

**Zápisnica zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 27. augusta 2014**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica za I. polrok 2014
4. Rozbor hospodárenia TS m. p. za I. polrok 2014
5. Návrh na zmenu č. 1 rozpočtu mesta Banská Štiavnica
6. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2013
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2014
8. Program odpadového hospodárstva
9. Návrh štatútu Štiavnických novín
10. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2013
11. Návrh na zmenu personálneho obsadenia Mestského hasičského zboru a zmena názvu na základe zákona NR SR č.37/2014Z. z. na Dobrovoľný hasičský zbor mesta Banská Štiavnica
12. Zaradenie Mesta Banská Štiavnica do MAS Zlatá cesta pre prístup CLLD a LEADER v programovom období 2014 - 2020
13. Voľba člena redakčnej rady VIO TV
14. Majetkové veci mesta:
 - a) Prevod nehnuteľností na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, pozemky parcela C KN 1956/2, 1958/2, žiadateľ MCNET.SK, s.r.o.
 - b) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Horáka v Banskej Štiavnici, pozemkov parcela 1308,1309/1 a 1309/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľ RNDr. Veronika Špaková
 - c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. horná ružová v Banskej Štiavnici, pozemkov parcela C KN 5855/2, žiadateľ Dušan Kavický s manželkou ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. lesnícka v Banskej Štiavnici, pozemky parcela 4684/5, 4685/7 a 4682, žiadateľ Ing. Eliška Skarbová ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - e) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. C KN 5269/23 a C KN 5269/24
15. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2014
16. Informatívna správa o konaní mimoriadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.
17. Informatívna správa z Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom, a. s..
18. Rôzne
19. Interpelácie a dopyty poslancov
20. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo,
Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová,
Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko,
Ing. Ján Mojička, Mgr. Karol Palášthy, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián
Zimmermann

ospravedlnení: Ing. arch. Peter Mravec, Ing. Slavomír Palovič

Na rokovaní bola 88 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, Bytová správa s. r. o.

Peter Heiler, Technické služby, m. p.

Jozef Mego, zástupca náčelníka MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV

PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva

Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK

Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV – I. Tököly, Mgr. I. Šediboková

L. Welward, občan

PaedDr. Beata Nemcová, občan

E. Vodičková, občan

RNDr. V. Špaková, občan

Rádio Regina

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neprítomní boli poslanci: Ing. arch. Peter Mravec a Ing. Slavomír Palovič. Neskôr prišli poslanci Ing. Juraj Čabák a PaedDr. Milan Klauz.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: **Petra Ivašku a Ivana Beňu**. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka mesta navrhla z programu stiahnuť bod č. 8. Komunitný plán mesta Banská Štiavnica z procedurálnych dôvodov. O tomto návrhu dala hlasovať.

Prítomných 13, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1

Za: R. Antalová, RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. Blaškovičová, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

Zdržal sa: JUDr. Volf

Nehlasoval: I. Beňo

Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu programu rokovania, vrátane schválenej zmeny. Toto hlasovanie je uvedené v priloženej tabuľke.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 80/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 27. august 2014, s vypustením z programu rokovania bodu č. 8 Komunitný plán mesta Banská Štiavnica.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Ivana Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – uviedla, že plnenie jednotlivých uznesení je napísané v správe, v prípade otázok na tieto zodpovie. K plneniu uznesenia č. 75/2014 – na stránke www.banskastiavnica.sk/obcan je vytvorená sekcia „Voľby do orgánov samosprávy“, pod týmto odkazom sú umiestnené všetky informácie ku konaniu volieb do orgánov samosprávy dňa 15. novembra 2014. Uvedená sekcia bude pre občanov aktuálne dopĺňaná. Všetky informácie o konaní volieb budú zároveň postupne uverejňované aj v Štiavnických novinách.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. júla 2014

3. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica za I. polrok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – materiál obsahuje čerpanie rozpočtu k 30. 6. 2014 (tabuľková časť a komentár) monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 6. 2014. Súčasťou materiálu sú aj účtovné výkazy škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – skonštatovala, že najnižšie naplnenie príjmov je na položke Mestské lesy, Školské lesy a Bytová správa, aké opatrenia sa prijímú na naplnenie príjmov?

Mgr. Babiaková – je to plnenie nájomov za prvý polrok, školské lesy uhrádzajú nájom k 30. 9., uvedené nevyjadruje adekvátnu skutočnosť, sleduje sa to, ak budú kolízie, urobia sa príslušné opatrenia, o ktorých sa bude informovať MsZ.

RNDr. Bačík – prenájom bytov Drieňová je 50 % plnenie k 30. 6., tepelné hospodárstvo je 120 tis., chceli navýšenie nájmu do ceny tepla, úrad pre reguláciu toto zamietol, uvažovalo sa o zmene rozpočtu. Ku koncu roka sa to bude vedieť, predpokladá lepšie plnenie. Ťažko je povedať, či bude 120 tis. naplnené.

L. Barák – keď sa to nenaplní, suma chýba v rozpočte. Školské lesy – plnenie je 20 %, Mestské lesy – plnenie je 8 %, poslanci majú dávať návrhy do rozpočtu. Potom peniaze nie sú. Za peniaze mohli byť opravené cesty. Ak má niekto za niečo platiť, mal byť výsledok od štatutára Bytovej správy, prečo sa neplní rozpočet.

Mgr. Babiaková – plnenie je k 30. 6., sú to čísla, ktoré nepustia. Napr. nájom u lesov, v predchádzajúcom roku sa nedalo ťažiť (poveternostné vplyvy), plán sa nenaplnil. Riaditeľ si to zodpovie. Platia celoročný nájom, ak ho nenaplnia, nebude príjem, na ktorý sú viazané výdavky.

RNDr. Bačík – nájom bol navýšený, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví to neodsúhlasil, keby najväčší dlžník Bytovej správy ZŠ J. Kollára zaplatila 20 tis. €, poslali by ich obratom mestu.

Ing. Čabák – Dozorná rada sa týmto zaoberala, existuje k tomu uznesenie (keď sa schvaľovala správa o činnosti za rok 2013). Dozorná rada navrhla Valnému zhromaždeniu, aby požiadalo štatutárneho zástupcu mesta a zástupcu zriaďovateľa ZŠ J. Kollára, aby bolo určené poradie splátok (najprv uhrádzať zákonné splátky, mzdy, ďalšie v poradí záväzky voči organizáciám zriadeným mestom, t. j. Bytovej správe). Bol to jeden z dôvodov, ktorým bolo možné reagovať na nepriaznivú situáciu.

P. Ivaška – k položke – výdavky CR, projekt rozvoja CR, rozpočet je 9525 €,čerpanie 132 tis. €, v zmene je celková výška - rozdiel 190 tis.€.

Mgr. Babiaková – je to v rámci projektu ROP, ktorý bol schvaľovaný v MsZ.

Ing. Lievajová – rozpočtujú sa peniaze na projekt z ROP na rozvoj cestovného ruchu, ktorý je financovaný z eurofondov a štátneho rozpočtu, teraz by sa mal realizovať. Celková suma do konca roka bude 190 tis. €.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 82/2014

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2014 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	2 907 779,31 €
- výdavky	1 709 115,82 €

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	873 477,00 €
- výdavky	190 067,31 €

3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	61 925,64 €
- výdavky	1 120 454,65 €
4. Príjmy spolu	3 843 181,95 €
5. Výdavky spolu	3 019 637,78 €
Rozdiel (prebytok)	823 544,17 €
6. Finančné operácie	
- príjmy	205 862,92 €
- výdavky	85 492,25 €

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2014

4. Rozbor hospodárenia TS m. p. za I. polrok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – uvedený stav je k 30. 6. 2014, dnes je situácia iná. V materiáli je uvedené rozdelenie podľa jednotlivých stredísk. Zima bola mierna, podnik mal málo objednávok, práce neboli realizované v plánovaných výkonoch, ale služby museli byť zabezpečené. Toto ovplyvnilo hospodársky výsledok, ktorým je strata 13 411 €. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok a iných návrhov prijalo

Uznesenie č. 83/2014

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2014

- v nákladoch:	397.843 €
- výnosoch:	384.432 €
- hospodársky výsledok	- 13.411 €

5. Návrh na zmenu č. 1 rozpočtu mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** - v predloženej správe je uvedený prehľad presunu finančných prostriedkov, je návrh na zmenu v oblasti príjmov a výdavkov. V rámci zmeny rozpočtu je uvedený aj presun na vybudovanie miestnej komunikácie M. Kukučina, Budovateľskej ulice, príspevok pre OOCR, spolufinancovanie projektu pre CR a ďalšie (uvedené v správe).

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – opýtala sa k projektu cestovného ruchu, čo sa robilo, je to len na strane výdavkov, nie príjmov?

Ing. Lievajová – ide o projekt financovaný z eurofondov a štátneho rozpočtu, spôsobom refundácie výdavkov, najprv sa muselo uhradiť, potom sa to refakturuje. Už je vrátených 86

tis. €. Nemohol sa využiť systém predfinancovania, ktorý sa uplatňuje pri iných projektoch. Musia byť výdavky, až potom prídu príjmy.

Ing. Blaškovičová – zimná údržba, peniaze sa minuli na inú prácu a položky, peniaze sa vyčerpali.

Ing. Lievajová – keby boli výnimočné situácie, riešilo by sa to v MsZ.

Ing. Blaškovičová – spýtala sa, či nie je treba projekt na cestu – Budovateľská ulica?

Mgr. Babiaková – na cestu treba výškopis a polohopis, geometrické zameranie, pôjde o povrchovú úpravu ulice s odvodnením, určí sa, či je potrebná projektová dokumentácia.

Ivaška – faktickou pripomienkou reagoval na poslankyňu Blaškovičovú, ktoré projekty cestovného ruchu boli financované prostredníctvom ROP?

Mgr. Babiaková – boli financované aktivity kultúrnych podujatí.

Ing. Marko – bližšie vysvetlil, že išlo o balík kultúrnych podujatí, boli podporené 4 okruhy: turecká bitka na kalvárii, webový portál, tlačoviny, strategické materiály pre CR.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou reagoval na pani primátorku, položka cestovný ruch, je tam suma 196 tis. €, chybou je, že nebola okomentovaná v materiáloch, ktoré sú prístupné verejnosti, táto suma je zaujímavá, malo sa povedať, čo sa za to dostalo, bolo to viac vecí.

Mgr. Babiaková – projekt bol schvaľovaný v MsZ, ak bude záujem, môže sa takýto materiál pripaviť.

H. Koťová – spýtala sa na park Drieňová, či uvedená suma 1344 € bude preinvestovaná tento rok?

Dotácia na originálne kompetencie MŠ Bratská – 15 tis. € a za minulý rok 1 tis. € čo dostali domy sociálnych služieb, je to kompenzácia za prenájom?

Mgr. Babiaková – park Drieňová, ide o dofinancovanie z vlastných zdrojov z minulého roku, fakturácia bola tento rok. MŠ Bratská, peniaze chýbajú MŠ vo výdavkovej časti na prevádzku MŠ. Nedokáže si výdaje hradiť zo svojich príjmov. Riaditeľka MŠ požiadala o hradenie čiastky 15 tis. €. Dala sa ťava na nájme zariadenia pre SČK a OZ Margarétku, teda príjmy z nich škola nemá, (v plnej výške energie nedokáže kryť zo svojich nákladov).

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, 15 tis. € je suma, ktorákeby sa napočítala: komerčný nájom subjektov a celoročné využívanie, je presvedčený, že ani polovica z požadovej sumy by nebola vykrytá nájomom. 15 tis. €, ktoré požaduje riaditeľka MŠ Bratská, čo je príčinou, prečo potrebuje škola zvýšiť rozpočet o túto sumu?

Mgr. Babiaková – v žiadosti sa píše, že žiada o zvýšenie finančných prostriedkov z dôvodu, že príjmy, ktoré v rozpise dostáva a sú v rozpočte schválené, nepostačujú na krytie prevádzkových nákladov zariadenia (mzdy, prevádzkové náklady, úhrada tepla). Nie je to malá suma, ale z finančných prostriedkov rozpočtu, ktoré má, nedokáže zabezpečiť plnohodnotný chod MŠ.

Ing. Čabák – je to jeden z prípadov, kedy subjekt v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta by mal predložiť analýzu, žiadosť je všeobecne formulovaná. Odpoveď nie je fundovaná, čím je to spôsobené, či poklesom žiakov alebo zvýšením nákladov.

PaedDr. V. Ebert – zaoberali sa personálnou otázkou, škola má 113 žiakov v piatich triedach, 11 pedagógov, 8 nepedagogických pracovníkov (2 sú s úväzkom 0,5), nie je tam prezamestnanosť, na 9 detí by mal byť 1 pedagogický zamestnanec. Tu to vychádza 11 detí na 1 pedagogického zamestnanca. Táto MŠ chcela vyjsť v ústrety obyvateľom mesta a poskytovať predškolské služby hendikepovaným deťom, na zriadenie takejto triedy sú potrebné finančné prostriedky, špeciálne vybavenie a asistent. Bol záujem v Banskej Štiavnici vytvoriť aspoň jednu takúto triedu, riaditeľka má s takouto prácou skúsenosti, všeobecne by to bolo vhodné. Náklady by sa zvýšili aj o takúto sumu, teplo sa kupuje, nie je urobená taká rekonštrukcia, aby sa šetrilo energiami. Mesto sa tým zaoberá. Keby sa uvoľnili nejaké

priestory, mohlo by sa prijať viac žiakov, nie všetkým žiadostiam je vyhovené. Sú normy, koľko žiakov môže byť v triedach. Ďalšie priestory nie sú.

Mgr. Palášthy – podľa rozpočtovej tabuľky pre túto MŠ pre rok 2014 a úpravy rozpočtu, nezvýšili sa mzdy, vysoká položka sú tovary a služby, najvyššia čiastka sú energie, ďalej vodné, stočné, poštovné. Aj v Komisii školstva sa zaoberali otázkou asistenta, pokiaľ by k úpravám došlo, dá sa očakávať zvýšenie nákladov. Materská škola je naplnená na 100 %, o integrovanú triedu je záujem. Vysoké sú náklady na teplo.

H. Koťová – spýtala sa, či by sa aj iná škola v meste mohla zaoberať hendikepovanými deťmi?

Mgr. Palášthy – sú to špecifické požiadavky, aj na asistenta. Bol by luxus, aby v každej materskej škole bolo takéto dieťa. Táto MŠ má predpoklady, je tam stacionár, SČK, do budúcnosti by to bolo výhodné.

Ing. Čabák – je to príklad, kde je postupne vidieť skutočné dôvody a informácie. Otázka energií, prečo táto úvaha nebola na začiatku rozpočtu?

RNDr. Bačík – čo sa týka ceny energií, je to verejne prístupné na portáli, racionálnejšie riešenie by bolo zateplenie, resp. nastaviť režim, tu vidí rezervy, resp. optimálne využitie priestorov.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 84/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

1) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Funkčná klasifikácia	Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
Bežné výdavky						
01.1.1.6		Stavebný úrad	16 265	+ 2 000	Odchodné – obce	18 265
01.7.0	651 004	Splátky úrokov AVF	0	+ 380	Splátky úrokov bankových úverov	380
04.2.1.3	641001	Karanténna stanica	5 000	+ 1 000	PD Sládkoviča	6 000
04.5.1	635006	Povrchová úprava Ul. Budovateľská	0	+ 40 000	Transfer TS na zimnú údržbu	40 000
04.5.1	641001	Transfer TS na údržbu dopravného značenia	2 000	+ 500	Transfer TS na údržbu mechanizmov	2 500
04.7.3	642006	Príspevok OOCR	25 000	+ 13	Zimná údržba iní	25 013
04.7.3	633016	Propagácia mesta	3 000	+ 1 000	Odchodné knižnica	4 000
04.7.3	637011	Projekt Rozvoj cestovného ruchu - spolufinancovanie	9 523	+ 1 898	Zimná údržba iní	11 421

05.1.0	637004	Projekt Systém separovaného zberu - spolufinancovanie	0	+ 13 788	Zimná údržba iní	13 788
05.2.0	635006	Údržba kanalizácie	2 000	+ 2 000	Znalecké posudky Odchodné knižnica	4 000
06.2.0	637011	Štúdia rozvoja lokality Červená studňa	0	+ 1000	Znalecké posudky	1 000
06.2.0	635 006	Údržba verejnej zelene	17 500	+ 1000	Strategické dokumenty	18 500
08.1.0	600	Beh Trate mládeže	0	+ 1 500	Športové podujatia a ceny	1 500
08.2.03	600	Kurz kreativity – spolufinancovanie	0	+ 300	Kurzy	300
08.2.05	637004	Všeobecné služby – knižnica	100	+200	Údržba knižnica	300
08.2.0.7	635006	Oprava Belházyho domu – spolufinancovanie	0	+ 1 000	Zimná údržba iní	1 000
08.2.0.7	37011	Kaplnka sv. Anny – spolufinancovanie	0	100	Zimná údržba iní	100
08.2.0.9	637004	Kino – všeobecné služby	2 500	+ 200	Kino materiál	2 700
08.2.0.9	637004	Moje kino – spolufinancovanie	0	+ 400	Kultúrne podujatia	400
08.2.0.9	630	Partnerské mestá	3 000	+ 1000	PD Sládkoviča	4 000
08.3.0	637004	Úhrada za služby VIO televízia – PO MA	12 500	+ 3 600	PD Sládkoviča	16 100
09.1.1.1	642001	Dotácia pre OZ KRUH –MŠ Nezábudka	38 996	+ 4 904	PD Sládkoviča KSS - CVČ	43 900
09.5.0	642004	Dotácia pre Spojenú katolícku školu – ŠKD	15 153	+295	KSS – MŠ	15 448
09.5.0	642004	Dotácia pre stravovacie zariadenie Assisi	20 285	+391	KSS – MŠ	20 676
10.4.0.4	642 026	Jednorazové dávky pre deti	600	+ 400	PD Sládkoviča	1 000
10.7 0	642 026	Dávky sociálnej pomoci	1 000	+ 600	PD Sládkoviča	1 600
10.7.2	635006	Údržba komunitné centrum	2 000	+ 1300	PD Sládkoviča	3 300
		Dotácia na orig. kompetencie MŠ Bratská	174 666,36	+ 15 000	Zimná údržba iní	189 666,36
Kapitálové výdavky						
01.1.1.6	714001	Nákup auta	7 000	+ 617	Odvodnenie Straku	7 617
03.1.0	714001	Nákup auta MsPO	5 000	+ 1 000	Odvodnenie Straku	6 000
04.5.1	717001	Park Drieňová	0	+ 1 344	Zimná údržba TS	1 344
04.5.1	717001	Vybudovanie MK Ul. Kukučina	0	+ 10 000	Zimná údržba iní	10 000
06.2.0	716	Vytýčenie trasy – separovaný zber	0	+ 1 759	Odvodnenie Ul. Straku	1 759
06.2.0	716	PD MŠ 1. mája	0	+ 1000	Odvodnenie Ul. Straku	1 000

06.2.0	713 004	Nákup krovinoresu	0	+ 550	Zimná údržba iní	550
06.2.0	713004	Nákup vybavenia na detské ihriská	0	+ 8 500	Materiál detské ihriská	8 500
08.2.0.7	717002	Rekonštrukcia Kultúrneho centra – spolufinancovanie	0	+ 2000	Zimná údržba iní	2 000
08.2.09	717002	Digitalizácia kina – spolufinancovanie	11 730	+ 8 350	PD Sládkoviča 5 500 Odvodnenie Straku 2 850	20 080
Finančné operácie						
01.7.0	812001	Sociálne pôžičky	2 000	+ 1050	Splácanie pôžičky AVF	3 050

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Funkčná Klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zvýšenie výdavkov	rozpočet po zmene
Bežné výdavky					
01.6.0	600	Voľby prezidenta	0	+13 075 Úhrada z dotácie	13 075
01.6.0	600	Voľby do europarlamentu	0	+ 9 124 Úhrada z dotácie	9 124
03.2.0	632001	Energie hasiči B. Štiavnici	1 000	+ 630 Úhrada zo zvýšených príjmov (dobývací priestor)	1 630
03.2.0	632001	Energie hasiči Štefultov	1 000	+ 210 Úhrada zo zvýšených príjmov (dobývací priestor)	1 210
04.7.3	600	Projekt rozvoj cestovného ruchu	11 421	+ 179 433 Úhrada z dotácie	190 854
05.1.0.	641001	Transfer TS na separovaný zber	80 000	+ 28 771 Prevod z rezervného fondu + recyklačný fond	108 771
05.1.0	637004	Projekt systém separ. zberu – bežné výdavky	13 788	+ 109 963 Úhrada z dotácie	123 751
05.1.0	600	Pracovisko separovaného zberu	3 100	+ 2 203 - úhrada zo zvýšenej dotácie ÚPSVaR	5 303
06.2.0	637004	Všeobecné služby	12 000	+ 3000 úhrada zo zvýšených príjmov na prenájme parkovacích miest	15 000
06.2.0	637005	Špeciálne služby	7 000	+3 000 úhrada zo zvýšených príjmov na prenájme parkovacích miest	10 000
06.2.0		Menšie obecné služby –aktivačné	32 000	+ 5 000 - úhrada zo zvýšenej dotácie ÚPSVaR	37 000
08.2.03	630	Kultúrne podujatia	24 600	+ 14 000 Zmluva o spolupráci Región B. Štiavnica	38 600
08.2.03	630	Salamander	20 000	+ 6 000 Dotácia MK SR	26 000
08.2.0.3	630	Kurz kreativity	300	+ 1000 Prevod dotácie z roku 2013	1 300
08.2.0.5	633009	Knihy – knižnica	3 000	+ 1 200 Dotácia MK SR	4 200
08.2.0.7	635006	Oprava Belházyho domu	1 000	+ 12 000 Dotácia MK SR	13 000
08.2.0.7	637 011	Kaplnka sv. Anny dokumentácia	100	+ 1 500 Dotácia MK SR	1 600
08.2.0.7	635006	Oprava	0	+ 20 000 prevod príjmov	20 000

		Frauenbergu		z predch. roka	
08.2.09	637004	Všeobecné služby kino	2 700	+ 5 000 – úhrada zo zvýšeného vstupného kino	7 700
08.2.0.9	637 012	Požičovné kino	12 000	+ 8000 – úhrada zo zvýšeného vstupného kino	20 000
08.2.0.9	600	Moje kino	400	+ 6 000 Dotácia Audiovizuálny fond	6 400
08.3.0	637004	Úhrada za služby VIO televízia – PO MA	16 100	8 900 úhrada zo zvýšeného vstupného kino	25 000
08.4.0	635006	Oprava vojnových hrobov	0	466 Dotácia MV SR	466
09.5.0		Vzdelávanie seniorov	68 726	+ 117 728 Úhrada z dotácie MŠ SR a prevod prostriedkov z predch. roka	186 454
10.1.2.2	642001	Vrátenie dotácie denný stacionár	0	+ 6 625 Úhrada z vrátky dotácie	6 625
10.2.01	632001	KD Štefultov energie	2 325	+ 2 000 Úhrada zo zvýšených bežných príjmov- dobývací priestor	4 325
10.4.0.4	642026	Jednorazové dávky pre deti	1 000	+ 2 000 Dotácia Úrad vlády SR	3 000
10.4.0.4	642 026	Osobitný príjemca	90 000	+ 60 000 – dotácia ÚPSVaR	150 000
		Dotácia na originálne kompetencie ZŠ J. Horáka	92 212,29	+ 80 000 Prevod dotácie MŠ SR z roku 2013	172 212,29
		Dotácia na projekt Inovácia vzdel. ZŠ J. Horáka	0	+ 26 916 Z dotácie agentúry MŠ SR	26 916
		Dotácia na projekt Inovácia vzdel. ZŠ J. Kollára	0	+ 19 834 Z dotácie agentúry MŠ SR	19 834
		Dotácia na orig. kompetencie CVČ	45 800,64	+ 2 367 Dotácie z obcí na CVČ	48 167,64
Kapitálové výdavky					
06.1.0	712	Kúpa bytového domu	0	+ 2 104 932 úhrada z úveru ŠFRB + komerčného úveru	2 104 932
08.2.0.7	717002	Rekonštrukcia Kultúrneho centra	2 000	+ 15 000 Dotácia MK SR	17 000
08.2.0.7	713001	Nákup vybavenia Frauenberg	0	+ 10 000 prevod príjmov z predch. roka	
08.2.0.9	717002	Digitalizácia kina	20 080	+ 67 790 – úhrada z dotácie a pôžičky AVF	87 870
		Dotácia na orig. kompetencie ZŠ J. Horáka	0	+ 54 077 Kapitálová dotácia Ministerstva školstva SR	54 077
Finančné operácie					
01.7.0	821003	Splácanie istiny ŠFRB	50 600	+ 5 000 – zvýšený príjem z parkovného	55 600

6. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – konsolidovaná účtovná závierka je spracovaná v súlade so zákonom, overená audítorom a bola prerokovaná v Mestskej rade, ktorá ju odporučila schváliť.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok a iných návrhov prijalo

Uznesenie č. 85/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2013:

- Aktíva	69 319 835,88 €
- Pasíva	69 319 835,88 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2013:

- Náklady	9 001 258,95 €
- Výnosy	8 828 961,39 €
- Hospodársky výsledok za celok	- 172 297,56 €

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**, ktorý prečítal predloženú správu.

Diskusia:

Ing. Čabák – ku kontrole pridelovania finančných prostriedkov z dotačného programu, tu sa preukázalo, že práca hlavného kontrolóra je potrebná. Chyby sa robia, dôležité je poučiť sa z nich, aby sa neopakovali. Niektoré subjekty sú chronickými žiadateľmi o príspevok, sú im príspevky poskytované, chronicky si neplnia povinnosť voči mestskému rozpočtu. Je povinnosťou príspevok vyúčtovať v zmysle daných podmienok. Príspevky v roku 2014 dostali aj tí, ktorí nedodržalil podmienky. Možno už budúci rok nebudú mať títo poslanci možnosť ovplyvniť toto dianie. Navrhol, aby Mestský úrad v januári predložil plnenie povinnosti poberateľov príspevkov. Keď zo štyroch si traja nesplnia povinnosť, treba ich vyzývať, nezaslúžia si, aby dostávali peniaze. Je to prejav ignorácie. Malo byť aj povinnosťou tých, ktorí materiál posúvajú do komisie, aby dostávali informácie a neprerokovali tieto žiadosti, aby v budúcom roku nedostávali príspevok.

L. Barák – stotožňuje sa s tým, čo povedal poslanec Čabák, ale je jedným z tých, čo nedal vyúčtovanie. Chyby robia tí, čo niečo robia. Dal návrh pre subjekty, ktoré nerobia jednorazovú akciu. Celoročná činnosť futbalového klubu končí 31. 12., čiže zúčtovanie sa zle robí. Môžu zaradiť do rozpočtu niekoho, kto bude robiť zúčtovanie. Subjekty, ktoré robia celoročnú činnosť, odovzdali zúčtovanie až po 31. 12.. Podstatné bolo, že zúčtovanie odovzdali.

Ing. Čabák - reagoval faktickou pripomienkou, treba pozrieť VZN, ktoré hovorí o povinnosti poberateľa príspevku - zúčtovanie do 31. 12. príslušného kalendárneho roku. Keď sa materiály schvaľujú, vtedy treba dávať návrhy.

Mgr. Babiaková – je platné VZN, nedá sa to robiť inak, je určený termín, opatrenia sa k tomu prijali.

Ing. Blaškovičová – zaujímala sa o kontrolu TS, m. p., obstaranie, evidencia, manipulácia a skladovanie cenín - parkovacie lístky, či do budúceho roku bolo prijaté opatrenie, aby sa ceniny nedali falšovať?

JUDr. Volf – prijal opatrenia, výrobcovia boli zviazaní, aby lístky dávali len tie, ktoré boli objednané a len tomu, kto ich objednal, čiže jemu. Nie inej osobe. Bola spracovaná zmluva.

Ing. Čabák – navrhol rozšíriť uznesenie o bod B. uložiť Mestskému úradu povinnosť predložiť na prvom rokovaní MsZ v roku 2015 informatívnu správu o splnení povinnosti vyúčtovania dotácie jednotlivými subjektami v zmysle VZN č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

Keďže iné návrhy neboli, primátorka mesta dala hlasovať o dopĺňujúcom návrhu uznesenia, ktorý podal poslanec Ing. Čabák.

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 12, proti 0, zdržali sa 2

Za: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy

Zdržali sa: PaedDr. Klauz, JUDr. Volf

Ďalšie hlasovanie (uvedené v priloženej tabuľke) bolo o celom návrhu uznesenia, vrátane dopĺňujúceho návrhu.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 86/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2014.

B. U k l a d á

Mestskému úradu povinnosť predložiť na prvom rokovaní MsZ v roku 2015 informatívnu správu o splnení povinnosti vyúčtovania dotácie jednotlivými subjektami v zmysle VZN č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

8. Program odpadového hospodárstva

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **JUDr. Lukačko**, zástupca primátorky mesta, spracovateľom je **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko** – obec je povinná do 4 mesiacov od vydania POH kraja vypracovať nový POH obce a predložiť ho príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na schválenie. Príslušným orgánom štátnej správy je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. Mestské zastupiteľstvo bez dopĺňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 87/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Program odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica na roky 2011 – 2015.

9. Návrh štatútu Štiavnických novín

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie a **Mgr. M. Kríž**, pracovník tohto oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta - Mesto Banská Štiavnica ako vydavateľ týždenníka Štiavnické noviny má schválený štatút platný od roku 1998. Tento je potrebné novelizovať. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok a iných návrhov prijalo

Uznesenie č. 88/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

Štatút týždenníka Štiavnické noviny.

10. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. T. Protopopová**, kronikárka mesta. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – na Mestskej rade mal pripomienku ku formulácii textu k dátumu 1. 4., malo byť uvedené, že od tohto dátumu sa zrušila Rýchla lekárska pomoc a bola nahradená Rýchlou zdravotnou pomocou, čo znamená, že pri akútnom ohrození života príde sanitka iba so záchranárom, ktorý odvezie pacienta do najbližšieho zdravotníckeho zariadenia (Žiar nad Hronom, Zvolen). Tým sa zhoršila dostupnosť lekárskej pomoci najmä vo vzdialenejších obciach. Primátorka mesta nesúhlasí s týmto stavom a rokovala so štátnym tajomníkom Ministerstva zdravotníctva SR V. Číslákom k danej problematike.

Formulácia textu je subjektívnym pohľadom kronikára, ale je to dôležitá informácia.

Ing. Ondrejmišková – ostatné pripomienky z Mestskej rady boli už zapracované, na túto sa pozabudlo. Ospravedlnila sa. Opravený text je pripravený v zmysle návrhu a bude uvedený do konečného textu, ktorý bude zverejnený.

Ing. Čabák – zdôraznil, že je to téma, ktorá ľudí zaujíma a nemajú informáciu, aká je právomoc a možnosti samosprávy. Táto môže len žiadať, apelovať a argumentovať.

L. Barák – žiadal doplniť údaje, týkajúce sa FK Sitno, ktoré zašle elektronickou poštou.

Mgr. Babiaková – návrh textu zápisu do kroniky sa doplní v zmysle požiadaviek a návrhov. Potom bude text zverejnený na web stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 89/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2013.

11. Návrh na zmenu personálneho obsadenia Mestského hasičského zboru a zmena názvu na základe zákona NR SR č.37/2014Z. z. na Dobrovoľný hasičský zbor mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV a **Jozef Borský**, požiarny technik. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – dôvodom na predloženie uvedeného materiálu je zmena v personálnom obsadení hasičského zboru a tiež po schválení zákona NR SR č. 37/2014 Z. z. o Dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky došlo k premenovaniu Mestského hasičského zboru mesta Banská Štiavnica na Dobrovoľný hasičský zbor mesta Banská Štiavnica.

Diskusia:

Ing. Čabák - povedal, že je predložená jedna časť, že sa obnovil a premenoval hasičský zbor, mala byť predložená aj druhá časť. Informácia, aký dopad má novela zákona o požiarnej ochrane na DHZ v Banskej Štiavnici, keď je zaradený do kategórie B, aj dobrovoľní hasiči budú musieť byť pripravení a k dispozícii pri zásahoch. Aký dopad to bude mať na príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu mesta? Aká dotácia sa chystá z rozpočtu štátu pre tieto DHZ? Požiadala, aby MsZ začiatkom budúceho roku, resp. pri schvaľovaní rozpočtu uvažovalo s alternatívami, že DHZ bude musieť plniť úlohy vyplývajúce zo zákona. Ako sa to dotkne rozpočtu mesta, či štátna dotácia pokryje finančné požiadavky, prípadne akou čiastkou sa bude mesto podieľať na financovaní DHZ, aby mohlo plniť svoje úlohy? Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a dopĺňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 90/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa členstva Ing. Vladimíra Kotillu, Nám. sv. Trojice č. 1, Banská Štiavnica v Dobrovoľnom hasičskom zbere mesta Banská Štiavnica

B . O d v o l á v a

- Miroslava Krkošku, Sládkovičova č. 11, Banská Štiavnica z funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica
- Patrika Dobrotu, Križovatka č. 9, Banská Štiavnica z funkcie člena Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica
- Mateja Zachara, J. I. Bajzu č. 4, Banská Štiavnica z funkcie člena Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica
- Štefana Knopa, Obrancov mieru č. 99, Banská Štiavnica z funkcie člena Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica

A. V y m e n o v á v a

- Antona Goliana, Péchova č. 31, Banská Štiavnica za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica
- Miroslava Krkošku, Sládkovičova č. 11, Banská Štiavnica za veliteľa 1. hasičského družstva Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica
- Tomáša Zábudlého, Novozámocká 15, Banská Štiavnica, za člena Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica

- Mareka Zieglera, Požiarnícka 6, Banská Štiavnica, za člena Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica
- Dušana Beráneka, J. I. Bajzu 3, Banská Štiavnica, za člena Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica

12. Zaradenie Mesta Banská Štiavnica do MAS Zlatá cesta pre prístup CLLD a LEADER v programovom období 2014 -2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. M. Zimmermann** – prečítal predloženú správu.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 91/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zaradenie Mesta Banská Štiavnica do MAS Zlatá cesta pre prístup CLLD a LEADER v programovom období 2014 -2020.

13. Voľba člena redakčnej rady VIO TV

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta - na júnovom MsZ sa vzdal členstva v redakčnej rade VIO TV poslanec Peter Ivaška. Poďakovala mu za jeho prácu v redakčnej rade VIO TV, pracoval tam dlhšie obdobie a bol prínosom.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 92/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o ľ á v a

Petra Ivašku, poslanca MsZ z postu člena redakčnej rady VIO TV, na základe jeho vzdania sa členstva

B. V o ľ í

Ing. Slavomíra Paloviča, poslanca MsZ za člena redakčnej rady VIO TV

14. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **JUDr. E. Jaďud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku, **JUDr. J. Kollárová** a **O. Nigríniová**, odd. PaSM. Spravodajstvo k celému bloku podal poslanec **Ing. J. Čabák**.

a) Prevod nehnuteľností na Ulici križovatka v Banskej Štiavnici, pozemky parcela C KN 1956/2, 1958/2, žiadateľ MCNET.SK, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 93/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 64/2014 zo dňa 25. júna 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ulici križovatka v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 7/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 27. júna 2014.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta, a to:

- pozemku parc. č. C KN 1958/2 o výmere 178 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014 zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. CKN 1958, vedenej na LV č. 3076

- pozemku parc. č. C KN 1956/2 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014, zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1956, vedenej na LV č. 3076 .

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 57/2014 zo dňa 04.06.2014, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie nasledovne:

- pozemok parc. č. C KN č. 1958/2 o výmere 178 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014 zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1958, vedenej na LV č. 3076 za cenu 1062,86 € (27,97 /m²) a pozemok parc. č. C KN 1956/2 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014, zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1956, vedenej na LV č. 3076 za cenu 2488,44 € (t.j. 13,98/m²).

Spolu vo výške 3550 €.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu uhradia sumu vo výške **3666 €**

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ako dôvod osobitného zreteľa navrhujeme zobrať do úvahy skutočnosti, že pozemky: parc. č. C KN 1958/2 o výmere 178 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014 zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. CKN 1958, vedenej na LV č. 3076 a parc. č. C KN 1956/2 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014, zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1956, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú v svahovitom teréne, ktorý pri stápaní snehu, výdatnom daždi a iných poveternostných podmienkach, dlhodobo spôsobuje zosuv pôdy na pozemok parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria. Stekajúca voda a nánosy pôdy ohrozujú nehnuteľnosti vo vlastníctve obchodnej spoločnosti MCNET.SK, s.r.o.. V tomto úseku je nutné uskutočniť stavebné práce tak, aby sa zamedzilo zosuvu pôdy a spôsobeniu škody na majetku, pretože vybudovaný múrik nie je schopný zadržiavať vodu, ani zosuv pôdy z pozemku parc. č. C KN1958/2.

Hlasovanie:

prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržali sa 0

b) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici, pozemkov parcela 1308,1309/1 a 1309/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľ RNDr. Veronika Špaková

Diskusia:

Ing. Čabák – spýtal sa, či musí byť vo formulácii uznesenia bod 3. dôvody navrhovaného prevodu, takýmto širokým spôsobom opisované vecné bremeno?

Mgr. Babiaková – je na to metodika, ako to vezme kataster na vklad.

Ľ. Barák – žiadateľka prišla na rokovanie MsZ, vyznelo to, ako keby to išla kupovať za cenu 10 €/m². Rozhoduje sa o cene za znalecký posudok anavýšenu cenu. Materiál sa pracne pripravuje na MsÚ, bolo by do budúca dobre predbežne žiadať o vyjadrenie kupujúceho, či má za danú sumu a za daných podmienok záujem o kúpu nehnuteľnosti. Dvojité roboty zaťažuje úrad.

Mgr. Babiaková – žiadateľka bola zavolaná z dôvodu, aby sa vyjadrila, či je ochotná pozemok za stanovenú cenu kúpiť.

Ing. Čabák – v tomto prípade Mestská rada zodpovedne rozhodovala, uznala dôvody, ktoré mali vplyv na cenu pozemku (kanalizačné potrubie na pozemku).

RNDr. Bačík – dal vysvetlenie k spilovaniu čerešne, toto nevykonala Mestský úrad, ale správcovia sietí.

Ľ. Barák – spýtal sa, v prvom prípade bol vyčíslený nájom, v druhom to už nie je?

Ing. Ondrejmišková – žiadateľka nie je uvedená z toho dôvodu, že predchádzajúca majiteľka nemala nájomnú zmluvu. Pani Špaková nebola vlastníčka nehnuteľnosti, nebolo jej možné ho vyrubiť.

Mgr. Babiaková – nájom by mal byť od doby, kedy je vlastníčkou nehnuteľnosti (apríl 2014).

L. Barák – mal byť vyčíslený alikvotný nájom.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, teraz sú zmluvy zverejňované na portáli. To, čo bolo predtým na diskusii v MsZ a nedostalo sa to do zmluvy, teraz sa dajú kúpne zmluvy kontrolovať na internete.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 94/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie č. 43/2014 zo dňa 07. mája 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici J. Horáka V Banskej Štiavnici parcela 1308, 1309/1 a 1309/2

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 1308 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemok parcela C KN č. 1309/1 o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemok parcela CKN č. 1309/2 o výmere 399 m², záhrady. Nehnuteľnosti sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica

na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech **vlastnícky nehnuteľností vedených na LV č. 2856 rodinného domu č. súp. 1263 postaveného na pozemku parcela C KN č. 1307**, za cenu určenú dohodou vo výške **5450 € (7,53 €/ m²)**, čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 25/2014 zo dňa 19.3.2014, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 5450 € uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov v rokoch 2010-2013 vo výške 816,62 € (272,20 €/rok) a náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 6382,62 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sa nachádzajú na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici a tvoria prístupové prilahlé plochy k nehnuteľnosti – rodinný dom č. súp. 1263 vo vlastníctve žiadateľky. Cez pozemok parcela C KN č. 1309/1 je zabezpečený jediný prístup k rodinnému domu, na pozemku parcela C KN č. 1308 je umiestená doplnková stavba dreváreň. Pozemok parcela C KN č. 1309/2 – záhrada je sprístupnený len cez pozemok parcela C KN č. 1309/1.

Na pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v uložení kanalizačného potrubia DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce naprieč parcelou C KN č. 1309/1 a kanalizačné potrubie DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce pozdĺž parcely C KN 1309/2.

Toto vecné bremeno obmedzuje užívanie predmetných nehnuteľností pri realizácii drobných stavieb, pri výsadbe ovocných, resp. okrasných drevín alebo pri prípadnej poruche na kanalizácie. Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria príslušné plochy k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky a bezprostredne súvisia s jeho riadnym využívaním, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške 5450 €, t. j. 7,53 €/m². Žiadateľka zároveň s kúpnu cenou uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov v rokoch 2010-2013 vo výške 816,62 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, spolu 6382,62 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 1308 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemok parcela C KN č. 1309/1 o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemok parcela CKN č. 1309/2 o výmere 399 m², záhrady na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

B. a nahrádza ho novým znením:

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici pani RNDr.

Veronike Špakovej, bytom Hronská 5149/10, Bratislava

- pozemok parcela C KN č. 1308 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemok parcela C KN č. 1309/1 o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemok parcela CKN č. 1309/2 o výmere 399 m², záhrady. Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech **vlastníčky nehnuteľností vedených na LV č. 2856 rodinného domu č. súp. 1263 postaveného na pozemku parcela C KN č. 1307 RNDr. Veroniky Špakovej**, za cenu určenú vo výške **5450 € (7,53 €/m²)**, čo je cena pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 25/2014 zo dňa 19.3.2014, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 5450 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 5566 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sa nachádzajú na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici a tvoria prístupové príľahlé plochy k nehnuteľnosti – rodinný dom č. súp. 1263 vo vlastníctve žiadateľky RNDr. Veroniky Špakovej. Pani RNDr. Špaková kúpila rodinný dom č. súp. 1263 od pani Scarlet Lehotskej. Prevod v KN sa uskutočnil na základe kúpnej zmluvy zo dňa 16.04.2014. Cez pozemok parcela C KN č. 1309/1 je zabezpečený jediný prístup k rodinnému domu, na pozemku parcela C KN č. 1308 je umiestená doplnková stavba dreváreň . Pozemok parcela C KN č. 1309/2 – záhrada je sprístupnený len cez pozemok parcela C KN č. 1309/1.

Na pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v uložení kanalizačného potrubia DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce naprieč parcelou C KN č. 1309/1 a kanalizačné potrubie DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce pozdĺž parcely C KN 1309/2. Toto vecné bremeno obmedzuje užívanie predmetných nehnuteľností pri realizácii drobných stavieb, pri výsadbe ovocných, resp. okrasných drevín alebo pri prípadnej poruche na kanalizácie. Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria príľahlé plochy k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky a bezprostredne súvisia s jeho riadnym využívaním, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške 5450 €, t.j. 7,53 €/m². Žiadateľka zároveň s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, spolu 5566 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predať svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 1308 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcela C KN č. 1309/1 o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcela CKN č. 1309/2 o výmere 399 m², záhrady na Ul. Horáka v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 13, proti 0, zdržal sa 1

c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici, pozemkov parcela C KN 5855/2, žiadateľ Dušan Kavický s manželkou ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok

Uznesenie č. 95/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 5855/2 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-3/2013 zo dňa 12.02.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6409/3, vedenej na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, je vedená v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu vo výške **360 € (20 €/ m²)**, čo je cena vyššia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 41/2014 zo dňa 25.04.2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške **476 €**.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemok, o ktorého odpredaj Dušan Kavický s manželkou Stanislavou požiadali je oplotený a užívaný v dobrej viere žiadateľmi. Dušan Kavický s manželkou na základe nájomnej zmluvy z roku 1998 platia nájom po celú dobu užívania pozemku riadne a včas.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame pozemok, o ktorý Dušan Kavický s manželkou žiadajú majetkoprávne vysporiadať a prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu vo výške **360 € (20 €/ m²)**, čo je cena vyššia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 41/2014 zo dňa 25.04.2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 5855/2 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-3/2013 zo dňa 12.02.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6409/3, vedenej na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na Ul. horná ružová v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. lesnícka v Banskej Štiavnici, pozemky parcela 4684/5, 4685/7 a 4682, žiadateľ Ing. Eliška Skarbová ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 96/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici lesnícka v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 4684/5 o výmere 1457 m², záhrada, pozemok parcela C KN č. 4685/7 o výmere 146 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcela C KN č. 4682 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria. Na pozemku parcela C KN č. 4682 je umiestnená doplnková stavba k objektu č. súp. 710 vedenom na LV č. 5174.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú dohodou vo výške 16 460 € (10 €/ m²), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 17/2014 zo dňa 5.3.2014 a jeho dodatku č. 38/2014 zo dňa 20.04.2014 vo výške spolu 13 000 €, t. j. 7,89 €/m², vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 16 596 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky parcela C KN 4684/5 a 4685/7 sú súčasťou vstupu a dvorovej plochy a zabezpečujú prístupnosť nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parcela C KN 4682 je umiestnená doplnková stavba k objektu č. súp. 710 vedenom na LV č. 5174. Pozemok parcela C KN 4684/1 je zarastený nežiaducimi porastmi krov, nachádzajú sa na nej kanále, z ktorých vyteká spodná banská voda, čo sa snažili pani Skarbová, rod. Ivaničová s otcom Jozefom Ivaničom na vlastné náklady provizórne zregulovať. Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky bezprostredne súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve pani Skarbovej, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú dohodou vo výške 16 460 € (10 €/ m²), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 17/2014 zo dňa 5.3.2014 a jeho dodatku č. 38/2014 zo dňa 20.04.2014 vo výške spolu 13 000 €, t.j. 7,89 €/m², vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 16 596 €.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predať svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 4684/5 o výmere 1457 m², záhrada, pozemok parcela C KN č. 4685/7o výmere 146 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcela C KN č. 4682 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria. Na pozemku parcela C KN č. 4682 je umiestnená doplnková stavba k objektu č. súp. 710 vedenom na LV č. 5174 na Ulici lesnícka v Banskej Štiavnici. Spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržalo sa 0

e) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. C KN 5269/23 a C KN 5269/24

Diskusia:

RNDr. Bačík – dal dva doplňujúce návrhy do podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- v časti VII podanie ponuky/návrhu doplniť bod 1: Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú poštou alebo doručujú osobne v uzatvorenej obálke do podateľne Mestského úradu na adresu vyhlasovateľa,

- v časti III časový plán súťaže doplniť za bod 3 otváranie obálok: Verejné otváranie obálok sa uskutoční dňa 1. októbra 2014 o 14.10 hod. v zasadacej miestnosti radnice, č. dverí 4. Keďže neboli iné návrhy, primátorka mesta dala hlasovať najskôr o vyššie uvedenom doplňujúcom návrhu.

Prítomných 14, hlasovalo 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0

za: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr.

Chovanová, P. Ivaška, PaedDr. Klauz, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička, Mgr. Palášthy,

JUDr. Volf, Ing. Zimmermann.

Ďalšie hlasovanie bolo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného doplnenia. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 97/2014

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1.

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod nehnuteľností

- pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresného úradu, Katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie **verejnou obchodnou súťažou** s povinnosťou dodržania účelového využitia predmetných pozemkov v súlade s ÚPD Mesta Banská Štiavnica na výstavbu garáží v prospech uchádzačov, ktorých cenové ponuky budú najvýhodnejšie, minimálne však za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 500,- €, čo je cena vyššia ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 70/2014 zo dňa 23. 07. 2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Banská Štiavnica, za účelom výstavby garáží tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

4. vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík

členovia komisie: Ivan Beňo

Helena Koťová

zapisovateľ: JUDr. Jana Kollárová

B. P o v e r u j e

Mestský úrad Banská Štiavnica v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Banská Štiavnica.

Po uplynutí stanovenej lehoty a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie do MsR a schválenie do MsZ.

Príloha č. 1:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 2. 9. 2014

*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- a) pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, s povinnosťou dodržania účelového využitia predmetného pozemku v súlade s ÚPD Mesta Banská Štiavnica na výstavbu garáže
- b) pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie s povinnosťou dodržania účelového využitia predmetného pozemku v súlade s ÚPD Mesta Banská Štiavnica na výstavbu garáže

popis nehnuteľností – pozemky sa nachádzajú v lokalite sídliska Drieňová v Banskej Štiavnici v blízkosti zástavby individuálnych garáží.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1 a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 97/2014, zo dňa 27. 8. 2014

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky:

- na kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- na kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie.

s povinnosťou dodržania účelového využitia predmetných pozemkov v súlade s ÚPD Mesta Banská Štiavnica na výstavbu garáží.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj, je určená nasledovne:

- pozemok parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu vo výške 500,00 €, čo je cena vyššia ako cena určená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 70/2014 zo dňa 23.07.2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.
- pozemok parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie za cenu vo výške 500,00 €, čo je cena vyššia ako cena určená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 70/2014 zo dňa 23.07.2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 2. septembra 2014.
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade Banská Štiavnica, Odd. právnom a správy majetku, počas pracovných dní v čase od 7.00 – 14.00 hod. Zároveň si záujemcovia môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 1. októbra 2014 o 14.00 hod.
4. Verejné otváranie obálok sa uskutoční dňa 1. októbra 2014 o 14.10 hod. v zasadacej miestnosti radnice, č. dverí 4.

5. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže.
6. Oznámenie vybraných návrhov: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
7. Výsledok súťaže v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 2. septembra 2014. Vyhlasovateľ v súlade s ÚPN a Urbanistickou štúdiou podmieňuje predaj nehnuteľností realizáciou výstavby garáží. Garáže budú identifikované samostatnou parcelou s jedným súpisným číslom.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na jeden pozemok, z dvoch pozemkov, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.
3. Minimálna požadovaná cena za pozemok parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie je 500,- € a minimálna požadovaná cena za pozemok parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie je 500,- €
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. 1. 10. 2014, do 14,00 hod.
6. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica vyhodnotí predložené návrhy do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže.
7. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve Banská Štiavnica.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorí v súťaži zvíťazili.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj oboch nehnuteľností schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpne zmluvy budú podpísané najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže obom kupujúcim.
3. Cena za nehnuteľnosti bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie a pred

podpisom kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie.

4. Obaja kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradia aj cenu znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov kupujúcim..
6. V prípade nedodržania stanovených lehôt víťazom súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude daná nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností, predložená navrhovateľmi.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky pre pozemok parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorej bude priradené poradie č. 1 a navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky pre pozemok parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhým najvhodnejším ponukám sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za ktorúkoľvek z oboch nehnuteľností, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú poštou alebo doručujú osobne v uzatvorenej obálke do podateľne Mestského úradu na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1***

969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU parc. č. C KN 5269/23
o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie “**

alebo

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU parc. č. C KN 5269/24
o výmere 21m2, zastavaná plocha a nádvorie“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 1.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 1.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 1.3. ponuku kúpnej ceny
 - 1.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 1.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 1.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 1.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2. septembra 2014

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátor mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová

15. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci oddelenia KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

RNDr. Bačík – spýtal sa, či by nebolo možné urobiť zmenu v programe, a to začiatok koncertu skupiny IMT Smile, ktorý začína o 18.00 hod. posunúť skôr, Salamandrový sprievod je o 19.00 hod.?

Ing. Marko - koncert organizuje agentúra, mal byť o 19.00 hod., posunuli ho na 18.00 hod., lístky sú už v predpredaji, zmena nie je možná.

RNDr. Bačík – navrhol uvažovať do budúcnosti s usporiadaním podobnej akcie v sobotu.

Ing. Marko – termíny si neurčuje Mesto, ale agentúra.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 98/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2014.

16. Informatívna správa o konaní mimoriadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – 14. 8. 2014 sa ukutočnilo mimoriadne Valné zhromaždenie, zúčastnili sa ho zástupcovia obidvoch akcionárov, riaditeľom Nemocnice Banská Štiavnica, a. s. je Ing. Ivan Mokry. Nemocnica má 66 % a za mesto má primátorka mesta 34 % hlasov.

Diskusia:

I. Beňo – občanov zaujíma, že od 1. 1. 2015 nemocnica v takomto režime ako je, končí, odchádza gynekológia a interné, zostane len oddelenie dlhodobo chorých.

Mgr. Babiaková – je to aktuálna téma, po rokovaní s vedením poisťovní sa bude hovoriť v širšom rozmedzí, aj vo VIO TV a Štiavnických novinách budú informácie, má byť zatvorené gynekologicko-pôrodnické oddelenie, problém je v tom, že súčasný primár – rozsah úväzku súkromnej ambulancie + primariát musí odsúhlasiť VŠZP, rozsah zazmluvnenia je väčší ako by mal byť. Mala by byť lekárka na posilnenie personálu. Tiež interné oddelenie hľadá lekára na posilnenie personálu, režim by nemal byť zmenený. Otázne je fungovanie chirurgického oddelenia, lekár si dal výpoveď, snahou je zachovať doterajší rozsah poskytovania služieb v banskoštiavnickej nemocnici. Z celého zdravotníctva sa stal biznis, uráža ju to ako človeka a snaží sa bojovať o to, aby boli zabezpečené služby. Nevzdáva sa ani myšlienky na fungovanie rýchlej lekárskej pomoci v Banskej Štiavnici. Uskutoční sa rokovanie na VŠZP v Bratislave, aby všetko zostalo zazmluvnené v terajšom rozsahu. Keby bolo niečo mimoriadne, neodkladne zvolá MsZ.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, či je notárska zápisnica vedená v súlade s uznesením, ktoré prijalo MsZ 22. 11. 2007, aj v podiele na základnom imaní spoločnosti a ako je to zhodnotené? Spýtal sa na to, údajne je nesúlad medzi notárskou zápisnicou a prijatým uznesením. Žiadal o tom podať informáciu. Materiál pozeral, chýbajú mu 4 strany zápisnice.

Mgr. Babiaková – imanie sa znižuje odpismi. Cenné papiere sa nepredali. Materiál, ktorý má k dispozícii, poskytne k nahliadnutiu.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 99/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní mimoriadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.

17. Informatívna správa z Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom, a. s..

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku.

Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – spoločnosť dosiahla v roku 2013 výsledok hospodárenia stratu vo výške 75 384,04 €. Tento hospodársky výsledok navrhlo vedenie spoločnosti presunúť na účet 429 – neuhradená strata viacerých rokov v plnej výške. Strata bola vytvorená odpismi budovy, a čo sa týka prevádzkových nákladov, hospodárenie je vyrovnané. Všetky materiály má k dispozícii, sú uložené na oddelení právnom a správy majetku. Je možné do nich nahliadnuť.

Diskusia:

Ing. Čabák - akým spôsobom je upravený vzťah Kaviarne Gavalier a akciovej spoločnosti Joergesov dom, keďže objekt je vlastníctvom akciovej spoločnosti?

Mgr. Babiaková – výnosy by mali byť a. s. Joergesovho domu, je celá účtovná závierka.

L. Barák – spýtal sa, či sa neponúknu akcie mesta, dom sa opravil, niekomu šikovnejšiemu, za peniaze mesta by sa dalo urobiť niečo iné.

Mgr. Babiaková - objekt je pekne rekonštruovaný, je prínosom, je navštevovaný, je zamestnanosť, materiály sú uložené na ekonomickom oddelení, v súvislosti s pečením výrobkov. Podarilo sa otvoriť ďalší pekný objekt. Vzadu je rizikový oporný múr, do budúcnosti by potreboval opravu. Podiel mesta je malý, výnosy z toho nie sú. Môže sa s nimi rokovať, skúšali sa prerokovať aj podiely v Prima banke, ktoré sú tiež malé, takmer bezcenné. Ak prevládne názor, že sa tým treba zaoberať, prioritne sa musí ponúknuť podiel mesta spoločnosti Joergesov dom.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 100/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a.s..

18. Rôzne

V rámci tohto bodu neboli podané žiadne príspevky.

19. Interpelácie a dopyty

Občania:

L. Welward – povedal niekoľko slov ku synagóge. Je veľmi pekne zrekonštruovaná, prostredie, kde sa nachádza sa zmenilo k lepšiemu. K tabuli, ktorá je umiestnená na objekte, bola dohoda medzi židovskou náboženskou obcou a mestom Banská Štiavnica v roku 1949. K textu, glorifikuje sa zmluva medzi obcou a mestom a ďakuje sa za to, že zmluva bola podpísaná. Vystupuje ako občan, ako Banskoštiavničian. Myslí si, že synagóga by sa mohla vrátiť tomu, čomu pôvodne slúžila. Ale je možná určitá kultúrna, spoločenská zodpovednosť ľudí, ktorí žijú a pamätajú si, komu a ako to slúžilo. Mala malú životnosť. Za 57 rokov existencie stavby väčšinou slúžila ako modlitebňa Židovskej náboženskej obci. Slúžila 50

rokov ako škola, ktorá vychovávala občanov Banskej Štiavnice, ktorí svojím spôsobom, keď išli do života, prispeli nielen k dobrému menu ale aj tomu, že Slovensko je tým, čím je. Dúfa, že bude zoznam ľudí, ktorí do tej školy chodili, čo dosiahli. Treba upriamiť pozornosť na to, že to nie je len religiózna záležitosť, ale aj výchovná. Tabuľa ho deprimuje. Je atakom jeho mysle. Odvolávať sa na zmluvu z roku 1949 je provokácia. Kto sa pamätá na toto obdobie, vie, aké zmluvy sa podpisovali a aké mali dopady. Tabuľa je obsahovo veľmi zlá, nepresná, nehodná kultúrnej pamiatky. Je to kultúrna pamiatka od roku 1945. Ak sa píše niečo v nejakom jazyku, mal by sa ovládať, sú tam dve hrubé gramatické chyby v angličtine. Tabuľa mala byť na priechodí. Banská Štiavnica mala hlbokú históriu aj technických škôl. Platil zákon tolerancie. Myslí si, že nebol dodržaný aspekt, že stavba bude slúžiť humánnemu účelu. Je tu mestský pivovar, ale mala to byť kultúrna ustanovizeň. Staviteľ dostal 570 tis. € na obnovu. Poprosil Banskú Štiavnicu, aby si udržala meno slušného mesta a pomohla opraviť malé chyby, nadpis je chybný. Ide mu o dobré meno, mesto a ľudí, ktorí tu žijú.

Mgr. Babiaková – objekt je v súkromnom vlastníctve, k tabuli malo byť stanovisko KPÚ.

RNDr. Špaková – vystúpila v súvislosti so žiadosťou, ktorú podala, a to prevod pozemku na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici.

Poslanci MsZ:

P. Ivaška – spýtal sa na komunitné centrum Šobov, v akom je stave, čo sa tam urobilo, tiež sa zaujímal, ako vyzerá vzdelávací projekt?

Ing. Ondrejmišková – k projektu seniorov, realizovali sa verejné obstarávania na materiály a nájom priestorov, kde sa budú aktivity uskutočňovať, výkony lektorov – projekt má niekoľko vzdelávacích aktivít, niektoré aktivity budú zabezpečované externými a niektoré internými lektormi, niektorí budú pracovať na základe dohody iní na základe zmluvy. Rómsky klub – 2 000 € prispieva mesto zo svojho rozpočtu na elektrickú energiu, ďalej sa urobila rekonštrukcia okien a dverí, vymaľovalo sa to. Prišlo vyrozumenie o predbežnom schválení projektu, priestory sú. Zatiaľ sa aktivity nerealizovali. Komunitnému centru sa bude venovať pracovníčka MsÚ, odd. organizačného, VS a SV Bc. Gregáňová + z podávaného projektu sú aj ľudia na dohodu, ktorí budú vykonávať práce podľa schválených aktivít.

L. Barák – spýtal sa na zberný dvor, kedy bude správa predložená? K interpeláciám z minulého MsZ, informáciu žiadal už na júnovom MsZ.

Ing. Ondrejmišková – na interpelácie sa odpovedá do 30 dní od ich podania. Bolo prijaté uznesenie, k plneniu tohto konkrétneho uznesenia sa uviedlo, že spracovanie je komplikované, do konania tohto MsR a MsZ sa správu nepodarilo dostatočne spracovať.

L. Barák – treba k tomu jednoduchý výklad, kto je za čo zodpovedný. Spýtal sa, či sa stojiská nenatierajú celé, len konštrukcia? Znovu to pôjde na účet mesta. Chce vedieť termín, kedy bude správa predložená.

JUDr. Lukačko – odpoveď na interpeláciu písal, dostal zadanie, nedá správu von skôr, kým údaje nebudú relevantné, aby to obstálo pred zákonom. Musí si byť istí údajmi.

Mgr. Babiaková – zástupca primátorky pokračuje v tom, čo bolo, ide o veľký rozsah materiálov. Názory môžu byť rôzne, ale keď sa na niekoho ukáže, že je vinný, musí to byť podložené. Keď bude doplňujúca správa spracovaná, predloží sa na rokovanie MsZ.

L. Barák – k výsadbe kruháča na križovatke, odstúpenie od zmlúv, nedodržanie termínu zmluvy, keď sa toto stane, na MsZ a Mestský úrad ide vlna kritiky. V zmluve nie je žiadna penalizácia. Vzťahy musia byť korektné.

Mgr. Babiaková – penále sú vyčíslené, Mesto odstúpilo od zmluvy, neboli dodržané 2 termíny. Sú zmluvné pokuty a penále. Snahou bolo upraviť priestor. Budú sa upravovať aj iné plochy.

L. Barák – toto sú následky projektov, ktoré sa nedosledujú. Napr. zelená plocha za stĺpom na Námestí sv. Trojice, bol tam poškodený kanál, uhol sa zrezal, aká je zodpovednosť za projekty?

Mgr. Babiaková – čo sa týka prepadnutého kanála, zjedná sa náprava.

H. Koťová – poprosila, na minulom rokovaní MsZ podala interpeláciu – komunikácia Bratská ulica, vraciame sa k tomu, uvádza sa účelová komunikácia, citovala, aká to je, ide o majetok mesta, ľudia chcú spevniť cestu a prevalcovať ju. Navrhla urobiť stretnutie s obyvateľmi rodinných domov.

Ing. Ondrejmišková – pracovníci MsÚ a TS, m. p. tam boli viackrát, je to nespevnená komunikácia, na ktorej je štrk. Cesta sa kontroluje, aby nedochádzalo k znečisteniu cesty pred panelákmi na Bratskej ulici. Štrk vymývajú dažde.

Mgr. Babiaková – ak sa cesta chce spraviť, treba to uplatniť v rozpočte a preveriť vlastníctvo pozemkov. Ulica je vo výstavbe, chodia tam ťažké mechanizmy.

Ing. Hlinka – cesta je vysypaná štrkom a je zjazdná motorovým vozidlom.

H. Koťová – žiadala dať do interpelácií krátku správu o rokovaní obchvat Banská Belá – Banská Štiavnica.

Mgr. Babiaková – budúci týždeň pôjde k ministrovi, dostalo mesto poverenie, že by mohlo byť stavebným úradom, keďže pôjde o odklonenie trasy, treba finančné prostriedky na doprojektovanie. I. etapa pôjde pôvodnou trasou.

H. Koťová – bola v Banskej Štiavnici 5 rokov praktická škola, Ing. Piliar dal informáciu o škole na web stránku, malo sa to otvoriť, tento rok sa škola neotvorí, lebo nie sú 4 žiaci. Zatiaľ sa škola nezruší, len neotvorí. 3 žiaci nemôžu ďalej pokračovať. Títo môžu chodiť do Banskej Bystrice, aspoň raz mesačne. Sú to však žiaci, ktorí majú sťažený pohyb.

R. Antalová – poďakovala za opravu Kutnohorskej, Družicovej a Bočnej ulice, WC na Červenej studni, za Dolnú ružovú ulicu

Spýtala sa:

- či sa dá počas Salamandrových dní mobilné WC aj na Križovatku?

- Štefultov ihrisko, čo sa tam robí?

JUDr. Lukačko – k ihrisku, prebieha tam dobrovoľnícka práca, keď budú potvrdené peniaze, podá informáciu.

I. Beňo – spýtal sa, či je v Banskej Štiavnici lekár - diabetik?

Ing. Ondrejmišková – bolo vydané rozhodnutie Úradom BBSK pre MF Centrum, diabetik by mal nastúpiť v októbri.

20. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 18.30 hod. ukončila.

Pozvala poslancov MsZ na slávnostné zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 12. 9. 2014 a taktiež do salamandrového sprievodu.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Peter Ivaška

II. overovateľ:
Ivan Beňo

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 8. 2014

Uznesenie č.		80/2014				81/2014				82/2014				83/2014				84/2014				85/2014				86/2014				87/2014			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Lubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný																											
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
14.	Palášthy Karol																	neprítomný															
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
16.	Volf Gajza																																
17.	Zimmermann Marián													neprítomný																			
		13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	1	0	12	0	1	0	11	0	3	0	15	0	0	0	15	0	0	0				
Počet prítomných:		13				13				14				13				14				15				15				15			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 8. 2014

Uznesenie č.		88/2014				89/2014				90/2014				91/2014				92/2014				93/2014				94/2014				95/2014			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Lubomír																	neprítomný								neprítomný							
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blašková Miňam																																
6.	Čabák Juraj									neprítomný																							
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena									neprítomný																							
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
14.	Palášthy Karol									neprítomný				neprítomný																			
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
Počet prítomných:		15	0	0	0	15	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	1	14	0	0	0	15	0	0	0	13	0	1	0	14	0	0	1

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 8. 2014

Uznesenie č.		96/2014				97/2014				98/2014				99/2014				100/2014															
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr otl	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr otl	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr otl	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr otl	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr otl	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr otl	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr otl	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Lubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blašková Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan									neprítomný				neprítomný																			
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan									neprítomný																							
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
14.	Palášthy Karol									neprítomný																							
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		15	0	0	0	15	0	0	0	10	0	0	2	13	0	0	1	15	0	0	0												
Počet prítomných:		15				15				12				14				15															