

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 19. apríla 2012**

Program:

1. Otvorenie
2. Rôzne
3. Zámer prestavby domovov mládeže na Povrazníku na byty a ponuka na ich odkúpenie do majetku mesta
4. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo,
Ing. Miriam Blaškovičová, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška,
PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko,
Ing. Ján Mojička, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič,
JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: Ing. Juraj Čabák, Ing. arch. Peter Mravec

Na rokovaní bola 88 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo
RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.
Peter Heiler, TS m. p.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci oddelenia organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ol'ga Nigríniová, oddelenie právne a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu

Ďalší prítomní:

VIO TV, I. Tököly, PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta, Ing. J. Totkovič, SPŠ S. Mikovíniho

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 12.15 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 14 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišiel poslanec Ing. Zimmermann. Ospravedlnili sa poslanci Ing. Juraj Čabák a Ing. arch. Peter Mravec.

Primátorka mesta prečítala navrhnutý program, za overovateľov zápisnice určila poslancov **Ing. Jána Mojičku a Renátu Antalovú**. Za skrutátora určila **JUDr. Dušana Lukačku**, zástupcu primátorky mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Iné návrhy na úpravu programu rokovania neboli.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne (za 14) bez zmien schválilo navrhnutý program rokovania. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je tabuľka o menovitom hlasovaní k prijatým uzneseniam. Materiály na rokovanie MsZ boli všetkým poslancom expedované elektronicky.

2. Rôzne

A. Marková, občan – spýtala sa, kto vyberal miesto pre kolotoče? Sú postavené v tesnej blízkosti bývania na Ul. MUDr. J. Straku, na ploche, ktorá bola spevnená a vytvorená na parkovanie.

Mgr. Babiaková – Mesto nevydalo povolenie na umiestnenie kolotočov na žiadnu plochu, ktorá slúži na parkovanie. Na ploche, kde boli doteraz umiestňované kolotoče a cirkusy sa stavajú byty, pri CBA sa riešili sťažnosti občanov, ktorým kolotoče vadili. Treba vychádzať v ústrety aj deťom a mládeži a ponúknuť im túto formu zábavy. Preverí sa to.

Ing. Nikolajová – povolenie bolo vydané na Ul. MUDr. J. Straku, ale na plochu, kde bude stáť obchodné centrum. Situáciu ihneď skontroluje náčelník MsPo.

V priebehu dňa boli kolotoče premiestnené na plochu, na ktorú im bolo vydané povolenie.

Ing. J. Totkovič – vystúpil ohľadne cesty Ul. Mládežnícka, kedy sa pristúpi k jej oprave a rekonštrukcii, je v dezolátnom stave. Upozornil na vybetónovanú krajinu, je rozbitá, preto by mali predchádzať práce spevnenia, pokračuje to ku plavárni, chodník je prepadnutý.

Mgr. Babiaková – je to v rozpočte mesta, pristúpi sa k tomu, keď budú naakumulované finančné prostriedky, vypíše sa verejné obstarávanie. Presný termín teraz nie je stanovený. Treba pripraviť aj zjednodušený projekt, do záveru jesene bude cesta urobená.

3. Zámer prestavby domovov mládeže na Povrazníku na byty a ponuka na ich odkúpenie do majetku mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú **JUDr. Jaďud'ová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – stredoškolské internáty z Povrazníka sa presťahujú na Ul. Kolpašskú, z dvoch budov internátov, ktoré sa uvoľnia je možné zrealizovať dva osempodlažné obytné domy s celkovým počtom 80 – 88 bytov tak, aby technické parametre bytov spĺňali podmienky pre príspevky zo ŠFRB a dotácie MDVaRR SR. Podmienkou je, aby mesto nemuselo brať žiadny komerčný úver. Urobil sa prieskum záujmu o byty, zatiaľ je 145 záujemcov. Sú stanovené podmienky životného minima, komu byty môžu byť pridelené a budú tam aj byty pridelené vo verejnom záujme. Bola by možnosť získať nových obyvateľov z okolitých obcí, je to možnosť pre mladé rodiny. Pokiaľ by súťaž

vyhrala banskoštiavnická firma, nie je zanedbateľný aj efekt zamestnanosti ľudí. Návrh uznesenia Mesto nezaväzuje. Podľa predloženého návrhu by mesto odkúpilo predmetné bytové domy za podmienky platnosti súčasnej legislatívy v oblasti štátnej podpory rozvoja bývania. Z návrhu uznesenia, bodu B, 2 – treba vypustiť parcelu C KN č. 1682/2 vo výmere 727 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorá nebude predmetom kúpy.

Diskusia:

RNDr. Bačík – v rokoch 2006 – 2007 predkladali návrh s vtedajším riaditeľom SOUL pánom Šmondrom, že v prípade presťahovania školy a uvoľnení internátov, budú tieto prestavané na byty, resp. priestory pre domov dôchodcov. Teraz zostáva riešiť, čo s 2 panelákmi. BBSK potrebuje zdroje na opravy. Byty treba, Bytová správa bude ich prevádzkovateľom. Uviedol klady a mínusy predloženého návrhu. V Banskej Štiavnici je problém naplniť byty solventnými ľuďmi. Nájom je vyrátaný tak, aby mesto malo na úhradu úveru. Ak budú v bytoch neplatiči, bude problém. Budova je dispozične riešená ako internát, problém bude aj s vykurovaním. Keby sa robili byty na Drieňovej, bola by možnosť napojiť ich na existujúcu kotolňu. Parcela, ktorá z návrhu uznesenia „vypadla“, by bola vhodná na parkovanie. Nie je doriešená telocvičňa, ktorá je „prilepená“ ku panelákom. Návrh je výhodný pre BBSK a rizikový pre mesto. Ide o vysoké úverové zaťaženie. Projekt vidí vhodnejší pre účel domova dôchodcov a hospic. Bola by väčšia perspektíva aj zamestnania ošetrovateľov.

Mgr. Babiaková – areál na Povrazníku sa po presťahovaní Spojenej školy uvoľní, následne sa bude sťahovať aj domov dôchodcov z Drieňovej. Platba úveru musí byť pokrytá mesačným nájomom.

L. Barák - v predloženom materiáli sú navrhnuté dva varianty, spýtal sa, či netreba rozhodnúť, ktorý je výhodnejší? Je uvedené, že na technickú vybavenosť môže mesto získať dotáciu vo výške 50 % nákladov, zostávajúcich 50 % by muselo vykryť z vlastných zdrojov. Myslí si, že predávajúci by mal toto uhradiť.

Mgr. Babiaková – návrh zmluvy je predložený len pre informáciu, neschvaľuje sa teraz. Ak sa do projektu pôjde, mesto to nesmie stáť žiadne prostriedky. Návrh je pripravený za súčasne platnej legislatívy.

L. Barák – priložená zmluva ho zmiatla, nemusela tam byť. Takýchto investorov môže byť veľa. Treba docieľiť, aby sa byty obsadili a bude sa platiť nájom.

Mgr. Babiaková - mesto vychádza z ponuky, zmluva sa doložila ako „vzor“, že takéto zmluvy existujú.

P. Ivaška – zaujímal sa, aká bola vízia na poslednom zasadnutí BBSK, čo s panelákom domova dôchodcov na Drieňovej a či mesto dokáže nové byty zaplniť?

Ing. Zimmermann – domov dôchodcov je samostatná jednotka, chce sa to centralizovať na Povrazníku. Ráta sa s tým, že VÚC byty predá mestu. Je to riziko pre VÚC aj pre mesto, ale je to na prospech zachovania školstva v Banskej Štiavnici. Školstvo v Banskej Štiavnici upadá, pomôže sa VÚC, opraví sa internát, škola sa presťahuje a úroveň pre študentov sa zvýši, čo dáva predpoklad ich nárastu.

P. Ivaška – spýtal sa, či sa ráta aj s bytmi na Drieňovej, pretože v tom prípade sa budú musieť investovať ďalšie peniaze.

Mgr. Babiaková – byty na Drieňovej (Domov Márie) sú vlastníctvom VÚC. Aj mesto tam má prenajaté byty, tieto potrebujú údržbu a taktiež rekonštrukciu.

RNDr. Bačík - bytový dom na Drieňovej potrebuje zatepliť, sú tam vysoké náklady na teplo. VÚC už predal jeden internát súkromnej osobe, dopyt občanov na byty sa voči mestu znížil. V roku 2006 bolo plánované presťahovanie Domova Márie na Povrazník a získať byty na Drieňovej.

H. Koťová – je rada za predložený návrh, areál LOU sa opraví a oživí, určite sa nové byty obsadia, bude aj zamestnanosť. Je za tento návrh.

Ing. Totkovič – prečo sa neposudzujú riziká zobrať úveru? VÚC má príjem istý, čo mesto? Ak byty nenaplní, z čoho bude platiť úver? Ide o nájomné byty, kedy sa budú odpredávať?

Mgr. Babiaková – dnes sa nehovorí o predaji bytov. Úver je nastavený na maximálnu hranicu 30 rokov, ťarcha bude na domoch. Tieto sa 30 rokov nemôžu predať. Ak sa mesto rozhodne, že byty predá, z peňazí vyplatí úver.

PaedDr. Klauz – na Hviezdoslavovej a Vajanského ulici asi 30 % obyvateľov je z iných miest, byty prenajímajú. Starší občania si byty prenajímajú a vracajú sa do Banskej Štiavnice. Myslí si, že takáto pomoc dôchodcom je vhodná. Štiavničania na byty nemajú.

Keďže neboli žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy, Mestské zastupiteľstvo bez zmien jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 65/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zámer prestavby domovov mládeže na Povrazníku na byty a ponuku na ich odkúpenie do majetku mesta.

B. S c h v a ľ u j e

1. súhlas pre budúceho vlastníka domovov mládeže na Povrazníku na prestavbu pôvodných internátov na bytové domy a priestory pre obchod a služby
2. zámer Mesta Banská Štiavnica odkúpiť dva rekonštruované bytové domy na Povrazníku za podpory dotácie od MDVaRR SR a ŠFRB, s podmienkou platnosti súčasnej legislatívy v oblasti štátnej podpory rozvoja bývania a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s úspešným uchádzačom vo verejnej súťaži, ako budúcim vlastníkom na odkúpenie dvoch novo rekonštruovaných bytových domov s príslušenstvom, v súčasnej dobe vedené v KN na LV č. 5609 ako súp. č. 1335 na parcele C KN č. 1683, domov mládeže a súp. č. 1336 na parcele C KN č. 1684 vrátane prislúchajúcich pozemkov parcela C KN č. 1682/1 vo výmere 1648 m² zast. plochy a nádvoria, C KN č. 1683 vo výmere 3728 m² zast. plochy a nádvoria, C KN č. 1684 vo výmere 835 m² zast. plochy a nádvoria, C KN č. 1685 vo výmere 1052 m² zast. plochy a nádvoria, za podmienok tak ak sú upravené v návrhu zmluvy o budúcej zmluve.

C. P o v e r u j e

primátorku mesta ďalej rokovať s budúcim vlastníkom domovov mládeže na Povrazníku o ich rekonštrukcii na bytové domy a podmienkach odpredaja zrekonštruovaných bytových domov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

4. Záver

Po prerokovaní dnešného krátkeho programu primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 13.10 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Ján Mojička

II. overovateľ:
Renáta Antalová

Zapísala:
Eva Turányiová