

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 30. októbra 2013**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh zmeny rozpočtu č. 2 pre rok 2013
4. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta
5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica
6. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica
7. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 3- Počúvadlianske Jazero“
8. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov
9. Správa o príprave mesta na zimnú vykurovaciu sezónu
10. Digitalizácia kina Akademik
11. Majetkové veci mesta
  - a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ Š. Chribík s manž.
  - b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ M. Ivanič s manž.
  - c) Prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ K. Turoň s manž.
  - d) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj Domu smútku na Štefultove
  - e) Schválenie poradia návrhov v 3. opakovanej Obchodnej verejnej súťaži – Križovatka 25
  - f) Zámer na prevod nehnuteľností v k. ú. Štiavnické Bane - návrh na vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela E KN č. 4919/1 v k. ú. Štiavnické Bane
  - g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Remeselnícka v B. Štiavnici, žiadateľ M. Vida a D. Letkovičová
  - h) Zámer na prevod nehnuteľnosti v obci Hodruša – Hámre, k. ú. Banská Hodruša – priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 1528/3 (žiadateľ Branislav Bíreš)
  - i) Zámer na prevod nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici, žiadateľ P. Spišiak
12. Informatívna správa - vyhodnotenie LTS
13. Informatívna správa – projekt Vzdelávanie seniorov
14. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z.
15. Interpelácie a dopyty
16. Rôzne
17. Záver

**Prítomní:**

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: Peter Ivaška

Na rokovaní bola 94 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Jaroslav Dudík, Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, Bytová správa s. r. o.

Peter Heiler, TS, m. p.

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP

Mgr. Jana Kollárová, odd. PaSM

PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva

Bc. Denisa Chrbíková, vedúca odd. RRaMV

Ing. Rastislav Marko, ved. odd. KŠ a MK

zapisovateľka: Eva Turányiová

**Ďalší prítomní:**

VIO TV – I. Tököly, Mgr. I. Šediboková, A. Niederland

T. Chovanec, občan

E. Vodičková, občan

My Žiara

**1. Otvorenie**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 16 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnil poslanec Peter Ivaška.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Mgr. Karola Palášthyho a RNDr. Pavla Bačíka**. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Keďže neboli iné návrhy, program rokovania bol schválený.

Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je menovité hlasovanie k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

#### Uznesenie č. 89/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 30. október 2013 bez zmien.

### 2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – dala do pozornosti plnenie uznesenia č. 79 a 80, týkajúce sa podpísania zmlúv a plnenie uznesení k majetkovým veciam.

**Diskusia:**

**R. Antalová** – 19. 6. 2013 podala návrh na uznesenie – zabezpečenie priechodného stavu Ul. Kukučina, od tej doby situáciu sleduje, zaujímala sa, či bude vydané stanovisko, uznesenie nie je splnené. Žiadala dať písomné stanovisko.

**Ing. Ondrejmišková** – uznesenie sa nezrealizovalo, ale sa plní, uskutočnilo sa viacero stretnutí a rokovaní, aj na tvare miesta.

**Mgr. Babiaková** – boli tam aj ona, ďalej Ing. Kladivíková, Ing. Ondrejmišková, JUDr. Lukačko, R. Antalová, Ing. Ruščák, R. Baráková, objednala sa PD, dohodlo sa zúženie chodníka, urobí sa stredový rigol, pán Zigmung súhlasí s navrhnutým riešením. Postup sa dohodol, úloha sa zadala na oddelenie výstavby. Práce sa vykonávajú podľa zjednodušeného projektu. Práce sa musia realizovať tak, aby sa nepoškodil majetok dotknutých a dohodlo sa riešenie, s ktorým budú všetci spokojní. Pani Antalovej treba dať odpoveď.

**Ing. Blaškovičová** – spýtala sa na uznesenie č. 81/2013, k akému dátumu je uvedené plnenie?

**Ing. Ondrejmišková** – plnenie je uvedené aktuálne, manželia Šurkovci sa zatiaľ neozvali. Mestské zastupiteľstvo prijalo

#### Uznesenie č. 90/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21. augusta 2013.

### 3. Návrh na zmenu č. 2 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – v mesiaci júl 2013 Ministerstvo financií SR zverejnilo upravený rozpis výnosu dane pre územnú samosprávu, ktorý je pre naše mesto oproti rozpočtu znížený o 158 978 €. Celkovo sú príjmy bežného rozpočtu bez dotácií a grantov nižšie o 123 600 €. Predloženou zmenou rozpočtu sa navrhujú potrebné presuny v rámci rozpočtu, čím nedôjde k jeho celkovému zvýšeniu. Návrh pozostáva z rozpočtového opatrenia:

- Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu,
- Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov,
- Viazanie rozpočtovaných výdavkov, ak ich krytie je ohrozené neplnením rozpočtovaných príjmov.

**Diskusia:**

**Ing. Čabák** – spýtal sa k položke Nákup hlasovacieho zariadenia, bola uzatvorená kúpna zmluva č. 324/2013, podpísaná 26. 8. 2013. Toto zariadenie bolo bezplatne zapožičané, chcel k tomuto vysvetlenie, ako sa nadobúda majetok do vlastníctva mesta? Žiadal, aby bol na toto rokovanie predložený materiál na zakúpenie, resp. zapožičanie hlasovacieho zariadenia. Ak nie je zmluva, tento nákup presunúť do roku 2014, aby bola k dispozícii aj výročná správa o činnosti PO-MA, s. r. o. – spolufinancovanie mesta.

Socha Náca – podpísaný Dodatok č. 2 k ZoD, mení sa termín ukončenia sochy a diela a podmienky, polovica sa zaplatila, druhá polovica inej firme, ktorá odlievala sochu. Prečo sa robil Dodatok? Nedodržel sa termín, mali sa účtovať penále.

Dal návrh, že ak sa pred hlasovaním k tomuto bodu nepredloží zmluva o nákupe hlasovacieho zariadenia, aby sa o zmene rozpočtu nehlasovalo.

**Mgr. Babiaková** – k hlasovaciemu zariadeniu, toto bolo zapožičané, Mesto dostalo list od spoločnosti PO-MA, s. r. o., že ak chce aj naďalej zariadenie používať, musí zaň platiť nájom.

**Ing. Piliar** – PO-MA, s. r. o. sa zaviazala v rámci zmluvného vzťahu na mediálny program - vysielanie VIO TV, že bezplatne bude požičiavať hlasovacie zariadenie. Zmluvný vzťah na vysielanie spoločnosť vypovedala a upozornila Mesto, že ak chce aj naďalej používať hlasovacie zariadenie, tak zaň musí platiť nájom, resp. si ho môže kúpiť. Zariadenie sa dva roky používalo, dohodnutá cena je výsledkom uplatnenej amortizácie. Cena je nižšia cca o 2 tis. € ako bola pri nákupe.

**Ing. Čabák** – je potrebné, aby boli žiadané materiály k dispozícii, takéto hlasovacie zariadenie nevyhovuje, mali by byť k nemu aj mikrofóny. V rámci úsporných opatrení ani nie je potrebné.

**Mgr. Babiaková** – Ing. Piliar prehodnotil cenu, zistil, aká je cena hlasovacích zariadení na trhu, myslí si však, že cena je adekvátna. Išlo o rozpočtové opatrenie, nič sa neporušilo, nákup sa prehodnotil, dohodli sa dve splátky.

K soche Náca, zostalo zadržaných 1200 €, ktoré Mesto nevyplatilo z dôvodu nedodržania termínu. Voči zhotoviteľovi budú vyvozené dôsledky.

**Ing. Čabák** – zaujímal sa, aký je stav na účte mesta č. 1401294008/5600,

- k hlasovaciemu zariadeniu, k cene sa nezmienil, spýtal sa, či je takýto postup korektný, malo byť použité rozpočtové opatrenie.

**Mgr. Babiaková** – rozpočtové opatrenie sa urobilo.

**Ing. Láslo** – potvrdil postup, k rozpočtovému opatreniu uviedol, že primátorka mesta má možnosť takto rozhodovať v sume do 10 tis. €, presuny finančných opatrení v rámci rozpočtových opatrení primátorky mesta sa dávajú schvaľovať konštatačne, rozhodnutie sa neschvaľuje, len prijíma.

**Ing. Čabák** – v predloženom materiáli chýba konštatačná časť, či sú finančné prostriedky účelne zhodnotené pri tomto zariadení, či ho nebolo treba obstaráť v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, nie je uvedený záväzok, že sa v budúcom roku zaväzujeme uhradiť zvyšnú časť sumy. O predloženom návrhu spoločnosti PO-MA, s. r. o. malo byť informované MsZ.

**Mgr. Babiaková** – rozpočtové opatrenia sú evidované, toto sa do materiálu doplní.

**Ing. Ondrejmišková** – odpovedala Ing. Čabákovi, na zbierkovom účte „Náco“ je suma 59,59 €.

**Mgr. Babiaková** – dodala, že sa neuhradila posledná splátka zhotoviteľovi sochy vo výške 1200 €.

**Ing. Ondrejmišková** – vysvetlila, že Dodatok č. 2 k ZoD na zhotovenie sochy Náca sa robil z dôvodu, že sa menili termíny, vstúpila aj firma, ktorá odlievala sochu. Pánovi Gábrikovi sa nezaplatila celá suma, budú voči nemu uplatnené sankcie.

**Ing. Čabák** – celá suma diela je 14 400 €, polovica sa vyplatila pánovi Gábrikovi a polovica firme, ktorá odlievala sochu. Žiadal vysvetlenie, kde je ešte viazaných 1200 €?

**Ing. Ondrejmišková** – pán Gábrik prvé časti robil podľa zmluvy, s poslednou časťou (nedodržanie termínu) sa omeškal. Vyrátal sa rozdiel, oproti pôvodnej sume dostane o 1200 € menej.

**H. Koťová** – požiadala o vysvetlenie do budúceho MsZ k položke Salamander – 22 tis. € a Oslavy UNESCO 15 tis. €, čo tieto sumy obsahujú (plán bol prekročený)?

**Ing. Marko** – zmluvy, objednávky a faktúry k uvedeným položkám sú zverejnené na internetovej stránke mesta.

**Ing. arch. Mravec** – zaujímal sa o položky:

- mzdy + odvody do fondov, či sa to nedalo kalkulovať pri schvaľovaní rozpočtu?
  - nárast na položke geometrické plány, o aké GP ide, suma je vysoká, nie je k tomu komentár?
  - nárast TIK, nie je to zrozumiteľne vysvetlené,
  - nárast na položke údržba verejnej zelene, kde sa realizovala výsadba?
  - park Drieňová, suma 40 tis. € na I. etapu je vysoká, žiadal komentár,
  - socha Náca, sumou 5600 € Mesto prispelo sponzorsky?
- Mgr. Babiaková** – na park Drieňová je projekt, robilo sa verejné obstarávanie, suma je vysúťažená, realizovala sa I. etapa,
- k soche Náca, 1200 € nie je vyplatených,
  - geometrické plány, peniaze sú premietnuté aj v príjmoch, GP sa robia na všetky predaje, kupujúci ich uhrádzajú späť, je to v príjmoch,
  - mzdy TIK, robia aj soboty a nedele,
  - v pláne miezd sa nezohľadnil prechod niektorých zamestnancov do vyššej platovej triedy.

**Ing. Čabák** – k soche náca, doklad č. 357/2013 - Dodatok č. 2 k Zmluve zo dňa 9. 7. 2012, celková suma s DPH je 14 400 €, 7200 € bolo zaplatených firme MEDEKO, pánovi Gábrikovi bolo zaplatených 3600 € + 2304 € = 5904 €, rozdiel je 1296, čo znamená suma v zmene rozpočtu 1504 €? Podľa dodatkov je všetko vyrovnané, prečo je táto suma v zmene rozpočtu?

**Mgr. Babiaková** – pozrie sa to a preverí, doklady sa v priebehu rokovania predložia.

**L. Barák** – spýtal sa k výnosu dane pre územnú samosprávu, rozpočtovaných je 2800 tis. €, či je to uvedené správne, očakávané plnenie je nižšie.

**Mgr. Babiaková** – podľa metodiky je to správne, musí sa uviesť pôvodná suma a musia sa viazať výdavky.

**L. Barák** – k detským ihriskám, je uvedené, že k dnešnému dňu sa dalo na opravy 144 €, spýtal sa, či to stačí? Plán k tejto položke nie je vyčerpaný.

Ďalej sa zaujímal o položky:

- rozvoj obcí – zvyšuje sa položka vypilovanie, znižuje sa údržba zelene a výsadba,
- transfer TS – údržba mechanizmov sa zvýšila, Technické služby môžu podnikáť, veci sú zabezpečované z rozpočtu mesta,
- oslavovalo sa 20. výročie zápisu Banskej Štiavnice do UNESCO, následne sa vypína nasvietenie dominant mesta, berú sa peniaze zo športu,
- nákup hlasovacieho zariadenia, malo sa to povedať poslancom,
- sponzorské dary, či sponzori dali peniaze na to, čo je napísané, či sú príspevky cielené?

**Mgr. Palášthy** – k deťským ihriskám, financie by na opravu nestačili, čo s ihriskami do budúcnosti?

**L. Barák** – rozpočet na ihriská bol 5 tis. €, aspoň jedno ihrisko sa malo spraviť.

**Mgr. Babiaková** – ihriská nespĺňajú normu, nie je možné ich rekonštruovať, potrebujú väčšiu dotáciu, do návrhu rozpočtu pre budúci rok sa dávajú peniaze na kúpu nových prvkov.

**Ing. Marko** – urobila sa obhliadka, to čo bolo potrebné sa opravilo, Mesto nemá zápis z hygieny, že by ihriská nespĺňali požiadavky na hygienu, objednala sa technická inšpekcia, zhodnotili stav, 70 % prvkov nie je bezpečných. V budúcom roku chce Mesto aspoň jedno ihrisko urobiť komplet, robilo sa verejné obstarávanie, firma ponúkla 4 prvky za cca 6 tis. €. Preto sa neinvestovalo tento rok. Staré prvky by sa mali nahradiť novými.

**L. Barák** – opravil 1 šmýkačku na Drieňovej, objednávka prvkov cez internet je cenovo výhodnejšia. Ak ihriská nespĺňajú hygienicko-technické normy, treba ich zavrieť.

**Ing. Marko** – hygienickú normu spĺňajú, ihriská boli stavané občanmi v dobrej vôli, prvky sú finančne náročné. Nedá sa to lepiť, musí sa ísť do toho jednorazovou investíciou.

**Mgr. Babiaková** – Mesto dostalo sponzorský dar 30 tis. €, tento je celý určený na dom smútku Frauenberg.

**Ing. Blaškovičová** – k položke geometrické plány, rozdiel je 2700 €, kde sa to minie za 2 mesiace?

- kluby dôchodcov, je nárast na položkách, zaujímala sa, či budú peniaze stačiť?

- prečo je v klube dôchodcov Banská Štiavnica taký nárast, žiadala dať vysvetlenie do budúceho MsZ, či sú tam zmluvy?

- kapitálové výdavky na nákup vozidla, čerpanie je nulové, prečo to nie je viazané?

**Mgr. Babiaková** – peniaze na kluby dôchodcov by mali postačovať, klub dôchodcov v meste vykuruje Bytová správa, s. r. o., na Štefultove je vykurovanie elektrické. Na automobily prebieha verejné obstarávanie. Ing. Piliar pripraví písomnú odpoveď ku klubom dôchodcov.

**Ing. Piliar** – kluby dôchodcov sú zariadenia mesta, zmluvné vzťahy na energie sú medzi Mestom a dodávateľmi, v klube dôchodcov je vedúci, ktorý dostáva odmenu.

**Ing. Čabák** – spýtal sa, či sú poslanci potrební na hlasovanie, čo sa tým zmení? Zaujímajú ho veci, ktoré majú výpovednú hodnotu. Zaujíma ho materiál k hlasovaciemu zariadeniu.

- denné centrum seniorov, či sa tieto činnosti vykonávajú, či je takáto spotreba, či sa to monitoruje, resp. sa tam vykonávajú iné činnosti, ktoré zvyšujú spotrebu energií a nemonitoruje sa to? Na MsR sa pýtal na istú vec, nedostal na ňu odpoveď.

**Ing. Ondrejmišková** – vysvetlila sumu k nácovi, suma uvedená v rozpočte 5696 € bola schválená v rozpočte pre rok 2013, pri úprave rozpočtu bolo potrebné dofinancovať firme MEDEKO do sumy 7200 €, je tam navýšenie 1504 €.

**Ing. Čabák** – je to úhrada rozpočtovým opatrením, peniaze sú už uhradené. Poslanci mali dostať veci, ktoré boli vykonané rozpočtovým opatrením.

**Mgr. Babiaková** – Klub dôchodcov Banská Štiavnica, nájomná zmluva je urobená medzi Mestom a Pohronským osvetovým strediskom, mesačne platia 20 € nájom, treba to prehodnotiť, ak je to málo, musí sa to zvýšiť. V priestoroch sú aj naši dôchodci.

Keďže už nebolo viac pripomienok, prečítala predložený návrh uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada a vyzvala prítomných, aby predložili svoje návrhy na zmenu alebo doplnenie uznesenia:

#### **I. pozmeňujúci návrh:**

**Ing. Čabák navrhol, aby sa materiál ešte neschvaľoval, ale dať vypracovať nový návrh v členení:**

- čo sú štandardné presuny, ktoré sú v kompetencii MsZ,

- schválenie presunov už vykonaných rozpočtovým opatrením,

- povolené prekročenie, pri dosiahnutí vyšších príjmov,
- viazanie výdavkov

Prítomných 16, hlasovalo 14 za 11, proti 0, zdržali sa 3  
Za: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ľ. Barák, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, H. Koťová, Ing. Mojička, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič  
Zdržali sa: JUDr. Lukačko, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann  
Nehlasovali: I. Beňo, PaedDr. M. Klauz

## II. pozmeňujúci návrh:

z presunu finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, kapitálové výdavky, vyňať položku 01.1.1.6, 713004 – Nákup hlasovacieho zariadenia, týmto sa zaoberať až po predložení výročnej správy PO-MA, s. r. o. o činnosti VIO TV za rok 2013.

Prítomných 16, hlasovalo 16 za 10, proti 3, zdržali sa 3  
Za: R. Antalová, Ľ. Barák, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, H. Koťová, Ing. Mojička, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič  
Proti: RNDr. Bačík, PaedDr. Klauz, Ing. Zimmermann  
Zdržali sa: I. Beňo, JUDr. Lukačko, JUDr. Volf

Po tomto vyzvala primátorka mesta poslancov, aby hlasovali o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený na rokovanie:

Tento návrh nebol schválený.

Prítomných 16, hlasovalo 16 za 5, proti 2, zdržali sa 9  
Za: RNDr. Bačík, PaedDr. Klauz, JUDr. Lukačko, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann  
Proti: Ing. Blaškovičová, Ing. arch. Mravec  
Zdržali sa: R. Antalová, Ľ. Barák, I. Beňo, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, H. Koťová, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič.

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Primátorka mesta prisľúbila, že materiál sa doplní v zmysle pozmeňujúcich návrhov a tento sa predloží na ďalšie zasadnutie MsZ, resp. v závere rokovania sa k bodu bude opäť rokovať.

## 4. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – návrh okrem hornej hranice príjmu domácnosti žiadateľa stanovenej zákonom určuje aj dolnú hranicu príjmu, a to vo výške minimálne životného minima stanoveného zákonom a pri bytoch postavených s podporou štátnej dotácie minimálne vo výške životného minima + 150 €.

Ďalšou zmenou oproti pôvodnému VZN je, že byt môže byť pridelený aj žiadateľom, ktorí nemajú trvalý pobyt v Banskej Štiavnici, mesto môže získať nových obyvateľov.

### Diskusia:

**Ing. Blaškovičová** – na Mestskej rade bola diskusia o tom, že žiadatelia, ktorí dostanú nájomný byt, aby sa stali obyvateľmi Banskej Štiavnice, spýtala sa, či sa to dá zapracovať do predloženého návrhu.

**Mgr. Babiaková** – nedá sa to zapracovať do VZN, ale do rozhodnutia o pridelení bytu, že do 30 dní sa musí prihlásiť na trvalý pobyt, inak rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

**Ľ. Barák** – občan Banskej Štiavnice, ktorý tu má nehnuteľnosť, nemôže byť žiadateľom, ak ale vlastní nehnuteľnosť v inom meste, môže žiadať o byt tu. Ako sa získajú noví občania, kto ich donúti, že sa prihlásia na trvalý pobyt?

**Mgr. Babiaková** – podmienka bude v rozhodnutí, že bude mať trvalý pobyt v Banskej Štiavnici.

**Ing. Čabák** – doplnil, že žiadateľom môže byť ten, kto nie je vlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici vhodnej na bývanie.

**Mgr. Palášthy** – je dobre, že sa umožnilo aj iným stať sa obyvateľom Banskej Štiavnice, hovorilo sa o tom, či bude dosť záujemcov o byty, záujmom mesta je, aby nemuselo znášať náklady na byty. Na Drieňovej sa tiež robil výber a stanovili sa kritériá.

**Ľ. Barák** – ak nebude dostatok žiadateľov, resp. nebudú spĺňať kritériá, kto bude byty splácať?

**Ing. arch. Mravec** - k nájomným bytom, politika štátu sa zvrháva, stanovujú sa podmienky životného minima, v bytoch sa kumulujú osoby s nízkym príjmom, spýtal sa, či ide o citáciu zo zákona – nájomné byty?

**Mgr. Babiaková** – bytová politika je dnes iná, nájomné byty boli podnikové, dnes si štát stanovuje podmienky, keďže na výstavbu bytov poskytuje prostriedky. Žiadateľov o byt je cca 160.

**Ing. arch. Mravec** – žiadal vysvetlenie k Čl. 3, bodu 7, príjmy žiadateľov.

**O. Nigríniová** – asi 60 žiadateľov spĺňa podmienky, väčšinou je problém dosiahnuť spodnú hranicu požadovaného príjmu.

**RNDr. Bačík** – ak bude v rozhodnutí uvedená podmienka trvalého pobytu, toto nájomca nesplní, Bytová správa s ním neuzatvorí zmluvu, resp. ju nepredĺži na viac ako jeden rok. Sú to technické veci, ktoré sa dajú riešiť.

**Ing. arch. Mravec** - aký je postup pri vyst'ahovaní, keď nájomníci neplatia? Ak je zmluva uzavretá na dobu určitú a táto uplynie, je nárok na bytovú náhradu?

**JUDr. Lukačko** – musia sa prijať také opatrenia, aby tí, čo neplatili, nemali rovnaké podmienky ako tí, čo platia.

**Ing. arch. Mravec** – navrhol, ak je to možné, doplniť do Čl. 3, bodu 11 ďalšiu podmienku: pri neplnení zmluvných podmienok uvoľniť pridelený byt bez nároku na náhradu bývania.

**Nigríniová** – zmluvy budú uzavreté na dobu určitú, tieto je možné vypovedať bez bytovej náhrady.

**Ing. arch. Mravec** – po vysvetlení stiahol svoj doplnujúci návrh.

Mestské zastupiteľstvo bez doplnujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

#### Uznesenie č. 91/2013

Mestské zastupiteľstvo v súlade v ustanoveniami § 6 odst. 1 a § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. U z n i e s l o s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelení a hospodárení s bytmi vo vlastníctve Mesta.

## **5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad. Spravodajstvo k bodu podala **Ing. M. Blaškovičová** – návrh vychádza z predloženého rozpočtu CVČ, podaného zriaďovateľovi z dôvodu nového financovania centier voľného času podľa platnej legislatívy od 1. 1. 2013, čím je poddimenzovaný výchovno-vzdelávací proces v CVČ. Návrh bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote, bol prerokovaný v komisiách MsZ bez pripomienok. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 92/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. **U z n i e s l o s a**

na Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica.

## **6. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo – v oblasti organizovania dopravy na území miest a obcí došlo k zmene zákona NZ ČSSR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, už aj Mesto môže v zmysle ust. § 6a ods. 1 ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel, pričom výnos úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel je príjmom mesta. Doterajší systém výberu parkovania v meste bol zabezpečovaný Technickými službami, m. p. a aj výnos bol ich príjmom.

Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, prerokovaný v komisiách MsZ, vyhodnotenie pripomienok je súčasťou predloženej správy.

### **Diskusia:**

**Ing. Čabák** – v zmysle § 2, odst. 3 by sa nemohlo stať nikde (okrem vyznačených miest), ako to samospráva zabezpečí? Treba si uvedomiť, že VZN nerieši zásadné veci, ktoré sa týkajú statickej dopravy.

- bod c) § 2, odst. 4 – nádvorie bankského domu, je aj medzi rezidentskými zónami, či to nie je rozpor?

- § 3 odst. 6, je uvedené na úradnej tabuli, elektronickej tabuli, doplniť „elektronickej úradnej tabuli“

- rezident je ten, ktorý má trvalý alebo prechodný pobyt, v nehnuteľnosti býva, má oprávnenie tam parkovať

- bod 6, predloženie dokladu preukazujúceho vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti alebo bytu, doplniť doklad - nájomnú zmluvu

- všetky doklady spomenuté, musí dopĺňať doklad o evidencii vozidla,

- opraviť a správne uviesť „Janského plakety“, tiež o jej držaní predložiť doklad.

**JUDr. Lukačko** – nádvorie banského domu, sú tam problémy, uvažuje sa o 2 miestach pri vstupe popod bránou, tieto by sa stali otočné,

- rezidentské karty, ak bude návrh, treba ho podať, on má iný názor, nájomná zmluva nie je uvedená, pretože sa riešia vlastníci, tiež je možné podať návrh, rezidentská karta so zľavou 50 % držiteľom Janského plakety, myslí sa tým, že sa predloží doklad, tiež sa môže zvýrazniť táto povinnosť, môže sa to aj podmieniť dokladom o evidencii vozidla.

**Ing. Čabák** – vydanie PK a RK nie je podmienené držbou vozidla, je to zásadná vec, karta má byť vydaná tomu, kto má auto a využije ju.

Permanentná PK v § 5bode 2, tam je podmienka osvedčenia o vozidle, ale na rezidentskú kartu to už nie je potrebné,

- § 6, odst. 1, doklad potvrdzujúci vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti, *doplniť* v súlade s § 6 bodom 3, musí sa to vzťahovať len na ulice, ktoré je možné prenajímať.

**JUDr. Lukačko** - vyplýva to z uvedeného ustanovenia.

**L. Barák** – materiál bol prerokovaný aj na Mestskej rade, či sú poznatky vyhodnotené, je zmena prevádzkovateľa, ako to bude s vydávaním PK a RK, malo by sa to vyhodnotiť, či boli pripomienky, domy sa opravujú, požiadavky na miesta budú väčšie,

- či sú požiadavky, MsPo či má podnety, či bude spolupráca s jedným subjektom, alebo aj viacerými, koľko to bude stáť a koľko sa získa?

**Mgr. Babiaková** – bol zmenený zákon, príjem z parkovania je príjmom mesta a musí byť v rozpočte mesta, Technické služby sú príspevkovou organizáciou, výkon budú robiť, príjem bude mesta.

**JUDr. Lukačko** – uviedol štatistiku vyúčtovania za 1 – 9 mes. 2013, náklady 17 589 €, výnosy 23 529 €, zisk je rozdelený na dopravné značenie (opravy a výmena).

**L. Barák** – vo VZN je uvedené, kto poplatok vyberá, kto bude správca. Výnos, ako sa môže ovplyvniť?

**Ing. Čabák** – stanovenie pravidiel statickej dopravy, to je jedna vec, ich dodržiavanie je iná vec. Ako je možné dať pozmeňujúce návrhy?

**JUDr. Lukačko** – z komisie boli pripomienky, veľa sa ich zapracovalo, môžu sa dať aj iné návrhy.

**Ing. arch. Mravec** – rezidentská zóna, tu neexistuje služba,

- je tolerancia voči majiteľom áut na Drieňovej, autá treba vytlačiť, zlepšiť pohyb ľudí,

- nie sú tu záchytné parkoviská, autá nie sú chránené pred krádežou.

**JUDr. Lukačko** – rezidentská zóna je definovaná, kto môže do nej zájsť – stáť počas pohrebov, umožnilo sa to tým, čo sú na pohrebe,

- riešenie sídlisk, musia byť prispôbené plochy,

- záchytné parkoviská, je 12 možných miest, prišlo stanovisko aj KPÚ, 3 miesta neodporúčajú.

**Ing. arch. Mravec** – spýtal sa, čo v prípade usporiadania nárazových akcií, rieši to aj toto VZN?

**JUDr. Lukačko** – v takých prípadoch sú stanovené osobitné pravidlá a iný režim dopravy.

**Mgr. Babiaková** – každé podujatie sa rieši individuálne.

**Mgr. Palášthy** - upozornil na dve miesta: pod Kostolom sv. Kataríny a pod ZUŠ, MsPo to jedným toleruje, druhým nie.

**JUDr. Lukačko** – Nám. sv. Trojice, uvažuje sa s pešou zónou po pravej strane námestia.

**PaedDr. Klauz** - Radničné námestie, poplatok za parkovanie tu je 50 centov/hodinu, na tomto námestí by mali byť rýchloobrátkové miesta, autá by mali cirkulovať, cena je nízka. Navrhol zvýšiť poplatok za parkovanie na Radničnom námestí.

**JUDr. Lukačko** – tu je cena zľavneného parkovacieho lístka na celý deň 3,5 €, je možnosť zvýšenia ceny.

Keďže už neboli iné pripomienky, primátorka mesta vyzvala prítomných, aby predložili svoje doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy k uzneseniu:

### **Ing. Čabák**

**I. pozmeňujúci návrh** - §2, bod 4, odst. c) nádvorie Banského domu – vyradiť.

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 10 za 5, proti 0, zdržali sa 3

Za: Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, PaedDr. Klauz, Mgr. Palášthy

Zdržali sa: RNDr. Bačík, Ľ. Barák, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, JUDr. Volf

Nehlasovali: R. Antalová, Ing. arch. Mravec, Ing. Zimmermann

Tento návrh nebol schválený.

**II. pozmeňujúci návrh** - v§ 4, bode 6, druhej odrážke doplniť do zátvorky „nájomnú zmluvu“

Hlasovanie: prítomných 15, hlasovalo 15 za 12, proti 0, zdržali sa 3

Za: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, PaedDr.

Klauz, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič, JUDr.

Volf

Zdržali sa: Ľ. Barák, Ing. Mojička, Ing. Zimmermann

Tento návrh bol schválený.

**III. pozmeňujúci návrh** - v§ 4, bode 5 doplniť ďalšiu odrážku „predloženie dokladu o evidencii vozidla“

Hlasovanie: prítomných 14, hlasovalo 12 za 9, proti 1, zdržali sa 2

Za: R. Antalová, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, PaedDr. Klauz, H.

Koťová, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy, Ing. Palovič

Proti: JUDr. Lukačko

Zdržali sa: RNDr. Bačík, Ľ. Barák

Nehlasovali: I. Beňo, Ing. Zimmermann

Tento návrh bol schválený.

**IV. pozmeňujúci návrh** - v§4, bode 7 – držiteľom zlatej a diamantovej Janského plakety „po predložení dokladu“.

Hlasovanie: prítomných 16, hlasovalo 16 za 16, proti 0, zdržali sa 0

Za: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr.

Chovanová, PaedDr. Klauz, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Mravec,

Mgr. Palášthy, Ing. Palovič, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann

Tento návrh bol schválený.

Po týchto hlasovaniach primátorka mesta vyzvala prítomných, aby hlasovali o celom návrhu VZN, vrátane troch schválených pozmeňujúcich návrhov.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 93/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n i e s l o s a

na Všeobecne záväznom nariadení č. 6 /2013 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica, s nasledovnými pripomienkami:

- v§ 4, bode 6, druhej odrážke doplniť do zátvorky „nájomnú zmluvu“
- v§ 4, bode 5 doplniť ďalšiu odrážku „predloženie dokladu o evidencii vozidla“
- v§4, bode 7 – držiteľom zlatej a diamantovej Janského plakety „po predložení dokladu“.

### **7. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „ Zmeny a doplnky č. 3 - Počúvadlianske Jazero“**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann** – návrh Zmien a doplnkov č. 3 – Počúvadlianske Jazero bol spracovaný v súlade s platnou ÚPD Banskobystrického kraja, spôsobom rozvíjajúcim urbanistickú koncepciu o nové rozvojové zámery a korigujúcim už uplatnených realizovaných alebo pripravovaných zámerov. Návrh VZN bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote, prerokovaný v komisiách MsZ, vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 94/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o spracovaní Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3- Počúvadlianske Jazero.

B. S c h v a ľ u j e

podľa § 43 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 3- Počúvadlianske Jazero.

C. U z n i e s l o s a

v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 7/2013 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 3 – Počúvadlianske Jazero.

D. S ú h l a s í

so spôsobom vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania.

## **8. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spravodajstvo k bodu podal **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – materiál obsahuje Operačný plán zimnej údržby (OP ZÚ) miestnych komunikácií pre stredisko čistenie mesta a dopravno – mechanizačné, ďalej Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií. V zmysle rokovania Mestskej rady bol vypracovaný doplnok k OP ZÚ k bodu č. 6, spôsob výkonu zimnej údržby, v časti dispečerská služba.

### **Diskusia:**

**L. Barák** - v prípade problémov je treba volať dispečera, túto informáciu treba zverejniť a zdôrazniť v Štiavnických novinách, minulú zimu boli extrémny, treba určiť odstavné plochy, aby bolo možné zimnú údržbu urobiť.

**JUDr. Lukačko** – zimnú údržbu riadi riaditeľ TS, m. p., priamo riadi údržbu, v prílohe je uvedené, čo zabezpečuje dispečerská služba.

**Ing. Čabák** - k odstavným plochám, navrhol urobiť skúšku, najskôr odhrnúť parkovisko na Mládežníckej ulici a parkovisko pod Novým zámkom, aby bolo kde autá parkovať. Prílohu materiálu hodnotil kladne, je to postun dopredu.

**H. Koťová** – pribudol internát pod Drieňovou, treba to doplniť do plánu zimnej údržby.

**JUDr. Lukačko** – v úseku Kolpašskej ulice boli vypílené dreviny, vyznačí sa priestor – zastávka pre SAD, priestor sa doplní panelmi, očistí sa to, aby to bolo bezpečné.

**R. Antalová** – navrhla do ulíc, z ktorých sa vyváža sneh, doplniť Ul. A. Pecha.

**Ing. arch. Mravec** – je uvedené, že čistenie sa vykonáva po ukončení sneženia, čo v prípade, ak sneží 24 hod.? Má skúsenosť, že sneh sa neodhŕňal keď snežilo, vznikla hrubá vrstva, ktorú bol potom problém odstrániť.

**P. Heiler** – citácia „bude zimná údržba vykonaná do 4 hodín po ukončení sneženia v pracovnom čase“ je použitá z materiálu, ktorý používa regionálna správa ciest, posýpanie do snehu je neefektívne, nedostatky budú v zime odstraňovať.

**Ing. arch. Mravec** – chýba mu aj kontrola organizácia práce, či sa neuvažuje s uzatvorením niektorých ulíc, aby bolo možné cesty vyčistiť?

**Mgr. Babiaková** – už sa to aj praktizuje v niektorých uliciach.

Keďže neboli dané pozmeňujúce návrhy k uzneseniu, dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia, vrátane doplnku k bodu č. 6 – Dispečerská služba.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 95/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu MK a verejných priestorov pre sezónu 2013 – 2014.

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií, vrátane doplnku k bodu č. 6  
Spôsob výkonu zimnej údržby, v časti Dispečerská služba
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

## 9. Správa o príprave mesta na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. Pavel Bačík**, konateľ spoločnosti Bytová správa, s. r. o.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák** – správa obsahuje popis a stav objektov tepelného hospodárstva, jednotlivé kotolne, ďalej energetické a finančné zabezpečenie, personálne zabezpečenie. Výroba tepla, vzhľadom na už zateplenú väčšinu objektov na sídlisku Drieňová a Juh, zostala na približne takej istej úrovni ako za porovnateľné obdobie predchádzajúceho roka.

### Diskusia:

**Mgr. Palášthy** – spýtal sa, ako kotolňa na Zigmund šachte ovplyvňuje cenu za vykurovanie, či ju zvyšuje, alebo znižuje?

**RNDr. Bačík** – zvyšuje, ale vzhľadom na vyrobené množstvo je to zanedbateľné.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 96/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2013/2014, predloženú Bytovou správou s. r. o. Banská Štiavnica.

## 10. Digitalizácia kina Akademik

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – v materiáli sú uvedené postupné kroky, čo mesto zabezpečilo. Súčasný stav projektu digitalizácie je výsledkom dvojročného úsilia, ktoré podporovalo vedenie mesta a poslanci MsZ. Mesto podalo žiadosť o dotáciu a pôžičku na Audiovizuálny fond. Pôžičku je možné čerpať na presne vymedzené predmety, t. j. na dofinancovanie premietacej a audio techniky. Výška pôžičky sa nezapočítava do úrokovej zaťaženia mesta.

### Diskusia:

**Ing. arch. Mravec** – v návrhu mu chýbajú stavebné akcie, maľovanie, resp. výmena kresiel.

**Ing. arch. Marko** – ak sa kino zdigitalizuje, dostanú sa ľudia do kina, uvažuje sa aj s výmenou okien a dverí, prioritou sú toalety. Štandard je zabezpečený.

**Ing. arch. Mravec** – zaujímal sa, aká bude celková investícia a či je pre mesto únosná?

Poprosil na ďalšie MsZ zosumarizovať, čo bude nasledovať ďalej.

**Mgr. Babiaková** – na stavebné úpravy kina Mesto nemá zdroje, riešia sa aj iné veci.

**Ing. Marko** – urobia sa drobné stavebné úpravy (elektrotechnika a vzduchotechnika), toalety potrebujú údržbu, vie sa o investíciách, ktoré sú potrebné. Kino je udržiavané v dobrom stave.

**Mgr. Palášthy** – digitalizáciu vníma ako príležitosť zabezpečiť fungovanie kina.

**L. Barák** – správa je preňho divná, súhlasí s Ing. arch. Mravcom, kino nie je vymaľované, teraz sa prezentuje, že keď nebude zdigitalizované, nebude fungovať. Myslí si, že to nie je pravda, budú sa premietiť staré filmy. Mesto je v zlej ekonomickej kondícii, potrebuje investovať aj do kultúrneho centra, treba opraviť toalety. Spýtal sa, čo s kultúrnym domom na Štefultove, je tam havarijný stav, tiež budova kultúrneho centra vlhne.

**Mgr. Palášthy** – keď sa táto príležitosť nevyužije, budova zostane prázdna a bude chátrať. Je presvedčený, že týmto sa návštevnosť zvýši.

**L. Barák** – aj on chce kino, ale Mesto na to nemá peniaze.

**Mgr. Babiaková** - vlnutie kultúrneho centra bolo aj predtým, Mesto žiadalo peniaze prostredníctvom projektu „Obnov si svoj dom“, dostalo 900 €. Znovu bude žiadať peniaze na fasádu aj na toalety.

**L. Barák** – nie je proti kinu ani proti digitalizácii, mesto nemá peniaze, objekty chátrajú. Spýtal sa, či sa dá digitalizovať aj o 2 roky?

**Ing. Čabák** – je to jedinečná príležitosť, ktorá už nebude, digitalizácia zvýši návštevnosť, prihovára sa za projekt, skvalitňuje sa to, čo zarába na ďalšie veci. Aj menšie mestá digitalizujú. V Banskej Štiavnici sa uskutočňujú aj letné a zimné filmové festivaly. K správcovstvu mestských budov, treba zefektívniť starostlivosť o majetok mesta.

**Ing. Marko** – maľovanie sa robí priebežne, objekt vlhne, premietanie ide z posledného, dotujú sa klubové filmy, komercia zarába na kluby. Kiná, ktoré nebudú digitalizované, zaniknú. Vo februári bola prezentácia o digitalizácii, mrzí ho, že poslanci neprijali pozvanie. Športovci dostali plaváreň za 100 tis. € ročne, kino potrebuje 50 tis. €. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

#### Uznesenie č. 97/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o digitalizácii kina Akademik.

B. S c h v a ľ u j e

poskytnutie pôžičky z finančných prostriedkov Audiovizuálneho fondu v sume 38 000,- € s úrokovou sadzbou 1 % ročne na základe zmluvy medzi Mestom Banská Štiavnica a Audiovizuálnym fondom na digitalizáciu kina Akademik.

C. U k l a d á

Mestskému úradu zapracovať do rozpočtov Mesta na roky 2013 – 2016 náklady na digitalizáciu Kina Akademik tak, ako je uvedené v správe, t.j.:

v roku 2013 v sume 8 414,- €,

v roku 2014 v sume 14 645,- € (DPH) + 13 100 € úhrada pôžičky

v roku 2015 v sume 13 100,- € úhrada pôžičky

v roku 2016 v sume 13 100,- € úhrada pôžičky

### 11. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **R. Baráková** a **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Ing. J. Čabák**.

a) **Prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ Š. Chribík s manž.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

#### Uznesenie č. 98/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 83/2013 zo dňa 21. augusta 2013, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a,

odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 7/2013, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 22. augusta 2013.

**B. S c h v a ľ u j e**

1. **prevod** majetku mesta, a to pozemku parcela C KN parcela č. 1225/3 o výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu určenú dohodou vo výške 1301 € (5,42 €/m<sup>2</sup>), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Chribíka s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. M. Benku č. 5 v Banskej Štiavnici .

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 25.2.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

## **2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1225 na Ul. M. Benku, ktorý sa nachádza v silne ohrozenom pásme v nadloží vyrúbanej zlatostriebornej rudy do hĺbky viac než 300 m. Ide o najohrozenejší pozemok v celej oblasti štiavnického regiónu, zaradený do III. Kategórie ohrozenia poddolovaním. Vlastníci rodinných domov postavených v jeho bezprostrednej blízkosti tento susedný pozemok po zveľadení a navození zeminou užívajú ako prídometné záhradky a miesto pre oddych. GOP č. 34544011-82/2012 boli za účelom zlegalizovania užívacieho vzťahu vytvorené tri samostatné parcely a to pozemok parcela 1225/3 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, 1225/2 o výmere 205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela C KN č. 1225/1 o výmere 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a ich užívanie bolo následne ošetrené nájomnými zmluvami. Novovytvorené parcely sú v teréne oplotené a súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Pre mesto Banská Štiavnica sú uvedené novovytvorené parcely z dôvodu ich obmedzeného využitia neupotrebitel'né.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1301 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 vo výške 17 €, spolu vo výške 1384 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

**b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ M. Ivanič s manž.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 99/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 84/2013 zo dňa 21. augusta 2013, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 6/2013, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 22. augusta 2013.

B. S c h v a ľ u j e

**1. prevod** majetku mesta, a to pozemku parcela C KN parcela č. 1225/2 o výmere 205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Ivaniča s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. M. Benku č. 3 v Banskej Štiavnici, za cenu určenú dohodou vo výške 1112 € (5,42 €/m<sup>2</sup>).

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 25. 2. 2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

**2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1225 na Ul. M. Benku, ktorý sa nachádza v silne ohrozenom pásme v nadloží vyrúbanej zlatostriebernej rudy do hĺbky viac než 300 m. Ide o najohrozenejší pozemok v celej oblasti štiavnického regiónu, zaradený do III. Kategórie ohrozenia poddolovaním. Vlastníci rodinných domov postavených v jeho bezprostrednej blízkosti tento susedný pozemok po zvel'adení a navození zeminou užívajú ako prídomevé záhradky a miesto pre oddych. GOP č. 34544011-82/2012 boli za účelom zlegalizovania užívacieho vzťahu vytvorené tri samostatné parcely a to pozemok parcela 1225/3 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, 1225/2 o výmere 205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela C KN č. 1225/1 o výmere 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a ich užívanie bolo následne ošetrené nájomnými zmluvami. Novovytvorené parcely sú v teréne oplotené a súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Pre mesto Banská Štiavnica sú uvedené novovytvorené parcely z dôvodu ich obmedzeného využitia neupotrebitel'né.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1112 €, uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 vo výške 17 €, spolu vo výške 1195 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

**c) Prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ K. Turoň s manželkou.**

**Diskusia:**

**Ing. arch. Mravec** – mal pripomienku k šírkovému usporiadaniu, ako sa bude riešiť prístup k ostatným parcelám, či je pozemok oplotený?

**Mgr. Babiaková** – žiadateľ platí za užívanie pozemku nájom, má to oplotené.

**Ing. Mojička** – vysvetlil skutkový stav, je to zle zamerané, cesta ide inak ako je na mape, ešte je tam rezerva 1 m.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 100/2013

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 85/2013 zo dňa 21. augusta 2013, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 5/2013, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 22. augusta 2013.

**B. S c h v a ľ u j e**

1. **prevod** majetku mesta a to pozemku parcela C KN parcela č. 1225/1 o výmere 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu určenú dohodou vo výške 2060 € (5,42 €/m<sup>2</sup>), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karola Turoňa s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. M. Benku č. 1 v Banskej Štiavnici.

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 25.2.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

**2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1225 na Ul. M. Benku, ktorý sa nachádza v silne ohrozenom pásme v nadloží vyrúbanej zlatostriebornej rudy do hĺbky viac

než 300 m. Ide o najohrozenejší pozemok v celej oblasti štiavnického regiónu, zaradený do III. Kategórie ohrozenia poddolovaním. Vlastníci rodinných domov postavených v jeho bezprostrednej blízkosti tento susedný pozemok po zveľadení a navození zeminou užívajú ako prídomové záhradky a miesto pre oddych. GOP č. 34544011-82/2012 boli za účelom zlegalizovania užívacieho vzťahu vytvorené tri samostatné parcely a to pozemok parcela 1225/3 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, 1225/2 o výmere 205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela C KN č. 1225/1 o výmere 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a ich užívanie bolo následne ošetrené nájomnými zmluvami. Novovytvorené parcely sú v teréne oplotené a súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Pre mesto Banská Štiavnica sú uvedené novovytvorené parcely z dôvodu ich obmedzeného využitia neupotrebitel'né.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2060 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 vo výške 17 €, spolu vo výške 2143 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

#### **d) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj Domu smútku na Štefultove**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 101/2013

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- a) vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj domu smútku súp. č. 373 postaveného na pozemku parcela C KN č. 67/1, v k. ú. Banská Štiavnica vedeného v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).
- b) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:  
predseda komisie: Ing. Slavomír Palovič  
členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko  
JUDr. Emília Jaďud'ová  
Ing. Miriam Blaškovičová

Ing. Ján Mojička  
zapisovateľ: Oľga Nigríniová  
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

## B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A.2 tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

*Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 5. 11. 2013*

## Mesto Banská Štiavnica

### v y h l a s u j e

2. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

**domu smútku súp. č. 1986 na Ul. J. I. Bajzu č. 9 v Banskej Štiavnici, postaveného na pozemku parcela C KN č. 67/1, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Banská Štiavnica.**

Popis nehnuteľnosti – prízemná, murovaná nepodpivničená budova. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, avšak sú zriadené prípojky na elektrické akumulčné pece. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, napojenie objektu na miestny vodovod a odkanalizovanie objektu si kupujúci bude riešiť na vlastné náklady. Objekt pozostáva z obradnej miestnosti a vedľajších priestorov: chodby, skladových priestorov a WC. Objekt bol daný do užívania v r. 1987.

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.

Záujemcovia sa upozorňujú, že pri budúcom využívaní objektu a príľahlých pozemkov je potrebné zachovať ochranné pásmo Horného cintorína na Štefultove, t. j. 50 m od cintorína v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### I

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/2013, zo dňa 30. 10. 2013.

## II

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti - domu smútku súp. č. 373 na Ul. J. I. Bajzu č. 9 v Banskej Štiavnici, postaveného na pozemku parcela C KN č. 67/1 v k. ú. Banská Štiavnica. Predmetom prevodu je len stavba. Vlastnícky vzťah k pozemku zastavanom stavbou nie je usporiadaný.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 27.100,00 €, slovom: dvadsaťsedemtisíc jednosta eur.
3. Cena je určená znaleckým posudkom č. 74/2011 zo dňa 23.11.2011, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom a jeho aktualizáciou zo dňa 22.10.2012.

## III

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **6.11. 2013**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **15. 1. 2014 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **15. 1. 2014 o 15.15 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

## IV

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **6. 11. 2013**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3000 € (slovom tritisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 15,00 hod. dňa 15.1.2014, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.

8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 15.1.2014, do 15.00 hod.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 80,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
  - a) navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
  - b) účel využitia kupovanej nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta a nesmie mať rušivé vplyvy na životné prostredie a verejný poriadok.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE domu smútku súp. č. 373.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom***“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
  - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

**e) Schválenie poradia návrhov v 3. opakovanej Obchodnej verejnej súťaži –  
Križovatka 25**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 102/2013

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e,**

1. že do 3. opakovanej OVS boli doručené 2 návrhy na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta,
2. že všetky predložené ponuky splnili podmienky vyhlásenej 3. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

**B. S c h v a ľ u j e**

1. nasledovné poradie návrhov vo verejnej obchodnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku: rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici, v súlade s podmienkami 3. opakovanej obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 23.8.2013:
  1. MCNET.SK, s.r.o. so sídlom P. Dobšinského 13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 43 836 305 zastúpená Mgr. Matúšom Sásikom, konateľom spoločnosti
  2. Ľubomír Barák a manželka Renáta Baráková, obidvaja bytom Slovanská ul. č. 20, 969 01 Banská Štiavnica
2. prevod nehnuteľného majetku mesta: rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto

Banská Štiavnica, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 38.555,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 28.3.2013 pre kupujúceho: MCNET.SK, s.r.o. so sídlom P. Dobšinského 13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 43 836 305. Kupujúci s kúpou cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie hore uvedeného uznesenia.

**f) Zámer na prevod nehnuteľností v k. ú. Štiavnické Bane - návrh na vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemku parcela E KN č. 4919/1 v k. ú. Štiavnické Bane**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 103/2013

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta v k. ú. Štiavnické Bane – pozemku parcela E KN č. 4919/1 o výmere 2215 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý je umiestnený v intraviláne obce
2. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a, odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.
3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela E KN č. 4919/1 vo výmere 2215 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast v k. ú. Štiavnické Bane, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpou cenou 6645 €. Minimálna hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2013 zo dňa 30. 8. 2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

Nehuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica,

- vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann

členovia komisie: Ing. Slavomír Palovič

JUDr. Dušan Lukačko

JUDr. Emília Jaďuďová

zapisovateľ: Renáta Baráková

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

**Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 5. 11. 2013**

podpis a pečiatka  
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica  
v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta :**

- **nehnutel'ná vec:** pozemok parcela E KN 4919/1 vo výmere 2 215 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast v k. ú. Štiavnické Bane.  
Nehnutel'nosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.

---

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

**I.**

**Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 103/2013 zo dňa 30. 10. 2013.

**II.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :  
pozemok parcela E KN č. 4919/1 vo výmere 2215 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, v k. ú. Štiavnické Bane, ktorý je situovaný prevažne v silne svahovitom teréne. Stredom parcely prechádza vzdušné vedenie VN a jej severovýchodným okrajom vzdušné vedenie NN. Rizikom je aj možnosť zosunu časti haldy.  
Nehnutel'nosť je vedená na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **6645 €** slovom: šesťtisícšesťsto štyridsaťpäť euro.

3. Minimálna hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2013 zo dňa 30. 8. 2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Mičkom.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **6. 11. 2013**
2. Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **15.01. 2014 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **15. 01.2014 o 11:15 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov mestským zastupiteľstvom.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **6. 11. 2013**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. ú. 1471306959/0200 vedený vo VÚB, a. s. zálohu 500,- € (slovom päťsto eur) do **15.01.2014**, aby sa dalo v bankovom výpise skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Zálohu je možné uhradiť aj v hotovosti priamo do pokladne MsÚ. Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do **15. 01. 2014 do 11:00 hod..**
5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **15. 01. 2014 do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

## **V.**

### **Podmienky predaja**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## **VI.**

### **Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie

- č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
  4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## **VII. Podanie ponuky/ návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

### **„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI PARCELA E KN č. 4919/1, k. ú. Štiavnické Bane.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom***“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť.
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v celku tak ako stojí a leží, že je si vedomí obmedzení využitia pozemku vzhľadom na inžinierske siete, ktoré sa na pozemku nachádzajú a navrhnutú cenu zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
  - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

**g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Remeselnícka v B. Štiavnici, žiadateľ M. Vida a D. Letkovičová**

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 104/2013

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Remeselnícka v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 2105/4 o výmere 85 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok parcela C KN č. 2105/3 o výmere 19 m<sup>2</sup>, záhrada a pozemok parcela C KN č. 2104/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom za cenu stanovenú dohodou vo výške 1180 € ( 20,33 €/ m<sup>2</sup> za pozemky parcela C KN 2104/3 a 2105/3 a 4,52 €/m<sup>2</sup> za pozemok parcela 2105/4) .

Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 63/2013 zo dňa 12.8.2013, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1296 €.

**B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 2105/4 o výmere 85 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok parcela C KN č. 2105/3 o výmere 19 m<sup>2</sup>, záhrada a pozemok parcela C KN č. 2104/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha na Ul. Remeselnícka v Banskej Štiavnici, priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov v termíne 20.11. 2013. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

**C. V y m e n ú v a** komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | JUDr. Dušan Lukačko      |
| 2. člen komisie:                   | Ing. Slavomír Palovič    |
| 3. člen komisie:                   | JUDr. Emília Jaďuďová    |
| 4. zapisovateľ:                    | Renáta Baráková          |
| Náhradník :                        | Ing. Ivana Ondrejmišková |

Hlasovanie: Prítomných 13, hlasovalo 13

Za 13, proti 0, zdržali sa 0

**h) Zámer na prevod nehnuteľnosti v obci Hodruša – Hámre, k. ú. Banská Hodruša – priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 1528/3 (žiadateľ Branislav Bíreš)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 105/2013

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

1. zámer na odpredaj majetku v obci Hodruša- Hámre

- pozemok parcela C KN č. 1528/3 o výmere 148 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

Nehnutel'nosť je vedená na Okresnom úrade v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464, pre okres Žarnovica, obec Hodruša -Hámre, k. ú. Banská Hodruša.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom za cenu stanovenú dohodou vo výške 1480 € ( 10 €/ m<sup>2</sup> ) Minimálna hodnota pozemkov vo výške 890 € (6,03 €/m<sup>2</sup>) bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 62/2013 zo dňa 8.8.2013, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1596 €.

**B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 1528/3 o výmere 148 m<sup>2</sup>, zastavané plochy v obci Hodruša- Hámre , k. ú. Banská Hodruša, priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov v termíne do 20. 11. 2013. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

**C. V y m e n ú v a** komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Ing. Slavomír Palovič

2. člen komisie: JUDr. Dušan Lukačko

3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová

4. zapisovateľ: Renáta Baráková

Náhradník : Ing. Ivana Ondrejmišková

Hlasovanie: Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

**i) Zámer na prevod nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici, žiadateľ P. Spišiak**

**Diskusia:**

**Mgr. Palášthy** – spýtal sa, o akú ulicu ide, lebo v návrhu uznesenia a v správe je uvedená Ul. SNP, v priloženej mape Ul. Kysihýbeľská?

**Ing. Ondrejmišková** – ide o výstavbu rodinných domov, ktoré vytvárajú novú ulicu, resp. bude pokračovať Ul. Bratská. Preverí to.

**Ing. arch. Mravec** – upozornil na to, že bude treba robiť cestnú sieť, myslieť na to pri predaji pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 106/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku v Banskej Štiavnici

- diel 1/ o výmere 65 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorený GOP č. 34544011-3/2013 odčlenením z pôvodnej E KN parcely č. 6587/1 o výmere 6269 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 3076 a pričlenený k pozemku parcela C KN č. 5283/74.

Pozemok parcela E KN č. 6587/1, z ktorého bol diel 1/ odčlenený je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** za cenu stanovenú dohodou vo výške 975 € ( 15 €/m<sup>2</sup> ). Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 80/2013 zo dňa 24.9.2013 (14,52 €/m<sup>2</sup>) vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklade spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1091 €.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - diel 1/ o výmere 65 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorený GOP č. 34544011-3/2013 odčlenením z pôvodnej E KN parcely č. 6587/1 o výmere 6269 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 3076, priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 20. 11. 2013. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | JUDr. Dušan Lukačko      |
| 2. člen komisie:                   | Mgr. Karol Palášthy      |
| 3. člen komisie:                   | JUDr. Emília Jaďud'ová   |
| 4. zapisovateľ:                    | Renáta Baráková          |
| Náhradník :                        | Ing. Ivana Ondrejmišková |

Hlasovanie: Prítomných 13, hlasovalo 13

Za 12, proti 0, zdržal sa 1

## 12. Informatívna správa - vyhodnotenie LTS

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Sedílek**, informačné centrum MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Ing. M. Blaškovičová** – v roku 2013 v mesiacoch jún, júl a august navštívilo informačné centrum 22 458 návštevníkov, čo je o 4841 ľudí viac ako v roku 2012. V materiáli

je uvedená štruktúra návštevníkov, o čo bol najväčší záujem, ako boli poskytované sprievodcovské služby. Je uvedené aj porovnanie návštevnosti za roky 2011, 2012, 2013.

**Diskusia:**

**Ing. Palovič** – zaujímal sa, v akom štádiu je ATC Počúvadlianske Jazero?

**Mgr. Babiaková** – Mestský úrad pripravil všetky potrebné doklady k zámene pozemkov, v štruktúre štátnych lesov sa menili riaditelia, uskutočnilo sa niekoľko rokovaní, o zámenu sa Mesto snaží viac rokov, zatiaľ neúspešne.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 107/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu - vyhodnotenie letnej turistickej sezóny 2013.

**13. Informatívna správa – projekt Vzdelávanie seniorov**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je Bc. D. Chribiková, vedúca odd. RR a MV.

**Ing. Ondrejmišková** – v nasledujúcich týždňoch bude pripravený podrobný harmonogram realizácie projektu spolu s priebežnými informáciami do Štiavnických novín. Tiež bude pripravený dotazník, ktorý poslúži pre účely prihlasovania cieľovej skupiny pre jednotlivé vzdelávacie aktivity.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 108/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu k projektu s názvom Vzdelávanie seniorov v meste Banská Štiavnica.

**14. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z.**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil, spracoval a spravodajstvo k bodu podal

**Ing. M. Zimmermann**, predseda komisie pre ochranu verejného záujmu.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 109/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

## 15. Rôzne

### a) Návrh zmeny rozpočtu č. 2 pre rok 2013

**Mgr. Babiaková** predložila poslancom rozpočtové opatrenia, ktoré urobila a sú zahrnuté v návrhu na zmenu rozpočtu č. 2. Vyzvala ich, aby predložili svoje pozmeňujúce, resp. doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 110/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 2 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

#### 1) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Funkčná klasifikácia	Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
<b>Bežné výdavky</b>						
01.1.1.6	637004	Všeobecné služby	12 000	+3 000	637005 špeciálne služby	15 000
01.1.1.6	611	Mzdy – obce	396 625	+ 6 300	Stravovanie 3 000, cestovné 1000, materiál 1000 reprezentačné 1000 Inzercia 300	402 925
01.1.1.6	620	Odvody do fondov	139 056	+ 2 200	Sociálny fond 1 500 Kolky 500 Inzercia 200	141 256
01.1.1.6	633002	Výpočtová technika	1 000	+ 620	Cestovné	1 620
01.1.1.6	637 027	Dohody	4 000	+ 500	Poplatky a dane	4 500
01.1.1.6	635	Rutinná a štandardná údržba	14 500	+ 400	Nákup krovinorezu	14 900
01.1.1.6	637 004	Zameranie pozemkov a GP	5 000	+ 1 400	Karanténna stanica 700, školenia 700	6 400
03.1.0	633006	Všeobecný materiál MsPo	2 100	+250	Cestovné MsPo	2 350
03.2.0	633006	Hasiči – materiál	0	+ 50	637002 okresné súťaže hasiči	50
04.5.1.	641001	Transfer TS na údržbu MK	23 000	+ 4 000	opravy oporných múrov 3 000, údržba detských ihrísk 1 000	27 000
04.5.1	641001	Transfer TS na údržbu dopravného značenia	3 000	+ 1 000	Posypový materiál 500, nové dopravné značenie 500	4 000

04.5.1	641001	Transfer TS na údržbu mechanizmov	7 000	+ 1000	posypový materiál	8 000
04.5.1	637004	Park Drieňová – sadové úpravy	0	+ 1678	Presun z kapitálového rozpočtu	1 678
04.7.3	611	Mzdy TIK	10 500	+ 1 100	TIK dohody	11 600
04.7.3	620	Odvody do fondov TIK	3 675	+ 400	TIK dohody	1 075
04.7.3	637004	Všeobecné služby TIK	0	+ 50	TIK prídely do soc. fondu	50
05.1.0	600	Pracovisko separovaného zberu – spolufinancovanie projektu	0	+ 6 620	Zber a likvidácia odpadu	6 620
06.2.0	635006	Údržba verejnej zelene	15 000	+ 2000	Nákup kvetináčov 900, výsadba zelene 1100	17 000
06.4.0	641001	Transfer TS na údržbu VO	15 000	+ 1 992	Revízie VO 992, Detské ihriská 1 000	16 992
06.4.0	641001	Transfer na elektrickú energiu	75 000	+ 2000	Detské ihriská	77 000
08.2.0.9	637027	Kronika	1 000	+ 166	Všeobecný materiál ŠN	1 166
08.2.0.9	633016	Reprezentačné ZPOZ	4 400	+ 1000	Účinkovanie ZPOZ	5 400
08.4.0	632001	Energie cintoríny	900	+200	Údržba cintorínov	1 100
10.2.0.1	632001	Energie Klub dôchodcov B. Štiavnica	1 760	+ 140	Energie KD Štefultov	1 900
10.2.0	633016	Mesiac úcty k starším	3 000	+ 1 200	Príspevky narodeným deťom	4 200
<b>Kapitálové výdavky</b>						
06.2.0	716	PD kanalizácia Ul. SNP	6 360	+ 1 843	Zberný dvor spolufinancovanie	8 203
08.2.0.9	717002	Digitalizácia kina	0	+ 8 400	Zberný dvor spolufinancovanie	8 400
08.2.0.9	709002	Vybudovanie sochy Štiavnického Náca	5 696	+ 1 504	Zberný dvor spolufinancovanie	7 200

### Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtových opatrení primátorky mesta

1. Reprezentačné ZPOZ + 1400,- € – presun položky propagácie mesta
2. Výdavky na pracovisko separovaného zberu + 6620,- € – presun z transferu pre TS na zvoz odpadu
3. Digitalizácia kina + 8400,- € – presun z položky spolufinancovanie zberný dvor
4. Dohody na správe obcí + 500,- € – presun z položky poplatky a dane
5. PD kanalizácia Ul. 8 mája a Ul. SNP + 1873,- € – presun z položky spolufinancovanie zberný dvor
6. Členské príspevky mesta + 100,- € – presun zo školení zamestnancov
7. Vybudovanie sochy Štiavnického Náca + 1504,- € – presun z položky spolufinancovanie zberný dvor

8. Nákup hlasovacieho zariadenia + 2377,- € - presun z položky spolufinancovanie zberný dvor

**2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:**

Funkčná Klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zvýšenie výdavkov	rozpočet po zmene
<b>Bežné výdavky</b>					
04.7.3	600	Výdavky na projekt VITO	0	+ 2 200 úhrada z dotácie na VITO	2 200
04.5.1	635006	Havárie oporných múrov	2 000	+ 32 400 –dotácia Úrad vlády SR	34 400
05.1.0	600	Pracovisko separovaného zberu	6 620	+ 11 000 Úhrada z dotácie ÚPSVaR	17 620
08.2.0.3	600	Salamander	17 000	+ 5000 – úhrada z dotácie MK SR	22 000
08.2.0.3	630	Oslavy UNESCO	10 000	+ 5 000 – úhrada z dotácie MK SR	15 000
08.2.0.5	633009	Nákup kníh do knižnice	2 000	+ 1 000 – úhrada z dotácie MK SR	3 000
04.5.1	717001	Odvodnenie Ul. Botanická	0	+ 17 600 – dotácia Úrad vlády SR	17 600

**3) Viazanie výdavkov**

Funkčná Klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Viazanie výdavkov vo výške
01.1.1.6	637 004	Všeobecné služby MsZ	3 000	1 500
05.1.0	633 006	Nákup košov	2 500	1 500
09.1.1.1	635 006	Oprava strechy MŠ Bratská	40 000	40 000
10.7.0.2	632 001	Rómsky klub	2 000	2 000
<b>Kapitálový rozpočet</b>				
04.5.1	717 002	Rekonštrukcia Ul. Kréméryho	60 000	60 000
06.2.0	716	PD Ul. Sládkoviča a Ul. Pécha	30 020	30 020

## 16. Interpelácie a dopyty

### Občania:

**T. Chovanec** – spýtal sa:

- kedy sa zrealizuje odvodnenie chodníka za panelákom na Ul. MUDr. J. Straku č. 1543, bolo to schválené uznesením, malo sa to robiť v súvislosti s výstavbou TESCOA,

- kedy budú vybudované stojiská na smetné koše?

- dal požiadavku na opílenie stromov pred panelákom na Ul. MUDr. J. Straku č. 1543, práce neboli urobené,

**Ing. Kladiviková** – peniaze na odvodnenie Ul. Straku, peniaze nie sú v rozpočte mesta pre rok 2013, budú zahrnuté do rozpočtu mesta pre rok 2014, práce bude realizovať Mesto.

**Mgr. Babiaková** – stojiská na smetné koše budú realizované v budúcom roku, jedna z firiem vo verejnom obstarávaní napadla verejné obstarávanie, dala to na najvyšší súd, žaloba je podaná na Úrad pre verejné obstarávanie, výsledok zatiaľ nie je.

K opíleniu stromov, ak je požiadavka, rozhodnutie vydá Mesto Banská Štiavnica, práce sa robia buď vo vlastnej réžii, alebo sa objedná dodávateľ.

**Ing. Čabák** – povolenie na výrub bolo, mesto objednalo človeka, tento práce neurobil a nesplnil svoj záväzok. Práce treba urobiť. Navrhol, aby sa s týmto dodávateľom už práce nedojednávajú. Odvodňovací rigol – práce boli odkladané viac rokov, malo to byť zahrnuté do rozpočtu a dohodnuté s realizátorom stavby TESCOA. Poslancom treba pripraviť staré veci, ktoré nie sú vybavené a sľúbili sa, aby sa schválili.

**JUDr. Lukačko** – niektoré práce naprávali aktívni pracovníci.

**H. Kot'ová** – oslovila ju pani Vodičková, podala petíciu – odpor proti výstavbe TESCOA, bola na zasadnutí MsZ, VIO TV tento príspevok neuverejnilo, spýtala sa prečo? Žiadala odpoveď písomne.

**Mgr. Babiaková** - odpoveď zaslal pani Vodičkovej hlavný kontrolór Ing. Láslo.

**Mgr. Šediboková** – VIO TV nevysielala celé MsZ a všetky príspevky, len záznam z rokovania MsZ v trvaní 4-roch hodín.

**E. Vodičková, občan** – upozornila na potrebu častejšie vysýpať nádoby na separovaný zber plastov na Ul. MUDr. J. Straku, tieto sa rýchlo zaplnia, tiež by bolo potrebné doplniť nádoby na bio odpad.

**Ing. arch. Mravec, občan** – spýtal sa komu bol pridelený byt nad predajňou potravín p. Erneka na Ul. A. Kmeťa č. 5, došlo k výmene prostredia v danej lokalite, objekt sa negatívne mení, šíri sa hluk, zo strany Dolnej ružovej ulice sa šíri zápach.

**Mgr. Babiaková** – nariadi sa kontrola zo strany mestskej polície, aj na kanalizácii bola porucha, táto sa odstránila.

### Poslanci MsZ

**I. Beňo** – poďakoval poslancovi Volfovi za to, že zariadil vyznačenie vstupu pre vozičkárov a kočíky do predajne Coop Jednota na Drieňovej, za peniaze sponzorov.

**JUDr. G. Volf** – oslovil predsedu Coop Jednoty, tento vyšiel v ústrety a zabezpečil vyznačenie vstupu.

**Ing. arch. P. Mravec** – upozornil na tieto veci:

- z dôvodu rôznych rekonštrukcií sa rozpadáva horný trotuár, oporný múr, zábradlie a schody, zimné obdobie daný stav zhorší,

**Mgr. Babiaková** – na schodoch sa musia urobiť nové stupnice,

**Ing. arch. Mravec** - stromy na Nám. sv. Trojice sú stále v kýblikoch, zaobchádza sa s nimi ako keby nikomu nepatrili, tiež o stromy na Ul. Striebornej sa nik nestará, kto má na starosti údržbu zelene, mal by si to všimnúť,

- aký je stav s prácami na kanalizácii a úprave ulíc: Katova, Vodárenská, D. Licharda?

- parkovanie áut SSE na hlavnej ulici, aký majú na to dôvod, majú svoj dvor?

- zastávka SAD na Radničnom námestí pod Kvetinárstvom, či je možné ju zrušiť a nahradiť parkovacími miestami, aj v súvislosti s kvetinárstvom,

- občania sa pýtajú, či sa robí nová tržnica pri predajni LIDL? (do komisie výstavby a rozvoja mesta sa podobné informácie nedostávajú)

- 23/I – na objekte voľne vejú plachty, padá omietka, treba upozorniť vlastníka na nápravu,

- 24/I – na čelnej fasáde je konzola a lešenie, rozpadáva sa komín, treba upozorniť majiteľa

- posilovania rozvodov NN na uliciach v meste sa robia bez vedomia mesta (Zvonová ul.),

- otázka na správcu ciest, či sa naozaj nedá zabezpečiť dopravné značenie (vodorovné) na príjazdových cestách (hlavne smer Hodruša Hámre), zvodidlá, pätníky.

**R. Antalová** – samonálety v smere na Štefultov, Ul. Hutnícka, treba odstrániť, ide zima,

- voľba členov do komisií MsZ, kedy sa uskutoční stretnutie?

- separovaný zber, plasty treba chodiť častejšie vyberať,

- Ul. Družicová, treba vypíliť stromy po obidvoch stranách cesty v strmom úseku,

- voda netiekla v meste, treba to občanom oznámiť

**Mgr. Babiaková** – oznamy mesto zverejňuje, pokiaľ ich dostane,

**R. Antalová** - na Hornej resle je slabý tlak vody, na koho sa treba obrátiť?

- na poslednom MsZ v auguste vedenia mesta prisľúbilo, že preverí nájomné zmluvy na nebytové priestory, spýtala sa, či sa to urobilo?

**Ing. Ondrejmišková** - preverila sa hlavne výška nájomov, či nájomcovia tam aj naďalej chcú byť, či platia, od roku 2014 sa uvažuje o prehodnotení nájomov, mesto má málo priestorov, zvýšenie nájomov by nevykázalo veľké zvýšenie príjmov mesta.

**R. Antalová** - cintorín urnový háj, bolo nahlásené, že keď sa opravujú hroby, zostáva tam neporiadok,

- upozornila na veľký kontajner na Ul. Kyrmezera, je tam neporiadok (MsPo skontrolovať)

- situácia pod hríbom, ľudia upozorňovať na znečisťovanie verejného priestranstva,

- Ul. Starozámocká 15/3, zvod vody je na nový múr, ktorý sa opravil, podmáča sa to,

- žiadala vyspraviť cestu v križovatke od úradu práce po čerpaciu stanicu Slovnaft

- začiatkom mesiaca sa konala súťaž o banskoštiavnický kahanec, bola na veľmi vysokej úrovni, poprosila do budúcnosti, aby sa jej zúčastnil niekto z vedenia mesta, akcia má význam aj pre poskytovateľov služieb v meste. Poďakovala usporiadateľom.

**Mgr. Babiaková** – mesto na akciu banskoštiavnický kahanec prispelo sponzorsky.

**RNDr. Bačík** – zvod vody na Starozámockej ulici bol pozrieť aj so stavbárom, stav bol uspokojivý, skontroluje to,

- výsledky plavcov, treba poďakovať mestu, že dostatočným spôsobom podporuje plavecké kluby.

**RNDr. Bačík** - obrátili sa naňho obyvatelia Ul. 1. mája č. 9, 10 či by bolo možné dorobiť zábradlia popri schodoch, ktoré vedú z cesty svahom,

- na Ul. Učiteľskej 2, 4, 6, 8 treba urobiť poriadok s parkovaním, vytvára sa tam park, autá parkujú na zeleni.

**Ing. Čabák** – asfaltovanie na Ul. Vodárenskej a Lichardovej, zaujímal sa ako sú navrhnuté a rozmiestnené žľaby, ich zvedenie a zaústenie,

**Mgr. Babiaková** – do dokumentácie je možné nahliadnuť na oddelení výstavby, Ul. Katova sa bude asfaltovať, Úvozná sa bude robiť budúci týždeň, mreža sa zaústi do kanalizácie,

**Ing. Čabák** - dôkazom zlého zaústenia zvodov je rozpadnutý múr za botanicou,

- voda zo žľabov tečie na chodník – horný trotuár, nejde to do kanalizácie, ničí sa chodník,

- urgoval vyčistenie kanálov na Ul. Horná ružová a Dolná ružová pred domom p. Kaníka – a penziónom Rozália, opravu lampy na Hornej ružovej ulici,

- v návrhu VZN o parkovaní treba opraviť „elektronická úradná tabuľa“

**H. Koťová** – cintorín Lazaret, poprosila o kontrolu stavu schodov,

- kúpanie psov na vodných plochách - tajchoch, bola svedkom incidentov, navrhla dať do ŠN informáciu o pripravovanom stretnutí,

- spýtala sa, či bude v prevádzke ubytovňa pre bezdomovcov?

**Mgr. Babiaková** - musí byť súčinnosť mesta a vodohospodárov,

- nocľaháreň bude fungovať.

**Ing. Blaškovičová** – prečo neboli určené bezplatné výlepové plochy ako v minulosti, v miestnej časti nie sú takéto plochy,

**Ing. Marko** – na tento účel sú určené betónové skruže (nie sú v miestnych častiach), výlep je bezplatný,

**Mgr. Babiaková** – v minulosti pre tento účel slúžili presklené skrinky,

**Ing. Blaškovičová** - objekt klubu dôchodcov na Štefultove, strecha zateká, či sa to dá opraviť,

- stretnutie k Ul. Krčméryho, poslanci neboli o stretnutí informovaní.

**Ing. Mojička** – žiadal do najbližšieho MsZ predložiť správu o neplatičoch za byty, ako sa to bude riešiť? (koľko ich je, aká je suma, návrh riešenia)

- vodojem Drieňová, objekt treba zabezpečiť a upraviť jeho okolie, doplniť oplatenie, vstup je otvorený, požiadavku už predložil začiatkom roka, či sa postúpila vodárom?

- drevené schodisko od plavárne, či sa s tým dá niečo urobiť?

**JUDr. Volf** – schodisko je opravené.

### **Mgr. Babiaková informovala:**

- 24. 10. 2013 sa zástupcovia mestskej samosprávy a organizátori Salamandrového sprievodu zúčastnili slávnostného vyhlásenia prvkov zapísaných do Reprezentatívneho zoznamu nehmotného kultúrneho dedičstva Slovenska na Ministerstve kultúry, kde dostali certifikát,
- uskutočnilo sa rokovanie k obchvatu, rozšírenie úpravy cesty I. triedy Hronská Breznica - Banská Belá – Banská Štiavnica – Hontianske Nemce a preložke cesty Banská Belá, budú sa robiť zmeny k PD, bude ešte rokovať s generálnym riaditeľom Slovenskej správy ciest, aby sa urobili zmeny v rámci projektu v územnom konaní,

uplatnila by sa vízia presmerovania dopravy popri ČOV, pribudol areál škôl, treba riešiť chodník,

Ing. Čabák – treba sa usilovať o zmenu v projekte a presmerovaní cesty, pretože viesť novú cestu tesne vedľa sídliska nie je šťastné riešenie, vie byť nápomocný pri argumentovaní,

- dala požiadavku na celoplošnú úpravu cesty Banská Štiavnica – Červená studňa – Hodruša Hámre, doplní sa o svetelné terče (nie je to cesta I. triedy).
- vymenovala komisiu pre prípravu podkladov k alternatíve Rudných baní v Banskej Štiavnici, sú tam baníci Ing. Sombathy, Ing. Karabelly, Ing. Smolka, Ing. Durbák, Ing. Mihoková, Ing. Kaník, je potrebné pripraviť obsahový návrh na zriadenie závodu Rudných baní, najbližšie zasadnutie komisie bude 11. 11. 2013, kto má záujem, môže sa zúčastniť,
- 28. 11. 2013 Minister školstva bude odovzdávať v Banskej Štiavnici ceny za vedu a výskum, je to nová cena, bude sa odovzdávať každoročne len v Banskej Štiavnici, v sieni komorských grófov SBM, v tejto súvislosti sa uskutoční aj seminár,
- pripravuje sa rozpočet mesta, je možné podávať návrhy

## 17. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 21.30 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.  
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:  
Mgr. Karol Palášthy

II. overovateľ:  
RNDr. Pavel Bačík

Zapísala:  
Eva Turányiová

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 30. 10. 2013

Uznesenie č.		89/2013				90/2013				91/2013				92/2013				93/2013				94/2013				95/2013				96/2013			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam									neprítomná																							
6.	Čabák Juraj	neprítomný																															
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
9.	Klauz Milan																					neprítomný				neprítomný				neprítomný			
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján									neprítomný																							
13.	Mravec Peter																	neprítomný															
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		14	0	0	1	15	0	1	0	13	0	1	0	16	0	0	0	15	0	0	1	14	0	0	0	15	0	0	0	14	0	0	1
<b>Počet prítomných:</b>		15				16				14				16				16				14				15				15			

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 30. 10. 2013

Uznesenie č.		97/2013				98/2013				99/2013				100/2013				101/2013				102/2013				103/2013				104/2013			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan					neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
12.	Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián	neprítomný																															
		11	0	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	1	11	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		12				12				12				13				13				11				12				13			

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 30. 10. 2013

Uznesenie č.	105/2013				106/2013				107/2013				108/2013				109/2013				110/2013											
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Antalová Renáta																																
Bačík Pavel																																
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Beňo Ivan																																
Blaškovičová Miriam																																
Čabák Juraj									neprítomný																							
Chovanová Helena													neprítomný																			
Ivaška Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Koťová Helena																																
Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Mojička Ján																																
Mravec Peter																																
Palášthy Karol																																
Palovič Slavomír													neprítomný																			
Volf Gejza	neprítomný																															
Zimmermann Marián																																
	12	0	0	0	12	0	1	0	12	0	0	0	10	0	0	1	13	0	0	0	8	0	5	0								
<b>Počet prítomných:</b>	12				13				12				11				13				13											