje, bude predložený

- organizačná štruktúra je takmer pripravená, materiál bude predložený do MsR a MsZ v mesiaci apríl
- čistenie ciest RSC zabezpečuje VÚC, potvrdili požiadavky mesta v celom rozsahu
- LSPP, treba aby aj zo strany lekárov boli informácie zverejnené
- diabetologická ambulancia, jej fungovanie je a do budúcnosti bude zabezpečené

**Ing. Mojička** – hasiči na Križovatke, cesta, ako sa to vyriešilo?

**Mgr. Babiaková** – uskutočnilo sa stretnutie, ide o bývalý areál Plety, cesta bola účelová. Teraz je pozemok v súkromnom vlastníctve. Zástupcovia HaZZ vo veci konajú.

**Ing. Blaškovičová** – na Ul. Obrancov mieru pod ihriskom bolo opravené zábradlie pri potoku, chýba dorobiť ešte asi 20 m, či sa to dokončí?

- opílovanie náletov na Štefultove sa robí, či bolo občanom fakturované?
- plán čistenie mesta, Ul. Obrancov mieru je plánované na 15. týždeň, do budúcnosti treba stanoviť skorší termín, ide o frekventovanú cestu
- kontajner na čistenie ku kostolu bol objednaný, občania ho zaplnili skôr
- autobusy, linka 602404 bola skrátená, autobusy nechodia ku hornému mlynu, služby SAD nie sú adekvátne vynaloženým financiam mesta
- či bude predložený rozbor hospodárenia plavárne?
- je osvetlený kostol Kalvárie, nie je tomu urobená osвета

**RNDr. Bačík** – pohľadávky a záväzky BS s. r. o. voči mestu, časť starých záväzkov je započítaná, nové sa platia pravidelne, plaváreň vykazuje schodok 2600 €, rozbor bude predložený

- spýtal sa, DHZ nemá cisternu, treba to zdôvodniť, sú tu profesionálni hasiči

**JUDr. Volf** – zasadala Komisia verejného poriadku, bola informácie, že DHZ je bez telefónu

**Ing. Pilar** – cisternu mesto nemá, za niekoľko rokov nebola aktivita, ktorá by si cisternu vynucovala, sú k dispozícii dve avie.

Mesto má požiarnu techniku, veliteľa hasičského zboru, spojenie je, je požiarny poriadok, súpis kontaktov. Výstrahy sú publikované v ŠN, na web stránke mesta, uskutočnilo sa školenie hasičov. Mobilný telefón bude DHZ poskytnutý a riešený kreditom. Činnosť koordinuje MsÚ.

## 10. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 18.40 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.  
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:  
Helena Koťová

II. overovateľ:  
RNDr. Pavel Bačík

Zapísala:  
Eva Turányiová