

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 9. októbra 2012**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2012
4. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 6. 2012
5. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií pre sezónu 2012 - 2013
6. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
7. Návrh na schválenie členstva v Zájmovom združení právnických osôb Slovenské dedičstvo UNESCO
8. Vzdanie sa členstva v Komisii športu
9. Informatívna správa o vypracovaní a postupe obstarávania „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero, rozvojová lokalita na južnom okraji, Banská Štiavnica
10. Majetkové veci mesta
 - a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici - priamy odpredaj pozemku parcela EKN č. 5426/292 v prospech Ing. Uhrinovej
 - b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Exnára (parcela CKN č. 1867/4) v Banskej Štiavnici – ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech P. Pecníka s manž.
 - c) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Kutnohorská (parcela E KN č. 1026/1) v Banskej Štiavnici
ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech M. Borguľa s manž.
 - d) Prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske Jazero – priamy odpredaj pozemkov p. č. CKN 6353/1 a 6368/4 v prospech M. Turaya
 - e) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 1270/7 o výmere 16 m², zastavaná plocha (pod stavbou – garáž č. súp. I.2742) vo vlastníctve Mgr. G. Beňovej
 - f) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela CKN č. 6118/7 a 7577/11 (žiadateľ J. Blahút)
 - g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5538/6 (žiadateľ Š. Roch s manž.)
 - h) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve P. Schiera, Dipl. Ing. TU, Švajčiarska konfederácia, formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Horáka
 - i) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
11. Správa o príprave mesta na zimnú vykurovaciu sezónu
12. Rozbor dlhu občanov voči Bytovej správe s. r. o. na nájomnom a za služby spojené s výkonom správy za rok 2011 a I. polrok 2012
13. Rôzne
14. Interpelácie a dopyty
15. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. Slavomír Palovič, Mgr. Karol Palášthy, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Helena Koťová, Ing. arch. Peter Mravec

Na rokovaní bola 88 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

Peter Heiler, TS m. p.

RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci oddelenia organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právneho a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, Mgr. Jana Kollárová, odd. právne a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CR a športu
Bc. Denisa Chribíková, odd. regionálneho rozvoja a zahr. vzťahov

Ďalší prítomní:

VIO TV, I. Tököly, M. Šorec, Mgr. I. Šediboková, Mgr. M. Kríž, ŠN, PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta, Mgr. J. Maruniak, ZŠ J. Horáka, PaedDr. N. Dobrovičová, ZŠ J. Kollára, M. Gargalovičová, Iva Zigová, My Žiara

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 12 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci Ing. Ján Mojička, RNDr. Pavel Bačík a Ing. Juraj Čabák. Ospravedlnili sa poslanci: Helena Koťová a Ing. arch. Peter Mravec.

Primátorka mesta prečítala navrhnutý program rokovania, ktorý bol bez zmien a iných návrhov jednomyselne schválený

Za overovateľov zápisnice určila poslancov **JUDr. Gejzu Volfa a Petra Ivašku**. Za skrutátora určila **JUDr. Dušana Lukačku**, zástupcu primátorky mesta. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je menovité hlasovanie k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 135/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 9. október 2012.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala ju a spravodajstvo k bodu
podala **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 136/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. augusta 2012.

3. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala

Mgr. Babiaková, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca
ekonomického oddelenia.

Mgr. Babiaková – predložený materiál obsahuje čerpanie rozpočtu k 30. 6. 2012, ktorého
súčasťou sú tabuľky, komentár a monitorovacia správa. Vzhľadom k tomu, že je október,
ekonomika ku dnešnému dňu je iná, je 100 – 130 tis. € prepad na podielových daniach, čo
robí problémy v rozpočte mesta, chýbajú kešové peniaze, zatiaľ neprišli peniaze z projektu
zateplenia ZŠ J. Horáka a ZŠ J. Kollára. V riešení je rekonštrukcia verejného osvetlenia,
mesto bralo krátkodobý preklenovací úver. Napriek tomu, že prostriedky v rozpočte mesta
chýbajú, realizujú sa stavebné práce.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa:

- na výdavkovú položku 312 001 - dotácia ÚPSVaR, či bude naplnená?
- na plnenie dane za komunálny odpad, ktoré je nízke?

Ing. Lievajová – plnenie dane je nízke aj aktuálne, ÚPSVaR je Mestu dlžný, je predpoklad,
že sa položka nenaplní.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 137/2012

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2012 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	2 738 774 eur
- výdavky	1 590 889 eur

2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	1 851 745 eur
- výdavky	2 185 760 eur
3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	52 175 eur
- výdavky	891 884 eur
4. Finančné operácie	
- príjmy	1 032 863 eur
- výdavky	72 416 eur

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2012

4. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 6. 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – materiál je rozdelený do piatich bodov, všeobecná časť, personalistika, požiarna ochrana a BOZP, hospodársky výsledok stredísk, prehľad o pohľadávkach podľa lehoty splatnosti za bežný rok.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednoducho prijalo

Uznesenie č. 138/2012

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. s c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.06.2012

- v nákladoch:	463.337 €
- výnosoch:	468.077 €
- hospodársky výsledok	+ 4.740 €

5. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií pre sezónu 2012 - 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **P. Heiler**, riaditeľ podniku, spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – materiál je prehľadne spracovaný, operačný plán je rozdelený pre stredisko čistenie mesta a miestne komunikácie a pre stredisko dopravné a mechanizačné. Je uvedené poradie vykonania zimnej údržby, nebezpečné úseky, vývoz snehu z mesta, skládky. Krízový plán je účelový dokument, v ktorom sú pripravované vlastné opatrenia na riešenie mimoriadnej situácie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednoducho prijalo

Uznesenie č. 139/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

6. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú **JUDr. Jaďud'ová a O. Nigriniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta – podľa návrhu zmluvy o budúcej zmluve sa predpokladá odkúpenie 88 bytových jednotiek, z toho v I. bytovom dome 48 b. j. v skladbe 24 jednoizbových bytov a 24 dvojizbových bytov, v II. bytovom dome 40 b. j. v skladbe 32 dvojizbových a 8 trojizbových bytov. Kúpa by sa zrealizovala z podpory MDVaRR nenávratnou formou a úverom zo ŠFRB, ktorý bude splácaný z nájmu, ktorý mesto získa za prenájom bytov. Stavia sa aj v okolitých mestách a obciach, mesto nemôže obmedzovať obyvateľov okolitých obcí v získaní bytu v našom meste, preto bude potrebné prepracovať všeobecne záväzné nariadenie o nájomných bytoch. Podiel na daniach ide za obyvateľa, má to vplyv na žiakov ZŠ, mesto tak dostáva ďalšie finančné prostriedky. Rekonštrukciu objektu bude vykonávať banskoštiavnická firma, vytvoria sa tak pracovné miesta. Bytov je na trhu dost, otázkou je, či mladí ľudia majú dostatok finančných prostriedkov? Je niekoľko faktorov, prečo „do toho“ ísť. Úver zo ŠFRB sa ručí stavbou, ktorá sa realizuje. Cieľom by malo byť získať občanov z iných miest a obcí a zabezpečiť im bývanie. Zámer bol prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve 19. 4. tohto roku. Teraz sa schvaľuje uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – spýtala sa (nie je to farebne vyznačené), či pozemok pod pivnicami a kotolňou prejde do majetku mesta? Na materiáli predloženom do MsR to bolo vyznačené.

Mgr. Babiaková - k materiálu sa doplnila mapka, kde je vyznačený vstup do objektu, „žlté“ pozemky budú predmetom prevodu, na „modrých“ pozemkoch budú cesty a prístup + parkovacie miesta. Kotolňa a pivnica je zahrnutá v kúpe, ide o s. č. 1334, p. č. CKN 1685 v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele.

PaedDr. Klauz – pred 2 rokmi bolo v Banskej Štiavnici výjazdové zasadnutie BBSK, ktorého cieľom (okrem iného) bolo zabezpečiť skvalitnenie výchovno-vyučovacieho procesu a ubytovania študentov v našom meste. Poslanci odsúhlasili, že prídu peniaze na obnovu školského areálu (bývalý areál LOU), dnes sa na tom pracuje. Má to súvis aj s tým, že pokiaľ stavby internátu na Povrazníku nebudú prerobené na byty, zostanú z nich ruiny, podobne ako robotnícky hotel na Povrazníku. Objekty sa dajú rekonštruovať, v regióne je nedostatok bytov, recesia je v stavebníctve, ľudia budú mať prácu, bude príjem pre mesto (vyššie podielové dane). Schvaľuje predložený projekt, čo sa týka nájmu, vzhľadom k tomu, že sú to nové byty, je adekvátny. Prosí poslancov, aby sa zamysleli a materiál schválili. Je perspektíva rozšírenia sociálnych služieb na Povrazníku.

I. Barák – je uvedené, že „modrý pozemok“ je vlastníctvom BBSK, spýtal sa, či je zahrnutý vo výmene medzi Mestom a BBSK, treba si prirátava ďalšie náklady, či sa nespraví precedens, takto stavajú aj ďalšie firmy, BBSK nesľubovala, že sa to spraví tak, ako to bolo prezentované. Nevie, či sa naplní 88 bytov. Myšlienka je dobrá, nepochopí, že sa pred 5 rokmi zanedbala. Teraz sa pozemky musia vysporiadať. Mal by sa vysporiadať aj „modrý pozemok“, aby sa získalo aj parkovisko. Je tam prepojenosť aj na služby. Malo byť uvedené, že nepríde k ďalšiemu nárastu nákladov. Uvedenú plochu malo mesto kúpiť ako komplex.

Mgr. Babiaková – technická vybavenosť: 50 % financií mesto dostane, 50 % pôjde na vrub investora.

Ing. Zimmermann – na VÚC bola vyhlásená súťaž, ktorú vyhrala štiavnická firma. Predbežná dohoda bola opraviť areál na Kolpašskej ulici, kde bude internát a Stredná spojená škola. Obnovil by sa školský areál.

Mgr. Palášthy - predložený materiál sa oproti Mestskej rade zmenil, je to jasnejšie. Aj tak je citlivý, je tu riziko, ako rýchlo sa to dokáže naplniť, treba prejsť jednami s realizačnou firmou. Spýtal sa, ak sa byty do roka nenaplnia, z čoho sa to bude hradiť? Navrhol dohodnúť sa s firmou, že polovica sumy sa vyplatí do jedného roka, ostatná časť až po naplnení bytov.

Mgr. Babiaková – vysvetlila, že právne to nie je možné, bude sa to uhrádzať z úveru ŠFRB. Riziko je vždy, dopláca naň bytová správa. Treba otvoriť priestor pre občanov z obcí, ktorí by sem prišli. Úver zo ŠFRB sa musí zdokladovať.

P. Ivaška – čo v prípade, ak sa byty nezaplnia a zostanú voľné? Čo so splátkami úveru, ktoré sú viazané na úhradu nájomného? Prvý dom sa zaplní, ale s druhým môže byť problém.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, kedy bude materiál pripravený tak, aby sa o byty mohli uchádzať občania obcí?

Mgr. Babiaková - treba otvoriť VZN o bytoch, môže sa pripraviť na nasledujúce MsZ, v súlade s platnou legislatívou. Nezanedbateľné sú podielové dane a počet detí pre naplnenie škôl. Všetko má svoje pre a proti. Ak budovy zostanú prázdne, zdevastujú sa. Rekonštrukcia bytov má veľa väzieb, na Povrazníku sa rozšíri poskytovanie sociálnych služieb, uvoľnia sa sociálne byty na Ul. L. Svobodu, zlepši sa zamestnanosť.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 140/2012

Mestské zastupiteľstvo v súlade s čl. II. a čl. IX. odst. 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Banská Štiavnica, so sídlom Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 320 501 ako budúcim kupujúcim a Simkor, s.r.o. so sídlom Trate mládeže 9/A 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354 ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom je budúci prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dvoch bytových domov, t. č. vedených na LV 5609 ako druh stavby 11, domov mládeže súp. č. 1335 postavený na p. č. C KN 1683; druh stavby 13, domov mládeže súp. č. 1336 postavený na p. č. C KN 1684; druh stavby 20 hosp. budova-strav. súp. č. 1334 postavené na p. č. C KN 1685 v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele vrátane zastavaných a príľahlých pozemkov parcela č. C KN 1682/1 vo výmere 1648 m² zast. plochy a nádvoria, C KN 1682/2 vo výmere 727 m² zast. plochy a nádvoria, C KN č. 1683 vo výmere 372 m² zast. plochy a nádvoria, C KN 1684 vo výmere 835 m² zast. plochy a nádvoria, za podmienok tak ak sú upravené v návrhu zmluvy o budúcej zmluve.

Nehnutelnosti sú t. č. vedené na Katastrálnom úrade, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5609.

Návrh zmluvy o budúcej zmluve tvorí prílohu tohto uznesenia:

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

1. Budúci kupujúci :

Mesto Banská Štiavnica

Zastúpené: Mgr. Nadežda Babiaková , primátorka mesta

Sídlo: Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica

IČO: 320 501

DIČ: 2021107308
Banské spojenie: VÚB, a.s. Banská Štiavnica
Číslo účtu: 14525422/0200

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. **Budúci predávajúci :**

SimKor, s.r.o.

Zastúpený: Miloš Šimek – konateľ

Sídlo: Trate Mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica

Zápis: Obchodný registre OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 3980/S

IČO: 36 014 354

DIČ: 2020066180

IČ DPH: SK 2020066180

Bankové spojenie: VÚB a.s., Banská Štiavnica

Číslo účtu: 1811293059/0200

(ďalej len „budúci predávajúci“)

v ostatnom texte spoločne ako „zmluvné strany“

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 50a z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

I.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci bude stavebníkom stavby „**Prestavba dvoch domovov mládeže na Povrazníku na dva bytové domy**“ a prislúchajúcej technickej infraštruktúry, ktorú zrealizuje v budovách terajších domovov mládeže vedených na LV 5609 ako druh stavby 11, domov mládeže súp. č. 1335 postavený na p. č. C KN 1683; druh stavby 13, domov mládeže súp. č. 1336 postavený na p. č. C KN 1684; druh stavby 20 hosp. budova-strav. súp. č. 1334 postavené na p. č. C KN 1685 v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele .

Nehnutel'nosti sú vedené v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5609 pre katastrálne územie Banská Štiavnica. Budovy nadobudne budúci predávajúci do vlastníctva po splnení podmienok zmluvy o dielo č. 7015/2012 uzavretej s BBSK najneskôr do 06.2013. Ak budúci predávajúci zrealizuje prestavbu vyššie uvedených objektov na bytové domy a zároveň tieto budú vo vlastníctve budúceho predávajúceho, budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 90 dní po kolaudácii a zápise bytových domov do katastra nehnuteľností tieto od budúceho predávajúceho odkúpiť a stane sa výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností a súvisiacej technickej infraštruktúry (ďalej len „nehnutel'nosti).

Bytové domy budú pozostávať z celkového počtu 88 bytových jednotiek (1 x 48 b. j. (v skladbe 24 jednoizbových bytov a 24 dvojizbových bytov) a 1 x 40 b. j. (v skladbe 32 dvojizbových a 8 trojizbových bytov), pričom každý z bytov bude spĺňať podmienky pre poskytnutie úveru zo ŠFRB a zákona o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení predpisov platných ku dňu uzavretia tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Pôdorys bytov je v prílohe č. 1 a č. 2 k tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

II.

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. I, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I za dohodnutú obvyklú kúpnu cenu. Dohodnutá obvyklá kúpna cena bude rešpektovať cenové požiadavky aktuálneho výmeru MDV a RR SR platného ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
2. Dohodnutá kúpna cena bude budúcim kupujúcim zaplatená do 365 dní po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho nasledovným spôsobom :

Pre bytové domy :

- časť kúpnej ceny vo výške 70 % a 75 % rozpočtových nákladov bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel a to do 10 dní od zriadenia účtu
- časť kúpnej ceny vo výške 30 % a 25 % rozpočtových nákladov bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Mestom Banská Štiavnica a MDVaRR SR

Pre technickú vybavenosť :

- kúpnu cenu za vybudovanú technickú vybavenosť zaplatí kupujúci z príslušajúcich dotačných prostriedkov k jednotlivým bytom a ostatnú časť z vlastných zdrojov.

Pre zastavané a príľahlé pozemky:

parcela č. C KN 1682/1 vo výmere 1648 m² zast. plochy a nádvoria, C KN 1682/2 vo výmere 727 m² zast. plochy a nádvoria, C KN č. 1683 vo výmere 372 m² zast. plochy a nádvoria, C KN 1684 vo výmere 835 m² zast. plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 36 536,40 €, slovom: tridsaťšesťtisíc päťstotridsaťšesť Eur a štyridsať Centov. Kúpnu zmluvu na prevod pozemkov budúci kupujúci uzatvorí a kúpnu cenu uhradí, po tom, keď budúci predávajúci na príľahlých pozemkoch zrealizuje výstavbu prístupovej komunikácie a parkovacích miest.

3. Kúpne zmluvy budú uzavreté v mieste sídla budúceho predávajúceho.
4. Pokiaľ budúci kupujúci neuzavrie zmluvu/y s poskytovateľmi príspevkov podľa čl. II. odsek 2 tejto zmluvy o budúcej zmluve vyhradzuje si právo od kúpy nehnuteľností odstúpiť.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 90 dní od doručenia právoplatného vkladu vlastníckeho práva skolaudovaných bytových domov pre budúceho predávajúceho, uzatvoria zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy za dohodnutých podmienok neprišlo v stanovenej dobe uvedenej v čl. III tejto dohody, má každá zo zmluvných strán právo v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
2. Zámer na odkúpenie dvoch bytových domov a s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schválilo MsZ v Banskej Štiavnici uznesením č. 65/2012 zo dňa 19.4.2012 a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve schválilo uznesením č. 140/012 zo dňa: 9. októbra 2012.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva rovnopisy.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Banská Štiavnica,

Banská Štiavnica,

Budúci kupujúci

Budúci predávajúci

7. Návrh na schválenie členstva v Zájumovom združení právnických osôb Slovenské dedičstvo UNESCO

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. Godová**, odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta – ide o potenciál využitia značky UNESCO, členské sa vyberať nebude. Budú podané spoločné projekty na MDVaRR, budú vyvíjať aktivity na získanie finančných prostriedkov prostredníctvom projektov z EÚ, podobne ako v Českej republike. Mesto to nebude stáť nič, môže len získať. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 141/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v zmysle § 11, ods. 4m) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov členstvo v novozaloženom Zájumovom združení právnických osôb Slovenské dedičstvo UNESCO.

B. S p l n o m o c ň u j e

primátorku mesta k založeniu združenia ako jedného zo zakladajúcich členov a k podpisu zakladateľskej zmluvy a stanov zájumového združenia právnických osôb Slovenské dedičstvo UNESCO.

8. Vzdanie sa členstva v Komisii športu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju R. Antalová, predsedníčka Komisie športu, spracovateľkou je RNDr. Michalská, zapisovateľka Komisie športu. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. Palášthy**, poslanec MsZ. Zároveň navrhol opraviť v bode A. predloženého uznesenia dátum doručenia žiadosti na MsÚ na 21. 8. 2012, aby to bolo v súlade s dôvodovou správou.

Mgr. Babiaková – návrh uznesenia je potrebné prijať v poradí:

- A. zobrať na vedomie dobrovoľné vzdanie sa členstva v Komisii športu pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Miloša Janovského, na základe jeho vlastnej žiadosti
- B. odvolať z postu člena Komisie športu Ing. Miloša Janovského
- C. zvoliť za člena Komisie športu Ľubomíra Povinského.

Mgr. Palášthy – svoj pozmeňujúci návrh uznesenia vzal späť a predniesol vyššie uvedený návrh uznesenia, ktorý bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 142/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

dobrovoľné vzdanie sa členstva v Komisii športu pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Miloša Janovského, na základe jeho vlastnej žiadosti, ktorá bola doručená na Mestský úrad dňa 21. 8. 2012.

B. O d v o l á v a

z postu člena Komisie športu pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Miloša Janovského.

C. V o l í

za člena Komisie športu pri MsZ v Banskej Štiavnici Ľubomíra Povinského, bytom Ul. Jozefa Škultétyho 235/4, 969 01 Banská Štiavnica.

9. Informatívna správa o vypracovaní a postupe obstarávania „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero, rozvojová lokalita na južnom okraji, Banská Štiavnica“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Zimmermann**, poslanec MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 143/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a postupe obstarávania Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero, rozvojová lokalita na južnom okraji (rod. Blašková), Banská Štiavnica.

10. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. Jaďud'ová**, **R. Baráková**. Spravodajstvo k celému bloku majetkových vecí podala **Ing. Blaškovičová**, poslankyňa MsZ.

a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici - priamy odpredaj pozemku parcela EKN č. 5426/292 v prospech Ing. Uhrinovej

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 144/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 119/2012 zo dňa 22. augusta 2012, ktorým bol na základe žiadosti Ing. Martiny Uhrinovej, schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. Jozefa Horáka v Banskej Štiavnici. V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 18/2012 v termíne od 23. augusta – 10. septembra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku parcela EKN č. 5426/292 o výmere 56 m², trvalé trávne porasty doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehnuteľnosť je v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica vedená na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela E KN č. 5426/292 o výmere 56 m², trvalé trávne porasty, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 10 €/m², spolu 560 €, čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 51/2012 zo dňa 17.7.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do výlučného vlastníctva Ing. Martiny Uhrinovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. Horáka č. 27, ktorá nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou (560 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 676 €).

Hlasovanie: prítomných 11 za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Exnára (parcela CKN č. 1867/4) v Banskej Štiavnici – ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech P. Pecníka s manž.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 145/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 118/2012 zo dňa 22. augusta 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 16/2012, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 23. augusta 2012.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici a to pozemku parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m², zastavané plochy, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/ m², spolu 160 €, do vlastníctva Petra Pecníka s manž. Gabi Danielou Panaitescu, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, J. Horáka 22.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1867/1 vo výmere 8 m², zastavané plochy. Tento pozemok je využívaný ako prístupová plocha k rodinnému domu výlučne vlastníkmi nehnuteľností, vedených na LV č. 2391. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú v teréne oddelené od chodníka a komunikácie na Ul. Exnára spevneným oporným múrom. Vzhľadom na ich značné prevýšenie, nie je možné prístup k týmto nehnuteľnostiam riešiť prostredníctvom vlastníckych pozemkov. Nakoľko pre mesto je pozemok parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m², zastavané plochy, z hľadiska účelového využitia neupotrebitelný a bezprostredne súvisí s riadnym využívaním rodinného domu č. súp. 1303, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1868 vo vlastníctve žiadateľov, z hľadiska správy majetku mesta prevod pozemku odporúčame. Vzhľadom na malú výmeru pozemku (8m²), ako aj viazanú účelovosť jeho terajšieho i budúceho využitia, upúšťame od ohodnotenia pozemkov znaleckým posudkom. Cena prevádzaného pozemku bola stanovená dohodou vo výške 20 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 160 €, uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 226 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

c) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Kutnohorská (parcela EKN č.1026/1) v Banskej Štiavnici – ako prípad osobitného zreteľa v prospech M. Borguľa s manž.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 146/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 115/2012 zo dňa 22. augusta 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 17/2012, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 23. augusta 2012.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku na Ul. Kutnohorská v Banskej Štiavnici a to pozemku parcela E KN č. 1026/1 vo výmere 18 m², záhrada, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v **§ 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/m², spolu 360 €, do vlastníctva Martina Borguľa s manž. Monikou, obaja trvale bytom v Bratislave, Miletičova ul. č. 46.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela E KN č. 1206/1 . Tento pozemok je nevyužívaný a mesto k nemu nemá zabezpečený prístup. Manželia Borguľovci sú vlastníkami priľahlých nehnuteľností a k uvedenému pozemku majú prístup prostredníctvom svojich pozemkov. Nakoľko pre mesto je pozemok parcela E KN č. 1026/1 o výmere 18 m², záhrady, neupotrebitelný a manželia Borguľovci prejavili záujem o jeho odkúpenie, z hľadiska správy majetku mesta odporúčame prevod pozemku do vlastníctva žiadateľov za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/ m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 360 €, uhradia aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 426 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

d) Prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske Jazero – priamy odpredaj pozemkov p. č. CKN 6353/1 a 6368/4 v prospech M. Turaya

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 147/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

plnenie uznesenia MsZ č. 117/2012 zo dňa 22. augusta 2012, ktorým bol na základe žiadosti Michala Turaya , schválený zámer na priamy odpredaj majetku v obci Banská Štiavnica - časť Počúvadlianske Jazero.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 15/2012 v termíne od 23. augusta – 10. Septembra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatná plocha a pozemku parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m², ostatná plocha doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica vedené na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatná plocha a pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m², ostatná plocha, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou

vo výške 20 €/m², spolu 1920 € čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 15.05.2012, vypracovaným Ing. Danou Kováčovou, metódou polohovej diferenciacie (ev. č. znalca 911766), do výlučného vlastníctva Michala Turaya, trvale bytom v Lieskovci, Horná 2788/51, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (1920 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 1986 €).

Hlasovanie: prítomných 12 za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

e) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 1270/7 o výmere 16 m², zastavaná plocha (pod stavbou – garáž č. súp. I.2742) vo vlastníctve Mgr. G. Beňovej

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 148/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov, **prevod** pozemku parcela C KN č. 1270/7 o výmere 16 m², zastavané plochy, v prospech vlastníka stavby– garáž č. súp. I. 2742, Mgr. Galiny Beňovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Učiteľská č. 1487/8, za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/m², t.j. 320 € .

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Mgr. Galina Beňová spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

Parcela C KN č. 1270/7 o výmere 16 m², zastavané plochy je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

f) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela CKN č. 6118/7 a 7577/11 (žiadateľ J. Blahút)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 149/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici,
 - pozemok C KN parcela č. 6118/7 o výmere 294 m², trvalý trávny porast,
 - pozemok parcela C KN č. 7577/11 o výmere 92 m², trvalý trávny porast.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov

priamym predajom najmenej za cenu stanovenú dohodou vo výške 3032 € (intravilán 294 m² á 10 €/m², extravilán 92 m² á 1 €/m²), čo je cena vyššia, ako hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 50/2012 zo dňa 14.7.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 6118/7 o výmere 294 m², trvalý trávny porast a pozemok parcela C KN č. 7577/11 o výmere 92 m², trvalý trávny porast na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 29.10. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie: prítomných 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

g) **Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5538/6 (žiadateľ Š. Roch s manž.)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 150/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici
- pozemok C KN parcela č. 5538/6 o výmere 223m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov

priamym predajom najmenej za cenu stanovenú dohodou vo výške 2230 € (10 €/m²), čo je cena vyššia ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 57/2012 zo dňa 12.8.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 5538/6 na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 29. 10. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďud'ová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie: prítomných 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

h) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve P. Schiera, Dipl. Ing. TU, Švajčiarska konfederácia, formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Horáka

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 151/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ Zámer na prevod majetku a usporiadanie vlastníctva k pozemkom

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku diel 3 o výmere 9 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1250/16, vedenej v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemku diel 5 o výmere 2 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1298/8, vedenej v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 6 o výmere 2 m², orná pôda, ktorý vznikol z GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z parcely E KN č. 5426/295, vedenú v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

- pozemok diel 7 o výmere 1 m², trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe vypracovaného GOP odčlenením z pôvodnej parcely E KN p. č. 1250/16, vedenej na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica (spolu výmera dielov 14 m²)

Peter Schier Dipl. Ing. TU je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku diel 2 o výmere 13 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. (výmera dielu 13 m²)

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia

podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme, s poukazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov formou **zámeny** za pozemok označený ako diel 2 o výmere 13 m², zastavaná plocha ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica vo vlastníctve Petra Schiera, Dipl. Ing. TU.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Peter Schier Dipl. Ing. TU, podal žiadosť o zmenu priebehu ohraničenia hranice parcely CKN č. 1298/2 a tým o vysporiadanie zabratej časti tohto pozemku v GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčleneného z pozemku ako diel 2/ o výmere 13 m², zastavaná plocha v jeho vlastníctve, ktorý je súčasťou ochranného pásma miestnej komunikácie na Ul. Horáka v Banskej Štiavnici. Na vysporiadanie týchto vzťahov navrhol namiesto finančného plnenia zámenu pozemkov za pozemky vo vlastníctve mesta vytvorené GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčlenením ako :

1. pozemku diel 3 o výmere 9 m², zastavaná plocha, vedenej v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
2. pozemku diel 5 o výmere 2 m², zastavaná plocha, vedenej v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
3. pozemok diel 6 o výmere 2 m², orná pôda, vedenú v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
4. pozemok diel 7 o výmere 1 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a pričlenený,

ktoré sú vo vlastníctve mesta a ktoré v teréne prislúchajú k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a spolu s nehnuteľnosťami susedných vlastníkov tvoria uličnú čiaru.

Na základe uvedených dôvodov Mesto Banská Štiavnica aj s poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov s touto zámenou súhlasí.

Hodnota pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 10,16 €/m²

Usporiadanie :

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne :

1/ do vlastníctva mesta sa prevedie

- pozemok diel 2 o výmere 13 m², zastavané plochy, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

v hodnote 132,08 €, vedený na vlastníka Petra Schiera, Dipl. Ing. TU, trvale bytom vo Švajčiarsku, Buendtenweg 11, CH – 4453 Nussdorf,(ochranné pásmo miestnej komunikácie).

2/ do vlastníctva Petra Schiera, Dipl. Ing. TU, trvale bytom vo Švajčiarsku, Buendtenweg 11, CH – 4453 Nussdorf sa prevedie :

- pozemok diel 3 o výmere 9 m², zastavané plochy, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1250/16, vedenej v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 5 o výmere 2 m², zastavané plochy, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1298/8, vedenej v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 6 o výmere 2 m², orná pôda, ktorý vznikol z GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z parcely E KN p. č. 5426/295, vedenú v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 7 o výmere 1 m², trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe vypracovaného GOP odčlenením z pôvodnej parcely E KN p. č. 1250/16, vedenej na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

v hodnote 142,24 €, vedené na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Peter Schier, Dipl. Ing. TU, povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet mesta finančný rozdiel vo výške 10,16 €, ako aj podiel nákladov na vypracovanie GOP č. 27/2012 vo výške 175 € a správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie: prítomných 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

i) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 152/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, na účel umiestnenia elektrickej prípojky – Banská Štiavnica, ČS Hájik – na časti pozemkov- parcela C KN č. 3711/7, záhrady, o výmere 1302 m², zapísanom na LV č.1 , parcela E KN č. 1445, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 771 m², zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 1458/1, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 2672 m², zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 6549, ostatné plochy, o celkovej výmere 2723 m², zapísanom na LV č. 3076.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Banská Štiavnica, obci Banská Štiavnica, v k. ú. Banská Štiavnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, a to pozemky- parcela E KN č. 1445, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 771 m², zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 1458/1, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 2672 m², zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 6549, ostatné plochy, o celkovej výmere 2723 m², zapísanom na LV č. 3076 vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, a pozemok na LV č. 1- parcela C KN č. 3711/7, záhrady o výmere 1302 m² vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica.

Rozsah zriadeného vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Spôsob úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený v ustanoveniach riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

14. Správa o príprave mesta na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. Bačík**, konateľ Bytovej správy s. r.o.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák**, poslanec MsZ – v materiáli je uvedený popis a stav objektov tepelného hospodárstva, v Rubigalle sa nachádzajú kotle r. výroby 1986, nedajú sa servisom nastavovať, neexistujú na ne náhradné diely, prevádzkovanie a temperovanie je nebezpečné. Kotolňa v kultúrnom centre nutne potrebuje automatický zabezpečovací systém. Pretrváva pokles výroby tepla a odberu z dôvodu miernej zimy, zateplovania a znižovania spotreby teplej vody. Je možné očakávať ďalší pokles výroby tepla, z tohto dôvodu bude potrebné urobiť bilanciu, resp. analýzu, aký to bude mať dopad na hospodárenie spoločnosti. Výroba a predaj tepla bola najhlavnejšia podnikateľská činnosť Bytovej správy. Valné zhromaždenie a dozorná rada sa zhodla s vytvorením fondu tepelného hospodárstva, ktorý by mala vytvárať BS postupne, aby bolo možné plánovať opravu.

Diskusia:

Ing. Zimmermann

– spýtal sa, kedy začína vykurovacie obdobie a či správca môže prekurovať aj mimo tohto obdobia, keď je v bytoch zima?

RNDr. Bačík – v ŠN vyjde vo štvrtok článok, vyhláška platí, ak 2 dni po sebe klesne priemerná denná teplota (vonkajšia, nie pocitová) pod 13 stupňov C, dodávateľ je povinný dodávať teplo spravidla od 1. 9. – 31. 5.. Ak je porucha, treba ju nahlásiť na zverejnených telefónnych číslach, resp. ísť do kotolne za kuričom a nahlásiť mu problém. Nadriadení sú povinní toto riešiť. Na telefonické oznámenie sú ochotní vycestovať, majú ciachované teplomery, sú ochotní vycestovať, aj v noci.

Ing. Čabák – byty, kde je centrálna dodávka tepla, sú vplyvom zateplenia domu imúnne voči vonkajším teplotám aj dovnútra. Naša Bytová správa, ktorej 100 % vlastníkom je mesto, ak predpis umožňuje úpravu pravidiel, mohol by sa nájsť úzus, ktorý by umožňoval aj v mimoriadnych situáciách (býva extrémne počasie), prekurovať. Môže sa tým zaoberať konateľ, resp. valné zhromaždenie a dozorná rada.

RNDr. Bačík – túto možnosť preverí, sú však regulovaným subjektom, toto asi možné nebude. Reagovali tento rok však, ľudia boli asi spokojní. Musia sa správať ústretovo. Spotreba tepla, graf ukazuje pokles tepla od roku 2005. Spoločnosť robí opatrenia, aby nedošlo k ekonomickému ochromeniu spoločnosti. Počíta sa s tým, budú sa zatepovať aj ďalšie domy, potreba tepla pre odberateľov bude nižšia.

Ing. Zimmermann – potvrdil informáciu konateľa BS s. r. o., na 100 % sa v období od 1. 6. – 31. 8. nemôže kúriť.

Mgr. Babiaková – z ktorého roku je vyhláška?

RNDr. Bačík – Vyhláška 152 je z roku 2005, na ňu sa odvolávajú vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z roku 2011. Tento predpis sa musí dodržiavať.

Mgr. Babiaková – situáciou sa budú zaoberať na Valnom zhromaždení. V minulosti boli regulácie, štát čiastočne uhrádzal teplo. Keď si to platia teraz odberatelia v plnej výške, situácia je iná. Bytová správa sa snaží flexibilne reagovať na potreby odberateľov.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 153/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2012/2013, predloženú Bytovou správou s. r. o. Banská Štiavnica.

15. Rozbor dlhu občanov voči Bytovej správe s. r. o. na nájomnom a za služby spojené s výkonom správy za rok 2011 a I. polrok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. Bačík**, konateľ Bytovej správy s. r. o.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák**, poslanec MsZ – ide o plnenie uznesenia č. 126/2012 zo dňa 22. 8. 2012. V materiáli je uvedený výpočet poplatkov za užívanie bytov a služieb, čo obsahuje predpis, sú citované vyhlášky. V prílohe sú neuhradené faktúry po lehote splatnosti a sponzorované aktivity. Podrobne je uvedená výška dlhu bytových domov. Na Mestskej rade sa zaujímal, ako sa prejavil predaj bytov na Ul. J. Straku, očakával sa pokles záväzkov. Pokles dlhu k polroku tohto roku oproti koncu minulého roku za všetky domy je cca o 20 730 €.

Diskusia:

RNDr. Bačík – doplnil, že v ďalšom období platobná disciplína vychádza dobre.

L. Barák – spýtal sa na bytový dom Zigmund šachta 12, byty sa predali, mesto tam má kotolňu a nebytový priestor, ktorý slúži ako sklad. Bývajúci by si mohli vytvoriť spoločenstvo a kúriť si sami. Keď sa byty predávali, dlh klesol a teraz sa znovu zvýšil. Tiež narástol dlh na Ul. Bratská 16. Navrhol zverejniť mená platičov, keďže sa nemôžu zverejniť neplatiči. Zákon to umožňuje a dalo by sa zistiť, kto neplatí. Dlh ZŠ J. Kollára sa bude splácať.

RNDr. Bačík – na Zigmund šachte Mesto má len nebytové priestory, keby zavreli kotolňu, nebolo by to riešenie. Bytová správa slúži ľuďom, je to technicky aj fyzicky zabezpečené. Aktuálne sú dve dražby bytov, namontovali merače vody, dlh sa bude znižovať.

L. Barák – mal faktickú poznámku, treba slúžiť občanom, ktorí si povinnosti plnia. Na Zigmund šachte bol dlh 8 tis. €, teraz je 5 tis. €. Toto nie je služba občanom.

R. Antalová – zaujímala sa, či má Mesto byty na Ul. A. Pécha?

RNDr. Bačík – sú tu byty vo vlastníctve mesta a vo vlastníctve občanov, vykonávajú správu a službu pre tieto byty.

JUDr. Volf – neplatičov je veľa, spýtal sa, či Bytová správa robí právne kroky voči týmto občanom?

RNDr. Bačík – je neefektívne dávať neplatičov na súd, priamo vykonávajú schodzu, kde sa odsúhlasuje dražba. Teraz by neplatiči mali reagovať na výzvy (MsPo bude doručovať listy), bude sa im odstavovať teplá voda, studená voda (po 15. 10. 2012).

Ing. Čabák – výkon správy by mal vynášať zisk, nie je to tak. V niektorých domoch je pokles dlhu, na Ul. Farská 1, A. Kmeťa 5, Kammerhofská 9, Horná Huta2, Mierová 13, Palárika 10 je výrazný pokles dlhu. Prekvapujú ho nárasty dlhu.

L. Barák – pokiaľ Bytová správa spravuje naše byty, je to v poriadku. Nevidí dôvod starať sa o byty vlastníkov, ktorí za služby neplatia.

RNDr. Bačík – pre nich to má význam, peniaze v mínuse sa dajú penalizovať a sú pre nich isté. Preberajú do správy aj ďalšie bytové domy, pri dražbách sa peniaze vyplatia.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 154/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia č. 126/2012 zo dňa 22. 8. 2012 - predloženie rozboru dlhu občanov voči Bytovej správe s. r. o. na nájomnom a za služby spojené s výkonom správy za rok 2011 a I. polrok 2012.

16. Rôzne

V rámci tohto bodu nebol predložený žiadny materiál.

17. Interpelácie a dopyty

Občania:

M. Gargalovičová – poďakovala za realizáciu opravy cesty na Jergištólňi, Ul. Hodžu a Hurbana. Žiadala ešte opraviť časť cesty, kde prasklo vodovodné potrubie, resp. toto preložiť.

PhDr. N. Bujnová, CSc. – poprosila vedenie Mesta, aby neposielalo príspevky do Štiavnických novín k uzavretiu jazykovej korektúry. Vytýkajú jej nedostatky a chyby. Za šéfredaktora ŠN požiadala, aby vedenie Mesta delegovalo na zasadanutie redakčnej rady človeka, ktorý určí, čo do novín dať a čo nie, aby nedošlo k nedorozumeniu.

Mgr. Babiaková – šéfredaktor ŠN by mal ovládať gramatiku, aj bez jazykovej korektúry. Musí byť flexibilný. Prácu pani Bujnovej si váži.

p. Kavická - žiadala nápravu vo veci hlučnosti a nedodržiavania prevádzkovej doby reštaurácie Pod starým mestom, ktorá ruší obyvateľov okolitých domov. Situácia pretrváva od mája tohto roku. Skladujú odpadky vo vreciach, čo spôsobilo väčší výskyt potkanov na Hornej ružovej ulici.

Mgr. Babiaková – otváracie hodiny sú určené Všeobecne záväzným nariadením mesta, pokiaľ je tam zvýšený hluk, tento nie je povolený, Mestská polícia vykoná kontrolu. Odpadky – kontrolu vykoná Ing. Hlinka, je plánovaná celoplošná deratizácia na území mesta.

Poslanci MsZ:

RNDr. Bačík – do garáží bytovky na Ul. Učiteľská 1, 3, 5 zateká voda z COOP Jednoty zo zadnej spevnenej plochy, kde je rampa, treba to riešiť, aby povrchová voda bola odvedená mimo garáží.

R. Antalová – žiadala do zoznamu inventarizácia ciest zaradiť schody od SVP na Dolnú reslu, hlavne vrchná časť schodov je rozpadnutá, Ul. Družicová je strmý kopec, vyrovnanie cesty štrkom nemá význam, treba to spevniť betónom alebo asfaltom a napojiť na Ul. Kamennú. Tiež treba vyspraviť jamy na ceste okolo parčíka pri železničnej stanici. Spýtala sa ako pokračujú práce na Ul. Kukučínovej?

Žiadala skrátiť zeleň na Ul. Pechovej na 1m, hlavne popod elektrickým vedením.

Mgr. Babiaková – návrh na opravu ciest je zoradený podľa dôležitosti, ale robí sa môže len to, čo je v rozpočte mesta a je to finančne kryté. Schody poza SVP treba opraviť (zodpovední Ing. Hlinka, JUDr. Volf),

Dolná resla – urobí obhliadku ciest osobne, Ul. Družicová, robili sa vysprávky, treba to spraviť tak, aby štrk nevymylo (Z: JUDr. Lukačko) Cesta na železničnú stanicu je v správe RSC, treba ich požiadať listom.

Ul. Pécha, orezanie stromov zabezpečí Ing. Hlinka.

JUDr. Lukačko - k Ul. Kukučina, Ing. Mičko spravil skrátený projekt, je to v štádiu oznámenia p. Kirschnerovi, predstaví sa mu zámer opravy (aby boli spokojní aj pán Oravec a pán Zigmund).

Ing. Blaškovičová – k interpeláciám zo 6. 6. 2012, zábradlie na Ul. Obrancov mieru - poďakovala za realizáciu, spýtala sa, kto to financoval? (práce financovalo Mesto + SVP)

- spýtala sa JUDr. Jaďuďovej ohľadne domu smútku na Štefultove, je možné ho odpredať ale musí byť zachované ochranné pásmo cintorína 50 m od objektu v zmysle Zákona o pohrebníctve, tomuto nerozumie

- spýtala sa Ing. Nikolajovej, ako bolo vykonané čistenie okolo domu smútku na Štefultove, dnes sa bol pozrieť Ing. Palovič, čistenie nebolo urobené, Mestská rada rokovala o priamom prenájme objektu, zrušilo sa to, nie sú usporiadané pozemky pod stavbou. zaujíma ju ako by sa to predalo? Je uvedené, že v dolnom cintoríne sa dom smútku stavať nebude, nevyužíva sa dom smútku v hornom cintoríne. Zaujímal sa, či nie je možné stavať dom smútku v strednom cintoríne, kde sú pozemky mesta?

Ihrisko suchý tajch, spýtala sa, aké práce boli urobené? Nezbadala nápravu.

K Inventarizácii ciest – zaujímal sa, či sa neuvažuje s opravou cesty Ul. Obrancov mieru od p. Brnča smerom na Štiavnické Bane, od suchého tajchu smerom k p. Mariánovi Bačíkovi a k cintorínu (popri kontajneroch) stojí tam voda na ceste.

- Ul. Moyzesova má 3 úseky, ktorý sa bude robiť? Čo s Ul. Jesenského?

JUDr. Lukačko – uvažuje sa s úsekom cesty smerom k pánovi Potančokovi, Ul. Jesenského sa robila.

Časť cesty nad suchým tajchom popod hôrku je vysypaná štrkom, spýtala sa, či sa bude pokračovať aj ďalej?

požiadala Mestské lesy o odstránenie náletových drevín popri ceste popod hôrku (oproti p. Brnčovi), v jarnom období boli kríky vypílené, zostali tam neodpratane. Je tam pri ceste hlboký rigol, ide o nebezpečný a nespevnený úsek.

Ing. Nikolajová – k ihrisku Štefultov, boli dodané hranoly, lišty, urobil sa náter, upevnili sa šmýkačky, bolo to vykosené, práce boli vykonané tak, aby preliezky boli bezpečné.

Dom smútku Štefultov – okná boli otvorené z dôvodu vetrania, odd. PaSM malo zabezpečiť čistenie a kosenie, pozemok pod stavbou nie je mestský. 50 m ochranné pásmo je v zmysle územného plánu mesta. objekt je určený na uskutočňovanie obradov, ide o verejné zariadenie. Ak sa bude stavba predávať, pozemkok je vysporiadaný len z časti.

Mgr. Babiaková – dom smútku bol budovaný v akcii „Z“, čiže dobrovoľne občanmi Štefultova. Pozemok sa kupoval od Klementovcov, časť je vysporiadaná, časť nie. Ochranné pásmo s predajom nemá nič spoločné, len ak by išlo o novú stavbu. Ide o účelovú stavbu domu smútku. Ak sa bude predávať, druh stavby by sa musel zmeniť. Treba hovoriť s ľuďmi (doteraz boli odtiaľ 2 pohreby). Ak sa bude predávať, treba zmeniť účel stavby a kupujúci si pozemok musí vysporiadať. Treba prijať názor, že to ľudia nechcú a riešiť dom smútku inde (v strednom, resp. dolnom cintoríne). Mesto má vkladať prostriedky do vlastného majetku. Budúci týždeň natúpia na vypilovanie pracovníci zaradení na aktivačné práce, teraz robia na príprave a zabezpečení akcie 250. výročie založenia baníckej akadémie.

Cesty – bude sa realizovať to, čo je najprioritnejšie.

Ing. Palovič – k domu smútku, kosenie a údržba nebola urobená (bol tam dnes pred rokovaním MsZ). Kríky sú vyrastené, má aj fotodokumentáciu.

Pochválil spracovanú inventarizáciu miestnych komunikácií, treba poradie opráv ciest zverejniť a oboznámiť s tým ľuďmi.

Na stránke mesta chýbajú interpelácie z 22. 8. 2012.

Športový klub – ihrisko Štefultov, požiadala JUDr. Lukačku, aby sa to ihrisko dokončilo tento rok, pred zimnou sezónou.

JUDr. Lukačko – na ihrisku je navozený štrk, je tam valec, urobí sa nivela, potrebných je ešte 200 m³ betónu, ktorý treba zohnať. Ak sa to podarí, je pripravená partia, ktorá to dokončí. Mantinely sa osadia neskôr.

Mgr. Babiaková – odovzdalo sa ihrisko pri ZŠ J. Horáka, slúži škole aj verejnosti.

Poďakovala za spoluprácu p. riaditeľovi Mgr. Maruniakovi.

Zisťovala možnosť získania peňazí z protidrogového grantu, pri poskytnutí 3 tis. € by bolo spolufinancovanie 15 tis. €, čo mesto nemá. Ihrisko na Štefultove treba dokončiť, využívajú ho obyvatelia celého mesta. Mestský rozpočet má svoje priority, sú to hlavne cesty.

Ing. Čabák – k štefultovskému športovému areálu, ukazuje sa, že veci si treba premyslieť a naplánovať reálne. Je to dobrovoľná stavba a je to náročnejšie. Sponzorské príspevky, treba uzavrieť so sponzormi zmluvu, je to forma transparentnosti, či ide o vecné alebo finančné plnenie.

Inventarizácia ciest, takýto materiál sa tu objavoval raz za 4 roky, bolo to východisko, z ktorého sa čerpal. Boli tam uvedené aj oporné múry a schodištia, slúžilo to pre tvorbu rozpočtu aj pre organizovanie práce TS, m.p.. Pre neho je najdôležitejšia cesta na Zigmund šachtu, je tam niekoľko podnikateľských subjektov, mnohé prispievajú do mestského rozpočtu. Bolo prisľúbené, že peniaze z výnosu predaja pozemkov sa použijú na realizáciu a opravu tejto cesty. Spýtal sa, či sa pokračuje s prácami, či je spracovaná PD a zameranie cesty z Malého Trhoviska na hálne?

Dom smútku Štefultov – pred 3 rokmi sa občania Štefultova na spoločnom stretnutí vyjadrili jasne, aj v súvislosti s ďalším pochovávaním a rozširovaním plôch Štefultovských cintorínov. Treba predať existujúci dom smútku a z výnosu zabezpečiť projektovú dokumentáciu a ak niečo zostane, pripraviť výstavbu nového domu smútku v strednom Štefultovskom cintoríne. K neuhradeným plátbám ZŠ J. Kollára za teplo, spýtal sa, či je dohodnutý a uzavretý splátkový kalendár, aká je vízia?

Je koniec vegetačného obdobia, odporúča vedeniu MsÚ večernú prehliadku mesta, verejné osvetlenie svieti do stromov (hlavne na Drieňovej), treba to skontrolovať teraz, keď sú na stromoch listy. Poopilovať konáre, aby bola lepšia svietivosť. Po 30. 10. treba práce naplánovať a urobiť to tak ako to bolo urobené na Mládežníckej ulici. Podobná je situácia na Mládežníckej ulici oproti plavárni (z hôrky). Treba tiež skontrolovať lampy, ktoré nesvietia. Červená studňa – drevosklady Ms. lesov by bolo treba skultivovať, aspoň ten pri jazierku, spevniť plochu na parkovanie,

- akým spôsobom je zabezpečená ostraha skladovaného dreva smerom na Kopanice, ako sa dá skontrolovať evidencia dreva?

Ing. Dudík – evidencia dreva na drevosklade je v prehľade pohybu dreva, neprišlo k úniku dreva, lesník, ktorý to má zverené, má o tom prehľad.

Ing. Čabák – zaujímal sa, či sa môže drevo na drevosklade nakladať aj o 24.00 hod.?

Ing. Dudík – nemalo a nemohlo sa to stať. Na Červej studni vedenie mesta a občianske združenia zveľaďujú okolie, Mestské lesy tu končia s drevoskladom, je vyčlenená nová plocha pre tento účel pod Šobovom. Pred zimou je plochu možné upraviť na parkovanie.

Ing. Čabák – ako sa prejavilo zverejnenie neplatičov na web stránke mesta?

Ing. Lievajová – veľký prínos to nebol, polovica sú neprispôsobiví občania, na ktorých nie je dosah.

Ing. Čabák – žiadal dostať informáciu a aktualizovať, kto zo zoznamu vypadol.

Priestor medzi domom č. 9 a pohrebníctvom Šakový na Ul. Kammerhofskej, je zaujímavá situácia vo vlastníctve pozemkov, vzťahy medzi bývajúcimi sa zhoršujú, nie je zabezpečený prechod do bytového domu (v prípade potreby sanitky). Žiadal zistiť, či je na LV pre tento pozemok zapísané vecné bremeno práva prechodu. Treba zachovať verejný priestor.

- aký je výsledok snahy TS m. p. o prenájom reklamných plôch na stĺpoch verejného osvetlenia?
- je zamestnancom štátneho podniku, za výkon verejnej funkcie v pracovnom čase nepoberá mzdu od zamestnávateľa, ale má len peňažný príjem schválený za prácu

poslanca MsZ 50 € brutto, (rovnako za jedno zasadnutie MsZ a MsR). Žiada, aby zasadnutia MsZ boli konané popoludní, aby mali občania možnosť prísť, tiež aby zamestnanci v zamestnaneckom pomere neboli stratoví, aj živnostníci a podnikatelia majú stratu času.

Keď je zasadnutie mestskej rady, uplatňuje si § zák. práce 136, odst. b) výkon funkcie vo verejnom záujme posl. úprava hovorí o tom, že zamestnávateľ poskytne voľno, bez náhrady mzdy. Keď sa chce zúčastniť zasadnutia MsZ, musí si to odpracovať.

JUDr. Lukačko – cesta a parkovisko na Červenej studni, odstránenie drevoskládky, bol na obhliadke s Ing. Hlinkom a JUDr. Volfom minulý týždeň, navrhli opatrenia na vysprávkú parkoviska, dovezenie štrku,

- k ihrisku Štefultov, mesto nedalo okrem 5 tis. € iný príspevok, ostatné financie rieši sponzorsky občianske združenie, mesto nemá čo zverejniť.

Mgr. Babiaková – mesto zverejňuje všetky zmluvy, sponzor so zverejnením musí súhlasiť.

RNDr. Bačík – k dlžobe konečného odberateľa (ZŠ J. Kollára), splátkový kalendár bol dohodnutý, nebol dodržaný, bol navrhnutý druhý, nepodpísal ho. Posledná úhrada bola 27. 9. vo výške 1500 €, odvtedy nabehli ďalšie faktúry, čiže dlžoba je približne rovnaká ako bola, uhrádzajú sa staré faktúry a nabiehajú nové.

JUDr. Volf – k reklamným tabuliam na stĺpoch verejného osvetlenia, boli oslovení podnikatelia, boli uzatvorené zmluvy, platí sa poplatok 50 € ročne, v dvoch prípadoch treba osloviť KPÚ, až potom vydajú rozhodnutie. Všetci oslovení poslali podklady, spracoval zmluvy. Tí čo nereagovali, tabule budú odstránené na ich náklady.

Ing. Čabák – vyššie uvedené žiadal dať do písomných odpovedí, boli uvedené termíny.

Ing. Mojička – poďakoval za inventarizáciu ciest, spýtal sa - prioritou je cesta Ul. Na Zigmund šachtu, sú tam tlaky, podnikatelia si to zaslúžia, spýtal sa, či sa pracuje na projektovej dokumentácii, aby bola pripravená, keď budú peniaze?

Čo s cestou ku plavárni, či sa vysprávkuje?

Mgr. Babiaková – bolo rokovanie, urobili sa geometrické plány, nenaplnil sa plán príjmov za predaj pozemkov, treba vyčísliť, koľko sa získalo z predaja, čo sa za to urobilo. Stromy treba vypíliť a cestu urobiť na etapy (**JUDr. Jaďud'ová – pripraví správu do najbližšieho MsZ**). K ceste ku plavárni – tento mesiac bude cesta realizovaná, v areáli SKŠ spravili cestu, zo spodu nadviaže na ňu miestna komunikácia. Mesto pripravilo projekt, zmluva na realizáciu je pripravená.

Mgr. Palášthy – stĺpy VO na odbočke ciest z „Drevenej dediny“ smerom na Štiavnické Bane, sú zhrdzané a nefunkčné, na nich sú otvorené kryty, v niektorých sú hniezda osí.

Mgr. Babiaková – mesto urobilo projekt na rekonštrukciu verejného osvetlenia ohľadne prekládky stĺpov (sú v strede chodníka), mesto sa bude uchádzať o finančné prostriedky na rekonštrukciu VO na obchvatovej komunikácii.

Ing. Zimmermann – spýtal sa, či by bolo možné z príjmu za reklamné panely na stĺpoch verejného osvetlenia natrieť tieto odberné body?

P. Heiler – úmysel bol, aby sa mohli zdroje využiť. Stĺpy sa natierali, náklad je vyšší ako 50 €. Budú sa robiť podľa priority. K otvoreným krytom, svietidlá, ktoré nesvietia, nie sú pod napätím.

JUDr. Volf – bolo to nahlásené na MsPo, kryty na stĺpoch sa opravili.

I.Beňo – poďakoval za autobusovú zastávku na Poľovnickej ulici.

R. Antalová – nahlásila pred 2 týždňami poruchu mestského rozhlasu na Ul. Pechovej, Hviezdoslavovej a Vajanského. Požiadala o opravu.

Mgr. Babiaková

- pozvala prítomných poslancov na oslavy 250. výročia založenia baníckej akadémie (pozvánky s programom boli poslancom zaslané elektronicky), príde veľa významných hostí z nástupníckych škôl aj zo zahraničia,
- do rozpočtu chýba veľa peňazí, najväčším dlžníkom je štát, hľadá sa spôsob zabezpečenia vecí,
- navštívila generálneho riaditeľa hornonitrianskych baní a predsedu slovenskej banskej komory, zaoberali sa s myšlienkou presťahovania banskej komory do nášho mesta, stretla sa s ústretovosťou, v roku 2013 to bude vyriešené,
- obrátila sa na ministra hospodárstva SR, požiadala ho listom 7. 9. o presídlenie Rudných baní š. p. do Banskej Štiavnice, viaceré banské inštitúcie sú v našom meste (ŠÚBA, HBÚ) zámer by mal priniesť niekoľko pracovných miest,
- naše mesto navštívili ekonomickí diplomati zo zahraničia, boli slávnostne prijatí na Radnici,
- od 1. novembra vstúpi do platnosti nový zákon o zamestnávaní, pomôže to aj mestu,
- po rokovaní sa podarilo vyriešiť dopravu ohľadne zámeru výstavby obchodného reťazca LIDL,
- pracovné rokovania vedú k zachovaniu železnice na trati Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica, mesto bude musieť zabezpečiť autobusový spoj na železničnú stanicu,
- do Banskej Štiavnice by sa malo vrátiť pracovisko SAŽP,
- urobili sa opatrenia v rámci ekonomiky mesta, situácia je vážna.

18. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 17.45 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
JUDr. Gejza Volf

II. overovateľ:
Peter Ivaška

Zapísala:
Eva Turányiová

