

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 28. novembra 2012**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 09.10 a 29.10.2012
3. Návrh zmeny č. 2 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2012
4. Správa o potrebe prijatia opatrení týkajúcich sa VZN o dotáciách z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rok 2013
5. Návrh VZN o miestnych daniach
6. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 5“
7. Návrh Prevádzkového poriadku pre parkovanie v meste Banská Štiavnica pre rok 2013
8. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z.
9. Majetkové veci mesta:
  - a) Prevod nehnuteľností na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela CKN č. 6118/7 a 7577/11 (žiadateľ J. Blahút)
  - b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5538/6 (žiadateľ Š. Roch s manž.)
  - c) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve P. Schiera, Dipl. Ing., formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta B. Štiavnica, Ul. Horáka
  - d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. B. S. Timravy v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 7044/11 (žiadateľ J. Potančok s manž.)
  - e) Žiadosť o zmenu uznesenia MsZ č. 42/2012
  - f) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti na Ul. Križovatka 25
10. Rôzne
  - a) Ponuka od StVS, a. s. Banská Bystrica na predaj majetku
  - b) Informatívna správa o stave usporiadania vlastníctva k pozemkom v lokalite Zigmund šachta
  - c) Informatívna správa o detských ihriskách v meste Banská Štiavnica
  - d) Informatívnu správu o možnosti nadviazania partnerskej spolupráce
  - e) Informatívnu správu o zahraničnej služobnej ceste
11. Interpelácie a dopyty
12. Záver

**Prítomní:**

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Lubomír Barák, Ivan Beňo,  
Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter  
Ivaška, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička,  
Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič,  
JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: PaedDr. Milan Klauz

Na rokovaní bola 94 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.

Peter Heiler, TS m. p.

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, odd. organizačné, VS a SV

Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP

JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právneho a správy majetku

Ing. Rastislav Marko, ved. odd. KŠa MK

Ďalší prítomní:

VIO TV - I. Tököly, Mgr. I. Šediboková, A. Niederland

Mgr. M. Kríž, ŠN

PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta

Mgr. D. Slezáková, Bytová správa, s. r. o.

Mgr. J. Maruniak, ZŠ J. Horáka

J. Kuková, PO-MA s. r. o.

S. Maruniak, PO-MA s. r. o.

Ing. D. Štěpánková, občianka mesta

Mgr. M. Račková, občianka mesta

A. Minková, občianka mesta

## 1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci Ľubomír Barák, Ing. Juraj Čabák a Ing. Miriam Blaškovičová.

Neprítomný: PaedDr. Milan Klauz.

Primátorka mesta navrhla do programu rokovania, bodu rôzne doplniť:

10d Informatívnu správu o možnosti nadviazania partnerskej spolupráce

10e Informatívnu správu o zahraničnej služobnej ceste

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania. Doplnený program rokovania bol bez zmien jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Ing. arch. Petra Mravca a Ľubomíra Baráka**. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je menovité hlasovanie k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 157/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici  
s dátumom 28. november 2012

s doplnením do programu rokovania do bodu rôzne:

10d Informatívnu správu o možnosti nadviazania partnerskej spolupráce

10e Informatívnu správu o zahraničnej služobnej ceste

## 2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 09.10 a 29.10.2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ – plnenie uznesení je uvedené v materiáli, na prípadné otázky zodpovie.

**Diskusia:**

**Ing. Čabák** – bolo by vhodné pri plnení uznesení o majetkových veciach uviesť, či bola uhradená kúpna suma, niekde to je uvedené a niekde nie.

**Ing. Nikolajová** – tu platí, že kúpna cena musí byť vždy zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy. Môže sa to doplniť.

**Ing. Čabák** – zaujímal sa, aká je lehota na podpis kúpnej zmluvy, sú prípady, keď k podpisu nedošlo. Navrhol stanoviť lehotu na úhradu kúpnej ceny.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 158/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 9. októbra 2012 a 29. októbra 2012.

### 3. Návrh zmeny č. 2 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – je predložený návrh na zmenu rozpočtu č. 2, odzrkadľuje zmeny, ktoré nastali v II. a III. štvrtroku. Veľké zvýšenie je na položke opatrovateľská služba. Materiál je doplnený o zmenu na položke kapitálové výdavky, výstavba bytov Drieňová. Spracovaný komentár vysvetľuje položky, na ktorých dochádza ku zmene.

#### Diskusia:

**Ing. Palovič** – je predložená tabuľka a dôvodová správa, chýba prepojenie na text.

**Ing. Lievajová** – vysvetlila metodiku spracovania úpravy rozpočtu, ktorá musí byť dodržaná.

**Ing. arch. Mravec** – spýtal sa, aký je dôvod na navýšenie financií na projekt ViTo?

**Ing. Lievajová** – na projekt ViTo bol schválený rozpočet, v predchádzajúcich dvoch rokoch sa neuhradili výdavky v plánovanej výške. Teraz projekt končil a museli sa uhradiť všetky výdavky. Globálne sa projekt neprekročil.

**Ing. Marko** – podiel mesta bol vyčerpaný na 70 % z možného rozpočtu, naplnili sa všetky aktivity, verejným obstarávaním sa znížili viaceré sumy.

**Ing. Blaškovičová** – na Mestskej rade bol podnet, navýšenie na plaváreň o 10 tis. €. Aké náklady sú v tom zahrnuté (elektrina, plyn, automatická regulácia) a za aké roky? Žiadala vysvetlenie.

**RNDr. Bačík** – vysvetlil jednotlivé položky, nedoplatok bol vyfakturovaný a zostal od roku 2010. Automatická regulácia šetrí plyn, ale je zasa vyššia spotreba električky. Zabezpečuje sa pohoda na plavárni.

**Ing. Blaškovičová** – spýtala sa, či zateplenie bolo efektívne?

**Mgr. Slezáková** – k 31. 10. je plyn v pluse, v porovnaní s minulým rokom. Elektrina sa navýšila, teplota v bazéne je stále 27° C (predtým klesala), teraz je regulácia. To isté je pri teplote vzduchu, zabezpečila sa stále teplota 29° C, takisto aj teplota v šatniach. Je to dané vyhláškou, parametre sa ustálili. Počas posledných dvoch rokov sa ušetrilo na vode, nie je únik vody, regulácia bola užitočná a slúži.

**RNDr. Bačík** – rezervy sú v kolektoroch, keby sa realizovali v rámci modernizácie. 10 tis. € bude použité na energie.

**Mgr. Slezáková** – pravidelne predkladajú tabuľky o spotrebe energií, hodnoty sa menia podľa faktúry. Na el. energii je nárast, od októbra na plavárni pribudla nová aktivita, detské kúpanie v relaxačnom bazéne.

**Ing. Čabák** – bez schválenia MsZ dôjde k navýšeniu rozpočtovej položky na plaváreň na aktivitu, ktorá je dobrá. Malo sa to povedať vopred, či sa MsZ stotožní s navýšením rozpočtu na túto aktivitu, alebo zaviazne správcu plavárne, aby aktivitu realizoval z vlastných zdrojov. Teraz zostali nezaplatené faktúry. Takáto situácia by sa v budúcnosti nemala opakovať.

**RNDr. Bačík** – električka je navýšená, ale je preplácaná prevádzkovateľom detského kúpania. Hľadajú sa ďalšie možnosti zníženia nákladov na elektrinu - termoplachty na bazén.

**L. Barák** – materiál mal prejsť komisiou športu, 30 % zateplenia nie je vidno, stále sa rozpočet navyšuje. Keď sa plaváreň začala robiť, stanovila sa hranica na fungovanie. Za tri roky sa hranica posunula o 50 tis.. V tabuľkách nie je vidno, že sa ušetrilo.

**RNDr. Bačík** – nevidí sa šetrenie zateplením, dalo by sa to zistiť energetickým certifikátom pred zateplením a po zateplení. Týka sa to však obytných budov. Bol pokles energie, plaváreň sa prevádzkuje za 100 tis. €. Treba porovnať služby.

**Ing. Čabák** – zateplením sa očakávalo zníženie spotreby plynu. Z tabuľky je zrejmé, že je pokles zo 100 % na 86 %. Pred schvaľovaním rozpočtu pre rok 2013 treba predložiť MsZ relevantné údaje, aby bolo možné povedať, koľko bude plaváreň na prevádzku relevantne potrebovať. Potom sa určí, na čo sa peniaze reálne použijú. Je rest z roku 2009 a 2010, zmiešavacie batérie v sprchách, aby sa zlepšil komfort. Dal návrh, aby sa pred schvaľovaním rozpočtu na rok 2013 predložili relevantné údaje k plavárni.

**JUDr. Lukačko** – do úvahy sa bude brať aj čas prevádzky, koľko mesiacov bude fungovať.

**RNDr. Bačík** – na plavárni je dlh 10 tis. €, ak sa vyplatí, náklady budú reálne. Keby sa vymenila stará presklená stena, náklady by sa dali ešte znížiť.

**Ing. arch. Mravec** – uviedol na margo plavárne, ale týka sa to aj ostatných položiek objektov v majetku mesta, ráta sa tepelná strata, po zateplení by sa mali náklady na prevádzku znížiť. Na plavárni sa za 2-3 roky nevie, či efekt bol, alebo nie. Prevádzka by mala byť jednoznačná. Energie – málo pozornosti sa venuje nákladom na prevádzku budov v majetku mesta. Nerieši sa to systémové opatrenia na zlepšenie efektívnosti. Sklená stena v plavárni, nie je až taká stará, cca 10 rokov a stála nemalo finančných prostriedkov. Dal do pozornosti aj iné položky: oslavy 250. výročia založenia baníckej akadémie, plánované sumy sa prekročili, mzdy v TIK-u narástli, nárast 2 pracovníkov, či je zaznamenaný aj prínos, PD Ul. Mládežnícka, je nárast, prečo?

**Ing. Lievajová** - na PD Ul. Mládežnícku a Ul. Krčméryho bola plánovaná suma po 1000 €, po verejnom obstarávaní je reálna cena 5400 €, bude zaradená do kapitálových výdavkov. 250. výročie založenia baníckej akadémie, výdavky boli reprezentačného charakteru (knihy, darčeky). Rozpočtovým opatrením boli zaradené do rozpočtu.

**JUDr. Lukačko** - v TIK-u sa zvýšil počet zamestnancov na dvoch, odrazilo sa to na tržbách, sú vyššie.

**Ing. Blaškovičová** – tabuľky k plavárni sú skreslené, nie sú aktuálne.

**JUDr. Lukačko** – téme plavárne sa treba povenovať pred schválením rozpočtu na rok 2013.

**Ing. Čabák** – v TIK-u je nárast 6 tis. €. Uskutočnilo sa zasadnutie KOSCR, ktorá skonštatovala, že jeden zamestnanec Mesta odišiel a v súčasnosti sa nedá udržať štandard poskytovaných služieb, hlavne dodržať otváracie hodiny. Spýtal sa, či jeden zamestnanec odišiel?

**Ing. Nikolajová** – od 15. 11. je na tomto úseku len jeden zamestnanec, toto sa nepredpokladalo, možno nedôjde k zvýšeniu mzdových nákladov.

**Mgr. Palášthy** – plaváreň, myslí si, že je to prehľadné, do budúcnosti nie je možné očakávať väčší pohyb, všetko záleží od návštevnosti.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

#### Uznesenie č. 159/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 2 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

**1) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:**

Funkčná klasifikácia	Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
<b>Bežné výdavky</b>						
01.1.1.6	611	Mzdy správa	405 000	+ 12 500	611 mzdy kultúra	417 500
01.1.1.6	620	Odvody do fondov správa	142 000	+ 4 375	620 odvody kultúra	146 375
01.1.1.6	637004	Zameranie pozemkov a GP	6 000	+ 2 000	637 011 znalecké posudky	8 000
01.1.1.6	637 014	Stravovanie správa	18 000	+ 500	637 014 stravovanie kultúra	18 500
01.1.1.6	637 016	Prídel do sociálneho fondu	4 305	+ 100	637 016 prídel do SF kultúra	4 405
01.1.1.6	637005	Špeciálne služby	9 000	+ 5 000	632 001 energie správa	14 000
+01.1.1.6	634 001	PHM	5 340	+ 1 000	633 002 výpočtová technika	6 340
01.1.1.6	634 002	Servis, opravy a údržba vozidiel	3 320	+ 2 000	633 001 Interiérové vybavenie	5 320
01.1.1.6	637 023	Kolkové známky	1 000	+ 300	633 001 interiérové vybavenie	1 300
03.1.0	642 013	Odchodné MsPO	0	+ 1 350	632 001 energie hasiči B. Štiavnica	1 350
03.1.0	631 001	Cestovné MsPO	200	+ 100	635 004 – údržba zariadení	300
03.2.0	632 002	Vodné a stočné Hasiči B. Štiavnica	100	+ 100	632 001 energie hasiči B. Štiav.	200
03.2.0	637 004	Všeobecné služby Hasiči B. Štiavnica	50	+ 120	632 003 poštové a telekomunikačné služby hasiči B. Štiavnica	170
03.2.0	632 003	Poštové a telekomunikačné služby Hasiči Štefultov	0	+ 20	632 003 poštové a telekomunikačné služby hasiči B. Štiavnica	20
04.5.1	641 001	Transfer TS na zimnú údržbu	90 000	+ 1 800	636 006 – nákup sáčkov a košov pre psov	91 800
04.5.1	641 001	Transfer TS na údržbu dopravného značenia	7 000	+ 1 800	641 001 – oprava čakární TS 632 001 Energie hasiči	8 800
04.7.3	611	Mzdy TIK	9 270	+ 6 000	637 003 – služby propagácia mesta	15 270

					+ projekt cestovného ruchu	
04.7.3	620	Odvody TIK	3 245	+ 2 000	projekt cestovného ruchu	5 245
04.7.3	637 004	Všeobecné služby Projekt VITO	22 000	+ 19 000	6 500 – oporné múry, 5 000 energie správa, 3 500 cintoríny, 1 000 detské ihriská, 1 000 kanalizácia, 1 000 výstavy, 1 000 materiál hasiči	41 000
05.1.0	641 001	Separovaný zber	110 000	+ 2 000	641 001 monitorovanie skládky	112 000
06.2.0	637 011	Zmeny ÚPN	8 000	+ 2 000	633 006 výsadba novej zelene	10 000
06.4.0	637 004	Všeobecné služby VO Drieňová	0	+ 1 800	641 001 VO materiál	1 800
07	644 002	Príspevok pre nemocnicu	0	+ 2 548	2 000 dotyková pokladňa + členské príspevky	2 548
08.1.0	637 027	Klzáská	0	+ 705	632 001 energie hasiči B. Štiavnica	705
08.2.03	633 006 637 004	250. výročie založenia Ban. akadémie	0	+ 3 386	637 012 požičovné kino + nákup košov+ nákup kvetináčov	3 386
08.2.03	633 006	Materiál – 5. stretnutie ban. miest	0	+ 1 500	635 004 údržba kino + členské príspevky	1 500
08.2.03	637	Dohody – 5. stretnutie ban. miest	0	+ 300	632 001 energie hasiči	300
08.2.03	637 004	Všeobecné služby – 5. stretnutie ban. miest	0	+ 500	632 001 energie hasiči	500
08.2.03	637 036	Reprezentačné výdavky – 5. stretnutie ban. miest	2 000	+ 1 300	633 006 nákup košov	3 300
08.2.05	631 002	Cestovné náhrady - knižnica	0	+ 323	633 006 všeobecný materiál - knižnica	323
08.4.0	632 001	Energie správa cintorínov	500	+ 400	Energie kultúrny dom Banky	900
08.4.0	633 006	Všeobecný materiál správa cintorínov	400	+ 150	Členské príspevky mesta	550
10.2.0.1	637 005	Služby v zariadení sociálnych služieb	0	+ 1 800	Dotácia pre Šukar Dživipen	1 800

					+ audítorské služby	
--	--	--	--	--	---------------------	--

## 2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Funkčná Klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zvýšenie výdavkov	rozpočet po zmene
<b>Bežné výdavky</b>					
04.7.3	633006	Všeobecný materiál – konferencia UNESCO	0	+ 1 000 Úhrada z dotácie	1 000
04.7.3	633016	Reprezentačné – konferencia UNESCO	0	+ 985 Úhrada z dotácie	985
04.7.3	637004	Všeobecné služby – konferencia UNESCO	0	+ 2 000 Úhrada z dotácie	2 000
04.7.3	637036	Reprezentačné výdavky – konferencia UNESCO	0	+ 2 000 Úhrada z dotácie	2 000
05.1.0	633 004	Nákup zariadení pre systém separovaného zberu	0	+ 108 304 Úhrada z dotácie (NFP)	116 435
08.1.0	642 001	Dotácia – športové poukazy	0	+ 1 800 Úhrada z dotácie MŠ SR	1 800
08.1.0	644 001	Dotácia na údržbu plavárne	0	+ 10 000 Úhrada zo zvýšeného nájmu MsL	10 000
08.2.0.3	637 027	Všeobecné služby – 250. výročie Ban. akadémie	0	+ 614 Úhrada z dotácie VÚC	614
08.2.03	637 002	Kultúrne vystúpenia Salamander	3 880	+ 1 000 - úhrada z dotácie VÚC	4 880
08.2.03	637 003	Propagácia Salamander	1 000	+ 700 Úhrada z dotácie VÚC	1 700
10.2.0.2	611	Mzdy – opatrovateľská služba	64 500	+ 12 300 úhrada zo zvýšených bežných príjmov	76 800
10.2.0.2	620	Odvody do fondov Opatrovateľská služba	22 575	+ 3 955 úhrada zo zvýšených bežných príjmov	26 530
10.2.0.2	637 014	Stravovanie – Opatrovateľská služba	6 500	+ 1 700 úhrada zo zvýšených bežných príjmov	8 200
<b>Kapitálové výdavky</b>					
08. 2. 0.9	719 002	Vybudovanie sochy Štiavnického Náca	0	+ 3 600 Prevod zo zbierky	3 600
01.1.1.6	712 001	Kúpa nehnuteľnosti	0	+ 7 445 Úhrada zo zvýšených kapitálových príjmov – predaj pozemkov	7 445
06.1.0	717 001	Výstavba bytov Drieňová	1 609 002	+ 30 800 716 vypracovanie PD	1 639 802



					Sládkoviča a Pécha	
06.2.0	716	PD Ul. Mládežnícka a Krčméryho	2 000	+ 3 844 Úhrada zo zvýšených kapitálových príjmov – predaj pozemkov		5 844
06.2.0	716	PD verejné osvetlenie	1 500	+ 5 000 Úhrada zo zvýšených kapitálových príjmov – predaj pozemkov		6 500

#### 4. Správa o potrebe prijatia opatrení týkajúcich sa VZN o dotáciách z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ a **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák**, poslanec MsZ – správa mala byť predložená v inej podobe, tak ako bola uverejnená výzva v Štiavnických novinách na predkladanie žiadostí. Mestská rada však prerokovala návrh VZN, ktorý bol v pozmenenej podobe, v súvislosti so zmenou legislatívy. Mesto nemôže poskytnúť dotáciu právnickým osobám, ktorých je zakladateľom, obciam a VÚC. Preto bola pripravená zmena. Na Mestskej rade odznela aj informácia, ktorá odráža rokovanie ZMOS a vlády SR. Je to záväzok z hľadiska konsolidácie verejných financií a úspor. Samosprávy budú znižovať 5 % osobné výdavky a 10 % tovary a služby. Obce a mestá nad 2000 obyvateľov musia mať 15 % rezervu rozpočtu v príjmovej časti. Z tohto dôvodu bola diskusia na Mestskej rade, nie je známy rozpočet štátu, Mesto bude musieť šetriť aj na veciach, kde to doteraz nebolo. MsR odporučila neschváliť návrh VZN o dotáciách. Z diskusie bol aj návrh, aby sa počkalo na vývoj rozpočtu v príjmovej časti a aby sa VZN v prípade priaznivého vývoja schválilo. Žiadosti sú podané, budú prerokované, ak bude priaznivý vývoj rozpočtu mesta, budú znovu posúdené, ak bude situácia nepriaznivá, nebude sa môcť obnoviť platnosť tohto VZN.

##### Diskusia:

**JUDr. Lukačko** – doteraz platné VZN je potrebné zrušiť, pretože nie je v súlade s platnou legislatívou. Subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta nemôžu byť príjemcami dotácie v zmysle tohto VZN.

**P. Ivaška** – výzva na predkladanie žiadostí v zmysle VZN bola zverejnená, ľudia zistia, že žiadosti podali zbytočne. Rozpočet na oslavy 250. výročia založenia Baníckej akadémie bol prekročený 4x, myslí si, že by sa dalo ušetriť. V rámci dotácií by sa podporilo viac ľudí, tu sa to prekročilo. Prostriedky by sa mohli nájsť. Za predložený návrh nebude hlasovať.

**JUDr. Lukačko** – navrhol sa tento spôsob, k návrhu bude širšia diskusia, takéto VZN by sa mohlo schváliť, ak budú prostriedky v rozpočte mesta.

**L. Barák** – materiál bol prerokovávaný aj v komisiách, platné VZN sa zruší, nové sa nemôže prijať. Mohlo sa to schváliť, keby sa požiadavky zhrnuli, buď by sa podporili, alebo nie. Boli doplnky k pôvodnému VZN. O akú sumu v rozpočte ide? Platné VZN sa zruší, nové nebude.

**JUDr. Lukačko** - platné VZN nie je v súlade so zákonom, zmenili sa podmienky poskytovania dotácie. V rozpočte na rok 2013 nie je plánovaná položka a nie je nutné v tomto štádiu VZN prijať. Návrh bol zverejnený, môže sa kedykoľvek prijať.

**Ing. Čabák** – vo VZN o dotáciách v § 7, bode 6 sa uvádza: „Príslušná komisia MsZ pripraví návrh na poskytnutie dotácií do 31. 1. príslušného kalendárneho roka. O návrhu rozhodne primátor mesta do 7 kalendárnych dní a MsZ na svojom najbližšom zasadnutí od predloženia návrhu príslušnou komisiou. Príslušné komisie MsZ sú povinné pri posudzovaní žiadostí o pridelenie dotácie dodržať čiastku schválenú v rozpočte mesta pre príslušný kalendárny

rok.“ Vzhľadom k uvedenému by bolo korektnejšie nové VZN neprijat' a staré zrušiť. Najskôr schváliť rozpočet a potom prijať VZN a v zmysle neho rozhodovať.

**R. Antalová** – Komisia športu dospela k záveru, že do konca tohto roka by sa malo VZN prijať. Podľa nového VZN – všetky žiadosti sú v poriadku, budú braté do úvahy?

**Ing. Lievajová** – áno.

**JUDr. Lukačko** – nie je problém tento bod zahrnúť do decembrového programu.

**Ing. Mojička** – v zmysle uznesenia KVaRM treba vymáhať nedoplatky na daniach, aby sa zvýšila príjmová časť rozpočtu.

**JUDr. Lukačko** – toto vyplýva zo zákona a je to povinnosťou MsÚ. Nič nebráni tomu, aby do decembrového MsZ išiel návrh VZN, ak bude rozpočet mesta pre rok 2013 toto umožňovať.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

#### Uznesenie č. 160/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o potrebe prijatia opatrení týkajúcich sa VZN o dotáciách z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rok 2013.

B. R u š í

v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a §-u 7 Zák. NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 2/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

#### 5. Návrh VZN o miestnych daniach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – na základe noviel zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je predložený návrh VZN o miestnych daniach. Bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

**Ing. Lievajová** – vyhodnotenie pripomienok je súčasťou materiálu, KRaVM odporučila v § 4, bode 2: „špecifikovať niektoré ulice podľa orientačného čísla, nakoľko nedostatočné dobudovanie infraštruktúry a neposkytovanie služieb pre občanov v plnom rozsahu sa nemusia týkať celej ulice, ale len jej časti“. Táto pripomienka sa nedá akceptovať, podľa zákona musí ísť o celistvú časť obce, čiže celé ulice, nie len ich časti. Od roku 2004 to nie je možné akceptovať.

**Diskusia:**

**Ing. arch. Mravec** – k výške poplatku, siete nie sú všade, trpia obyvatelia týchto ulíc. Spýtal sa, načo sa prijíma VZN, keď ide o kópiu zákona a nezohľadňujú sa miestne podmienky? Zaujíma ho, či je možné riešiť niečo s chronickými majiteľmi, ktorí sa chronicky nestarajú o svoje nehnuteľnosti (letná a zimná údržba), dá sa s tým niečo robiť?

**Ing. Lievajová** – podľa zákona o miestnych daniach nie. Možno iným spôsobom.

**Ing. arch. Mravec** – podľa akého zákona je možné ich postihovať?

**JUDr. Lukačko** – podľa stavebného zákona sa dajú postihovať majitelia nehnuteľností, ktoré ohrozujú svoje okolie, musí to kontrolovať Mestská polícia v spolupráci s Technickými službami, m. p., odpratávanie snehu, čistenie.

**L. Barák** – navrhol zvýšiť dane vlastníkom, ktorí sa o svoje nehnuteľnosti nestarajú, a tým čo sa starajú dať zľavu.

**Ing. Lievajová** – toto nie je možné, sadzba je jednotná, nedá sa znížiť, iba zvýšiť.

**Ing. Čabák** - poplatok za ubytovanie, zaoberali sa jeho výberom na Komisii obchodu, služieb a cestovného ruchu, podľa OOCR bola vyťaženosť lôžok 10 – 20 %.

**Ing. Lievajová** – vybralo sa viac ako 10 tis. €.

**Ing. Čabák** – uviedol, že v roku 1993 bol výber 800 tis. Sk. Poplatok za ubytovanie je príjmom OOCR, je to kritérium efektívnosti rozvoja turizmu. Komisia obchodu služieb a cestovného ruchu skonštatovala nepriaznivý stav vo vyberaní dane a odporučila uložiť Mestskému úradu predložiť návrh spôsobu vykonávania kontroly registrácie subjektov poskytujúcich ubytovanie v meste Banská Štiavnica a platieb dane za ubytovanie a požiadať Mestský úrad predložiť zoznam poskytovateľov ubytovania v meste z databázy živnostenského úradu a MsÚ na 1. rokovanie KOSCR v roku 2013.

V zmysle vyššie uvedeného dal doplňujúci návrh uznesenia, a to predložiť návrh spôsobu kontrolnej činnosti dane za ubytovaciu kapacitu, v spolupráci so živnostenským alebo daňovým úradom.

**JUDr. Lukačko** – minulý rok nebola podpísaná zmluva medzi PZ SR a MsPo, bude sa o tomto rokovať, v súčinnosti s cudzineckou políciou sa môžu vykonávať kontroly.

**Ing. Čabák** – spresnil doplňujúci návrh uznesenia a navrhol do uznesenia doplniť bod B. Ukladá Mestskému úradu predložiť návrh spôsobu vykonávania kontroly registrácie subjektov poskytujúcich ubytovanie v meste Banská Štiavnica a platieb dane za ubytovanie, na prvé zasadnutie MsZ v roku 2013.

**L. Barák** – treba vysvetliť, že sa bude podávať len jedno daňové priznanie.

**Mgr. Babiaková** – informácia sa zverejní na web stránke mesta a v Štiavnických novinách. Nové daňové priznanie sa nepodáva, pokiaľ nedošlo k zmene.

Keďže už neboli iné návrhy a pripomienky, dala hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý bol odporučený z MsR. Hlasovanie za tento návrh bolo nasledovné:

za: L. Barák, JUDr. Lukačko, Mgr. Palášthy, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann

proti: -

zdržali sa: R. Antalová, I. Beňo, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, H. Koťová, Ing. Palovič

neprítomní: RNDr. Bačík, PaedDr. Klauz, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy

Tento návrh nebol schválený. Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu uznesenia, s doplnením bodu B. Tento návrh Mestské zastupiteľstvo schválilo a prijalo

#### Uznesenie č. 161/2012

##### Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 2, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

##### u z n i e s l o s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 5/2012 o miestnych daniach.

B. U k l a d á

Mestskému úradu predložiť návrh spôsobu vykonávania kontroly registrácie subjektov poskytujúcich ubytovanie v meste Banská Štiavnica a platieb dane za ubytovanie, na prvé zasadnutie MsZ v roku 2013.

**6. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 5“**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Gajdošová**, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko** – správa je podrobne rozpísaná, časť z nej prečítal. Sú doložené jednotlivé stanoviská, vyhodnotenie pripomienok. Celý proces bol v zmysle platnej legislatívy.

**Diskusia:**

**Ing. arch. Mravec** - lokalita bola pôvodne plánovaná ako výhľadová, bol spracovaný dodatok č. 5, nebola zahrnutá tak ako v základnom ÚPN, je oklieštená. Aby sa neschválil precedens. Materiál nezohľadňuje nárast dopravného zaťaženia. Nie je zadaná potreba rozšírenia miestnej komunikácie typu C3, aby sa nestalo, že tento problém vznikne a pozemky budú vo vlastníctve súkromných osôb.

**Ing. Kladiviková** – „Zmeny a doplnky č. 5“ boli hradené súkromnou osobou, riešia danú lokalitu, ostatní nemali záujem o podieľaní sa na všetkých zmenách v danej lokalite.

**Mgr. Palášthy** – spýtal sa na pripomienky Ing. Halčina a J. Ihringovej, ktorí žiadali pozemky p. č. 5134/1,2,3 doplniť k zastavanému územiu, nakoľko je na uvedených parcelách plánovaná výstavba rodinných domov. Toto nebolo akceptované, pretože pozemky sú rámci platnej ÚPN mesta zaradené ako stavebné – výhľad. Toto žiadal vysvetliť.

**Mgr. Babiaková** – vysvetlila, že ide o pozemky, ktoré sú už výhľadovo zaradené ako stavebné.

**Ing. arch. Mravec** – celý materiál je zavádzajúci, veľká časť je všeobecná, veľa vecí treba riešiť v rámci zákona o pamiatkovej ochrane a brať do úvahy archeologické hľadisko. K doprave, územný plán nerieši to, čo treba riešiť, elektrifikačná sústava vedúca do mesta je zahustená, je poznačená aj táto časť za Drieňovou, treba odstraňovať elektrické stožiare. V tejto lokalite treba riešiť trafostanicu, nie je uvedené, kto? Dopravu a infraštruktúru bude treba riešiť.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 162/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o spracovaní Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 5.

B. S c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. c) a § 4 odst.3 písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ( Zákon o obecnom zriadení), § 26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 5 a súhlasiť so spôsobom vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania.

C. U z n á š a s a

v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 6/2012 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 5.

D. U k l a d á

Mestskému úradu Schválene „Zmeny a doplnky č. 5“, Územného plánu mesta Banská Štiavnica uložiť na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici.

## 7. Návrh Prevádzkového poriadku pre parkovanie v meste Banská Štiavnica pre rok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľmi sú **P. Heiler**, riaditeľ TS m. p. a **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo - je predložený návrh na rok 2013, pristúpilo sa ku zmenám, rezidentskú kartu je možné vydať vlastníčkovi nehnuteľnosti, doteraz ju mohli dostať len trvale bývajúcí v danej lokalite, doplnila sa forma platby SMS formou, čo je uvedené pod jednotlivým dopravným značením v danej lokalite. Nedôjde k zvýšeniu poplatku za parkovanie. Je širšia možnosť získania rezidentskej a parkovacej karty za zvýhodnené ceny (osoby ZŤP si môžu zľavu uplatniť len v čase vydania karty, nie v priebehu roka).

### Diskusia:

**Ing. Blaškovičová** – Ul. Pécha, minulý rok bolo v tejto ulici rezidentské parkovanie, miesta sú počas pracovnej doby voľné. Navrhla, aby bolo možné parkovať na voľných miestach aj na parkovaciu kartu, v čase od 7:00 hod. – 15:00 hod., počas pracovných dní, vzhľadom k tomu, že SVP má vyčlenený nedostatočný počet parkovacích miest a pre Mesto to bude možnosť získať ďalšie finančné prostriedky za vydané karty.

**Ing. arch. Mravec** – v súvislosti s majiteľmi nehnuteľností, je prehľad o koľko podnikateľských subjektov môže ísť? Staré ulice sa naplňujú, nie je doriešené parkovanie na Ul. A. Kmeťa. Pochválil aktivitu formou SMS parkovania.

**JUDr. Lukačko** – zodpovedal na otázku, je jedno, či ide o fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti, v prípade bytového domu, podľa počtu bytov, a keď ide o rodinný dom, ide o jednu kartu. Ide o subjekt, ktorý vlastní nehnuteľnosť. V prípade návrhu, týkajúceho sa Ul. A. Pechu, ak sa to odsúhlasí, je to možné.

**I.Beňo** – parkovanie na Drieňovej, spýtal sa, či sa aj tu dá kúpiť parkovacie miesto, resp. či sa o tom neuvažuje?

**JUDr. Lukačko** – zatiaľ by sa malo vyriešiť, či na rodinu vyčleniť jedno parkovacie miesto, vytvoriť rezidentské ulice, kto má viac áut, musí ísť inde.

**RNDr. Bačík** – v prípade rezidentských kariet by to bol príjem pre mesto. Žiadal, aby sa preverila šírka parkovacích miest na Ul. MUDr. Straku. Nové bytovky na Drieňovej – parkovacie miesta sú pozdĺžne, autá stoja kolmo.

**JUDr. Lukačko** – parkovacie miesta na Ul. MUDr. Straku budú preznačené, pri nových bytovkách musí byť k danému počtu bytov pozdĺžne parkovanie.

**R. Antalová** – Ul. Pechova, rezidentskú kartu môže dostať vlastníč objektu, doteraz ich nemali. Rezidentov je veľa.

**JUDr. Lukačko** – rezidentská karta negarantuje miesto vlastníčkovi objektu, ale tento môže stáť prednostne.

**Ing. Čabák** - dostal informáciu o priestupkoch na Dolnej ružovej (bolo ich 97), aj napriek tomu sa vyskytujú priestupky (hlavne v úzkom priestore za ZUŠ). Je tu posun, negatíva sa

odstraňujú. Žiadal predložiť vyhodnotenie parkovacej služby. Ak je parkovací automat nefunkčný, treba ho demontovať.

**E. Barák** – Ul. Mládežnícka, parkovacie miesta pri jeho objekte sú šikmé, poškodili mu zateplenie budovy, navrhol pozdĺžne státie. Na Drieňovej ľudia žiadajú o kúpu parkovacích miest. Spýtal sa ako bude spoplatnená platba formou SMS?

**JUDr. Lukačko** – dodávateľská firma dostane 25 % , z toho 5 % jej zostáva a 20 % ide operátorovi.

**H. Koťová** – k článku IV. , bodu 8, zľavy pre ZŤP, bolo by treba zvážiť, aby sa aj v priebehu roka zohľadňovali zľavy.

**JUDr. Lukačko** - v priebehu roka sa už nedá uplatniť zľava späť, každý mesiac sa alikvotne znižuje cena karty. Zľavu si treba uplatniť v čase zakúpenia karty.

K Ul. A. Pecha, treba to pripraviť, v ulici by bolo možné parkovať aj na parkovaciu kartu.

**Mgr. Kratoš** - môže sa urobiť prieskum aj v ostatných rezidentských uliciach, či sú tam voľné miesta, návrh reaguje na aktuálnu situáciu.

**Mgr. Babiaková** – navrhla v zmysle požiadavky Ing. Blaškovičovej vypracovať dodatok k parkovaciemu poriadku, ktorý bude riešiť možnosť parkovania na parkovaciu kartu a parkovací lístok v Ul. A. Pecha. Materiál treba pripraviť a predložiť na decembrové rokovanie MsR a MsZ.

**Mgr. Palášthy** - navrhol materiál stiahnuť a doplniť ho o spôsob parkovania na sídlisku Drieňová.

**RNDr. Bačík** – spôsob parkovania na Drieňovej by bolo treba odskúšať v jednej ulici, bude treba preznačiť parkovacie miesta.

**JUDr. Lukačko** – o tomto sa musí diskutovať, bude to závisieť aj od rozpočtu mesta, koľko peňazí sa pre daný účel vyčlení (treba vyčíslieť náklady na dopravné značenie).

**Mgr. Babiaková** – na prípravu nového materiálu treba viac času, Mestská rada bude zasadať 6. 12.. Pripomienky týkajúce sa Ul. A. Pecha sa dajú doriešiť do tohto termínu.

**Ing. arch. Mravec** – navrhol takúto možnosť parkovania riešiť aj v iných uliciach.

**JUDr. Lukačko** – prečítal doplňujúci návrh uznesenia, ktoré sa dopĺňa v bode B. o možnosť parkovania v Ul. A. Pecha na parkovaciu kartu a parkovací lístok, vo vymedzenom čase.

**Primátorka mesta** – dala hlasovať najskôr o návrhu uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada a potom o doplňujúcom návrhu uznesenia v bode B. Obidve časti uznesenia boli schválené.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

#### Uznesenie č. 163/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Prevádzkový poriadok pre parkovanie v meste Banská Štiavnica pre rok 2013.

B. U k l a d á

Mestskému úradu dopracovať do návrhu Prevádzkového poriadku pre parkovanie v meste Banská Štiavnica na rok 2013 rozšírenie rezidentskej Ulice A. Péchu, o možnosť státia na parkovacích miestach s použitím permanentnej parkovacej karty a parkovacieho lístku, vo vymedzenom čase.

## **8. Správa o plnení povinností veřejných funkcionářů v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z.**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Zimmermann**, predseda Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií, k bodu podal aj spravodajstvo. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 164/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení povinností veřejných funkcionářů v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií veřejných funkcionářů.

## **9. Majetkové veci mesta:**

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **JUDr. Jaďud'ová, R. Baráková, Mgr. Kollárová a O. Nigríniová**, oddelenie právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podala **Ing. Blaškovičová**, poslankyňa MsZ.

### **a) Prevod nehnuteľností na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela CKN č. 6118/7 a 7577/11 (žiadateľ J. Blahút)**

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 165/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 149/2012 zo dňa 9. októbra 2012, ktorým bol na základe žiadosti Jozefa Blahúta, schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 20/2012 v termíne od 10. – 29. októbra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemkov parcela C KN č. 6118/7 o výmere 294 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a parcela C KN č. 7577/11 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehnuteľnosti sú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica vedené na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemkov parcela C KN č. 6118/7 o výmere 294 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a parcela C KN č. 7577/11 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3032 € (intravilán 294 m<sup>2</sup> á 10 €/m<sup>2</sup>, extravilán 92 m<sup>2</sup> á 1 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia, ako hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 50/2012 zo dňa 14.7.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do výlučného vlastníctva Jozefa Blahúta, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. M. Hurbana č. 21, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (3032 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 3148 €).

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

**b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5538/6 (žiadateľ Š. Roch s manž.)**

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 166/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 159/2012 zo dňa 9. októbra 2012, ktorým bol na základe žiadosti Štefana Rocha s manž., schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 19/2012 v termíne od 10. – 29. októbra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku C KN parcela č. 5538/6 o výmere 223m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehuteľnosť je v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica vedená na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok C KN parcela č. 5538/6 o výmere 223m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2230 € (10 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 57/2012 zo dňa 12.8.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do BSM vlastníctva Štefana Rocha s manž. Evou, rod. Leštianskou, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. Gagarina č. 4, ktorí nie sú



osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (2230 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € ( spolu vo výške 2346 €).

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

**c) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve P. Schiera, Dipl. Ing., formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta B. Štiavnica, Ul. Horáka**

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 167/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 151/2012 zo dňa 9. októbra, ktorým bol na základe žiadosti Petra Schiera, dipl. Ing. TU na usporiadanie vlastníctva k pozemku, schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici vo verejnom záujme **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny**.

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č.21/2012 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 10. októbra 2012.

B. S c h v a ľ u j e

**prevod** časti pozemkov spolu o výmere 14 m<sup>2</sup>, vytvorených GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčlenením z pôvodných parciel vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to:

- diel 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1250/16, vedenej v KN na LV č. 3076

- diel 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 1298/8, vedenej v KN na LV č. 1

- diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený odčlenením z parcely E KN č. 5426/295, vedenej v KN na LV č. 3076

- diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely E KN č. 5426/297, vedenej na LV č. 3076 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme, s poukazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to formou **zámeny** za pozemok označený ako diel 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres

Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica vo vlastníctve Petra Schiera, Dipl. Ing. TU.

**Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Peter Schier Dipl. Ing. TU, podal žiadosť o zmenu priebehu vlastníckej hranice pozemku ako aj o vysporiadanie zabratej časti pozemku CKN č. 1298/2, v GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012, identifikovaného ako diel 2/ o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v jeho vlastníctve, ktorý je súčasťou ochranného pásma miestnej komunikácie na Ul. Horáka v Banskej Štiavnici. Na vysporiadanie týchto vzťahov navrhol namiesto finančného plnenia zámenu pozemkov za pozemky vo vlastníctve Mesta vytvorené GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčlenením z pôvodných parciel a to :

diel 3/ o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (z parcely E KN č. 1250/16) , diel 5/ o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (z parcely C KN č. 1298/8) , diel 6/ o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda ( z parcely E KN č. 5426/295) a diel 7/ o výmere 1 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast ( z parcely E KN č. 5426/297), spolu o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta a v teréne prislúchajú k pozemkom vo vlastníctve Petra Schiera Dipl. Ing. TU. Hranice dielov pozemkov boli v teréne vytýčené tak, aby spolu s nehnuteľnosťami susedných vlastníkov tvorili uličnú čiaru.

S poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Mesto Banská Štiavnica s touto zámenou súhlasí.

Hodnota pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 10,16 €/m<sup>2</sup>

**Usporiadanie :**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne :

**1/ do vlastníctva mesta sa prevedie**

-pozemok diel 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v hodnote 132,08 €, vedenej na vlastníka Petra Schiera, Dipl. Ing. TU, trvale bytom vo Švajčiarsku, Buendtenweg 11, CH – 4453 Nussdorf,(ochranné pásmo miestnej komunikácie).

**2/ do vlastníctva Petra Schiera, Dipl. Ing. TU, trvale bytom vo Švajčiarsku, Buendtenweg 11, CH – 4453 Nussdorf sa prevedie časť pozemkov vytvorených GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčlenením z pôvodných parciel vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica , k. ú. Banská Štiavnica a to :**

- diel 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 1250/16, vedenej v KN na LV č. 3076

- diel 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 1298/8, vedenej v KN na LV č. 1

- diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený odčlenením z parcely E KN č. 5426/295, vedenej v KN na LV č. 3076

- diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely E KN č. 5426/297, vedenej na LV č. 3076, vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica / spolu o výmere 14 m<sup>2</sup>/ v hodnote 142,24 €, vedené na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Peter Schier, Dipl. Ing. TU, povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet Mesta finančný rozdiel vo výške 10,16 €,

ako aj podiel nákladov na vypracovanie GOP č. 27/2012 vo výške 175 € a správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

**d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. B. S. Timravy v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 7044/11 (žiadateľ J. Potančok s manž.)**

**Diskusia:**

**Ing. arch. Mravec** – spýtal sa, čo so zostávajúcou časťou pozemku mesta?

**JUDr. Jad'ud'ová** – časť pozemku, ktorá je predmetom prevodu, majú žiadatelia oplotenú už niekoľko rokov, nebola zabratá svojvoľne, zistili to až teraz. Predmetný pozemok užívali tak ako predchádzajúci vlastníci.

**Ing. Nikolajová** – so žiadateľmi sa rokovalo osobne, pozemok reálne využívajú, nemajú záujem o ďalšiu plochu.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 168/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. B. S. Timravy v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 7044/11 o výmere 78 m<sup>2</sup>, záhrady

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** najmenej za cenu stanovenú dohodou vo výške 780 €, t.j. 10 €/m<sup>2</sup>, čo je cena vyššia ako hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 60/2012 zo dňa 25.8.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predať svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 7044/11 na Ul. B. S. Timravy v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 14.12. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie:                   | JUDr. Dušan Lukačko   |
| 3. člen komisie:                   | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ:                    | Renáta Baráková       |
| Náhradník :                        | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1

**e) Žiadosť o zmenu uznesenia MsZ č. 42/2012**

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 169/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zrušenie časti uznesenia č. 42/2012, písmeno a, odrážka 3

Ruší sa text :

„ - bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode č. 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený vo veľkosti 7189/340320 do výlučného vlastníctva Ing. arch. Zuzany Klasovej, rod. Bartošovej, nar. 13.8.1960, bytom Kráľovoľská 21, Banská Bystrica .“

B. S c h v a ľ u j e do časti uznesenia č. 42/2012, písmeno a , odrážka 3 a nahradiť ho textom tohto znenia:

„ - bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode č. 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený vo veľkosti 7189/340320 do výlučného vlastníctva Kristíny Mališovej, rod. Klasovej, nar. 12.8.1982, bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica.“

**f) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti na Ul. Križovatka 25**

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 170/2012

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. **B e r i e n a v e d o m i e ,**

že do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta: rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici, v termíne do ukončenia predkladania návrhov súťaže, t. j. do 31.10 2012, nebol predložený žiadny návrh.

B. **S c h v a ľ u j e**

1) vyhlásenie a podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinného domu so súpisným číslom 921, postaveného na parcele C KN č. 1957/1 vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 50 000,00 €, ktorá je vyššia, ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 zo dňa 23.2.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann

členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko, Peter Ivaška, Dr. Milan Klauz, JUDr. Emília Jaďud'ová

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

---

**Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 5. 12. 2012**

podpis a pečiatka  
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica**

**v y h l a s u j e**

**opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta:**

- 1) **nehnutelnosti:** rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
- 2) **popis nehnuteľností:** prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Objekt si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu, užívanie budovy je v súčasnom stave z bezpečnostného hľadiska naďalej neprípustné. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 11/2012, zo dňa 31.1.2012 a č. 170/2012, zo dňa 28. 11. 2012.

### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
  - rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

- popis nehnuteľností: prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je cena **50.000,- €** slovom: päťdesiat tisíc EUR.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 9/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 23.2.2012 je 24.800,- €.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **4. 12. 2012.**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27.2.2013 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **27.2.2013 o 11:15 hod.** v zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **4.12.2012.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200 vedený vo VÚB finančnú zábezpeku vo výške 5.000 € (slovom: päť tisíc EUR), tak aby táto bolo pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 11:00 hod. dňa 27.2.2013. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na predaj nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote sa považuje za neuhradenú!

5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne zložená finančná zábezpeka v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník súťaže zmarí verejný výber uchádzača tým, že v stanovenej lehote neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa bodu 6. bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho návrh kúpnej ceny bude nižší najviac o 5 % vybratého návrhu, za podmienky že najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o možnosti kúpy nehnuteľností zloží na účet mesta finančnú zábezpeku a písomne potvrdí svoj záujem o uzavretie kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu za podmienok určených v tomto vyhlásení podpíše najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, schválených Mestským zastupiteľstvom. V prípade potvrdenia záujmu a následného zmarenia kúpy nehnuteľností v stanovenej lehote zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **27.2. 2013, do 11.00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a statického posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na účet uvedený v návrhu.

#### V.

#### **Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že:
  - na mieste súčasného objektu postaví polyfunkčný objekt **najviac** s tromi nadzemnými podlažiami a podkrovím so sedlovou strechou
  - vybuduje dostatočný počet parkovacích plôch v súlade s platnou legislatívou a STN podľa budúceho využitia objektu
2. Kupujúci predloží do obchodnej verejnej súťaže architektonickú štúdiu polyfunkčného objektu vrátane príslušných pozemkov a stručný podnikateľský zámer.



3. Závazok kupujúceho na vybudovanie polyfunkčného objektu bude zapracovaný v kúpnej zmluve s podmienkami, že kupujúci predloží predávajúcemu stavebné povolenie do dvoch rokov odo dňa vkladu predávaného majetku do katastra nehnuteľností a do dvoch rokov odo dňa vydania stavebného povolenia zrealizuje stavbu a predloží predávajúcemu kolaudačné rozhodnutie.
4. V prípade, že kupujúci dohodnuté lehoty nedodrží a do dvoch rokov nepredloží stavené povolenie alebo následne do dvoch rokov nezačne s výstavbou objektu, v kúpnej zmluve si Mesto Banská Štiavnica uplatní právo predkupnej kúpy nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na navrhovateľa. V prípade, že na pozemku budú realizované stavebné práce, ako napr. rozostavaná stavba, resp. časť stavby je povinnosťou kupujúceho, ako budúceho vlastníka tieto odstrániť.

## VI.

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti po odpočítaní zloženej finančnej zábezpeky bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s navrhnutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov podľa čl. IV.

## VII.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. kritériom hodnotenia predložených návrhov je
  - a.) **súhlas so splnením všetkých podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže**
  - b.) **výhodnosť predloženého projekčného a podnikateľského zámeru pre obyvateľov mesta Banská Štiavnica a okolitých obcí**
  - c.) **ponúkaná kúpna cena**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhého najvhodnejšieho návrhu sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VIII.

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ Križovatka 25.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem;
  - 3.3. návrh kúpnej ceny a zámeru na výstavbu a využitie objektu (projekčný zámer);
  - 3.4. záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. VI. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia;
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav  
nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať, hodnoverný doklad o zložení finančnej zábezpeky a číslo účtu na ktorý má byť vrátená  
finančná zábezpeka;
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade);
  - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný ( u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby ).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

## 10. Rôzne

### a) Ponuka od StVS, a. s. Banská Bystrica na predaj majetku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta – ide o ponuku prevádzkového strediska vodární v Banskej Štiavnici, na Ul. Šobov č. 1.

**Diskusia:**

**Ing. arch. Mravec** – ak bude záujem o objekt, spýtal sa, či je konkrétny návrh na jeho využitie? Bolo by to možné využiť pre Mestské lesy, je to mimo obytnej zóny, dostupné, z hľadiska ÚPN nie je tu plánovaná obytná zóna, v blízkosti Červenej studne. Ak sa na to Mestské lesy kondične cítia, je za.

**Mgr. Babiaková** – cena je neakceptovateľná, rokovala so StVS, navrhla ponuku zobrať na vedomie, Mestské lesy boli objekt pozrieť, bolo by to pre nich vyhovujúcejšie. Žiadalo by sa vypracovať celkovú dislokáciu budov v majetku mesta, aj v súvislosti s odsťahovaním Technických služieb do zberného dvora. Mestské lesy by cenu hradili zo svojich prostriedkov. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 171/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

ponuku od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica na predaj majetku, objektov prevádzkového strediska vodární v Banskej Štiavnici, na Ul. Šobov 1.

**b) Informatívna správa o stave usporiadania vlastníctva k pozemkom v lokalite Zigmund šachta**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú **R. Baráková, Mgr. Kollárová, D. Vahlandt**, zamestnanci MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák**, poslanec MsZ – prvé pracovné stretnutie, kde prevádzkovatelia a vlastníci priemyselných stavieb poukázali na nevyhovujúci stav miestnej komunikácie, sa uskutočnilo 6. 5. 2010. Navrhlo sa riešenie, vlastníci prevádzok by si kúpili prilahlé pozemky, za získané zdroje by sa urobila cesta. Pozemky boli odsúhlasené a vytýčené v teréne, o ich kúpu neprejavili všetci záujem. Aktuálne sa v najbližších dňoch plánuje vypílenie stromov a vyčistenie okolia telesa cesty od rastúcich drevín a následne o vyspravenie cesty v rámci úprav miestnych komunikácií v roku 2013. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 172/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stave usporiadania vlastníctva k pozemkom v lokalite Zigmund šachta.

**c) Informatívna správa o detských ihriskách v meste Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. Palášthy** – v materiáli je uvedený súčasný stav ihrísk, pravidlá ich spravovania a návrhy na riešenie a zlepšenie ich stavu.

**Mgr. Babiaková** – veľkú pozornosť bude treba venovať detským ihriskám, zariadenia musia byť certifikované, aby poskytovali bezpečnosť. Možno po rokovaní s riaditeľkami MŠ budú aj tieto ihriská poskytované verejnosti.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 173/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu o detských ihriskách v meste Banská Štiavnica

#### **d) Informatívna správa o možnosti nadviazania partnerskej spolupráce**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Bc. Godová**, odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – mesto má 5 partnerských miest, spoluprácu s mestom Soragna treba prehodnotiť. Prichádzajú tiež nové ponuky na partnerskú spoluprácu, niektoré sú nereálne.

#### **Diskusia:**

**Ing. Čabák** – je dôležité, aby s mestami, s ktorými bola podpísaná spolupráca, udržiavali sa vzťahy na patričnej úrovni. V prípade Soragne, toto mesto bolo príkladom toho, ako bolo možné čerpať peniaze z EÚ. Banskú Štiavnicu žiadajú o spoluprácu ostatné mestá, projekty sa dostávajú na vyššiu úroveň. Spýtal sa, či v prípade mesta Libero pôjde o spoluprácu len v rámci projektu Ne.Mo.? Ak áno, treba sa spojiť, dal na zváženie túto spoluprácu, v prípade trvalejšej spolupráce, nie je za. V prípade rumunských miest nie je jasné, o akú spoluprácu by išlo.

**Mgr. Babiaková** – v prípade rumunských miest by im naše mesto pomohlo pri získavaní grantov .

**Ing. Čabák** – v prípade talianskeho mesta je za spoluprácu, v prípade ostatných miest sa treba radšej sústrediť na spoluprácu so súčasnými partnerskými mestami a udržiavať s nimi dobré vzťahy.

**Mgr. Babiaková** – v prípade mesta Libero ide o spoluprácu a zapojenie sa do projektu. Zastáva názor, že treba udržiavať partnerstvo so súčasnými mestami. Ostatné mestá hľadajú partnerov v iných štátoch. Zamestnanec MsÚ osloví mesto Libero a bližšie zistí, o aký projekt ide a kto na ňom participuje. Materiál by sa znovu predložil na rokovanie MsR a MsZ.

**Ing. Čabák** – navrhol doplniť uznesenie o bod B. uložiť MsÚ zistiť bližšie podmienky o rozsahu vzájomnej spolupráce a správu predložiť na rokovanie MsZ v mesiaci február 2013.

**Primátorka mesta** dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia, vrátane doplnenia bodu B. v zmysle návrhu Ing. Čabáka.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 174/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o možnosti nadviazania partnerskej spolupráce s mestami Libero (Taliansko), Miroslava (Rumunsko) a Oravita (Rumunsko)

B. U k l a d á

Mestskému úradu zistiť bližšie podmienky o rozsahu vzájomnej spolupráce a správu predložiť na rokovanie MsZ v mesiaci február 2013.

### e) Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom je **PhDr. Breznoščák**, odd. RR a MV. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 175/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta, ktorá sa uskutoční v dňoch 4.-5. decembra 2012 v Českej Republike v meste Český Krumlov.

### f) Obchodné centrum Drieňová

**Ing. arch. Mravec** – oslovili ho zástupcovia investora výstavby TESCO na Drieňovej, nastala technická chyba, je vypracovaná PD, schválená v Londýne, disproporcía je v zameraní pozemku, GP nekorešponduje s realitou spracovaného projektu. MsZ schválilo predaj pozemku, výmera bola dodržaná, ale tvar pozemku je iný. Čakajú na stanovisko Mesta. **Mgr. Babiaková** – o probléme vie, materiál sa pripraví na decembrové rokovanie MsR a MsZ, je záujmom všetkých, aby obchodné centrum stálo. Dá sa to riešiť zámenou pozemku, resp. úpravou predloženého GP.

## 11. Interpelácie a dopyty

### Občania:

**Mgr. Račková** – žiadala riešiť problém parkovania v Ul. Palárika, je tu schválené parkovanie na rezidentskú kartu, v ulici parkujú stále iné autá. Rezidenti nemajú kde parkovať. MsPo problém na zavolanie vždy vyrieši, zaujímala sa, či sú z toho vyvodené opatrenia a či sú uplatnené sankcie voči vodičom. Väčšinou tie isté autá vchádzajú do protismeru a nedostávajú pokutu. Myslí si, že služba rezidentského parkovania za 50 € nie je adekvátna (poplatky za podobné služby v Banskej Bystrici alebo Bratislave sú nižšie). Zaujímala sa, ako sa bude problém riešiť? DZ zákaz vjazdu je osadená až za odbočkou ulice, čiže autá, ktoré odbočia, už nemôžu do hlavnej cesty cúvať.

**Ing. Štěpánková** – poďakovala za riešenie parkovania na Dolnej ulici k spokojnosti obyvateľov bytovky pod kostolíkom. Na jar požadovala doviezť zeminu, aby sa mohla zasiať tráva a kríky. V dome sú mladí ľudia – nová generácia a nestarajú sa o okolie.

- Trať mládeže, pracovala na nej, poďakovala primátorke mesta aj ostatným, čo vo veci zachovania železničnej dopravy urobili. Výstavba nebola politická záležitosť, cieľom bolo spojenie Banskej Štiavnice s okolitým svetom, znevažuje sa práca ľudí, ktorí trať postavili.
- Salamander organizuje od roku 1993, je to stavovská záležitosť, bude to robiť, je to akcia, ktorá zviditeľňuje naše mesto.
- Salamander, vybuďovala šatnicu, ľudia jej pomáhajú, čo sa týka účasti v sprievode, sú ochotní. Do budúca žiadala, aby ju kontaktovali riaditelia škôl, kto bude za študentov v sprievode zodpovedný. Žiadala odd. KŠaMK, aby na nástenku dali účasť študentov.

- Stretnutie baníckych miest a spolkov, do budúca poprosila o spoluprácu MsÚ, konkrétne odd. KŠaMK,
- 250. výročie založenia baníckej akadémie, bola to akcia, ktorá sa už nebude opakovať, mesto na ňu môže byť hrdé. Bola dobre zorganizovaná.
- budovy vlastníkov na území mesta, ktorí sa o ne nestarajú, je to legislatívna „diera“, je ochotná byť nápomocná pri riešení tohto problému.

**Mgr. Babiaková** – k parkovaniu, je pripravený nový parkovací poriadok, ktorý je predmetom rokovania dnešného MsZ, tento problém v Banskej Štiavnici je zložitý, záujmom mesta je zaoberať sa ním a riešiť ho. Treba dať spracovať odbornú štúdiu, ktorá by navrhla optimálne riešenie parkovania. V spolupráci s Mestskou políciou problém Mesto rieši.

**Mgr. Kratoš** – otázka parkovania je citlivá, zaoberali sa tým. K 27. 11. 2012 objasnili 1161 priestupkov, čo je najvyšší počet objasnených priestupkov od roku 2006. Z toho 86,9 % sú priestupky na úseku dopravy. Ukazuje to, akú energiu MsPo vynakladá na cestnú premávku, konkrétne parkovanie. Banská Štiavnica je „presiatá“ dopravnými značkami a zákazmi, je tu najviac obmedzení v rámci bývalého okresu Žiar nad Hronom. Vyčleňujú sa zóny, pretlak áut je veľký, tieto parkujú a porušujú predpisy. Musí sa nájsť spôsob, ako problém riešiť. Porušenie zákazu je vážna vec. Pokuty sú dávané na mieste.

**JUDr. Lukačko** – od roku 2007 až doteraz sa spravil kus práce, aby sa zvýhodnili obyvatelia ulíc, ktorí tam bývajú. Problém pomôže riešiť kamerový systém. Ročný poplatok 50 € nie je veľa. Keď sa suma vydolí, vychádza to 0,14 €/deň a 0,015 € na 1 hodinu. Karta umožňuje prednostne parkovať aj na iných uliciach. Veci sa bude venovať.

**Mgr. Babiaková** – poďakovala Ing. Štepánkovej za prácu vykonávanú pre verejnosť. Dala dokopy skupinu ľudí, ktorí sú začlenení do komisie, budú pracovať na vytvorení expozície trate mládeže, budú sa zaoberať návrhmi na zmeny vlakových cestovných poriadkov. Treba si vážiť budovateľov tejto trate.

### **Mgr. Babiaková – informovala:**

- o zasadnutí VZ OOCR, pripravuje sa návrh rozpočtu mesta aj OOCR, Mesto dalo viac ako dostalo, mestá musia ušetriť 15 %, OOCR môže mestu pomôcť pri vydávaní propagačných materiálov, urobil sa vydavateľský plán, organizácia propaguje aj okolité obce, nenapĺňa sa predstava Mesta o získavaní finančných prostriedkov za ubytovanie,
- o zasadnutí Správnej rady Kalvárskeho fondu, 7. 11. bolo slávnostné otvorenie Dolného kostola, poslancom MsZ pošle krátku informatívnu správu o Kalvárskom fonde, včera sa slávnostne osvetlila Kalvária, objekt sa darí zreštaurovať, je to krásna dominanta, ktorá zvyšuje hodnotu mesta,
- o zasadnutí predstavenstva a Dozornej rady Nemocnice, javí sa strata 50 tis. €, zvýšili sa platy lekárov a sestier, rozšíri sa odd. DOS, odsťahovali sa lekári, riešili LSPP, je pripravená zmluva medzi Nemocnicou a. s. a Ústrednou vojenskou nemocnicou Ružomberok na prenájom, požiadajú VÚC o udelenie licencie, aby mohli poskytovať zdravotnícke služby v Banskej Štiavnici,
- o pracovných stretnutiach s občanmi k návrhu rozpočtu mesta (v kine Akademik 3. 11., v ZŠ J. Horáka 7. 11., v ZŠ J. Kollára 10. 11., na Štefultove 11. 11.),
- prepad na podielových daniach sa predpokladá viac ako 120 tis. €,
- zajtra pôjde do Ružomberka podpísať oficiálne Zmluvu na lokality UNESCO, ktoré prijali členstvo v partnerstve Slovenské dedičstvo UNESCO.

## Poslanci MsZ:

**Ing. arch. Mravec** – uličná vpusť pri penzióne Rozália je upchatá, nefunguje

- prepadáva sa miesto zaústenia dažďového zvodu na rohu pri evan. fare,
- priečne rošty, ktoré zachytávajú vodu na ceste sa rozpadávajú, hrkocú, hlavne na Novozámockej ulici,
- Ul. Drieňová, je tam „tankodrom“, nasypenie drte do jám nie je riešenie, cesta nemá rigoly, voda sa valí po ceste a vyplachuje ju, dolná časť cesty je rozbitá,
- či sú informácie o práci RSC, BBSK chce dať 800 mil. do rekonštrukcie ciest, cesta Hodrušou je tankodrom, vysprávky sú katastrofa, cesta v tomto období je nebezpečná, nie sú na nej vodiace stĺpiky, nie je stredová čiara, tiež v úseku Červenej studne treba zlepšiť dopravné značenie, aj v smere do mesta
- vstupy do mesta zlepšiť, od Svätého Antona, múr pri ČOV, plocha pôsobí depresívne, navrhol riešiť v rámci nejakého projektu, vysadiť popred aspoň zeleň, aby to vyzeralo kultivovanejšie

**Mgr. Babiaková** – pôjde do Banskej Bystrice rokovať ohľadne opravy a povrchovej úpravy cesty do Hodruše Hámre, spolu s Ing. Zimmermannom.

**RNDr. Bačík** – žiadal prostredníctvom OOCR zabezpečiť smerové tabule ku plavárni, výsledkom bolo oznámenie, že nie sú peniaze. Navrhol požiadať túto organizáciu o predloženie správy o jej hospodárení a činnosti a dať ju na rokovanie MsZ.

(Mgr. Babiaková – správa bude predložená.)

- Ul. Kysihýbeľská, popri bývalom autocvičisku, občania požiadali o skoršiu zimnú údržbu keď bude sneh, tiež urobiť vysprávku cesty, v tejto časti nejde mestský rozhlas.

**L. Barák** – Ul. Akademická, kedy bude dokončená? Mgr. Babiaková – do 31. 12. 2012

- Ul. Botanická, pri penzióne Denko, napojenie cesty, vodári mali poruchu, spýtal sa, či je cesta urobená? JUDr. Lukačko - za Denkom je dokončená, ešte sa dokončuje dláždenie vybratých kociek.
- či by sa so SAD dalo dohodnúť otáčanie autobusov a vystupovanie ľudí na zastávke pri Slov. sporiteľni, pretože autobus stojí pri hríbe, ľudia vystúpia do vozovky, čím ohrozujú seba i vodičov,
- podnet pre RSC – Červená studňa, treba zlepšiť značenie,
- plaváreň, dielce zozadu sú popraskané, systém je potečený, hrdzavý, spýtal sa, či je to v záruke? **RNDr. Bačík** – reklamovalo sa to, zatiaľ je to v riešení.
- Ul. M. Hatallu, spodok záhrady pri Liptákovi, je tam priestor medzi garážami, pozemok je mestský, menej sa kosí, vytvára sa tam kompostovisko, navrhol priestor vyčistiť,
- reklamy na mestských budovách, komín na kotolni, budova sídla BS, sú tam reklamné plochy, zaujímal sa ako je to riešené, panely sú veľké, koľko platia? (tiež Kultúrne centrum)
- chodby v Kultúrnom centre, navrhol chodby vyzdobiť fotografiami z akcií, je tam aj fotografický krúžok, foto o Salamandri, budovaní Trate mládeže,
- Ul. Ovocná, osvetlenie v nej vypadáva,
- cesta k Agrocomu, je tam veľa blata,
- na Špitálke často vypadáva elektrický prúd (hlavne Ul. Slovanská)

**RNDr. Bačík** – k reklamám, zmluvy sú na 47 €/m<sup>2</sup> bez DPH, na komíne je plocha pre SPP aj na objektoch kotolní, tam je suma podstatne vyššia, ostatné sú v režii mesta.

**Ing. Nikolajová** – v rámci riešenia nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta, sa dohodli na spracovaní nového cenníka reklamných tabúl pre rok 2013, rozdeliť územie na intravilán a extravilán, pripraví sa materiál, sadzby sa budú výrazne zvyšovať.

**Mgr. Chovanová** – poďakovala za realizáciu cesty na Ul. Mládežnícku. Požiadala o osadenie zrkadla na výjazde z Ul. Mládežníckej na Ul. Dolnú (pri OPP), križovatka je neprehľadná, stojace autá bránia vo výhľade. JUDr. Volf – chceli to realizovať, ale technicky sa to nedá, treba to premyslieť.

**H. Koťová** – keby bude dokončená cesta Ul. Akademická, treba dať informáciu do Štiavnických novín,

- Ul. Bratská 14, 15, 16, je tam blato, stavia sa IBV, autá znečisťujú miestnu komunikáciu
- JUDr. Volf – autá chodia popred bytovku, treba spevniť cestu k novým rodinným domom.
- bytovka Ul. Energetikov (pri MF Centre), občania nemajú kde parkovať, či by bolo možné od strany p. Slezáka urobiť miesto na parkovanie,
  - p. Kotora, Ul. L. Svobodu, dával žiadosť (jún 2012) o prenájom pozemku pri štadióne pre výcvik psov, nedostal na ňu odpoveď,
  - pozvala na akciu „Mikuláš v Margarétke“ 8. 12. 2012 o 13.00 hod.
  - 15. 12. 2012 robí Organizácia Samaritán v kine Akademik dobročinnú akciu, občania môžu prispieť oblečením.

**R. Antalová** – okolie starého mesta, je tu veľa voľne sa pohybujúcich psov,

- zaujímala sa, či Mesto dostalo odpoveď RSC ohľadne zlepšenia stavu cesty okolo železničnej stanice,

- mestský rozhlas, či sa opravuje v meste, na Dolnej ulici nefunguje,

- Ul. Kukučínova, ako sa bude postupovať ďalej, nedá sa po nej prejsť ani pešo,

**Mgr. Babiaková** – cesta pri železničnej stanici, rokovala s riaditeľom OSC, úsek je v polovici majetkom Mesta a v polovici majetkom RSC, v jarnom období sa bude riešiť.

Ul. Kukučina Mesto riešilo, je nesúhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti, vec sa bude právne riešiť.

**Ing. Marko** – mestský rozhlas na Dolnej ulici už nefunguje niekoľko rokov, bol poškodený pri prestavbe vedenia, prípadné poruchy v ostatných častiach treba hlásiť na TS, m. p., resp. na odd. KŠaMK, priebežne sa kontroluje, občanom odporúča SMS info kanál. Údržba rozhlasu je finančne nákladná. Jeho zmeny a rozširovanie sa nepredpokladajú.

**Ing. Čabák** – informoval o zasadnutí Komisie obchodu, služieb a cestovného ruchu, požiadajú p. Kuhna o predloženie analýzy činnosti OOCR, či sa naplnili očakávania na jej fungovanie,

- OOCR spolu so Združením turizmu sú vydavateľmi tlačovín pre IC, zaujímali sa o edičný plán,
- práca Stratégia využitia kultúrneho a historického dedičstva, témy dal do pozornosti aj banskoštiavnickým médiám (ŠN, VIO TV), sú tam podnety, ako sa zaoberať problémovými oblasťami, Banskou Štiavnicou ako turistickou destináciou, životom obyvateľov mesta,
- Ul. Akademická, zaujímal sa, či bude dodržaný termín, Mgr. Babiaková – práce sú náročné, je predpoklad dodržania termínu,
- v priebehu budúceho týždňa by mala byť vydláždená Ul. Botanická, v prípade priaznivého počasia treba cestu vystriekať vodou, je tam blato.

**Ing. Mojička** – navrhol otvoriť VZN č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta z dôvodu, že sú tam nejasnosti a chyby,



- dostal podnet zo Štefultova, hostinec Spolok, prevádzkový čas na Ul. Obrancov mieru je povolený do 23.00 hod., oslovil ľudí, chcú to zmeniť na dlhšie, tiež na Ul. Špitálskej a Ul. Drieňovej sú akcie, nie je to riešené vo VZN.

**Mgr. Babiaková** – v prípade schvaľovania VZN sa musí dodržať postup a zákonné lehoty. Môže sa to pripraviť.

**Ing. Čabák** – tiež na KOSCR sa stretli s podnetom na riešenie prevádzkovej doby na Počúvadlianskom Jazere, toto budú riešiť na výjazdovom zasadnutí, požiadal aj vedenie samosprávy o účasť na tejto komisii.

**Mgr. Babiaková** – pozvala prítomných na pracovné stretnutie k návrhu rozpočtu mesta, ktoré sa uskutoční v pondelok 3. 12. 2012 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti radnice, tiež o 17.00 hod. sa uskutoční stretnutie s občanmi v kine Akademik na Námestí sv. Trojice.

## 12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19.00 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.  
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Nikolajová  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

## O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:  
Ing. arch. Peter Mravec

II. overovateľ:  
Lubomír Barák

Zapísala:  
Eva Turányiová

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 11. 2012

Uznesenie č.		157/2012				158/2012				159/2012				160/2012				161/2012				162/2012				163A/2012				163B/2012			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel													neprítomný				neprítomný															
3.	Barák Ľubomír																					neprítomný											
4.	Beňo Ivan													neprítomný																			
5.	Blašková Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena					neprítomná																											
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																	neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																					neprítomný											
		16	0	0	0	14	0	0	1	10	1	5	0	10	0	3	1	13	0	1	0	11	1	1	0	8	1	5	1	9	1	4	0
<b>Počet prítomných:</b>		16				15				16				14				14				13				15				14			

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 11. 2012

Uznesenie č.		164/2012				165/2012				166/2012				167/2012				168/2012				169/2012				170/2012				171/2012			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																	neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Lubomír									neprítomný				neprítomný				neprítomný															
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan					neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
12.	Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol													neprítomný																			
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián					neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
		14	0	1	0	12	0	0	1	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	1	13	0	1	0	13	1	0	0	13	0	1	
<b>Počet prítomných:</b>		15				13				12				11				13				14				14				15			

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 11. 2012

Uznesenie č.	172/2012				173/2012				174/2012				175/2012																			
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Antalová Renáta																																
Bačík Pavel																																
Barák Lubomír																																
Beňo Ivan																																
Blašková Miriam																																
Čabák Juraj																																
Chovanová Helena																																
Ivaška Peter	neprítomný																															
Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
Koťová Helena																																
Lukačko Dušan																																
Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
Mravec Peter					neprítomný								neprítomný																			
Palášthy Karol																																
Palovič Slavomír																																
Volf Gejza																																
Zimmermann Marián	neprítomný																															
	13	0	0	0	13	0	0	1	14	1	0	0	14	0	0	0																
<b>Počet prítomných:</b>	13				14				15				14																			