

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 24. apríla 2013**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území Mesta Banská Štiavnica
5. Správa o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2012
6. Správa o výsledkoch vládneho auditu č. A 386-Projekt č. 22110120090 – rekonštrukcia ZŠ J. Horáka v Banskej Štiavnici a výsledkoch kontroly Úradu pre verejné obstarávanie
7. Zadanie pre spracovanie „Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite Štefultov, Banská Štiavnica“
8. Správa k projektu – Komunitné centrum Šobov
9. Plat primátorky Mesta Banská Štiavnica
10. Majetkové veci mesta
 - a) Prevod nehnuteľností k. ú. Štiavnické Bane – priamy odpredaj pozemku, p. Valach
 - b) Prevod nehnuteľností v lokalite Počúvadlianske Jazero v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov, p. Ivanič
 - c) Prevod nehnuteľností na sídlisku Drieňová (radová zástavba garáží) v Banskej Štiavnici
- priamy odpredaj pozemku, p. Gallová
 - d) Zámer na prevod nehnuteľností na Ul. Údolná – priamy odpredaj pozemku, p. Dubeň
 - e) Zámer na prevod nehnuteľností na Ul. Pod Kalváriou – priamy odpredaj pozemku, Prof. Ing. Július Novotný, CSc.
 - f) Návrh na zrušenie Uzn. MsZ č. 150/2012 zo dňa 9. 10. 2012 a 166/2012 zo dňa 28. 11. 2012
 - g) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Ul. Križovatka č. 25
 - h) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Dom smútku na Štefultove
 - i) Návrh na naloženie s majetkom mesta- Pitukov dom
11. Informatívna správa o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica
12. Informatívna správa o postupe prác na realizácii projektu zberného dvora
13. Rôzne
 - a) Dohoda o poskytnutí dotácie pre spoločnosť PO-MA, s.r.o.
14. Interpelácie a dopyty
15. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, Helena Kořová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. arch. Peter Mravec, Ing. Slavomír Palovič, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: PaedDr. Milan Klauz, Ing. Ján Mojička, Mgr. Karol Palášthy

Na rokovaní bola 82 % -ná účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, BS s. r. o.

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Oľga Nigríniová, Mgr. Jana Kollárová, Ing. Ján Hlinka,
odd. právne a správy majetku
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Rastislav Marko, ved. odd. KŠ a MK
Bc. Denisa Chřibíková, ved. odd. RR a MV

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta

Martina Bodnárová, Rádio Regina

Zuzana Bodnárová, OZ Štokovec

Marek Kapusta, Development Services, s. r. o.

Ing. Miriam Húšťavová, Banskoštiavnický skrášľovací spolok

VIO TV - Ivan Tökoly, Mgr. Ingrid Šediboková

Mgr. Michal Križ, ŠN

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 9:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 12 poslancov (2 prišli neskôr) a MsZ je uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnili: PaedDr. Milan Klauz, Ing. Ján Mojička a Mgr. Karol Palášthy.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania.

Program rokovania primátorka mesta navrhla upraviť, bod č. 12. Plat primátorky mesta Banská Štiavnica presunúť za bod č. 8, pred majetkové veci mesta. Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Helenu Koťovú a Ľubomíra Baráka**. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Mgr. Babiaková – v priebehu rokovania MsZ bude prestávka na obed (13:00 hod.) a o 14:00 hod. bude posledná rozlúčka s prof. RNDr. Jozefom Šteffekom, CSc., kto bude chcieť, môže sa jej zúčastniť. V rokovaní sa bude pokračovať bodom Interpelácie a dopyty občanov po 15:00 hod.. Program rokovania bol väčšinou hlasov schválený.

Profesor RNDr. Jozef Šteffek, CSc. bol jedno volebné obdobie (1994 – 1998) poslancom mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici. Bol významnou osobnosťou vedeckého a verejného života. Pôsobil na TU Zvolen, venoval sa ekológii a environmentalistike, pozoruhodná bola jeho expedičná činnosť, robil výskumy v 103 krajinách sveta. V roku 1993 založil Nadáciu Baden-Powella, ktorej účelom bola podpora rozvoja skautingu na Slovensku, organizovanie osvetovej, informačnej, športovej a kultúrnej činnosti skautingu na Slovensku s dôrazom na ekologickú výchovu a primárnu protidrogovú prevenciu. Svoju pozemskú púť ukončil v deň 100. výročia skautingu na Slovensku.

Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je menovité hlasovanie k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Uznesenie č. 22/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 24. apríl 2013 s nasledovnou zmenou:
bod Plat primátorky Mesta Banská Štiavnica zaradiť pred majetkové veci.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ – plnenie jednotlivých uznesení je uvedené písomne, prijaté všeobecne záväzné nariadenia (VZN) mesta sú zverejnené, nadobudli účinnosť. Návrh VZN o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta je opätovne predložený na dnešné rokovanie MsZ. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 23/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 20. februára 2013.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, ktorá ju spolu s **Ing. K. Lievajovou**, vedúcou ekonomického oddelenia aj spracovala. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta - návrh VZN je predložený opakovane, v zmysle pripomienok bol dopracovaný a je zverejnený. Bol prerokovaný v komisiách MsZ. Je špecifikované, na aký účel môžu byť dotácie poskytnuté. Súčasťou materiálu je aj vyhodnotenie pripomienok, návrh prerokovala Mestská rada, ktorej pripomienky boli akceptované a zapracované do predloženého návrhu.

Diskusia:

Ing. Čabák – v § 7, bode 7 sa hovorí o finančnom krytí, súčasný stav je taký, že kto si podal žiadosť, na tento rok nebolo schválené finančné krytie. Ak sa pri úprave rozpočtu schváli suma, primátorka mesta určí termín na podávanie žiadostí. Žiadosti z minulého roka nebudú spracované podľa tohto VZN.

Mgr. Babiaková – pokiaľ sa vyčlenia a schvália finančné prostriedky, informácia sa dá von. Žiadosti musia byť podané nanovo, v zmysle platného VZN, ak sa schváli.

Ing. arch. Mravec – v § 7 je stanovené, na čo sa dotácia nedá použiť. V minulom období Komisia výstavby posudzovala a odporúčala žiadosti o dotáciu na drobné stavebné úpravy. V zmysle tohto návrhu VZN to nie je možné. Je to na škodu.

V zmysle rokovania Komisie výstavby a rozvoja mesta, v §-e 8, bode a) navrhol sumu 2000 € znížiť na 1000 €. Žiadal na web stránke mesta zverejniť všetky podané žiadosti v danom roku a ako sa naplnili.

Primátorka mesta vyzvala prítomných, aby podali pozmeňujúce, resp. doplňujúce návrhy.

Prvý pozmeňujúci návrh:

Ing. arch. Mravec - § 8, bod 1. písm. a) uviesť v znení: primátor mesta v čiastke do 1000,- € vrátane

§ 8, bod 1. písm. b) uviesť v znení: Mestské zastupiteľstvo v čiastke nad 1000,- €

Hlasovanie:

Prítomných 13, za 9, proti 4, zdržali sa 0

Za: Antalová, Barák, Blaškovičová, Čabák, Chovanová, Ivaška, Koťová, Mravec, Palovič

Proti: Bačík, Lukačko, Volf, Zimmermann

Zdržali sa: 0

Druhý pozmeňujúci návrh:

Ing. Čabák - § 9, bod 3. písm. e) doplniť: „služby a „aktivity“ na podporu regionálneho rozvoja ...“

Prítomných 13, za 10, proti 3, zdržali sa 0

Za: Antalová, Barák, Blaškovičová, Čabák, Chovanová, Ivaška, Koťová, Lukačko, Mravec, Palovič

Proti: Bačík, Volf, Zimmermann

Zdržali sa: 0

Prešli obidva pozmeňujúce návrhy a ešte sa hlasovalo o celom návrhu VZN, vrátane schválených zmien. Návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 24/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a §-u 7 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

u z n i e s l o s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica, s nasledovnými pripomienkami:

- § 8, bod 1. písm. a) uviesť v znení: primátor mesta v čiastke do 1000,- € vrátane
- § 8, bod 1. písm. b) uviesť v znení: Mestské zastupiteľstvo v čiastke nad 1000,- €
- § 9, bod 3. písm. e) doplniť: služby a „aktivity“ na podporu regionálneho rozvoja.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky, **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p. a **Ing. M. Veverka, PhD.**, koordinátor TS m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko** – zmenou legislatívy dochádza k podstatným zmenám, sú doplnené niektoré pojmy a povinnosti, je potrebné zakomponovať do VZN časti týkajúce sa kuchynských a reštauračných odpadov a olejov, povinnosti prevádzkovateľov reštauračných a kuchynských zariadení. Poslancom bol poskytnutý aj pracovný materiál v farebnom členení, červeným písmom bol zvýraznený text, ktorý sa z dosiaľ platného VZN vypúšťa a modrým písmom text, ktorý sa dopĺňa. Návrh je zverejnený, neboli k nemu podané žiadne pripomienky z komisií ani od občanov.

Diskusia:

H. Kot'ová - oslovili ju niektorí podnikatelia, prečo majú poplatky za odpad vyššie?

JUDr. Lukačko – poplatky za odpad rieši VZN č. 7/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, nemá to súvis s predloženým návrhom VZN. Poplatky za odpad sú vyššie z toho dôvodu, že v zmysle platnej legislatívy sa zrušili úľavy a výnimky. Poplatok je vyrubený v rovnakej sume na každú osobu. O úľavu tejto dane je potrebné podať individuálnu žiadosť.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 25/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n i e s l o s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 4/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi na území mesta Banská Štiavnica.

5. Správa o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, podklady spracovali zamestnanci MsÚ a oslovené subjekty. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák** – predložená správa je rozsiahla, má 110 strán, v diskusii podá pripomienky k jej spracovaniu, aby mala lepšiu výpovednú hodnotu a slúžila na informovanosť o dianí v Banskej Štiavnici, nie v rámci bývalého ZH okresu. Je predložená, sú v nej informácie o inštitúciách, ktoré boli oslovené, činnosť oddelení MsÚ sa opakuje každý rok. V závere by bolo vhodné, resp. v dôvodovej správe uviesť, koľkí boli vyzvaní a koľkí reagovali.

Diskusia:

Ing. Čabák – v správe vidí dosť pozitívnych vecí, nielen v obsahu, ale aj tým, že sa v nej objavili informácie o domácej ošetrovateľskej službe. Správa by mala byť urobená s pravidlami hutnejšie, mali by v nej byť len informácie o Banskej Štiavnici (napr. trestná činnosť a údaje o nezamestnaných sú aj z iných miest, rozhodnutia voči iným obciam okresu). Tým by sa rozsah zmenšil, zdôraznili by sa veci o Banskej Štiavnici. Treba opraviť údaj o politických stranách (KDH). Zaujímam sa, či sú v správe údaje o SČK, OZ Štokovec a OZ Margarétka?

JUDr. Lukačko – na Mestskej rade bola pripomienka, do oblasti školstva doplniť SOA - vyššiu formu vzdelávania, tiež chýba údaj o Hudobnej akadémii (HUAJA).

P. Ivaška – tiež navrhuje doplniť činnosť HUAJA, chýbajú aktivity FA STU.

Ing. Nikolajová - SČK, OZ Margarétka – údaje sú zapracované, OZ Štokovec – je údaj, nedávala sa celá správa. V zmysle diskusie sa informácie do správy doplnia.

Ing. Blaškovičová – na str. 19, bod č. 14, je chybný údaj, VO v roku 2013

Ing. Nikolajová – verejné obstarávanie sa uskutočnilo v roku 2012, ale realizácia bude v roku 2013, text sa preštylizuje.

Ing. Čabák - k OZ Štokovec, počet mediálnych výstupov je veľmi vysoký, v správe je uvedené veľmi málo, zaslúži si väčší rozsah v správe.

P. Ivaška – v minulom roku tiež Banskoštiavnický skrášľovací spolok mal aktivity, aj na Námestí sv. Trojice, tieto údaje chýbajú.

Mgr. Babiaková – občianskych združení v Banskej Štiavnici je veľmi veľa, preto sú údaje stručné. Školy treba doplniť. Údaje za mestá bývalého okresu ZH sa dali z dôvodu porovnateľnosti. Môže sa to vypustiť.

Ing. arch. Mravec – správa by mala mať obsahovú vyváženosť o jednotlivých inštitúciách, chýba činnosť o Regionálnej nemocnici, čo sa s ňou deje.

Mgr. Babiaková – Regionálna nemocnica je v likvidácii, už nevyvíja žiadnu činnosť. Do správy sa doplnia údaje o školstve, obsiahnuť všetko sa nedá.

Mestské zastupiteľstvo s pripomienkami prijalo

Uznesenie č. 26/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2012, s pripomienkami.

6. Správa o výsledkoch vládneho auditu č. A 386-Projekt č. 22110120090 – rekonštrukcia ZŠ J. Horáka v Banskej Štiavnici a výsledky kontroly Úradu pre verejné obstarávanie

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková** – prečítala celú predloženú správu. Mesto malo povinnosť vrátiť 123,83 €, toto vrátilo, dodávateľ bol vyzvaný a peniaze vrátil. V zmysle kontrolných zistení Mesto malo vrátiť ešte sumu 49 850,67 €, napriek uvedenému Mesto peniaze neuhradí. Mestu bola zablokovaná posledná platba z projektu vo výške 50 tis. €. Keby Mesto peniaze vrátilo, ohrozilo by to investičné akcie mesta, resp. by si muselo vziať úver. Takýchto prípadov z obcí a miest Slovenska je viac, svoj názor na vec môže mať každý. Je pravda, že každý kto robí, robí aj chyby, jednoduché to nie je. Keď firma zoberie peniaze z rozpočtu mesta (a nie malé), má zodpovednosť. Otázka znie, čo s tým? Dať to na súd, dať to preveriť ešte hlbšie, definuje sa porušenie zákona. Urobí všetko, čo je v jej silách, aby Mesto nemuselo peniaze zaplatiť.

Diskusia:

L. Barák – štatutár, čiže Mesto podpísalo zmluvu na verejné obstarávanie s externou firmou a externým manažérom, ten spracoval projekt. Zaujímal sa, komu bol vyplatený úspešnostný poplatok? Na konci celého je Mesto, spýtal sa, kto je zodpovedný za zmluvu? Ide o nevýhodnú zmluvu, nakoniec sa zistí, že Mesto príde o peniaze. V rozpočte mesta chýba 100 tis. €. Stala sa chyba, ide o to, kto nesie zodpovednosť? Treba to vysvetliť.

Ing. arch. Mravec - podľa textu a výsledku kontroly je zodpovedné Mesto. Nevie, čo je uvedené v zmluve, kto nesie zodpovednosť, či to bolo právne ošetrené. Z výstupov a opatrení vyplýva, že zodpovední sú všetci a nik. Sú uvedené opatrenia. Spýtal sa, či by sa mohol vyjadriť bývalý projektový manažér Marek Kapusta, keďže je prítomný?

Ing. Zimmermann – keď sa zosumarizuje projekt, stálo to určité peniaze + práce navyše + spolufinancovanie mesta, ďalej peniaze, ktoré mestu neprišli, koľko Mesto vlastne zaplatilo? Možno by bolo dobre zistiť, aká by bola investícia, keby sa to financovalo z prostriedkov Mesta a úverovým krytím. Predložiť to buď v závere dnešného rokovania, alebo na niektoré z ďalších rokovaní MsZ.

JUDr. Lukačko - ak sa uzatvára zmluva, Mesto sa musí chrániť spôsobom zodpovednosti za prípadné škody. Zaráža ho, ak má Mesto verejného obstarávateľa, ktorý obstaráva za určitú sumu, ktorú dostal za vykonanú činnosť, aby dostal ešte 6 násobok úspešnostného poplatku. Bude dôsledný v tom, ako sa bude pokračovať a koho bude mesto žalovať. Pochybenie bolo, zmluva je taká, že zodpovedný je štatutár, čiže Mesto.

Ing. Čabák – treba brať do úvahy zákon o verejnom obstarávaní platný v roku 2008. Keby sa škola robila cez úver, nespravila by sa a nebola by v takom stave ako je. Treba povedať, v akej oblasti podať žalobu, za obsah, či prípravu? Zmluvu nevideli viacerí.

Mgr. Babiaková – zmluvu je možné prísť si pozrieť na MsÚ, kto má záujem, môže prísť.

RNDr. Bačík – bolo to na rokovaní MsZ, rokovalo sa o financovaní rekonštrukcie ZŠ J. Horáka, schválil sa úspešnostný poplatok. Bola diskusia, poslanci o tom vedeli. Jediná možnosť je (v prípade vyššej sumy), buď žalovať úrad pre verejné obstarávanie za chybný výklad, resp. žiadať o odpustenie sumy. Zaráža ho, že nedošlo k vyrovnaní schodku 366 €, napriek deklarácii.

M. Kapusta – prečítal vyjadrenie Mesta, ktoré išlo na správu finančnej kontroly, týka sa vyvodenia zodpovednosti za 366 €. Išlo o oficiálne vyjadrenie: „...nazdávame sa preto, že predchádzajúce pôsobenie projektového manažéra Mareka Kapustu a jeho detailná znalosť projektu nemohla pôsobiť zvýhodňujúco oproti iným uchádzačom verejného obstarávania...“

Mgr. Babiaková – vyjadrením obhajovala Mesto, aby nemuselo vrátiť peniaze. Nereagovala firma Vinston.

M. Kapusta – ide o to, aké je stanovisko Mesta.

Mgr. Babiaková – boli urobené vyššie kontroly, je v jej záujme, aby Mesto peniaze nemuselo vrátiť. Sám uviedol, že peniaze vráti.

M. Kapusta – ide o vyvodenie zodpovednosti, kto je za čo zodpovedný. Či iba on je povinný peniaze vrátiť?

Mgr. Babiaková – stala sa chyba, treba ju riešiť. MsZ schválilo úspešnostný poplatok, keď sa pôjde na súd, bude hájiť peniaze mesta. Zmluva je pre Mesto nevýhodná, pre Mesto je úspešnostný poplatok nevýhodný. Nikoho neviní, do správy sa uviedlo to, čo povedal. Suma 366 € je minimum, tu ide o vyššiu sumu.

M. Kapusta – vrátenie peňazí sľúbil a milerád to urobí. Ide o princíp. Tiež bol externou firmou. Projekt odpadového hospodárstva je tiež problémový, hrozí veľmi vážna škoda, verejné obstarávanie o vzdelávaní o separovanom zbere - 3x bolo zrušené VO. Prebieha štvrtý pokus. Ide o takú istú situáciu.

Mgr. Babiaková – najprv treba vyriešiť problém ZŠ J. Horáka. Projekt OH radšej zruší a vyhlási nanovo, ako keď sa zistí, že je zle. Súdiť sa so štátom je veľmi náročné. Ide o to, aby Mesto peniaze nemuselo vrátiť a takéto chyby sa už neopakovali. Mal reagovať na výzvy, ktoré mu Mesto adresovalo. V zmluve je uvedené, ak sa preukáže chyba, je zodpovedný obstarávateľ.

M. Kapusta - navrhol spracovať materiál, v ktorom by bolo uvedené, koľko financií z grantových zdrojov Mesto prostredníctvom ním podaných projektov v predchádzajúcom volebnom období získalo a koľko stála jeho firma. Získalo sa viac ako 10 mil. €. Opravili sa školy, riešilo sa OH, zavrela sa skládka, opravovali sa historické budovy v centre. V čase krízy tu mali ľudia prácu. Získal sa kamerový systém. Priniesla sa veľká hodnota. Platilo VZN, kto získa prostriedky pre mesto, dostane 3 % z cieľovej sumy.

Mgr. Babiaková – treba vyriešiť vec, aby sa peniaze nemuseli vrátiť.

Ing. Čabák – v čase podpisu zmluvy v decembri 2007 a v roku 2008 bol PN, súhlasí s tým, že verejné obstarávanie treba radšej zrušiť, aby sa predišlo problému. A to platí aj v tomto volebnom období.

L. Barák - Marek Kapusta to vysvetlil. Ak sa dostávajú peniaze, je na zamyslenie, či všetky projekty, ktoré boli vybraté, majú a budú mať pre občanov také výsledky, aký je efekt. Či sa mala škola urobiť v takom rozsahu, či OH bude efektívne. Do budúca by bolo dobré, aby zmluvy boli korektné, aby sa robili vnútorne, nie externe.

JUDr. Lukačko – p. Kapusta žiada, aby MsÚ spracovalo audit, koľko sa zaplatilo a čo sa získalo. Bude rád, že sa to vydiskutuje.

Ing. Čabák – reagoval na poslanca Baráka, štatutár je zodpovedný za všetko, keď nemá dôveru spracovateľa, nepotrebuje zamestnancov. Mal by mať dôveru. Veci sa predkladajú, treba sa pýtať, aby bolo všetko vysvetlené a bol prejavovaný záujem. Je dobré, že neplatí princíp kolektívnej zodpovednosti.

Mgr. Babiaková – primátor je zodpovedný svojím podpisom, nesie konečnú zodpovednosť. Ku projektom, bola eufória, dnes je situácia iná. Nikde nie je povedané, že Mesto musí robiť verejné obstarávanie vo vlastnej réžii. Je to náročné. Mnohé veci by sa riešili inak. Napriek tomu, že projekt robila externá firma, projektový manažér fungoval. K zodpovednosti za zmluvu, právna zodpovednosť - žiadna. Ide o verejné zdroje. Mesto urobí opatrenia, lebo sa vyžadujú. O veci bude ďalej informovať.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 27/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch vládneho auditu č. A 386 – Projekt č. 22110120090 – rekonštrukcia ZŠ J. Horáka v Banskej Štiavnici a výsledky kontroly Úradu pre verejné obstarávanie.

7. Zadanie pre spracovanie „Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite Štefultov, Banská Štiavnica“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **Ing. Z. Kladivíková** a **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. M. Zimmermann** – na základe žiadosti investora Mgr. Radka Holuba a spoluvlastníkov pozemkov, o realizáciu svojich zámerov na pozemkoch v ich súkromnom vlastníctve v lokalite Štefultov, Mesto Banská Štiavnica nariadilo pre uvedenú lokalitu spracovať Urbanistickú štúdiu.

Diskusia:

Ing. Čabák - materiál súvisí aj s procesom spracovania Zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN, až po jeho pripomienkovaní bude materiál predložený na schválenie do MsZ a potom občania môžu začať realizovať veci v lokalite, ktorá je riešená. Spýtal sa:

- či bol podľa zmluvy daný pokyn na začatie prác a podklady spracovateľovi a kedy?
- či boli doručené vyhodnotenia stanovísk obstarávateľom?
- bod 3.3. zmluvy do 30 dní od doručenia uznesenia o schválení začne spracovateľ Ing. arch. Szalay vypracovávať zhotovenie dopracovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN

Aký je konečný termín, kedy pán Szalay predloží konečný produkt?

Ing. Kladivíková – pánovi Szalayovi boli zadané komplexné podklady 8. 11. 2012, konečné spracovanie návrhu plyní od tohto termínu. 15. 2. dostali od neho pracovnú verziu, ktorá bola predložená na rokovanie Komisie výstavby a rozvoja mesta, táto dala stanovisko, 10. 4. bola zápisnica z komisie poslaná pánovi Szalayovi, v piatok ide osobne s Ing. Gajdošovou za spracovateľom do Prievidze, aby si vyjasnili posledné veci so spracovaním návrhu ZaD č. 4. Potom pôjde návrh na verejné prerokovanie odbornej aj širokej verejnosti.

Ing. Gajdošová – vyhodnotenie ešte neprebehlo, zatiaľ je spracovaná len pracovná verzia, ktorú si podmienila Komisia výstavby a rozvoja mesta. Uskutočnilo sa spoločné sedenie, dohodlo sa na pripomienkach a stanoviskách, tieto sa zašlú spracovateľovi a dopracuje to. Návrh predloží Komisii výstavby a rozvoja mesta a na verejné prerokovanie. Potom sa pripomienky vyhodnotia.

Ing. Čabák – v prípade zmluvných termínov sa spýtal, aké dni sa myslia, či kalendárne alebo pracovné? Dokedy budú ľudia čakať?

Ing. Kladivíková – ak nie je uvedené, platia kalendárne dni.

Ing. Gajdošová – ide o dve veci, jedna je urbanistická štúdia, ktorá nemá záväzný charakter, má overiť územie, aké sú možnosti napojenia na inžinierske siete. Zmeny a doplnky k ÚPN, od dodania podkladov spracovateľovi v minulom roku, vypracovala oznámenie o strategickom dokumentu, OÚ ŽP to vrátil z dôvodu, že pán Szalay nedodal mapku, ktorú potrebovala, najprv musela pracovný materiál prerokovať v Komisii výstavby a rozvoja mesta. 10. 12. 2012 spresnila a doplnila veci spracovateľovi, 29. 1. 2013 ho urgovala, 15. 2. dodal pracovnú verziu, 29. 3. 2013 zasadala Komisia výstavby, 10. 4. dostala podpísanú zápisnicu z Komisie výstavby a 22. 4. zaslala všetky pripomienky ku spracovaniu konečného návrhu.

Ing. Čabák – pre žiadateľov je výsledok to, kedy budú môcť realizovať svoj zámer. Poprosil o vysvetlenie veci „kuchynskou rečou“. Kedy budú môcť záujemcovia stavať?

Ing. Gajdošová – k UŠ, dopredu nevie povedať, či sa bude dať stavať, aké budú pripomienky. Ide o overenie územia. Ak áno, Ing. arch. Szalay pracuje na Zmenách a doplnkoch č. 4 (ZaD č. 4), zafinancuje sa nová rozvojová plocha pre výstavbu, bude verejné prerokovanie, teraz nevie povedať výsledok. ZaD č. 4 by mali byť známe do konca tohto roku. Bude proces posudzovania strategického dokumentu. V meste sa riešia aj iné lokality, Banská Štiavnica je mestom UNESCO, postupy sú zdĺhavejšie.

Ing. Čabák – Mesto má aj negatívne skúsenosti so spoluprácou s pánom Szalayom.

Mgr. Babiaková – Mesto dalo potrebné podklady, treba sledovať termíny, ak ich nedodrží, treba spracovateľa penalizovať.

Ing. Čabák – poďakoval za zhrnutie, požiadal o písomnú odpoveď s uvedením termínov, v súlade s čl. 3 ZoD č. 199/2012.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 28/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. zadanie pre vypracovanie „Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite Štefultov, Banská Štiavnica,,
2. začatie prác súvisiacich s obstarávaním „Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite Štefultov , Banská Štiavnica“, kde obstarávateľom je v zmysle zákona súkromný investor Mgr. Radko Holub.

8. Správa k projektu – Komunitné centrum Šobov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. D. Chribiková**, vedúca odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Čabák** – v rámci výzvy chce Mesto požiadať o finančný príspevok pre Operačný program sociálna inklúzia, mal by byť prostriedkom pre vytvorenie komunitného centra na Šobove. Hlavným zámerom je vytvorenie tohto centra, zameraného na znevýhodnené skupiny, majú napomôcť začleňovaniu týchto osôb do bežného života. Je uvedené, aké aktivity sa budú podporovať, aké sú cieľové skupiny, popis predpokladaných nákladov. Projekt bude pod garanciou mestskej samosprávy a dobrovoľných aktivistov.

Diskusia:

L. Barák – je zverejnená výzva na predkladanie žiadostí, celkové oprávnené náklady sú 200 tis. €. 10 tis. € je spoluúčasť mesta. Ide o peniaze mesta, otázka je, či projekty na Šobove majú význam? Projekt tam už bol, spýtal sa, či sa nedá nadviazať na to, čo sa spravilo? Znovu sa kúpi zariadenie, čo keď sa zničí, kúpi sa nové? Čo so Šobovom?

Ide o to, keď sa niečo začne, aby sa v tom pokračovalo. Aké veci tam treba, aby to malo dlhší zmysel a význam?

JUDr. Lukačko – nadviazal na poslanca Baráka, marginalizované skupiny sú problémom všade, treba sa tým zaoberať. Je úmyslom samosprávy niečo robiť, práca je náročná. Je rád, že výzva vyšla, je za to, aby sa to podporilo. Keď sa „naštartuje“ komunitný plán, treba, aby Mesto financie výhodne získalo. Bude rád, keď projekt prejde a bude dlhodobo fungovať.

H. Koťová – podporuje projekt, bolo by dobre do aktivít zapojiť obyvateľov Šobova. Najmä deťom v predškolskom veku treba venovať pozornosť, aby všetky neskončili v Špeciálnej škole a následne na úrade práce.

RNDr. Bačík – ponúkol osobnú pomoc a rady pri technických veciach, komunitu pozná. Je za to, aby bol projekt úspešný a fungoval.

Mgr. Babiaková – v oblasti sociálne slabých treba pracovať, venovať sa tejto problematike, Mesto spolupracuje so splnomocnencom pre rómske aktivity, niečo treba riešiť aj v spolupráci s Bytovou správou, s. r. o.. Materská škola nikdy na Šobove nebola, bol to klub, peniaze naň vybavila ešte s bývalým primátorom mesta Ing. Lichnerom, CSc.. Klub fungoval, prenajal sa občianskemu združeniu, ktoré robilo v ňom aktivity. Do práce treba zapojiť tých, ktorí tam žijú, aby to fungovalo. Kultúrne akcie bude zabezpečovať oddelenie kultúry, športu a mediálnej komunikácie, ostatné aktivity sociálny pracovník. Podujatí má možnosť zúčastniť sa každý. Treba kúpiť nové veci, využiť možnosti projektu. Čo bude, keď projekt skončí, dopredu nevie. Snahou bude, aby to fungovalo pod hlavičkou Mesta. Aktivity budú aj v oblasti sociálneho poradenstva a zdravotných prednášok.

H. Koťová – spýtala sa, či sa nechystá projekt na podporu sociálneho taxíka, v niektorých mestách sú aj príspevky pre dôchodcov na obedy, ktorí majú príjem od 200 €.

Mgr. Babiaková - výzva na takýto projekt momentálne nie je, samospráva mesta v rámci sociálneho programu mesta môže rozhodnúť, že poskytne finančné prostriedky určitej skupine obyvateľov.

Ing. Čabák - navrhol do uznesenia doplniť bod B. ukladá Mestskému úradu, aby (doplniť dátum) bolo zabezpečené 5 % financovanie.

Mgr. Babiaková – realizácia sa predpokladá v rokoch 2013 – 2015, čiže 2 roky, čiastka bude rozdelená. Dnes sa to nevie presne, musí sa to premietnuť do úpravy rozpočtu, resp. uznesenie môže byť „ukladá zapracovať do úpravy rozpočtu“.

Ing. Nikolajová – keď sa projekt podá do 31. 5. 2013, nevie sa, kedy bude vyhodnotený. Preto sa uvádza časové obdobie 2013 – 2015. Suma je uvedená orientačne. So splnomocnencom budú položky konzultovať.

Bc. Chribíková – predpoklad schválenia projektu je do pol roka.

Mgr. Babiaková – financovanie nebude každý rok, ide o maximálnu sumu z rozpočtu mesta 10 tis. €.

RNDr. Bačík – ak predložené uznesenie stačí v rámci projektu, je to v poriadku. Keď sa suma bude vedieť, môže sa zapracovať a schváliť v MsZ.

Mgr. Babiaková – prítomných vyzvala, aby predložili doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy. Keďže tomu tak nebolo, dala hlasovať o predloženom návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 29/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci operačného programu Zamestnanosť a sociálna inklúzia, prioritná os 2: Podpora sociálnej inklúzie, opatrenie č. 2.1: Podpora sociálnej inklúzie osôb ohrozených sociálnym vylúčením alebo sociálne vylúčených prostredníctvom rozvoja služieb starostlivosti s osobitným zreteľom na marginalizované rómske komunity na realizáciu projektu s názvom: „Komunitné centrum Šobov“.

2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok

3. zabezpečenie povinného minimálneho spolufinancovania realizácie projektu s názvom „Komunitné centrum Šobov“ a to vo výške 5 %, t. j. max. 10 000 € z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v rokoch 2013 - 2015 z celkových oprávnených nákladov projektu, ktoré sú vyčíslené vo výške cca 200 000 €.

9. Plat primátorky Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. A. Karabellyová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal zástupca primátorky **JUDr. D. Lukačko** – mzda je navrhnutá v doterajšej výške, aj napriek zvýšeniu priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve. Mestská rada odporučila plat schváliť v doterajšej výške.

Diskusia:

Ing. Palovič – zaujímal sa, aký je súčasný počet obyvateľov Banskej Štiavnice?

JUDr. Lukačko – je nad 10 tisíc.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 30/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plat primátorky Mesta Banská Štiavnica v zmysle zákona NR SR 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 2208 € od 01. 01. 2013.

10. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jadud'ová**, **R. Baráková**, **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

- a) **Prevod nehnuteľností k. ú. Štiavnické Bane – priamy odpredaj pozemku, p. Valach**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 31/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 13/2013 zo dňa 20. februára 2013, ktorým bol na základe žiadosti Rastislava Valacha, schválený zámer na priamy odpredaj majetku v obci Štiavnické Bane. V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja v zákonom stanovenej lehote zverejnený pod č. 1/2013 v termíne od 25. februára – 13. marca 2013 obvyklým spôsobom. V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku C KN parcela č. 1085/3 o výmere 76 m², záhrada, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehnutelnosť je vedená v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane ako pozemok parcela C KN č. 1085/3 o výmere 76m², záhrada, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 247 €, t.j. 3,25 €/m², stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 74/2012 zo dňa 31.10.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do výlučného vlastníctva Rastislava Valacha, trvale bytom Drieňovo č. 23, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Kupujúci spolu s kúpnu cenu uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €

Hlasovanie:

Prítomných: 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

b) Prevod nehnuteľností v lokalite Počúvadlianske Jazero v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov, p. Ivanič

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 32/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov prevod pozemkov spolu o výmere 33 m², v KN Správa katastra Banská Štiavnica vedených ako parcela C KN č. 6742/4 o výmere 15 m², zastavaná plocha, C KN parcela č. 6742/5 o výmere 2 m², zastavaná plocha a C KN parcela č. 6742/6 o výmere 16 m², zastavaná plocha, ktoré sú zastavané stavbou č. súp. IV. 153- objekt technického vybavenia, v prospech vlastníkov stavby Karola Ivaniča s manž., obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Počúvadlianske Jazero č. 32, za kúpnu cenu určenú dohodou vo výške 20 €/m², spolu 660 €.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

Pozemky parcela C KN č. 6742/4 o výmere 15 m², zastavaná plocha, parcela C KN parcela č. 6742/5 o výmere 2 m² a parcela C KN parcela č. 6742/6 o výmere 16 m², zastavaná plocha sú

vedené v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Hlasovanie :

Prítomných 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

c) Prevod nehnuteľnosti na sídlisku Drieňová (radová zástavba garáží) v Banskej Štiavnici - priamy odpredaj pozemku, p. Gallová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 33/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov **prevod** pozemku parcela C KN č. 5289/107 o výmere 20 m², zastavané plochy, na ktorom je postavená stavba č. súp. I. 2746 – garáž, v prospech vlastníka stavby, Márii Gallovej, rod. Štangová, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. L. Svobodu č. 16 1317/22, za cenu stanovenú dohodou vo výške 400 € (20 €/m²).

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Mária Gallová spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

Parcela C KN č. 5289/107 je vedená v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Hlasovanie :

Prítomných: 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Údolná – priamy odpredaj pozemku, p. Dubeň

Diskusia:

Ing. Čabák – v materiáli je uvedené: „Na pracovnom rokovaní, ktoré sa uskutočnilo v mesiaci január 2013 právny zástupca žiadateľa namietol podmienenie prevodu pozemku parcela C KN č. 5565/9 usporiadaním časti pozemku pod miestnou komunikáciou s odôvodnením, že pozemok parcela E KN č. 2291 je vo vlastníctve tretích osôb.“ Spýtal sa, ktorá časť miestnej komunikácie je vo vlastníctve Mesta?

Ing. Nikolajová – na rokovaní právny zástupca žiadateľa uviedol: „ miestna komunikácia po celej svojej dĺžke nie je vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, preto podmienenie prevodu pozemku považuje za neopodstatnené.“

Cestu by bolo treba zamerať, nejde tak, ako je uvedená v mapke.

Ing. Čabák - zaujíma ho parcela E KN č. 2291, po ktorej je vedená cesta (žltá farba), v akej ploche a dĺžke a ako sa to bude riešiť?

Ing. Nikolajová – v závere predloženej správy je uvedené, že Mesto navrhuje geodeticky zamerať hranice miestnej komunikácie na Ul. Údolná a zaradiť to do rozpočtu mesta. Dnes je ekonomická situácia mesta taká, že peniaze na to nie sú. Miestna komunikácia nejde len „žltou čiarou“, zasahuje aj do iných farieb.

Ing. arch. Mravec – oddelenie právne a správy majetku navrhuje pozemok zmerať geometrickým plánom, pohyb je po cudzích pozemkoch. Spýtal sa, či môže nastať problém, že niekto cestu zatarasí?

Ing. Zimmermann – tento zámer prevodu pozemku konzultoval so žiadateľom, ide o 17 m² pozemku, chcel to kúpiť už pred 3-4 rokmi a dať to do poriadku. Na pozemku je múrik a stĺp verejného osvetlenia, zasahuje to do cesty. Podľa obhliadky neprichádza do úvahy neodpredať.

Ing. Čabák – je za to, aby sa žiadosť vybavila kladne. Bola podaná v roku 2011, na rokovanie sa dostala až po 1,5 roku.

L. Barák - dobre by bolo, keby na rokovaní boli spracovatelia, aby to mohli vysvetliť. Cesta nejde po mestských pozemkoch, je poposúvaná. Žlté plochy sú mestské . Ak sa pozemok predá, nebude to už v jednej čiare, čo s tým ďalej? Skutočný stav je iný, cesta ide na 80 % po súkromných pozemkoch. Otázka znie, či sa ide cesta vykupovať?

Mgr. Babiaková – vyzvala prítomných, aby podali doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy. Keďže tomu tak nebolo, dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 34/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Údolná v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 5565/9 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
Nehnutelnosť je vedená v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom za cenu stanovenú dohodou vo výške 170 € (10 €/m²) , čo je cena vyššia ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 24/2013 zo dňa 5.4.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predáť svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 5565/9 na Ul. Údolná v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 13. 5. 2013. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie:

Prítomných 14

za 10, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Pod Kalváriou – priamy odpredaj pozemku, prof. Ing. Július Novotný, CSc.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – riešil sa spor medzi Mestom, Ing. Novotným a pánom Pivarčom kvôli prístupovej ceste. Spýtal sa, či je tento problém vyriešený?

Mgr. Babiaková – áno.

Ing. Čabák – spýtal sa, či žiadatelia platili za užívanie pozemku nájom a mali uzatvorenú nájomnú zmluvu?

Ing. Nikolajová – na uvedený pozemok nebola uzatvorená nájomná zmluva. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 35/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Pod Kalváriou v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 4906/4 o výmere 129 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom minimálne za cenu vo výške 1530 € (11,83 €/m²), stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 11/2013 zo dňa 27.2.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predaj svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 4906/4 na Ul. Pod Kalváriou v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 13. 5. 2013. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie:

Prítomných 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

f) Návrh na zrušenie Uzn. MsZ č. 150/2012 zo dňa 9. 10. 2012 a 166/2012 zo dňa 28. 11. 2012

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 36/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

1. Uznesenie MsZ č. 150/2012 zo dňa 9. októbra 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parcela C KN č. 5538/6 o výmere 223 m², zastavaná plocha v k. ú. Banská Štiavnica za cenu stanovenú dohodou vo výške 10 €/ m² a

2. Uznesenie MsZ č. 166/2012 zo dňa 28. novembra 2012, ktorým bol schválený prevod pozemku parcela C KN č. 5538/6 o výmere 223 m², zastavaná plocha a nádvorie v prospech žiadateľov Štefana Rocha s manž. za cenu stanovenú dohodou vo výške 10 €/ m², spolu 2230 €.

Uznesenia nie sú vykonateľné, nakoľko k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo.

Hlasovanie:

Prítomných: 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

g) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Ul. Križovatka č. 25

Diskusia:

L. Barák – keďže sa objekt nepredal, navrhol zmeniť kritériá hodnotenia, v časti VII. bode 1. navrhol vypustiť časť b) výhodnosť predloženého zámeru s ďalším využitím nehnuteľností pre obyvateľov mesta Banská Štiavnica a okolitých obcí. Tiež bod 2., prvú vetu preštylizovať: Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za ponúkané nehnuteľnosti a ktorému bude priradené poradie č. 1.

Mgr. Babiaková – keďže neboli iné pripomienky, najskôr dala hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslanca Baráka: prítomných 14, za 9, proti 1, zdržali sa 4

za: Antalová, Bačík, Barák, Beňo, Koťová, Lukačko, Palovič, Volf, Zimmermann

proti: Mravec

zdržali sa: Blaškovičová, Čabák, Chovanová, Ivaška

Pozmeňujúci návrh bol schválený, ďalšie hlasovanie bolo o predložennom návrhu na uznesenie, vrátane schválenej zmeny. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 37/2013

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. **Berie na vedomie,**

že do vyhlásenej opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta: rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici, v termíne do ukončenia predkladania návrhov súťaže, t. j. do 27. 2. 2013, nebol predložený žiadny návrh.

B. **Schvaľuje**

1. vyhlásenie a podmienky 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinného domu so súpisným číslom 921, postaveného na parcele C KN č. 1957/1 vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoría a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Banská Štiavnica, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 45 000,00 €, ktorá je vyššia, ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 zo dňa 23.2.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).
2. vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann
členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko, Peter Ivaška, Dr. Milan Klauz, JUDr. Emília Jaďuďová
zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Hlasovanie:

Prítomných: 14

za 9, proti 1, zdržali sa 3, nehlasoval 1

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 29.4.2013

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

2. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta:

- 1) **nehnutel'nosti:** rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská

- 2) Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
- 3) **popis nehnuteľností:** prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Objekt si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu, užívanie budovy je v súčasnom stave z bezpečnostného hľadiska naďalej neprípustné. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 11/2012, zo dňa 31.1.2012 a č. 37/2013, zo dňa 24.4.2013.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
 - popis nehnuteľností: prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter.

Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je cena **45.000,- €** slovom: štyridsaťpäť tisíc eur.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 9/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 23.2.2012 je 24.800,- €.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **29.4.2013**.
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **5.6.2013 o 15:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **5.6.2013 o 15:15 hod.** v zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29.4.2013**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200 vedený vo VÚB finančnú zábezpeku vo výške 3.000 € (slovom: tri tisíc eur), tak aby táto bolo pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15:00 hod. dňa 5.6.2013. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na predaj nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote sa považuje za neuhradenú!
5. Ak vybratý účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne zložená finančná zábezpeka v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.

6. V prípade, že vybraný účastník súťaže zmarí verejný výber uchádzača tým, že v stanovenej lehote neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa bodu 6. bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho návrh kúpnej ceny bude nižší najviac o 5 % vybraného návrhu, za podmienky že najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o možnosti kúpy nehnuteľností zloží na účet mesta finančnú zábezpeku a písomne potvrdí svoj záujem o uzavretie kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu za podmienok určených v tomto vyhlásení podpíše najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, schválených Mestským zastupiteľstvom. V prípade potvrdenia záujmu a následného zmarenia kúpy nehnuteľností v stanovenej lehote zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **5.6.2013, do 15.00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a statického posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na účet uvedený v návrhu.

V.

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že:
 - najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti túto zrekonštruuje, alebo na jej mieste postaví nový objekt s najviac tromi nadzemnými podlažiami a podkrovím so sedlovou strechou, čo preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
 - vybuduje dostatočný počet parkovacích plôch v súlade s platnou legislatívou a STN podľa budúceho využitia objektu
2. Kupujúci predloží do obchodnej verejnej súťaže záväzný zámer s ďalším využívaním odkúpenej nehnuteľnosti.

3. Závazok kupujúceho na rekonštrukciu, resp. prestavbu objektu bude zapracovaný v kúpnej zmluve spolu s podmienkou vybudovania dostatočného počtu parkovísk podľa budúceho využitia objektu.
4. V prípade, že kupujúci dohodnuté lehoty nedodrží a do troch rokov nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v kúpnej zmluve si Mesto Banská Štiavnica uplatní právo predkupnej kúpy nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na navrhovateľa. V prípade, že na pozemku už budú kupujúcim realizované stavebné práce, ako napr. rozostavaná stavba, resp. časť stavby je povinnosťou kupujúceho tieto odstrániť, ak sa s Mestom Banská Štiavnica nedohodne inak.

VI.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti po odpočítaní zloženej finančnej zábezpeky bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s navrhnutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov podľa čl. IV.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. kritériom hodnotenia predložených návrhov je
 - a.) **súhlas so splnením všetkých podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže**
 - b.) **ponúkaná kúpna cena**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za ponúkané nehnuteľnosti a ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ Križovatka 25.“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem;
 - 3.3. návrh kúpnej ceny a zámeru na rekonštrukciu resp. výstavbu a následné využitie objektu
 - 3.4. záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. VI. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia;
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať, hodnoverný doklad o zložení finančnej zábezpeky a číslo účtu na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka;
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade;
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 29.4.2013

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

j) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Dom smútku na Štefultove

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 38/2013

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj domu smútku súp. č. 373 postaveného na pozemku parcela C KN č. 67/1, v k. ú. Banská Štiavnica vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Slavomír Palovič

členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko

JUDr. Emília Jaďuďová

Ing. Miriam Blaškovičová

Ing. Ján Mojička

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A.4 tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných: 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29.4.2013

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

domu smútku súp. č. 1986 na Ul. J. I. Bajzu č. 9 v Banskej Štiavnici, postaveného na pozemku parcela C KN č. 67/1, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Banská Štiavnica.

Popis nehnuteľnosti – prízemná, murovaná nepodpivničená budova. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, avšak sú zriadené prípojky na elektrické akumulčné pece. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, napojenie objektu na miestny vodovod a odkanalizovanie objektu si kupujúci bude riešiť na vlastné náklady. Objekt pozostáva z obradnej miestnosti a vedľajších priestorov: chodby, skladových priestorov a WC. Objekt bol daný do užívania v r. 1987. Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.

Záujemcovia sa upozorňujú že pri budúcom využívaní objektu a príľahlých pozemkov je potrebné zachovať ochranné pásmo Horného cintorína na Štefultove, t. j. 50 m od cintorína v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 38/2013, zo dňa 24. 4. 2013.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti - domu smútku súp. č. 373 na Ul. J. I. Bajzu č. 9 v Banskej Štiavnici, postaveného na pozemku parcela C KN č. 67/1 v k. ú. Banská Štiavnica. Predmetom prevodu je len stavba. Vlastnícky vzťah k pozemku zastavanom stavbou nie je usporiadaný.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 27.100,00 €, slovom: dvadsaťsedemtisíc jednoto €.
3. Cena je určená znaleckým posudkom č. 74/2011 zo dňa 23.11.2011, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom a jeho aktualizáciou zo dňa 22.10.2012.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 29.4.2013
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 5.6.2013 o 11.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 5.6.2013 o 11.05 hod. na v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29.4.2013**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3000 € (slovom tritisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 11,00 hod. dňa 5.6.2013, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 5.6.2013, do 11.00 hod.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.

17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 80,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslušajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - a) navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
 - b) účel využitia kupovanej nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta a nesmie mať rušivé vplyvy na životné prostredie a verejný poriadok.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE domu smútku súp. č. 373.“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „Priaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 29.4.2013

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

k) Návrh na naloženie s majetkom mesta- Pitukov dom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 39/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj rodinného domu súp. č. 138 na Ul. Novozámocká č. 10 v Banskej Štiavnici postavený na pozemku parcela C KN č. 2315, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 2315, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 291 m², vedených na LV č. 2210 a pozemku p. č. E KN 316, záhrady vo výmere 1691 m², vedeného na LV č. 4611.
Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 2210 a 4611 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.

- 2) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinného domu súp. č. 138 na Ul. Novozámocká č. 10 v Banskej Štiavnici postaveného na pozemku parcela C KN č. 2315, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 2315, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 291 m², vedených na LV č. 2210 a pozemku p. č. E KN 316, záhrady vo výmere 1691 m², vedeného na LV č. 4611, zapísaných KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 2210 a 4611 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).
- 4) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Ing. Juraj Čabák
členovia komisie: Ing. arch. Peter Mravec
Renáta Antalová
JUDr. Emília Jaďud'ová
Oľga Nigríniová
zapisovateľ: Renáta Baráková

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A.4 tohto uznesenia.
Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 30.4.2013

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

rodinného domu súp. č. 138 na Ul. Novozámocká č. 10 v Banskej Štiavnici postaveného na pozemku parcela C KN č. 2315, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 2315, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 291 m²,

vedených na LV č. 2210 a pozemku p. č. E KN 316, záhrady vo výmere 1691 m², vedeného na LV č. 4611.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 2210 a 4611 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.

Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, murovaný. Základy sú z kameňa bez vodorovnej izolácie. Murivo je kamenné, hrúbky 60 – 70 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové, omietky vápenné. Stropy sú drevené trámové, krov hambáľkový, čiastočne pultový, krytina z pozinkovaného t. č. silne skorodovaného plechu. Objekt je bez dverí, a čiastočne bez okien. Podlahy nie sú. Vykurovanie lokálne, t. č. bez vykurovacích telies. Možnosť napojenia na elektrickú energiu a vodu z verejnej vodovodnej siete. Kanalizácia nebola znalcom zistená. Vzhľadom k tomu, že rodinný dom je dlhšiu dobu neobývaný, jeho stavebno-technický stav je havarijný. Veľká časť strechy je zvalená, severovýchodná obvodová stena je staticky narušená a čiastočne už spadnutá.

Opotrebenie stavby bolo znalcom stanovené na 90 %.

Nehnutelnosti sú umiestnené v zastavanom území obce, v pamiatkovej rezervácii.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 39/2013, zo dňa 24.4.2013

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 138 na Ul. Novozámocká č. 10 v Banskej Štiavnici postaveného na pozemku parcela C KN č. 2315, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 2315, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 291 m², vedených na LV č. 2210 a pozemku p. č. E KN 316, záhrady vo výmere 1691 m², vedeného na LV č. 4611.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 35.000,00 €, slovom: tridsaťpäť tisíc EUR.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 23/2013 zo dňa 4.4.2013, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **30.4.2013**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **19.6.2013 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **19.6.2013 o 15.15 hod.** na v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.

5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **30.4.2013**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3000 € (slovom tritisíc EUR)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 15,00 hod. dňa 19.6.2013, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 19.6.2013, do 15.00 hod.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - a) navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
 - b) účel využitia kupovanej nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta a nesmie mať rušivé vplyvy na životné prostredie a verejný poriadok.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením – textom :

„**NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE „ Pitukov dom, súp. č. 138“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 30.4.2013

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

11. Informatívna správa o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal spravodajstvo – vo financovaní autobusovej dopravy v rámci banskobystrického kraja nastali zmeny, dochádza k redukcii spojov, týka sa to aj Banskej Štiavnice. Mesto reagovalo na predložené návrhy. Spojie sa zredukovali o 4 linky. Predložené návrhy, ktoré Mesto dostalo od VÚC sú pre mesto najvýhodnejšie, vychádzalo sa zo štatistiky využívania uvedených spojov. Doplatočok pre SAD Zvolen po optimalizácii všetkých spojov v Banskej Štiavnici predstavuje sumu 2.823,96 €, ktorý sa musí zahrnúť do rozpočtu mesta pre tento rok.

Diskusia:

Ing. Čabák – ohľadne spoja ku vlaku, dnes poobede vlakom 16:28 hod. necestoval nikto.

Mgr. Babiaková - ak to nebude využívané, spoje sa preorientujú, resp. zrušia. Veľa spojov sa rušilo v smere Ilija.

JUDr. Lukačko – nejde o konečné riešenie optimalizácie spojov, od 1. 1. 2014 by si mesto predbežne malo hradiť dopravu v plnej výške. Treba sa pripraviť aj na túto možnosť.

L. Barák – v Banskej Štiavnici je doprava realizovaná aj minibusmi, ak má mesto hromadnú dopravu hradiť v plnej miere, treba počet cestujúcich sledovať. Ľudí vozí nepravidelná preprava, Mesto dáva veľké peniaze na dopravu, ale aký je efekt? Možno je teraz priestor dať to občanom na diskusiu.

JUDr. Lukačko – k 1. 12. sa chystá novela zákona, týkajúca sa nepravidelnej dopravy. Jej prevádzkovatelia budú musieť mať licenciu. Uvidí sa, koľko poskytovateľov zostane. Kritériá sú prísne. Zo zákona vyplývajú určité oprávnenia zriadiť stanovišťa pre taxi službu.

Ing. Palovič - čo by sa stalo, keby sa peniaze na dopravu neschválili, či práve SAD Zvolen musí poskytovať dopravu? Navrhol vypísať výberové konanie na poskytovateľa služby.

Mgr. Babiaková – nie je to také ľahké, službu by mohli poskytovať len tí, ktorí majú na to oprávnenie. V tom prípade by Mesto muselo zaplatiť všetky náklady. Teraz je takáto situácia, VÚC má dlhodobú zmluvu, ktorá končí. Mesto by službu lacnejšie neurobilo. Sú to náklady na pracovnú silu, vozový park.

Ing. Palovič – v zmysle návrhu sa mu doprava zdá drahá, je za jej zrušenie.

Mgr. Babiaková – do budúca sa bude treba vecou zaoberať.

Ing. Čabák – sú dopravcovia, ktorí poskytujú aj pravidelnú dopravu, ale jazdia za komerčné ceny. Jedine SAD Zvolen a Lučenec na území VÚC BB prevádzkujú dopravu vo verejnom záujme a dostávajú dotáciu z VÚC. Tému pozná, momentálne je najvhodnejšie čakať na to, ako bude schválený budúci rok, ako sa ukončí tento rok, či prejde zákon o poskytovaní verejnej osobnej dopravy. SAD spája spoje. Momentálne iné riešenie nie je.

Ing. arch. Mravec - verejný záujem, v zmysle štátu, nefunguje. Všeobecná politika štátu je nastavená tak, poraď si každý sám. Dane sa platia aj VÚC. Ide hlavne o prepojenie Banskej Štiavnice s Hronskou Dúbravou a Zvolenom a vnútro lokálnu dopravu, suma je neprijateľná. Treba dať najavo, čo Mesto pre ľudí robí, prejavíť to na daniach. Treba rokovať a dohodnúť sa, že všetky obce budú prispievať na pripojenie sa na cestný bod. Aká je stratégia Mesta, ako sa bude postupovať? Čísla sú alarmujúce. Nemôže sa čakať do konca roka.

Mgr. Babiaková – Mesto platí len za vnútromestskú dopravu, nie za obce. Iba čo je zákonná povinnosť. Ostatné platí VÚC. Mesto dopláca na spoje: Banská Štiavnica – Drieňová – železničná stanica, v prípade Štefultov – Ilija, Mesto platí len časť Štefultov. Získané peniaze VÚC používa okrem dopravy aj na opravy ciest.

Vyzvala prítomných, aby predložili doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy na uznesenie.

Ing. arch. Mravec – musí sa urýchlene rokovať, čo sa chce podporovať. Aké sú motivačné nástroje? Aké položky bude mesto vykrývať, predaje majetku všetko nepokryjú.

JUDr. Lukačko – Mesto dopláca len na 3 spoje, v rámci regionálneho rozvoja sa má robiť projekt na podporu dopravy, akým najvýhodnejším spôsobom sa bude robiť.

Ing. Palovič – SAD je podnikateľský subjekt, prečo majú doplácať mestá? V prípade Ilije, nejde o mestskú časť.

Mgr. Babiaková – v zmysle zmluvy žiadala od VÚC mesačný výkaz o využívaní spojov, predkladajú ho. Zákon ukladá obciam povinnosť zabezpečiť a financovať vnútromestskú dopravu.

Ing. Čabák – poslanci VÚC schválili plán dopravnej obslužnosti VÚC, kde VÚC bude prispievať na prímestskú dopravu. Čiže autobus, ktorý zachádza do iného katastrálneho územia, príspevok dostane. Napr. Štefultovský spoj ide aj cez Iliju.

Ing. Palovič - podal pozmeňujúci návrh uznesenia: bod A. zobrať na vedomie, bod B. neschváliť, bod C. vypustiť.

Mgr. Babiaková – spýtala sa poslanca Paloviča, či si uvedomuje, aký to bude mať dopad? Ak to prejde, v meste nebude chodiť žiadny autobus.

Ing. Palovič – je si plne vedomý zodpovednosti za svoj návrh.

Mgr. Babiaková – najskôr dala hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada. Tento návrh bol schválený, preto hlasovanie o návrhu Ing. Paloviča bolo bezpredmetné. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 40/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica pre rok 2013.

B. S c h v a ľ u j e

poskytnutie časti vzniknutej straty pre SAD Zvolen a.s. po optimalizácii všetkých autobusových spojov v meste Banská Štiavnica vo výške 2.823,96 €. Suma 21.000 €, ktorá je v rozpočte Mesta schválená pre rok 2013, zahŕňala platbu pre SAD a.s., Zvolen len za 10 mesiacov roka 2013. Nakoľko nám Banskobystrický samosprávny kraj v roku 2013 nezaplatí výkony dopravnej obslužnosti za mesiace január a február, ako tomu bolo v roku 2012, je potrebné v rozpočte vyčleniť celkovú výšku úhrady na 23.823,96 € za mesiace január až december 2013. Mesačne predstavuje úhrada pre SAD Zvolen a.s., sumu 1 985,33 €.

C. U k l a d á

Mestskému úradu zapracovať do najbližšej zmeny rozpočtu výšku úhrady časti vzniknutej straty 2.823,96 € pre SAD a.s., Balkán 53, 960 65 Zvolen v zmysle podpísanej zmluvy o úhrade časti vzniknutej straty za mesiace január až december 2013. Suma 2.823,96 € sa presunie z položky 637 035 – dane.

12. Informatívna správa o postupe prác na realizácii projektu zberného dvora

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. D. Chribiková**, ved. odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák** – predložená správa je spracovaná 8. 4. 2013, nie je aktualizovaná. Materiál bol prerokovaný v Mestskej rade, táto odporučila zobrať ho na vedomie. Spis s verejným obstarávaním je na Krajskom súde v Bratislave, pokiaľ súd rozhoduje, o túto dobu je možné predĺžiť dobu realizácie projektu.

Mgr. Babiaková – bola na ministerstve, je výnimka v zmluve, je to škoda brať skôr ako uplynie termín. Bola na komisii, je z toho zápis, štát je predmetom súdu, žaloba je voči ÚVO. Úrad verejného obstarávania konštatoval, že verejné obstarávanie je v poriadku. Komunikuje sa s nimi. K propagácii, prebehla elektronická súťaž, doklady sa dávajú kontrole. Ostatné veci sú dodané, sú uskladnené na Technických službách, m. p. (kontajnery), môžu sa dať von.

Diskusia:

Ing. Čabák – k návrhu uznesenia, malo by sa presnejšie uviesť, že ide o realizáciu v rámci schváleného projektu. Niektoré uznesenia sú formulované všeobecne. Spýtal sa na presný termín, je uvedené: „V prípade, že súd k verejnému obstarávaniu na stavebné práce nevydá rozhodnutie do mája 2013,..“

Bc. Chribiková – myslí sa 31. 5. 2013, dohodli sa, že ak to nebude do uvedeného termínu, bude sa žiadať zmena termínu do 31. 5. 2014.

Ing. Čabák – dal doplnujúci návrh na uznesenie, za text uviesť: ktorý je súčasťou projektu „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“.

Mgr. Babiaková – najskôr dala hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada. Tento nebol schválený, prítomných 14, za 4, proti 2, zdržalo sa 8.

Za: Bačík, Chovanová, Volf, Zimmermann

Proti: Barák, Lukačko

Zdržali sa: Antalová, Beňo, Blaškovičová, Čabák, Ivaška, Koťová, Mravec, Palovič

Druhé hlasovanie bolo o návrhu uznesenia, vrátane doplnujúceho návrhu Ing. Čabáka, tento bol schválený. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 41/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o postupe prác na realizácii projektu zberného dvora, ktorý je súčasťou projektu „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“.

13. Rôzne

a) Dohoda o poskytnutí dotácie pre spoločnosť PO-MA, s.r.o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta – prečítala predloženú správu, v rozpočte mesta je vyčlenených 15 tis. € na úhradu poskytovaných služieb vo verejnom záujme pre VIO TV na rok 2013 (v zmysle zmluvy malo poskytnúť 25 tis. €). Mesto zníženie dotácie navrhlo kompenzovať úpravou vysielacieho času. Zástupcovia spoločnosti PO-MA s tým nesúhlasili, pripravili protinávrh, zaslali 3 alternatívy. Uskutočnilo sa pracovné stretnutie zmluvných strán, konečná suma, na ktorej sa zhodli je 23 tis. €, so zachovaním rozsahu vysielania. V roku 2011 bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve na 25 tis. € na obdobie 4 rokov.

Diskusia:

Ing. Palovič – spýtal sa, či na to mesto má?

Ing. Čabák – zúčastnil sa pracovného rokovania 8. 4. 2013, materiál bol spracovaný 19. 4. 2013, poslanci ho dostali iba včera. Nepáči sa mu forma materiálu ani obsah. Citoval:

„Prostriedky z rozpočtu Mesta vo veľkej miere vykrývajú mzdy a odvody zamestnancov, pričom zníženie vložených prostriedkov do spolupráce so zachovaním celoročného vysielania by zároveň znamenalo nutné zníženie úväzkov.“ Čiže zo správy vyplýva, že Mesto platí mzdy zamestnancov spoločnosti PO-MA + odvody, zaujíma ho, aký je to podiel na výrobu a ostatné náklady? Hlasovaním v decembri 2012 za príspevok vo výške 15 tis. € dal najavo, že je za spoluprácu na výrobe magazínov, ale za sumu 15 tis. €. Nedošlo k rozpracovaniu tejto

alternatívy, viacerí to takto vnímali. Predložené formulácie sa mu zdajú ostré a svedčia o tom, že sa jedna strana nechce dohodnúť. Mesto je dotlačené k tomu, aby ukončilo zmluvu.

Ing. arch. Mravec – je potreba zvýšenia položky o 7 tis. €, ale nie je z čoho zobrať?

R. Antalová – za obyvateľov starého mesta, služba v tejto časti mesta nie je, nemajú záujem o vysielanie ani za 15 tis. € ani za 22 tis. €.

P. Ivaška – spýtal sa, či pôjde celé zvýšenie položky z rozpočtu mesta, resp. či to nebude z iných zdrojov?

Mgr. Babiaková – celá suma bude z rozpočtu mesta.

Keďže neboli žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy uznesenia, primátorka mesta dala hlasovať o predložennom návrhu. Tento nebol schválený.

Prítomných: 12, za 5, proti 4, zdržali sa 2, nehlasoval 1

Za: Bačík, Beňo, Lukačko, Volf, Zimmermann

Proti: Antalová, Koťová, Mravec, Palovič

Zdržali sa: Chovanová, Ivaška

Nehlasoval: Barák

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

14. Interpelácie a dopyty

Občania:

Z. Bodnárová, OZ Štokovec – združenie funguje od roku 2008, robia aktivity na železnickej stanici od roku 2009.

18. 8. 2012 v denníku SME vyšiel článok „Zo staníc socializmu sú dnes galérie“, primátorka mesta sa k tomu vyjadrila „sú súčasťou kultúry mesta, sme radi“.

Sú na periférii, ich aktivity sa reflektujú.

K šéfredaktorovi Štiavnických novín (ďalej len ŠN), Mgr. Krížovi – v diskusii na sociálnej sieti sa vyjadril, že na stanici nie sú služby, je nekultúrne prostredie, neupravený park, čo si pomyslia návštevníci, aké služby ponúkajú. Zamrzelo ich, že šéfredaktor mestského týždenníka po piatich rokoch nepostrehol, že sa deje aj niečo pozitívne. Nereflektoval na priame otázky. Spýtala sa zamestnávateľa Mgr. Kríža, či výsledky OZ nestoja za to, aby o nich písali ŠN, aby sa ich mesto zastalo. Či je to jeho súkromný názor, pochybuje o jeho žurnalistickej profesionalite.

Požiadala primátorku mesta ako jeho zamestnávateľa o vysvetlenie, ako to myslel, aby sa vyjadril a neskrýval sa za anonymitu internetového prostredia. Pozvala všetkých na stanicu, sú tam denne, predávajú tam aj lístky, dá sa s nimi porozprávať o činnosti, podporujú ich: ministerstvo kultúry, Višegrádsky fond, Goetheho inštitút Bratislava, talianska ambasáda, poľský inštitút. Informácie o činnosti OZ Štokovec možno získať na internete. Odovzdala pani primátorke správu o ich činnosti.

p. Beňo – je členom redakčnej rady ŠN, spýtal sa, o čo vlastne ide?

Z. Bodnárová – išlo o diskusiu „živá Štiavnica“ na facebooku, týkalo sa to ŠN.

H. Koťová – šéfredaktor ŠN by mal dať vlastnú iniciatívu do tvorby týždenníka.

Ing. Húšťavová – k Štiavnickým novinám, stretli sa viacerí, ktorí sa zapájajú do života v meste, zhodli sa, že úroveň ŠN im nevyhovuje, viackrát sa stalo, že im bolo odmietnuté zverejniť články (p. Kapusta, p. Kuchtová). Žiadajú, aby sa úroveň novín zmenila a posunula, ide o informačný kanál mesta. Spýtala sa, či by bolo možné, aby sa do RR mohol dostať nový človek, aby sa tam objavovali zaujímavé články?

L. Barák – ŠN majú redakčnú radu, nadriadeným Mgr. Kríža je Ing. Marko. Členmi by možno chceli byť viacerí. Možno je to téma na riešenie. Netreba triediť ľudí na skupiny, ale na tých, ktorí chcú pomôcť Banskej Štiavnici a ostatných. Napr. zeleň na Nám. sv. Trojice sa vytvorila, ale údržba tiež niečo stojí.

P. Ivaška – Mgr. Kríž prestáva splňať určité požiadavky Štiavnických novín, možno sa bude treba poobzerať po novom šéfredaktorovi. Dal návrh na kupovanie si ŠN digitálne, takto sa noviny dostávajú von, ale v archíve.

Mgr. Babiaková – toto mesto potrebuje pomoc, ale od všetkých ľudí, je zložitá a ťažká situácia. Ak výsledok práce prinesie efekt, je to dobre. Zeleň na Nám. sv. Trojice je, boli na to rôzne názory, aj pozitívne aj negatívne, bude treba peniaze na údržbu, to je druhá vec. Facebook je súkromná sieť, v práci zamestnanci nemajú naň prístup. Tam si každý môže napísať svoj názor. K ŠN, nebola na redakčnej rade, prečítala si veci, pani Kuchtová dala svoj článok zverejniť na facebook a bol k nemu prístup. Druhý článok od pána Kapustu prišiel na MsÚ, týkal sa rómov a úžery, dala podnet na prešetrenie polícii. Trvá na tom, aby sa to vyšetrilo. Nemá záujem podporovať úžerníkov. Ide o vážnu vec. K aktivitám na železničnej stanici, keď to pomôže železničnej doprave, nech je to ktokoľvek. Podstatou je, hľadať riešenie. Ide sa rekonštruovať tunel, sú naň vyčlenené finančné prostriedky, ktoré ale nebudú stačiť. Sama vybavuje veci na ministerstve. Dohodne sa s pani Bodnárovou, čo sa dá zlepšiť. Nevyužíva sociálne siete, ale osobný kontakt. Problémov je veľa (doprava, zdravotníctvo a iné).

Z. Bodnárová – je dobré, že sa vlaky podarilo zachovať. Robia aj štatistiku, počet cestujúcich klesá. Je dobre, že sa bude opravovať aj tunel, vlakom ale chýbajú prípoje. Ide o zachovanie železničnej dopravy, aj pre turizmus. V budove stanice je sociálny byt, jeho obyvatelia robia zlú vizitku svojmu okoliu a zlý prvý dojem cestujúcich, ktorí do Banskej Štiavnice prídu.

Mgr. Babiaková - Mesto žiadalo posilnenie ďalších spojov a rýchlikov, k bytu – riešil to aj Mestský úrad, aj ona osobne, byt je majetkom železničnej spoločnosti, nájomca je ich zamestnanec.

Ing. Hušťavová – pôsobí v Banskoštiavnickom skrášľovacom spolku, zaujíma sa o zeleň, snaží sa prispieť mestu zeleným vizuálom. Zeleň na Nám. sv. Trojice mala byť dočasná, ale môže slúžiť i naďalej túto, možno i budúcu sezónu. K zelenej ploche, je tam aj pódium, spýtala sa, aké je finančné porovnanie nákladov na presun týchto drevených konštrukcií?

L. Barák – tiež sa zaujímal o finančnú náročnosť údržby zelene na Nám. sv. Trojice, urobí sa to, čaká sa na reakciu ľudí a za aké peniaze sa to zruší? Kvetináče sú umiestnené na chodníkoch, nikomu to nevadí.

Poslanci MsZ:

Ing. arch. Mravec – podal niekoľko námietok:

- k investíciám na Ul. Vodárenská, má sa riešiť VN kábel, voda a kanalizácia, súčasťou prác má byť aj preasfaltovanie cesty, dobre by bolo uložiť siete do zeme,
- Ul. Zvonová, upozornil na rozpad stĺpu NN rozvodu, siete možno padnú na zem
- Ul. Pletiariska, je tam jama (asi prepadnutá kanalizácia)
- vchod, cesta na Drieňovú, je tam rozpadnutý rigol po pravej strane, k doškolováku sú jamy, výtlky, nie je doriešený systém odvedenia vôd, rigoly, občania na Ul. Drieňovej nemajú verejné osvetlenie
- staré mesto, rozpadávajú sa dláždenia okolo kanalizačných poklopov a vpustí, podložie nie je urobené správne
- kedy sa bude riešiť odvedenie splaškovej kanalizácie na Ul. Dolná ružová (pri dome pána Mičuru)

- podobne ako na Ul. Starozámocká, očakáva rozpadnutie múru na trotuári, základné kamene boli vyspravené, ale oprava oporného múru bola tak urobená, že kamene sa rozpadávajú
- mal požiadavku ako sa riešili kontroly a reklamácie opráv objektov cez projekty „obnov si svoj dom“, výsledok je katastrofálny, objekt 10/II, nie je urobená atika smerom k 9/II opadáva murivo, z rímsy tečie voda, fasáda je zaplavovaná, soklová časť je zasanitovaná, tiež sokle na objekte Kammerhofská 1 (1/III), otázka je, ako sa využili príspevky?
- stromčekový ker ruže pri soche A. Kmeťa, či sa nedá dôstojnejšie podoprieť,
- oplotenie ev. cintorína na Dolnej resle, nie je vyhotovené oplotenie zo strany cesty,
- oplotenie cintorína na Zvonovej ulici, po pravej strane ulice je zvalené
- odpredaj pozemku pod garáž Drieňová, stav rozparcelovania pozemkov, navrhol, či by bolo možné urobiť pasport mestského pozemku, či je možnosť dobudovania ďalších garáží, či sa to dá riešiť, sú požiadavky a záujem o hromadné resp. individuálne garáže
- na MsPo – upozornil na parkovacie miesta, Kammerhofská ul., spôsob parkovania, autá spôsobom státia bránia prejazdu, autá treba odtiahnuť, aby si uvedomili chybu.

R. Antalová – dala návrh na zapracovanie do I. úpravy rozpočtu mesta povrchovú úpravu Ul. M. Kukučina

Mgr. Babiaková – Mesto vypísalo verejnú súťaž, zmluva nie je podpísaná, nie je finančné krytie, cena len PD je 2800 €, dohodlo sa stretnutie s projektantkou, zaradilo by sa to do rozpočtu mesta na rok 2014. Pripravuje sa úprava rozpočtu, finančné prostriedky by mesto malo dostať na vysprávky ciest, na zimnú údržbu treba o viac ako 60 tis. € ako po minulých rokoch. Požiadavky sa zosumarizujú.

Na nasledujúcom MsZ bude predložený návrh úpravy rozpočtu, skôr bude predložený do komisií a MsR, bude sa riešiť aj šport a kultúra. Suma realizácie cesty sa nedá odhadnúť od výšky projektu.

R. Antalová – po vysvetlení stiahla svoj návrh.

Ďalšie námety:

- parkovanie v meste, sú avizované zmeny pre podnikateľov, treba vytvoriť v centre mesta státia na krátky čas, pomohlo by to,
- obchodné priestory pod radnicou, obchodík s umením, spýtala sa, či to patrí mestu, je to dlhodobo zatvorené, mal by to nájomca otvoriť alebo vrátiť.
- Ul. Dolná resla, oproti penziónu do zákruty – bolo by potrebné zrkadlo
- mamičky z mesta sa zaujímajú, či tu bude detské ihrisko?

Mgr. Babiaková – obchodík s umením, nájomca platí mestu nájom, detské ihrisko v meste, bol zámer v Starozámockých záhradách urobiť detské ihrisko v spolupráci so SBM, stanovisko pamiatkarov bolo negatívne, zdevastuje sa tým starý zámok a je to neprípustné. Napísala k tomu niekoľkostranové odvolanie, zvýšilo a oživilo by to návštevnosť pamiatok. Nie je to možné.

Mgr. Kratoš – ku krátkodobému parkovaniu, mesto chce ponúknuť možnosť parkovania na Ul. A. Kmeťa.

JUDr. Lukačko – na Radničnom námestí pred „jaštericami“ by bolo možné vytvoriť 2 miesta, tiež pred banským domom, aby autá nestáli pod Kostolom sv. Kataríny. Uvažuje sa s takýmto spôsobom parkovania, tiež s využitím miest pod horným trotuárom.

Ing. Nikolajová – obchodík s umením, Mesto osloví nájomcu, pozrie sa zmluva.

Mgr. Chovanová

- interpretovala sťažnosť občanov Ul. 1. mája č. 16 a 17, oproti v zberných surovinách je neprimeraný hluk, spôsobený neprimeranou manipuláciou s kovovým odpadom, problém už riešili s majiteľom, ale neúspešne. Žiadajú o pomoc samosprávu.
- Ul. Dolná, majitelia psov si neplnia povinnosť zbierania exkrementov

Mgr. Babiaková – sťažnosť je treba dať písomne, rieši sa podľa zákona o sťažnostiach,

- keď občania platia poplatky za psov, neoprávňuje ich to znečisťovať verejné priestranstvo

H. Kot'ová

- Ul. Energetikov č. 1477/3, 5, 7 – problémom obyvateľov od roku 2008 je žiadosť o usporiadanie pozemkov v okolí ich domu, nemá relevantné doklady, aké sú vlastnícke vzťahy. Ide o to, aby ľudia mali možnosť vyjsť z vchodu a mali priestor zelene, možnosť parkovania. Žiadala písomnú odpoveď.

Ing. Blaškovičová

- aký je postih, keď nie sú rozkopávky komunikácií dané do pôvodného stavu, kto to kontroluje? Na Štefultove je niekoľko rozkopávok a po zime sú v katastrofálnom stave, Ul. Obrancov mieru treba skontrolovať miestnu komunikáciu pri odbočke na ilijský most a pri pánovi Maruniakovi,
- zaujímala sa, aký je aktuálny stav v súdnom spore Banská Štiavnica – Banská Hodruša?
- na transparentnej samospráve, urobila sa údržba bežeckých tratí, spýtala sa, či bude spolupráca pokračovať?
- nálety, oporný múr, od suchého tajchu k hôrke popri ceste, boli vypílené, či sa to odprace?
- požiadala o zverejnenie štatútu Štiavnických novín na stránke mesta, ak nie je aktuálny, treba ho aktualizovať.
- otázka na Ing. Piliara – v akom programe sa spravuje transparentná samospráva, keď sa klikne rok 2013, preklikne to aj na ostatné roky, predtým to bolo samostane

Mgr. Babiaková – mesto dáva rozkopávkové povolenie a povinnosťou žiadateľa je dať cestu do pôvodného stavu, vrátane asfaltu, po zime sa stav ciest prekontroluje

- spor lesy sa dostal až na najvyšší súd SR, Mesto ho vyhralo, vrátili to, je to na okresnom súde, 2x malo byť pojednávanie, ale nebolo. Je stanovený ďalší termín na 31. 5. 2013. Mesto zastupuje Dr. Dlhopolček.
- bežecké trate nemal kto riešiť, volala pána Kuhna, mala to riešiť OOCR, všetky pozemky, kadiaľ vedú trate nie sú majetkom Mesta. Zvolá sa rokovanie, združia sa prostriedky a urobí sa úprava tratí. Je záujem ľudí o bežecký šport

JUDr. Lukačko - k vypíleniu náletov, je to pripravené, bude sa to štiepkovať.

Ing. Piliar – k transparentnej samospráve:

- údaje sú ťahané z informačného systému, môže to byť chyba nastavenia, pozrie to.

Ing. Čabák

- transparentná samospráva, v súvislosti s príspevkom na pohreb pani Goralovej, zaujímal sa, či sa jej predával byt na Ul. Exnára?
- Faktúra č. 4112/2013, za akú službu bola poskytnutá?
- kto povolil výrub líp na Ul. Vodárenskej?

- spýtal sa, či MsÚ eviduje žiadosť (chodník z Ul. Vodárenskej na Ul. J. Bottu) na odkúpenie pozemku
- žiadal písomnú informáciu, náklady na zimnú údržbu (externí dodávatelia a TS, m. p. zvlášť, v členení: subjekt, faktúra, kedy a v akej sume)
- pod hotelom Grand – Matej počas zimnej údržby, bol poškodený 1 stromček, kto to bol ako sa to bude riešiť?
- kedy budú lampy pri baníckej škole?
- spýtal sa, v zmysle akého dokumentu sa vydávajú ŠN, čo je záväzné, štatút je z roku 1998. Čo platí, aby sa vedelo argumentovať. V súvislosti so ŠN je samospráva konfrontovaná, požiadal o analýzu, čím skôr.

Ing. Nikolajová - byt po p. Goralovej preverí

- výrub líp bol povolený na základe požiadavky poslankyne Antalovej, vypiloval 2 lipy pán Ostrihoň, jednu opíli. Zostal jeden peň, bol vyzvaný, aby ho odpratával.

Mgr. Babiaková – nestretla sa s takou žiadosťou o kúpu pozemku

JUDr. Lukačko – náhradná výsadba (poškodený stromček)

Ing. Lievajová – lampy na Ul. Akademickej, išlo o poistnú udalosť, poisťovňa škodu uhradí až po zaplatení lúčov mestom

JUDr. Volf – do 15. mája budú lampy

Mgr. Babiaková – k ŠN, urobí sa analýza a zverejní sa, k vystúpeniu pani Bodnárovej, niektoré články sú zverejňované skôr na sociálnej sieti, vtedy k nim môže reagovať ktokoľvek skôr, ako sú zverejnené v ŠN. Nik do toho nezasahoval. Rozhodla sa, že niektoré veci posunie orgánom činným v trestnom konaní. Na TA3 bol odvysielaný príspevok o úzere, treba to vyšetriť.

E. Barák

- ohľadne Šobova, spýtal sa RNDr. Bačíka, či je tam predajňa potravín, ktorá je schválená a či je v nájme?
- či sa na Ul. Budovateľskej z pivníc urobili byty?
- či MsL kupujú budovu na Ul. Šobov, aký je termín, aký vplyv to bude mať na hospodárenie TS, m. p., chcelo sa, aby obidve spoločnosti boli spolu a ušetrili sa energie, aké budú kroky pri budovaní zberného dvora?
- Drieňová, psíčkari, susedia sa búria, nedá sa to sústavné strážiť, je to na zamyslenie, pre deti je vytvorený oplostený priestor, psi sa pohybujú všade, ide o námet, Mesto je členom ZMOS, ako to riešia inde, treba o tom hovoriť. Otvára sa problém majoritnej spoločnosti, bolo by dobre odpovedať písomne, koľko prípadov sa vyšetrilo, aké boli uložené pokuty?
- OOCR, boli zverejnené v ŠN aj v čiernej skrinke veci ohľadne verejného obstarávania, primátorka odpovedala, že sa zrušilo výberové konanie, zodpovedný si uznal chybu. Nestotožňuje sa so zrušením výberového konania, človek, ktorý vedie OOCR stratil uňho dôveru viest' organizáciu, požiadal primátorku o podanie návrhu.

Mgr. Babiaková – „psíčkari“ sa riešia, mesto pripravuje plochy pre venčoviská a priestory pre psi,

MsPo – zmenou legislatívy by sa malo docieľiť, že kto nemá na pokutu, nastúpi na verejnoprospešné práce v obci

Mgr. Kratoš – mestská polícia vykonáva pešie hliadky, pol služby sú na Drieňovej, problémom je popíjajúca mládež a nedisciplinovaní psíčkari. Bol vydaný predpis č. 88/2013 s účinnosťou od 19. 4. 2013, dáva možnosť obmedziť miesta, môže sa prijať VZN o zákaze

požívania alkoholu na verejných priestranstvách.

RNDr. Bačík – k Šobovu, Bytová správa spravuje nehnuteľnosti, obchod je na pozemkoch vo vlastníctve Rudných baní, Bytová správa nemá zmluvy, preverí to.

Ul. Budovateľská, byty – boli prerobené nebytové priestory, sú 2 miestnosti schválené hygienikom, počas ich užívania sa zistilo, že sú vhodné len ako núdzové bývanie. Problémy robia iné rodiny, sú záznamy MsPo, musí sa to riešiť.

Ing. Čabák – exkrementy sú problémom aj v Hornej ružovej ulici.

RNDr. Bačík

- Drieňová, požiadal o úpravu terénu za novými bytovkami smerom k športoviskám, sú tam kopy kameniva, treba to vyrovnať buldozénom a zasypať zeminou, tiež vyrovnať pravý svah vstupu na Drieňovú (kde sa navozila zem a panely) od hlavnej cesty to nevyzerá dobre.

L. Barák – spýtal sa, či je možné OOCR zrušiť?

Mgr. Babiaková – bol porušený zákon, od dohody odstúpila, bude nová súťaž,

- objekt pre lesy – zmluva z vodární je na MsL, kde ponúkli objekt za 70 tis. €, čiže za polovicu, MsL by objekt kupovali ako právny subjekt,
- MsÚ pripravilo materiál dislokácie budov v majetku mesta (TS, m. p., MsL s. r. o. zberný dvor), bude predložený na rokovanie MsZ

15. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 19.55 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Helena Koťová

II. overovateľ:
Ľubomír Barák

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 4. 2013

Uznesenie č.		22/2013				23/2013				24/2013				25/2013				26/2013				27/2013				28/2013				29/2013			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		12	0	2	0	14	0	0	0	11	0	3	0	14	0	0	0	14	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	10	0	2	0
Počet prítomných:		14				14				14				14				14				12				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 4. 2013

Uznesenie č.		30/2013				31/2013				32/2013				33/2013				34/2013				35/2013				36/2013				37/2013			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blašková Miriam																																
6.	Čabák Juraj					neprítomný												neprítomný															
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter	neprítomný																															
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																									neprítomný							
		12	0	1	0	13	0	0	0	14	0	0	0	14	0	0	0	10	0	3	1	13	0	0	0	13	0	0	0	9	1	3	1
Počet prítomných:		13				13				14				14				14				13				13				14			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 4. 2013

Uznesenie č.		38/2013				39/2013				40/2013				41/2013																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blašková Miriam																																
6.	Čabák Juraj					neprítomný																											
7.	Chovanová Helena					neprítomný																											
8.	Ivaška Peter	neprítomný				neprítomný																											
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
15.	Palovič Slavomír					neprítomný																											
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián	neprítomný																															
		11	0	1	0	10	0	0	0	12	1	1	0	14	0	0	0																
Počet prítomných:		12				10				14				14																			