

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 22. augusta 2012**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Banskej Štiavnici
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2011
5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN o sociálnych službách
6. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2008 – úradná tabuľa
7. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica
8. Návrh Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica
9. Návrh na udelenie cien mesta Banská Štiavnica za rok 2012
10. Majetkové veci mesta
  - a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici, žiadateľ Š. Jevoš
  - b) Prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske jazero, žiadateľ M. Sciráňka
  - c) Schválenie poradia návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemok parcela C KN č. 5333/12 – sídlisko Drieňová
  - d) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Malé trhovisko v Banskej Štiavnici, žiadateľ J. Glézl s manž.
  - e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Kutnohorská v Banskej Štiavnici, žiadateľ M. Borguľa s manž.
  - f) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici, žiadateľ J. Šoučík
  - g) Zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske jazero, žiadateľ M. Turay
  - h) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. L. Exnára, žiadateľ P. Pecník s manž.
  - ch) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. J. horáka, žiadateľka Ing. Uhrinová
  - i) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Križovatka 25
  - j) Prevod pozemkov pod stavbou č. súp. 134 (Synagóga) na Ul. Novozámocká v prospech vlastníka stavby - ERB Finančné služby, s. r. o.
11. Žiadosť o poskytnutie účelového finančného príspevku na prístrojovú techniku pre nemocnicu v Banskej Štiavnici
12. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2011
13. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012
14. Vzdanie sa členstva v Komisii zdravotnej, sociálnej a bytovej pri MsZ
15. Správa spoločnosti Bytová správa, s. r. o. za rok 2011
16. Správa spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. za rok 2011
17. Informatívna správa o konaní valných zhromaždení spoločností Bytová správa, s. r. o., Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. a Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.
18. Informatívna správa o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
19. Informatívna správa z Valného zhromaždenia Prima banky Slovensko, a. s.
20. Informatívna správa z Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom

21. Informatívna správa o prevádzkovaní hazardných hier na území mesta Banská Štiavnica a príjmoch z týchto hazardných hier
22. Informatívna správa zo zahraničných služobných ciest
23. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2012
24. Rôzne
25. Interpelácie a dopyty
26. Záver

### **Prítomní:**

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Ing. Slavomír Palovič, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: RNDr. Pavel Bačík, Ing. Miriam Blaškovičová, PaedDr. Milan Klauz, Mgr. Karol Palášthy

Na rokovaní bola 76 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci oddelenia organizačného, VS a SV  
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia  
Ing. Danka Gajdošová, Dušan Vahlandt, odd. výstavby, ÚP a ŽP  
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva  
Renáta Baráková, Oľga Nigríniová, odd. právne a správy majetku  
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu  
Bc. Denisa Chribíková, odd. regionálneho rozvoja a zahr. vzťahov

Ďalší prítomní:

VIO TV, I. Tököly, M. Šorec, Mgr. I. Šediboková, Mgr. M. Kríž, ŠN, PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta, Ing. Kubáň, NaP, n. o., G. Triebušíková, J. Maruniak, ZŠ J. Horáka

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci Ľubomír Barák a Ing. Juraj Čabák.

Ospravedlnili sa poslanci: Mgr. Karol Palášthy, Ing. Miriam Blaškovičová, RNDr. Pavel Bačík a PaedDr. Milan Klauz.

Primátorka mesta navrhla zmenu poradia prerokovaných bodov tak, že majetkové veci mesta budú zaradené za bod č. 9 ako bod č. 10. Za majetkové veci bude zaradená Žiadosť o poskytnutie účelového finančného príspevku na prístrojovú techniku pre nemocnicu v Banskej Štiavnici a Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2011.

Poradie ostatných bodov sa tým posunie a zostáva nezmenené. Prečítala upravený návrh programu, ktorý bol bez zmien a doplnkov jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Ivana Beňu a Ing. arch. Petra Mravca**. Za skrutátora určila **JUDr. Dušana Lukačku**, zástupcu primátorky mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je menovité hlasovanie k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

#### Uznesenie č. 102/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. august. 2012, so zmenou poradia prerokovaných bodov.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

## 2. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je Ing. Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – nová podoba rokovacieho poriadku je predložená z dôvodu používania automatizovaného systému hlasovania a z dôvodu legislatívnych zmien. Úpravy sú v návrhu zvýraznené červeným písmom.

### Diskusia:

**Ing. arch. Mravec** – v časti VIII., bod 8 je uvedené, že poslanci sa do rozpravy prihlasujú zdvihnutím ruky?

**Ing. Piliar** – uviedol, že ide o alternatívu v prípade, že zlyhá automatizovaný systém hlasovania.

**Mgr. Babiaková** – skôr ako sa pristúpi k rokovaniu, bude sa schvaľovať spôsob hlasovania. V prípade technickej poruchy to bude len zdvihnutím ruky.

**JUDr. Volf** – navrhol doplniť časť VIII., bod 19: „O spôsobe hlasovania rozhodne pred rokovaním predsedajúci.“

**Ing. Nikolajová** – do textu článku VIII., bod 8 sa doplní spôsob hlasovania: „... zdvihnutím ruky, alebo s použitím automatizovaného systému hlasovania ....“

Mestské zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúce návrhy a jednomyselne prijalo

#### Uznesenie č. 103/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s pripomienkou:

v časti VIII.:

bod 8. uviesť prvú vetu v znení: Do rozpravy k príslušnému bodu programu sa prihlasujú poslanci zdvihnutím ruky, alebo s použitím automatizovaného systému hlasovania,  
do bodu 19 doplniť vetu: O spôsobe hlasovania rozhodne pred rokovaním predsedajúci.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

### 3. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 104/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 06. júna 2012.

### 4. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – materiál je podrobne spracovaný, hospodársky výsledok za celok je mínus 198 623 €, oproti roku 2010 (mínus 434 570 €) je to zlepšenie. Toto zlepšenie hospodárskeho výsledku je spôsobené zvýšením na strane výnosov a to hlavne Mesta Banská Štiavnica (zvýšené dotácie a nenávratné finančné príspevky pre mesto).

**Diskusia:**

**P. Ivaška** – zaujímal sa, či došlo k zvýšeniu bankových úverov?

**Ing. Lievajová** – oproti roku 2010 sú úvery v roku 2011 za konsolidovaný celok zvýšené o 850 466 €. V predloženom materiáli sú uvedené úvery za Mesto, Bytovú správu a Mestské lesy Banská Štiavnica.

**Ing. arch. Mravec** – hovorí sa o zaťažnosti miest úvermi, ako je to u nás?

**Mgr. Babiaková** – táto informácia bola predložená v rámci ekonomických rozborov za minulý rok.

**Ing. Lievajová** – tieto údaje boli zverejnené aj v tlači, Banská Štiavnica dopadla veľmi dobre. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 105/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31.12.2011:

- Aktíva	72 060 002 €
- Pasíva	72 060 002 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31.12.2011:	
- Náklady	8 176 850 €
- Výnosy	7 978 227 €
- Hospodársky výsledok za celok	- 198 623 €

## 5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN o sociálnych službách

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta - MsZ sa na svojom júnovom rokovaní uznieslo na Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica o sociálnych službách, spracovateľ odporúča ponechať ho v platnosti. Dodatok č. 2 sa predkladá z dôvodu legislatívnych zmien, a to nadobudnutia účinnosti zákona NR SR č. 185/2012. Výška úhrady občana za opatrovateľskú službu za hodinu sa navrhuje 0,70 €.

### Diskusia:

**Ing. arch. Mravec** – žiadal vysvetlenie, či služba je hradená z rozpočtu mesta, alebo ide o dotáciu štátu?

**Mgr. Babiaková** – ide to z rozpočtu mesta, je to prenesená kompetencia štátu, ale tento na ňu neprispieva. Mesto zamestnáva opatrovateľky, sumu, ktorá sa schvaľuje, platí opatrovaný. Celkové náklady na túto službu sú 83 494,43 €.

**R. Antalová** – v mene starých ľudí poďakovala, že Mesto predložilo tento návrh. Predchádzajúci návrh by bol pre nich neúnosný.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 106/2012

Mestské zastupiteľstvo

### A. S a u z n i e s l o

v zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č.1/2009 o sociálnych službách.

## 6. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2008 – úradná tabuľa

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Marko**, vedúci oddelenia kultúry, športu a mediálnej komunikácie. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – spravovanie úradnej tabule v klientskom centre bude zabezpečovať odd. organizačné, VS a SV, zároveň spravuje aj úradnú tabuľu na www stránke mesta. Dôjde k zosúladieniu oboch spôsobov oznamovania dôležitých úradných informácií. Súčasťou predloženého materiálu sú aj vyhodnotené pripomienky od občanov.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 107/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S a u z n i e s l o

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2008, ktorým sa určuje úradná tabuľa pre účely verejných vyhlášok v meste Banská Štiavnica.

**7. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **PaedDr. V. Ebert**, metodička školstva. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Zimmermann**, poslanec MsZ – došlo k zmenám zákona NR SR, tieto treba zapracovať do VZN, ktorým sa upravuje výška príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica. Prijatím tohto VZN sa zruší VZN č. 4/2008.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 108/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S a u z n i e s l o

na VZN mesta Banská Štiavnica č. 4/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica.

**8. Návrh Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. Jaďud'ová** a **Mgr. Kollárová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – návrh Dodatku je vypracovaný a predložený z dôvodu legislatívnych zmien a návrhu upraviť predaj hnutelného majetku, pri ktorom sa bude uplatňovať zostatková hodnota hnutelných vecí a netrvaní na vypracovaní znaleckého posudku.

**Diskusia:**

**P. Ivaška** – zdôraznil, že v zmysle predloženého návrhu bude potrebná na schválenie majetkových vecí prítomnosť najmenej 10 poslancov, inak bod nebude môcť byť prerokovaný.

**Mgr. Babiaková** – áno, ide o zmenu, bude potrebné rozhodnutie trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 109/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

## B. U k l a d á

Mestskému úradu vydat' úplné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, so zapracovaním Dodatku č. 1.

### 9. Návrh na udelenie cien mesta Banská Štiavnica za rok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta – návrhy na ocenenie do MsZ predkladá: v prípade Čestného občianstva mesta Banská Štiavnica a Udelenia ceny za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica Mestská rada. Návrh na Udelenie výročnej ceny mesta Banská Štiavnica predkladá primátor mesta. Návrhy na udelenie ocenení sú uvedené v materiáli.

#### Diskusia:

**L. Barák** – spýtal sa, či v návrhu nie je chyba, pretože v prípade udelenia ceny za záchranu kultúrneho dedičstva je uvedené že ocenenie sa udeľuje osobám, nie je uvedené že organizáciám a inštitúciám? Navrhol do VZN – Štatútu mesta doplniť formuláciu „organizáciám a inštitúciám“.

**I. Beňo** – spýtal sa, koľko návrhov na ocenenie prišlo celkovo?

**Ing. Nikolajová** – celkom prišlo 5 návrh na udelenie Čestného občianstva, 2 návrhy na udelenie Ceny za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica a 11 návrhov na udelenie Výročnej ceny mesta.

**Ing. Piliar** – v Štatúte je uvedené „udelíť osobám“, môže to byť fyzická aj právnická osoba. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 110/2012

Mestské zastupiteľstvo

#### A. U d e ľ u j e

podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica:  
V zmysle § 15  
Cenu za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica:  
Slovenskému banskému múzeu v Banskej Štiavnici

V zmysle § 16

Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:  
Akad. soch. Vladimírovi Oravcovi  
Ing. Jánovi Smolkovi, CSc.  
Jolane Šamovej

### 10. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami správ sú **JUDr. Jad'ud'ová**, **R. Baráková** a **O. Nigriniová**. Spravodajstvo k bodom a) až ch) podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta a k bodom i) a j) **Ing. Čabák**, poslanec MsZ.

**a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici, žiadateľ Š. Jevoš**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 111/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 95/2012 zo dňa 6. júna 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 13/2012, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 7. júna 2012.

B. S c h v a ľ u j e

**prevod** majetku mesta a to pozemkov parcela C KN č. 1212/4 vo výmere 649 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parcela C KN č. 1212/5 vo výmere 211 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parcela C KN č. 1212/6 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu určenú dohodou vo výške 4305,90 €, do vlastníctva Štefana Jevoša s manž. obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Karola Šmidkeho č. 15.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Štefan Jevoš s manž. sú vlastníkmi nehnuteľností vedených na LV č. 1811 a 3913, ktorých využívanie bezprostredne súvisí s pozemkami vo vlastníctve mesta, na ktorých sa dlhodobo vytvára nelegálna skládka. Pán Jevoš za účelom skultúrenia okolia svojich nehnuteľností už v roku 2004 zabezpečil na svoje náklady odvoz sutín, stavebného materiálu a iného komunálneho odpadu a pozemky terénne upravil. Nakoľko pozemky vo vlastníctve mesta nie sú oplotené, k navážaniu odpadu dochádza sústavne. Z dôvodu zabránenia vytvárania nelegálnej skládky požiadal pán Jevoš s manž. o odpredaj pozemkov parcela C KN č. 1212/4 vo výmere 649 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, ktoré plánuje oplotiť a skultúrniť. Štefan Jevoš s manž. listom zo dňa 19.4.2012 požiadali o prehodnotenie a zníženie kúpnej ceny stanovenej Znaleckým posudkom vo výške 6.300 € a to vzhľadom na vynaložené náklady na odvoz sutín a práce vykonané na skultúrnení prostredia, ako aj vzhľadom na obmedzené využitie týchto pozemkov. Po dôkladnom šetrení boli zo strany mesta pri určení kúpnej ceny pozemku parcela C KN č. 1212/4 zohľadnené náklady, ktoré vynaložili žiadatelia počas 10 rokov na čistenie a úpravu pozemku a hodnota pozemku parcela C KN č. 1212/4 bola znížená o 50 %. Pozemky parcela C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty sa prevádzajú za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4305,90 €, uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 4421,90 €.



Hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 09.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie vo výške 6 300,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie : prítomných 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

### **b) Prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske jazero, žiadateľ M. Sciráňka**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 112/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 92/2012 zo dňa 6. júna 2012, ktorým bol na základe žiadosti Martina Sciráňku schválený zámer na priamy odpredaj majetku v obci Banská Štiavnica - časť Počúvadlianske Jazero.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 14/2012 v termíne od 7. – 22. júna 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku parcela C KN č. 6338/1 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast v k. ú. Banská Štiavnica, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

**B. S c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela C KN č. 6338/1 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu vo výške vo výške vo výške 1200 € / t.j. 20 €/m<sup>2</sup>/, €, čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 09.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, metódou polohovej diferenciácie (ev. č. znalca 912288), do výlučného vlastníctva Martina Sciráňku, trvale bytom vo Zvolene, Ul. J. Poničana 2413/63, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (1200 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 1316 €).

Hlasovanie: prítomných 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

**c) Schválenie poradia návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemok parcela C KN č. 5333/12 – sídlisko Drieňová**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 113/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

1. že do OVS boli doručené 2 návrhy na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta
2. že všetky predložené ponuky spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže

**B. S c h v a ľ u j e**

1. nasledovné poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:

pozemok parcela C KN č. 5333/12 vo výmere 3820 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria na sídlisku Drieňová, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10. 5. 2012:

1/. TIDLÝ, s. r. o, so sídlom na Ul. Dolná č. 5, 969 01 Banská Štiavnica, zapísaná v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo : 8506/S, zastúpená Ing. Mikhailom Tynkovanom - konateľom spoločnosti

2/. INVEST LEVICE 1 s.r.o., so sídlom na Ul. Československej armády 29, 934 01 Levice, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo : 29805/N, zastúpená JUDr. Miroslavom Santusom – konateľom spoločnosti

2. prevod nehnuteľného majetku mesta:

pozemku parcela C KN č. 5333/12 vo výmere 3820 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria na sídlisku Drieňová, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10.5.2012, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 153.000,-€ pre kupujúceho, spoločnosť TIDLÝ, s. r. o, so sídlom na Ul. Dolná č. 5, 969 01 Banská Štiavnica, zapísanej v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo : 8506/S, zastúpenej Ing. Mikhailom Tynkovanom - konateľom spoločnosti

Kupujúci s kúpnu cenou uhradí aj výšku nákladov za vypracovanie GOP vo výške 680,- €, cenu znaleckého posudku vo výške 50,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

**C. P o v e r u j e**

Mestský úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

**d) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Malé trhovisko v Banskej Štiavnici, žiadateľ J. Glézl s manž.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 114/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov odpredaj časti pozemku parcela C KN č. 2176/1, identifikovaný GOP č. 11/2012 zo dňa 16.2.2012 ako diel 3/ o výmere 3m<sup>2</sup>, zastavané plochy, z dôvodu zosúladenia stavu právneho so stavom faktickým a usporiadania vlastníctva k pozemku pod stavbou garáž – postavená na pozemku parcela C KN č. 2176/7, vedenej na LV č. 5602, v prospech Juraja Glézla s manž. Ivetou Glézlovou, rod. Brezová, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Dolná 31, za cenu dohodu vo výške 60,- € (20 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia, ako priemerná hodnota pozemkov v tejto lokalite, stanovená podľa osobitného predpisu.

Kúpna cena stanovená dohodou účastníkov vo výške 20 €/m<sup>2</sup> / t.j. 60 €/ bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Juraj Glézl s manž. spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

Parcela C KN č. 2176/1 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Kutnohorská v Banskej Štiavnici, žiadateľ M. Borguľa s manž.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 115/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. Kutnohorská v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela E KN č. 1026/1 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrada, vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 20 €/ m<sup>2</sup>, spolu 360 €, do vlastníctva Martina Borguľa s manž. Monikou, obaja trvale bytom v Bratislave, Miletičova ul. č. 46.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela E KN č. 1206/1 o výmere 18 m<sup>2</sup>. Tento pozemok je nevyužívaný a mesto k nemu nemá zabezpečený prístup.

Manželia Borguľovci sú vlastníkmi priľahlých nehnuteľností a k uvedenému pozemku majú prístup prostredníctvom svojich pozemkov. Nakoľko pre mesto je pozemok parcela E KN č. 1026/1 o výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrady, neupotrebitel'ný a manželia Borguľovci prejavili záujem o jeho odkúpenie, z hľadiska správy majetku mesta odporúčame prevod pozemku do vlastníctva žiadateľov za cenu stanovenú dohodou vo výške 20,- €/ m<sup>2</sup>.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 360,- € uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €, spolu vo výške 426,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemky parcela E KN č. 1026/1 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrady na Ul. Kutnohorská v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie : prítomných 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

#### f) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici, žiadateľ J. Šoučík

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 116/2012

Mestské zastupiteľstvo

#### A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst. (8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov **prevod** pozemku parcela C KN č. 1270/6 o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, v prospech vlastníka stavby– garáž č. súp. I. 2740, Juraja Šoučíka, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. L. Exnára 1317/22, za cenu dohodou vo výške 620,- € (20,- €/m<sup>2</sup>) čo je cena vyššia, ako priemerná hodnota pozemkov v tejto lokalite, stanovená podľa osobitného predpisu.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Juraj Šoučík spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

Parcela C KN č. 1270/6 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**g) Zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske jazero, žiadateľ M. Turay**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 117/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku v obci Banská Štiavnica- časť Počúvadlianske jazero

- pozemok C KN parc. č. 6368/4 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

- pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**priamym predajom** za kúpnu cenu vo výške 1920 € / t.j. 20 €/m<sup>2</sup>/, čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 15.05.2012, vypracovaným Ing. Danou Kováčovou–znalcem zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911766, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' priamym odpredajom svoj majetok - pozemok C KN parc. č. 6368/4 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26m<sup>2</sup>, ostatné plochy v Banskej Štiavnici - časť Počúvadlianske Jazero a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 10. septembra 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Ján Mojička      |
| 2. člen komisie:                   | JUDr. Dušan Lukačko   |
| 3. člen komisie:                   | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ:                    | Renáta Baráková       |
| Náhradník :                        | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie : prítomných 12

za 11, proti 0, zdržal sa 0, 1 nehlasoval

**h) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. L. Exnára, žiadateľ P. Pecník s manž.**

**Diskusia:**

**Ing. Palovič** – predmetný pozemok je uzatvorený, oplotený, čo v prípade, ak sa jeho predaj neschváli? Nejde o prvý prípad prevodu pozemku, kde si žiadateľ pozemok oplotil skôr, ako došlo k jeho prevodu!

**Mgr. Babiaková** - ak sa predaj neschváli, musel by odstrániť plot aj bráničku na svoje náklady. Mesto oplotenie nepovoľovalo.

**JUDr. Lukačko** – takéto prípady treba mestu oznámiť skôr, aby mohlo vykonať nápravu. Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a dopĺňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 118/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 20,- €/ m<sup>2</sup>, spolu 160,- €, do vlastníctva Petra Pecníka s manž. Gabi Danielou Panaitescu, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, J. Horáka 22.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1867/1 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy. Tento pozemok je využívaný ako prístupová plocha k rodinnému domu výlučne vlastníkmi nehnuteľností vedených na LV č. 2391. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú v teréne oddelené od chodníka a komunikácie na Ul. Exnára spevneným oporným múrom. Vzhľadom na ich značné prevýšenie, nie je možné prístup k týmto nehnuteľnostiam riešiť prostredníctvom vlastných pozemkov. Nakoľko pre mesto je pozemok parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, z hľadiska účelového využitia neupotrebitelný a bezprostredne súvisí s riadnym využívaním rodinného domu č. súp. 1303, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1868 vo vlastníctve žiadateľov, z hľadiska správy majetku mesta prevod pozemku odporúčame. Vzhľadom na malú výmeru pozemku (8m<sup>2</sup>), ako aj viazanú účelovosť jeho terajšieho i budúceho využitia, upúšťame od ohodnotenia pozemkov znaleckým posudkom a cenu určujeme dohodou vo výške 20 €/ m<sup>2</sup>, čo je cena vyššia, ako hodnota pozemkov stanovená v danej lokalite podľa osobitného predpisu.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 160,- €, uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €, spolu vo výške 226,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemky parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: prítomných 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

**ch) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. J. Horáka, žiadateľka Ing. Uhrinová**

**Diskusia:**

**Ing. Palovič** – v uvedenom termíne nebude v Banskej Štiavnici, preto sa vzdal funkcie predsedajúceho výberovej komisie.

**JUDr. Lukačko** – navrhol vymenovať za predsedu výberovej komisie poslanca MsZ Ing. Jána Mojičku.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo pozmeňujúci návrh a prijalo

Uznesenie č. 119/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. Jozefa Horáka v Banskej Štiavnici - pozemok E KN parcela č. 5426/292 o výmere 56 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty

Nehnutel'nosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** za cenu vo výške 560 € (10 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 51/2012 zo dňa 17. 7. 2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predaj svoj majetok - pozemok parcela E KN č. 5426/292 na Ul. Jozefa Horáka v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 10. septembra 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Ján Mojička      |
| 2. člen komisie:                   | JUDr. Dušan Lukačko   |
| 3. člen komisie:                   | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ:                    | Renáta Baráková       |
| Náhradník :                        | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie: prítomných 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

### i) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Križovatka 25

Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. Čabák** - zdôraznil, že stavebno-technický stav objektu sa zhoršuje, jeho rekonštrukcia je nevyhnutná.

#### **Diskusia:**

**L. Barák** – niektoré veci v obchodnej verejnej súťaži sú nejasné. Podľa uvedeného nerozhoduje cena, toto kritérium je až na druhom mieste. Ďalej je uvedené, že víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu. Myslí si, že najdôležitejším kritériom by mala byť cena. K tomuto žiadal vysvetlenie.

**Mgr. Babiaková** – treba uviesť, že víťazom bude navrhovateľ, ktorý splní všetky podmienky a ponúkne najvyššiu cenu.

**Ing. arch. Mravec** – predložené riešenie sa vymklo z prvotnej úvahy, ktorá chcela niečo riešiť. Či dobrý návrh, alebo cenu. Čo má komisia posudzovať? Podmienky bodu V. sú „šalamúnske“. Mesto musí korigovať proces stavby. Napr. bod V., odstavec 4, čo ak to kupujúci nedostavia, čo potom? Čo chce mesto získať? Takýto návrh nepodporí.

**L. Barák** – už sa to riešilo štúdiou, ktorá bola vysoko finančne náročná. Mesto zadalo podmienky, stavba musí spĺňať štandard. Môže rozhodnúť len cena.

**H. Koťová** – uviedla, že pani Triebušníková 14 rokov „bojovala“ o tieto priestory. Za predložený návrh nezodvihne ruku, Mesto by sa nemalo takto zbavovať svojho majetku.

**Ing. Čabák** – komisia nemôže urobiť nič iné, iba otvoriť obálky a posúdiť, či sú splnené podmienky, ktoré sa zapracujú do zmluvy. Spýtal sa, či táto komisia bude posudzovať aj architektonickú štúdiu? Nie je zapracovaný ďalší krok, kto sa bude podieľať na posúdení tejto architektonickej štúdie?

**Mgr. Babiaková** – verejná obchodná súťaž je postavená na cene, urobí sa zápisnica. Návrhy musia korešpondovať s územným plánom a spĺňať ďalšie väzby. Vo veci ďalej koná stavebný úrad.

**Ing. Zimmermann** – pani Triebušníková podniká, ale musí mať adekvátne podmienky. Momentálne nie je možné objekt predat' priamo. Zloženie komisie je určené na otváranie obálok.

**Mgr. Babiaková** – pani Triebušníková by si objekt zaslúžila, avšak jeho stavebno-technický stav je dezolátny.

**L. Barák** - navrhol riešenie, a to posunúť termíny. Do prvého termínu sa predložia architektonické návrhy, posúdia sa formálne veci, potom sa posunú do obchodnej verejnej súťaže. Teraz sa nevie, čo sa chce.

**Mgr. Babiaková** – keby malo mesto peniaze, objekt by opravilo. Treba prijať uznesenie, čo sa ide robiť, ako vo veci pokračovať?

**Ing. Čabák** – pripomenul, že ak poslanci predkladajú návrhy, potom by mali byť v zmysle rokovacieho poriadku, aby boli zapracované do návrhu uznesenia.

**R. Antalová** – spýtala sa, koľko by stála oprava objektu?

**O. Nigríniová** – oprava objektu nie je vyčíslená. Je vypracovaný statický posudok. Objekt momentálne nie je možné užívať.

**G. Triebušníková** – uviedla, že 14 rokov bojuje o tento objekt, najskôr nebol určený na predaj a bolo jej oznámené, že ak sa bude predávať, bude oslovená ako prvá. Ak sa nájde nejaké riešenie, bude povďačná. Do predloženého návrhu obchodnej verejnej súťaže už nepôjde.

**Ing. Čabák** – podal pozmeňujúci návrh, a to vypustiť bod A. z návrhu uznesenia a nehlasovať o ňom.



Keďže neboli zrejmé ďalšie pozmeňujúce návrhy, primátorka mesta navrhla 5 minútovú prestávku na ich naformulovanie.

**Ing. Palovič** - podal pozmeňujúci návrh, a to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, bode VII., odseku 2 uviesť: Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou. Druhý v poradí bude navrhovateľ s druhou najvyššou ponúkanou kúpnu cenou. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

Po prednesení tohto návrhu **primátorka mesta** dala hlasovať najskôr o návrhu uznesenia predloženého Mestskou radou. Za tento návrh hlasoval JUDr. Volf. Proti boli: Ľ. Barák, I. Beňo, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Ing. arch. Mravec. Zdržali sa: R. Antalová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, H. Koťová, Ing. Palovič, Ing. Zimmermann. Čiže nebol schválený.

Druhé hlasovanie bolo o pozmeňujúcom návrhu Ing. Paloviča. Za hlasovali: R. Antalová, Ľ. Barák, I. Beňo, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Ing. Palovič, JUDr. Volf. Proti bol: Ing. arch. Mravec. Zdržali sa: H. Koťová a Ing. Zimmermann. Tento pozmeňujúci návrh bol schválený.

Tretie hlasovanie bolo o celom návrhu uznesenia, s vypustením bodu A. a so zapracovaním textu schváleného pozmeňujúceho návrhu. Tento návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

#### Uznesenie č. 120/2012

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

#### A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinného domu so súpisným číslom 921, postaveného na parcele C KN č. 1957/1 vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 50 000,00 €, ktorá je vyššia, ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 zo dňa 23.2.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann

členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko, Peter Ivaška, Dr. Milan Klauz, JUDr. Emília  
Jad'ud'ová

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Hlasovanie: prítomných 13

za 8, proti 1, zdržalo sa 4

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

---

**Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 28. 8. 2012**

podpis a pečiatka  
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica**

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného  
zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na  
predaj nehnuteľného majetku mesta:**

- 1) **nehnutelnosti:** rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
- 2) **popis nehnuteľností:** prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Objekt si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu, užívanie budovy je v súčasnom stave

z bezpečnostného hľadiska naďalej neprípustné. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 11/2012, zo dňa 31.1.2012 a č. 120/2012, zo dňa 22. 8. 2012.

### II.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
  - rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
  - popis nehnuteľností: prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je cena **50.000,- €** slovom: päťdesiat tisíc EUR.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 9/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 23.2.2012 je 24.800,- €.

### III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **28. 08. 2012**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **31.10.2012 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **31.10. 2012 o 11:05 hod.** v zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

### IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **28. 8. 2012**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200 vedený vo VÚB finančnú zábezpeku vo výške 5.000 € (slovom: päť tisíc EUR), tak aby táto bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 11:00 hod. dňa 31.10.2012. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na predaj nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote sa považuje za neuhradenú!
5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne zložená finančná zábezpeka v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník súťaže zmarí verejný výber uchádzača tým, že v stanovenej lehote neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa bodu 6. bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho návrh kúpnej ceny bude nižší najviac o 5 % vybraného návrhu, za podmienky že najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o možnosti kúpy nehnuteľností zloží na účet mesta finančnú zábezpeku a písomne potvrdí svoj záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu za podmienok určených v tomto vyhlásení podpíše najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, schválených Mestským zastupiteľstvom. V prípade potvrdenia záujmu a následného zmarenia kúpy nehnuteľností v stanovenej lehote zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **31. 10. 2012, do 11.00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a statického posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na účet uvedený v návrhu.

## V.

### Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:
  - na mieste súčasného objektu postaví polyfunkčný objekt s tromi nadzemnými podlažiami a podkrovím so sedlovou strechou a minimálne 1/3 z celkovej podlahovej plochy využije pre obchod a služby
  - vybuduje dostatočný počet parkovacích plôch v súlade s platnou legislatívou a STN podľa budúceho využitia objektu
2. Kupujúci predloží do obchodnej verejnej súťaže architektonickú štúdiu polyfunkčného objektu vrátane príslušných pozemkov.
3. Záväzok kupujúceho na vybudovanie polyfunkčného objektu bude zapracovaný v kúpnej zmluve s podmienkami, že kupujúci predloží predávajúcemu stavebné povolenie do dvoch rokov odo dňa vkladu predávaného majetku do katastra nehnuteľností a do dvoch rokov odo dňa vydania stavebného povolenia zrealizuje stavbu a predloží predávajúcemu kolaudačné rozhodnutie.
4. V prípade, že kupujúci dohodnuté lehoty nedodrží a do dvoch rokov nepredloží stavebné povolenie alebo následne do dvoch rokov nezačne s výstavbou objektu, v kúpnej zmluve si Mesto Banská Štiavnica uplatní právo predkupnej kúpy nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na navrhovateľa. V prípade, že na pozemku budú realizované stavebné práce, ako napr. rozostavaná stavba, resp. časť stavby je povinnosťou kupujúceho, ako budúceho vlastníka tieto odstrániť.

## VI.

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti po odpočítaní zloženej finančnej zábezpeky bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s navrhnutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov podľa čl. IV.

## VII.

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. kritériom hodnotenia predložených návrhov je
  - a.) súhlas so splnením všetkých podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže
  - b.) ponúkaná kúpna cena
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou. Druhý v poradí bude navrhovateľ s druhou najvyššou ponúkanou kúpnu cenou. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VIII.

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica**  
**Radničné nám. č. 1**  
**969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ Križovatka 25.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem;
  - 3.3. návrh kúpnej ceny a zámeru na výstavbu a využitie objektu (projekčný zámer);
  - 3.4. záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. VI. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia;

- 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať, hodnoverný doklad o zložení finančnej zábezpeky a číslo účtu na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka;
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade);
  - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný ( u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby ).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28.08.2012

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

**j) Prevod pozemkov pod stavbou č. súp. 134 (Synagóga) na Ul. Novozámocká  
v prospech vlastníka stavby - ERB Finančné služby, s. r. o.**

**Diskusia:**

**L. Barák** – materiál bol v Mestskej rade, v roku 2010 sa schválilo uznesenie, ktoré nebolo zrealizované. Zaujímá ho, či žiadateľ platí nájom za pozemky a či je uzatvorená nájomná zmluva. Prečo sa vo veci ďalej nekomunikovalo? Toto potrebuje vedieť, aby sa mohol správne rozhodnúť.

**Mgr. Babiaková** – keby sa bolo naplnilo uznesenie č. 6/2010, teraz by sa schvaľoval predaj parcely CKN č. 2324/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva nebola podpísaná nájomcom.

**Ing. Palovič** – zaujímal sa, ako sa bude hlasovať, sú predložené 2 alternatívy.

**Ing. Čabák** – Mestskou radou bola odporučená alternatíva č. 1, odpredaj za cenu podľa znaleckého posudku. Vzhľadom na predloženú žiadosť spoločnosti ERB Finančné služby, s. r. o. bola na rokovanie MsZ predložená aj alternatíva č. 2.

Primátorka mesta dala hlasovať najskôr o návrhu odporučenom z Mestskej rady, ktorý bol schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 121/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie MsZ č. 6/2010 zo dňa 28. Januára 2010

B. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov odpredaj pozemkov parcela C KN č. 2324/1 o výmere 229 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parcela C KN č. 2324/2 o výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, zastavaná plocha, parcela C KN č. 2324/3 o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parcela C KN č. 2324/4 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parcela C KN č. 2324/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná

plocha spolu o výmere 491 m<sup>2</sup> za cenu vo výške 12 730,- € (25,92 €/m<sup>2</sup>), a to z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom parcela C KN č. 2324/1 a 2324/3 pod stavbou č. súp. 134 /Synagóga/ vedená na LV č. 4282 a príľahlých pozemkov, v prospech vlastníka stavby spoločnosti ERB Finančné služby, s.r.o., so sídlom na Ul. Novozámocká č. 2 v Banskej Štiavnici, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici vo vložke č.1158/S, oddiel : Sro.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 a LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP č. 30/2009 vo výške 333 €, Znaleckého posudku č. 13/2009 vo výške 100 € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66€, spolu vo výške 13229 €.

### **11. Žiadosť o poskytnutie účelového finančného príspevku na prístrojovú techniku pre nemocnicu v Banskej Štiavnici**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. Zimmermann**.

#### **Diskusia:**

**Ing. Čabák** – uviedol, že by bolo vhodné vyjadriť sa kladne, prístroj bude slúžiť pacientom. Obce okresu sa zachovali tak, ako sa zachovali (kladne reagovala len obec Ilija).

**Mgr. Babiaková** – bude trvať na tom, aby prístroj zostal v banskoštiavnickej nemocnici. Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a dopĺňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 122/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica, pre Nemocnice a polikliniky, n. o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, Všeobecná nemocnica, Sládkovičova 11, 965 01 Žiar nad Hronom, prevádzka Bratská 17, Banská Štiavnica vo výške 2.548,- €, s účelom pre refundáciu nákladov na zakúpenie prístroja EKG SE 12 pre oddelenie vnútorného lekárstva a 3 ks redukčných ventilov so zvlhčovacou fľašou MEFISELECT pre oddelenie vnútorného lekárstva a oddelenie dlhodobo chorých. Príspevok bude poskytnutý zo schválenej položky 642 002, ukazovateľ Zdravotníctvo, príspevok na LSPP rozpočtu mesta. Účel príspevku bude upravený rozpočtovým opatrením primátorky mesta.

### **12. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2011**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **PhDr. Bujnová, CSc.**, kronikárka mesta. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. Čabák**.

#### **Diskusia:**

**Ing. Palovič** – navrhol do textu doplniť:

16. 7. Uskutočnila sa hasičská súťaž O putovný pohár primátorky mesta.



Uviedol, že štefultovskí hasiči sú úspešní a vyhrávajú súťaž.

**P. Ivaška** – k činnosti pani kronikárky, obdivuje jej prácu. Mrzí ho, že pani kronikárka nie vždy je pozývaná na podujatia. Tieto by rada navštevovala, aby bol výstup do kroniky z prvej ruky. Poprosil všetkých, ktorí robia podujatia, aby o nich informovali pani kronikárku. Buď ju treba pozvať, alebo jej dať výstup. Poprosil tiež primátorku mesta, aby kronikárka mesta bola pozývaná na mestské podujatia. Tak by mohla odvieť prácu, ktorá sa od nej očakáva. Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s doplnením textu v zmysle návrhu Ing. Paloviča a prijalo

Uznesenie č. 123/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2011 s pripomienkou zapracovať do textu:

16. 7. Uskutočnila sa hasičská súťaž O putovný pohár primátorky mesta Banská Štiavnica.

**PhDr. Bujnová, CSc.** – povedala, že do kroniky vyberá také udalosti, ktoré sú zaujímavé z historického hľadiska. Poprosila Ing. Paloviča o písomný text, ktorý chce zapracovať.

### **13. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Láslo**, hlavný kontrolór Mesta Banská Štiavnica. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. Zimmermann**. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 124/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2012.

### **14. Vzdanie sa členstva v Komisii zdravotnej, sociálnej a bytovej pri MsZ**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **H. Koťová**, poslankyňa MsZ, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, zapisovateľka komisie zdravotnej, sociálnej a bytovej. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. Zimmermann**. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 125/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o l á v a

z postu člena Komisie zdravotnej, sociálnej a bytovej pri MsZ v Banskej Štiavnici pani Mgr. Luciu Potančokovú, na základe jej vlastnej žiadosti.

B. V o l í

za člena Komisie zdravotnej, sociálnej a bytovej pri MsZ v Banskej Štiavnici PhDr. Olivera Lakoštíka.

## 15. Správa spoločnosti Bytová správa, s. r. o. za rok 2011

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. Bačík**, konateľ spoločnosti. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta.

### Diskusia:

**Ing. Čabák** – podal informácie zo zasadnutia dozornej rady, konanej dňa 19. 6. 2012, ktorej sa zúčastnili všetci členovia.

Dozorná rada uložila konateľovi spoločnosti:

- predložiť vyhodnotenie príspevku Mesta Banská Štiavnica vo výške 20 tis. €, určeného na opravu a údržbu prevádzky Plavárne,
- doplniť Výročnú správu za rok 2011 v bode 3.4.1. Pohľadávky a v bode 3.4.2. Závazky,
- rokovať s Mestom, aby bol zabezpečený zmluvný vzťah na správu bytov na Ul. MUDr. J. Straku 20,21,
- predložiť Návrh tvorby na obnovu tepelného hospodárstva.

Dozorná rada odporučila konateľovi spoločnosti:

- schváliť účtovnú závierku za rok 2011 a návrh na prerozdelenie zisku za rok 2011,
- zaviesť do praxe Cenník za objednané služby a poplatky poskytované Bytovou správou, s. r. o.,

### Diskusia:

**Ing. Mojička** – 3x žiadal, aby bolo uvedené riešenie, čo s neplatičmi.

**Ľ. Barák** – uviedol, že nie je badateľné zlepšenie. Pohľadávky sa znižujú o mizivé %. Sú dlhodobí neplatiči. Nezostávajú peniaze na obnovu. V predloženej správe nie je uvedené, ako fungujú Kúpele po rekonštrukcii. Materiál je zle vysvetlený.

**Ing. Čabák** – materiály boli predložené na Dozornú radu, uviedli sa aj opatrenia (podľa možnosti). Aktuálny stav pohľadávok je iný.

**Mgr. Babiaková** – vystaňovať ľudí nie je jednoduché, keď sa budú prideľovať nové byty, budú vybrať takí záujemcovia, ktorí budú schopní platiť nájom. Peniaze do tepelného hospodárstva je potrebné investovať.

**Ľ. Barák** – žiadal tabuľku, aby bol uvedený vývoj dlhu za viaceré roky.

**Ing. Čabák** – opatrenia sú nevyhnutné, predaj tepla klesá, tržby z tepla klesajú. Bytová správa musí byť pripravená, aby mala na bežné prevádzkové náklady.

**JUDr. Lukačko** – vzhľadom k tomu, že konateľ BS nie je na zasadnutí prítomný, navrhol poslancovi Barákovi, aby v rámci interpelácií požiadal o informácie.

**Ing. Čabák** - informácie môžu podať členovia dozornej rady a valného zhromaždenia, ktorí sú prítomní. Navrhol MsZ doplniť uznesenie o bod B.:

u k l a d á konateľovi Bytovej správy, s. r. o. predložiť rozbor celkového dlhu občanov voči Bytovej správe na nájomnom a za služby spojené s výkonom správy za rok 2011 a I. polrok 2012.

Keďže už neboli iné návrhy na zmenu uznesenia, primátorka mesta dala hlasovať najskôr o návrhu uznesenia, ktorý bol odporučený Mestskou radou. Za tento návrh hlasovali:

I.Beňo, Ing. Palovič, JUDr. Volf. Proti boli: JUDr. Lukačko, Ing. Mojička.

Zdržali sa: R. Antalová, Ľ. Barák, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, H. Kot'ová, Ing. Zimmermann.

Tento návrh nebol schválený.

Druhé hlasovanie bolo o pozmeňujúcom návrhu, ktorý predložil Ing. Čabák.

Za tento návrh hlasovali: R. Antalová, L. Barák, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Ing. Palovič, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann.

Proti bol: I. Beňo. Zdržali sa: 0

Doplňujúci návrh bol schválený.

Tretie hlasovanie bolo o celom návrhu uznesenia. Tento návrh bol schválený 11 hlasmi, zdržal sa I. Beňo.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 126/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu spoločnosti Bytová správa, s. r. o. za rok 2011

B. U k l a d á

konateľovi spoločnosti Bytová správa s. r. o. predložiť rozbor dlhu občanov voči Bytovej správe s. r. o. na nájomnom a za služby spojené s výkonom správy za rok 2011 a I. polrok 2012.

**16. Správa spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. za rok 2011**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Dudík**, konateľ spoločnosti. spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 127/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. za rok 2011.

**17. Informatívna správa o konaní valných zhromaždení spoločností Bytová správa, s. r. o., Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. a Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou správy je **O. Nigriniová**, odd. právne a správy majetku.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 128/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločností Bytová správa, s.r.o., konaného dňa 26.4.2012, a Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o., konaného dňa 30.4.2012 a Nemocnica Banská Štiavnica, a. s., konaného dňa 28. 5. 2012.

**18. Informatívna správa o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **O. Nigriniová**, odd. právne a správy majetku.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 129/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., konaného dňa 12.6.2012.

**19. Informatívna správa z Valného zhromaždenia Prima banky Slovensko, a. s.**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 130/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Prima banky Slovensko, a. s., ktoré sa uskutočnilo dňa 19. 4. 2012.

**20. Informatívna správa z Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 131/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a.s..

**21. Informatívna správa o prevádzkovaní hazardných hier na území mesta Banská Štiavnica a príjmoch z týchto hazardných hier**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca odd. ekonomického. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 132/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o prevádzkovaní hazardných hier a automatov na území mesta Banská Štiavnica a príjmoch z nich.

**22. Informatívna správa zo zahraničných služobných ciest**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ a **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 133/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zahraničných služobných cestách:

- a) Maďarsko, Budapešť dňa 24. mája 2012
- b) Poľsko, Sucha Beskidzka dňa 24. apríla 2012
- c) Česká republika, Moravská Třebová dňa 19.- 21. apríla 2012

**23. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2012**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta - pozvala poslancov MsZ na slávnostné mestské zastupiteľstvo, konané pri príležitosti Salamandrových dní, do Salamandrového sprievodu a na ostatné akcie tohto podujatia.

**Ing. Palovič** – požiadal o ospravedlnenie, nebude prítomný.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 134/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2012.

**24. Rôzne**

V rámci tohto bodu neboli podané žiadne informácie.

**25. Interpelácie a dopyty**

**Ing. Kubáň** – podal informáciu o LSPP. Nemocnice a polikliniky, n. o. prebrali LSPP pre dospelých v roku 2008, predtým službu vykonávala Regionálna nemocnica a Mestská nemocnica. Je to neštandardný stav, väčšinou si túto službu organizujú súkromní lekári.

Nemocnica Banská Štiavnica nemá túto povinnosť, robí ju dobrovoľne a na základe dohody s vedením mesta. V roku 2008 bola LSPP pred rozpadom, zabezpečovali ju súkromní lekári aj z iných okresov, aby bola služba zachovaná. Strata sa vykryla. Stav pokračoval do začiatku roka 2012. V súčasnosti je výška finančného príspevku pre LSPP 120 tis. €. LSPP nie je povinnosť nemocnice. Zo strany mesta je záujem službu udržať, aj zo strany Nemocnice. Finančný stav nemocnice je taký, že túto činnosť nemôžu dotovať, požiadali o zrušenie licencie na túto službu. Uskutočnili sa viaceré stretnutia, súkromní lekári požiadali Nemocnicu o vykonávanie služby. Finančné prostriedky, ktoré plynú z tohto výkonu, budú rozdelené lekárom, ktorí poskytujú túto činnosť. Dohodli sa na prevádzkovej dobe LSPP. Boli problémy s poskytovaním LSPP cez víkendy. Vtedy sú lekári na telefóne doma. Po kontrole lekári vypovedali túto službu, z dôvodu ignorovania ich požiadaviek. V súčasnosti ide predražobná výzva, lekári požiadali, aby Nemocnica vykonávala a organizovala túto službu a doplatila im čiastku, za ktorú sú ochotní slúžiť. Nemocnica mala podmienku, že nesmie byť na tejto činnosti stratová, nemusí byť ani zisková. Nemocnica im neplatí, lebo faktúry nie sú v zmysle dohody. Lekárom sú vračané písomne. Súkromní lekári nechcú slúžiť LSPP. Dňom 1.9. 2012 nebudú služby LSPP poskytovať a zriadia si vlastnú LSPP, resp. ju budú organizovať. Nemocnica službu bez všeobecných lekárov nevie zabezpečiť. V praxi to bude znamenať, že Nemocnica LSPP nebude mať. Očakáva ešte stretnutie na úrovni mesta a VÚC. Všetky uvedené informácie sú podložené dokladmi.

K platu sestier a lekárov: od 1. 7. 2012 zvýšili platy zdravotným sestrám na 640 €. Nemocnica pôjde min. niekoľko mesiacov do straty, musia spraviť opatrenia, aby sa dostala na vyrovnané hospodárenie. Oddelenia nemocnice fungujú. Sú zmluvy so všetkými zdravotnými poisťovňami.

**Mgr. Babiaková** – informovala, že 27. 8. 2012 ide na rokovanie ohľadne LSPP na VÚC, odbor zdravotníctva. Bude priebežne informovať

**PhDr. Bujnová, CSc.** - spýtala sa, prečo nie je v posledných dňoch osvetlený nový a starý zámok? Ak ide o šetrenie, malo by to byť v inom období, keď sem nechodia turisti.

**Mgr. Babiaková** – zrejme ide o technickú poruchu, preverí sa to.

**Mgr. Babiaková** informovala:

- práce na Ul. Akademickej sa začnú po Salamandrových dňoch
- 12. 9. sa uskutoční slávnostné otvorenie areálu ihrísk pri ZŠ J. Horáka, ktoré budú slúžiť aj verejnosti, pozvánky budú zaslané aj poslancom MsZ
- v dňoch 17. – 20. 9. sa uskutoční Konferencia organizácií miest svetového dedičstva pre strednú a východnú Európu, organizátorom je Mesto Banská Štiavnica, pozvané sú mestá lokalít UNESCO, ktoré sú členmi OMSD zo strednej a východnej Európy
- Mesto sa obrátilo o vysvetlenie v rámci projektu ROP týkajúceho sa cestovného ruchu, mesto požiadalo o zmenu, malo vytvoriť 100 pracovných miest, projekt nekryje mzdové náklady. Ak nebudú kryté, mesto do projektu nepôjde, pokiaľ nebude schválená zmena ohľadne zníženia počtu pracovníkov
- je elektronická súťaž na propagačný materiál na odpadové hospodárstvo a stavebné práce na zberný dvor.

**I.Beňo** - spýtal sa, či sa bude robiť park medzi Ul. Učiteľskou a CBA?  
Pochválil tých, ktorí kosili Drieňovú.

**Mgr. Babiaková** – projekt na park bol schválený, do realizácie sa pôjde v roku 2013. Mesto musí získať peniaze do rozpočtu mesta, realizáciu zaplatiť a do troch rokov od účinnosti zmluvy peniaze mestu budú vrátené.

Taktiež autobusové čakárne – projekt bol úspešný, zmluva je podpísaná, mesto musí najskôr zaplatiť realizáciu a potom mu budú peniaze vrátené.

**JUDr. Lukačko** – informoval:

- o pokračovaní prác na hokejovom ihrisku na Štefultove, je dohodnutý s pánom Tokárom, od 27. 8. sa začnú stavebné práce. Došlo k zmene majiteľa pozemkov pri krčme, bude sa s ním rokovať o zámene pozemkov, prístupe a možnosti parkovania
- chodník na Križovatke (poza 120 bytovku) je opravený a povrchovo upravený,
- plánuje sa oprava odtokového jarku na Ul. Železničiarkej, je tam odvalené plynové potrubie
- požiadal prítomných, aby MsÚ informovali o podobných nedostatkoch na území mesta, aby mohli byť priebežne riešené

**Ing. Palovič** – k ihrisku na Štefultove, požiadal Mesto, aby rokovalo s novým majiteľom o zámene pozemkov,

- koľko peňazí sa preinvestovalo na tomto ihrisku?
- požiadal o opravu železných schodov na Ul. Antolskej (múr oproti SAD na Povrazník), jedna podesta je zlomená,
- požiadal o prekládku mestského rozhlasu, ktorý je na jeho dome (Ul. 29. augusta).

**JUDr. Lukačko** – na ihrisko Štefultov sa zatiaľ preinvestovalo 5 tis. €.

**H. Koťová** – poďakovala za:

- dopravu na pohreb, v mene zamestnancov a priateľov zosnulej,
- vybudovanie bezbariérového prístupu na poštu, oznámenie aj doriešenie dverí na budove pošty (po skončení dovolenkového obdobia)
- bezbariérový vstup v bytovke na Ul. Bratská 9

dala do pozornosti:

- na web stránke mesta bude zverejnená pripravovaná realizácia projektu obchvatovej komunikácie Banská Belá – Banská Štiavnica, cesta by mala ústiť pri sídle spoločnosti Combin Banská Štiavnica, s. r. o., občania sa môžu vyjadriť navrhla zaoberať sa myšlienkou, že by Mesto vypracovalo analýzu možnostiestskej dopravy, ktorú by zabezpečovalo Mesto vlastným dopravným prostriedkom
- informáciu o obchvatovej komunikácii a možnostiestskej dopravy žiadala zverejniť v ŠN a web stránke mesta

**Mgr. Babiaková** – obchvatová komunikácia je v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, zo zákona je možnosť pripomienkovania, k mestskej doprave - musí byť zabezpečená, avšak keby ju zabezpečovalo Mesto, bolo by to nákladnejšie, v réžii SAD je to rentabilnejšie, Mesto na spoje finančne prispieva, Mesto požiadalo SAD o vyčíslenie nákladov na spoje, ktoré by chodili ku spojom na železničnú stanicu.

**R. Antalová** – k zabezpečeniu mestskej dopravy, spýtala sa, či sa neuvažovalo so zmluvami s našimi „minibusármí“? vysvetlil Ing. Čabák – ide o nepravidelnú dopravu, v momente keby chodili pravidelne, už by nešlo o nepravidelnú dopravu a museli by mať novú licenciu.

- železničná stanica, mali by sa riešiť autobusové prípoje k vlakom,

- Ul. Akademická, práce sa časovo posunuli, zaujímala sa, či sa posunú aj práce na kanalizácii v starom meste? Občanov treba informovať.

**D. Vahlandt** – práce na Ul. Akademickkej a na kanalizácii v starom meste spolu nesúvisia. Na Ul. Lesníckej sa našlo staré banské dielo, práce sa museli neplánovane pozastaviť – k doprave na uliciach starého mesta počas prác na kanalizácii, táto bude zabezpečovaná náhradným smerom (len osobná doprava), informácie budú zverejnené.

**R. Antalová** – požiadala o zvýšenú kontrolu na mestský dom na Ul. A. Kmeťa č. 5, vo vnútorných priestoroch sa hromadí neporiadok, odpadky, urobiť poriadok aj okolo domu - Ul. A. Pecha č. 1 – pri Pecníkovochoch treba premaľovať kríž - v súvislosti s problémom rušenia nočného pokoja prevádzkami dala do pozornosti nový prístroj na meranie hluku, ktorý si môže zakúpiť aj mesto a vykonávať ním kontroly.

**Ing. Čabák** - k parkovaniu a dopravnému značeniu na Ul. A. Pechu, navrhol preveriť existujúci režim parkovania, tiež ako je riešený systém parkovania za „hríbom“, pod schodami na Ul. A. Kmeťa, na Dolnej ružovej ul. (penzión Rozália)

**JUDr. Lukačko** – parkovanie na Ul. A. Péchu je v zmysle parkovacieho poriadku, chýbala však dopravná značka zákaz státiť, ktorá spôsobila problém.

**Ing. Čabák** – spýtal sa, koľko miest pre parkovanie na rezidentskú kartu je vydaných na Ul. A. Pechu? Koľko vozidiel tam denne stojí? Počet vydaných RK pre túto ulicu je nižší ako je počet zaparkovaných vozidiel. Požiadal o odpoveď.

Dostal list od pána Dr. Prokeša, ako s ním bude naložené a aký bude ďalší postup?

**Mgr. Babiaková** – list dostala aj ona, mesto má platný územný plán na územie Počúvadlianskeho Jazera. V území nie je vyhlásená stavebná uzávera, Mesto má záujem o rozvoj predmetného územia Počúvadlianskeho Jazera. Cesta sa dá riešiť aj inak, v tomto zmysle bude aj odpoveď. Odpoveď na list MsÚ zašle na vedomie aj Ing. Čabákovi.

**Ing. Čabák** – k parkovaniu na Ul. Dolnej ružovej a Ul. A. Kmeťa, chce odpoveď,  
- členovia Komisie školstva, práce s deťmi a mládežou žiadali karty na parkovanie, prekvapilo ho to, pozastavil sa nad tým, z akého dôvodu (je to zverejnené aj na stránke mesta)

**Mgr. Babiaková** – komisie sa zúčastnila, odznelo to tak, že karty budú u zapisovateľky a v čase zasadania komisie si ich vyzdvihnú, aby mohli parkovať pri MsÚ

**Ing. Čabák**

- žiadal o zaslanie internej Smernice o poskytovaní peňažných dávok v hmotnej núdzi
- v zmysle VZN – Štatútu mesta, § 12, insígnie, dal do pozornosti, že kolana je neprenosná, je vonkajším znakom primátora
- poďakoval za opravu drevených schodov z Dolnej ružovej do Akademickkej ulice, treba ešte sfunkčnit' 1 lampu (pri Píšovi)
- zaujímal sa, koho je vlastníctvo „parčíka“ pri dome na Akademickkej ulici č. 1? Je tam burina v časti od Art Cafe. (JUDr. Lukačko - v pondelok sa to pokosí, vyčistia sa aj dva kanále)
- zaujímal sa, prečo sú predĺžené lehoty na predkladanie ponúk na byty na Drieňovej, aké sú dôvody? Treba dať vysvetlenie do ŠN.
- Kukučínova ul., či sa vo veci niečo udialo.

**Mgr. Babiaková** – Ul. Kukučínova sa ide riešiť, bude vypísaná cenová ponuka.

**O. Nigríniová** - k bytom, lehota nebola daná, ide o predĺženie lehoty, aby sa uzavreli žiadosti. Záujemcov je dosť, problémom je dokladovanie príjmu.

**Mgr. Babiaková** – k bytom je prijaté VZN, žiadosti musia byť zdokladované, rozhodujúci je príjem.



**D. Vahlandt** – bude umožnená obhliadka nových bytov na Drieňovej, termín sa zverejní v ŠN a web stránke mesta (5. 9. od 15.00 hod. – 17.00 hod.).

**Mgr. Kratoš** – k parkovaniu na rezidentskú kartu, predloženie dokladov je stresujúce, z dôvodu náročnosti získania potrebných dokladov, preto navrhol prehodnotenie systému vydávania rezidentských kariet,

- na Ul. A. Pechu chýba dopravná značka, treba ju doplniť, aby bolo možné vykonávať kontrolu,
- parkovanie na Ul. A. Kmeťa, pod Trotu Artom, miesto nespĺňa kritérium parkovacieho miesta, treba to prehodnotiť, majitelia áut aj napriek častým pokutám parkujú na tomto mieste,
- priestor za „hríbom“, parkujú tam autá na karty,
- systém obrátkového parkovania v čase od 7.00 – 17.00 hod. je dobrý, ale od 17.00 hod. – 07.00 hod. sú miesta prázdne, miesta by mali byť vyhradené od 7.00 – 17.00 hod.
- v meste je veľa zákazov, nemalo by sa ísť cestou represíí, v rámci možností treba ponúknuť parkovanie, po letnej sezóne predloží návrhy.

**L. Barák** – k oprave Ul. Mládežnícka, zaujímal sa, ako budú riešené obchádzky ulice?

Navrhol zrušenie chodníka okolo domu pána Opielu,

- parkovanie na Ul. A. Kmeťa pri schodoch, treba doriešiť a zaoberať sa tým,
- k zeleni na Nám. sv. Trojice, pred tým, než sa spraví, mal byť návrh realizácie daný na pripomienkovanie, čo so zeleňou v zimnom období?
- bývalý robotnícky hotel na Povrazníku, zaujímal sa, či jeho vlastník platí daň z nehnuteľnosti, prípadne iné poplatky, či v zmysle stavebného zákona je možné nariadiť opravu objektu?

**Mgr. Babiaková** – stavebný zákon umožňuje nariadiť stavebné úpravy.

**L. Barák** - zákon o taxislužbe sa pripravuje nový, aj v súvislosti s dopravou SAD, navrhol zvolať rokovanie s prevádzkovateľmi nepravidelnej dopravy

**JUDr. Lukačko** – nepravidelná doprava do 1. 1.2014 nemusí mať pokladňu ani taxameter, potom by bolo vhodné určiť miesta a stojiská pre taxislužby.

**L. Barák** – poďakoval organizátorom „Drieňovského okruhu“

- k výstavbe TESCO, spýtal sa, kedy sa začne s výstavbou, resp. aké sú obmedzenia?
- NaP, žiadal dať informácie o lekároch a ordinačných hodinách LSPP do ŠN. Treba vysvetliť, že Mesto zo svojej pozície spravilo všetko.

## 26. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 20:00 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.  
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Nikolajová  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:  
Ivan Beňo

II. overovateľ:  
Ing. arch. Peter Mravec

Zapísala:  
Eva Turányiová

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 8. 2012

Uznesenie č.		102/2012				103/2012				104/2012				105/2012				106/2012				107/2012				108/2012				109/2012			
		ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL
PČ	Hlasovanie																																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Lubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				nehlasoval																			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blašková Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
15.	Palovič Slavomír																					neprítomný											
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		11	0	0		11	0	0		11	0	0		11	0	0	1	11	0	1		11	0	0		12	0	0		11	0	1	
<b>Počet prítomných:</b>		11				11				11				12				12				11				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 8. 2012

PČ	Uznesenie č. Hlasovanie	110/2012				111/2012				112/2012				113/2012				114/2012				115/2012				116/2012				117/2012							
		ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
3.	Barák Lubomír																																				
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Blašková Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
7.	Chovanová Helena																																				
8.	Ivaška Peter					neprítomný																															
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
10.	Koťová Helena																																				
11.	Lukačko Dušan																																				
12.	Mojička Ján													neprítomný																							
13.	Mravec Peter																																				
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
15.	Palovič Slavomír																																				
16.	Volf Gejza																									neprítomný											
17.	Zimmermann Marián																																				
<b>Počet prítomných:</b>		11	0	1		11	0	0		12	0	0		11	0	0		12	0	0		12	0	0		12	0	0		11	0	0		11	0	0	1

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 8. 2012

Uznesenie č.		118/2012				119/2012				120/2012				121/2012				122/2012				123/2012				124/2012				125/2012			
		ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL
PČ	Hlasovanie																																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný																											
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
15.	Palovič Slavomír																	neprítomný								neprítomný							
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		12	0	0		12	0	0		8	1	4		11	0	2		12	0	0		12	0	0	1	13	0	0		12	0	0	
<b>Počet prítomných:</b>		12				12				13				13				12				13				13				12			

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 8. 2012

PČ	Uznesenie č. Hlasovanie	126/2012				127/2012				128/2012				129/2012				130/2012				131/2012				132/2012				133/2012			
		ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Báčik Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Lubomír					neprítomný																											
4.	Beňo Ivan			/																													
5.	Blaškovíčová Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena									neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
8.	Ivaška Peter					neprítomný																											
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan					neprítomný																											
12.	Mojička Ján									neprítomný																							
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		11		1		9	0	0		10	0	0		11	0	0		11	0	0		11	0	0		11	0	0		11	0	0	
<b>Počet prítomných:</b>		12				9				10				11				11				11				11							

