

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 12. decembra 2012**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Dodatok č. 3 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2009 o sociálnych službách
5. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na roky 2013, 2014 a 2015
6. Návrh rozpočtu Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica na rok y 2013, 2014 a 2015
7. Dodatok č. 1 k parkovaciemu poriadku
8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 122/2012
9. Návrh plánu práce MsZ na I. polrok 2013
10. Návrh plánu práce HK na I. polrok 2013
11. Správa o činnosti HK za II. polrok 2012
12. Majetkové veci mesta:
 - a) Zámer na prevod pozemku parcela CKN č. 3950 a príslušného pozemku parcela CKN č. 3954, Ul. Kammerhofská č. 15, (žiadateľ Ing. J. Čamaj s manž.)
 - b) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Malé Trhovisko v B. Štiavnici (žiadateľka J. Parillová)
 - c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Zvonová v B. Štiavnici (žiadateľ Ing. Gajdoš)
 - d) Zámer na zámenu nehnuteľností – pozemkov na sídlisku Drieňová, žiadosť pred územným konaním
13. Rôzne
 - a) Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste
 - b) Informatívna správa o činnosti OOCR – Región Banská Štiavnica v roku 2012
 - c) Ďalšie informácie
14. Interpelácie a dopyty
15. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Lubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Slavomír Palovič

Na rokovaní bola 88 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.
RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.
Peter Heiler, TS m. p.
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, odd. organizačné, VS a SV
 Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
 Ing. Zuzana Kladičková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
 Mgr. Janka Kollárová, odd. právne a správy majetku
 Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
 Ing. Rastislav Marko, ved. odd. KŠa MK
 Bc. Denisa Chrbíková, ved. odd. RR a MV

Ďalší prítomní:

VIO TV - I. Tököly, Mgr. I. Šediboková, A. Niederland
Mgr. M. Kríž, ŠN
PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta
Mgr. J. Maruniak, ZŠ J. Horáka
S. Maruniak, PO-MA s. r. o.
Ján Čamaj, občan
Ján Čamaj st., občan
Ing. Juraj Gajdoš, občan

1. Otvorenie

Pred zasadnutím MsZ vystúpili s krátkym vianočným programom žiaci Praktickej školy, elokovanej triedy v Banskej Štiavnici a učitelia Základnej školy J. Kollára v Banskej Štiavnici.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.20 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 14 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišiel poslanec Ing. arch. Peter Mravec.

Ospravedlnili sa: Ing. Miriam Blaškovičová a Ing. Slavomír Palovič.

Primátorka mesta navrhla do programu rokovania, bodu rôzne zaradiť:

13a Informatívnu správu o zahraničnej služobnej ceste

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania. Doplnený program rokovania bol bez zmien jednomyselne schválený. Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Petra Ivašku a Ing. Jána Mojičku**. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je menovité hlasovanie k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 176/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 12. december 2012, s nasledovnou úpravou:

zaradiť do bodu rôzne:

a) Informatívu správu o zahraničnej služobnej ceste

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ – dala do pozornosti uznesenie č. 160/2012, ktorým sa zrušilo VZN č. 2/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta, nový návrh VZN je pripravený a bude predložený na februárové rokovanie MsR a MsZ. V zmysle uznesenia č. 161/2012 je prijaté uznesenie o miesnych daniach zverejnené. Uznesením č. 163/2012 MsZ schválilo Prevádzkový poriadok pre parkovanie, na dnešné rokovanie je predložený spolu s jeho dodatkom. V majetkových uzneseniach sa doplnilo, či bola uhradená kúpna cena alebo nie. Uznesením č. 170/2012 bola schválená a zverejnená opakovaná verejná súťaž na odpredaj objektu na Križovatke č. 25, na nehnuteľnosti bude osadený baner o predaji. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 177/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa
28. novembra 2012.

3. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák**, poslanec MsZ – VZN je v zmysle pokynov spracované stručnejšie, v návrhu sa nemení sadzba poplatku za osobu a deň. Doručené pripomienky sú vyhodnotené, z ekonomickej komisie neboli akceptované. Dal do pozornosti § 7 Vrátenie poplatku – dôvody, príčiny a doklady, ktoré treba predložiť a § 9 Odpustenie poplatku – je tu uvedené, kedy je možné odpustiť poplatok. Minimálna suma, ktorú musí poplatník uhradiť, ak sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržoval na území obce, je 2,409 €. Je možné uplatniť si len jeden druh zľavy. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený.

Diskusia:

I.Beňo – myslí si, že sa nič nezmenilo, predtým sa plošne dávali výnimky, teraz si každý samostatne musí uplatniť úľavu, aj ľudia nad 70 rokov. Ide o byrokraciu.

H. Koťová – žiadala, aby bola daná informácia a vysvetlenie do Štiavnických novín, kto si môže uplatniť úľavu (držiteľia preukazu ZŤP + osoby nad 70 rokov).

Ing. Čabák - spýtal sa, koľko bolo v minulom období výnimiek, aké sú dlhy na poplatku za komunálny odpad, koľko je exekúcií? Sú lokality, kde sa 2x ročne vyvážal komunálny odpad, suma je rovnaká ako na Drieňovej. Bude dôležité to zohľadňovať. Žiadosť o úľavu bude veľa, treba to odkomunikovať, koľko bolo úľav, aká to bola suma.

L. Barák – cena sa nezmenila, komunálny odpad odvážajú TS, m. p., spýtal sa, či uvedená suma postačuje v danom rozsahu na vyvážanie odpadu. Treba zverejniť, v akej výške sa príjem na dani predpokladá a v akej výške sa naplní. Predložiť tabuľku, koľko sa z rozpočtu mesta dopláca na osoby, ktoré nie sú schopné daň platiť.

P. Heiler – rozpočet TS, m. p. sa predkladá, počíta sa s transferom Mesta. Poplatok by mal vykryť náklady. Verejným obstarávaním sa vybral odvozca odpadu.

Mgr. Babiaková – administratívny výber poplatku bude náročný, zákon neumožňuje úľavy. V správnom konaní bude udeľované zmiernenie tvrdosti zákona. Aj občania nad 70 rokov budú musieť predložiť doklad o príjme, taktiež aj ZŤP. Budú sa zohľadňovať aj lokality, kde je odvoz 2x mesačne. K vyberaniu poplatkov, neplatičov je čoraz menej, uplatňujú sa voči nim sankcie. Mesto možno vyberie viac, zníži sa priepasť na položke, ktorú dopláca mesto. Treba to odkomunikovať.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 178/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u z n i e s l o s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 7/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4. Dodatok č. 3 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2009 o sociálnych službách

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Piliar**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. Palášthy** – u opatrovateľskej služby súčasne nedostatočné rozpočtové zdroje na strane mesta si vyžiadali vyhodnotiť stav poskytovania opatrovateľskej služby a objektívne odporučiť možnosť jej udržania v súčasnom rozsahu. Odporúča sa zvýšenie úhrady za poskytovanie opatrovateľskej služby od jej poberateľa zo súčasných 0,75 €/hod. na 1 €/hod. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, pripomienky neboli žiadne.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – poplatok sa zvyšuje, dôchodcovia s nízkym dôchodkom budú mať problém vyžiť.

Ing. Čabák – poberateľov tejto sociálnej služby je 40 v meste, spýtal sa, aký je najvyšší úväzok na jedného opatrovaného a koľko opatrovateliek robí na plný úväzok?

Ing. Piliar – najvyšší úväzok je 8 hodín, nie je veľa takýchto opatrovateliek, služba sa poskytuje len cez pracovné dni, nie v sobotu a nedeľu a neposkytuje sa ani po 15:00 hod.. Opatrovateľská služba sa poskytuje v dolnej hranici, ako umožňuje zákon.

Ing. Čabák – opatrovateľskú službu pozná, vie ako funguje. Ide o nárast poplatku pre opatrovaného o 0,25 €/hod., opatrovateľky majú aj viac klientov, úväzok sa im spočítava. Je to zásah u niektorých rodín. Bude sa schvaľovať suma rozpočtu 85 tis. € na opatrovateľky, je 40 klientov, čo na osobu vychádza cca 2,5 tis. €. Je to sociálny aspekt, sú rodiny a rodinní príslušníci, ktorí plne hradia požiadavky na samosprávu. Rodina uhrádza poplatok za opatrovateľskú službu, opatrovateľky sú v trvalom pracovnom pomere.

Mgr. Babiaková – v rozpočte je vyčlenená suma na opatrovateľskú službu 112 330 € okrem miezd, je nárast hodín opatrovania. V tomto roku je úprava rozpočtu, na položke sa zvyšovala suma o cca 30 tis. €. Je vecou MsZ, či sa to bude kryť z rozpočtu mesta. Iná cesta je zvýšenie na 1 €/hod., u jedného opatrovaného.

Ing. Piliar – plný úväzok opatrovania je v 8 prípadoch zo 40 osôb. Odkázaný na túto službu poplatok uhrádza, je zákonom chránená výška, ktorá musí osobe zostať. Zo zákona sú povinní úhradu urobiť rodinní príslušníci, ak ani toto nie je možné, vedie sa to ako dlh mesta, ktorý je možné uplatniť v dedičskom konaní.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 179/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

u z n i e s l o s a

na Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č.1/2009 o sociálnych službách.

5. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na roky 2013, 2014 a 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – spracovanie návrhu rozpočtu bolo mimoriadne náročné vzhľadom na ekonomickú situáciu a povinnosť mesta (miest nad 2 tis. obyvateľov). Mesto Banská Štiavnica sa pripojilo k Memorandu o spolupráci pri uplatňovaní rozpočtovej politiky orientovanej na zabezpečenie finančnej stability verejného sektora na rok 2013, ktorého cieľom je zabezpečiť zníženie deficitu verejných financií. Mestá a obce musia viazať 15 % verejných financií (5% na mzdách a 10 % na tovaroch a službách). Návrh rozpočtu bol zverejnený, prerokovaný na stretnutiach s občanmi, je zostavený ako prebytkový. Schodok je vykrytý bankovým úverom a prevodom zo zbierky na vybudovanie sochy Štiavnického Nácka. Prepad na podielových daniach je 120 tis. €. V rozpočte nie sú vyčlenené financie na poskytnutie dotácie na šport, kultúru a mládež, toto bude predmetom úpravy rozpočtu, keď sa bude vedieť zvýšené krytie miezd pre učiteľov. Zatiaľ nie je schválený štátny rozpočet, nevie sa, aké bude financovanie školstva.

Diskusia:

R. Antalová – zaujímala sa, prečo nie je vyčlenená čiastka na činnosť športových klubov ani v roku 2014? V kultúre je predpoklad, v športe nie.

Mgr. Babiaková – je to výhľadový rozpočet, musí byť zostavený v súlade so zákonom. Nevie sa, aké bude financovanie školstva.

Ing. Čabák – rozpočet je taký, aké sú možnosti a východisková úroveň. Transfer na zberňu prádla – treba uviesť, že ide o čistiareň, žiadna iná spoločnosť službu neposkytuje. Všetky názvy v položkách, ktoré sa uvádzajú ako dotácie, treba premenovať. Ide o položku č. 642 r. 185 z dotácia na futbalový štadión na účel údržba a prevádzka futbalového štadióna r. 191 z kultúrny dom Štefultov – dotácia na účel údržba a prevádzka Kultúrneho domu Štefultov .

Mgr. Babiaková - v zákone je uvedené, kedy ide o príspevok a kedy o dotáciu. Napr. školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta nemôžu žiadať o dotáciu.

Ing. arch. Mravec – v rámci výdajov PD Ul. Sládkovičova a Pécha, bola plánovaná suma, v roku 2013 je nárast, spýtal sa, z čoho to vyplýva? Nestotožňuje sa týmto.

Mgr. Babiaková – ide o vysúť aženú sumu v rámci verejného obstarávania.

Ing. arch. Mravec – chápe potrebu kúpy nového auta, náklady na údržbu sú vysoké, Štiavnické noviny – je nárast, nemenia sa náklady, prínos sa neodzrkadľuje

Klub dôchodcov – náklady na energie, tiež kultúrne centrum,

TS kráti sa suma, rekonštrukcia verejného osvetlenia na Drieňovej, ako sa to prejaví?

- kultúrne centrum, pôsobí ošumelo, zo strany od kostola plachty zakrývajú okná
- je nárast výdavkov na výstavy z 500 na 1000 €, sú plánované?
- chýba položka – príspevok zo štátneho rozpočtu na úpravu verejných priestranstiev (Mgr. Babiaková – položka sa objaví, až keď peniaze reálne prídu)
- náklady na GP je nárast, ale neuvažuje sa s nárastom predaja pozemkov, vrátane nájomov, suma je paušálne prenášaná od roku 2010?

Mgr. Babiaková – citovala zo zákona o rozpočtových pravidlách, § 7, z rozpočtu mesta sa môžu poskytovať dotácie právnických osobám, ktorých zakladateľom je obec a to na konkrétne úlohy a akcie v prospech verejného záujmu a rozvoja územia obce.

Ing. Nikolajová – Štiavnické noviny, znižujú sa mzdové náklady o 5 %, je navýšenie ceny za predaj, pripraví sa správa do MsZ, bude vyčlenený v ŠN väčší priestor na reklamu,

- verejné osvetlenie, suma sa kráti, na základe tabuliek klesajú náklady na údržbu a opravy TS m. p., je úspora ma verejnom osvetlení na Drieňovej, položka o 5 tis. € znížená,
- kultúrny dom, plachty na oknách sú z dôvodu premietania,
- GP – oproti roku 2012 sa položka znižuje, objednáva ich Mesto ale do rozpočtu Mesta sa vráti suma spolu s kúpnu cenou. Suma sa objaví v príjme.

Ing. Marko – vysvetlil, že v nákladoch sú zahrnuté aj náklady na temperovanie Rubigallu, platia sa zálohové platby, časť sumy sa vracia,

- kultúrne centrum, 30 % nákladov sa vracia formou nájomov a prenájmov, viac financií nie je, je pripravený projekt na prestavbu, zatiaľ nie je dostatok financií, vedeli by spestriť chodby, túto pripomienku akceptuje,
- okná v kultúrnom centre sú zakryté z dôvodu, že sa tam premieta, zároveň poďakoval pánovi Ivaškovi za požičanie plátna, plachty je možné odstrániť, vysvetlil, že všetko sa dá robiť lepšie, efektívnejšie, do objektu chodí veľa ľudí, v rámci možných financií robia, čo sa dá. Privíta nové a lepšie nápady.

Ing. Čabák – zákon o rozpočtových pravidlách v § 7 uvádza možnosť poskytnutia dotácie z rozpočtu mesta, v návrhu rozpočtu sú uvedené položky dotácia na plaváreň, dotácia na kultúrny dom Štefultov a dotácia na FK Sitno. V týchto prípadoch nie je proti sumám, ale navrhol formuláciu položiek upraviť na príspevok.

I. Beňo - vrátil sa k položke VIO TV, je tam krátenie rozpočtu, zaujímal sa ako sa bude postupovať, či budú vykryté náklady na vysielanie?

S. Maruniak - mrzí ho to, na začiatku roka 2011 sa dohodli, mal sa zvýšiť počet odvysielaných minút, aby bola zabezpečená istota. Vtedy to prešlo hlasovaním. Dnes sa poruší to, čo sa odsúhlasilo pred 1,5 rokom. Čaká na to, ako sa to odhlasuje, podľa toho sa zariadenia.

P. Ivaška - s VIO TV sa urobila zmluva o budúcej zmluve na 4 roky, pripravili si systém TV vysielania. Myslí si, že navrhnutá suma je likvidačná,

- zaujímal sa o rómsky klub, kto ho prevádzkuje, resp. na čo je určená predpokladaná suma 2 tis. €?

- VZN o dotáciách, pripravuje sa, myslí si, že návrh mal byť predložený skôr.

Ing. Piliar – komunitné centrum nevykonáva činnosť, prostriedky sú vyčlenené pre budúci rok na činnosť.

RNDr. Bačík – v rómskom klube nevznikajú žiadne náklady.

Mgr. Palášthy – do katolíckej školy chodia deti z tejto časti, vidia rozdiel medzi deťmi, ktoré navštevovali komunitné centrum a ktoré nie, privíta činnosť klubu.

Mgr. Babiaková – v rámci komunitného plánu sa klub spustí.

P. Ivaška – z rozpočtu je vypustená suma 6 tis. € na činnosť ICM - prácu s mládežou ale organizácia, ktorá spadá pod Mesto, peniaze dostane.

Mgr. Babiaková – aktivity bude realizovať Mesto, v rámci rozvoja komunitného centra bude Mesto zriaďovateľom tejto činnosti.

JUDr. Lukačko – nevykonávaním činnosti rómskeho klubu nie je osvetlená táto časť cesty, RSC prisľúbila vybudovanie priechodu pre chodcov. Tiež je potrebné osvetliť vonkajší priestor.

H. Koťová – prihovára sa za činnosť rómskeho klubu, Špeciálna škola získala 6 detí zo Šobova.

R. Antalová – položka sociálna pomoc pre občanov, zariadenie pre bezdomovcov, spýtala sa, či to funguje, prečo sa v budúcom roku nevyčlenila čiastka?

Mgr. Babiaková – minulý rok sa ubytovňa zriadila, služba bola zabezpečená cez úrad práce, malo to režim a pravidlá a nikto sa tam neubytoval. Je to pripravené, ak bude záujem, treba sa ohlásiť.

Ing. Piliar – vysvetlil, že je to byt s technickým vybavením, personálne zabezpečenie bolo prostredníctvom úradu práce, so stálou službou. Otváracie hodiny sa obmedzili, otváralo sa to na noc, v priebehu 4 týždňov nebol ani jeden záujemca. V prípade sfunkčnenia a kontroly môže byť samospráva sankcionovaná, zariadenie podlieha schváleniu VÚC BBSK.

V súčasnosti nie je zabezpečený službukonajúci, je zabezpečený telefón na privolanie záchranej služby a mestskej polície, resp. štátnej polície. Ak samospráva chce mať takéto zariadenie, podlieha registrácii a treba vytvoriť ďalšie prostriedky na činnosť.

Ľ. Barák – rozpočet je zostavený, pripomienky mohli byť dané do 30. 11. 2012, občania a poslanci MsZ mali predkladať návrhy a podnety, niečo je zapracované niečo nie. Vo vyhodnotení pripomienok sú uvedené len pripomienky z komisií, od občanov nie sú pripomienky. Hlavný kontrolór vo svojom stanovisku uvádza, že je potrebné zdôrazniť i to, že ZMOS dohodlo s Vládou SR memorandum na zabezpečenie finančnej stability verejnej správy na rok 2013. Je na MsZ, ako sa s uvedenými závermi stotožní, nakoľko kompetencia schvaľovania rozpočtu je zákonom daná MsZ.

Mgr. Babiaková – do návrhu sa zapracovali len najnutnejšie veci a zazmluvnené akcie, keď mesto nebude mať peniaze a nedostane podielové dane, čo bude robiť? Spýtala sa Ing.

Lievajovej, ktorí poslanci MsZ dali pripomienky k návrhu rozpočtu?

Ing. Lievajová – RNDr. Bačík, JUDr. Lukačko a Ing. Čabák.

Ing. Čabák – k návrhu VZN o dotáciách, na MsR sa o tomto hovorilo, je viazanosť finančných prostriedkov na činnosť samosprávy, na MsR dal návrh na zrušenie platného VZN, treba počkať, ako sa bude vyvíjať rozpočet. Možno sa to skomplikuje aj jedným výmerom na 4 druhy dane. Treba sa k tomu vrátiť na začiatku budúceho roku.

Mgr. Palášthy- cíti zodpovednosť za to, aby sa rozpočet prijal. Ak by sa išlo podľa rozpočtu ako doteraz, veľa príjmov by chýbalo. Nevie sa, aké zákony sa prijmú. Ak sa rozpočet neschváli, peniaze budú chýbať.

Mgr. Babiaková – ak sa rozpočet neschváli, išlo by sa podľa rozpočtového provizória.

Ing. Čabák – podal pozmeňujúci návrh uznesenia:

doplniť bod C. návrhu uznesenia:

MsZ ukladá Mestskému úradu zmeniť účel použitia finančných prostriedkov na položke č. 642:

r. 185 z dotácia na futbalový štadión na účel údržba a prevádzka futbalového štadióna

r. 191 z kultúrny dom Štefultov – dotácia na účel údržba a prevádzka Kultúrneho domu Štefultov.

Ing. Mojička - keď sa bude najbližšie upravovať rozpočet, požiadal o predloženie správy, koľko je daňových nedoplatkov.

Ing. Lievajová – záverečný účet sa predkladá až na pol roku, neplatiči budú zverejňovaní skôr, na web stránke mesta.

Mgr. Babiaková – po 1,5 hodinovej diskusii predniesla návrh uznesenia, ktorý bol odporučený Mestskou radou, tento návrh bol schválený. Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu doplnenia bodu C, ktorý predniesol Ing. Čabák. Aj tento návrh bol schválený.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 180/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

I. rozpočet Mesta Banská Štiavnica pre rok 2013 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	5 139 940 €
- výdavky	2 703 587 €

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	1 884 640 €
- výdavky	1 988 610 €

3. Príjmy rozpočtových organizácií mesta:

• Základná škola J. Horáka	27 310 €
• Základná škola J. Kollára	13 951 €
• Základná umelecká škola	12 798 €
• Centrum voľného času	10 200 €
• MŠ Bratská	13 000 €
• MŠ 1. mája	8 000 €
• MŠ Mierová	3 560 €
Spolu:	88 819 €

4. Výdavky rozpočtových organizácií mesta:

• Základná škola J. Horáka	743 240 €
• Základná škola J. Kollára	422 680 €
• Základná umelecká škola	249 915 €
• Centrum voľného času	151 086 €
• MŠ Bratská	188 812 €
• MŠ 1. mája	247 550 €
• MŠ Mierová	83 360 €
Spolu:	2 086 643 €

5. Rozpočet spolu

- príjmy	7 113 399 €
- výdavky	6 778 840 €

6. Finančné operácie

- príjmy	104 565 €
- výdavky	145 300 €

- II. vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu návratnými zdrojmi financovania a to konkrétne čerpaním bankového úveru a prevodom zo zbierky na vybudovanie sochy Štiavnického Nácka.

B. B e r i e n a v e d o m i e

- a) výhľadový viacročný rozpočet Mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2014 a 2015,
b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2013-2015.

C. U k l a d á

Mestskému úradu zmeniť účel použitia finančných prostriedkov na položke č. 642: r. 185 z dotácia na futbalový štadión na účel údržba a prevádzka futbalového štadióna r. 191 z kultúrny dom Štefultov – dotácia na účel údržba a prevádzka Kultúrneho domu Štefultov .

6. Návrh rozpočtu Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica na roky 2013, 2014 a 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, vedúca ekonomického úseku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko** – rozpočet je spracovaný ako vyrovnaný, náklady sú kryté príjmami. Súčasťou správy je komentár k jednotlivým strediskám.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – veľkú časť príjmu získava mestský podnik z rozpočtu Mesta. Čo v prípade, ak budú kolabovať príspevky štátu a Mesto nebude mať peniaze? To čo TS, m. p. vyrobí, ich neuživí. Nevedia zabezpečiť svoju prevádzku bez príspevku mesta. Odvoz smetí bude do Ružomberka, spýtal sa, či je to ekonomické?

Mgr. Babiaková – gro náplne TS, m. p. je výkon verejno-prospešných služieb pre mesto, údržba ciest, verejné osvetlenie, odvoz komunálneho odpadu. Bez príspevku Mesta existovať nebudú, sú to základné funkcie, ktoré Mesto musí zabezpečiť. Verejným obstarávaním sa vybrali TS Ružomberok, ktoré budú zabezpečovať odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu. Legislatíve odpadového hospodárstva sa treba prispôbiť. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 181/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2013 nasledovne:

Bežný rozpočet 2013

- príjmy	619 242 €
- výdavky	619 242 €

B. B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet na roky 2014, 2015

Bežný rozpočet 2014

- príjmy	687 102 €
- výdavky	687 102 €

Bežný rozpočet 2015

- príjmy	687 102 €
- výdavky	687 102 €

7. Dodatok č. 1 k parkovaciemu poriadku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **P. Heiler**, riaditeľ TS m. p. a **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo – v zmysle pripomienok na predchádzajúcom MsZ a prijatého uznesenia č. 163/2012 bol vypracovaný Dodatok č. 1 k prevádzkovému poriadku.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec - zaujímal sa o parkovanie na starom ihrisku, iný je plánovaný počet státi autobusov v lete a iný v zime.

Ing. Čabák – v ods. 8 je uvedené ... „býva v spoločnej domácnosti vlastníka nehnuteľností“, ... spýtal sa, aký doklad je potrebné predložiť?

JUDr. Lukačko – doklad o tom, že žije v spoločnej domácnosti s vlastníkom nehnuteľnosti, z evidencie obyvateľov sa to dá preveriť.

Ing. Čabák – uviedol, že sa zmäčkili podmienky predkladania dokladov.

JUDr. Lukačko – navrhol text ods. 8 doplniť ... „o čom predloží doklad preukazujúci trvalý pobyt“ ... Ak sa to tam uvedie, musí ho žiadateľ predložiť.

Ing. Pilar – MsÚ vie preveriť, či v nehnuteľnosti žiadateľ trvalý alebo prechodný pobyt má, nie je potrebné predkladať osobitný doklad.

R. Antalová – v Ul. A. Pecha prosí o vyššiu kontrolu a lepšiu údržbu cesty. Je tam zlé otáčanie.

JUDr. Lukačko – predniesol pozmeňujúci návrh uznesenia, týkajúci sa časti IV. ods. 8, kde sa doplní text „býva v spoločnej domácnosti vlastníka nehnuteľnosti a má v nej trvalý alebo prechodný pobyt“ ...

Primátorka mesta dala hlasovať o návrhu uznesenia predloženého Mestskou radou, s doplnením textu v zmysle pozmeňujúceho návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 182/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku pre parkovanie v meste Banská Štiavnica na rok 2013, s nasledovnou pripomienkou:

Časť IV. ods. 8 dopĺňa sa na konci prvej vety text: ... alebo osobe, ktorá spĺňa podmienky ods. 8, býva v spoločnej domácnosti vlastníka nehnuteľnosti a má v nej trvalý alebo prechodný pobyt a je vlastníkom alebo držiteľom motorového vozidla, slúžiaceho na jej individuálnu prepravu z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia.

B. U k l a d á

Mestskému úradu vydať úplné znenie Prevádzkového poriadku pre parkovanie v meste Banská Štiavnica na rok 2013.

8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 122/2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **Ing. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia a **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Čabák**, ktorý prečítal predloženú správu. Navrhol do uznesenia doplniť dátum, kedy bolo uznesenie č. 122/2012 prijaté a formuláciu uznesenia skrátiť, uviesť len č. uznesenia a dátum, kedy bolo prijaté. Ostatný text vynechať.

Mgr. Babiaková – dala hlasovať o návrhu uznesenia, v zmysle zmeny, ktorú navrhol Ing. Čabák. Tento návrh bol schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 183/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. r u š í

uznesenie č. 122/2012 zo dňa 22. 8. 2012.

9. Návrh plánu práce MsZ na I. polrok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, predložila ju **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 184/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na I. polrok 2013.

10. Návrh plánu práce HK na I. polrok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Láslo**, hlavný kontrolór Mesta. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 185/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2013.

11. Správa o činnosti HK za II. polrok 2012

Písomná správa je predložená osobitne k správe o kontrolnej činnosti. Predložil a spracoval ju **Ing. Láslo**, hlavný kontrolór Mesta. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok správu schválilo.

Správu k návrhu na vyplatenie odmeny predložila **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta na základe odporúčania Mestskej rady, spracovala ju **Ing. Karabellyová**, odd. organizačné, VS a SV. Mestská rada odporúča vyplatenie odmeny vo výške 10 %.

Ing. Láslo – v rámci tohto inštitútu poďakoval Mestskej rade za prejavenu dôveru, v prípade, že návrh na odmenu poslanci schvália, časť odmeny venuje OZ Margarétka na nákup vianočných darčiekov a potrieb pre OZ.

Ing. arch. Mravec – hlavný kontrolór ho zaskočil, odmena sa mu zdá nenáležitá, ale vzhľadom k tomu čo povedal, je za.

I. Beňo – tiež s týmto návrhom súhlasí, spýtal sa, o akú sumu pôjde?

Ing. Láslo – polovicu sumy.

H. Koťová – poďakovala za OZ Margarétka, odmenu vyúčtujú.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 186/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 2. polrok 2012.

B. S c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 18c, odseku 5, zákona SNR č. 369/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Mariánovi Láslovi vo výške 10 % z mesačných platov, vyplatených za rok 2012.

12. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **JUDr. Jaďud'ová**, **R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku podal **JUDr. Lukačko**.

a) **Zámer na prevod pozemku parcela CKN č. 3950 a príslušného pozemku parcela CKN č. 3951, Ul. Kammerhofska č. 15, (žiadateľ Ing. J. Čamaj s manželkou)**

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či je žiadateľ uzrozmeneý s podmienkami, ktoré sú uvedené v materiáli? Celkový termín je veľmi krátky, ide o MPR a pamiatkový objekt.

Ing. Čamaj – s podmienkami je uzrozmeneý, navrhol podľa možnosti zmeniť formuláciu ... „preukázanie splnenia podmienky kolaudačným rozhodnutím“ nahraďiť textom ... „preukázanie splnenia podmienky podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia“.

Ing. Čabák – Mestská rada odporučila schváliť alternatívu č. 1, kde bude kúpna cena 12 100 €, s podmienkou opravy oporného múru v termíne do jedného roka odo dňa budúceho prevodu uznesením MsZ a odborný dohľad nad realizáciou prác zabezpečí poverený pracovník MsÚ. Splnenie týchto podmienok bolo zakomponované do návrhu uznesenia, spýtal sa, či s tým žiadateľ súhlasí?

Ing. Čamaj – áno.

Ing. arch. Mravec – v návrhu je uvedené, ... „po doložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na objekt č. súp. 190 v stanovenej lehote, t. j. do dvoch rokov odo dňa schválenia budúceho prevodu uznesením MsZ“ ...

Ing. Čabák – zdôraznil, že zmenu uznesenia je potrebné presne naformulovať.

Ing. Zimmermann – keďže zmena uznesenia nebola jednoznačná, dal návrh na vyhlásenie 5 min. prestávky, aby sa presne naformuloval návrh uznesenia. S týmto návrhom prítomní súhlasili.

Po prestávke pani primátorka prečítala predložený návrh uznesenia, ktorý bol schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 187/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í v plnom znení Uznesenie č. 73/2010 zo dňa 7. júla 2010

B. S c h v a ľ u j e

1. Uzatvorenie **zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na budúci **prevod** pozemku parcela C KN č. 3950 o výmere 367 m², zastavaná plocha a pozemku parcela C KN č. 3951 o výmere 107 m², záhrady, v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov, v prospech vlastníka stavby č. súp. 190, postavenej na pozemku parcela C KN č. 3950, vedenej na LV č. 6004 pre Ing. Jána Čamaja s manželkou, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. A. Bernoláka č. 1525/15, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 12.100 €, t.j. 25,45 €/m².

2. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a úhrada kúpnej ceny:

2.1. Budúci kupujúci Ing. Ján Čamaj sa zaväzuje, že na vlastné náklady opraví oporný múr umiestnený na hranici pozemku 3951, a to v termíne do jedného roka odo dňa schválenia budúceho prevodu uznesením MsZ.

Rozpočet nákladov na opravu oporného múru vo výške 24.102,79 € (bez DPH) vypracovalo oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ v Banskej Štiavnici. Odborný dohľad nad realizáciou opravy oporného múru, ako aj prevzatie prác zabezpečí poverený pracovník Mestského úradu, oddelenia výstavby, ÚP a ŽP.

2.2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 12.100 € pred podpisom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Úhrada sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia budúceho prevodu uznesením MsZ.

2.3. Po zrekonštruovaní oporného múru v stanovenej lehote, t.j. do jedného roka odo dňa schválenia budúceho prevodu uznesením MsZ bude prevod nehnuteľností schválený uznesením MsZ. Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a kúpnu zmluvu uzatvorí do 30 dní odo dňa schválenia prevodu.

b) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Malé Trhovisko v B. Štiavnici (žiadateľka J. Parillová)

K tomuto bodu Mestská rada neprijala uznesenie, preto je na rozhodnutí MsZ, či schváli alternatívu č. 1 alebo 2.

Mgr. Babiaková – vzhľadom k terénu pozemku odporúča predaj pozemku za cenu podľa znaleckého posudku, čiže alternatívu č. 2.

Diskusia:

Ing. Čabák – navrhol cenu podľa znaleckého posudku, ide o pozemok medzi Zigmund šachtou a hálňami.

Ing. Mojička – terén pozná, robil aj GP, prikláňa sa k cene podľa znaleckého posudku.

Mgr. Babiaková – najskôr dala hlasovať o návrhu uznesenia alt. č. 1 – cena dohodou. Za tento návrh nehlasoval ani jeden poslanec, čiže nebol prijatý.

Druhé hlasovanie bolo o návrhu uznesenia alt. 2 – cena podľa znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo tento návrh schválilo a prijalo

Uznesenie č. 188/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Malé Trhovisko v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 2162/3 o výmere 51m², záhrada

- pozemok parcela C KN č. 5745/3 o výmere 184 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške 1900 €/ 8,07 €/m² stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 78/2012 zo dňa 10.11.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemky parcela C KN č. 2162/3 a 5745/3 na Ul. Malé Trhovisko v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 31.12.2012.

Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie: prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržal sa 0

c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Zvonová v B. Štiavnici (žiadateľ Ing. Gajdoš)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 189/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Zvonová v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 5559/2 o výmere 71m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške 850 €, t.j. 11,95 €/m², stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 75/2012 zo dňa 3.11.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predaj svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 5559/2 na Ul. Zvonová v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 31.12.2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie: prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

d) Zámer na zámenu nehnuteľností – pozemkov na sídlisku Drieňová, žiadosť pred územným konaním

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – na pozemku je nutné preloženie inžinierskych sietí, nedá sa to posunúť severne? Spýtal sa, či to nebude veľmi blízko zástavby obytných domov, aby neboli v budúcnosti problémy?

JUDr. Lukačko – posunutie je výhodou, pôvodné osadenie zasahovalo do ochranného pásma miestnej komunikácie. Stavba bude viac posunutá smerom k bytovke na Ul. MUDr. Straku, v hornej časti budú parkovacie miesta a zelené plochy.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, či sa nenašlo také riešenie, ktoré by zachovalo pôvodných 15 parkovacích miest, na Drieňovej je problém s parkovaním.

RNDr. Bačík – spýtal sa, ako ďaleko od obytného domu bude stena OD Tesco?

Ing. Kladiviková – budova bude posunutá ku trafostanici za bytovkou na Ul. MUDr. Straku, nebude pri stene „červenej“ bytovky. Vstup do objektu pre zákazníkov bude oproti marketu Cent, zásobovanie bude zo strany od Kalvárie.

Ing. arch. Mravec – projektová dokumentácia je v plnom rozsahu spracovaná, je potrebné prijať predložené uznesenie, celá dokumentácia sa dá schváliť. Začiatok výstavby sa predpokladá na jar budúceho roka.

Ing. Čabák – spýtal sa, koľko metrov bude objekt vzdialený od bytovky na Ul. MUDr. Straku?

Ing. arch. Mravec – podrobne vysvetlil umiestnenie stavby a jednotlivé vzdialenosti. Od bytovky by to malo byť cca 25 m.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 190/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ Zámer na prevod majetku

a to diel 1 o výmere 962 m², zastavaná plocha vytvorený GOP č. 34544011-95/2012 zo dňa 30.11.2012 odčlenením z pozemku parcela C KN č. 5333/1 o výmere 99830 m², zastavaná plocha, vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia

podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, formou **zámeny** za pozemok parcela C KN č. 5333/15 o výmere 962 m², zastavaná plocha, vytvorený cit. GOP ako diel 3/ odčlenením z pozemku parcela C KN č. 5333/12 o výmere 2858 m², zastavaná plocha, vo vlastníctve spoločnosti TIDLÝ, s.r.o., IČO : 35859784, so sídlom na UL: Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka číslo : 8506/S, v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, vedený na LV č. 3287, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, za nasledovných podmienok :

Investor stavby

- a/ ponechá svietidlá verejného osvetlenia na pôvodnom mieste, prípadne zmenu osadenie vopred odsúhlasí vlastníkom svietidiel – Mesto Banská Štiavnica,
- b/ betónový chodník susediaci s parcelou na ktorej bude umiestnený OD a ktorý súvisí s prekládkou inžinierskych sietí dá investor po realizácii prekládky do pôvodného stavu a sprejzdni ho v smere od garáží na obslužnú komunikáciu,
- c/ dobuduje na vlastné náklady cca 20 parkovacích miest (rozšírenie parkoviska) na pozemku parcela C KN č. 5322/1 vedľa zastávky autobusu v smere zo sídliska Drieňová do centra mesta.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Zámena pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 34544011-95/2012 súvisí s podkladmi pre územné konanie na stavbu OD TESCO pre umiestnenie stavby schválenej spoločnosťou TESCO. Stavba a súvisiace spevnené plochy a parkovisko budú posunuté južne oproti pôvodnej parcele č. 5333/12, ktorej výmera zostáva totožná. V zmysle geometrického plánu sa zamieňa diel 1/ o výmere 962 m² vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, za diel 3/ novovytvorená parcela C KN č. 5333/15 o výmere 962 m², vo vlastníctve spoločnosti Tidly, s. r. o..

Pred osadením stavby na pozemku p. č. 5333/12 je potrebná prekládka sietí - plynovod, vodovod, kanalizácia a NN rozvodov na pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Táto prekládka bude investíciou investora.

Na základe uvedených skutočností a z dôvodu, že sa jedná o výstavbu OD vo verejnom záujme obyvateľov nášho mesta ako aj na základe skutočnosti, že zamieňané časti pozemkov majú rovnakú výmeru a bonitu, Mesto Banská Štiavnica s touto zámenou súhlasí.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Prevod nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

13. Rôzne

a) Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Bc. Godová**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – mala sa uskutočniť služobná cesta do Maďarskej republiky, mesta Miškolec zajtra, 13. 12. 2012. Vzhľadom k tomu, že v priebehu zasadania MsZ dostala správu, že služobné motorové vozidlo MsÚ sa pokazilo, cesta sa neuskutoční.

b) Informatívna správa o činnosti OOCR – Región Banská Štiavnica v roku 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Babiaková - správa sa prerokovávať nebude, predloženie správy iniciovala MsR. Komplexná správa o činnosti a hospodárení OOCR bude predložená na rokovaní MsZ začiatkom roka 2013.

c) Ďalšie informácie:

Mgr. Babiaková – SSE ide s realizáciou opráv do Ul. D. Licharda a Ul. Vodárenskej. Banská Štiavnica je v zimných podmienkach nevyspytateľná, na Ul. Akademickej sa robila výmena sietí, nebolo to ľahké, do 31. 12. verí, že cesta bude dokončená. Tiež bola porucha na vode, musela sa odstrániť, bola ďalšia porucha na elektrike a na vode na Drieňovej. Poďakovala aj mestským policajtom za ústretovosť, tiež aj vodárom. Dostala ponuku výhodnú pre Mesto, v súvislosti so zmenou sietí na Ul. D. Licharda a Ul. Vodárenskej a zmenou, tým že sa robí kanalizácia, ryha po prácach sa bude asfaltovať, oslovili ju, že časť by zaplatili oni, časť Mesto a urobil by sa celoplošný asfaltový koberec na oboch uliciach, nestálo by to veľa. Pripraví sa to do rozpočtu.

Ing. arch. Mravec – poprosil – na základe činnosti a fungovania Komisie výstavby a rozvoja mesta, z hľadiska vstupovania do investícií realizovaných v starom meste, vzišla požiadavka na Mesto na zriadenie funkcie mestského architekta. Je to jediná relevantná osoba, ktorá môže posudzovať všetky investície, ktoré tvoria scenériu tohto mesta. Bola schválená určitá kompetencia Komissii výstavby a rozvoja mesta, ale už nie je. Túto funkciu by bolo dobré zastupovať, z náplní referentov odd. výstavby táto činnosť nevyplýva. Z toho vychádza, že nemá zmysel, aby komisia fungovala. Súčasný stav je taký, že komisia sa schádza ale ďalšie výstupy z komisie nevyplývajú. Nemajú možnosť byť informovaný o investoroch a požiadavkách, ktoré sa budú v meste realizovať. Dal to na zváženie. Mala by byť zadaná osoba, ktorá bude vydávať odborné stanoviská pre činnosť jednotlivých referentov.

Ing. Čabák – informoval o uzneseniach Komisie obchodu, služieb a cestovného ruchu: v januári sa plánuje spoločné stretnutie so samosprávou mesta na Počúvadlianskom jazere, materiál o činnosti OOCR - treba, aby bola správa vo februári spracovaná tak, aby obsahovala aj bilanciu o činnosti + edičný plán, propagačné materiály, ktoré sa nahrádzajú cez OOCR, či budú použiteľné, tabuľku dať do podoby, aby bola zrozumiteľnejšia,

- k prácam na Ul. D. Licharda a Ul. Vodárenskej, požiadal, aby poslanci za I. volebný obvod aby sa mohli s tým oboznámiť a vyjadriť sa k tomu,
- k zimnej údržbe, hovoril s riaditeľom TS m. p., malo by sa šetriť v posýpaní soľou,
- v súvislosti s rekonštrukciou verejných priestranstiev na Ul. Akademickej, nikdy viac by sa v Banskej Štiavnici nemala rekonštrukcia verejných priestranstiev robiť v jeseni!!! sú veľké mrazy, cesta mrzne, musí sa zakrývať, treba, aby cesta bola ukončená do konca kalendárneho roka 2012.

14. Interpelácie a dopyty

V rámci interpelácií občanov nevystúpil nik.

Poslanci:

R. Antalová – k zimnej údržbe, strašne veľa sa solí, treba pluhovať,

- na Ul. A. Kmeťa, šroubovaný dom, upozornila na hrozbu padnutia dreveného debnenia, je potrebné prijať opatrenia, aby sa nestalo nešťastie.

RNDr. Bačík – má zlú skúsenosť s kameňmi, poškodili mu osobné motorové vozidlo, kamera to zachytila, ale nedalo sa to identifikovať, bolo to v nočných hodinách,

- nové bytovky na Drieňovej boli poškodené sprejermi, ide o trestný čin, s náčelníkom MsPo sa dohodli na prestavení kamery tak, aby monitorovala aj túto časť,
- do budúca navrhol vytvoriť chránené pracovisko, aby kamery boli fyzicky sledované a mohlo sa hneď reagovať, predišlo by sa škodám na súkromnom a mestskom majetku, zamestnali by sa ľudia s postihom a vytvorili by sa pracovné miesta.

Mgr. Babiaková – preverí sa cez úrad práce, či je to možné.

Ing. arch. Mravec - mal požiadavku na riaditeľa TS m. p., Ul. G. Gwerkovej sa neskoro posýpa, keď napadá sneh, ulica sa vyšmýka a až potom sa robí zimná údržba, žiadal nápravu

- oprava oporného múru, Ul. Farská, sú tam dva zvody potrubia, voda vyteká na chodník, ktorý sa stáva šmykľavým, nie je posypaný,

JUDr. Volf – na danom úseku je skládka posypového materiálu, v prípade potreby je možné úseky posypať,

- predaj objektu 1/III na Ul. Akademickej, mali byť v ňom 3 byty pre nájomníkov, dom je poloprázdny, čo s tým ďalej?

Mgr. Babiaková – je to výhodná investícia pre bývanie pre Mesto, dostáva 80 % nenávratných finančných prostriedkov, na objekt Akademická č. 1 nie je PD, táto bola zaplatená, malo tam ísť OZ Štokovec. Momentálne prebieha súťaž na objekt A. Kmeťa č. 5, je to v riešení, PD je hotová, 80 % je nenávratná investícia a 20 % zo ŠFRB. Požiadavka je na rok 2014, medzitým by mal byť ukončený bytový dom na Povrazníku, kde budú obyvateľom A. Kmeťa 5 poskytnuté náhradné byty. Na Ul. Akademickú 1 treba spracovať projektovú dokumentáciu.

Ing. arch. Mravec – požiadal Mestskú políciu o kontroly na Ul. Kammerhofskej, je tam zlá prejazdnosť cesty, autá stoja v zákaze,

- zimná údržba a chodníky pred objektmi, ktoré nikomu nepatria, buď to budú riešiť TS m. p. alebo Mesto, vlastníci objektov sa o chodníky nestarajú. Treba ich vyzvať.

H. Kot'ová - ZŠ J. Kollára, chodník ku školskému klubu detí, nie je tam verejné osvetlenie a okolo školy je tma, Ul. L. Svobodu,

- na území mesta je 6 lekární, požiadavka občanov je, či by v sobotu nemohla byť aspoň jedna lekáreň otvorená do 16.00 hod.,

- poprosila pre OZ Túlavá labka, či by mohol byť pri Bille košík, aby ľudia mohli prispieť kúpenou potravou pre psi.

Mgr. Babiaková – kôš je záležitosť Billy, treba ju osloviť, lekárne sú privátne, je to na nich, či to tak budú prevádzkovať.

Ing. Mojička – vodojem pod Kalváriou, nad Ul. SNP, treba tam zvýšiť kontroly Mestskej polície, je to zle oplotené, aby sa tam nezdržiavali nepovolani. Požiadať vodárne o nápravu.

R. Antalová – dala do pozornosti charitatívnu zbierku šatstva, obuvi, domácich a školských potrieb, zber bude 14. 12. 2012 – v kultúrnom centre a výdaj na tom istom mieste 15. 12. 2012. Súbežne bude prebiehať aj akcia „Vianočné dieťa“.

L. Barák – k materiálu OOCR, ktorý poslanci dostali, jednotlivé položky sú vysoké, Mesto im dáva 25 tis. €, zamestnávajú dvoch ľudí, MsÚ má oddelenie s podobnou náplňou, s činnosti organizácie sa nestotožňuje. Treba to dať na poriadok, keď si to prečíta, nevidí v tom zmysel.

Mgr. Babiaková – správa o hospodárení a činnosti OOCR bude spracovaná a predložená, v pôvodnom návrhu rozpočtu sa uvažovalo len s 15 tis. €. Štát dáva takú istú položku. Predstava bola taká, že mesto na tom získa. Ak sa nenaplní predstava, že z toho bude pozitívny efekt, bude prvá, kto sa proti tomu postaví. Zákon o cestovnom ruchu sa niekoľkokrát menil, vždy musí byť líder. Mal by byť väčší prínos peňazí, ktoré prídu zo štátu. Na MsR sa dohodlo, že bude predložená podrobná správa, čo sa od OOCR očakáva, aký bude edičný plán.

L. Barák – spýtal sa, koho sú schody vo dvore bývalého „OPP“ vedúce k záhradkárskym potrebám, veľmi sa na nich šmýka,
- Ul. Mládežnícka, popri lesníckom internáte treba odhrnúť a posypať chodník, aby študenti nešli po ceste, tiež nad bryndziarňou smerom ku parkovisku treba posypať chodník aj cestu,
- k plateniu daní, navrhol urobiť právnu analýzu, či sa na nejakom obvode môžu zvýšiť dane, resp. niekde odpustiť (motivovať tak vlastníkov k obnove a starostlivosti o svoj objekt).

Mgr. Palášthy – pozval všetkých na vianočné trhy do Spojenej katolíckej školy, ktoré sa uskutočnia 13. 12. 2012 v čase od 13.00 – 17.00 hod..

15. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za spoluprácu a konštruktívny prístup na rokovaníach v priebehu celého roka, popriala všetkým príjemné prežitie vianočných sviatkov a veľa zdravia, šťastia do nového roka 2013. Zasadnutie MsZ ukončila o 18.40 hodine.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Peter Ivaška

II. overovateľ:
Ing. Ján Mojička

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 12. 2012

Uznesenie č.		176/2012				177/2012				178/2012				179/2012				180AB/2012				180C/2012				181/2012				182/2012			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		14	0	0	0	14	0	0	0	13	0	1	0	13	0	2	0	12	0	2	0	12	0	2	1	13	0	0	0	12	0	0	1
Počet prítomných:		14				14				14				15				14				15				13				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 12. 2012

Uznesenie č.		183/2012				184/2012				185/2012				186A/2012				186B/2012				187/2012				188/2012				189/2012			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný												neprítomný																			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blašková Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján													neprítomný																			
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		13	0	0	0	14	0	0	0	12	0	1	1	11	0	0	1	13	0	0	2	15	0	0	0	15	0	0	0	14	0	1	0
Počet prítomných:		13				14				14				12				15				15				15				15			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 12. 2012

Uznesenie č.		190/2012																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																
1.	Antalová Renáta			I																	
2.	Bačík Pavel	I																			
3.	Barák Ľubomír	I																			
4.	Beňo Ivan	I																			
5.	Blašková Miriam	neprítomná																			
6.	Čabák Juraj	I																			
7.	Chovanová Helena	I																			
8.	Ivaška Peter	I																			
9.	Klauz Milan	I																			
10.	Koťová Helena	I																			
11.	Lukačko Dušan	I																			
12.	Mojička Ján	I																			
13.	Mravec Peter	I																			
14.	Palášthy Karol	I																			
15.	Palovič Slavomír	neprítomný																			
16.	Volf Gejza	I																			
17.	Zimmermann Marián	I																			
		14	0	1	0																
Počet prítomných:		15																			