

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 11. decembra 2013**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Protest prokurátora voči VZN 5/2012 o miestnych daniach
4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Správa o výpovedi zo zmluvy – vysielanie VIO TV
6. Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na rok 2014
7. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v meste Banská Štiavnica
8. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o výkone taxislužby na území mesta Banská Štiavnica
9. Návrh na zníženie rozsahu pracovného úväzku hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica
10. Ustanovenie kronikára mesta Banská Štiavnica
11. Plán práce MsZ na I. polrok 2014
12. Majetkové veci mesta
 - a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Remeselnícka v B. Štiavnici, žiadateľ M. Vida a D. Letkovičová
 - b) Prevod nehnuteľnosti v obci Hodruša – Hámre, k. ú. Banská Hodruša – priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 1528/3 (žiadateľ Branislav Bireš)
 - c) Prevod nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici, žiadateľ P. Spišiak
 - d) Zámer na prevod nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica – návrh na vyhlásenie OVS pozemku parcela C KN č. 1859 v k. ú. Banská Štiavnica
 - e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Na Mária šachtu (parcela C KN č. 5713/3) v Banskej Štiavnici – ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Ing. Adamský s manž.)
 - f) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Obrancov mieru (parcela C KN č. 200/3) v Banskej Štiavnici – ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Ján Mojička s manž.)
 - g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela E KN č. 5957/1 a 5958 (žiadateľ Mikuláš Rusko s manž.)
 - h) Žiadosť Tidly, s. r. o. o výmaz predkupného práva v kúpnej zmluve č. 275/2012 zo dňa 05. 09. 2012
 - i) Žiadosť o zrušenie Uznesenia č. 77/2007 zo dňa 31. 05. 2007 – Hájovňa-Tergotňa
13. Rôzne
 - a) Informatívna správa o prevádzkových nákladoch plavárne
 - b) Informatívna správa o zmene prevádzkovateľa a poskytovateľa zdravotníckych služieb v nemocnici v Banskej Štiavnici
14. Interpelácie a dopyty
15. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz

Na rokovaní bola 88 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Jaroslav Dudík, Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, Bytová správa s. r. o.

Peter Heiler, TS, m. p.

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
Bc. Denisa Chrbíková, vedúca odd. RRaMV

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

PO-MA, s. r. o. - Janka Kuková, Marek Tomčík

VIO TV – I. Tököly, Mgr. I. Šediboková, A. Niederland

Štiavnické noviny – Mgr. Michal Kríž

RTVS – Martina Bodnárová

taxi – Ľubomír Hegyi

Beri – taxi – Richard Beňo

taxi – Dušan Kaniarik

taxi – Ján Arvay

taxi – František Staroščák

T. Chovanec, občan

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 12:30 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 14 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnili a boli neprítomní poslanci Peter Ivaška a PaedDr. Milan Klauz. Neskôr prišiel poslanec Ing. Slavomír Palovič.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov **Ing. Juraja Čabáka a JUDr. Gejzu Volfa**.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Ing. Zimmermann – dal návrh z programu rokovania stiahnuť bod č. 5. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2014 z dôvodu, že sa ešte len bude schvaľovať štátny rozpočet, na ktorý bude mať nadväznosť mestský rozpočet. Problém by nastal už v januári.

Ing. Čabák – navrhol v bode rôzne prerokovať časť rozpočtu plavárne, aby sa mohli optimalizovať výdavky do rozpočtu mesta.

Mgr. Babiaková – navrhla doplniť do programu rokovania bod Protest prokurátora voči VZN č. 5/2012 o miestnych daniach, zaradiť ho ako bod č. 3, v bode rôzne podá informáciu o zmene prevádzkovateľa a poskytovateľa zdravotníckych služieb v Banskej Štiavnici, návrh rozpočtu bude predložený na rokovanie MsZ v mesiaci január 2014.

Dala hlasovať o návrhoch k úprave programu:

I. návrh, stiahnuť z programu rokovania návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2014
prítomných 14, hlasovalo 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0

II. návrh, doplnenie programu:

Protest prokurátora voči VZN č. 5/2012 o miestnych daniach, zaradiť ako bod č. 3
v bode rôzne o informatívne správy:

- o prevádzkových nákladoch plavárne

- o zmene prevádzkovateľa a poskytovateľa zdravotníckych služieb v Banskej Štiavnici
prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržali sa 0

Keďže neboli iné návrhy, primátorka mesta dala hlasovať o celom programe, vrátane schválených zmien. Takto upravený program bol schválený.

Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je menovité hlasovanie k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 111/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 11. december 2013:

- s doplnením do programu rokovania bodu Protest prokurátora voči VZN č. 5/2012
o miestnych daniach, zaradiť ho ako bod č. 3, do bodu rôzne zaradiť Informatívnu správu
o prevádzkových nákladoch plavárne a Informatívnu správu o zmene prevádzkovateľa
a poskytovateľa zdravotníckych služieb v nemocnici v Banskej Štiavnici

- s vypustením z programu rokovania bodu Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok
2014.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – uviedla, že prijaté VZN boli zverejnené obvyklým spôsobom v zákonom stanovenej lehote a nadobudli účinnosť, z majetkových vecí dala do pozornosti plnenie uznesenia č. 102/2013, schválenie poradia návrhov v 3. opakovanej Obchodnej verejnej súťaži – Križovatka 25. Na prípadné otázky zodpovie.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – pýtala sa na uznesenie č. 99/2013, žiadatelia poslali žiadosť o zaplatenie kúpnej ceny formou splátok?

Mgr. Babiaková – áno, bude sa postupovať v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Ing. Ondrejmišková – Kúpna zmluva nebola pripravená, podmienkou bolo zaplatenie kúpnej ceny, pripraví sa materiál, prípadne sa to znovu prerokuje v MsR a MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 112/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo Mestského zastupiteľstva, konaného v Banskej Štiavnici
dňa 30. októbra 2013.

3. Protest prokurátora voči VZN č. 5/2012 o miestnych daniach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovali ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – podnet prokurátora smeruje voči §4 odst. 1 písm. e) a f) a ods. 2 písm. e) a f), kde sadzba nespĺňa podmienku presiahnutia 10-násobku najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane, bola upravená v §4 odst. 2 písm. a) výška dane v roku 2012 z 0,09 € na rok 2013 na čiastku 0,10 €. V proteste okresného prokurátora bolo Mesto vyzvané zrušiť, prípadne nahradiť uvedené VZN č. 5/2012 a dať do súladu so zákonom a ostatnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi. Voči uvedenému protestu má Mesto výhrady, domnievame sa, že zákon porušený nebol. Návrh je nevyhovieť protestu prokurátora, rovnaké upozornenie dostali takmer všetky mestá a obce Slovenska.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 113/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. N e v y h o v u j e

Protestu prokurátora č. Pd 111/13-6 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 5/2012 o miestnych daniach.

4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, bol predmetom rokovania komisií zriadených mestským zastupiteľstvom, pripomienky boli vyhodnotené a tvoria súčasť predloženého materiálu. Akceptuje sa pripomienka ponechania dane za ubytovanie v doterajšej výške, t. j. 0,50 € na osobu a deň. Pôvodný návrh predpokladal elimináciu 10 násobku najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane vo VZN. Uplatnil sa § 104 – prechodné

ustanovenie k povinnosti správcov dane zosúladiť násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane postupne do roku 2024.

Nie je predložený návrh VZN o poplatkoch za komunálny odpad, zostáva v platnosti doterajšie VZN, sadzby sa nemenia.

Diskusia:

Ing. Zimmermann – predložil návrh na zmenu § 4 – **daň zo stavieb**,

Sadzbu dane v § 4, odseku 1 a 2, písm. a) a b) zvýšiť o 0,04 € /m²,

Daň zo stavieb § 4 – sadzba dane zo stavieb sa mení nasledovne:

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy v katastrálnom území Banská Štiavnica nasledovne:

- a) **z 0,16 eur/m² sa mení na 0,20 eur/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **z 0,18 eur/m² sa mení na 0,22 eur/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Daň zo stavieb § 4 – sadzba dane zo stavieb sa mení nasledovne

2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy v katastrálnom území Banky a v častiach mesta Banská Štiavnica, kde nie je dostatočne dobudovaná infraštruktúra a kde nie sú poskytované služby pre občanov v plnom rozsahu nasledovne:

- a) **z 0,10 sa mení na 0,14 eur/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

Uvedená sadzba sa týka ulíc:

Ul. Bočná, Ul. Boženy Němcovej, Ul. Boženy Slančíkovej Timravy, Ul. Dolná Resla, Ul. Drieňová, Ul. Družicová, Ul. Ďurka Langsfelda, Ul. Horná Resla, Ul. Jána Bottu, Ul. Janka Jesenského, Ul. Jaroslava Augustu, Ul. Jozefa Miloslava Hurbana, Ul. Jozefa Kollára, Ul. Kamenná, Ul. Katova, Ul. Klinger, Ul. Koncová, Ul. Kremenisko, Ul. Kríková, Ul. Križna, Ul. Kutnohorská, Ul. Lintich, Ul. Martina Kukučina, Ul. Michala Miloslava Hodžu, Námestie Padlých hrdinov, Ul. Na Maximilián šachtu, Ul. Na Zigmund šachtu, Ul. Okrajová, Ul. Osadná, Ul. Ovocná, Ul. Partizánska, Ul. Pavla Kyrmezera, Ul. Pletárska, Ul. Pod Červenou studňou, Ul. Pod Paradajzom, Ul. Pod Trojickým vrchom, Ul. Podhájska, Ul. Pustá, Ul. Rakytová, Ul. Roľnícka, Ul. Sama Chalupku, Ul. Samuela Mikovíniho, Ul. Spojná, Ul. Srnčia, Ul. Staronová, Ul. Stratená, Ul. Školská, Ul. Štefana Moyzesa, Ul. Štefana Krčméryho, Ul. Údolná, Ul. Úvozná, Ul. Úzka, Ul. Vodárenská, Ul. Zvonová,

- b) **z 0,18 sa mení na 0,22 eur /m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Keďže neboli iné návrhy ani pripomienky, **Mgr. Babiaková** prečítala návrh uznesenia, ktorý bol predložený Mestskou radou.

Navrhla rozdeliť hlasovanie osobitne k dani z nehnuteľnosti a k dani z ubytovania.

Hlasovanie:

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

Neprítomní: Peter Ivaška, PaedDr. Klauz, Ing. Palovič

Tento návrh bol schválený.

Potom nasledovalo hlasovanie o návrhu uznesenia z MsR k dani z nehnuteľnosti.

Prítomných 14, hlasovalo 14 za 2, proti 8, zdržali sa 4
Za: RNDr. Bačík, L. Barák
Proti: I. Beňo, Ing. Blaškovičová, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy,
JUDr. Volf, Ing. Zimmermann
Zdržali sa: R. Antalová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, Ing. arch. Mravec
Tento návrh nebol schválený.
Nasledovalo hlasovanie o návrhu uznesenia z MsR k dani z ubytovania.
Prítomných 14, hlasovalo 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0
Neprítomní: Peter Ivaška, PaedDr. Klauz, Ing. Palovič
Ďalej nasledovalo hlasovanie k návrhu uznesenia, ktorý podal Ing. Zimmermann – zmeny
sadzieb dane zo stavieb.
Počet prítomných 14, hlasovalo 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0
Neprítomní: Peter Ivaška, PaedDr. Klauz, Ing. Palovič
Tento návrh bol jednomyseľne schválený.
Po tomto nasledovalo hlasovanie o celom návrhu VZN, vrátane schválených zmien.
Prítomných 14, hlasovalo 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0
Neprítomní: Peter Ivaška, PaedDr. Klauz, Ing. Palovič
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 114/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n i e s l o s a

V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 2, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 8/2013 o miestnych daniach nasledovne:

- **Daň zo stavieb: § 4, Sadzbu dane v § 4, odseku 1 a 2, písm. a) a b) zvýšiť o 0,04 € /m²,**

Daň zo stavieb § 4 – sadzba dane zo stavieb sa mení nasledovne:

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy v katastrálnom území Banská Štiavnica nasledovne:

- a) z 0,16 eur/m² sa mení na 0,20 eur/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) z 0,18 eur/m² sa mení na 0,22 eur/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Daň zo stavieb § 4 – sadzba dane zo stavieb sa mení nasledovne

2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy v katastrálnom území Banky a v častiach mesta Banská Štiavnica, kde nie je dostatočne dobudovaná infraštruktúra a kde nie sú poskytované služby pre občanov v plnom rozsahu nasledovne:

- a) z 0,10 sa mení na 0,14 eur/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

Uvedená sadzba sa týka ulíc:

Ul. Bočná, Ul. Boženy Němcovej, Ul. Boženy Slančíkovej Timravy, Ul. Dolná Resla, Ul. Drieňová, Ul. Družicová, Ul. Ďurka Langsfelda, Ul. Horná Resla, Ul. Jána Bottu, Ul. Janka Jesenského, Ul. Jaroslava Augustu, Ul. Jozefa Miloslava Hurbana,

Ul. Jozefa Kollára, Ul. Kamenná, Ul. Katova, Ul. Klinger, Ul. Koncová, Ul. Kremenisko, Ul. Kríková, Ul. Križna, Ul. Kutnohorská, Ul. Lintich, Ul. Martina Kukučina, Ul. Michala Miloslava Hodžu, Námestie Padlých hrdinov, Ul. Na Maximilián šachtu, Ul. Na Zigmund šachtu, Ul. Okrajová, Ul. Osadná, Ul. Ovocná, Ul. Partizánska, Ul. Pavla Kyrmezera, Ul. Pletiariska, Ul. Pod Červenou studňou, Ul. Pod Paradajzom, Ul. Pod Trojickým vrchom, Ul. Podhájska, Ul. Pustá, Ul. Rakytová, Ul. Roľnícka, Ul. Sama Chalupku, Ul. Samuela Mikovíniho, Ul. Spojná, Ul. Srnčia, Ul. Staronová, Ul. Stratená, Ul. Školská, Ul. Štefana Moyzesa, Ul. Štefana Krčméryho, Ul. Údolná, Ul. Úvozná, Ul. Úzka, Ul. Vodárenská, Ul. Zvonová,

b) z 0,18 sa mení na 0,22 eur /m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- **Daň za ubytovanie:** ponechať sadzbu dane § 18 na pôvodnej výške 0,50 eur, oslobodenie od dane ponechať v znení:
 - a) Nevidomá osoba, bezvládna osoba, držiteľ preukazu ZŤP/S, vrátane sprievodcu
 - b) Vlastník objektu na individuálnu rekreáciu nachádzajúceho sa na katastrálnom území Banskej Štiavnice a území Banky, jeho manželka (manžel), príbuzní v priamom rade, súrodenci a ich manželka a deti
 - c) Deti do 15 rokov (vrátane)

5. Správa o výpovedi zo zmluvy – vysielanie VIO TV

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. J. Čabák** - Mestský úrad dostal výpoveď zo zmluvy dňa 31. 10. 2013 zo strany spoločnosti PO-MA, s. r. o., dotýkajúcej sa vysielania VIO TV. Zo strany spoločnosti PO-MA ide o opatrenie, ktoré súvisí s ďalším zvyšovaním nákladov na prevádzku VIO TV, ktoré nie je táto firma ochotná znášať. Zároveň ponúkla dve alternatívy riešenia, v oboch ide o zvýšenie dotácie oproti minulým obdobiam. V Alternatíve 1 je požiadavka na financovanie 33 000 € s DPH pri zachovaní súčasného obsahu. V Alternatíve 2 je požiadavka na financovanie vo výške 28 500 € s DPH, pri skrátení jedného z Magazínov zo 45 minút na 15 minút (vypúšťa sa rozhovor na tému mesiaca). V správe je uvedený prehľad miest, ktoré dotujú mestské vysielanie.

Diskusia:

Ing. Čabák – v návrhu uznesenia Mestská rada odporučila schváliť výpoveď zo zmluvy, či sa ale výpoveď akceptuje, idú sa zadávať úlohy, ktoré sa môžu premietnuť do návrhu rozpočtu, ktorý bude predmetom schvaľovania ďalšieho MsZ. Na zasadnutí je konateľka spoločnosti, nech sa vyjadrí.

Mgr. Babiaková – výpoveď je trojmesačná, bola doručená dňa 31. 10. 2013 (duplicitne bola žiadosť zaevidovaná aj 25. 11. 2013, pretože bola na MsÚ doručená 2x, platná je ale prvá žiadosť, od nej sa odvíja výpovedná lehota). Zistovalo sa fungovanie mestskej televízie v iných mestách, názory sú rôzne, niekto VIO TV sleduje, v niektorých častiach mesta nie je vysielanie. Finančná kapacita je rozhodujúca a je to viazané na rozpočet mesta. Mesto prijalo záväzok, v roku 2013 sa spoločnosti poskytla na vysielanie suma 15 tis. €, keby sa im ešte doplatila suma 3,5 tis. € pre rok 2013, tak by vysielanie v roku 2014 spoločnosť PO-MA prevádzkovala so sumou 25 tis. €. Ak by vysielanie prevzalo Mesto, musel by sa urobiť

verejný prieskum, čo by vysielanie stálo, aké by bolo pokrytie. Nastaví sa fungovanie do rozpočtu, prieskum ukáže, akým smerom sa pôjde.

Ing. Čabák – v roku 2012 (rozpočet na rok 2013) sa schválilo na vysielanie 15 tis. € a mal byť upravený aj rozsah vysielania. Skonštatoval, že výpoveď nadobúda účinnosť až 1. 2. 2014.

I. Beňo – bojoval za to, aby VIO TV vysielalo, väčšina obyvateľov (Drieňová, Križovatka) pokrytie má, na základe uvedených faktov primátorky, ak sa uvažuje s vysielaním cez internet, služba bude pre väčšinu nedostupná.

J. Kuková – výpoveď je z toho dôvodu, že zmluva o vysielaní nebola dodržaná, bola na 4 roky so sumou 25 tis. €, bola dotovaná aj sponzormi, ak by sa schválilo 25 tis. €, mohlo by to fungovať ďalej. Tie roky, čo to fungovalo, firma PO-MA dotovala vysielanie. Zariadenia, autá, kamery, vlastné káblové rozvody, toto sa sponzorovalo. Dohoda by sa dala urobiť, ale je už málo času. Zamestnanci už dostali výpovede.

Mgr. Babiaková – Mesto by to samo prevádzkovať nedokázalo. Nemá na to technické podmienky. Bolo by na to potrebné viac času.

Ing. Čabák – bolo by dobré, keby dnes poslanci vedeli postoj spoločnosti PO-MA, keby Mesto prevzalo vysielanie, či by poskytli káblové rozvody na vysielanie, či by bola spoločnosť ochotná aj sama vysielat', za akú sumu.

Ľ. Barák – pred 3 rokmi bola rozprava, že sa nastavia v rozpočte peniaze a bude to fungovať. Tento rok sa to schválilo na 15 tis. €, peniaze Mesto nemá, aj poskytnuté peniaze nie sú dostatočné na to, aby vysielanie mohli sledovať obyvatelia celého mesta. Celý rok bol na to priestor, VIO TV funguje na Drieňovej, na Križovatke, možno bude mať väčší dosah pre ľudí sledovať vysielanie cez internet, budú vyrábať reportáže a predávať ich mestu. Teraz sa uvažuje o prieskume, ten tu už mal byť. Dnes je to na rozhodnutí poslancov. Ak Mesto zmluvu nechce, mala sa vypovedať. Ponuka vysielania cez internet by sa dostala aj do lokalít, kde nie je káblový rozvod.

H. Kot'ová – Banská Štiavnica takéto vysielanie potrebuje, treba dať vysielanie do verejnej súťaže, možno sa prihlásia aj ďalší poskytovatelia.

Ing. Čabák – z diskusie by mali vyplynúť úlohy aj termíny, doklady existujú dva, s rôznymi evidenčnými číslami, znenie je totožné, jeden záznam (nesprávny) bude vymazaný z registratúry záznamov. Alternatívne sa to neuzavrie, až v polovici budúceho roka, treba dať návrh na spoločné stretnutie.

Ľ. Barák – je alternatíva, výpoveď je daná, aj zamestnancom, vysielanie končí 31. 1. 2014. Alternatíva je možná, aj tento termín, ale za akú sumu. Je tu alternatíva 1 a 2, resp. by vysielanie prešlo pod Mesto. Veci sú vysvetlené. Možno bude v januári predložený návrh, čo sa ide robiť, a či vo vlastnej réžii mesta.

Mgr. Babiaková – k vysielaniu Mesto potrebuje licenciu a rozvody. Mesto by muselo túto povinnosť previesť na niektorú mestskú spoločnosť. Treba zistiť možnosti aj prostredníctvom verejnej súťaže. 25 tis. € je rozsah vysielania, tento sa dá upraviť, treba uznesenie, kde budú dané úlohy, termíny, aké prísľuby, resp. oklieštenia sa urobia.

Ing. Čabák – spýtal sa, či z výpovede nehrozia Mestu záväzky voči spoločnosti PO-MA, s. r. o.?

JUDr. Jad'ud'ová – nevyplývajú.

Mgr. Babiaková – spýtala sa, či sú návrhy na zmenu, resp. doplnenie uznesenia? Keďže neboli, dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 115/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

výpoveď zo zmluvy o budúcej dohode o poskytnutí dotácie č. zmluvy 146/2011 uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou PO-MA, spol. s r. o., týkajúcej sa vysielania VIO TV, s povinnosťou predložiť vyúčtovanie ku dňu skončenia zmluvy, t. j. k 31. 1. 2014.

6. Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na rok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, vedúca ekonomického úseku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – rozpočet mesta sa neschvaľoval, ale táto skutočnosť nebude mať vplyv na rozpočet TS, m. p., vychádzalo sa z rozpočtu roku 2013. Návrh je spracovaný ako vyrovnaný, náklady sú kryté príjmami. Príjmová časť je tvorená dotáciami z mesta a vlastnými príjmami, získanými poskytovaním služieb voči organizáciám a občanom. Cena pre odvoz smetí je stále platná.

Diskusia:

Mgr. Palášthy – rozpočet hodnotí ako reálny, rozpočet mesta sa presunul na január, navrhol aj tento materiál stiahnuť z rokovania.

JUDr. Lukačko – vopred povedal, že položky rozpočtu sú poddimenzované, myslí si, že by sa to nemalo odložiť, ale ak sa tak väčšina rozhodne?

Mgr. Palášthy – môže sa stať, že sa niečo objedná vo vyššej sume, aby s tým nebol problém.

Ing. Čabák – vyjadril sa, keď sa stiahol rozpočet mesta, pôjde sa v rozpočtovom provizóriu, myslí si, že by sa mal schváliť, je nadväzujúci, ale viac ako 1/12 nemôže byť transferovaná v prospech TS, m. p.. V prípade mimoriadnych situácií, organizácia by mala mať schválený rozpočet, výdavky môžu byť v januári viac ako 1/12, rozpočtovo nebudú schopní kryť výdavky ani príjmy.

Ing. arch. Mravec – realizovala sa rozsiahla rekonštrukcia verejného osvetlenia na Drieňovej, deklarovala sa úspora, hovorilo sa o nových investíciách, resp. aký je plán ďalších prác?

P. Heiler – Drieňová na osvetlení šetrí, cenový priestor, ktorý vznikne, sa bude investovať do rozširovania ďalších častí.

Ing. Čabák – bolo by vhodné dať mestskému zastupiteľstvu správu, definovať spotrebu elektrickej energie na Drieňovej, uviesť náklady na údržbu, zbilancovať náklady a výnosy, či sa to opláti, k najbližšiemu zúčtovaciemu obdobiu dostať túto informáciu na rokovanie MsZ.

Mgr. Babiaková – rekonštrukcia svietidiel v MPR, Ul. Akademická, Kammerhofská, tam je zvýšený rozpočet, je to historické osvetlenie, zaoberá sa tým. Mesto hľadá zdroje a investora na rekonštrukciu ďalšieho verejného osvetlenia, okrem historických svietidiel.

JUDr. Lukačko – na obchvate je cca 200 svietidiel, je to nereálne, hľadajú sa možnosti zefektívnenia, je tam veľa porúch, nestačia sa odstraňovať. Pracuje sa na tom, materiál sa pripraví.

Ing. Láslo – Technické služby sú príspevkovou organizáciou, príspevok sa schvaľuje v rozpočte mesta, čiže sa nemôže schváliť ani rozpočet TS, m. p.. Rozpočet mesta sa bude schvaľovať až v januári, nemôže sa schváliť viac ako 1/12. Neumožňuje to zákon, pokiaľ platí rozpočtové provizórium.

Mgr. Babiaková – zhrnula, že sú dva návrhy na uznesenie:

1. odporučený z MsR
2. poslanca Palášthyho – stiahnuť z rokovania návrh rozpočtu TS, m. p. a predložiť ho na rokovanie spolu s návrhom rozpočtu mesta Banská Štiavnica, v mesiaci január 2014

primátorka mesta dala hlasovať najskôr o prvom návrhu:

Prítomných 13, hlasovalo 11 za 3, proti 1, zdržalo sa 7, nehlasovali 2

Za: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Zimmermann

Proti: Mgr. Palášthy

Zdržali sa: Ľ. Barák, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Ing. arch. Mravec

Nehlasovali: R. Antalová, JUDr. Volf

Neprítomní: Ing. Blaškovičová, P. Ivaška, PaedDr. Klauz, Ing. Palovič,

Tento návrh nebol schválený, preto hlasovanie o druhom návrhu bolo bezpredmetné.

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

7. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **RNDr. V. Michalská**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák** – návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, neboli k nemu podané žiadne pripomienky. Zdôvodnil a dal do pozornosti §5 Spôsob zneškodňovania obsahu žúmp.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, aká je citácia zákona NR SR, je pripojený na kanalizácie a verejný vodovod, nehovorí sa tu o septíkoch, sú povoľované v stavebnom povolení, sú oslobodení od likvidácie odpadu? Bolo prechodné ustanovenie.

Ing. Kladiviková - momentálne už septiky prípustné nie sú, tie, ktoré boli, od určitej doby sa nesmú povoľovať ani používať, sú nové prípojky, povoľuje sa len žumpa, resp. domáce ČOV. Bolo prechodné obdobie.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 116/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. u z n i e s l o s a n a

Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Štiavnica č. 9/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v meste Banská Štiavnica podľa miestnych podmienok

8. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o výkone taxislužby na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal

aj spravodajstvo – novelizáciou zákona o cestnej doprave sa problematika výkonu taxislužby dotkla aj Mesta, zohľadnili sa možnosti, spracoval sa návrh VZN, Mesto chce poskytnúť služby taxikárov, vyhradili sa miesta, určilo sa kde a koľko ich bude. VZN bolo zverejnené, pripomienky prišli, je predložené ich vyhodnotenie. Taxikári chceli vyčleniť viac stanovišť, táto požiadavka sa akceptovala. Požiadavky boli aj z Komisie rozvoja a výstavby mesta, a to prehodnotiť vyhradené parkovacie miesta na Ul. A. Kmet'a pod Hríbom a doložiť nákres všetkých vyhradených parkovacích miest pre taxislužbu. Týmto pripomienkam sa nevyhovelo. Plochy sú presne popísané. Sú určené zóny s rôznou výškou poplatku, vychádza sa z minimálneho nájomného za užívanie jedného miesta za jeden kalendárny rok, napr. v centre mesta je to 550 €.

Diskusia:

R. Beňo, Beri taxi – sú vyhradené len dve miesta v zábavnej štvrti, je to nefér.

JUDr. Lukačko – sú dve miesta, koľkí taxikári budú mať riadnu licenciu zatiaľ nie je známe, nedá sa uspokojiť všetky subjekty. Navrhnuté miesta vychádzali z možnosti takýchto plôch na území mesta. Ďalšie dve miesta sú na Mládežníckej ulici, je to osvetlené, pripomienky sa akceptovali, mesto vyšlo v ústrety.

L. Hegyi, taxi – treba zvážiť pásma, aby ceny boli od najnižších po najvyššie.

K. Palášthy – ako to bude, keď sa taxi dohodne s inou firmou?

JUDr. Lukačko – toto nie je možné, je to rezervé len pre jeden subjekt.

Ing. Čabák – ak si zakúpi parkovaciu kartu na vozidlo a budú využívať parkovacie miesta pre osobné vozidlá, ako to v tomto prípade bude platiť?

JUDr. Lukačko – zo zákona vyplýva označenie vozidla taxi, ak si kúpi kartu a na mieste si označenie zložia, čiže nepodnikajú, môžu tam stáť.

Ing. Čabák – ak bude stáť na parkovacom mieste pre osobné vozidlo s terčíkom, nie je to v súlade so zákonom.

JUDr. Lukačko – áno, takýmto situáciám sa musí predísť, prípadne ich sankcionovať.

L. Barák – koľko je licencovaných taxi služieb, miesta sú určené, akým spôsobom budú dražené, na Ul. Mládežníckej je situácia divná, kúpi si miesta, či môže naložiť a vyložiť osoby hocikde?

JUDr. Lukačko – áno, autá sa môžu presúvať, nakladať a vykladať môžu ľudia podľa požiadavky. Autá budú mať stanovištia.

L. Hegyi – ako si majú podávať žiadosti o parkovacie miesta, či budú tieto očíslované?

JUDr. Lukačko – presne dostanú určené, o aké miesta ide.

R. Beňo, Beri taxi – miesta za Billou sú nebezpečné.

Ing. Čabák – dal pozmeňujúci návrh, určenie 2 miest pre taxislužbu pod Hríbom, vzhľadom na zásobovanie tu môže dochádzať ku kolíziám, navrhol stanovištia premiestniť pod Fritzov dom.

JUDr. Lukačko – toto je bezpredmetné, je tu obojstranná premávka a nedovoľuje to šírkové usporiadanie cesty. Uvažovalo sa aj s miestom pred sporiteľňou, ale budúci rok bude právoplatné stavebné povolenie pre spoločnosť ERB na tento objekt, preto sa parkovacie miesta ponúkli na Novozámockej ulici. Dopravný inšpektorát miesta nepovolil ani pri Jaštericiach ani na zastávke SAD.

Mgr. Babiaková – keďže neboli podané žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, dala hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada.

Mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov prijalo

Uznesenie č. 117/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. Uzneslo sa na

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 10/2013 o výkone taxislužby na území mesta Banská Štiavnica.

9. Návrh na zníženie rozsahu pracovného úväzku hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – hlavný kontrolór mesta požiadal o zníženie úväzku, vymenováva ho MsZ, tiež stanovuje rozsah pracovného úväzku. Na základe predloženého návrhu by došlo k úspore rozpočtu mesta, v NR SR je pripravený návrh, ktorý mení zákon č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, týka sa riaditeľov škôl, zriaďovateľských organizácií mesta a kontrolórov mesta. Návrh zmien bol podaný na základe požiadaviek aj od primátorov a starostov. O znížení úväzku musí rozhodnúť MsZ.

Ing. Láslo - žiadosť podal v dobrom, mohol by byť nápomocný tomuto MsZ, je možnosť ušetriť mzdové prostriedky, prácu bude vykonávať zodpovedne, existujú rôzne formy kontroly, výsledok je zachovaný v skrátrenom období. Činnosť hlavného kontrolóra vykonáva 14 rokov, ak by prišiel nový kontrolór, dlhšie by mu trvalo spracovanie metodiky. On už je zapracovaný. Pripravuje sa zmena zákona, primátor bude vymenovávať okrem riaditeľov aj systém vnútornej kontroly, čím funkcia hlavného kontrolóra zanikne.

Diskusia:

Ing. Zimmermann – materiál sa prerokoval na Mestskej rade, aby činnosť HK bola zachovaná, zákon o štátnej službe hovorí, že to môže robiť, ale na úrovni mestskej samosprávy.

L. Barák – funkcia hlavného kontrolóra (HK) bola volená, Ing. Láslo to robí 14 rokov na plný úväzok preto, lebo jeho práca je veľmi dôležitá, zákon o obecnom zriadení hovorí, že MsZ pred voľbou HK určuje jeho pracovný rozsah. Je to závažná práca, je za to, aby pokračoval v tomto trende. Myslí si, že je to česť, robiť šéfa novovzniknutého okresu, súčasne pnutie nevytvára dobré prostredie, v prípade pokračovania práce HK nesmie vykonávať ďalšiu platenú prácu. 1. 10. 2013 bol vymenovaný Ing. Láslo za prednostu Okresného úradu. Mesto ako zamestnávateľ by sa to malo dozvedieť, rokuje sa teraz, 11. 12., myslí si, že to nie je nič osobné, HK by mal pôsobiť nezávisle. Úloha HK je náročná, veľmi potrebná. Nestotožňuje sa s tým, aby bola práca vykonávaná na 1/2 úväzku.

JUDr. Lukačko – vyjadril sa aj na MsR, zdieľa názor poslanca Barák, nezdá sa mu to správne z hľadiska morálneho, aby vykonával 2 úväzky. Nesúhlasí so znížením úväzku.

Ing. Láslo – služby ponúkol, záleží na tom, ako sa k veci obidve strany postavia. Z ústavy môže vykonávať činnosť, kde bol zvolený. Do funkcie prednostu Okresného úradu bol vymenovaný. Pre ľahšie rozhodovanie povedal: „Vzdám sa tejto funkcie hlavného kontrolóra.“ Poďakoval za dôveru a spoluprácu, myslí, že bol nápomocný, vykonalo sa veľa práce. Ďakuje.

Mgr. Babiaková – vzdanie sa funkcie musí zobrať MsZ na vedomie. Zákon sa naplniť musí, zatiaľ sa touto prácou nemôže nikto poveriť, musí sa urobiť postupnosť krokov, aby sa zvolil nový kontrolór.

Ing. Čabák – treba to procedurálne uzavrieť, navrhol prestávku, resp. určiť ďalší postup, či je možné vzdanie sa vziať, alebo to treba podať písomne.

Mgr. Babiaková – dala hlasovať o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený Mestskou radou. Prítomných 14, hlasovalo 13 za 0, proti 5, zdržalo sa 8, nehlasoval 1

Za: -

Proti: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Mojička, Ing. arch. Mravec, Mgr. Palášthy

Zdržali sa: Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Palovič, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann

Nehlasoval: R. Antalová

Iné návrhy na uznesenie neboli predložené.

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

10. Ustanovenie kronikára mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. M. Zimmermann** – na uvoľnené miesto kronikára vypísalo Mesto Banská Štiavnica informáciu, na základe ktorej bolo doručených 5 žiadostí o vykonávanie uvedenej práce.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 118/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. U s t a n o v u j e za kronikára mesta

Mgr. Tatianu Protopopovú, bytom Ul. Ing. Š. Višňovského 7, 96901 Banská Štiavnica

11. Plán práce MsZ na I. polrok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Babiaková**, primátorka mesta – v zmysle dnešného rokovania bude plán práce doplnený o januárové zasadnutie MsZ, na ktorom bude prerokovaný návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica a TS, m. p..

Diskusia:

Ing. Čabák - návrh uznesenia by sa mal doplniť, navrhol doplniť text: zapracovať do plánu práce MsZ mesiac január 2014.

Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s doplňujúcim návrhom a prijalo

Uznesenie č. 119/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na I. polrok 2014, so zapracovaním zasadnutia v mesiaci január 2014.

12. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **JUDr. E. Jad'ud'ová, R. Baráková a Mgr. J. Kollárová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku podala poslankyňa **Ing. M. Blaškovičová**.

a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Remeselnícka v B. Štiavnici, žiadateľ M. Vida a D. Letkovičová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 120/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 104/2013 zo dňa 30. októbra 2013, ktorým bol na základe žiadosti Mariana Vidu a Diany Letkovičovej, schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. Remeselnícka v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja v zákonom stanovenej lehote zverejnený pod č. 8/2013 obvyklým spôsobom, v termíne od 4.– 20. novembra 2013.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemkov v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, vedených na LV č. 3076, okres Banská Štiavnic a, obec Banská Štiavnic a, k. ú. Banská Štiavnic a, ako pozemok parcela C KN č. 2105/4 o výmere 85 m², záhrada, parcela C KN č. 2105/3 o výmere 19 m², záhrada a parcela C KN č. 2104/3 o výmere 20 m², zastavaná plocha, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici na LV č. 3076, okres Banská Štiavnic a, obec Banská Štiavnic a, k. ú. Banská Štiavnic a ako pozemok parcela C KN č. 2105/4 o výmere 85 m², záhrada, pozemok parcela C KN č. 2105/3 o výmere 19 m², záhrada a pozemok parcela C KN č. 2104/3 o výmere 20 m², zastavaná plocha, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 1180 € (20,33 €/ m² za pozemky parcela C KN 2104/3 a 2105/3 a 4,52 €/m² za pozemok parcela 2105/4) do spoluvlastníctva Mariana Vidu, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Pod Červenou studňou 622/7 v podiele ½ a Diany Letkovičovej, Vodárenská 298/18, Banská Štiavnic a v podiele ½, ktorí nie sú osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 63/2013 zo dňa 12.8.2013, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1296 €.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 2

b) Prevod nehnuteľnosti v obci Hodruša – Hámre, k. ú. Banská Hodruša – priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 1528/3 (žiadateľ Branislav Bíreš)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 121/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e ,

plnenie uznesenia MsZ č. 105/2013 zo dňa 30. októbra 2013, ktorým bol na základe žiadosti Branislava Bíreša, schválený zámer na priamy odpredaj majetku v obci Hodruša – Hámre, k. ú. Banská Hodruša.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja, v zákonom stanovenej lehote zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 9/2013 v termíne od 4. – 20. novembra 2013.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, pre okres Žarnovica, obec Hodruša – Hámre, k. ú. Banská Hodruša na LV č. 1464, ako parcela C KN č. 1528/3 o výmere 148 m², zastavaná plocha, doručené žiadne pripomienky ani cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor na LV č. 1464, pre okres Žarnovica, obec Hodruša -Hámre, k. ú. Banská Hodruša, ako pozemok parcela C KN č. 1528/3 o výmere 148 m², zastavaná plocha, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 1480 € (10 €/ m²) do vlastníctva Ing. Branislava Bíreša, trvale bytom v Banskej Bystrici, Slnecná ul. č. 12, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Minimálna hodnota pozemkov vo výške 890 € (6,03 €/m²) bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 62/2013 zo dňa 8.8.2013, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1596 €.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1

c) Prevod nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici, žiadateľ P. Spišiak

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 122/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 106/2013 zo dňa 30. októbra 2013, ktorým bol na základe žiadosti Pavla Spišiaka, schválený zámer na priamy odpredaj majetku v k. ú. Banská Štiavnica .

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja v zákonom stanovenej lehote zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 10/2013 v termíne od 4.– 20. novembra 2013.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku diel 1/ o výmere 65 m², trvalý trávny porast, vytvorený GOP č. 34544011-3/2013 odčlenením z pôvodnej E KN parcely č. 6587/1 o výmere 6269 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 3076, doručené žiadne pripomienky ani cenové ponuky.

Pozemok parcela E KN č. 6587/1, z ktorého bol diel 1/ odčlenený je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Diel 1/ je cit. GOP pričlenený k pozemku parcela C KN č. 5283/74.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností v Banskej Štiavnici a to pozemku - diel 1/ o výmere 65 m², trvalý trávny porast, vytvorený GOP č. 34544011-3/2013 odčlenením z pôvodnej E KN parcely č. 6587/1 o výmere 6269 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 3076 a pričlenený k pozemku parcela C KN č. 5283/74, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 975 € (15 €/m²) do vlastníctva Pavla Spišiaka, trvale bytom v Banskom Studenci č. 214, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Pozemok parcela E KN č. 6587/1, z ktorého bol diel 1/ odčlenený je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 10/2013 zo dňa 26. 2. 2013, ktorý bol aktualizovaný Znaleckým posudkom č. 80/2013 zo dňa 24.9.2013, vypracovanými Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1091 €.

Hlasovanie: Prítomných 14, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1

d) Zámer na prevod nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica – návrh na vyhlásenie OVS pozemku parcela C KN č. 1859 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 123/2013

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta v k. ú. Banská Štiavnica – pozemok parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m², trvalý trávny porast, ktorý je umiestnený v intraviláne obce na Ul. A.T. Sytnianskeho.
2. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a, odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.
3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela C KN č. 1859 vo výmere 942 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banská Štiavnica, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpou cenou 12 400 €. Minimálna hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2013 zo dňa 9. 10. 2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

Nehuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica,

- vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: JUDr. Dušan Lukačko

členovia komisie: Ing. Slavomír Palovič

Mgr. Karol Palášthy

JUDr. Emília Jaďuďová

zapisovateľ: Renáta Baráková

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 12. 12. 2013

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta :

- **nehnutel'ná vec:** pozemok parcela C KN 1859 vo výmere 942 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banská Štiavnica na Ul. A.T. Sytnianskeho. Nehnutel'nosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 123/2013 zo dňa 11. 12. 2013.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
 - pozemok parcela C KN č. 1859 vo výmere 942 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica. Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s využívaním hodnotenej nehnuteľnosti. Pozemok je súčasťou obytného územia a je vhodný na IBV výstavbu.
 - Nehnutel'nosť je vedená na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **12 400 €** slovom: dvanásťtisíc štyristo euro.
3. Minimálna hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2013 zo dňa 9. 10. 2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Mičkom.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **13. 12. 2013**

2. Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **20.01.2014 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **20. 01.2014 o 11:15 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov mestským zastupiteľstvom

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **13. 12. 2013.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. ú. 1471306959/0200 vedený vo VÚB, a. s. zálohu 500,- € (slovom päťsto eur) do **15.01.2014**, aby sa dalo v bankovom výpise skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Zálohu je možné uhradiť aj v hotovosti priamo do pokladne MsÚ. Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do **20.01.2014 do 11:00 hod..**
5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **20. 01.2014 do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

12. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI
PARCELA C KN č. 1859, k. ú. Banská Štiavnica, Ul. A.T. Sytnianskeho.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ ***Prijaté :
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť.
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v celku tak ako stojí a leží, že je si vedomí obmedzení využitia pozemku vzhľadom na inžinierske siete, ktoré sa na pozemku nachádzajú a navrhnutú cenu zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Na Mária šachtu (parcela C KN č. 5713/3) v Banskej Štiavnici – ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Ing. Adamský s manž.)

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či predaj cesty (hranica pozemku Mediky a SPF) neobmedzí prístup, či tam nie je blokácia?

JUDr. Jad'ud'ová – nebolo to v minulosti na rokovaní MsZ, ide o prístup k rodinnému domu, neblokuje to prístup k iným nehnuteľnostiam.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 124/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 5713/3 vo výmere 335 m², zastavaná plocha, vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 10 €/ m², spolu 3350 €, do vlastníctva Ing. Mariána Adamského s manž. Táňou, rod. Kindernajová, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Na Mária šachtu č. 4.

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 85/2013 zo dňa 7.10.2013 vo výške 2530 €/7,53 €/m².

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 5713/3 vo výmere 335 m², zastavaná plocha. Tento pozemok svojím umiestnením zabezpečuje sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, fakticky súvisí s ich riadnym užívaním a spolu s pozemkami vedenými na LV č. 1213 tvorí jeden funkčný celok . V prípade jeho prevodu v prospech tretej osoby by boli obmedzené a znemožnené práva sprístupnenia a riadneho užívania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov . Prevod pozemku sa uskutočňuje z dôvodu zabezpečenia prístupu a riadneho užívania nehnuteľností ako aj ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 3350 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu 3416 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r í ť

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemky parcela C KN č. 5713/3

vo výmere 335 m², zastavaná plocha na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

f) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Obrancov mieru (parcela C KN č. 200/3) v Banskej Štiavnici – ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Ján Mojička s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 125/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici - pozemok parcela C KN č. 200/3 vo výmere 81 m², záhrada, vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 10 €/ m², spolu 810 €, do vlastníctva Jána Mojičku s manž. Evou, rod. Štefančíková, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. L. Exnára č. 3.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 200/3 vo výmere 81 m², záhrada.

Pozemok parcela C KN č. 200/3 svojím umiestnením zabezpečuje jediný možný prístup nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, fakticky súvisí s ich riadnym užívaním a spolu s pozemkami vedenými na LV č. 2113 tvorí jeden funkčný celok. V prípade jeho prevodu v prospech tretej osoby by boli obmedzené a znemožnené práva sprístupnenia a riadneho užívania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 810 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 19/2010 a 26/2013 vo výške 80 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemky parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 81 m², záhrada na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ. Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela E KN č. 5957/1 a 5958 (žiadateľ Mikuláš Rusko s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 126/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela E KN č. 5957/1 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela E KN č. 5958 o výmere 72 m², záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** za cenu stanovenú dohodou vo výške 1010 € (10,76 €/ m² za pozemok parcela E KN 5957/1 o výmere 27 m² a 10 €/m² za pozemok parcela 5958 o výmere 72 m²) . Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 87/2013 zo dňa 8. 10. 2013, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1126 €.

B. P o v e r í ť

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela E KN č. 5957/1 o výmere 27 m², zastavané plocha a nádvorie a pozemok parcela C KN č. 5958 o výmere 72 m², záhrada na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici, priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov v termíne do 30.12. 2013. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n o v a ť komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Ondrejmišková |

Hlasovanie: prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

h) Žiadosť Tidly, s. r. o. o výmaz predkupného práva v kúpnej zmluve č. 275/2012 zo dňa 05. 09. 2012

Mgr. Babiaková – uviedla, že v cene pozemku bola zaplatená aj cena PD a prác odvodnenia Ul. MUDr. J. Straku.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 127/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

výmaz predkupného práva, upraveného v kúpnej zmluve č. 275/2012 zo dňa 05. 09. 2012 v čl. VI. tejto zmluvy, uzatvorenej medzi spoločnosťou Tidly, s.r.o. a Mestom Banská Štiavnica tohto znenia:

„Účastníci sa dohodli na osobitných podmienkach kúpnej zmluvy, ktoré boli upravené ako osobitné podmienky pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže takto:

Kupujúci sa zaväzuje na predmete kúpy, t. j. na pozemku parc. č. C KN 5333/12 vo výmere 3820 m², zastavané plochy a nádvoría v lehote 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy:

- vybudovať obchodné centrum s predajnou plochou cca 1 000 m² a súvisiace parkovacie plochy pre cca 50 státí na náklady navrhovateľa,*
- vybudovať dopravné napojenie na obchodný dom na náklady navrhovateľa,*
- zabezpečiť prekládku autobusovej zastávky na náklady navrhovateľa, ktorého súčasťou bude odbočovací pruh,*
- akceptovať a dodržať ochranné pásmo pristávacej plochy pre vrtuľníky záchrannej služby.*

V prípade, že kupujúci dohodnutú lehotu nedodrží, a do 24 mesiacov nepredloží kolaudačné rozhodnutie na stavbu obchodného centra, v tejto zmluve Mesto Banská Štiavnica si zriaďuje predkupné právo ako vecné právo na spätnú kúpu pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom, platným v čase prevodu na kupujúceho. V prípade, že na pozemku budú realizované stavebné práce, ako napríklad rozostavaná stavba, resp. časť stavby, je povinnosť tieto odstrániť a predmet vrátiť Mestu Banskej Štiavnici v pôvodnom stave.”

Z dôvodov uvedených v žiadosti Tidly s.r.o., zastúpenej konateľom spoločnosti

Ing. Mikhailom Tynkovanom, so sídlom Ul. Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 35 859 784.

i) Žiadosť o zrušenie Uznesenia č. 77/2007 zo dňa 31. 05. 2007 – Hájovňa - Tergotňa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 128/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie č. 77/2007 z 31.05.2007, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s platnosťou do 31. 08. 2007 na odpredaj nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica, obec Hodruša- Hámre, k. ú. Banská Hodruša na LV č. 340 a to:

- budova Hájovňa - Tergotňa, č. s. 455, postavenej na pozemku parc. č. CKN 322 pre Romana Goralu, bytom Hodruša - Hámre 455, 966 63.

Pozemok parc. č. CKN 322 nie je predmetom prevodu.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená znaleckým posudkom č. 53/2006 zo dňa 21. 10. 2006, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, na 150 000, - Sk.

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 4 500, -Sk a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2000,- Sk.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod nehnuteľnosti vedenej v KN na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor pre okres Žarnovica, obec Hodruša- Hámre, k. ú. Banská Hodruša na LV č. 340 ako Hájovňa - Tergotňa, so súp. č. 455, postavenom na parc. č. CKN 322 pre kupujúcu Editu Goralovú, trvale bytom Hodruša- Hámre č. 455, 966 63 Hodruša- Hámre, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 4979,08 €

Kúpnu cenu uhradila kupujúca pred podpisom kúpnej zmluvy. Spolu s kúpnu cenou zaplatila kupujúca aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 € a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

2. spôsob prevodu uvedeného v bode B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Uznesením č. 77/2007 zo dňa 31. 5.2007 bolo schválené v časti B. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve medzi Mestom Banská Štiavnica a p. Goralom. Povinnosti z danej zmluvy si povinný zo zmluvy p. Goral voči oprávnenému Mestu Banská Štiavnica splnil. Kúpna cena bola kupujúcou uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Spolu s kúpnu cenou zaplatila kupujúca aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 € a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €. Povinnosťou mesta je uskutočniť prevod nehnuteľnosti. Pre účely správneho konania je potrebné na MsZ prevod prerokovať.

Hlasovanie: prítomných 14, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1

13. Rôzne

Mgr. Babiaková – uviedla, že dnešné rokovanie MsZ sa koná v najvýznamnejšom dni pre Banskú Štiavnicu, v znamení 20. výročia zápisu mesta do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. Pri tejto príležitosti sa uskutočnil v Spišskej Kapitule pracovný seminár, ktorého sa zúčastnila spolu aj s pracovníčkami MsÚ Ing. Zuzanou Kladivíkovou a Bc. Henrietou Godovou. Pri tejto príležitosti sa otvorí zdigitalizované kino a premietne sa film, venovaný prierezu 20 rokov od zápisu Banskej Štiavnice do UNESCO.

a) Informatívna správa o prevádzkových nákladoch plavárne

Ide o časť materiálu z návrhu rozpočtu mesta, spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák** – v materiáli sú uvedené:

- predpokladané náklady na opravy a rekonštrukcie podľa priority
- opravy, ktoré je potrebné realizovať v prípade prebytku finančných prostriedkov
- celková cena práce vrátane odvodov (roky 2009 – 2013/9 mesiacov)
- príspevok mesta na prevádzku plavárne (roky 2009 – 2013)
- porovnanie návštevnosti rok 2009 – 2013/10 mesiacov
- porovnanie tržieb 2009 – 2013 /10 mesiacov
- grafy, porovnávajúce spotrebu elektriny, vody a plynu za roky 2010 – 2013

Od návštevníkov plavárne je odozva, že je tam tepelná pohoda.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – navrhla spotrebu dopracovať do konca roka 2013 a predložiť vyúčtovanie za celý rok.

RNDr. Bačík – doplnil, že evidencia návštevnosti je uvedená z dôvodu plnenia programového rozpočtu. Dúfa, že budú prácu zlepšovať.

Ing. arch. Mravec – k financovaniu, tento rok nebola vyčlenená čiastka na investície, privítal by konkretizáciu, čo sa ide kúpiť, uviesť objemy vody, prekvapuje ho položka na výmenu presklennej steny, bolo konštatované, že stena je tepelne izolačná. Suma 9,5 tis. € je malá, navrhol dať aspoň niečo navyše. Skonštatoval, že s budovou sa niečo urobilo, účel skákania do bazéna sa nepraktizuje, požiadal o zisťovacie konanie na výmenu bazéna, dostať sa na hĺbku 1,5 m. Poprosil, aby to dalo obraz o objeme vody v bazéne, podľa toho plánovať spotrebu energií a hľadať možnosti stiahnutia nákladov. Do rozpočtu vyčleniť náklad prevádzkový a investičný.

Mgr. Babiaková – náklad výmeny antikorovej vane sa zisťoval, materiál je na oddelení výstavby.

RNDr. Bačík – vaňa má objem 7 – 8 m³, treba zistiť, koľko vody minimálne je potrebné na zohriatie. Rozpočet na stenu je 9,5 tis. €, zistilo sa, že tepelno-izolačné vlastnosti sú zlé. Je vecou súťaže, čo sa vysúťaží. Nevie, čo by stál nový bazén, je na pilieroch, pod bazénom je obrovský priestor, teplota vody je zotrvačná, keď je väčší objem, dlhšie drží teplotu.

Ďalej informoval, že ich kontaktovala Galéria Ernesta Zmetáka z Nových zámkov, v plavárni je plastika, ktorej je autorom. Fotky z plavárne použili na otvorenie galérie.

L. Barák – tabuľky sú prehľadné, v roku 2009 sa uskutočnila rekonštrukcia plavárne. Panely na zadnej strane plavárne sú popraskané, záruku treba pozrieť, panely hlavne na spojoch sú viac popraskané. Je predložený predpokladaný rozpočet nákladov na opravy a rekonštrukcie podľa priority vo výške 100 tis. €, navrhuje sa zlepšenie vecí, ktoré ľudia žiadajú. Nárast cien za služby nie je za posledné 3 roky.

Ing. Čabák – hľadá sa spôsob, ako zlepšiť situáciu, aby sa plaváreň dostala na vyššiu úroveň. Napr. zlepšiť úroveň väčšou zainteresovanosťou konateľa Bytovej správy, činnosť je im priradená. Boli rôzni správcovia plavárne, najlepšie fungovala pod správou Mesta.

Mgr. Palášthy – fakticky reagoval na poslanca Baráka, úspora nie je presne daná, treba dať rovnaký vstupný údaj.

RNDr. Bačík – uviedol presné čísla za niekoľko rokov späť, plaváreň do správy prevzal bez revízií.

Keďže už nebolo viac pripomienok, primátorka mesta vyzvala spravodajcu, aby predložil návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 129/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o prevádzkových nákladoch plavárne v Banskej Štiavnici.

B. Ž i a d a

konateľa Bytovej správy, s. r. o. aktualizovať údaje o prevádzkových nákladoch k 31. 12. 2013 tak, aby boli k dispozícii pri prerokovaní rozpočtu na rok 2014, v januári 2014.

b) Správa o zmene prevádzkovateľa a poskytovateľa zdravotníckych služieb v Nemocnici v Banskej Štiavnici

Mgr. N. Babiaková – informovala o novej skutočnosti, investičná skupina PENTA rozšírila svoje služby, odkúpila od nemocnice podiel, bude zabezpečovať zdravotnícke služby v Banskej Štiavnici, riadi už 8 nemocníc, podlieha to súhlasu protimonopolnému úradu. Rieši sa diabetológ, trvalo sa na zachovaní interného oddelenia, zachovaní služieb, Mesto požiadalo PENTU o osobné stretnutie ohľadne ďalšieho poskytovania zdravotníckych služieb v meste.

c) Návrh na vyplatenie odmeny pre poslancov MsZ

Mgr. N. Babiaková – na položkách č. 637 004 všeobecné služby MsZ a iné a 637 026 je úspora, preto navrhla vyplatiť odmeny poslancom MsZ (okrem zástupcu primátorky), podľa počtu účasti na jednotlivých zasadnutiach.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 130/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

vyplatenie odmien pre poslancov MsZ v Banskej Štiavnici vo výške úspor na položkách č. 637 026 a 637 004 v roku 2013.

14. Interpelácie a dopyty

Občania:

T. Chovanec – spýtal sa, či Mesto nemá páky, aby v Banskej Štiavnici fungovala diabetologická ambulancia?

Mgr. Babiaková – je zmena prevádzkovateľa nemocnice, na diabetológa mesto dosah nemá, nie je to mestská nemocnica. Bola tu súkromná privátna lekárka, je nový majiteľ s. r. o., zastupovala ju iná lekárka zo Zlatých Moraviec, táto skončila. Zisťovala sa možnosť získať diabetológa aj ortopéda, Mesto môže poskytnúť aj byt. Došlo ku zmene, spoločnosť PENTA rozširuje sieť nemocníc aj o nemocnice v Rimavskej Sobote, Banskej Štiavnici a Žiari nad Hronom, vlastníci odpredali svoj podiel, toto podlieha schváleniu protimonopolného úradu. K rozsahu zdravotníckych služieb, Mesto požiadalo aj nového vlastníka, aby zabezpečil diabetológa. 13. 12. sa uskutoční mimoriadne valné zhromaždenie a dozorná rada Nemocnice.

T. Chovanec – pýtal sa na možnosť presmerovania autobusov, ktoré stoja pod Drieňovou, aby prechádzali cez sídlisko, pacienti by mali bližšie do nemocnice.

Kedy sa urobí odvodnenie paneláku na Ul. J. Straku, malo to byť urobené spolu s TESCO?

Mgr. Babiaková – nemocnica má 2 budovy, komu vyhoviet'?

JUDr. Lukačko – Mesto bojuje o záchranu autobusov, robí sa štatistika vyťaženia, keď autobus bude zachádzať, sú to pre mesto náklady navyše. Rokovať sa bude.

Mgr. Babiaková - Mesto na vnútornú dopravu dopláca 2/3 sumy, dal sa spoj aj na železničnú stanicu, nebol vyťažný. Povinnosť VÚC doplácať na dopravu nepatrí. Zatiaľ platia 1/3 sumy, otázka je, či bude Mesto platiť všetky spoje v plnej výške. Môže sa stať, že bude platiť celú sumu. Treba hľadať optimálne riešenie.

K chodníku – projektová dokumentácia je spracovaná z roku 2011, o sumu finančných prostriedkov, potrebných na realizáciu (cca 23 tis. €), bola na základe dohody zvýšená suma pri predaji pozemku pre TESCO. Keď sa schváli rozpočet mesta (mesto dostalo v tomto roku o 160 tis. € nižšie podielové dane, muselo byť 15 % šetrenie), malo by sa to tam dostať, resp. pri I. zmene rozpočtu. Mesto nedostalo preplatené všetky realizované projekty, napr. zastávky SAD sa zaplatili, ale ešte neboli preplatené.

Poslanci:

Ing. arch. Mravec – upozornil stavebný úrad na objekt 24/I na Ul. A. Kmeťa, trčí tam na poschodí konzola, objekt zmenil majiteľ, treba s ním rokovať,

- spýtal sa, či sa uskutočňujú rokovania so SSE ohľadne výmeny alebo rekonštrukcie vzdušných vedení NN, VN, či sa niečo koná, likvidácia nepotrebných rozvodov blokuje územie na ďalší rozvoj,
- k systému parkovania, malo by sa pristúpiť k úprave organizácie polovice Nám. sv. Trojice, či sa niečo pripravuje?
- stromy v kvetináčoch na námestí, kto sa o ne stará?
- iniciovať rokovanie, záhrada za domom pána Zátareckého, jej revitalizácia, je tam smetisko,
- spýtal sa, či sa uskutočnilo rokovanie so SSE, ohľadne státi ich vozidiel v križovatke ulíc - Kammerhofská, Akademická, A. Kmeťa,
- návrh rozpočtu – nevidel položku StVaK, spracovanie a predĺženie projektu kanalizácie Ul. Pechova

Mgr. Babiaková - je plánovaná položka v návrhu rozpočtu, spracovanie PD Ul. Pechova a Ul. Sládkovičova.

Ing. Palovič:

- žiada odpratať smeti pri bývalej pošte na Štefultove,
- žiada zabezpečiť osvetlenie počas polnočnej omše na Vianoce dňa 24.12.2013,
- ďakuje mestskej polícii pri riešení interpelácie zo dňa 21.8.2013 vo veci opílenia porastov zasahujúcich do jazdného profilu. Avšak prosí dokončiť dané opílenie na miestach, kde sa to nepodarilo k dnešnému dňu zrealizovať,
- žiada o vysprávkovanie ulice Partizánska, obyvatelia sú ochotní vysprávkovanie zrealizovať svojpomocne, zo strany mesta požadujú zabezpečiť materiál,
- chcel by poznamenať, aby sa ulica Partizánska odhŕňala v celej jej dĺžke až po majer pána Horvátha,
- ako ďalej s hokejovým ihriskom?

R. Antalová – spýtala sa na úpravu Ul. Vodárenská, či sa bude pokračovať aj ďalej? žiadala písomnú odpoveď,

- doplnenie členov do komisií, kedy sa bude k tomu zasadať?
- Ul. Družicová, neboli tam vypílené stromy, požiadala o to na MsZ v októbri,
- urnový háj, kopy materiálu pri plote sú stále (oproti Benčajovi)
- Horná resla, sú strmé úseky, ktoré nestačí posypať drťou, treba aj soliť,
- úsek Horná resla – oproti tenisovým kurtom, či by bolo možné dať značku zákaz státia, je tam problém s vychádzaním,
- oprava prepadnutého kanála na Dolnej ružovej ulici sa neurobila,
- obyvatelia ulíc Horná a Dolná resla, Kyrmezera, Družicová sa pýtajú, či sa v týchto uliciach neplánuje kanalizácia,

Mgr. Babiaková – nie je na to pripravený projekt, v rozpočte treba vyčleniť prostriedky na projektovú dokumentáciu - odkanalizovanie, pokračovanie ulíc, Ul. Mikovínyho, Václavekovej, Družicová, ide nové programovacie obdobie, perspektívne by mesto chcelo spoločný projekt, odkanalizovanie územia Štiavnických Baní, Štefultova a Ilije, až po ČOV, tento rok sa robila Ul. 8. mája a SNP, žiadosti boli odoslané, záujem mesta je, treba vyčleniť peniaze v rozpočte mesta.

H. Kot'ová – oslovili ju obyvatelia, teplá voda na Pátrovskej ulici nemá dostatočnú teplotu,

- pochválila firmu, ktorá buduje TESCO, čistia za sebou, opravuje sa tiež strecha na MŠ na Drieňovej, zostáva tam neporiadok, sú tam aj vypílené konáre, zostali na chodníku,
- ľudia z Drieňovej a Križovatky žiadajú, aby v záznamoch VIO TV z MsZ boli odvysielané aj interpelácie,
- požiadala pani primátorku o pomoc, keď bude sedenie so starostami obcí, nevedia spraviť odkázanosť na sociálne služby, poradiť im,
- Coop Jednota Drieňová, napadol sneh, šmýka sa na schodoch, treba ich požiadať ich o nápravu,
- minulý rok bola schválená dotácia 1 tis. € do komisie školstva, táto nebola rozdelená, spýtala sa, či to bude prevedené do 2. kola, prosila o písomné vyjadrenie,

Mgr. Babiaková – záujmom bude, aby školy mali dostatok financií na kúrenie, odpoveď sa pripraví, nájmy sú väčšinou za 1 €, potom mesto eliminuje náklady z rozpočtu mesta.

RNDr. Bačík – odpovedal ohľadne teplej vody na Ul. Pátrovskej, bytovka je v správe SBD, vodovodné potrubie na TÚV ide cez celý dom, ak nie je dostatočne kvalitná voda, BS dodáva vodu na päte domu, problém môže byť v stupačkách, vedeli o tom, Bytová správa vyzvala SBD, aby sa vyregulovali rozvody TÚV na Drieňovej, neozvali sa, dnes odstavili teplú vodu, vložili čerpadlo, uvidí sa, aký to bude mať výsledok.

- prístupový chodník od bytovky B1 ku TESCOU, dohodli sa k prístupu ku garážam, ako sa to dá zabezpečiť?
- zníženie rýchlosti na Ul. Kolpašskej, pri škole a internátoch,

JUDr. Lukačko – dnes sa namaľovala žltá čiara, aby sa zabránilo vstupu vozidiel od kvetinárstva ku odbočke, aby bol zabezpečený prístup ku garážam, dohodlo sa dopravné značenie, vydláždený chodník nie je dimenzovaný na autá.

Čo sa týka zníženia rýchlosti, je požiadavka na RSC, odišlo stanovisko od mesta, aj od dopravného inžiniera, čaká sa na rozhodnutie Obvodného úradu, tento dá oficiálne rozhodnutie RSC

L. Barák – študenti prichádzajúci k internátu, spýtal sa, či regionálna správa ciest má povinnosť vytvoriť chodník alebo Mesto, pohyb študentov je veľký, vyriešil sa chodník, stáli tam autá,

Mgr. Babiaková – cesta je majetok VÚC v správe RSC, chodníky sú v majetku mesta z hľadiska údržby, Mesto žiadalo vybudovať chodník, keď sa bude schvaľovať rozpočet VÚC, bude žiadať vybudovanie chodníka aj s oporným múrom, aby sa zachovala bezpečnosť žiakov,

- nové čakárne SAD, zo Štefultova a Povrazníka sa pýtajú, či sa bude pokračovať v osádzaní nových zastávok,
- Drieňová, žiadal vypílenie konárov pri svietidlách, lampy svietia do stromov, resp. otočenie svietidiel,
- svetlá, vypínajú sa, aj nasvietenie nového a starého zámku, bolo to dobré, mohlo by sa nájsť riešenie, aby aspoň cez víkend dominanty svietili,

Mgr. Babiaková – napíše sa list na SSE, či by mohli toto sponzorovať

- harmonogram ulíc, odkanalizovanie, je to námet k rozpočtu, Ul. E. Štúra, nie je tam chodník, ulicu vyplavuje
- bude klzisko na Drieňovej? **Mgr. Babiaková** – ak bude priaznivé počasie, tak áno
- plaváreň, fasáda

Ing. Kladivková – reklamácia bola uplatnená, plaváreň boli skontrolovať, išiel tretí list na realizačnú firmu, odozva nebola, natiahli na panely plechové pásy, niečo urobili, výmena panelov nebola realizovaná, žiadalo sa predĺženie záruky.

- stromy okolo futbalového štadióna sú veľmi vysoké, vypílili by to, požiadal o súhlas mesta, resp. dať názor na MsR, potom vysadiť nové stromčeky,
- bola požiadavka ZŠ J. Kollára na zakúpenie frézy pre areál ihrísk (**Mgr. Babiaková** - škola šetrí, bude sa tým Mesto zaoberať)

Ing. Mojička – na minulom MsZ požiadal o zoznam neplatičov za byty, bude sa sedieť k rozpočtu, požiadal aj o zoznam neplatičov za komunálny odpad,

Mgr. Babiaková – môže sa uviesť len suma, aká je podlžnosť oproti rozpočtu, platby sa ešte zúčtovávajú, raz ročne sa to môže zverejniť,

RNDr. Bačík – môže dať len zoznam domov, aké sú tam nedoplatky.

- Povrazník, bytovky, či sa neurobí asfalt, cesta je rozbitá

Mgr. Babiaková – na MsR dal návrh poslanec Palášthy, bolo to v rozpočte mesta v návrhu uznesenia, prednostne riešiť tieto cesty, Ul. Komenského a Budovateľskú.

Ing. Ondrejmišková – k interpelácii z 30. 10. 2013, týkajúcej sa zabezpečenia vodojemu na Ul. SNP, po opätovnej urgencii prišla 16. 12. 2013 odpoveď zo StVPS, a. s., prevádzky vodovodov Banská Štiavnica, ktorú uvádzame v plnom znení:

Po obdržaní žiadosti zo dňa 9. 1. 2013 o zabezpečenie vodojemu na Ul. SNP sme danú udalosť preverili a vstupná brána do objektu bola zabezpečená novou zámkom a retiazkou. V jarných mesiacoch bol objekt zabezpečený ostnatým drôtom, ktorý do týždňa stadiaľ zmizol. V priebehu kontroly vodojemu bolo päťkrát zistené, že nám na objekte vstupnej brány bola odpílená zámka, ktorá bola nahradená novou. Objekt vodojemu je zabezpečený signalizačným hlásením vstupu do VDJ. Toto signalizačné zariadenie je vyvedené na náš dispečing, čo nás upozorní na nepovolaný vstup do objektu. Čo sa týka zabezpečenia vodojemu novým oplotením, to je naplánované v roku 2014. Dňa 9. 12. 2013 bola vykonaná obhliadka vodojemu pracovníkmi prevádzky. Vstupná brána je uzamknutá retiazkou a aj zámkom.

Ing. Čabák – zverejniť zoznam neplatičov miestnych daní a komunálneho odpadu, aktualizovať ho, dať to na transparentnú samosprávu,

- zimná fréza, ZŠ J. Horáka aj CZŠ si ju zakúpili, nech si ju zakúpi aj ZŠ J. Kollára,
- ŠN, chcel žiadať o prehľad v súvislosti s rozpočtom, spracovateľovi sa predlžuje čas na spracovanie, pretože rozpočet sa dnes neprerokováva, je tu priestor na to, aby sa navrhlo zlepšenie stavu, aký je príjem z predaja, priemerná predajnosť, čo bolo dané, zviazané, porovnanie, čo sa nesplnilo. V roku 2013 vyšli špeciálne prílohy, kde boli najčítanejšie titulky. Do novín treba dávať témy ako sú zdravotníctvo, školstvo, doprava, miestne komunikácie, to je komunálna politika, zachovať vyváženosť informácií, zvýšiť predajnosť novín, na inzercii sa dosiahla suma 5192 €, ide o vyhľadávanú rubriku, očakáva publikačný plán,
- kanalizácia na Resle, riešením by boli individuálne ČOV, zaústenie upravenej vody do toku,
- časť Ul. Bratská, sú tam 2 obývané domy, rozostavané sú 4, navrhol urobiť prepočet na povrchovú úpravu miestnej komunikácie.

RNDr. Bačík - tlmočil poďakovanie obyvateľov bytového domu č. 8 a 9 na Ul. 1. mája za opravu schodov a zábradlia.

Mgr. Palášthy – treba skontrolovať vianočné osvetlenie a doplniť ho,

- podal informáciu o ZUŠ, akým smerom sa uberajú, uviedol štatistiku - výška týždenných časových dotácií na hodiny na mesiac október 2012 = 475 hod., dotácia na október 2013 = 400 hod., počet žiakov sa neznižil, práve naopak, je lepšia naplnenosť skupinových foriem, sú prijaté úsporné opatrenia, myslí si, že do budúcnosti škola nebude mať problém s rozpočtom.

15. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť, za konštruktívne rokovanie počas celého roka 2013. Poprialala šťastné sviatky a všetko dobré do roku 2014, aby sa všetci v zdraví stretli. Zasadnutie MsZ o 20.00 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková, v. r.
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Čabák, v. r.

II. overovateľ:
JUDr. Gejza Volf, v. r.

Zapísala:
Eva Turányiová, v. r.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2013

Uznesenie č.		111/2013				112/2013				113/2013				114/2013				115/2013				116/2013				117/2013				118/2013			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta													neprítomný																			
2.	Bačík Pavel																									neprítomný							
3.	Barák Lubomír	neprítomný				neprítomný																				neprítomný							
4.	Beňo Ivan					neprítomný																											
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																									neprítomný							
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																	neprítomný				neprítomný											
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián													neprítomný																			
		12	0	0	1	11	0	0	1	11	0	1	2	14	0	0	0	8	1	2	1	13	0	0	0	9	1	4	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		13				12				14				14				12				13				14				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2013

Uznesenie č.		119/2013				120/2013				121/2013				122/2013				123/2013				124/2013				125/2013				126/2013							
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
PČ	Hlasovanie																																				
1.	Antalová Renáta																																	neprítomný			
2.	Bačík Pavel					neprítomný				neprítomný																											
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný																											
4.	Beňo Ivan					neprítomný																															
5.	Blašková Miriam																																				
6.	Čabák Juraj									neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
7.	Chovanová Helena																																				
8.	Ivaška Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
10.	Koťová Helena																																				
11.	Lukačko Dušan																																				
12.	Mojička Ján																																				
13.	Mravec Peter																																				
14.	Palášthy Karol																																				
15.	Palovič Slavomír																																				
16.	Volf Gejza																																				
17.	Zimmermann Marián																																				
		14	0	0	0	10	0	0	2	11	0	0	1	13	0	0	1	14	0	0	0	15	0	0	0	15	0	0	0	15	0	0	0	14	0	0	0
Počet prítomných:		14				12				12				14				14				15				15				14							

