

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 27. februára 2014**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere
4. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
5. Majetkové veci mesta
 - a) Návrh na úpravu nájomnej zmluvy č. 10/2008 a uzatvorenie dohody o splátkach Salamandra Resort, a.s.
 - b) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela E KN č. 4919/1 v k. ú. Štiavnické Bane
 - c) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 1859 v k. ú. Banská Štiavnica
 - d) Návrh na naloženie majetkom Mesta Banská Štiavnica - Dom smútku na Štefultove
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú energetiku – distribúcia a.s.,
6. Informatívna správa o zámere vybudovania multifunkčnej hracej plochy v miestnej časti Štefultov
7. Rôzne
 - a) Zámer na prevod nehnuteľností – vodných diel – ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Interpelácie a dopyty poslancov
9. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Peter Ivaška, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Ľubomír Barák, Mgr. Helena Chovanová, PaedDr. Milan Klauz,
Ing. Slavomír Palovič

Na rokovaní bola 76 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

RNDr. Pavel Bačík, Bytová správa s. r. o.

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
Bc. Denisa Chrbíková, vedúca odd. RRaMV
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

PO-MA, s. r. o. - Marek Tomčík
VIO TV – I. Tököly, Mgr. I. Šediboková
Ján Pivarč, OZ Bežecké lyžovanie na Červenej studni

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnili a boli neprítomní poslanci: Lubomír Barák, Mgr. Helena Chovanová, PaedDr. Milan Klauz a Ing. Slavomír Palovič.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov Ing. arch. Petra Mravca a RNDr. Pavla Bačíka. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka mesta navrhla z programu rokovania vypustiť bod 5a) Zámer na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu z dôvodu, že žiadateľ odstúpil od zámeru prenájmu nehnuteľného majetku. Iné návrhy na zmenu programu neboli. Takto upravený program bol jednomyselne schválený.

Neoddeliteľnou prílohou zápisnice je menovité hlasovanie k prijatým uzneseniam. Materiály k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 16/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 27. február 2014, s vypustením z programu rokovania bodu Zámer na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. Ivana Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, tiež k bodu podala aj spravodajstvo. Dala do pozornosti

plnenie niektorých uznesení, VZN o financovaní škôl nadobudlo účinnosť dňa 14. 2. 2014, uznesením č. 5/2014 bolo MsÚ uložené predložiť na rokovanie MsZ aktualizovanú informáciu o úprave miestnych komunikácií, po dohode v Mestskej rade bude táto správa predložená najskôr na rokovanie komisie výstavby a až potom na rokovanie Mestského zastupiteľstva. Súčasťou kontroly plnenia uznesení je menovité hlasovanie k jednotlivým uzneseniam.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 17/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. januára 2014

3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – MsZ schválilo dňa 29. 1. 2014 kúpu nájomných bytov na ulici Budovateľská 14 v Banskej Štiavnici, zároveň schválilo predloženie žiadostí na kúpu nájomných bytov v počte 48 a technickej vybavenosti na MDV a RR SR a ŠFRB. Tiež bol schválený spôsob financovania investičného zámeru kúpy bytového domu a technickej vybavenosti. Súčasťou predloženého materiálu je stanovisko hlavného kontrolóra, kde je uvedené, že je splnená podmienka pre prijatie návratného zdroja financovania.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 18/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k úveru

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o úvere so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. („VUB“) s podmienkami:

- výška úveru	59 091,57,- €
- účel	kúpa technickej infraštruktúry k nájomným bytom na Ul. Budovateľská 14 v Banskej Štiavnici
- typ úveru	preklenovací úver
- čerpanie úveru	rok 2014, 2015
- splatnosť úveru	24 mesiacov
- splácanie úveru	mesačne
- úroková sadzba	3 M EURIBOR + úroková marža 1,00 %
-spracovateľský poplatok	100,- €
- záväzková provízia	0 %
- poplatok za predčasné splatenie úveru	0 €
- zabezpečenie úveru	blankozmenka

4. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. K. Palášthy** – v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta boli predložené žiadosti, tieto boli prerokované kompetentnými komisiami MsZ. Komisie pripravili návrhy. V kompetencii primátorky mesta je rozhodnúť o dotáciách do výšky 1000 €, vrátane. Prílohou materiálu sú zápisnice z: Komisie športu, Komisie kultúry a Komisie školstva, práce s deťmi a mládežou.

Diskusia:

R. Antalová – pán Melicherčík žiadal o sumu 200 € na reprezentáciu mesta, pomáha pri organizovaní všetkých športových činností, vlni mu bola udelená výročná cena mesta Banská Štiavnica. Komisia rozhodla žiadanú sumu mu neudelit'. Preto požiadala pani primátorku, aby sa mu suma poskytla, navrhla 200 € zobrať z dotácie na činnosť plaveckého klubu pre rok 2014.

Mgr. Palášthy – v zápisnici z komisie športu je uvedené, že:

„Ján Čamaj a Ľubomír Povinský sú zásadne proti podporovaniu jednotlivcov, veteránov, ktorí športujú pre seba, pre svoje zdravie, nemajú fungujúci športový klub. Renáta Antalová nesúhlasí s vyššie uvedeným názorom, je za podporu veteránov, ktorý reprezentujú naše mesto, konkrétne p. Bohuša Melicherčíka, ktorý žiada o finančný príspevok na zimný triatlon v Taliansku.“

Jeho názor je tiež podporiť pána Melicherčíka, ide na majstrovstvá sveta veteránov, dosahuje vysokú športovú úroveň a vynikajúce výsledky. Na Slovensku je málo takýchto športovcov, ktorí dosahujú takéto výsledky. Bol sklamaný z toho, ako odborná komisia rozhodla.

Podporuje názor poslankyne Antalovej.

P. Ivaška – spýtal sa, kedysi bolo určené 5 tis. € pre komisiu kultúry a tiež 5 tis. € pre šport, teraz nevie, koľko na šport ide. Na oblasť kultúry je vyčlenených 5 tis. €, napr. Slovenské banské múzeum robí úžasné veci, spolupracuje s mestom na veľa podujatiach, 1200 € pre nich by nemalo ísť z balíka 5 tis. €, ale navrhol zvýšiť sumu na spoluprácu s SBM.

Mgr. Babiaková – aj Slovenské banské múzeum podľa zákona musí byť žiadateľom na kultúrne podujatia, na šport ide 18 tis. €.

P. Ivaška - pre budúcnosť žiada zvýšenie prostriedkov na kultúrnu komisiu, aj na podporu viacerých súborov, hudobníkov, divadelníkov.

Ing. Blaškovičová – spýtala sa, kto je žiadateľ Červená studňa, či je to právny subjekt, čo to obnáša?

Mgr. Babiaková – je to občianske združenie, je tam Ing. Janovský, pán Pivarč, môžu sa uchádzať o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2014, venujú sa úprave lyžiarskych tratí, okolia.

Ing. Čabák – malo to byť uvedené v materiáli, že ide o občianske združenie. Rok treba ukončiť tak, ako je navrhnuté. SBM reprezentuje mesto, Mesto organizuje aktivity v priestoroch SBM bezplatne, je to istá kompenzácia. K sume 200 € pre pána Melicherčíka, za nakladanie s finančnými prostriedkami nesú zodpovednosť poslanci, resp. MsZ, v komisii športu rozhodujú poslanci v menšine, čiže nemôžu garantovať v plnej miere verejný charakter a poskytnutie peňazí na verejné účely. V tomto prípade ide o reprezentáciu mesta, je to veterán. Peniaze idú na účely, ktoré nemusia byť pre samosprávu prioritné (aj za predchádzajúce obdobie). Do budúcnosti, ak bude schvaľovanie VZN o dotáciách, resp. keď sa budú kreovať komisie pre budúce obdobie, aby bola vytvorená osobitná dotačná komisia,

zastúpená poslancami - odborníkmi, ktorých sa oblasti budú týkať, aby bola zabezpečená objektívnosť.

Ing. arch. Mravec – k futbalovému klubu, chce sa uistiť, rozdiel medzi požiadavkou a schválenou čiastkou je 6 tis. €, či je zabezpečená činnosť FK, či sa nebude znovu riešiť problém, že sa nemôže zabezpečiť činnosť?

R. Antalová - k futbalovému klubu, je to ťažko dopredu hodnotiť, súťaž beží, jarná časť začína teraz. Plánom je naspäť zaradiť družstvo mužov a dorastu.

H. Koťová – reagovala faktickou pripomienkou na Ing. Čabáka, pochválila riaditeľa SBM Dr. Labudu a zamestnancov SBM, keď ich požiada OZ Margarétka alebo Červený kríž, sú ústretoví, na vianočnom jarmoku ich klienti predávali svoje výrobky, boli k nim milí a ochotní, podporujú klientov.

Mgr. Palášthy - faktickou pripomienkou na Ing. arch. Mravca, v správe je uvedené, že FK Sitno potrebuje na celoročné súťaže 18 500 €, dostal 11 160 €, ostatné chce kryť z iných zdrojov, ako je vstupné a sponzorské. Myslí si, že Mesto adekvátne podporuje činnosť FK.

Mgr. Babiaková – nesúhlasí s rozhodnutím Komisie športu, pána Melicherčíka podporí sumou 200 €, málokto urobil pre šport a mládež toľko, ako práve on. Podporuje návrh poslanca Čabáka, aby sa vytvorila komisia pre pridelenie dotácií, aby sa peniaze spravodlivo rozdelili. Z rozhodnutia komisie bola roztrpčená. Nepáčia sa jej niektoré veci, činnosť SBM si váži, spolupracujú dlhodobo, Mesto ich podporí, musí to byť v súlade so zákonom. Nesúhlasí s tým, aby boli mestské peniaze dávané takýmto spôsobom. Pripraví sa nový návrh, peniaze budú rozdeľovať len poslanci MsZ.

Vyzvala prítomných poslancov, aby predložili svoje doplňujúce a pozmeňujúce návrhy k uzneseniu:

1. návrh poslankyne Antalovej: z dotácie pre Plavecký klub Banská Štiavnica vo výške 2 950 € zobrať 200 € a poskytnúť ich spoločnosti Rotobalance, s. r. o., na úhradu nákladov spojených s reprezentáciou p. Bohuša Melicherčíka.

2. návrh poslankyne Blaškovičovej: z dotácie pre FK Sitno vo výške 11 160 € zobrať 100 €, tiež z dotácie pre PK Banská Štiavnica zobrať 100 € a sumu 200 € poskytnúť spoločnosti Rotobalance, s. r. o., na úhradu nákladov spojených s reprezentáciou p. Bohuša Melicherčíka. Po tomto návrhu poslankyňa Antalová vzala späť svoj pozmeňujúci návrh.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený Mestskou radou.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 5, proti 3, zdržali sa 5

Za: I. Beňo, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Proti: R. Antalová, Ing. M. Blaškovičová, Ing. J. Čabák

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, P. Ivaška, Ing. J. Mojička, Ing. arch. P. Mravec, Mgr. K. Palášthy

Tento návrh nebol schválený.

Druhé hlasovanie bolo o pozmeňujúcom návrhu poslankyne Blaškovičovej.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 10, proti 1, zdržali sa 2

Hlasovanie je uvedené v tabuľke o menovitom hlasovaní k uzneseniu č. 19/2014.

Tento návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 19/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške 11 060 € pre žiadateľa FK Sitno Banská Štiavnica, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť futbalového klubu v roku 2014, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. poskytnutie dotácie vo výške 2 850 € pre žiadateľa Plavecký klub Banská Štiavnica, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2014, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
3. poskytnutie dotácie vo výške 1 200 € pre žiadateľa Slovenské banské múzeum, s tým, že dotácia bude použitá na kultúrne podujatia v roku 2014, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.
4. poskytnutie dotácie vo výške 200 € pre žiadateľa Rotobalance s. r. o., s tým, že dotácia bude použitá na úhradu nákladov spojených s reprezentáciou p. Bohuša Melicherčíka na majstrovstvách sveta v zimnom triatlone v Taliansku.

5. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **Mgr. J. Kollárová**, **R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku podal poslanec **Ing. J. Čabák**.

a) Návrh na úpravu nájomnej zmluvy č. 10/2008 a uzatvorenie dohody o splátkach Salamandra Resort, a. s.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 20/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

časť B Uznesenia č. 33/2011 zo dňa 30.03.2011 tohto znenia: „*Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta, aby Dodatok č. 2 bol podpísaný až po zaplatení dlžnej sumy, vyplývajúcej z platnej nájomnej zmluvy.*”

B. P o v e r u j e primátorku mesta

1. uzatvorením Dohody o splátkach na platbu nájmu za rok 2012 vo výške 21 066,06 € v štvrtročných platbách nasledovne :
 - I. štvrťrok : splátka vo výške 5 266,515 € v termíne do 31.3.2014
 - II. štvrťrok : splátka vo výške 5 266,515 € v termíne do 30.6.2014
 - III. štvrťrok : splátka vo výške 5 266,515 € v termíne do 30.9.2014
 - IV. štvrťrok : splátka vo výške 5 266,515 € v termíne do 15.12.2014
2. podpísaním Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 10/2008 schváleným uznesením MsZ č. 33/2011.

b) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela E KN č. 4919/1 v k. ú. Štiavnické Bane

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 21/2014

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

a) vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj majetku mesta v k. ú. Štiavnické Bane – pozemku parcela E KN č. 4919/1 o výmere 2215 m², trvalý trávny porast, ktorý sa nachádza v intraviláne obce (tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).

b) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann

členovia komisie: Ing. Slavomír Palovič

JUDr. Dušan Lukačko

JUDr. Emília Jaďud'ová

zapisovateľ: Renáta Baráková

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A.b) tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 3. 3. 2014

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

2. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

pozemok parcela E KN 4919/1 vo výmere 2 215 m², trvalý trávny porast v k. ú. Štiavnické Bane. Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 21/2014 zo dňa 27. 2. 2014.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
 - pozemok parcela E KN č. 4919/1 vo výmere 2215 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Štiavnické Bane, ktorý je situovaný prevažne v silne svahovitom teréne. Stredom parcely prechádza vzdušné vedenie VN a jej severovýchodným okrajom vzdušné vedenie NN. Rizikom je aj možnosť zosunu časti haldy.
 - Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **6645 €** slovom: šesťtisícšesťsto štyridsaťpäť €.
3. Minimálna hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2013 zo dňa 30.8.2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Mičkom.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **3. marca 2014**
Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **31. marca 2014 o 11:00 hod.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **31. marca 2014 o 11:15 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
4. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov mestským zastupiteľstvom

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **3.marca 2014.**

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. ú. SK 780200000001471306959 vedený vo VÚB, a. s. zálohu 500,- € (slovom päťsto eur) Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do **31.marca 2014 do 11:00 hod..**
5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **31. marca 2014 do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie

6. navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do 2. obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI
PARCELA E KN č. 4919/1, k. ú. Štiavnické Bane.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť.
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v celku tak ako stojí a leží, že je si vedomí obmedzení využitia pozemku vzhľadom na inžinierske siete, ktoré sa na pozemku nachádzajú a navrhnutú cenu zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

c) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 1859 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 22/2014

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

a) vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na odpredaj majetku mesta v k. ú. Banská Štiavnica – pozemok parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m², trvalý trávny porast, ktorý je umiestnený v intraviláne obce na Ul. A.T. Sytnianskeho (tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).

b) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: JUDr. Dušan Lukačko

členovia komisie: Ing. Slavomír Palovič

Mgr. Karol Palášthy

JUDr. Emília Jaďuďová

zapisovateľ: Renáta Baráková

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A.b) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 3. 3. 2014

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta :

- **nehnuteľná vec:** pozemok parcela C KN 1859 vo výmere 942 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banská Štiavnica na Ul. A. T. Sytnianskeho.
Nehnutelnosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 22/2014 zo dňa 27. 2. 2014.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
 - pozemok parcela C KN č. 1859 vo výmere 942 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica. Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s využívaním hodnotenej nehnuteľnosti. Pozemok je súčasťou obytného územia a je vhodný na IBV výstavbu.
 - Nehnutelnosť je vedená na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **12 400 €** slovom: dvanásťtisíc štyristo euro.
3. Minimálna hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2013 zo dňa 9. 10. 2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Mičkom.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **3. marca 2014**
2. Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **28. marca 2014 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **28. marca 2014 o 11:15 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov mestským zastupiteľstvom

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **3. marca 2014**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. ú. SK780200000001471306959 vedený vo VÚB, a. s. zálohu 500,- € (slovom päťsto eur) . Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do **28.marca 2014 do 11:00 hod..**
5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **28. marca 2014 do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.

3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI
PARCELA C KN č. 1859, k. ú. Banská Štiavnica, Ul. A. T. Sytnianskeho.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom*“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť.
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v celku tak ako stojí a leží, že je si vedomí obmedzení využitia pozemku vzhľadom na inžinierske siete, ktoré sa na pozemku nachádzajú a navrhnutú cenu zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže

- 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

d) Návrh na naloženie s majetkom Mesta Banská Štiavnica - Dom smútku na Štefultove

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 23/2014

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie domu smútku súp. č. 373 postaveného na pozemku parcela C KN č. 67/1, v k. ú. Banská Štiavnica za prebytočný majetok Mesta Banská Štiavnica.
2. spôsob naloženia s majetkom mesta uvedeným pod A.1
 - a.) ponúkaním tohto majetku na odpredaj minimálne za všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom, ktorý v čase prevodu nebude starší ako 6 mesiacov s podmienkou, že v prípade záujmu o tento majetok mestské zastupiteľstvo opakovane rozhodne o spôsobe jeho predaja
 - b.) ponúkaním tohto majetku na priamy prenájom na dobu určitú - 5 rokov, s ročným nájomným stanoveným dohodou vo výške najmenej 5% zo všeobecnej hodnoty majetku t. j. vo výške 1.355,- € ročne v stave tak, ako sa tento nachádza v čase prenájmu.

všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom pod č. 74/2011, zo dňa 23.11.2011, ktorý bol aktualizovaný dňa 22.10.2012, v sume 27.100,- €.

B. U k l a d á

Mestskému úradu povinnosť zverejniť ponuku prebytočného majetku mesta na úradných tabuliach, internetovej stránke mesta a opakovane v Štiavnických novinách.

e) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú energetiku – distribúcia a.s.,

Diskusia:

Ing. arch. Mravec - z materiálu nie je známe, či je zariadenie vedené vzduchom, alebo zemou, existujúcou trasou, o aký druh vedenia ide, z toho vyplýva ochranné pásmo. Mesto dáva súhlas na zriadenie vecného bremena, z toho vyplývajú obmedzenia.

Mgr. Babiaková – ide o NN prípojku, pôvodne bol objekt napojený z trafostanice v kameňolome, ktorého vlastníkom bol podnik Dinas, teraz nehnuteľnosť prešla do súkromného vlastníctva, vrátane trafostanice. Nebyť dobrých vzťahov medzi Mestom a SSE, bolo by to oveľa zložitejšie, muselo by sa zaplatiť iným spôsobom, nedochádza k znehodnocovaniu pozemku. Keď sa robila električka pri odkanalizovaní starého mesta, prispeli na povrchovú úpravu ulíc.

Ing. Zimmermann – vysvetlil, StVS mala zriadenú prípojku pre čerpaciu stanicu (pod terajším objektom MsL) predali objekt bez električky, nebolo možné ju prihlásiť na odberné miesto, ktoré tam bolo. Meranie pre objekt má na našom pozemku, žiadali o pripojenie na kábel vo vlastníctve StVS, SSE to umožnila, kúpia kábel, preto je potrebné zriadiť vecné bremeno, bude to vedené zemou, v súlade s predpismi, podarilo sa to napojiť, v decembri 2013 bol daný aj elektromer, budú napojené Mestské lesy, bude to zriadené aj pre StVS. Napojené budú len tieto dva objekty.

Ing. Čabák – navrhol, aby boli uvedené aj náklady StVS, a. s..

JUDr. Jadud'ová – žiadali faktúry, odpoveď bola, že to nepovažujú za potrebné uviesť.

Ing. Čabák – navrhol v uznesení z poslednej vety vypustiť časť „Stredoslovenská vodárenská spoločnosť uhradí náklady za vypracovanie dvoch vyhotovení GOP“.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu uznesenia, vrátane pozmeňujúceho návrhu poslanca Čabáka a prijalo

Uznesenie č. 24/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálneho odboru, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, a to:

- pozemok parcela C KN č. 3711/7 o výmere 1302 m², záhrada, vedený na LV č.1
- pozemok parcela E KN č. 1445 o výmere 771 m², trvalý trávny porast vedený na LV č.3076
- pozemok parcela E KN č. 1458/1 o výmere 2672 m², trvalý trávny porast vedený na LV č. 3076
- pozemok parcela E KN č. 6549 o výmere 2723 m², ostatné plochy vedený na LV č. 3076

Poplatky spojené so zriadením vecného bremena budú hradené tak, že Mesto Banská Štiavnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66,- €.

10. Informatívna správa o zámere vybudovania multifunkčnej hracej plochy v miestnej časti Štefultov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Bc. D. Chribiková**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – Mesto začalo budovať multifunkčné ihrisko v miestnej časti Štefultov, nepodarilo sa to zatiaľ realizovať, Mesto požiadalo o dotáciu z rezervy predsedu vlády SR vo výške 50 tis. €, aby sa práce mohli dokončiť. Rozpočty budú znížené o práce, ktoré vykonajú dobrovoľníci. Odborné práce by sa mali realizovať len za cenu priamych nákladov. Je vypracovaný kvalifikovaný rozpočet na dokončenie ihriska. V prílohe je rozhodnutie stavebného úradu, že práce sú povolené od roku 2011, aj vizualizácia ihriska. Nepodarilo sa urobiť sumár prác, ktoré už boli vykonané (odvoz sute, kameňov, použili sa debniace kvádre na výstavbu oporných múrov, kúpila sa rolba, farba na náter stožiarov verejného osvetlenia, kúpili sa mantinely), keď to bude mať, posunie ho ďalej poslancom.

Diskusia:

Ing. Čabák – dostali informácie, aj k rozpočtu, ktorý je orientačný, ide o sumu, kde musí byť verejné obstarávanie, musí byť znížená o sumu prác, ktoré už boli vykonané, čo bolo a bude urobené svojpomocne, vyčíslí hodnotu prác, musí byť verejné obstarávanie, resp. súťaž aukciou. Ide o verejné financie. Správa sa berie na vedomie, žiadal o poskytnutie situácie a mapky vlastníckych vzťahov, bolo by vhodné, aby materiál obsahoval aj to, ako budú riešené širšie vzťahy, aký to bude mať dopad na zúženie vozovky a dopravu, je zásah do ochranného pásma miestnej komunikácie, ako bude nastavený režim využívania tohto ihriska, komu bude dané do správy.

V § 55 odst. 2 stavebného zákona sa hovorí, že ohlásenie k jednoduchej stavbe, môže toto spĺňať písm. c), nemení sa spôsob užívania a vzhľad stavby. Sú tu aj oporné múry, na tie je potrebné vydať stavebné povolenie. Keď pôjde materiál na schvaľovanie do MsZ, aby obsahoval všetky náležitosti, o ktorých hovoril.

JUDr. Lukačko – dodal nákras, materiál bude dopracovaný, na časti ihriska sa zmenil vlastník, nemohla sa vykonať zámena pozemkov, rokuje sa ďalej s novými vlastníkmi. O zámene pozemkov sa bude rokovať, tiež sa bude riešiť parkovanie vozidiel, aj s využitím súčasných plôch.

Ing. Čabák – reagoval faktickou pripomienkou, pri stavebnej činnosti a určení vlastníctva bude treba zmeniť aj kultúru pozemkov.

Ing. Blaškovičová – vybetónovanie dosky S1, S2, S3, prečo aj plocha S2 sa ide betónovať?

JUDr. Lukačko – plocha S2 je pre rolbu, aby mohla plynule prejsť a nezapadla, nie je súčasťou projektu, doska S3 sa zatiaľ nebude realizovať.

Mgr. Babiaková – treba povedať, že vec treba riešiť, Mesto podalo žiadosť o dotáciu z rezervy predsedu vlády vo výške 50 tis. €, práce podliehajú verejnému obstarávaniu, treba uviesť, čo sa bude vykonávať svojpomocne. Treba dorobiť zjednodušený projekt, rozdeliť, na čo je potrebné stavebné povolenie a na čo je potrebné ohlásenie.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 25/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zámere vybudovať multifunkčnú hraciu plochu v miestnej časti Štefultov.

11. Rôzne

b) Zámer na prevod nehnuteľností – vodných diel – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďud'ová a R. Baráková**, odd. právne a správy majetku. **Spravodajstvo k bodu podala Mgr. N. Babiaková** – ide o prevod vodnej nádrže Červená studňa a Komorovské jazerá s prislúchajúcimi pozemkami. Cena stanovená znaleckým posudkom za Komorovské jazerá je 1420 € a za Červenú studňu je 35 900 €. Uskutočnilo sa rokovanie, podľa vyjadrenia štatutárneho zástupcu SVP, š. p. je možné previesť vlastníctvo týchto vodných diel do vlastníctva SVP, š. p. za navrhnutú kúpnu cenu dohodou spolu vo výške 4500 €.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 26/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

- pozemok parcela C KN č. 7212 o výmere 4916 m², vodné plochy a parcela C KN č. 7213 o výmere 1260 m², vodné plochy (vodná nádrž „Červená studňa“),

- pozemok parcela C KN č. 7011 o výmere 7226 m², vodná plocha a pozemok parcela C KN č. 7003/3 o výmere 7650 m², trvalý trávny porast, vytvorené GOP č. 34544011-36/2013

(vodná nádrž „Komorovské“)

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa **za cenu určenú dohodou spolu vo výške 4 500 €**, z toho :

1/ hodnota pozemkov parcela C KN č. 7212 a 7213 (vodná nádrž „Červená studňa“) vo výške **3 050 €** (Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 105/2013 vo výške 35 900 €, t.j. 5,81 €/m². Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce)

2/ hodnota pozemkov parcela C KN č. 7011 a 7003/3 (vodná nádrž „Komorovské“) vo výške **1 450 €** (Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2013 vo výške 1 420 €, t.j. 0,1653 €/m². Nehnuteľnosť sa nachádza v extraviláne obce) **do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica, so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné nám. č. 8.**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo : 713/S

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov parcela C KN č. 7212 o výmere 4916 m², vodné plochy a parcela C KN č. 7213 o výmere 1260 m², vodné plochy (vodná nádrž „Červená studňa“) a pozemkov parcela C KN č. 7011 o výmere 7226 m², vodná plocha a parcela C KN č. 7003/3 o výmere 7650 m², trvalý trávny porast, vytvorené GOP č. 34544011-36/2013 (vodná nádrž „Komorovské“). Údržba týchto vodných nádrží (diel) je odborne ale aj finančne náročná. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. má vo svojom majetku a správe aj ostatné vodné nádrže (diela) a pre splnenie tohto cieľa lepšie podmienky ako mesto, čo sa týka odborného ako aj finančného zabezpečenia. Ide o historicky dôležité vodné diela, ktoré je potrebné udržiavať a zachovávať budúcim generáciám.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4500 €, uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie GOP č. 34544011-36/2013 vo výške 680 €, náklady za vypracovanie znaleckých posudkov vo výške 100 € správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € (spolu 5346 €).

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku

– pozemky parcela C KN č. 7212 o výmere 4916 m², vodné plochy a parcela C KN č. 7213 o výmere 1260 m², vodné plochy (vodná nádrž „Červená studňa“),
- pozemok parcela C KN č. 7011 o výmere 7226 m², vodná plocha a pozemok parcela C KN č. 7003/3 o výmere 7650 m², trvalý trávny porast, vytvorené GOP č. 34544011-36/2013 (vodná nádrž „Komorovské“) v k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

12. Interpelácie a dopyty

Občania:

Ján Pivarč – vystúpil ako aktivista za občianske združenie Bežecké lyžovanie na Červenej studni, objasnil aktivity, ktoré združenie robí a chce urobiť. Chcú bežecké lyžovanie, klasický aj voľný štýl, severozápadnú stranu Paradajzu, západ Rosniarky až po zjazdovku Salamandra. Patria tam banské jarky, Horný a Dolný hodrušský. K tomu pre náročnejších lyžiarov chcú geoparkový chodník, ktorý tiež končí vo Veternom sedle. Zatiaľ sú práce začaté, do budúcej sezóny by mali byť urobené. Ďalšie aktivity chcú robiť po dohode s biatlonistami z Vyhní, malý areál pre detské súťaže. Tiež majú plány aj umelé zasnežovanie, k tomu treba sfunkčniť jazierko na Červenej studni, má poškodenú hrádzu na Teplom potoku. Sú vypísané rôzne granty, ktoré chcú využiť. Dobré by bolo opraviť a využiť aj hájovňu pri hlavnej ceste. Sú tu aj iné OZ, ktoré tu majú svoje aktivity, napr. OZ Kruh, sú s nimi v kontakte. Uvažovali aj o letnom biatlone, čo by si však vyžadovalo vyasfaltované cesty. Uvítali by spoluprácu s mestom, nevedia na koho by sa mohli nakontaktovať.

Ing. Čabák – už sa vie, kto je to Občianske združenie Červená studňa, vidieť, že v tejto lokalite dochádza k prieniku aktivít viacerých subjektov, je nevyhnutné, aby mestská samospráva prevzala koordináciu aktivít, aby sa urobilo všetko pre to, aby sa predišlo nedorozumeniam. Predpokladá sa predaj hájovne, je predstava o parkovacích miestach. Bude dôležité, aby jedným z výstupov bol známy koordinátor. Bolo by vhodné, keby aj Komisia športu sa oboznámila s predstavami, pred časom bola prezentácia Ing. Sombathyho, tiež predstavil zámer svojich aktivít v danej lokalite. Treba určiť subjekt, ktorý bude koordinátorom aktivít a bol maximálne informovaný.

Mgr. Babiaková – sú tam 4 subjekty, KRUH, Bajkom k tajchom, cieľom je pripraviť do ďalšieho MsZ materiál, na ktorom občianske združenie robí, v súlade s územným plánom

riešiť objekt hájovne, aktivity sa plánujú. Budú to koordinovať: 1 pracovník stavebného úradu, 1 z právneho oddelenia, 1 pracovník z odd. regionálneho rozvoja. Ing. Sombathy chce budovať lyžiarsky vleč, na Komisii výstavby sa riešili niektoré veci, OZ Kruh podniká aktivity na zveľadení Červenej studne. Na dnešnom rokovaní MsZ sa rokuje aj o prevode jazera Červená studňa pre SVP, š. p.. Je to dôležité z hľadiska financovania.

P. Ivaška – bol sa pozrieť na Červenej studni, spýtal sa, ako to je s povoleniami, zemnými prácami, sú vo veľkom rozsahu, aké budú výrubu, na Šobove sa rieši kameňolom, na základe akých povolení sa uskutočňuje výrub a zemné práce, sú tam biotopy, ktoré sú narušené.

J. Pivarč – všetky miesta prešli, zatiaľ sú len ústne povolenia, rokoval s Mestskými lesmi, OOCR pánom Kuhncom, pani primátorkou, chodia za vlastníkami pozemkov, vybavujú veci, ostatné úpravy sú na mestských pozemkoch. Majú písomné stanovisko od CHKO, pána Marušku, neporušili žiadne biotopy.

Mgr. Palášhty – spýtal sa pána poslanca Ivašku, či je potvrdené, že bolo niečo porušené? Treba byť pozorný, ale nerobiť skoré uzávery. Počul názory, ktoré neboli pravdivé. Ľudia chcú spontánne pomôcť, niečo robiť pre verejnosť, treba s nimi viac komunikovať.

Ing. Čabák – komunikácia je základ úspechu a základ udržiavania dobrých medziľudských vzťahov, ľudia chcú vynaložiť svoju energiu a účelne využiť peniaze. Koordinátorom aktivít by mala byť samospráva, resp. jej orgány.

Poslanci:

Ing. arch. Mravec – ľudia sa pýtajú, ako pokračujú dohody vyplývajúce zo zmluvy, ohľadne vyčistenia záhrady pána Záturckého, ide o pozemok v strede mesta,

- Ul. Slovanská, je vďačný za opravu osvetlenia,

- SSE drasticky opílujú stromy a kríky pod vedením, ako je to legislatívne riešené, zostáva po nich neporiadok, mali by si po sebe aj odpratať, keby boli majitelia vyzvaní, možno by si aj sami vypílili dreviny, požiadal odd. výstavby o odpoveď, kontrola by mala byť, napr. opílovanie na Ul. Akademická, v Botanike, kde je najvyšší stupeň ochrany, vzhľad sa zlepšil, pretože siete sú uložené do zeme,

- upozornil na rozpadávanie horného trotuáru, stav 10 rokov po rekonštrukcii je katastrofálny (múr, zábradlie)

- ako sa plánuje riešiť oporný múr pred Kultúrnym centrom?

- požiadal MsPo o riešenie, popri VÚB je priechodná cesta do Ul. Novozámockej a Striebornej, stoja tam autá, hlavne cez víkendy, tiež za Ernekovou terasou, bránia prechodu áut „do“ a „z“ týchto ulíc,

- vychádzanie zo Striebornej ulice, zábradlie pred domom p. Valentika bráni šoférom osobných áut vo výhlade na komunikáciu vpravo,

- reklamný pútač Hotela Grand – Matej na Mierovej ulici bráni výhľadu a výjazdu vodičov z Botanickej ulice, je tam aj zemina,

- materiál stiahnutý z rokovania MŠ Drieňová, prečo žiadateľ odstúpil od zámeru?

- Ul. Drieňová, pohybuje sa tam poľnohospodárska technika, neudržiava sa tam rigol, cesta je podmývaná, cesta je v katastrofálnom stave, je to aj prechádzkové korzo, požiadal o jej vyspravenie, súvisí s tým aj realizácia uličného osvetlenia – až po usadlosť, je tam tma

- úprava Ul. Obrancov mieru, cesta k domu p. Verešika a ku Preissovcem nie je riešená,

- rekonštrukcia Ul. Akademická, múr, ktorý tvorí murivo Dominikánskeho kláštora a drží cestné teleso, je v katastrofálnom stave, hrozí jeho zbúranie, požiadal KPÚ o zistenie vlastníctva tohto múru,

- k plánovanej investícii zo štátnych prostriedkov, mala by sa realizovať Ul. Mierová a Ul. Palárika (v nej treba dorobiť siete, vodu, riešenie hydrantov, kanalizáciu, NN a VN rozvod)

Mgr. Babiaková – k materskej škole, za súkromnú osobu nie je oprávnená poskytovať informácie, kúpili iný objekt, potrebujú vec urýchlene riešiť, objekt si vyžaduje stavebné náklady.

Ing. Piliar – SSE doručilo oznámenie v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, bolo zverejnené na web stránke mesta v menu, občan, úradná tabuľa, oznamy dňa 8. 1. 2014. V ňom: „Stredoslovenská energetika, a.s. informuje občanov – vlastníkov pozemkov, na ktorých sa nachádzajú elektrické vedenia, aby zamestnancom SSE, a.s. poskytli potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní a okliesňovaní stromov a porastov v blízkosti elektrických vedení, ktoré ohrozujú prevádzku elektrických vedení. Vlastníci pozemkov pod elektrickými vedeniami sú povinní umožniť zamestnancom SSE, a.s. (alebo osobám, ktoré sú na to poverené od SSE, a.s. písomným splnomocnením) vstup na ich pozemky. Drevná hmota, ktorá zostane po vykonaní odstránenia alebo okliesnenia stromov patrí vlastníkovi pozemku a bude mu ponechaná. Odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov bude uskutočnené v priebehu mesiacov január a február. V prípade, ak vlastník pozemku nebude rešpektovať oprávnenia SSE, a.s. so vstupom na pozemok, takéto konanie bude považované za porušenie zákona o energetike.

SSE, a.s. ďalej upozorňuje, že podľa zákona o energetike je zakázané v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

V zmysle uvedeného zákona je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.“

H. Koťová - opílené stromy sú aj na Drieňovej, je to mestský pozemok, treba to odpratať
- svetlo často svieti po hlavnej ceste od Drieňovej až pod Kalváriu
- pri Coop Jednote na Drieňovej bol stánok, zostal tam betónový podstavec, večer sa na ňom potkávajú, treba ho odstrániť,
- Ul. Poľnohospodárska, sú tam 2 bytovky, treba tam dať 2 – 3 lampy verejného osvetlenia
- na aký režim funguje noč'aháreň?

Mgr. Kratoš – večer je príchod od 19:00 hod., ráno ju opúšťajú do 08:00 hod.

JUDr. Lukačko – robí sa inventarizácia verejného osvetlenia, preto lampy na obchvate svietia aj cez deň, opravujú sa svietidlá.

R. Antalová – požiadala o odstránenie drevnej hmoty z Ul. A. Pecha, ktorá zostala po spilovaní stromov,

- informovala, že Večierka pani Valentíkovej už nefunguje, asi by nebol problém odstrániť časť plotu,
- Ul. Višňovského – zvody sú na cestu, cesta je v zlom stave, pred cca 10 rokmi, si pán Kollár budoval svoje sídlo, bol zápis u pamiatkarov, že cestu zničil a opraví ju, či sa takýto doklad dá nájsť, resp. ho vyzvať,
- objekt p. Zátareckého na Ul. A. Kmeťa, vo dvore je veľký neporiadok, treba ho upozorniť,

- schody, zábradlia na Ul. A. Kmet'a, či sa vie, kto to poškodil? **Mgr. Babiaková** - bola na obhliadke + MsPo + Ing. Janovský + pán Záturecký, dohodli sa na náprave.

JUDr. Lukačko - k opílovaniu, postupne ako sa to spiluje, bude sa to aj odvíať, pán Volf dostane harmonogram.

P. Ivaška – zaujímal sa o zoznam pamätihodností a pamätných hrobov, malo sa pripraviť VZN, v akom je to stave?

- rok dozadu sa riešila Kaniarikovská záhrada, záchytné parkovisko, či sa bude niečo robiť?
- úrad práce, priestor okolo je vyčistený, čo tam bude?

Ing. Ondrejmišková – pamätihodnosti a pamiatkové hroby sa spracúvajú, sú nafotené, dopĺňa sa dokumentačný text, dá sa to na stránku mesta, bude to slúžiť ako podklad pre občanov. Materiál je obsiahly, pracuje sa na ňom. GPS zameranie zatiaľ nie je.

Mgr. Babiaková – Kaniarikovská záhrada, zámer parkovania v nej sa nestretol s pochopením ľudí, ktorí tam bývajú, priestor pred výškovým panelákom treba upraviť a preznačiť, urobiť tam jednosmerku, opíliť tam stromy, sme v kontakte s obyvateľmi.

Ing. Mojička – odovzdal poďakovanie občanov za nové skrinky na plavárni,

- na minulom rokovaní dal podnet na zníženie počtu poslancov, kedy sa uskutoční stretnutie?

Mgr. Babiaková – je požiadavka občanov na jednomandátový obvod, zákon hovorí o minimálnom a maximálnom počte poslancov, navrhne termín, mimo MsZ sa veci prekonzultujú.

Ing. Čabák – k stretnutiu k voľbám, treba si naštudovať zákon o voľbách do samosprávy a zákon o obecnom zriadení, jednomandátové obvody sa môžu zriaďovať len v mestských častiach, resp. obciach.

Ing. Čabák - k čomu majú slúžiť interpelácie? V zmysle rokovacieho poriadku poslanec má právo a zamestnanci úradu povinnosť odpovedať na otázky, ktoré sa ich týkajú, tiež štatutári organizácií, zriadených mestom, ak majú byť interpelácie bodom programu, ktorý posúva veci dopredu, odpovede by mali byť jasné.

- zaujíma ho šachtica na Palárikovej ulici,

Mgr. Babiaková – interpelovať môže poslanec náčelníka MsPo, hlavného kontrolóra, vedúcich oddelení, ale aj poslanec by mal vedieť, že domáhať sa opráv, ktoré nie sú v rozpočte mesta sa nedá, rozpočet sa schvaľuje, sú v ňom schválené položky, malé opravy sa dajú urobiť, ale to čo nie je v rozpočte, sa nedá budovať,

- sú veci, ktoré nie je možné realizovať okamžite, ale mali by zaznieť vízie, predstavy, na základe ktorých poslanci majú dostať kvalifikované odpovede, na niektoré otázky treba odpovedať priamo na MsZ, poslanec je konfrontovaný so svojím voličom,

- parcely na stavbu garáží na Ul. Energetikov, parcely boli vrátené, treba pripraviť ponukové konanie, urýchlene treba pripraviť podklady,

Mgr. Babiaková – územný plán rieši hromadné garáže, pani Kováčová vrátila 2 parcely.

Ing. Ondrejmišková – šachtica na Ul. Palárikovej, zistilo sa jej vlastníctvo, bolo by potrebné nariadiť jej opravu, treba sa s vlastníkom dohodnúť, do 30 dní sa dávajú odpovede, tak hovorí rokovací poriadok, ale zatiaľ sa to nedoriešilo,

- garáže, na Ul. Energetikov sú voľné 2 parcely na stavbu garáží, ďalšia individuálna výstavba garáží v zmysle záväznej časti ÚP nie je možná,

- na interpelácie je priestor aj v e-mailovej komunikácii, telefonickú, niekedy sa ani z interpelácie nevie, o čo ide, ale je záujem veci riešiť.

Ing. Čabák – materiál je súčasťou zápisnice z rokovania MsZ, je to vizitka, robotu treba skvalitňovať,

- k zoznamu pamätihodností, obec ich vyhlasuje VZN, proces by mal byť taký, že sa zosumarizujú návrhy, MsZ sa k nim vyjadrí,
- či je platné VZN mesta o parkovaní, či platí zákaz stáť automobily v protismere, či je povolené a od kedy stáť medzi schodmi pod trotuárom a či je povolené a od kedy stáť pod Kostolom sv. Kataríny?

JUDr. Lukačko – VZN o parkovaní schválené v decembri 2013 je platné, všetky ustanovenia v ňom uvedené sú v platnosti, nebolo zmenené ani zrušené, je stále zóna zákazu parkovania mimo vyhradených miest, pod horným trotuárom medzi schodmi sa stáť nesmie, pod Kostolom sv. Kataríny sa nesmie stáť, ani vedľa. Protismer rieši štátna polícia, parkovať v protismere sa nesmie, ani na sídlisku.

Mgr. Palášthy – k vytekajúcej vode na Ul. Mládežnícka, urobila sa viacnásobná obhliadka, nenašli miesta, kde voda vyteká, vydláždilo sa to, voda sa vstrebe,

- interpelácie asi pred 4 mesiacmi – parkovanie pod kostolíkom, dočasné stáť je riešené v zákone, navrhol vyčleniť 2 miesta, aby sa dal urobiť poriadok, chcel, aby tam boli jasné pravidlá, aby bola možnosť výberu peňazí z bankomatu.

JUDr. Lukačko – aby sa povolilo takéto stáť, treba ho zlegalizovať, už nejde len o dočasné stáť, ale vytvorí sa parkovacie miesto značením, ak sa uskutoční stretnutie, môžu sa riešiť tieto veci, je to aj problém vstupov do mesta, zóna zákazu stáť, zákaz vstupu nákladných áut, dal sa vypracovať autorizovanému človeku náčrt vodorovného značenia,

- chystá sa stavenisko – rekonštrukcia objektu p. Radu, bude sa musieť zrušiť parkovisko pred VÚB, náhradné miesta budú pod „hríbom“, preto tieto miesta nešli do ponukového konania ako stanovište taxislužby,

Ing. Čabák – spýtal sa, či sa chce počet vozidiel statickej dopravy v meste znižovať, alebo zvyšovať? Či sa chce počas rekonštrukcie, aby tu autá parkovali, transport materiálov aby bol bezproblémový, aby nedochádzalo ku kolíziám, alebo chceme, aby autá parkovali, treba dať na to odpovede.

Mgr. Kratoš – parkovanie pod kostolom a medzi schodmi pod horným trotuárom, rozpráva sa už o tom veľa rokov, nevyrieši sa to, pokiaľ sa miesto nevyznačí. Doteraz to tak nie je. Priestor ak nebude označený, bude tento problém. MsPo je napádaná zo strany poslancov ohľadne parkovania, je konfrontovaný zo strany voličov aj vodičov, že rieši len parkovanie. MsPo rieši aj iné veci, verejný poriadok, čistotu, veci, ktoré má riešiť zo zákona.

Mgr. Babiaková - práca MsPo je často podnetom do čiernej skrinky, z každej strany sú kritizovaní.

Mgr. Palášthy – je rád, že sa veci posúvajú dopredu, prácu MsPo neatakoval, snaží sa vytvoriť systém, aby MsPo mala autoritu. Preto hovoril o tom, že miesta treba vyznačiť. Tak ako je to nastavené, tak sa to prijalo. Preto miesta nie sú označené a netreba robiť výnimky.

RNDr. Bačík – vízie na Povrazníku, bolo zdevastované futbalové ihrisko (je zavezené kopami zemi), pribudnú obyvatelia, malo by sa uvažovať o športoviskách. Bolo by vhodné sa týmto zaoberať.

Mgr. Babiaková informovala:

- projekt odkanalizovania Ul. SNP a Mierovej, problém bol dlhodobý neriešený, podarilo sa to vyriešiť, pripravil sa stavebno-technický projekt, dohodla sa s generálnym riaditeľom StVS, a. s., výsledok je pozitívny, 1 407 tis. € je na realizáciu odkanalizovania tejto časti mesta z fondov EÚ,

akcia bude realizovaná v tomto roku, s 5 % spolufinancovaním StVS, a. s., vysúťaží sa dodávateľ realizácie prác StVS, a. s.,

- Mesto dostalo záväzný limit dotácie na r. 2014 na úpravu verejných priestranstiev, pokračovanie ulíc Akademická a Mierová, s vodármi sú veci rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie dohodnuté,
- pokiaľ sa dohodne na asfaltovaní a povrchovej úprave Ul. Budovateľská, treba najskôr opraviť vodovod,
- k domu p. Zátureckého, prišlo oznámenie, že podal podnet na Európsky súd pre ľudské práva,
- harmonogram v súvislosti s výstavbou zberného dvora, projekt nie je dobre stavebno-technicky riešený, dodávateľ dal harmonogram, treba riešiť príjazdovú cestu,
- je podaná žiadosť na 50 tis. € z rezervy predsedu vlády na realizáciu úprav a vybudovanie ihriska Štefultov,
- urobí sa návrh na riešenie detského ihriska na Drieňovej, aj s novými prvkami,
- pripravuje sa harmonogram čistenia mesta, prejdú sa jednotlivé ulice, na Drieňovej sa začne s údržbou verejnej zelene + výsadba novej zelene,
- tiež sa bude riešiť zeleň na Križovatke,
- uskutočnilo sa stretnutie s podnikateľmi na Počúvadlianskom Jazere, riešili veci týkajúce sa dopravy, kultúrnych podujatí, podľa nich tam chodí málo autobusových spojov, podľa štatistiky spoje nie sú využité,
- zajtra sa schvaľuje na VÚC BBSK rozpočet, Banská Štiavnica je vykrytá v návrhu, aj Gymnázium aj Domov Márie, aj návrh na zmenu rozpočtu na krytie projektov, ktoré podali stredné školy,
- spracováva sa projekt pre získanie fin. prostriedkov na rekonštrukciu kultúrneho centra,
- riaditeľ MsL Banská Štiavnica, s. r. o. pozýva na obhliadku nových priestorov na Šobove (4. 3. o 14.00 hod.)
- Mesto bolo na rokovaní ohľadne obnovenia LSPP,
- Mesto má záujem získať diabetologičku, v záujme jej získania ponúklo riešenie bytovej otázky – bytu

13. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 17.20 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. arch. Peter Mravec

II. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 2. 2014

Uznesenie č.		16/2014				17/2014				18/2014				19/2014				20/2014				21/2014				22/2014				23/2014			
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
PČ	Hlasovanie																																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																					neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blašková Miriam																					neprítomný											
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																					neprítomný											
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		13	0	0	0	12	0	1	0	11	0	2	0	10	1	2	0	11	1	1		9	0	0	1	12	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		13				13				13				13				13				10				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 2. 2014

PČ	Uznesenie č. Hlasovanie	24/2014				25/2014				26/2014																				
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta																													
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
4.	Beňo Ivan																													
5.	Blašková Miriam																													
6.	Čabák Juraj																													
7.	Chovanová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
8.	Ivaška Peter																													
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
10.	Koťová Helena	neprítomný																												
11.	Lukačko Dušan																													
12.	Mojička Ján																													
13.	Mravec Peter																													
14.	Palášthy Karol																													
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
16.	Volf Gejza																													
17.	Zimmermann Marián																													
		10	0	1	0	12	0	0	0	13	0	0	0																	
Počet prítomných:		11				12				13																				