

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 6. júna 2012**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh zmeny č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2012
4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere
5. Správa o inventarizácii majetku Mesta Banská Štiavnica k 31. 12. 2011
6. Záverečný účet Mesta Banská Štiavnica za rok 2011
7. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za rok 2011
8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 7/2007 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta
9. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1/2009 o sociálnych službách
10. Návrh na zrušenie VZN Mesta B. Štiavnica č. 2/2008, ktorým sa zakazuje požívanie a predaj alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Banská Štiavnica
11. Plán práce MsZ na II. polrok 2012
12. Plán práce hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012
13. Žiadosť o predĺženie zmluvy – Amfiteáter pod Novým zámkom
14. Majetkové veci mesta
 - a) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Antolskej v Banskej Štiavnici (J. Cibul'a)
 - b) Zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske Jazero (M. Sciráňka)
 - c) Prevod vlastníctva k pozemkom formou zámeny (Ing. Lupiensi s manž. a Mesto BŠ)
 - d) Prevod pozemkov vo vlastníctve J. Necnála formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica
 - e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici (Š. Jevoš)
 - f) Príspevok na opravu strechy – bytový dom na Ul. Na Zigmund šachtu 12
 - g) Prevod spoluvlastníckeho podielu – Pitukov dom, Novozámocká č.10
 - h) Návrh dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve na prevod hnutel'ného majetku
 - i) Schválenie poradia návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku mesta na Ul. Mládežnícka 21
15. Rôzne
 - a) Informatívna správa – oporný múr Ul. Farská v Banskej Štiavnici
16. Interpelácie a dopyty
17. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo,
Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová,
Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko,
Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy,
JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: Ing. Slavomír Palovič

Na rokovaní bola 94 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo
Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.
RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.
Peter Heiler, TS m. p.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci oddelenia organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
Renáta Baráková, Oľga Nigríniová, odd. právne a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu
Ing. Hlinka, odd. PaSM
Bc. Denisa Chrbíková, odd. regionálneho rozvoja a zahr. vzťahov

Ďalší prítomní:

S. Maruniak, PO-MA, VIO TV, I. Tököly, M. Šorec, Mgr. I. Šediboková, Mgr. M. Kríž, ŠN,
PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta, Mgr. Ján Maruniak, ZŠ J. Kollára, Karol Turoň,
V. Bachledová, Mgr. Marta Považanová

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.00 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 15 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišiel poslanec Ing. arch. Peter Mravec, o spravodlnil sa poslanec Ing. Slavomír Palovič.

Primátorka mesta prečítala navrhnutý program, ktorý bol bez zmien a doplnujúcich návrhov jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Mgr. Helenu Chovanovú a PaedDr. Milana Klauza**. Za skrutátora určila **JUDr. Dušana Lukačku**, zástupcu primátorky mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je tabuľka o menovitom hlasovaní k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 78/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 6. jún 2012 bez zmien.

Zástupca spoločnosti PO-MA pán Maruniak a zástupca dodávateľa hlasovacích zariadení oboznámili prítomných poslancov s fungovaním elektronického hlasovacieho zariadenia. V priebehu rokovania bol systém odskúšaný, po schválení zmeny a spôsobu hlasovania v rokovacom poriadku, bude možné ho prakticky používať.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ – uviedla, že do materiálu bola doplnená kontrola plnenia uznesení aj zo dňa 19. 4. 2012, prijaté uznesenie z tohto rokovania, týkajúce sa zámeru prestavby domovov mládeže na Povrazníku na byty a ponuka na ich odkúpenie do majetku mesta bolo zaslané na BBSK. Zatiaľ nedošlo k rokovaniu.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok a iných návrhov jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 79/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 19. apríla 2012 a 25. apríla 2012.

3. Návrh zmeny č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – v priebehu I. štvrtroka 2012 došlo k skutočnostiam, ktoré vyvolávajú potrebu zmeny rozpočtu pre rok 2012, preto je predložený nasledovný materiál. Všetky zmeny položiek rozpočtu sú rozpísané v priloženom komentári.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 80/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

1) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Funkčná. klasifikácia	Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
01.1.1.6	637 005	Špeciálne služby	6 000	+ 3 000	637 004 kino 637 002 školenia	9 000
03.1.0	637 001	Školenia MsPo	500	+ 300	631 001 cestovné MsPO	800
04.5.	644 002	Úhrada pre SAD Zvolen	0	+ 19 853	642 dotácie na šport 637 012 dane	19 853
04.5.1	641 001	Transfer TS na zimnú údržbu	80 000	+ 10 000	641 001 – separovaný zber	90 000
04.5.1	642 014	Príspevok na OM Farská	0	+ 3 074	635 006 – opravy OM	3 074
04.5.1	635 006	Oprava chodníka Exnára	0	+ 5 152	637 012 dane	5 152

04.7.3	631 001	Cestovné náhrady TIK	100	+ 100	633 016 materiál TIK	200
04.7.3	642 006	Príspevok pre OOCR	15 000	+ 10 000	637 004 služby odpadové hospodárstvo	25 000
08.2.07	635 006	Oprava objektu Rubigall spolufinancovanie	0	+ 14 000	635 006 opravy MK Mládežnícka	14 000
08.2.07	635 006	Oprava Frauenbergu spolufinancovanie	0	+ 1 900	635 006 údržba cintorínov	1 900
08.2.07	635 006	Oprava kaplnky sv. Alžbety spolufinancovanie	0	+ 500	635 006 opravy MK Mládežnícka	7 500
08.2.09	637 004	Všeobecné služby ZPOZ	0	+ 500	637 027 dohody ZPOZ	500
09.1.1.1	630	Výdavky na MŠ Mierová	0	+ 3 482	Presun z dotácií pre školské zariadenia	3 482
09.1.1.1	630	Výdavky na MŠ Štefultov	0	+ 1 300	Presun z dotácií pre školské zariadenia	1 300
09.1.1.1.	642 004	Dotácie KSS – MŠ	42 153	+ 30 297	635 006 opravy ul. Mládežnícka a Krčméryho	72 450
09.1.1.1.	642 001	Dotácie pre OZ KRUH	39 142	+ 1 808	642 004 dotácia pre Šk. stredisko záujmovej činnosti	40 950
09.5.0	642 004	Dotácie KSS – ŠKD	21 780	+ 495	642 004 dotácia pre Šk. stredisko záujmovej činnosti	22 275
09.5.0	642 004	ŠJ – Assisi	21 789	+ 321	dotácia pre Šk. stredisko záujmovej činnosti	22 110
10.7.0.	630	Zariadenie pre bezdomovcov	0	+ 1 400	642 026 dávky sociálnej pomoci Jednorazové a pre deti	1 400
06.2.0	716	PD komíny Šobov	0	+ 900	716 PD Ul. SNP	900
06.2.0	716	PD autobusové zastávky	0	+ 700	716 PD Ul. SNP	700
06.2.0	716	PD MŠ 1. mája	8 000	+ 300	716 PD Ul. SNP	8 300

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Funkčná. klasifikácia	Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zvýšenie výdavkov	rozpočet po zmene
Bežné výdavky					
01.1.1.6	637 018	Vratky	0	+ 7 203	7 203
01.1.3	649 003	Členský príspevok UNESCO	1 526	+ 138	1 664
01.1.6	630	Voľby do parlamentu	0	+ 8 918 Úhrada z dotácie	8 918
04.5.1	635 006	Oprava Ul. Horáka	0	+ 33 147	33 147
05.1.0	634 003	Poistné – vozidlá	6 300	+ 7 000	13 300
05.3.0	637	Bežné výdavky – projekt zvyšovanie kvality ovzdušia	1 050	+ 14 290 úhrada z dotácie (NFP)	15 340
06.4.0	637 011	Pasportizácia VO	0	+ 1 200	1 200
06.6.0	642 014	Príspevok na ms. WC	3 320	+ 1 000	4 320
06.6.0	637 004	Služby v ms. bytoch	0	+ 11 398	11 398
08.2.03	637 004	250. výr. Ban. Akadémie	3 000	+ 5 000 - úhrada z dotácie MK SR	8 000
08.2.07	635 006	Oprava objektu Rubigall	0	+ 30 000 Úhrada z dotácie MK SR	30 000
08.2.07	635 006	Oprava Frauenbergu	0	+ 10 000 Úhrada z dotácie MK SR v	10 000
08.2.07	635 006	Oprava kaplnky sv. Alžbety	0	+ 7 000 Úhrada z dotácie MK SR	7 000
08.2.0.9	637 002	Súťaž socha Náca	0	+ 1 000 Prevod zo zbierky na sochu	1 000
08.4.0	635 006	Oprava vojnových hrobov	300	+ 123 - hradené z dotácia	423
Kapitálové výdavky					
01.1.1.6	719 014	Vratka kapitálovej dotácie	0	+ 8 625	8 625
04.5.1	717 002	Rekonštrukcia Ul. Mládežnícka	0	+ 20 000	20 000
04.5.1	717 001	Rekonštrukcia Ul. Krčméryho	0	+ 25 000	25 000
05.1.0	714 004	Nákup vozidiel – systém separovaného zberu	154 072	+ 999 113 Úhrada z NFP	1 153 185
05.3.0	713 002	Nákup systému optimalizácie nákladov	0	+ 2 839 Úhrada z NFP	2 839
06.1.0	717 001	Výstavba bytov Drieňová	1 500 499	+ 108 503	1 609 002
06.2.0	716	PD Ul. Mládežnícka	0	+ 1 000	1 000
06.2.0	716	PD Ul. Krčméryho	0	+ 1 000	1 000

06.2.0	716	PD VO Drieňová	0	+ 1 500	1 500
06.4.0	717 002	Modernizácia VO	12 500	+ 137 500 Hradené z úveru	150 000
06.6.0	723	Príspevok na rekonštrukciu strechy Zigmund šachta	0	+ 3 301	3 301
08.1.0	717 002	Rekonštrukcia plavárne	0	+ 1 391 Hradené z úveru	1 391
Finančné operácie					
10.7.0.3	812 001	Sociálne pôžičky	0	+ 2 000 Zo splátok sociálnych pôžičiek	2 000
01.7.0	824	Splácanie finančného prenájmu	0	+ 5 000	5 000

4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** - ide o možnosť využitia krátkodobého preklenovacieho úveru na úhradu rekonštrukcie verejného osvetlenia na sídlisku Drieňová.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok a iných návrhov jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 81/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a.s. s podmienkami:

- výška úveru 142 500 €
- účel financovanie investičnej akcie - Riešenie stavu a kvality verejného osvetlenia na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici“
- čerpanie úveru jún 2012
- splatnosť úveru 2 roky
- splácanie úveru po každej úhrade z MH SR
- úroková sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 1,25 % (ku dňu 22.5.2012 = 0,392 % + 1,25 % = 1,642 %
- poplatok za poskytnutie úveru 0,15 % z úveru - 214 €
- záväzková provízia 0,15 % z nečerpanej čiastky
- poplatok za predčasné splatenie úveru 0 €
- zabezpečenie úveru blankozmenka v prospech banky a záložné právo k pohľadávkam voči MH SR

5. Správa o inventarizácii majetku Mesta Banská Štiavnica k 31. 12. 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **Ing. Lievajová** a **E. Rákayová**, odd. ekonomické. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta - materiál bol v zmysle rokovania Mestskej rady doplnený o rozpis vyradeného majetku na stredisku Zdravotníctvo.

Diskusia:

Ing. Čabák – zaujímal sa o položku 319 Pohľadávky, daň za psa. Na predchádzajúcich rokovaní MsZ odznel návrh zverejniť dlžníkov ku dňu 31. 12. 2011. Sú vykonané inventúry, je predložený záverečný účet mesta a sú k dispozícii relevantné údaje. Spýtal sa, aký je názor na zverejnenie dlžníkov? Ostatné samosprávy to robia.

L. Barák – spýtal sa k ATC, ide o odpísanú budovu, vlastní ju mesto. Položka má nulový zostatok, alebo je zaúčtovaná inde? Zaujímal sa tiež o položku 032 – umelecké diela, o čo ide?

Ing. Lievajová – malé strediská na základe odporúčenia audítorky sú prevedené na stredisko majetok mesta. Pod položkou umelecké diela sú zaradené fotky.

Ing. Mojička – dal návrh na zverejnenie neplatičov, je za to, aby sa to urobilo čo najskôr.

Ing. Lievajová – v zmysle nového daňového poriadku obce môžu zverejňovať neplatičov nad 160 €, ale len daňové nedoplatky, čiže za komunálny odpad a dane. Občania sa najskôr upozornia, po odsúhlasení sa neplatiči zverejnia k 31. 12. 2012. Termín na zverejnenie je do pol roka. Ak sa to schváli teraz, môžu sa nedoplatky k 31. 12. 2011 zverejniť do 30. 6. 2012.

Ing. Čabák – je to možné technicky zrealizovať teraz?

Mgr. Babiaková – áno.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, doplnení bodu B návrhu uznesenia, ktorý predniesol poslanec Ing. Čabák. Tento bol jednomyseľne schválený a bolo prijaté

Uznesenie č. 82/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2011 vykonanú v zmysle príkazu primátora mesta č. 1/2011.

B. U k l a d á

Mestskému úradu zverejniť zoznam daňových dlžníkov Mesta Banská Štiavnica za rok 2011 v zákonnej lehote.

6. Záverečný účet Mesta Banská Štiavnica za rok 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák**, poslanec MsZ – materiál je zložený z niekoľkých častí, ide o rozsiahly materiál. Jeho súčasťou je aj monitorovacia správa programového rozpočtu k 31. 12. 2012. Hlavný kontrolór vo svojom stanovisku upozornil na nevyhnutnosť novelizácie VZN Mesta Banská Štiavnica a interných predpisov mesta z dôvodu novelizácie príslušných právnych predpisov.

Diskusia:

L. Barák – Bytová správa dlhuje 60 % z prenájmu bytového fondu a tepelného hospodárstva, občania dlhujú Bytovej správe. Nič sa nedá zverejniť, ako sa dá dosiahnuť, aby ľudia začali platiť. Nielen byty odovzdávať, ale aj platiť ich treba. Materiál je dobre spracovaný, dá sa z neho čerpať.

RNDr. Bačík – je spracovaná správa o hospodárení spoločnosti za minulý rok, táto bola predložená na rokovanie MsR. Občania dlhujú, Bytová správa nemá z čoho zaplatiť nájom. Konajú sa dražby bytov neplatičov, v správe, ktorá bola predložená na MsR je uvedené, ako sa znižuje negatívny vývoj. Dlh klesá.

H. Koťová – občania sa sputujú, ako mesto pomáha, je vysoká nezamestnanosť, ako to bude mesto riešiť?

Mgr. Babiaková – treba sa držať zákona, je spracovaná správa, predloží sa na ďalšie rokovanie MsZ. Problém netreba zanedbať.

RNDr. Bačík – Mesto a Bytová správa robí nadštandard, komunikuje sa priamo s úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, poskytujú príspevok na bývanie, využíva sa systém osobitného príjemcu.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 83/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. celoročné hospodárenie bez výhrad
2. záverečný účet mesta Banská Štiavnica za rok 2011
3. vyrovnanie schodku vo výške - 493 386,57 €
 - prevodom z rezervného fondu 31 000,00 €
 - prevodom prostriedkov z predchádzajúcich rokov 15 060,28 €
 - prijatým bankovým úverom 215 829,44 €
 - prijatým úverom ŠFRB 231 496,85 €

B. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2011
2. správu audítora za rok 2011

7. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za rok 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta - v predloženom materiáli je uvedené hospodárenie podniku podľa jednotlivých stredísk, hospodársky výsledok je strata 6085 €. Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 84/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2011

- v nákladoch:	997.382 €
- výnosoch:	991.297 €
- hospodársky výsledok	- 6.085 €

8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 7/2007 o pridelení a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. Jaďud'ová, O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – návrh Dodatku bol prerokovaný v komisiách MsZ bez pripomienok, nebol pripomienkovaný ani zo strany občanov. Pripomienka Mestskej rady, že vo VZN by mali byť bytové domy označené orientačným číslom a na ktorej ulici sa nachádzajú bola akceptovaná a zapracovaná do návrhu.

Diskusia:

L. Barák – v článku 2, bode 5 je uvedené, že o pridelení bytu pre žiadateľa zo zoznamu žiadateľov pre pridelenie 32 nových nájomných bytov na základe odporúčenia Zdravotnej, sociálnej a bytovej komisie rozhodne primátorka mesta. Zaujímal sa, podľa čoho sa bude vyberať, ak komisia vyberie viacerých žiadateľov, ktorí splnia podmienky? Čo má poradiť občanom, ktorí prejavia záujem o byt. Dodatok sa týka konkrétnych bytoviek. Navrhol o jednotlivých bytoch losovať, aby to bolo spravodlivé. Dal návrh v článku 2, bode 5 uviesť „.... rozhodne mestské zastupiteľstvo.“

Mgr. Palášthy – Mestský úrad tvorí poradovník záujemcov o byty, mnohí žiadatelia spĺňajú podmienky, môže sa vyberať aj z neho.

Ing. Čabák – rozhodovanie nebude jednoduché, domy nie sú rovnocenné. Napr. podľa čoho sa rozhodne o 3 bytoch, ktoré budú pridelené vo verejnom záujme?

I. Beňo – je členom Zdravotnej, sociálnej a bytovej komisie, myslí si, že nie je zlý nápad o bytoch losovať. Komisia žiadateľa odporučí, primátorka schváli. Žiadostí je veľa, sú však stanovené kritériá.

Ing. Čabák – podal pozmeňujúci návrh, a to prvotné losovanie a potom výber primátorkou.

L. Barák – podal pozmeňujúci návrh:

v článku 2, bode 5 nahradí text: „....rozhodne primátorka mesta.“ textom „....rozhodne mestské zastupiteľstvo.“

v článku 2, doplní bod 9 v znení: „Z celkového počtu 16 jednoizbových bytov v oboch bytových domoch odporučí zdravotná, sociálna a bytová komisia dva byty pre bezdetné manželské páry, z ktorých ani jeden z manželov nepresiahne vek 30 rokov.

v článku 2, doplní bod 10 v znení: „V prípade, že Zdravotná, sociálna a bytová komisia bude odporúčať pre rozhodnutie (primátora, resp. MsZ) o pridelení konkrétneho žiadateľa bytu, musí komisia spolu s odporúčaním predložiť MsZ aj spôsob výberu zo všetkých žiadateľov, ktorí splnili podmienky pridelenia bytu. V prípade splnenia podmienok viacerých žiadateľov, komisia vyberie žiadateľa losovaním z pomedzi všetkých odsúhlasených žiadateľov + šiestimi vylosovanými náhradníkmi.“

Ing. Čabák – uviedol presnú formuláciu svojho pozmeňujúceho návrhu:

v článku 2, bod 5 uviesť v znení: „Na základe výberu zoznamu žiadateľov pre pridelenie 32 nových nájomných bytov Komisiou zdravotnou, sociálnou a bytovou o pridelení 3 bytov rozhodne primátor mesta. O následnom výbere ostatných bytov rozhodnú samotní žiadatelia losovaním, osobitne pre 1 izbové a 2 izbové byty.“

Mgr. Babiaková – vyzvala prítomných poslancov o písomné predloženie svojich pozmeňujúcich návrhov. Po krátkej prestávke, v ktorej dostali priestor aj občania, dala primátorka hlasovať o prvom pozmeňujúcom návrhu, ktorý predložil poslanec Ing. Čabák. Hlasovanie bolo nasledovné:

Prítomných 16, hlasovalo 16

Za: Antalová, RNDr. Bačík, Beňo, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, Ivaška, PaedDr. Klauz, Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann

Proti: 0

Zdržal sa: Barák

Prvý pozmeňujúci návrh, zmena formulácie v článku 2, bode 5 bol väčšinou hlasov schválený.

Po tomto hlasovaní poslanec Barák svoj pozmeňujúci návrh v celom rozsahu stiahol späť. Nasledovalo hlasovanie o celom návrhu Dodatku č. 1, vrátane schválenej zmeny. Mestské zastupiteľstvo tento návrh väčšinou hlasov schválilo a prijalo

Uznesenie č. 85/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n i e s l o

na dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 7/2007 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta s pripomienkou:

Článok 2 Hospodárenie s bytmi, bod 5 uviesť v znení:

Na základe výberu zoznamu žiadateľov pre pridelenie 32 nových nájomných bytov Komisiou zdravotnou, sociálnou a bytovou o pridelení 3 bytov rozhodne primátorka mesta.

O následnom výbere ostatných bytov rozhodnú samotní žiadatelia losovaním, osobitne pre 1 izbové byty a 2 izbové byty.

9. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1/2009 o sociálnych službách

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – zákonom NR SR č. 50/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 448/2008 Z. z. bolo uložené verejným poskytovateľom sociálnych služieb upraviť najneskôr do 30. 6. 2012 výšku úhrady za sociálne služby uvedené v § 34 až § 41 zákona a to najmenej do výšky 50 % ekonomicky oprávnených nákladov. Platí to aj pre opatrovateľskú službu.

Diskusia:

Ing. Čabák – túto povinnosť ukladá zákon, VZN Mesta nemôže byť v rozpore so zákonom. Nie je to ľahké rozhodovanie. Do NR SR smeruje návrh novely zákona, ktorá by to zmenila. Nedá sa odhadnúť, ako dlho to bude trvať. Kalkulácia nepustí, náklady sú 83 494,43 €. Dúfa, že bude schválená novela zákona a materiál sa bude prehodnocovať.

Mgr. Babiaková – opatrovateľská služba postupne prešla do originálnych kompetencií, predtým na túto službu prispieval štát. Aj na rokovaní ZMOSu iniciovali zmenu zákona. Sú ľudia, ktorí sú na túto službu odkázaní. Tento mesiac bude rada ZMOS, vystúpi s návrhom, aby určenie výšky úhrady bolo na mestskom zastupiteľstve.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a iných návrhov väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 86/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n i e s l o

v zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 1/2009 o sociálnych službách.

10. Návrh na zrušenie VZN Mesta B. Štiavnica č. 2/2008, ktorým sa zakazuje požívanie a predaj alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom a zároveň aj spravodajcom bol **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – Okresná prokuratúra na základe podnetu fyzickej osoby preskúmaním zistila, že VZN Mesta je v rozpore s platnou legislatívou. Odporučila MsZ, aby platné VZN zrušilo v celom rozsahu.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, čo bude platiť?

Mgr. Babiaková – v zmysle zákona nie je možné zakázať požívať alkoholické nápoje na verejných priestranstvách. Pokiaľ by Mesto platné VZN nezrušilo, postupovalo by v rozpore s platným zákonom SNR č. 369/1990 v platnom znení.

JUDr. Lukačko – doteraz platné VZN eliminovalo prípady požívania alkoholu na verejnosti a negatívne vplyvy. Bude sa iniciovať zmena zákona.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 87/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom pod č. Pd 29/12-6 proti VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2008 zo dňa 19.04.2012

B. R u š í

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 2/2008, ktorým sa zakazuje požívanie a predaj alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Banská Štiavnica.

11. Plán práce MsZ na II. polrok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. Palášthy** – predložený materiál je rámcový, program zasadnutí je možné operatívne doplniť, resp. zmeniť.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok a iných návrhov jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 88/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na II. polrok 2012.

12. Plán práce hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. Palášthy**.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či Mesto kontroluje aj pridelenie prostriedkov v rámci projektu „Obnov si svoj dom“?

Ing. Láslo – Mesto kontroluje len účelné využitie finančných prostriedkov pridelených v zmysle VZN. Projekty „Obnov si svoj dom“ kontroluje štát.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 89/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti HK mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2012.

13. Žiadosť o predĺženie zmluvy – Amfiteáter pod Novým zámkom

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Marko**, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie (KŠaMK). Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Čabák** – vo vyjadrení odd. KŠaMK sa uvádza, že ide o dobrý zmluvný vzťah, zabezpečí sa každodenná starostlivosť o tento objekt. Zmluva bude platiť od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2013.

Pripomienky zo strany poslancov MsZ k materiálu neboli.

Ing. Čabák – navrhol úpravu uznesenia v bode B, za text doplniť „...za sumu 1 €.“ a v bode C. uviesť „ž i a d a“ primátorku mesta ... (formuláciu uviesť v súlade s rokovacím poriadkom)

Keďže neboli iné doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, primátorka mesta dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia, ktorý bol odporučený Mestskou radou, vrátane úpravy, ktorú navrhol Ing. Čabák.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 90/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o zámere predĺžiť zmluvu o nájme so spoločnosťou CulTour, s. r. o.

B. S c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností (areál Amfiteátra) vedených v KN na LV č. 1 ako stavby súp. č.

2391 na p. č. C-KN 2298 – amf. - javisko a šatne, súp. č. 2382 na p. č. C-KN 2299/5 – amf.

– bufet a kinokab. a súp. č. 1789 na p. č. C-KN 2299/4 – amf. – WC a pokladňa

a prislúchajúcich pozemkov p. č. C-KN 2298, 2299/2, 2299/3, 2299/4 a 2299/5 v k. ú. Banská Štiavnica, na Ul. Novozámocká č. 20/A v Banskej Štiavnici spoločnosti Cultour s.r.o. na dobu určitú od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2013 vrátane, za sumu 1 €.

C. Ž i a d a

primátorku mesta podpísať nájomnú zmluvu so spoločnosťou CulTour s.r.o. za podmienok uvedených v predložennom návrhu zmluvy.

14. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich Ing. Nikolajová, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. Jad'ud'ová a R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

a) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Antolskej v Banskej Štiavnici (J. Cibul'a)

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – spýtala sa k nájomnej zmluve, kde je uvedené, že pozemok nie je možné oplotiť, ešte nie je vo vlastníctve žiadateľa, je oplotený a zároveň ponúknutý na predaj?

Mgr. Babiaková – dala pokyn na zastavenie prác na oplotení, z dostupných dokladov zistila, že v roku 2008 mu Mestom bolo povolené pozemok oplotiť.

Ing. Čabák – treba pozrieť, aká zmluva bola v roku 2008 uzavretá, ak ide o iné znenie ako je uvedené, asi oddelenia MsÚ medzi sebou nekomunikovali a bol daný súhlas na oplotenie pozemkov mesta.

Materiál bol prerokovaný na Mestskej rade, kde sa odporučilo jeho schválenie Mestskému zastupiteľstvu, zároveň zvýšenie sumy na 10 €/m² a bol poverený MsÚ, aby komunikoval so žiadateľom. Deň na to žiadateľ začal budovať plot. Nejde o korektnú vec a Mesto by túto skutočnosť malo zohľadniť vo vzťahu ku žiadateľovi.

Mgr. Palášthy – vzhľadom na polohu časti pozemkov a zvýšenú cenu 10 €/m² pri predaji ako celok si situáciu vie predstaviť. SPF predáva pozemky za cenu 20 €/m². Treba sa zamyslieť, či takéto predaje „nešetrit“ zmluvne tak, že po dobu 2 rokov nemôže kupujúci predať pozemok inému záujemcovi, len mestu, za rovnakú cenu a tak predísť špekuláciám.

Ing. Čabák – ako príklad citoval z listu Slovenského pozemkového fondu, ktorý ponúka pozemky za pevnú cenu 20 €/m², predaj ponúka a cenuoznamuje, nelicituje o nej. Ak má žiadateľ záujem, pozemok kupuje ak nie, zostáva vo vlastníctve SPF.

RNDr. Bačík - p. č. 1810/1 je za potokom, smer na stanicu, je to svah, cena sa mu zdá nízka, ide o lukratívny pozemok. Navrhol formu predaja stanoviť na verejnú obchodnú súťaž, nie priamy predaj (resp. postupovať v zmysle možností zákona).

Mgr. Palášthy – súhlasil s návrhom poslanca RNDr. Bačíka, ale sú tam aj pozemky vo vnútri areálu a pod stavbou. Na MsR dal návrh na zvýšenie ceny amblok na 10 €/m². Priemer rozdielnosti ceny pozemkov by bol vyšší.

L. Barák – nesúhlasí s dražbou. SPF dáva cenu 20 €/m², myslí si, že je to diskutabilné. Keď sa stavba skolaudovala, mala byť predložená aj správa – predaj pozemku. Išlo o dočasnú stavbu. Dražiť pozemok pod stavbou je problematické. Treba sa zamyslieť, ak niekto spraví chybu, musí niesť zodpovednosť. Cena stanovená podľa znaleckého posudku sa dá zvýšiť. Stavba sa musí sprístupniť.

Ing. Blaškovičová - v tomto prípade je priamy predaj stanovený zákonom, diskutovať sa dá len o cene.

Ing. Čabák – ide o žiadosť pána Cibul'u a jeho konanie. Žiadosť je oprávnená, konanie vzbudzuje pochybnosti, žiadateľ pozemky oplotil a ešte nie sú v jeho vlastníctve. Predaj je zverejnený aj na internete. Istá sankcia sa dá vyvážiť tým, že sa odstúpi od zmluvy a predajú sa mu len tie pozemky, na ktoré má nárok – teda vo vnútri areálu a pod stavbou, resp. sa to odzrkadlí na zvýšenej cene.

Mgr. Palášthy – dal pozmeňujúci návrh uznesenia, do textu doplniť prvý odsek „...Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva s podmienkou, že v prípade predaja do 2 rokov od podpisu kúpnej zmluvy má kupujúci povinnosť ponúknuť tento pozemok do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.“

Ing. Čabák – pripomenul, že treba špecifikovať, ktoré pozemky?

Mgr. Palášthy – rozšíril svoj návrh na zmenu uznesenia, „...s podmienkou, že v prípade predaja pozemku p. č. CKN 1780/9 do 2 rokov od podpisu kúpnej zmluvy tento ponúkne do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica za cenu tak ako bola stanovená pri schválení prevodu pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo najskôr o predložennom návrhu uznesenia, ktorý bol odporučený Mestskou radou.

Prítomných 16, hlasovalo 15

Za: Barák, Beňo, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička

Proti: Ing. Čabák

Zdržali sa: Antalová, RNDr. Bačík, Ing. Blaškovičová, Mgr. Chovanová, Ivaška, PaedDr.

Klauz, Koťová, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy, JUDr. Volf

Nehlasoval: Ing. Zimmermann

Tento návrh nebol schválený.

Potom primátorka mesta dala hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslanca Mgr. Palášthyho, ktorý bol schválený a Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 91/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1780/9 vo výmere 484 m², zastavané plochy a nádvoria, CKN 1780/22 vo výmere 105 m², zastavané plochy a nádvoria, CKN 1780/17 vo výmere 193 m², zastavané plochy a nádvoria, CKN 1784/5 vo výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria, CKN 5581/4 vo výmere 93 m², zastavané plochy a nádvoria a CKN 5581/5 vo výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 1122 m² za cenu vo výške 11 220,- € (10 €/m²), čo je cena vyššia ako hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 24/2012 zo dňa 10.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie a to z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemku parc. č. CKN 1780/22, na ktorom je postavená stavba súp. č. 1837 a prísluších pozemkov k stavbám a pozemkom, vedených na LV č. 3173 a 5879, v prospech Jána Cibul'u, bytom L. Svobodu 5, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva. Pre prípad, že by sa kupujúci Ján Cibul'a rozhodol ponúknuť pozemok parc. č. CKN 1780/9 na predaj v lehote do 2 rokov v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, sa účastníci

dohodli na zriadení predkupného práva, ako vecného práva, a to zápisom do katastra nehnuteľností. Prevod na základe uplatnenia predkupného práva sa uskutoční za nezmenenú kúpnu cenu, tak ako bola stanovená v zmluve pri predaji uvedených pozemkov. A tento údaj bude taktiež zapísaný v KN ako súčasť zriadenia predkupného práva.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 11, proti 0, zdržali sa 4

b) Zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske Jazero (M. Sciráňka)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 92/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku v obci Banská Štiavnica - časť Počúvadlianske Jazero - pozemok C KN parc. č. 6338/1 vo výmere 60 m², trvalý trávny porast.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom za kúpnu cenu vo výške 1200 € / tj. 20 €/m²/, čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 09.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejní najmenej na 15 dní zámer predat' priamym odpredajom svoj majetok - pozemok C KN parc. č. 6338/1 vo výmere 60 m², trvalý trávny porast v Banskej Štiavnici - časť Počúvadlianske Jazero a zároveň určí lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 22.06.2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predloží na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |

4. zapisovateľ:
Náhradník :

Renáta Baráková
Ing. Ivana Nikolajová

Hlasovanie :

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

c) **Prevod vlastníctva k pozemkom formou zámenny (Ing. Lupiensi s manž. a Mesto BŠ)**

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – k výberu pozemku, ktorý sa ponúkol pánovi Lupienskemu, zaujímal sa, kto ho ponúkol, vymeral, samotné umiestnenie pozemku, či je tam plánovaná IBV? Pozemok má inú hodnotu.

Mgr. Babiaková – do MsZ bol predložený zámer zámenny pozemkov vo verejnom záujme, navrhli sa pozemky, ktoré chceme zameniť. Pán Lupiensi s týmto pozemkom súhlasil, tieto pozemky možno zastavať v súlade s územným plánom.

Mgr. Palášthy – bola diskusia vo veci zastavania parku na Križovatke, návrh zámenny pozemkov bol výsledkom rokovania.

L. Barák – pozemok na Ul. Ľ. Podjavorinskej nadväzuje na zámenu pozemku s pánom Blahútom.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 93/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 136/2011 zo dňa 8. novembra 2011, ktorým bol na základe dohody a vydania súhlasného stanoviska Ing. Vladislava Lupienskeho s manž. na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v lokalite Križovatka – mestský park vo verejnom záujme, schválený zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámenny.

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 12/2012 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 7. mája 2012.

B. **S c h v a ľ u j e**

Prevod pozemku parcela C KN č. 4142/8 o výmere 1679 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je súčasťou verejnej zelene - mestského parku na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, vedený na LV č. 5632 v prospech Ing. Vladislava Lupienskeho s manž., bytom Rovná 521, Vrané nad Vltavou, ČR, do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica a to zámenu vo verejnom záujme, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa za pozemok parcela C KN 4590/29 o výmere 2388m², trvalý trávny porast, na Ul. Podjavorinskej v Banskej Štiavnici, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-25/2012 z pôvodnej C KN parcely č. 4647, vedenej na LV č. 3076 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ing. Vladislav Lupiensi s manž. sú vlastníčkmi pozemku na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, ktoré sú súčasťou verejnej zelene – mestský park, ktorý je podľa schváleného ÚP mesta vhodný na zastavanie objektmi občianskej vybavenosti. Na verejnom prerokovaní urbanistickej zastavovacej štúdie pre lokalitu Križovatka bola obyvateľmi nášho mesta vznesená požiadavka na zachovanie verejnej zelene – mestského parku na pozemku parcela C KN č. 4142/8. Z dôvodu verejného záujmu zachovania funkčnosti mestského parku bola na základe dohody s vlastníčkmi pozemku a Mestom Banská Štiavnica dohodnutá zámena pozemkov. Mesto Banská Štiavnica zámenou nadobudne do vlastníctva pozemok parcela C KN č. 4142/8 o výmere 1679 m², zastavaná plocha, ktorý je súčasťou mestského parku. Manželia Lupiensi nadobudnú do vlastníctva hodnotovo primeranú časť pozemku parcela C KN č. 4647, vytvorenú GOP ako pozemok parcela C KN č. 4590/29 o výmere 2388 m², trvalý trávny porast na Ul. Podjavorinskej, ktorý je v rámci ÚP mesta vhodný na IBV.

V súlade s plnením uznesenia MsZ č.136/2011 v časti B/ bol za účelom vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností vypracovaný Znalecký posudok a následne GOP, ktorým bola z pôvodnej C KN parcela č. 4647 vytvorená parcela C KN č. 4590/29 o výmere 2388 m², trvalý trávny porast.

Hodnota pozemku parcela C KN č. 4142/8 o výmere 1679m², zastavané plochy a nádvorcia, vo vlastníctve Ing. Vladislava Lupienskeho s manž., vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5632, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 26/2012 zo dňa 13.4.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 31.100 €, t.j. 18,52 €/m².

Hodnota pozemku parcela C KN č. 4647 o výmere 6941 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2012 zo dňa 15.4.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške celkom 90.400 €, t.j. 13,02 €/m².

Usporiadanie

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne :

Do vlastníctva mesta sa prevedie pozemok parcela 4142/8 o výmere 1679m², zastavané plochy a nádvorcia, vedený na LV č. 5632 na vlastníka Ing. Vladislav Lupiensi s manž.

Do vlastníctva Ing. Vladislava Lupienskeho s manž., bytom Rovná 521, Vrané nad Vltavou, ČR, sa prevedie pozemok parcela C KN č. 4590/29 o výmere 2388 m², trvalý trávny porast, vedený na LV č. 3076 na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 13, proti 1, zdržal sa 0

d) Prevod pozemkov vo vlastníctve J. Necpála formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 94/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 75/2012 zo dňa 25. apríla 2012, ktorým bol na základe žiadosti Juraja Necpála, schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. 8. Mája v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme formou zámeny.

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., pod č. 11/2012 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 27. apríla 2012.

B. S c h v a ľ u j e

Prevod pozemku parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m², ostatná plocha vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme, s poukazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov formou zámeny za pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Juraja Necpála, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Hodnota pozemku parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m², ostatná plocha vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 12.3.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 1263,24 €, t.j. 4,84 €/m² (znalec uplatnil zrážku z hodnoty pozemku za svahovitosť terénu).

Hodnota pozemku parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Juraja Necpála, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 12.3.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 416,24 €, t.j. 9,68 €/m².

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Juraj Necpál povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet mesta finančný rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 847 €.

Juraj Necpál uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok na návrh na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Juraj Necpál je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 5079/4, ktorý je súčasťou ochranného pásma miestnej komunikácie na Ul. 8. mája. Na majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva bola namiesto finančného plnenia navrhnutá zámena za pozemok vo vlastníctva mesta, parcela C KN 7552/12, ktorý Juraj Necpál užíva v dobrej viere. Keďže sa jedná o hodnotovo nie rovnakú zámenu nehnuteľností, rozdiel v kúpnych cenách vyrovná pán Necpál úhradou na účet mesta.

Na základe uvedených dôvodov Mesto Banská Štiavnica aj s poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s touto zámenou súhlasí.

Usporiadanie

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne :

Do vlastníctva mesta sa prevedie pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalé trávne porasty, vedený na LV č. 3882 na vlastníka Juraja Necpála,

Do vlastníctva Juraja Necpála, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Ľ. Štúra č. 14, sa prevedie pozemok parcela C KN č. 7552/12 o výmere 261 m², ostatné plochy, vedený na LV č. 3076 na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici (Š. Jevoš)

Diskusia:

Ľ. Barák – spýtal sa, či zostane zachovaná cestička – chodník (viditeľný v teréne), je tam tiež pomník spomienky na baníctvo, či by to mohol banícky spolok pozrieť.

Mgr. Babiaková – cesta zostane zachovaná, k pomníku – bude sa iniciovať jeho údržba.

Ing. Blaškovičová – chodník je skratkou ku Medike, boli tam opílené dreviny, treba konáre odpratať.

Mgr. Babiaková – dohliadne na to, aby sa to vyčistilo.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 95/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parc. č. 1212/4 vo výmere 649 m², trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m², trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m², trvalé trávne porasty, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú dohodou vo výške 4305,90 €, do vlastníctva Štefana Jevoša s manž. obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Karola Šmidkeho č. 15.

(Hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 09.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie vo výške 6 300,- €.)

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Štefan Jevoš s manž. sú vlastníckmi nehnuteľností vedených na LV č. 1811 a 3913, ktorých využívanie bezprostredne súvisí s pozemkami vo vlastníctve mesta, na ktorých sa dlhodobo vytvára nelegálna skládka. Pán Jevoš za účelom skultúrnenia okolia svojich nehnuteľností už v roku 2004 zabezpečil na svoje náklady odvoz sutín, stavebného materiálu a iného komunálneho odpadu a pozemky terénne upravil. Nakoľko pozemky vo vlastníctve mesta nie sú oplotené, k navážaniu odpadu dochádza sústavne. Z dôvodu zabránenia vytvárania nelegálnej skládky požiadal pán Jevoš s manž. o odpredaj pozemkoch parcela C KN č. 1212/4 vo výmere 649 m², trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m², trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m², trvalé trávne porasty, ktoré plánuje oplotiť a skultúrniť. Štefan Jevoš s manž. listom zo dňa 19.4.2012 požiadali o prehodnotenie a zníženie kúpnej ceny stanovenej Znaleckým posudkom vo výške 6.300 € a to vzhľadom na vynaložené náklady na odvoz sutín a práce vykonané na skultúrnení prostredia, ako aj vzhľadom na obmedzené využitie týchto pozemkov. Po dôkladnom šetrení boli zo strany mesta pri určení kúpnej ceny pozemku parcela C KN č. 1212/4 zohľadnené náklady, ktoré vynaložili žiadatelia počas 10 rokov na čistenie a úpravu pozemku a hodnota pozemku parcela C KN č. 1212/4 bola znížená o 50 %. Pozemky parcela C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m², trvalé trávne porasty a C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m², trvalé trávne porasty sa prevádzajú za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4305,90 €, uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 4421,90 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica,

schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemky parcela C KN č. 1212/4 vo výmere 649 m², trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m², trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m², trvalé trávne porasty na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržal sa 0

f) Príspevok na opravu strechy – bytový dom na Ul. Na Zigmund šachtu 12

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 96/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

finančný príspevok na opravu strechy bytového domu na Ul. Na Zigmund šachtu 12 v Banskej Štiavnici, vo výške za podiel užívaný Mestom Banská Štiavnica v sume 3301 €.

g) Prevod spoluvlastníckeho podielu – Pitukov dom, Novozámocká č.10

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – víta predložený materiál, cena podielu Mesta sa mu nezdá adekvátna na banskoštiavnické pomery.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 97/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

a) v súlade s § 12 Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov odplatný prevod majetku štátu do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica a uplatnenie predkupného práva podľa § 602 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov a to:

- spoluvlastnícky podiel vo výške ¼ na stavbe – rodinnom dome súp. č. 138, postavenom na pozemku parc. č. CKN 2315 a na pozemku parc. č. CKN 2315 vo výmere 291 m², zastavané plochy a nádvoria na ul. Novozámocká v Banskej Štiavnici, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 2210 pre okres Banská

Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pod B2 v prospech SR – Obvodného úradu Banská Bystrica a

- spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{4}$ na pozemku parc. č. EKN 316 vo výmere 1 691 m², záhrady, vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 4611 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pod B2 v prospech SR – Obvodného úradu Banská Bystrica.

Cena spoluvlastníckeho podielu na uvedených nehnuteľnostiach je určená znaleckým posudkom č. 13/2012 zo dňa 7. 3. 2012 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške 7 445,- €. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

b) úhradu kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach podľa bodu 1. tohto uznesenia vo výške 7 445,- € z rozpočtu Mesta Banskej Štiavnice.

V prípade odkúpenia spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{4}$ na uvedených nehnuteľnostiach do vlastníctva Mesta Banskej Štiavnice, zámerom Mesta bude odpredaj týchto nehnuteľností v celku tretej osobe.

B. U k l a d á Mestskému úradu pripraviť

a) zámer na odpredaj nehnuteľností vedených na LV č. 2210 a 4611 a to stavby – rodinný dom súp. č. 138, postavenej na pozemku parc. č. CKN 2315 a pozemku parc. č. CKN 2315 vo výmere 291 m², zastavané plochy a nádvorcia a pozemku parc. č. EKN 316 vo výmere 1 691 m², záhrady,

b) spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B a) tohto uznesenia a to v súlade s § 9a odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov verejnou obchodnou súťažou.

c) vypracovanie podmienok k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže a následné predloženie na schválenie MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržal sa 0

h) Návrh dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve na prevod hnutel'ného majetku

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomysel'ne prijalo

Uznesenie č. 98/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve na prevod hnutel'ného majetku uzavretej medzi Regionálnou nemocnicou, n. o., so sídlom Ul. Bratská č. 17, Banská Štiavnica, IČO: 37954954, ako predávajúcim a Mestom Banská Štiavnica, so sídlom Radničné nám. č. 1, Banská Štiavnica, IČO: 00320501, ako kupujúcim, tak ako je uvedené v správe.

i) Schválenie poradia návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku mesta na Ul. Mládežnícka 21

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 99/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

- a) že do obchodnej verejnej súťaže bolo doručených 8 návrhov na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta
- b) že všetky predložené ponuky spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže .

B. S c h v a ľ u j e

- a) nasledovné poradie návrhov vo verejnej obchodnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku: stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok zastavaný stavbou parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m²zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.4.2012:

1. Ľubomír Barák a manželka Renáta Baráková, obidvaja bytom Ul. Slovanská č. 20, 969 01 Banská Štiavnica
2. Eva Rochová EKONOMIC, Ul. Gagarina 730/4, 969 01 Banská Štiavnica
3. Róbert Sásik, Ul. L. Svobodu 23, Banská Štiavnica
4. Rastislav Kondek, 969 72 Svätý Anton 437
5. Ivan Celder a manželka JUDr. Diana Celderová, obidvaja bytom Ul. A. Kmeťa 120/8, 969 01 Banská Štiavnica
6. Vladimír Ďurian, Ul. Strojárska 362/19, 966 01 Hliník nad Hronom
7. Mgr. Radko Holub, Štiavnické Bane č. 412
8. Ľubomír Povinský a manželka Vanda Povinská, obidvaja bytom Ul. Jozefa Škultétyho 235/4, 969 01 Banská Štiavnica

- b) prevod nehnuteľného majetku mesta: stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok zastavaný stavbou parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m²zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 88.000,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.4.2012 pre kupujúceho : Ľubomíra Baráka s manželkou Renátou Barákovou, rod. Vrábel'ovou, obidvaja bytom Ul. Slovanská č. 20, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM. Kupujúci s kúpnu cenou uhradia aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

16. Rôzne

a) Informatívna správa – oporný múr Ul. Farská v Banskej Štiavnici

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 100/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o oprave oporného múru na Ul. Farská v Banskej Štiavnici

B. U k l a d á

Mestskému úradu

zapracovať do II. úpravy rozpočtu mesta Banská Štiavnica zvýšenie príspevku na opravu oporného múru na Ul. Farská o 2 000 €.

17. Interpelácie a dopyty

Občania:

Bachledová, občan - vystúpila v súvislosti s návrhom zvýšenia sadzby za opatrovateľskú službu, ide o veľké zvýšenie, myslí si, že dôjde zo strany opatrovaných k jej zrušeniu. Väčšine by nezostalo na živobytie. Rodičom majú prispievať deti, ale kto ich nemá, resp. aj deti majú existenčné problémy, čo v takom prípade?

Mgr. Babiaková – návrh VZN sa ešte neprerokoval, Mesto je nútené zvýšiť príspevok občana na opatrovateľskú službu na základe prijatého zákona NR SR. Národná rada SR má prostredníctvom poslaneckého návrhu prerokovať zmenu. Mesto musí uviesť VZN do platnosti, je si vedomá, že je to pre opatrovaných veľa. Účinnosť zákona je od 1. 7. 2012, ak by sa zmenil zákon NR SR, dodatok k VZN sa zruší. Zatiaľ Mesto postupuje podľa zákona.

Poslanci MsZ

Ing. arch. Mravec – občania prosia o opravu výtlkov na Ul. Koncová, navrhuje urobiť v súvislosti s pokračovaním prác na Ul. Akademickej, výtlky zasypať zbrúseným asfaltom,

- interpelácie z minulého MsZ, stĺpy na Ul. Zvonová treba odstrániť, nie je spokojný s odpoveďou, táto je nedostatočná, ulica týmto spôsobom nie je normálne prejazdná
- čo s predajom objektu Ul. Križovatka 25? (predaj nebol schválený, stiahol sa z rokovania)
- Ul. Zvonová, na súkromnom pozemku je osadený nefunkčný stožiar verejného osvetlenia, požiadal o jeho odstránenie
- Ul. 1. mája, je tam veľa potkanov, treba urýchlene vykonať deratizáciu
- je nedoriešené parkovania na Ul. A. Kmeťa, navrhol jeho presunutie do rezidentskej zóny na Ul. Striebornú,
- nedoriešili sa konzoly na domoch 24/I, 23/1 na Ul. A. Kmeťa, dažďová voda tečie po ulici
- ako sa vyriešila tečúca splašková kanalizácia na Ul. Dolná ružová

- odvod dažďovej vody (prekopala sa ryha na pozemku p. Preissa), čo ďalej, problém sa presunul nižšie
- nedoriešený problém pri p. Jakubíkovi (za pražovňou), dolná časť je v zlom stave, treba odstrániť obrubníky

Ing. Nikolajová – k deratizácii, Mesto objednalo monitoring, tento bol zaslaný na RÚVZ, aby vyhlásil celoplošnú deratizáciu, aby táto bola vykonaná v jeden deň všetkými, aby to malo žiadaný účinok. Termín stanovila.

Odstránenie stĺpov na Zvonovej ulici, Mesto oslovilo Telecom, majú na stĺpoch káble, tieto musia preložiť, tiež je tam verejné osvetlenie.

Ing. Kladiviková - na Dolnej ružovej ulici ide pravdepodobne o únik vody z potrubia, na zistení poruchy pracujú vodári, nie je to z povrchovej kanalizácie. Je to v riešení.

Mgr. Chovanová – spýtala sa, či je už spriechodnená Ul. Farská a nových obyvateľov Ul. Údolnej zaujíma, či bude ulica Pletiarška uzavretá?

JUDr. Volf – na Ul. Farskú je stále vydané platné stavené povolenie, stále je uzavretá kvôli prácam, treba stavbu dokončiť a prechod sa povolí.

Mgr. Babiaková – k prechodu cez Pletu, mesto zvolalo rokovanie, sú zriadené a zapísané vecné bremená v KN, tieto platia, prístup je, ale sa uzatvára (Mirador a HaZZ, za stanovených podmienok, kľúčovým systémom). Ak ide o iných, tí prechod nemajú umožnený, je to na dohode.

RNDr. Bačík - poprosil za občanov Ul. 1. mája 1, 2, 3 zaasfaltovať chodník, k označeniu plavárne – kedy je reálne urobiť smerové tabule?

– žiadal vymeniť fotku na web stránke mesta (šachtág)

Ing. Marko - tento týždeň Mesto odošle požiadavky na informačný systém, obstaráva sa formou ponukového výberového konania. Fotku vymení.

L. Barák - oprava autobusových zastávok, realizácia sa oddialila, riešiť aj autobusové zastávky na Povrazníku,

- Povrazník - robotnícky hotel, z dôvodu zanedbania starostlivosti o objekt navrhol vlastníčkovi zvýšiť daň z nehnuteľností a tak ho donútiť konať, resp. iným spôsobom zlepšiť jeho stav a okolie,

- Bryndziareň na Ul. Mládežníckej je v zlom stavebno-technickom stave, ako je možné zo strany mesta pomôcť vlastníčkovi, dom je v havarijnom stave?

- občania ďakujú za nové zastávky na Ul. Križovatka

- na Jergišťolní treba opraviť aspoň spodnú cestu

- Ul. Kammerhofská, po chodníku rastie mach a tráva, treba to chemicky ošetriť

- Drieňová – detské ihrisko, treba dokončiť jeho opravu a vykosiť ho, vymeniť piesok

- podľa možnosti by bolo dobre opraviť preliezky na Ul. J. Horáka.

- pod plavárňou treba pokosiť a odstrániť náletové dreviny (nad servisom pani Bačíkovej)

Mgr. Babiaková - piesok na ihrisku sa vymenil, vždy sa vybaví zadarmo, je za to vďačná stavebným firmám, opravy ihrísk mesto robí spôsobom verejného obstarávania a cenových ponúk, zodpovedným dala inštrukcie, rekonštrukcia detských ihrísk bude dokončená k spokojnosti občanov. Podmienky sú prísne, Mesto musí dávať certifikované prvky.

- Objekt na Ul. Mládežníckej – žiadali prostriedky z projektu „Obnov si svoj dom“, dostali finančné prostriedky 50 tis. € na prieskum a zabezpečenie objektu, výmenu krovu, strešnej krytiny, výmenu klampiarskych prvkov, opravu komínov, sanáciu vlhkosti.

R. Antalová – upozornila na nekontrolované parkovanie a rezidentské státie na Ul. A. Péchu a Ul. Palárika, MsPo nerobí kontrolu

- spýtala sa, či pracovníci MsPo môžu a zverejňujú mená ľudí, ktorí sa sťažujú a telefonujú
- reštaurácie so živou hudbou, kto kontroluje mieru hlučnosti?
- na Hornej Resle nefunguje mestský rozhlas
- na Hornú Reslu chodia veľké autá, žeriavy a domiešavače, treba to zakázať
- údolná stanica vleku, je tam strašný neporiadok, treba požiadať vlastníka o nápravu
- autá v meste chodia rýchlo, navrhla požiadať štátnu políciu o vykonanie kontrol a meranie rýchlosti
- Kukučínova ulica, či sa bude robiť?

- na hornom trotuári tečie dažďová voda, treba s tým niečo robiť a dokončiť prácu

Mgr. Babiaková – mesto nemôže kontrolovať a merať hlučnosť v reštauračných zariadeniach, nahlasuje sa na hygienu a vykonáva sa súkromne

- Kukučínova ulica sa bude robiť po dokončení Farskej ulice

JUDr. Volf – mestský rozhlas na Hornej Resle je v riešení, bola vykonaná obhliadka, kontrolu zákazu vstupu nákladných áut treba hlásiť na mestskú políciu

JUDr. Lukačko – dodržiavanie povolenej rýchlosti motorových vozidiel v meste bude kontrolované od budúceho týždňa

Mgr. Kratoš - telefonáty na MsPo sú zaznamenávané, zapisuje sa kto volá, prečo a aké opatrenia boli vykonané, vec treba oznámiť adresne a konkrétne, nie všeobecne, je zavedený protokol udalostí (sleduje sa čas, konanie, opatrenia)

- parkovanie v Banskej Štiavnici je dlhodobý problém, neustále pribúda vozidiel, pracovníci MsPo za 5 mesiacov tohto roku o 20 % zvýšili objasnenosť na dopravnom úseku, robia, čo je v ich silách. Za rovnaké obdobie ako v minulom roku bolo predaných viac parkovacích kariet,
- zverejňovanie mien, ak sa takéto niečo stalo, vie sa to zistiť podľa protokolu, vec sa dá osobne vyriešiť.

Ing. Čabák – zaústenie dažďovej vody novopostaveného múru pod Molekovým domom na cestu nie je dobré riešené, treba pripraviť do rozpočtu mesta pre budúci rok návrh povrchovej úpravy tejto cesty

- cesta z hájovne smerom k Rozgrundu, vytekajú tam fekálie od pani Longauerovej, treba to oznámiť správcovi vodnej nádrže, resp. StVPS,
- k minulým interpeláciám, nebolo mu dostatočne odpovedané (žiadal počet vydaných RK, komu boli vydané, tiež odpoveď k rozšíreniu cesty na Údolnej ulici nebola dostatočná)
- interpelácie treba riešiť dôsledne, nie len odpovedať, venovať im viac pozornosti
- prevádzkový poriadok parkovísk, za 50 € sa parkuje na miestach, ktoré sú vyhradené na parkovanie na parkovací lístok, na Nám. sv. Trojice, dolná časť je vyhradená pre krátkodobé parkovanie, ale stoja tam autá na parkovacie karty
- Ul. Pých

ova, značenie parkovania je nejasné

- krytina na múriku Dolná ružová ulica, opraviť šindel'

- k práci správcu pohrebísk, mal by signalizovať veci, ktoré treba riešiť, múriky na cintorínoch sú v katastrofálnom stave

- spýtal sa, komu patrí vežička Lazaretskom cintoríne, hrobári si tam odkladajú náradie, zateká do nej,

- do ŠN je potrebné dať info o podávaní návrhov na udelenie ocenení mesta, oznámiť termíny

- je potrebné opraviť schody z Ul. Dolnej ružovej na Ul. Akademickú, kedy a ako rýchlo sa to realizuje,

- cesta na Zigmund šachtu, v akom štádiu je príprava, resp. oprava cesty, bol daný prísľub
- agát medzi nehnuteľnosťami pána Drapku a M. Suchým, je spadnutý na drôty, treba to pozrieť

- Štefultov dolný mlyn, posypový materiál pri schodoch treba odviezť, tiež vrecia s posypom, ktoré zostali na uliciach, treba odviezť

Ing. Nikolajová – k zoznamu rezidentských kariet, odpovedal JUDr. Lukačko,
- vypilovanie na Ul. Údolnej bolo preverené Ing. Hlinkom, cesta bola rozšírená, pozemky nie sú vo vlastníctve mesta, odpovede na tieto interpelácie boli uvedené k príslušným interpeláciám

P. Ivaška – k zachovaniu osobnej železničnej dopravy v Banskej Štiavnici, dnes prišiel na VÚC oficiálny list, že k 9. 12. 2012 by mala byť táto doprava na trati Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica zrušená. Za mesto bolo zverejnené vyjadrenie, treba urobiť ďalšie kroky. V rámci svojich možností urobí, čo sa bude dať, aby sa trať zachovala.

Mgr. Babiaková – obrátila sa osobným listom na predsedu vlády SR, ministra dopravy, výstavby a RR SR, na predsedu VÚC pána Maňku, ide o návrh zrušenia osobnej vlakovej dopravy na trati Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica a návrh na zastavovanie rýchlikov v Hronskej Dúbrave. Pripravila výzvu, ktorú spolu s ňou podpísali starostovia obcí okresu, poslala list prezidentovi SR. Urobila všetko, čo urobiť mala, zdôvodnila, prečo by mala byť táto doprava zachovaná. Nemyslí si, že vždy ekonomika musí byť na prvom mieste. Banská Štiavnica je v UNESCO, dôvodov, prečo by mala táto doprava byť zachovaná je viac, trať má aj historický význam, išlo o budovanie trate mládeže, ktorá mala spojiť Banskú Štiavnicu s okolitým svetom.

Ing. Blaškovičová - pri pomníku padlých na Štefultove (nad poštou) je zapchatý kanál
- odpovede na interpelácie by mali byť presnejšie, treba uviesť riešenie problémov
- plaváreň, treba dať oznam o plánovanej odstávke, v objekte sú nadštandardné služby fitness a masáž, treba ich spropagovať a uviesť kontakt
- zábradlie na Ul. Obrancov mieru a riešenie podmývania domu pána Makovíniho, či mu bude daná odpoveď z Povodia Hrona?

- ospravedlnila sa, že sa nemôže zúčastniť obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na výstavbu obchodného centra (15. 6. 2012), navrhla určiť náhradníka

- dom smútku Štefultov, čo s ním, aké sú vízie?

- dolný cintorín Štefultov, uvažuje sa v ňom s výstavbou domu smútku?

- ihrisko na suchom tajchu, treba opraviť preliezky

Mgr. Babiaková – keby ľudia veci neničili, zostalo by viac peňazí na potrebné veci
- k oprave zábradlia na Ul. Obrancov mieru, Povodie hrona zábradlie dodá, pán Koleda zabezpečí jeho osadenie, urobí sa

Ing. Nikolajová - ihrisko na Štefultove je vykosené, urobil sa výber dodávateľa nových prvkov, súťaž sa musela zrušiť, prihlásil sa len jeden dodávateľ a ponúknutá cena bola nad stanovený limit.

Ing. Marko – pri opravách ihrísk treba určiť priority, zatiaľ je to Drieňová. Ihriská v meste treba kompletne prerobiť, cyklus bude trvať aj 3 roky.

RNDr. Bačík – osloví poskytovateľov služieb na plavárni o zverejnenie svojej ponuky, informácie zverejní na web stránke Bytovej správy s. r. o., tiež odstávku plavárne.

Ing. Čabák – ospravedlnil sa, že sa nemôže zúčastniť obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na výstavbu obchodného centra.

Z dôvodu zachovania funkčnosti komisie Mestské zastupiteľstvo navrhlo za člena súťažnej komisie vymenovať RNDr. Bačíka, ktorý s návrhom súhlasil.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 101/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. V y m e n ú v a

RNDr. Pavla Bačíka za člena súťažnej komisie na otváranie obálok pri obchodnej verejnej súťaži na odpredaj nehnuteľnosti na výstavbu obchodného centra, ktorá sa uskutoční dňa 15. 6. 2012.

18. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19.00 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Helena Chovanová

II. overovateľ:
PaedDr. Milan Klauz

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 6. 6. 2012

Uznesenie č.		86/2012				87/2012				88/2012				89/2012				90/2012				91/2012				92/2012				93/2012			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																					neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan																									neprítomný							
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																	neprítomný															
		14	2	0		14	1	1		16	0	0		16	0	0		16	0	0		11	0	4		14	0	1		13	1	0	
Počet prítomných:		16				16				16				16				16				15				15				16			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 6. 6. 2012

Uznesenie č.		94/2012				95/2012				96/2012				97/2012				98/2012				99/2012				100/2012				101/2012			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný																															
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena								neprítomná																								
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																neprítomný																
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		14	0	1		16	0	0		14	0	1		16	0	0		15	0	0		16	0	0		14	1	1		16	0	0	
Počet prítomných:		15				16				15				16				15				16				16				16			