

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. apríla 2012**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informatívna správa – organizačná štruktúra Mestského úradu v Banskej Štiavnici
4. Informatívna správa o investičných akciách financovaných z rozpočtu mesta v roku 2012
5. Informatívna správa o dislokácii pracovísk TS m. p. po úspešnej realizácii koncepcie separovaného zberu v banskoštiavnickom regióne
6. Správa o stave mesta za rok 2011
7. Žiadosť o vyradenie Školskej jedálne Nám. padlých hrdinov zo siete škôl a školských zariadení k 30. 6. 2012
8. Majetkové veci mesta
 - a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v B. Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 666/4 a 666/5 (žiadateľ B. Kanda)
 - b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 751/3 (žiadateľ Mgr. I. Doboš)
 - c) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve J. Necpála formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. B. Štiavnica - Ul. 8. mája
 - d) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti na výstavbu obchodného centra
9. Rôzne
10. Interpelácie a dopyty
11. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ivan Beňo,
Ing. Miriam Blaškovičová, Mgr. Helena Chovanová,
Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Kořová, JUDr. Dušan Lukačko,
Ing. Ján Mojička, Ing. Slavomír Palovič, Ing. arch. Peter Mravec,
JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Ľubomír Barák, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Karol Palášthy

Na rokovaní bola 82 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.

Peter Heiler, TS m. p.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci oddelenia organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
Renáta Baráková, oddelenie právne a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad
Ing. Hlinka, odd. PaSM

Ďalší prítomní:

VIO TV, I. Tököly, M. Šorec, Mgr. I. Šediboková, Mgr. M. Kríž, ŠN, PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta,

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.15 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišla poslankyňa H. Koťová. Ospravedlnili sa poslanci Ľ. Barák, Ing. Čabák a Mgr. K. Palášthy.

Primátorka mesta prečítala navrhnutý program, do bodu rôzne navrhla zaradiť Návrh na poverenie uzavretia štátneho obradu – uzavretia manželstva a Informáciu – žiadosť o platbu v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ J. Horáka. Z programu navrhla stiahnuť bod Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 1212/4,5,6, žiadateľ Š. Jevoš.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Renátu Antalovú a Ing. Jána Mojičku**. Za skrutátora určila **JUDr. Dušana Lukačku**, zástupcu primátorky mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Iné návrhy na úpravu programu rokovania neboli. Mestské zastupiteľstvo upravený program jednomyseľne schválilo. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je tabuľka o menovitom hlasovaní k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky. Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 66/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. apríl 2012 nasledovne:

1. s doplnením do programu rokovania do bodu rôzne:

Návrh na poverenie uzavretia štátneho obradu – uzavretia manželstva

Informácia – žiadosť o platbu v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ J. Horáka

2. vypustiť z programu bod rokovania

Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 1212/4, CKN 1212/5, CKN 1212/6 (žiadateľ Š. Jevoš)

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ – plnenie uznesení je uvedené v správe, v prípade otázok na ne zodpovie.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – spýtala sa, prečo je uvedené hlasovanie len pri niektorých majetkových veciach a prečo v tabuľke o hlasovaní nie je uvedené hlasovanie k bodu Zámer na prevod pozemkov pod cintorínmi formou zámeny?

Ing. Nikolajová – hlasovanie je súčasťou uznesenia len v tých bodoch, kde to vyžaduje kataster, ostatné je uvedené v tabuľke o hlasovaní. Pri bodoch, kde uznesenie nebolo prijaté, je menovité hlasovanie uvedené len zápisnici.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 67/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. 03. 2012.

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

3. Informatívna správa – organizačná štruktúra Mestského úradu v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkami správy sú **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ a **Ing. Karabellyová**, odd. organizačné, vnútornej správy a sociálnych vecí. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – ak má Mesto zabezpečiť regionálny rozvoj, aby sa tejto oblasti niekto dôsledne venoval, spracovával strategické dokumenty, riešili sa rozvojové veci mesta, dochádza k rozdeleniu oddelenia kultúry, CR a športu. Vzniknú dve oddelenia – oddelenie kultúry, športu a mediálnej komunikácie a oddelenie regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov. Založila sa Oblastná organizácia cestovného ruchu, ktorá rieši túto oblasť. Zmena organizačnej štruktúry si nevyžiada viac finančných prostriedkov, ako je schválené v mestskom rozpočte. Na miesto vedúceho bude výberové konanie.

Diskusia:

P. Ivaška – spýtal sa, či bude výberové konanie na pozíciu vedúceho v prípade obidvoch oddelení?

Mgr. Babiaková – ide o vznik dvoch nových oddelení a novú organizačnú štruktúru, bude sa postupovať v súlade so zákonom.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či je už rozhodnuté o personálnych presunoch a či bude kladený dôraz na odbornosť? V správe nie sú uvedené počty ľudí.

Mgr. Babiaková – v tabuľkách sú uvedené pracovné pozície, jedno okienko je jeden zamestnanec, prípadne je uvedený úväzok. Zatiaľ bude vedením oddelenia regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov poverená Bc. Chrbíková.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 68/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – organizačnú štruktúru Mestského úradu v Banskej Štiavnici.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

4. Informatívna správa o investičných akciách financovaných z rozpočtu mesta v roku 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **Ing. Kladivíková** a **Ing. Mičko**, oddelenie výstavby, RM, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann** – v predloženej správe sú uvedené investičné akcie, správu prečítal.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – v prípade Rubigallu je disproporcia v tom, čo sa požadovalo a čo sa dostalo (požadované 257 450 €, pridelené 30 000 €), do obnovy kaplnky sa dalo veľa. Žiadal vysvetlenie k ihrisku Štefultov a rekonštrukcii ihriska na Drieňovej, je tam veľký rozdiel, oprava Ul. Mládežnícka - hrúbka asfaltu, výšková úprava pokloпов a ďalšia ulica sú tam disproporcie.

JUDr. Lukačko – ihrisko Štefultov, bolo žiadaných 5 tis. €, nepokrýva to náklady, bola to suma, ktorú mesto vedelo poskytnúť, financie budú ďalej získavané od sponzorov. Žiadali sa financie z Ministerstva vnútra na boj proti kriminalite, z čoho by sa opravilo ihrisko na Ul. Energetikov (povrchová úprava vrátane svetla, asfaltovanie plochy, oporné múriky).

Ing. arch. Mravec – apeloval, aby sa asfaltovanie na odbočka k plavárni urobilo kultivovane. **Mgr. Babiaková** - k Rubigallu, je to málo peňazí, mesto vo veci koná, bude sa žiadať viac, Kaplnka sv. Anny v radnici, veľa peňazí sa dalo na reštaurátorské práce, kaplnka uvedená v správe je Kostolík sv. Alžbety.

K ďalším akciám, verejné osvetlenie - ukončilo sa verejné obstaranie, po odkontrolovaní sa začne s realizáciou, s výstavbou bytov na Drieňovej sa pokračuje.

JUDr. Lukačko – Ul. Mládežnícka je vo fáze verejného obstarávania na obstaranie PD, suma je vyčlenená v rozpočte mesta.

Mgr. Babiaková – Ul. Mládežnícka sa bude robiť v 2 etapách, budúci rok by sa malo pristúpiť k odbúraniu múru pri bývalom OPP. Uvedená suma je orientačná.

Ul. Farská – na opornom múre sa robí, stavbu kontroluje Ing. Vavro.

Ing. Palovič – rekonštrukcia ihriska na Štefultove, spýtal sa, či sa plánuje riešiť aj pozemok pána Juríčka a zámena pozemkov s pánom Lešičkom?

JUDr. Lukačko - bolo rokovanie s pánom Lešičkom, je plocha zabratá v jeho neprospech, 118 m2 je potrebné zameniť, dohodli sa, treba spraviť znalecké posudky. S pánom Juríčkom je v kontakte, možno dôjde k dohode.

Mgr. Babiaková – cena za nehnuteľnosť pána Juríčka je vysoká, treba nájsť kompromis.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich nákladov prijalo

Uznesenie č. 69/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o investičných akciách financovaných z rozpočtu mesta
Banská Štiavnica v roku 2012.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

5. Informatívna správa o dislokácii pracovísk TS m. p. po úspešnej realizácii koncepcie separovaného zberu v banskoštiavnickom regióne

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom je **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – mesto získalo nový pozemok v bývalom areáli Akutrade, projekt musí byť ukončený najneskôr do 30. 6. 2013. Prebieha verejné obstarávanie na stavebné práce a propagáciu projektu, stavebné práce by mali začať budúci mesiac. Náklady na energie na prevádzku zberného dvora sa predpokladajú cca 15 200 €/rok.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, kedy sa predpokladá reálne sfunkčnenie zberného dvora a či sú materiály dodané v GIS?

Mgr. Babiaková – najneskorší termín preplatenia faktúry je 31. 7. 2013, stavebné práce musia byť ukončené do 30. 6. 2013, môže to byť aj skôr. Dôležité bude, či súčasné verejné obstarávanie bude uznané ako platné. Môže to ovplyvniť termín. GIS je dodané.

JUDr. Lukačko – čaká sa na vyhodnotenie verejného obstarávania, budú sa budovať uzamykateľné stojiská na odpad, aby sa mohol uskladňovať aj separovaný odpad.

RNDr. Bačík – upozornil na vloženie sumy, ale nestačí len nakúpiť veci a spraviť systém. Pred dvomi rokmi dostali občania rozpis, do ktorých nádob majú čo dávať. Materiál bol čiernobiely. Treba dávať dôraz na osvetu a na farebné zhotovenie prospektov.

Mgr. Babiaková – verejné obstarávanie sa robí aj na propagáciu, bude sa robiť osvetla aj prostredníctvom škôl a bude sa klásť dôraz na osvetlu.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 70/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o dislokácii pracovísk TS m. p. po úspešnej realizácii koncepcie separovaného zberu v banskoštiavnickom regióne.

6. Správa o stave mesta za rok 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala

Mgr. Babiaková, primátorka mesta. Podklady zosumarizovali zamestnanci MsÚ.

Diskusia:

RNDr. Bačík – do budúca navrhol za oblasť školstva údaje o počte žiakov dávať jednotne ku konkrétnemu termínu, aby čísla boli reálne. V troch prípadoch sú rozdielne údaje.

P. Ivaška – spýtal sa k časti Činnosť športových klubov, ako bola zostavovaná? Chýba v nej činnosť Cykloklubu Hámrik.

Ing. Marko – športové kolektívy oslovoval Ing. Sliacky. Cyklomaratón v roku 2011 nebol a nevie o aktivite, ktorú by tento klub v minulom roku vyvíjal.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 71/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2011.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

7. Žiadosť o vyradenie Školskej jedálne Nám. padlých hrdinov zo siete škôl a školských zariadení k 30. 6. 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – z dôvodu nízkeho počtu stravníkov a zabezpečenia kvalitnej stravy bude strava do elokovanej triedy MŠ Ul. 1. mája na Štefultov dovážaná z MŠ Ul. 1. mája. Komisia školstva, práce s deťmi a mládežou a tiež Rada školy pri MŠ Ul. 1. mája sa k predloženému materiálu vyjadřila súhlasne.

JUDr. Lukačko – navrhnuté riešenie prispeje k zlepšeniu kvality poskytovanej stravy pre deti v MŠ na Štefultove.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 72/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. žiadosť Ministerstvu školstva vedy výskumu a športu SR o vyradenie zo siete škôl a školských zariadení SR Školskej jedálne Námestie padlých hrdinov č.2 Banská Štiavnica k 30. júnu 2012 a jej následné zrušenie.
2. žiadosť Ministerstvu školstva vedy výskumu a športu SR o zaradenie do siete škôl a školských zariadení SR Výdajnej školskej jedálne, Námestie padlých hrdinov 2, ako súčasť MŠ Ul.1.mája 4, Banská Štiavnica k 1.9.2012 a jej následné zriadenie.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

8. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich

Ing. Nikolajová, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. Jad'ud'ová**, **R. Baráková** a **Ing. Kladivíková**. Spravodajstvo k celému bloku majetkových vecí podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v B. Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 666/4 a 666/5 (žiadateľ B. Kanda)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 73/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 60/2012 zo dňa 29. marca 2012, ktorým bol na základe žiadosti Branislava Kandu, schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľností na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 9/2012 na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 2. – 20. apríla 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemkov C KN parcela č. 666/4 o výmere 8 m², zastavané plochy a pozemku parcela C KN č. 666/5 o výmere 9 m², zastavané plochy v k. ú. Banská Štiavnica, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to pozemku parcela C KN č. 666/4 o výmere 8 m², zastavané plochy a pozemku parcela C KN č. 666/5 o výmere 9 m², zastavané plochy, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu vo výške vo výške

150 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 15/2012 zo dňa 13. 3. 2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, metódou polohovej diferenciácie (ev. č. znalca 912288), do výlučného vlastníctva Branislava Kandu, trvale bytom vo Svätom Antone č. 176, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (150 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 25 €, a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 241 €).

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 751/3 (žiadateľ Mgr. I. Doboš)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 74/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 61/2012 zo dňa 29. marca 2012, ktorým bol na základe žiadosti Mgr. Ivana Doboša, schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľností na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 10/2012 na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 2. – 20. apríla 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku, parcela C KN č. 751/3 o výmere 20 m², zastavané plochy v k. ú. Banská Štiavnica, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to pozemku parcela C KN č. 751/3 o výmere 20 m², zastavané plochy, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu vo výške 171 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 15/212 zo dňa 13.3.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, metódou polohovej diferenciacie (ev. č. znalca 912288), do výlučného vlastníctva Mgr. Ivana Doboša, trvale bytom vo Zvolene, Ul. M.R Štefánika č. 36, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (171 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 25 €, náklady za vypracovanie GOP vo výške 150 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €(spolu vo výške 412 €).

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

c) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve J. Necpála formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. B. Štiavnica - Ul. 8. mája

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – z uvedenej snímky mapy sa nedá určiť, kde to je, ale vyplýva, že cesta nie je vo vlastníctve Mesta.

Mgr. Babiaková – Mesto požiadalo Obvodný úrad v Banskej Bystrici o majetkovo právne usporiadanie a získanie cesty do vlastníctva Mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 75/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ zámer na prevod majetku

- pozemok parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m², ostatná plocha vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme, s poukazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov formou zámeny za pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Juraja Necpála, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Juraj Necpál podal žiadosť na usporiadanie zabratého pozemku parcela C KN č. 5079/4 v jeho vlastníctve, ktorý je súčasťou ochranného pásma miestnej komunikácie na Ul. 8. mája. Na usporiadanie týchto vzťahov navrhol namiesto finančného plnenia zámenu pozemkov za pozemok vo vlastníctva mesta, parcela C KN 7552/12, ktorý on užíva v dobrej viere. Keďže sa jedná o hodnotovo nie rovnakú zámenu nehnuteľností, rozdiel v kúpnych cenách vyrovná pán Necpál úhradou na účet mesta.

Na základe uvedených dôvodov Mesto Banská Štiavnica aj s poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s touto zámenou súhlasí.

Hodnota pozemku parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m², ostatná plocha vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol ohodnotený Znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 12.3.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 1263,24 €, t.j. 4,84 €/m² (znalec uplatnil zrážku z hodnoty pozemku za svahovitosť terénu).

Hodnota pozemku parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Juraja Necpála, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol ohodnotený Znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 12.3.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 416,24 €, t.j. 9,68 €/m².

Usporiadanie :

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že do vlastníctva mesta sa prevedie pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalé trávne porasty, vedený na vlastníka Juraja Necpála.

Do vlastníctva Juraja Necpála sa prevedie pozemok parcela C KN č. 7552/12 o výmere 261 m², ostatné plochy, vedený na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Juraj Necpál povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet mesta finančný rozdiel vo výške 847 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

d) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti na výstavbu obchodného centra

Diskusia:

RNDr. Bačík – k pozemkom, myslí si, že by bolo pre Mesto výhodnejšie ich prenajať a nie predat'. V návrhu nie je zabezpečené odstránenie rizík, že ten čo pozemok kúpi, postaví obchodné centrum. Bola by vhodná zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Treba zabezpečiť, aby stavba bola do 24 mesiacov postavená. Toto v podmienkach chýba. Materiál je inak dobre pripravený. Do osobitných podmienok treba uviesť, že navrhovateľ sa zaväzuje do 24 mesiacov **na vlastné náklady** vybudovať obchodné centrum.

H. Koťová – spýtala sa, či suma za pozemok pôjde na účet Mesta a či záujemca bude stavať na svoje náklady?

Mgr. Babiaková – je tam predkupné právo mesta, mesto prostriedky musí držať, ale v prípade úspešnej súťaže a postavenia centra, treba získané peniaze vložiť do sídliska Drieňová a jeho skultivovanie.

Ing. arch. Mravec – materiál je iný, ako bola predstava, resp. „dohoda“. Podľa zmluvy sú nereálne danosti. Hrozí tam jav, aký bol na Križovatke, pozemok sa predal a Mesto stratilo kontrolu nad tým, čo sa na ňom deje. Bojí sa, že záujemca si kupuje pozemok, vstupuje tam tretí článok. Ako sa zabezpečí termín výstavby do 24 mesiacov, a ak sa to nepostaví, aby pozemok bol vrátený do pôvodného stavu? Budú si stavať, čo budú chcieť. Vychádza z podkladu, ktorý bol spracovaný. S takouto formou sa nestotožňuje. Vrátiť pozemok v pôvodnom stave nie je jednoduché. Je to zle poňaté, nebude hlasovať za.

JUDr. Lukačko – každý obchodný reťazec má stavbu rovnakú, je to „krabica“. Stavebný úrad má možnosť do stavby zasiahnuť v rámci stavebného zákona.

Ing. Nikolajová – k uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, obchodná verejná súťaž toto nevylučuje. Je možnosť riešiť to aj takto.

Mgr. Babiaková – Mesto viedlo a vedie rokovania, aj s inými obchodnými reťazcami. Tieto skúmajú počet obyvateľov, kúpnu silu. Získajú sa pracovné miesta. Pozemok je lukratívny, v ľahkých zakladačích podmienkach. Je možné ísť obchodnou verejnou súťažou do zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Ak sa má pozemok predat', treba docieľiť to, aby sa vybudovalo obchodné centrum.

Ing. arch. Mravec – ak sa stavba postaví a nebude zodpovedať tomu, čo malo byť postavené, čo potom? Kontrolný mechanizmus je príliš neskoro.

Mgr. Babiaková – výstavbu posudzuje a kontroluje stavebný úrad. Mesto nemôže dávať také podmienky, že investor utečie. Treba nájsť kompromis.

RNDr. Bačík – prikláňa sa k zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Vyhrá ten, kto dá lepšiu cenu. Podmienky musia splniť všetci. Stavebné povolenie je jednoduché.

Ing. Kladivíková – porovnávať pozemok na Drieňovej s pozemkom na Križovatke je ťažké. Na pozemku na Križovatke sú stále zberné suroviny. Na Drieňovej nie je iný účastník konania, iba Mesto a nie je predpoklad, že niekto bude robiť prekážky. Výstavba trvá niekoľko mesiacov, lehota je reálna. Je záujem aj iných obchodných reťazcov prísť do Banskej Štiavnice. Mesto stanovilo podmienky, plochu, výstavbu adekvátnych parkovacích plôch, prekládku autobusovej zastávky, dopravné riešenie, do ceny sú zahrnuté náklady na odvodnenie Ul. MUDr. J. Straku.

RNDr. Bačík – dal pozmeňujúci návrh uznesenia:

v článku IV, osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže bod 1 prvý odsek ... 50 státi **doplniť** na náklady navrhovateľa, ďalší návrh je zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Mgr. Babiaková – v prípade schválenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa materiál musí prepracovať a znovu predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

Prvé hlasovanie bolo o návrhu predloženom z MsR, s doplnením článku IV, bodu 1. Tento bol väčšinou hlasov schválený. Hlasovanie o návrhu poslanca RNDr. Bačíka, schváliť predaj pozemku zmluvou o budúcej kúpnej zmluve bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 76/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta na sídl. Drieňová – pozemku parc. č. CKN 5333/12 vo výmere 3 820 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený GOP č. 35444011-12/2012 zo dňa 2. 4. 2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5333/1.
2. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s ust. § 9a, odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.
3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. CKN 5333/12 vo výmere 3 820 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený GOP č. 35444011-12/2012 zo dňa 2. 4. 2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5333/1 obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpou cenou stanovenou dohodou vo výške 151 800,- € , ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 12. 4. 2012 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica,

- vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: JUDr. Dušan Lukačko,

členovia komisie: Ing. Miriam Blaškovičová, Ing Juraj Čabák, Mgr. Karol Palášthy,
Ing. Marián Zimmermann
zapisovateľ: Renáta Baráková

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 8, proti 1, zdržali sa 5

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta :

- **nehnutel'ná vec:** pozemok parc. č. CKN 5333/12 vo výmere 3 820 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 35444011-12/2012 zo dňa 2. 4. 2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5333/1.
Nehnutel'nosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 52/2012 zo dňa 28. 2. 2012.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :

- pozemok parc. č. CKN 5333/12 vo výmere 3 820 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený GOP č. 35444011-12/2012 zo dňa 2. 4. 2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5333/1 za účelom vybudovania obchodného domu. Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **151 800,- €** slovom: **jednostopäťdesiatjedentisíc osemsto EUR**.
3. Cena určená na základe znaleckého posudku č. 25/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 12. 4. 2012 je 129 000,- € (33,80 €/m²).

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **10. 5. 2012**
2. Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **15.6. 2012 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **15.6. 2012 o 11:05 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV.

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ sa zaväzuje na predmete obchodnej súťaže v lehote do 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy:
 - vybudovať obchodné centrum s predajnou plochou cca 1 000 m² a súvisiace parkovacie plochy pre cca 50 státí **na náklady navrhovateľa**
 - vybudovať dopravné napojenie na obchodný dom na náklady navrhovateľa,
 - zabezpečiť prekládku autobusovej zastávky na náklady navrhovateľa, ktorého súčasťou bude odbočovací pruh,
 - akceptovať a dodržať ochranné pásmo pristávacej plochy pre vrtuľníky záchrannej služby,
2. V prípade, že kupujúci dohodnuté lehoty nedodrží a do 24 mesiacov nepredloží kolaudačné rozhodnutie na stavbu obchodného centra, v kúpnej zmluve si Mesto Banská Štiavnica uplatní predkupné právo na spätnú kúpu pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na kupujúceho. V prípade, že na pozemku budú realizované stavebné práce, ako napríklad rozostavaná stavba, resp.

časť stavby, je povinnosť tieto odstrániť a predmet vrátiť Mestu Banskej Štiavnici v pôvodnom stave.

V.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **10. 5. 2012**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200 vedený vo VÚB, a. s. zálohu 15 000,- € (slovom pätnásťtisíc eur) do 15. 6. 2012, aby sa dalo v bankovom výpise skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do 15. 6. 2012.
5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **15. 6. 2012 do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.

17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

VI.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 680,00 €, znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI PARC. Č. CKN
5331/12, k. ú. Banská Štiavnica.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté :
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť.
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. VI. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

9. Rôzne

a) Návrh na poverenie uzavretia štátneho obradu – uzavretia manželstva

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 77/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. P o v e r u j e

vykonaním obradu uzavretia manželstva a použitia štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva, ktorý sa uskutoční dňa 21. 7. 2012 o 17: hod. v objekte Nám. sv. Trojice 14 (Joergesov dom), Banská Štiavnica, poslanca MsZ Petra Ivašku.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

b) Informácia - Žiadosť o platbu v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ J. Horáka

Mgr. Babiaková - informovala o Správe o výsledku kontroly Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, žiadosti o platbu v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ J. Horáka, žiadajú o prekontrolovanie dvoch platieb. Mesto napísalo stanovisko, ak nebude zo strany MPaRV akceptované, bude Mesto uplatňovať škodu voči zodpovednej osobe, resp. u dodávateľa stavby.

Ďalšie informácie primátorky mesta:

- Mesto Banská Štiavnica dňa 24. 4. 2012 podpísalo Dohodu o spolupráci s vysokou školou "Wyzsza szkoła turystyki i ekologii w Suchej Beskidzkiej" v Poľsku
- robí sa na posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre projekt, na základe čoho bude vypracovaná PD Riešenie obchvatu Hronská Breznica - Banská Belá – Banská Štiavnica, ide o prekládku cesty Hájik poza Drieňovú, aby sa odstránila ťažká dostupnosť mesta
- na VÚC BBSK aj s Ing. Zimmermannom dohodli veci okolo župného leta, bude otvorené v Banskej Štiavnici, boli aj s Ing. Markom, rokovali o konkrétnych veciach
- pokračuje sa na výstavbe bytov Drieňová
- prebieha verejné obstaranie na rekonštrukciu Ul. Akademická, II. etapa, o priebehu prác bude priebežne informovať
- oporný múr Ul. Farská, s prácami sa pokračuje, informácie sú zverejnené na web stránke mesta
- na web stránke mesta je harmonogram prác plánovanej kanalizácie, informácie dostali dotknutí občania, sú aj na stránke mesta

Interpelácie a dopyty MsZ 25. 4. 2012

JUDr. Lukačko – pozval poslancov MsZ na stretnutie s občanmi a zamestnancami MsÚ, ktoré sa uskutoční 2. mája 2012 o 16.00 hod. v Kultúrnom centre. Témou stretnutia budú zmeny vo VZN mesta Banská Štiavnica č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta, požiadavky prevádzky Bowling, bude informácia aj o výstupe so stretnutia s podnikateľmi.
K parkovaniu, treba oznámiť postrehy, podnety k rozšíreniu parkovacích miest.

RNDr. Bačík – k informačnému systému mesta, navrhol obnoviť označenie smeru k plavárni, ktoré bolo na Ul. Lesníckej a Ul. Dolnej (v odbočke na Ul. Mládežnícku).

- za panelákom Ul. Učiteľská 2, 4, 6 podmáča cestu, táto nie je odkanalizovaná, navrhol to riešiť,
- v zmysle predošlej diskusie na MsZ sa spýtal, či na účet mesta prišlo od pána Kapustu 330 €,

Ing. Marko – požiadavku na informačný systém mesta posunie I. Khunovi, riaditeľovi OO CR, dorieši sa to. Aktuálne sa podali žiadosti na povolenie stavby.

Mgr. Babiaková – cez OOCR požiada doplnenie informačného systému mesta, aby sa docielil jednotný dizajn

- odvodnenie Ul. Učiteľskej 2, 4, 6 sa preverí a podľa možností rozpočtu mesta sa bude riešiť
- „vratky“ - peniaze neprišli, problém financovania manažmentu eurofondov otvorila na rade ZMOS aj na ministerstvách (MF a MPaRV), Mesto vypracovalo

- štyri stanoviská na riešenie veci globálne, všetko je na preskúmaní na úrade pre verejné obstarávanie. Priama škoda nevznikla. Ak bude musieť mesto peniaze zaplatiť a nevrátia sa mu, uplatní škodu a požiada pána Kapustu o vrátenie sumy do rozpočtu mesta.

PaedDr. Klauz – informoval o brigáde študentov na Klingeri, upravovali terén, odstraňovali kríky, treba dať informačné tabule zákaz stanovania a kladenia ohňa. V časti, kde parkujú autá je navozený materiál, terén je neupravený, treba to skontrolovať.

Ing. Mojička – v rámci svojich predchádzajúcich interpelácií podal návrh na riešenie a zverejnenie neplatičov, ako sa vo veci pokračuje?

- Ul. Šmidkeho, robila sa kanalizácia, nie je dorobený asfaltový povrch, plánuje sa urobiť?

Mgr. Babiaková – k neplatičom, zajtra sa uskutoční Valné zhromaždenie Bytovej správy, s. r. o., o výstupe bude informovať

- Ul. Šmidkeho, povrchová úprava nebola predmetom zmluvy, akcia bola financovaná z fondu ŽP.

RNDr. Bačík - k neplatičom, najbližší mesiac budú 3 dražby bytov neplatičov na Ul. Exnára, záujemcovia môžu reagovať.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, dokedy bude proces deratizácie trvať (v zmysle odpovede na jeho interpeláciu z marcového MsZ to nie je zrejmé),

- staré mesto je po zime zaplavené výkalmi od psov,
- vo viacerých uliciach MPR (Ul. Starozámocká, Ul. Dolná ružová – pri ev. fare, Ul.

Strieborná) prepadáva sa dláždenie,

- kanalizačné vpusty v celom meste sú v zlom stave (po rekonštrukcii ciest), betónové vrchy sa „hýbu“

- chodník za starým zámkom je v dezolátnom stave (pri nehnuteľnosti, ktorá sa opravuje), je poškodzované aj oplotenie starého zámku

- cesta od Spojenej katolíckej školy smerom k domu pána Hrica nie je povrchovo upravená, či sa s tým dá niečo urobiť

- od Bowlingu smerom na Zvonovú ulicu, asi 1 m od oporného múru je stĺp (asi telefónny) zužuje cestu, či je možnosť jeho ukotvenia na múr

- výrub stromov v cintoríne na Zvonovom vršku, práce neboli usmernené, mohol sa vyčistiť cintorín

- cesta Ul. Záhradná, napojenie na Ul. Kammerhofskú je v zlom stave, žiadal opraviť, pri dažďoch dochádza k vymývaniu dláždenia

JUDr. Lukačko – za objektom pražovne urobil jej vlastníak oporné múry, tieto zasahujú do cesty, treba to zamerať a zistiť skutkový stav.

Ing. arch. Mravec – schody z Dolnej ružovej do Ul. Akademickkej, popri Art café treba opraviť, nástupný roh je tmavý, nie je tam verejné osvetlenie

- na Šteingrubni, smerom k bytovkám je vypílený strom, treba odstrániť aj kríky, vyhrabať to

JUDr. Lukačko – BSF pokračuje s rekonštrukciou domu v zákrute, dočistia aj kríky, TS, m. p. to preveria.

P. Ivaška - k notebookom poslancov, zaujímal sa, akú čiastku a akým spôsobom bude treba doplatiť? Koho majetkom sú?

- žiadal, aby sa dali mestské adresy poslancov na web stránku mesta

Ing. Piliar – počítače sú majetkom mesta, poslanci sú užívateľmi, záruka je 2 roky, nedostatky, resp. preinštalovanie treba riešiť na MsÚ buď u neho alebo u Mgr. Sisku

- notebooky sa odpisujú 4 roky, po skončení volebného obdobia budú ponúknuté za zostatkovú cenu, ak ju poslanci nebudú akceptovať, vrátia ich na MsÚ, 410 € bola nákupná cena, predpokladaná zostatková hodnota je 100 €

Ing. Blaškovičová – k interpelácii Ing. Mojičku, na Banskobystrickej stránke sú zverejnení dlžníci mesta (dane), prečo aj naše mesto nezverejní neplatičov?

Mgr. Babiaková – môžu sa zverejniť dlžníci - fyzické osoby, na daniach a poplatkoch

Ing. Blaškovičová – minulý rok bola v rozpočte položka kosenie Suchého tajchu, spýtala sa, či sa v tom bude pokračovať? Treba tiež opraviť ihrisko na Suchom tajchu.

- vypílenie náletov, bola odpoveď, bolo vypilované aj v potoku, ide o vlastníctvo SVP, (JUDr. Volf – odpovedal, doriešili a odviezli to TS, m. p.)
- autobusová zastávka pri hornom mlyne je porozbíjaná, či sa s tým bude niečo robiť, aby sa aj ďalšie zastávky nedevasovali

Mgr. Babiaková - k opravám detských ihrísk, uskutoční sa sedenie, situácia ihrísk sa zmapuje a podľa finančných možností mesta sa bude riešiť. Mesto vybavuje aj sponzorské peniaze.

Zastávky sa budú postupne opravovať, budú monitorované a vandali budú pokutovaní.

JUDr. Lukačko – k výmene zastávok – v spolupráci v MsPo sa kamera nastaví na zastávky na Križovatke. Sklá sa začali umývať a natierať. Na Hájiku sa zastávka posunula, aby mal autobus priestor na zastavenie. Začalo sa s výmenou skiel. Postupne sa všetky autobusové zastávky opravujú.

Ing. Palovič – podal svoje interpelácie písomne:

1. Vyčistiť od konárov na Ulici Hollého 4 (Štaigrubňa) po spílení stromov
2. Zapracovať do rozpočtu dokončenie zábradlia oproti bývalej pošte na Ulici Obrancov mieru. Je tam autobusová zástavka, veľký pohyb najmä detí. Keď prichádza autobus, ktorý nemá priestor na zástavku, deti sa tlačia a môžu spadnúť do jarku. Podľa odhadu pána Ing. Hlinku sa jedná o cca 21 m čo predstavuje 600€.
3. V súvislosti s bodom 2 žiadam o riešenie podmývania domu pána prof. Ing. Makovínyho, CSc. (na Ulici Obrancov mieru) potokom, ktorý vyteká pred jeho domom z kanalizačnej rúry. Dúfam, že nedostanem odpoveď, že potok nie je v správe mesta. Očakávam, že úrad podnikne rokovania so správcom, a bude riešiť uvedenú problematiku. Pán prof. Ing. Makovíny, CSc. je ochotný na sanácii spolupracovať s vlastníkom aj so správcom. ... aby sa nestala havária ako na Ulici Bajzu...

Mgr. Babiaková – bude komunikovať s riaditeľom Povodia stredného Hrona, aby sa finančne podieľali na oprave zábradlia pri potoku.

R. Antalová – poďakovala TS, m. p. za riešenie zberných nádob na Ul. Pod Klingerom

- spýtala sa, ako treba postupovať pri poškodení rezidentskej karty, kde to treba nahlásiť?

(Mgr. Babiaková – treba dať čestné prehlásenie a vydá sa náhradná karta na poplatok)

- Ul. Kukučínova – ako pokročili práce? (Mgr. Babiaková - keď sa dokončí Ul. Farská, začne sa s prípravou prác aj na tejto ulici)

- údolná stanica vleku Pod Červenou studňou, je tam neporiadok, špina, bezdomovci, zavreté psi, je to vyhorené, treba vyzvať vlastníkov na odstránenie nedostatkov

PaedDr. Klauz – k údolnej stanici vysvetlil, že 1 majiteľ je vlastníkom budovy a 1 pozemku, dostal splnomocnenie od vlastníka budovy konať vo veci, vlastník pozemku si budovu odkúpi, riešia to, dá sa to do poriadku

- spýtala sa, či bude tento rok v Banskej Štiavnici motocross?

JUDr. Lukačko – motocrossová trať v Banskej Štiavnici nie je, autocross bude v Ladzanoch, ale nie v našom meste

- na Hornej Resle v časti pri tenisových kurtoch nefunguje mestský rozhlas

- ako budú pokračovať práce na Klingeri?

PaedDr. Klauz – k prácam na Klingeri:

je urobený vstup na Klinger, ide sa robiť betónový múrik, schody do vody, dajú sa stoly na občerstvenie, bufet bude asi zrušený

pri prácach prisľúbil pomoc aj riaditeľ SPŠ Ing. Totkovič so svojimi študentmi

Mgr. Babiaková – poďakovala poslancovi PaedDr. Klauzovi, obetoval svoj voľný čas, organizoval práce na Klingeri aj so študentmi, v spolupráci s SVP, š. p. práce smerujú k skultúrneniu prostredia a vráteniu kultúrneho života k jazeru

R. Antalová – je ochotná zapojiť sa a pomôcť pri prácach na Klingeri

H. Koťová – na Ul. Učiteľskej 4, poprosila v rámci možností opraviť chodník okolo bytovky, býva tam imobilný občan a pohybuje sa na vozíku.

10. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí MsZ a konštruktívny prístup. Rokovanie o 16.30 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Ján Mojička

II. overovateľ:
Renáta Antalová

Zapísala:
Eva Turányiová