

**Zápisnica zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 21. augusta 2013**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2013
4. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2013
5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za I. polrok 2013
6. Výročná správa o konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2012
7. Návrh na udelenie cien mesta za rok 2013
8. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2013
9. Zmluva o postúpení práv a povinností investora/stavebníka k vodnej stavbe:
„Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. 8. mája“ a „Banská Štiavnica – odkanalizovanie
Ul. SNP“
10. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Banská Štiavnica a SSE, a.
s. Žilina k stavbe „Banská Štiavnica – Železničiariska – Zahustenie TS“
11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Jesenského v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj
pozemku p. CKN č. 824, žiadateľ M. Šurka s manž.
 - b) Návrh na uplatnenie predkupného práva Mesta Banská Štiavnica k pozemkom
Drieňová, JUDr. I. Kováčová
 - c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ Š.
Chrbík s manž.
 - d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ M.
Ivanič s manž.
 - e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ K.
Turoň s manž.
 - f) Návrh na vyhlásenie 3. obchodnej verejnej súťaže rodinného domu – Križovatka 25
12. Informatívna správa o možnosti zapojenia sa do medzinárodného projektu SCI: Šport ako
nástroj pre začleňovanie znevýhodnených občanov do spoločnosti (tal. mesto Castrignano
del Capo)
13. Informatívna správa o vypracovaní, prerokovaní a postupe obstarávania „Urbanistickej
štúdie – obytná zóna v lokalite Štefultov, Banská Štiavnica“
14. Interpelácie a dopyty
15. Rôzne
16. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo,
Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Helena Koťová, JUDr. Dušan
Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, JUDr. Gejza Volf,
Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Ing. Miriam Blaškovičová, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Ing. Ján
Mojička, Ing. arch. Peter Mravec

Na rokovaní bola 71 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Jaroslav Dudík, Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, Bytová správa s. r. o.

Jozef Mego, inšpektor MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Mgr. Jana Kollárová, odd. PaSM
Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Bc. Denisa Chrbíková, vedúca odd. RRaMV
Ing. Rastislav Marko, ved. odd. KŠ a MK

zapisovateľka:

Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV - Ivan Tököly, Mgr. Ingrid Šediboková

Mgr. Michal Kríž, šéfredaktor ŠN

p. Chylo, občan

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:20 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. V priebehu rokovania prišiel poslanec Ing. Marián Zimmermann. Z rokovania sa ospravedlnili: Ing. Miriam Blaškovičová, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Ing. Ján Mojčka a Ing. arch. Peter Mravec.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Ing. Slavomíra Paloviča a Ivana Beňu**. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Keďže neboli iné návrhy, program rokovania bol jednomyseľne schválený.

Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je menovité hlasovanie k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 71/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 21. august 2013.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju, tiež k nej podala spravodajstvo **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – dala do pozornosti, že je podpísaná nájomná zmluva na užívanie Amfiteátra pod Novým zámkom pre spoločnosť IMT Smile media, s. r. o., zmluva je zverejnená, tiež sú podpísané a zverejnené zmluvy o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN mesta č. 3/2013. Plnenie uznesení je uvedené, v prípade záujmu odpovie na otázky.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 72/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 18. júla 2013.

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta, spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ - prečítal predloženú správu.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 73/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok
2013.

4. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Mgr. Babiaková – materiál obsahuje monitorovaciu správu k programovému rozpočtu k 30. 6. 2013, výsledok hospodárenia je prebytok 218 922,42 €. Ku dnešnému dňu je plnenie rozpočtu iné. Pripravuje sa zmena rozpočtu mesta, situácia rozpočtovania miest a obcí je iná, včera sa uskutočnilo zasadnutie Rady ZMOS, ktorého sa zúčastnil aj predseda vlády R. Fico. U nás bude rozdiel v príjmoch podielových daní - 160 tis. €, k tomu treba viazať výdavky. Musí sa vykázat' úspora 15 %. Prijmú sa zákonné opatrenia na šetrenie, novela zákona o rozpočtovej zodpovednosti. Vie sa aktuálne plnenie rozpočtu, zvažujú sa nové príjmy do rozpočtu mesta.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 74/2013

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2013 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	2 738 101,73 €
- výdavky	1 457 319,27 €
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	24 194,22 €
- výdavky	173 255,66 €
3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	60 589,35 €
- výdavky	973 387,95 €
4. Príjmy spolu	2 822 885,30 €
5. Výdavky spolu	2 603 962,88 €
Rozdiel (prebytok)	218 922,42 €
6. Finančné operácie	
- príjmy	158 329,23 €
- výdavky	73 022,01 €

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2013

5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za I. polrok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta - materiál je rozdelený do niekoľkých častí, a to: všeobecná časť – rozdelenie hospodárskych stredísk, personalistika, požiarne ochrana

a BOZP, hospodársky výsledok stredísk a prehľad vývoja pohľadávok a záväzkov. Zberňu prádla využíva v priemere 40 ľudí mesačne. Buduje sa nový zberný dvor, prekládková stanica na Principlaci už nefunguje. Hospodársky výsledok podniku je zisk 1 510 €. K dnešnému dňu je plnenie rozpočtu iné, toto je stav k 30. 6. 2013.

Diskusia:

Ing. Čabák – zdôraznil údaj, že zberňu prádla navštevuje cca 40 ľudí mesačne, je to primeraná služba občanom, ktorí nevyužívajú služby v iných mestách. Časť verejné osvetlenie – oprava VO 6 tis. €, lucerny boli opravené, v obidvoch prípadoch to bola škodová udalosť, v jednom prípade všetky náklady spojené s opravou a rozdiel, ktorý bol vyplatený poisťovňou, bol vyfakturovaný škodcovi, ktorý to spôsobil.

Občania pozitívne hodnotia opravy chodníkov a ciest v centre mesta, bolo by dobre, aby sa dostávali aj do odľahlejších ulíc, aby dochádzalo k priebežným opravám dláždenia.

K navrhnutému termínu obhliadky zberného dvora – 16. 9. 2013, čas treba nasmerovať na poobedie.

Mgr. Babiaková – pozvánku na obhliadku zberného dvora treba dať 16. 9. 2013 o 15:00, resp. 16:00 hod..

K zberni prádla, nie všetci obyvatelia majú možnosť si to vybaviť mimo mesta, služba je primeraná na počet obyvateľov mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 75/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2013

- v nákladoch:	384.295 €
- výnosoch:	385.805 €
- hospodársky výsledok	+ 1.510 €

6. Výročná správa o konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2012

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – účtovná závierka sa vykonáva v súlade s platnou legislatívou.

Prečítala predloženú správu, prílohou sú náklady a výnosy, súvaha, správa nezávislého audítora. Hospodársky výsledok za celok je strata 216 957,90 €. Najviac transakcií sa uskutočnilo medzi Mestom a rozpočtovými a príspevkovými organizáciami. Hospodársky výsledok oproti roku 2011 je horší.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 76/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2012:

- Aktíva	70 309 830,57 €
- Pasíva	70 309 830,57 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2012:	
- Náklady	9 371 007,63 €
- Výnosy	9 154 049,73 €
- Hospodársky výsledok za celok	- 216 957,90 €

7. Návrh na udelenie cien mesta za rok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** - návrh bol prerokovaný v Mestskej rade, bol vypracovaný v súlade s VZN č. 2/2009 - Štatútom mesta. Ocenenia sa odovzdávajú počas Salamandrových dní, 6. 9. 2013. Celkovo bolo daných 12 podnetov. Mestská rada nepodala žiadny návrh na udelenie čestného občianstva, na udelenie ceny za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica dala 3 návrhy. Na udelenie výročnej ceny cesta bol jeden návrh.

Diskusia:

L. Barák – celkovo bolo daných 12 podnetov, spýtal sa, či tieto nemôžu byť zverejnené? Bolo prijaté VZN, možno niektorí nespĺňali kritériá, je za zverejnenie podnetov.

Mgr. Babiaková – nie je to tajné, návrh podáva Mestská rada v dvoch prípadoch cien, v prípade výročnej ceny mesta je to primátorka mesta a Mestská rada.

L. Barák – žiadal podnety do budúcnosti zverejniť.

Ing. Čabák – treba dať návrh na zmenu VZN. Niektoré návrhy boli opakované, resp. sa navrhol sám človek. Ak prevládne názor na zverejnenie všetkých podnetov, prispôsobí sa. Malo by to byť uvedené vo VZN.

JUDr. Lukačko – mala by sa pripraviť novela VZN, primátor by mal možnosť udeliť ocenenia významným osobnostiam mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 77/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. U d e ľ u j e

podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica:
v zmysle § 15

Cenu za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica:

PhDr. Mikulášovi Čelkovi

prof. PhDr. Karolovi Horákovi, CSc.

PaedDr. Milanovi Marošovi, PhD.

Mestské zastupiteľstvo

B. U d e ľ u j e

podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle
§ 16

Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:

Mgr. Bohuslavovi Melicherčíkovi

8. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy** – správa je rozčlenená do viacerých častí: oficiálny a kultúrny program, doprava a bezpečnosť, čistota a poriadok, propagácia, rozpočet. Celkový rozpočet je 27 tis. €. Súčasťou materiálu je program na všetky salamandrové dni.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, či v sobotu 7. 9. na Námestí sv. Trojice nebudú vystupovať žiadne súbory?

Ing. Marko – na hlavnej tribúne bude detský program od 11.00 – 16.00 hod.

L. Barák – program „Turci idú“ bude aj na kalvárskech lúkach, na Ul. Hájik bude zvýšená doprava, už teraz sa občania sťažujú na dopravu. Zaujímalo sa, či sa toto bude riešiť? Autá chodia až ku kaplnkám. Ako sú riešené odstavné plochy? Tiež má výhrady k organizovaniu programov na Námestí sv. Trojice. Musí sa zaviesť určitý režim.

Ing. Marko – akciu na Kalvárii dodáva vysúťažená firma pre mesto. Obhliadku na Ul. Hájik urobil Mgr. Kratoš a D. Vahlandt, bude sa to riešiť, vytvoria sa odstavné plochy. Akcia by mala skončiť do 20.00 hod. Cieľom je predĺžiť salamandrové dni, pobyt turistov a turistickú sezónu. Je to atraktívne miesto. Dodávateľ akcie zabezpečuje hygienu, elektrinu a hasičov.

L. Barák – rieši sa doprava, odpad, hygiena. Do budúca to treba nastaviť tak, aby to zaplatili návštevníci. Vyberie sa parkovné a z toho sa riešia náklady. Aj v iných mestách sú poplatky.

Ing. Čabák – nevyberá sa, unikajú poplatky, autá stoja tam, kde to nie je povolené. Toto podujatie je prvýkrát, je za to, aby sa osvedčilo, financované je z grantových zdrojov, vyberať poplatky na pozemku môže len vlastník pozemku. Ukáže sa, či bude treba hľadať iné miesta. Bude to skúška, vyhodnotí sa to.

Mgr. Babiaková – dostala poštu od obyvateľov Ul. Hájik, píšú o extrémnej premávke vozidiel na tejto ulici, je zvýšená návštevnosť Kalvárie. Komunikácia sa stala rušnou a narúša pokojný život obyvateľov ulice. Celá koncepcia parkovania sa musí riešiť, aj príjem z parkovania. Treba pozrieť, koho sú pozemky. Je to príjem mesta, ktorý môže slúžiť na opravu miestnych komunikácií v meste. Otázkou sa bude samospráva zaoberať.

JUDr. Lukačko – má podklady pre nové náhradné plochy pre parkovanie. Situácia je neúnosná, kompletný materiál bude predložený (predpoklad je ešte tento rok).

Ing. Čabák – k pokojnému bývaniu, chcú sa poskytnúť podmienky turistom, aby tu nechali peniaze, zatiaľ len na Námestí sv. Trojice to ľudia pociťovali. Akcie sa rozšírili do širšieho centra. Tiež treba riešiť uložené drevo na ulici, pozemky sú aj mestské.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 78/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2013

9. Zmluva o postúpení práv a povinností investora/stavebníka k vodnej stavbe: „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. 8 Mája“ a „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. SNP“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Z. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – Mesto sa dohodlo so StVS, a. s., že stavbu budú realizovať oni, preberajú na seba práva a povinnosti, budú žiadať finančné prostriedky z operačného programu, stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 31. 7. 2013. V priebehu rokovania poslanci dostali aj Zmluvu o postúpení práv a povinností.

Diskusia:

Ing. Čabák – zmluvu treba pozrieť, odporúča v čl. II, bode 3. – odvádzanie splaškových vôd, Údolnej ulice (iba časť) a Pletiarскеj ulice (iba časť), uviesť čísla parciel pozemkov, ktorých sa to týka, resp. čísla domov.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 79/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zmluvu o postúpení práv a povinností investora/stavebníka k vodnej stavbe „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. 8. mája“ a „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. SNP“, investora „Mesto Banská Štiavnica“ investorovi „Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica“.

10. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Banská Štiavnica a SSE, a. s. Žilina k stavbe „Banská Štiavnica – Železničarska – Zahustenie TS“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. E. Jaďud'ová** a **R. Baráková**, odd. právne a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – stavebné povolenie je z dôvodu zlej kvality dodávky elektrickej energie v tejto lokalite. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 80/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na budúci **prevod** pozemku parcela E KN č. 6869/1 o predpokladanej výmere 25 m², ktorý bude zameraný porealizačným geometrickým plánom na umiestnenie **stavby trafostanice**, vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky -Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorá bude realizovaná na pozemku Mesta Banská Štiavnica v rámci projektu „**Banská Štiavnica – Železničarska – Zahustenie TS**“ .

Budúci prevod pozemku zastavaného stavbou trafostanice vo vlastníctve budúceho kupujúceho bude realizovaný v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov.

Hodnota pozemku bude stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom po ukončení prác na stavbe, následnom vypracovaní porealizačného geometrického plánu a po písomnej výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Pozemok parcela E KN č. 6869/1, ostatné plochy o výmere 12297 m², je vedený Správou katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

Úplné znenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvorí prílohu návrhu na uznesenie.

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
Uzatvorená podľa § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci : **Mesto Banská Štiavnica**
so sídlom Radničné nám. č. 1, 969 24
zastúpené : **Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta**
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, č. ú. 14525422/0200
IČO: 00320501 DIČ: 2021107308
/ďalej ako budúci predávajúci/

a

Budúci kupujúci : **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,**
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Bertrand Jarry, **predseda predstavenstva**
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s., Žilina

SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 1051
/ďalej ako budúci kupujúci/

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho Mesta Banská Štiavnica a budúceho kupujúceho Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod nehnuteľností nachádzajúcej sa

v katastrálnom území Banská Štiavnica, a to časť parcely E KN č. 6869/1, ostatné plochy, o predpokladanej výmere 25 m² / totožná s C KN parcelou 4469, LV nezaložený/ .

2. Predmetná časť parcely je vyznačená na snímke z časti projektovej dokumentácie z 02/2013 vypracovanou spoločnosťou EVS, s.r.o., Žilina, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Parcela E KN č. 6869/1, ostatné plochy o výmere 12297 m² je evidovaná Správou katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech budúceho predávajúceho.

Článok III.

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na v katastrálnom území Banská Štiavnica a to časť pozemku parcela E KN č. 6869/1 o predpokladanej výmere 25 m², vyznačenej na snímke projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje predmetnú časť parcely od budúceho predávajúceho odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

2. Budúci kupujúci zabezpečí na svoje vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie novovytvorenej parcely , ktorá bude zastavaná stavbou trafostanice vybudovanou budúcim kupujúcim v rámci pripravovanej stavebnej akcie : „**Banská Štiavnica – Železničarska – Zahustenie TS**“

(V rámci realizácie stavby bude na náklady budúceho kupujúceho uskutočnené uloženie vodičov VN a NN rozvodov rozmerov 2,5 x 3,5 + 5 x 2,5 m čo je spolu 33,875 m² z dôvodu súčasného podpätia v danej lokalite a zabezpečenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom množstve a kvalite s možnosťou pripojenia nových odberných miest).

3. Budúci kupujúci v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy predloží geometrický plán, vypracovaný za účelom zamerania umiestnenia stavby, budúcemu predávajúcemu ako podklad k návrhu vypracovania riadnej kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Podmienky budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy po geodetickom zameraní novovytvorenej parcely na základe vypracovaného porealizačného geometrického plánu na zameranie stavby.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú , že cena za prevod nehnuteľností bude stanovená v zmysle znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci.

3. Spôsob úhrady kúpnej zmluvy bude dohodnutý v ustanoveniach kúpnej zmluvy.

Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

5. Správne poplatky z návrhu na vklad bude znášať budúci kupujúci.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. K uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy vyzve písomne budúci kupujúci budúceho predávajúceho bezodkladne po obdržaní vyhotoveného porealizačného geometrického plánu na zameranie osadenia stavby.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu po obdržaní výzvy na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy s predloženým porealizačným geometrickým plánom a po schválení prevodu v MsZ.

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebude na predmete kúpnej zmluvy žiadna ťarcha, dlh, ani vecné bremeno a že nebude zaťažená voči tretím osobám.
4. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby „Banská Štiavnica – Železničiariska – Zahustenie TS“ na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, čo je v súlade s § 139 ods. 1a, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
5. Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím predmetnej zastavanej časti pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Všetky zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, ostatné zostanú pre budúceho kupujúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Banská Štiavnica, dňa

Žilina, dňa

/ budúci predávajúci/
Mesto Banská Štiavnica

/ budúci kupujúci /
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Žilina

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **R. Baráková** a **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku majetkových vecí podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Jesenského v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku p. CKN č. 824, žiadateľ M. Šurka s manž.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

plnenie uznesenia MsZ č. 57/2013 zo dňa 24. apríla 2013, ktorým bol na základe žiadosti Miroslava Šurku s manž., schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. Jesenského v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja v zákonom stanovenej lehote zverejnený pod č. 4/2013 v termíne od 24. júna – 10. júla 2013 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku v KN Správa katastra Banská Štiavnica vedeného na LV č. 1 ako C KN parcela č. 824 o výmere 512 m², záhrada, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela C KN č. 824 o výmere 512 m², záhrada, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu vo výške 2560 € (5 €/m²) do BSM vlastníctva Miroslava Šurku s manž. Matildou, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Jesenského č. 264/6, ktorí nie sú osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 25/2013 (4,84 €/m²) zo dňa 6.4.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do BSM vlastníctva Miroslava Šurku s manž. Matildou, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Jesenského č. 264/6, ktorí nie sú osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

b) Návrh na uplatnenie predkupného práva Mesta Banská Štiavnica k pozemkom Drieňová, JUDr. I. Kováčová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 82/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. uplatnenie predkupného práva Mesta Banská Štiavnica, zakotveného ako vecné právo v čl. V Kúpnej zmluvy zo dňa 11.1.2005, vkladované Správou Katastra Banská Štiavnica pod č. V 39/2005-4.
2. odkúpenie pozemkov parcela C KN č. 5269/23 o výmere 21m², zastavaná plocha a C KN parcela č. 5269/24 o výmere 21 m², zastavaná plocha , na základe ponuky predkupného práva, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 626,70 €, t. j. cena pozemkov 418,30 €/ 9,96 €/m² a náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 208,40 €.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5624 v prospech JUDr. Ivety Kováčovej, rod. Dananajovej, Dasselstrasse 26, 50674 Köln, Deutschland.

c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ Š. Chríbik s manžel.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 83/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici - pozemok C KN parcela č. 1225/3 o výmere 240 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnutelnosť je vedená v KN, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 1301 € (5,42 €/m²) stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 25.2.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Chríbika s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. M. Benku č. 5 v Banskej Štiavnici .

- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1225 na Ul. M. Benku, ktorý sa nachádza v silne ohrozenom pásme v nadloží vyrúbanej zlatostriebornej rudy do hĺbky viac

než 300 m. Ide o najohrozenejší pozemok v celej oblasti štiavnického regiónu, zaradený do III. Kategórie ohrozenia poddolovaním. Vlastníci rodinných domov postavených v jeho bezprostrednej blízkosti tento susedný pozemok po zveľadení a navození zeminou užívajú ako prídomové záhradky a miesto pre oddych. GOP č. 34544011-82/2012 boli za účelom zlegalizovania užívacieho vzťahu vytvorené tri samostatné parcely a to pozemok parcela **1225/3 vo výmere 240 m², zastavaná plocha a nádvorie**, 1225/2 o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela C KN č. 1225/1 o výmere 380 m², zastavaná plocha a nádvorie a ich užívanie bolo následne ošetrené nájomnými zmluvami. Novovytvorené parcely sú v teréne oplotené a súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Pre mesto Banská Štiavnica sú uvedené novovytvorené parcely z dôvodu ich obmedzeného využitia neupotrebitel'né.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1301 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 vo výške 17 €, spolu vo výške 1384 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemok parcela C KN č. 1225/3 vo výmere 240 m², zastavané plochy a nádvoria na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ M. Ivanič s manž.

Diskusia:

Ing. Palovič – spýtal sa, keďže je pozemok oplotený, či zaň užívatelia platili nájom?

Mgr. Babiaková – áno.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 84/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 1225/2 o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie
Nehnutelnosť je vedená v KN, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres
Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 1112 € (5,42 €/m²), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Ivaniča s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. M. Benku č. 3 v Banskej Štiavnici .

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 25.2.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1225 na Ul. M. Benku, ktorý sa nachádza v silne ohrozenom pásme v nadloží vyrúbanej zlatostriebornej rudy do hĺbky viac než 300 m. Ide o najohrozenejší pozemok v celej oblasti štiavnického regiónu, zaradený do III. Kategórie ohrozenia poddolovaním. Vlastníci rodinných domov postavených v jeho bezprostrednej blízkosti tento susedný pozemok po zveľadení a navození zeminou užívajú ako prídometné záhradky a miesto pre oddych. GOP č. 34544011-82/2012 boli za účelom zlegalizovania užívacieho vzťahu vytvorené tri samostatné parcely a to pozemok parcela 1225/3 vo výmere 240 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1225/2 o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie**, pozemok parcela C KN č. 1225/1 o výmere 380 m², zastavaná plocha a nádvorie a ich užívanie bolo následne ošetrované nájomnými zmluvami. Novovytvorené parcely sú v teréne oplotené a súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Pre mesto Banská Štiavnica sú uvedené novovytvorené parcely z dôvodu ich obmedzeného využitia neupotrebitelné.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1112 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 vo výške 17 €, spolu vo výške 1195 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemok parcela C KN č. 1225/2 vo výmere 205 m², zastavané plochy a nádvorie na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ K. Turoň s manž.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 85/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 1225/1 o výmere 380 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnutelnosť je vedená v KN, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 2060 € (5,42 €/m²), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karola Turoňa s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. M. Benku č. 1 v Banskej Štiavnici .

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 25.2.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1225 na ul. M. Benku, ktorý sa nachádza v silne ohrozenom pásme v nadloží vyrúbanej zlatostriebornej rudy do hĺbky viac než 300 m. Ide o najohrozenejší pozemok v celej oblasti štiavnického regiónu, zaradený do III. Kategórie ohrozenia poddolovaním. Vlastníci rodinných domov postavených v jeho bezprostrednej blízkosti tento susedný pozemok po zveľadení a navození zeminou užívajú ako prídometné záhradky a miesto pre oddych. GOP č. 34544011-82/2012 boli za účelom zlegalizovania užívacieho vzťahu vytvorené tri samostatné parcely a to pozemok parcela 1225/3 vo výmere 240 m², zastavaná plocha a nádvorie, 1225/2 o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok parcela C KN č. 1225/1 o výmere 380 m², zastavaná plocha a nádvorie** a ich užívanie bolo následne ošetrené nájomnými zmluvami. Novovytvorené parcely sú v teréne oplotené a súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Pre mesto Banská Štiavnica sú uvedené novovytvorené parcely z dôvodu ich obmedzeného využitia neupotrebitelné.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2060 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 vo výške 17 €, spolu vo výške 2143 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemok parcela C KN č. 1225/1 vo výmere 380 m², zastavané plochy a nádvoría na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

f) Návrh na vyhlásenie 3. obchodnej verejnej súťaže rodinného domu – Križovatka 25

Diskusia:

Ing. Čabák – navrhol doplniť do bodu A. návrhu uznesenia ... a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoría a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Banská Štiavnica,

Primátorka mesta dala hlasovať o predloženom návrhu uznesenia, vrátane doplňujúceho návrhu Ing. Čabáka.

Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s doplňujúcim návrhom a prijalo

Uznesenie č. 86/2013

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. B e r i e n a v e d o m i e ,

že do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, opakovanej obchodnej verejnej súťaže a 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta: rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoría a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Banská Štiavnica, v termíne do ukončenia predkladania návrhov súťaží, nebol predložený žiadny návrh.

B. S c h v a ľ u j e

1) vyhlásenie a podmienky 3. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinného domu so súpisným číslom 921, postaveného na parcele C KN č. 1957/1 vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoría a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Banská Štiavnica, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská

Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 30 000,00 €, ktorá je vyššia, ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 zo dňa 23.2.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann

členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz,
JUDr. Emília Jaďud'ová

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

3. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta:

- 1) **nehnutel'nosti:** rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
- 2) **popis nehnuteľností:** prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Objekt si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu, užívanie budovy je v súčasnom stave z bezpečnostného hľadiska naďalej neprípustné. Pozemky parcela C KN č. 1957/1

o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 11/2012, zo dňa 31.1.2012 a č. 37/2013, zo dňa 24.4.2013.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
 - rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
 - popis nehnuteľností: prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je cena **30. 000,- €**slovom: tridsať tisíc eur.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 9/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 23.2.2012 je 24.800,- €.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **23.8.2013**.
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **2.10.2013 o 15:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **2.10.2013 o 15:15 hod.** v zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **23.8.2013**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200 vedený vo VÚB finančnú zábezpeku vo výške 3.000 € (slovom: tri tisíc eur), tak aby táto bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15:00 hod. dňa 2.10.2013. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na predaj nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote sa považuje za neuhradenú!
5. Ak vybratý účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne zložená finančná zábezpeka v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybratý účastník súťaže zmarí verejný výber uchádzača tým, že v stanovenej lehote neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa bodu 6. bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho návrh kúpnej ceny bude nižší najviac o 5 % vybraného návrhu, za podmienky že najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o možnosti kúpy nehnuteľností zloží na účet mesta finančnú zábezpeku a písomne potvrdí svoj záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu za podmienok určených v tomto vyhlásení podpíše najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, schválených Mestským zastupiteľstvom. V prípade potvrdenia záujmu a následného zmarenia kúpy nehnuteľností v stanovenej lehote zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.

8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **2.10.2013, do 15.00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a statického posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na účet uvedený v návrhu.

V.

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že:
 - najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti túto zrekonštruuje, alebo na jej mieste postaví nový objekt s najviac tromi nadzemnými podlažiami a podkrovím so sedlovou strechou, čo preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
 - vybuduje dostatočný počet parkovacích plôch v súlade s platnou legislatívou a STN podľa budúceho využitia objektu
2. Kupujúci predloží do obchodnej verejnej súťaže záväzný zámer s ďalším využívaním odkúpenej nehnuteľnosti.
3. Záväzok kupujúceho na rekonštrukciu, resp. prestavbu objektu bude zapracovaný v kúpnej zmluve spolu s podmienkou vybudovania dostatočného počtu parkovísk podľa budúceho využitia objektu.
4. V prípade, že kupujúci dohodnuté lehoty nedodrží a do troch rokov nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v kúpnej zmluve si Mesto Banská Štiavnica uplatní právo predkupnej kúpy nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na navrhovateľa. V prípade, že na pozemku už budú kupujúcim realizované stavebné práce, ako napr. rozostavaná stavba, resp. časť stavby je povinnosťou kupujúceho tieto odstrániť, ak sa s Mestom Banská Štiavnica nedohodne inak.

VI.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti po odpočítaní zloženej finančnej zábezpeky bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s navrhnutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov podľa čl. IV.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. kritériom hodnotenia predložených návrhov je
 - a) súhlas so splnením všetkých podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže
 - b) ponúkaná kúpna cena
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za ponúkané nehnuteľnosti a ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ Križovatka 25.“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem;

- 3.3. návrh kúpnej ceny a zámeru na rekonštrukciu resp. výstavbu a následné využitie objektu
 - 3.4. záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. VI. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia;
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať, hodnoverný doklad o zložení finančnej zábezpeky a číslo účtu na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka;
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade);
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 23. 8. 2013

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

12. Informatívna správa o možnosti zapojenia sa do medzinárodného projektu SCI: Šport ako nástroj pre začleňovanie znevýhodnených občanov do spoločnosti (tal. mesto Castrignano del Capo)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. H. Godová**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – celkové trvanie projektu je od 1. 1. 2014 do 31. 8. 2015, zatiaľ je projekt v štádiu podávania žiadosti (termín podania žiadosti je 1. 9. 2013).

Diskusia:

H. Koťová – myslí si, že to bude dobré, bol na to dobrý ohlas, treba to prezentovať v Štiavnických novinách. Je tu veľa invalidných občanov, aj po úrazoch. Navrhla uviesť kontaktnú osobu, kde sa môžu ľudia obrátiť o informácie.

Mgr. Babiaková – keď to bude schválené a projekt bude úspešný, bude spropagovaný. Kontaktnou osobou bude Bc. H. Godová, spĺňa aj rečovú znalosť.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 87/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o možnosti zapojenia Mesta Banská Štiavnica do medzinárodného projektu „SCI: Sport as a tool for Citizens´ Inclusion“ (SCI: Šport ako nástroj pre začleňovanie znevýhodnených občanov do spoločnosti) s talianskym mestom Castrignano del Capo ako žiadateľom o dotáciu z EÚ.

13. Informatívna správa o vypracovaní, prerokovaní a postupe obstarávania „Urbanistickej štúdie – obytná zóna v lokalite Štefultov, Banská Štiavnica“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta- uznesením č. 28/2013 zo dňa 24. 4. 2013 bolo odsúhlasené vypracovanie Urbanistickej štúdie (UŠ) – Obytná zóna v lokalite Štefultov. Pripomienky sú súčasťou správy. UŠ nepodlieha schvaľovaciemu konaniu, nie je záväzná, má smerný charakter. Na rokovaní MsR upozornil na šírku obslužnej komunikácie, ktorá je navrhnutá len 4,5 m.. Problém môže nastať pri údržbe, hlavne v zime, a pri zvoze komunálneho odpadu. Zastáva názor, že cesta by mala byť v inom šírkovom usporiadaní, bol by rád, keby sa to pri predkladaní premietlo na stavebnom úrade, obslužná komunikácia by mala byť v šírke aspoň 5,5 m.

Diskusia:

Ing. Čabák – v texte informatívnej správy sa uvádza, že: „UŠ vychádza z územného plánu mesta Banská Štiavnica, overila a spodrobnila možnosti výstavby rodinných domov v danej lokalite, ...“. Na Mestskej rade sa povedalo, že formulácia sa opraví, slovo „overila“ sa nahradí slovným spojením „overením potvrdila a spodrobnila...“.

Ing. Ondrejmišková – bolo to na MsR, zabudlo sa to opraviť a doplniť slovo „potvrdilo“.

Ing. Čabák – poprosil, aby to bolo opravené a doplnené.

JUDr. Lukačko – ohľadne šírky cesty diskutoval so spracovateľom, tiež súhlasil s tým, že šírka cesty bude 5,5 m.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, v správe je uvedené, že „je nutné upraviť“, platí to?

JUDr. Lukačko – áno, platí to.

Mgr. Babiaková – urbanistická štúdia potvrdila, že je územie je vhodné na výstavbu a táto sa môže realizovať. Text správy bude opravený v zmysle pripomienok. Urbanistická štúdia bude zapracovaná do Územného plánu mesta Banská Štiavnica. To je záväzný dokument.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 88/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní, prerokovaní a postupe obstarávania „Urbanistickej štúdie - obytná zóna v lokalite Štefultov, Banská Štiavnica

14. Interpelácie a dopyty

Občania:

H. Koťová – oslovili ju členovia petičného výboru, p. Vodičková, listom zo dňa 19. 8. 2013 žiadajú o zastavenie budovania Tesca z dôvodu ochrany životného prostredia a podporenia slovenských predajcov. List bol odovzdaný a zaprotokolovaný v podateľni MsÚ.

Ing. Láslo - odpovedal na petíciu pani Vodičkovej písomne dňa 20. 8. 2013.

V. Chylo, Ul. SNP č. 12 - Ulica SNP v zime ani lete nie je schodná, po výstavbe obchvatovej komunikácie bola rozbitá a doteraz nebola urobená. Na ceste sú výtlky.

Mgr. Babiaková – v súvislosti s odkanalizovaním Ul. SNP sa pripravila projektová dokumentácia, v prípade záujmu ho s ňou oboznámia, rieši sa odkanalizovanie, mesto pripravilo podklady a odstupuje ich Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.. Táto bude

žiadateľom o získanie prostriedkov z fondov EÚ. Trasa kanalizácie bude až k areálu býv. závodu Pleta, odstupujú sa práva StVS, ak bude projekt úspešný, budú investorom stavby. K úprave cesty - situáciu preverí. Odkanalizovanie územia je dlhoročný problém, Kalvária je navštevovaným miestom.

Poslanci MsZ:

I. Beňo – obchod Coop Jednota na Drieňovej bol opravený, zákazníci sú spokojní, je urobený aj prístup pre vodičkárov, avšak k nemu sa nedá dostať, sú tam vyznačené parkovacie miesta. Požiadal o úpravu chodníka tak, aby bolo možné tento vstup do obchodu využívať vodičkármi a s kočíkom.

Ing. Palovič - žiada Mestskú políciu, aby vyzvala majiteľov pozemkov susediacich s cestou na Ulici Obrancov mieru, na opílenie porastov zasahujúcich do jazdného profilu cesty. Bol účastníkom veľmi nebezpečného incidentu, ako veľké nákladné auto zachytilo tieto haluze, ktoré nebezpečne ohrozili okoloidúcich chodcov a cyklistov. Ak obyvatelia na túto výzvu nebudú reagovať, žiada TS aby túto prácu zrealizovali z dôvodu bezpečnosti premávky. - V novinách čítal, že futbalové mužstvo uvažuje o odstúpení zo súťaže. Preto sa chce opýtať, aký je stav s účasťou mužstva v ligovej súťaži?

I. Barák – o FK Sitno napísal článok do ŠN, je v ňom uvedené, že činnosť klubu sa obmedzuje na úroveň finančných prostriedkov. Súťaže nie sú vykryté. Už nebude požičovať peniaze, nemá sponzorov. Lepší hráči odchádzajú do iných klubov.

- Prečo sa rôzne geografické ulice pomenúvajú tým istým názvom? Je veľmi zmätočné pre cudzincov hľadať dané sídlo podľa ulice, keď viac ulíc má rovnaký názov (napr. Jozefa Horáka, Ul. Antolská, Ul. Obrancov mieru, Ul. Povrazník, Ulica SNP, Staronová, atď.)

Aký je stav s hokejovým ihriskom na Štefultove? Prešiel ďalší rok (už začal tretí) a na ihrisku stále nie sú osadené mantinely. Leto pomaly končí a na ihrisku sa neudiali tohto roku zatiaľ žiadne zmeny. Bude možnosť sa v zime na danom ihrisku korčuľovať? Žiada, aby mesto vypracovalo správu o ďalšom postupe s daným majetkom mesta. Zároveň prikladám stanovisko pána zástupcu z 28.8.2012 (e-mailová správa tvorí prílohu zápisnice).

I. Barák – bol členom komisie športu, problematiku ihriska pozná, začalo sa robiť na podnet ŠK Štefultov, z vlastného nie sú schopní prostriedky dať, treba peniaze na betón, navrhol to zaradiť do rozpočtu mesta. Kultúrny dom na Štefultove nie je využitý a chátra. Tiež tribúna štadióna na futbalovom ihrisku nie je skolaudovaná.

Mgr. Babiaková – treba si určiť priority, peňazí je málo, na kultúrnom dome Štefultov sa rieši strecha, je tam poistné plnenie.

Ing. Čabák – postup pri budovaní ihriska na Štefultove bol taký, že varoval a nabádal k opatrnosti (peňazí už na začiatku nebolo dost).

JUDr. Lukačko – zaniatený pre vec bol ŠK Štefultov, jeho oslovili, aby pomohol. Každý urobil, čo mohol. Spolu s Ing. Kladivíkovou napísali aj projekt na získanie financií, tento nebol úspešný.

Ing. Palovič – otázka smeruje k tomu, aby sa vec dotiahla.

I. Barák – areál kultúrneho domu na Štefultove schátral, nie je koncepcia využívania majetku mesta. Ak sa nebude užívať, bude sa jeho stav zhoršovať. To isté hrozí s futbalovým štadiónom.

R. Antalová – futbalový výbor sa tento rok zišiel viackrát, ak sa finančná situácia zmení k lepšiemu, hráči sa vrátia.

R. Antalová – upozornila na prepadajúci sa okraj kanála na Ul. Dolná ružová 5,

- Ul. Úvozná, spýtala sa za p. Sikulu, či sa budú robiť aj domové prípojky na vodu

Mgr. Babiaková – vodovodné prípojky treba vybaviť u pani Bačíkovej na detašovanom pracovisku Veolia v Banskej Štiavnici

- kanalizácia na Ul. Farskej, či sa už zabetónovala (boli tam potkany)?

RNDr. Bačík – kanalizácia je otvorená dlhšie, opravovali sa domy, ťažké autá poškodili kanalizáciu, opravoval sa múr

- treba vyzvať vlastníka „zošroubovaného domu“, aby upevnil plachty na dome, sú uvoľnené,

- v jarňách mesiacoch bola diskusia o riešení parkovania na hlavnej ulici, ako sa to doriešilo?

JUDr. Lukačko – na obhliadke boli pracovníci krajského a okresného dopravného inšpektorátu, ako náhle bude mať mesto ich stanovisko, bude sa to riešiť.

- obchodík Diela a dielka, p. Ladzianskeho, je v centre mesta, slúži ako sklad, navrhla ho využiť ako obchodík

Ing. Ondrejmišková – nájomca platí, budú sa prehodnocovať zmluvy a nájmy nebytových priestorov mesta.

- v modrom dome na Ul. A. Sládkoviča je byt, ktorý sa nevyužíva, navrhla vyzvať užívateľa,

RNDr. Bačík – bytová správa sleduje, či sa za byt platí, nie či sa využíva. Nie je dôvod na zrušenie zmluvy.

- pod starým zámkom sú zasadené stromy priateľstva, sú zarastené, treba priestor vykosiť.

H. Koťová – požiadala prítomných, aby hovorili hlasnejšie, v záznamom vysielaných VIO TV z MsZ je zlý zvuk,

- žiadala vyrúbať samonálety smerom od štadióna popod Kalváriu, aby bol panoramatický výhľad na Banskú Štiavnicu,

- tiež na Ul. J. K. Hella je popri ceste hustá zeleň brániaca výhľadom,

- Ul. Budovateľská 15, treba riešiť obhliadkami Mestskou políciou kontrolu verejného poriadku,

- obyvatelia z Povrazníka majú obavy, že do nových bytov na Ul. Budovateľskej budú bytovou komisiou posielaní neprispôsobiví občania,

Mgr. Babiaková - MsPo bude denne chodiť na Povrazník aj v spolupráci s BS, ak žiadateľ podmienky splňa, nie je dôvod jeho žiadosti nevyhovieť, pivničné priestory treba skontrolovať, aby v nich neprespávali ľudia, ak sa zistí porušenie disciplíny, pôjde návrh na zrušenie nájomnej zmluvy,

- spýtala sa ohľadne Šobova, či sa bytovky nebudú opravovať?

- riaditeľka MŠ Drieňová upozornila na to, že pri výkopoch a oprave teplovodného potrubia na Ul. Bratská sa našiel prameň, ktorého voda by sa mohla využiť, náklad by bol cca 2500 €, ako sa k tomu vyjadrí vedenie mesta?

Mgr. Babiaková – nevie posúdiť, akú výdatnosť má prameň, ako sa dá zachytenie vody technicky riešiť a odkiaľ vziať na to peniaze?

RNDr. Bačík – najskôr k Šobovu, tak isto ako je obava obyvateľov z Povrazníka, je aj obava obyvateľov zo Šobova, že budú sťahovaní inde, oni si prípravu tepla a vykurovanie zabezpečujú sami, náklady na bývanie na Povrazníku by nezvládli a toto si nemôžu dovoliť, rekonštrukcia budov na Šobove, tieto sa priebežne opravujú, vyrastá nová populácia, nemajú kde bývať, vznikne tlak na ubytovanie nižšieho štandardu pre týchto občanov,

- k prameňu, keď sa stavalo sídlisko Drieňová, voda tam už bola, potrubie sa uložilo zvrchu, voda tiekla po ňom, preto zhrdzavelo, teraz pri rekonštrukcii rozvodov vody sa to otvorilo.

Voda sa môže využiť ako úžitková, resp. prameň zavrieť. Výdatnosť prameňa odhaduje na 20 – 30 l/min. Voda sa vie lokalizovať a do budúcnosti využiť, nespomína sa však dostať do železných

rozvodov, lebo by skorodovali. Prameňov na sídlisku Drieňová je viac, aj na Ul. MUDr. J. Straku a pri obchode pána Ferku. Je to na zváženie, dá sa to identifikovať, je to zdokumentované.

L. Barák - k situácii na Ul. Budovateľskej, ktorá je neúnosná, nevie, či obyvatelia neprídu na MsZ, chystajú petíciu, z lokality ľudia uvažujú o predaji domov, klesá cena nehnuteľností, treba vedieť koncepciu, o aké byty pôjde?

- požiadal pani primátorku, keď pôjde na ZMOS, otvoriť otázku, čo sa deje s bytmi a úžerou ľudí na bytoch, bude to celoslovenský problém, štát bude musieť meniť zákony, možno by bolo treba zoznam zaradených žiadateľov o byty zverejniť,

- Jergištôľňa, svetlá verejného osvetlenia sú tienené stromami, treba ich opíliť v časti od Hájika po kostolík,

- Drieňová, garáže, ako sú upravované plochy okolo, nie sú pokosené,

- Ul. L. Svobodu 19, odstránenie lavičky občania žiadajú pri detskom ihrisku, presťahovať ju - 20. – 21. 7. bola akcia KREATER, tiež tu bola aj minulý rok, dopredu nebola nahlásená, na námestí mali kotol, grilovali na trávniku, využívali WC v Reštaurácii pod galériou, výkalmi pomalovali steny, na námestí sú ohniská, či takéto akcie dať do centra?

- podnik Archanjel má terasu na schodoch pri radnici, griluje sa tu, robia sa pikniky, spýtal sa, či je to adekvátny priestor na takúto činnosť?

Mgr. Babiaková – grilovanie nemajú povolené, treba privolať MsPo na kontrolu.

- Rubigall, čo ďalej s budovou, žiadal podať správu, práce zastali,

- zaujímal sa o Joergesov dom, podiel mesta, či sa neuvažuje o vysporiadaní?

- Ul. Belianska, prístup ku chatám treba vyriešiť, nedá sa prejsť, autá návštevníkov parkujú na ceste

Mgr. Babiaková – Rubigall, problém je medzi pamiatkarmi a Mestom, chceli dať prebúrané veci do pôvodného stavu, napísala osobný list ministrovi kultúry a žiadala peniaze,

- Joergesov dom – mesto vložilo svoj majetkový podiel do spoločnosti - objekt, vyhodnotí sa to, koľko je tam finančných prostriedkov, mesto vypíše výberové konanie na svoj podiel,

- Belianske jazero – pozemky tam Mesto nevlastní, iba SPF, riešiť to treba v spolupráci s SVP

RNDr. Bačík – k Ul. Budovateľská, situácia nie je jednoznačná, sťažnosti sú z oboch strán obyvateľov, mali by to hlásiť na MsPo alebo štátnu políciu, ľudia sa boja nahlasovať.

Ing. Čabák – odznelo veľa podnetov a otvorených tém, už sa k nim asi nevrátime, na správu bytov je Bytová správa, nie je to v kompetencii poslancov MsZ, aby prichádzali s riešeniami.

Byty na Ul. Budovateľskej mali byť štartovacie, nie sociálne. Občania musia vedieť, na koho sa majú v konkrétnej veci obrátiť. To isté platí na opílovanie zelene zo súkromných záhrad, ktoré prečnievajú. Je to povinnosť vlastníka pozemku, nie TS, m. p..

Mgr. Babiaková – ľudia majú požiadavky na Mesto, ale musia sa aj sami zapojiť a splniť si svoje povinnosti.

L. Barák – treba určiť pravidlá, ľudí vyzývať, aby si plnili svoje povinnosti (napr. opílovanie zelene, údržba svojich pozemkov, platenie poplatkov a dní). V prípade, že to bude robiť Mesto, treba zvýšiť dane.

RNDr. Bačík – Bytová správa nerozhoduje o pridelení bytov, má len poradný hlas, presadzuje problémy prostredníctvom Bytovej komisie. Ak treba urobiť „kostru“ na bytovú koncepciu, sú ochotní sa na nej podieľať v spolupráci s Bytovou komisiou.

RNDr. Bačík – v roku 2014 si pripomenieme 70. výročie SNP, a v roku 2015 70. výročie oslobodenia, pomníky a pamätníky by si zaslúžili opravu a pozornosť, hlavne obnovenie písmen a úpravu okolia.

15. Rôzne

Mgr. Babiaková:

– **včera sa zúčastnila rady ZMOS v Bratislave**, ekonomická situácia je vážna, poslanci MsZ dostanú materiál k úprave rozpočtu, premietnu sa tam aktuálne zmeny,

- **na MsÚ prišiel list od obyvateľov Ul. Hájik vo veci parkovania vozidiel**, bude sa riešiť nový parkovací poriadok, finančné možnosti sú, aby boli príjmy na vysprávkovanie ciest vyššie, kde sa bude vyvážať sneh, pripravuje sa nové VZN k parkovaniu, uskutoční sa pracovné stretnutie mimo MsZ, celý systém parkovania je iný, príjem za parkovanie musí byť v rozpočte mesta,

- **otváracie hodiny prevádzok a reštauračných zariadení**, ľudia protestujú proti nedodržaniu otváracích hodín, riešil sa Štefultov, prišla ďalšia sťažnosť, odstúpila sa na RÚVZ,

- **prerokovala sa možnosť vytvoriť v Banskej Štiavnici laboratórium sociálnej transformácie**, ktoré má väzbu na pracovisko univerzity budúcnosti, materiál bude prezentovaný v septembrovom MsZ, je to súčasťou medzinárodnej siete alians IV, do ktorej sú zapojené organizácie z celej Európy s podobným zameraním, zaoberajú sa sociálnymi problémami na Slovensku, riešením rôznych aspektov života vo väzbe na ekonomiu, ekológiu, sebestačnosť, oblasť vzdelávania, zdravia, výskumu z potrieb komunity,

- **pozvánky na Salamander** sú pripravené, 6. 9. bude slávnostné MsZ + oficiálny program, je to finančne náročná akcia,

- pripraví sa list, **návrhy k rozpočtu pre budúci rok**, má sa zmeniť zákon o rozpočtových pravidlách, zmeny budú aj v sociálnom zákone, pripraví sa nový prvok, vytipujú sa akcie a dajú sa na hlasovanie obyvateľom mesta, čo je pre nich prioritné, budú sa podieľať na rozpočte mesta,

- **súrne treba riešiť aktualizáciu PHSER**, ak sa neaktualizuje, v ďalšom programovacom období sa nebude môcť mesto uchádzať o eurofondy, resp. urobiť cenový prieskum a urobiť nový plán.

R. Antalová – 19. 6. 2013 MsZ prijalo uznesenie k úprave Ul. Kukučina, termín bol stanovený 2 mesiace, už prešiel, ako sa to bude riešiť?

Mgr. Babiaková – treba dať konkrétny návrh na papier, kto bude zaň zodpovedný, koľko to bude stáť? Mesto objednalo spracovanie projektovej dokumentácie, keď bude hotová, začne sa to realizovať po častiach. V uznesení nie je určená suma, len bežná údržba, čo sa tým rozumie?

R. Antalová – celý problém sa odvíja od toho, že nájazd je na mestskom pozemku, je urobený svojvoľne, treba urobiť právny stav, odstrániť nájazd.

Mgr. Babiaková – geometrický plán treba overiť v teréne, JUDr. Lukačko zabezpečí vytýčenie hraníc pozemkov.

Ing. Čabák - faktickou pripomienkou, ako prvý krok urobiť vytýčenie v teréne, menšími krokmi sa treba vyvarovať emóciám, situácia je neprehľadná. Aktuálny stav z katastra nehnuteľností overiť v teréne a zakresliť do mapy. Potom postúpiť ďalej.

L. Barák – bol tam tiež pozrieť, vytýčenie malo byť urobené na začiatku. Pamätníci hovoria, že kedysi tam cesta nešla, iní že tam bola. Nástup do Ul. Kukučina je zlý, už vstup nie je odvodnený, vyúsťuje ku tenisovým dvorcom, naplavuje kamene. Nájazd vznikol umelo. Treba určiť postup, čo sa bude riešiť, či cesta, na ktorej sa nebude dať robiť údržba, alebo záchytné miesto na parkovanie? Úprava bude finančne náročná, cca 60 tis. € (pre 3 rodiny).

Mgr. Babiaková – geodet urobí vytýčenie, projekt bude riešiť aj odvodnenie a zaústenie.

R. Antalová – faktickou pripomienkou, ide o slepú ulicu, k trom nehnuteľnostiach, jedni hovoria, že cesta tam bola odjakživa, iní, že cesta nebola.

Mgr. Babiaková – teraz sa určilo, čo treba riešiť a ako to riešiť. Projekt určí postup.

16. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 19:00 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková, v. r.
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Slavomír Palovič, v. r.

II. overovateľ:
Ivan Beňo, v. r.

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 8. 2013

Uznesenie č.		71/2013				72/2013				73/2013				74/2013				75/2013				76/2013				77/2013				78/2013							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																									neprítomný											
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Blaškovičová Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
6.	Čabák Juraj									neprítomný																											
7.	Chovanová Helena																																				
8.	Ivaška Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
10.	Koťová Helena																																				
11.	Lukačko Dušan																																				
12.	Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
14.	Palášthy Karol																																				
15.	Palovič Slavomír																																				
16.	Volf Gejza																																				
17.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
		11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		11				11				10				11				11				11				10				12							

