

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. októbra 2014**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Komunitný plán sociálnych služieb
4. Zriadenie komunitného centra Šobov na Ulici Šobov č. 7 v Banskej Štiavnici
5. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestranstiev
6. Správa o príprave na zimnú vykurovaciu sezónu
7. Majetkové veci mesta:
 - a) Prevod nehnuteľnosti na Ulici horná ružová, parcela č. C KN 5855/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Dušana Kavického s manž.
 - b) Prevod nehnuteľnosti na Lesníckej ulici, parcela č. C KN 4684/5, 4685/7, 4682 ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Eliška Skarbová
 - c) Prevod nehnuteľnosti na Ulici J. Horáka parcela č. C KN 1308, 1309/1, 1309/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa RNDr. Veronika Špaková
 - d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici horná ružová, parcela C KN 5854/2, 3406/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa Ing. Marián Kováčik s manž.
 - e) Zámer na prevod pozemku, pozemok parc. č. C KN 4564/32, 4564/43, 4564/57, 4564/96, pre TIDLÝ – Slovakia, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - f) Schválenie poradia návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica na sídlisku Drieňová, parc. č. C KN 526/23 a 526/24
 - g) Prenechanie nehnuteľného majetku kultúrneho domu a ihriska na Ulici obrancov mieru č. 49 do nájmu Športovému klubu Štefultov priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - h) Zámer na prevod pozemku Ing. Vladimír Bárta, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. J. K. Hella
 - i) Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku mesta – „rodinný dom“ na Ul. J. K. Hella č. 7
8. Informatívna správa o plnení povinnosti verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.
9. Informatívna správa – doplnenie organizačnej štruktúry
10. Informatívna správa o spracovaní Urbanistickej štúdie – obytná zóna lokalita Principlac
11. Informatívna správa z valného zhromaždenia Prima banky
12. Informatívna správa vyhodnotenie LTS
13. Rôzne
14. Interpelácie a dopyty
15. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Helena Chovanová, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: Ivan Beňo

Na rokovaní bola 94 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Jaroslav Dudík, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, Bytová správa s. r. o.

Peter Heiler, Technické služby, m. p.

Jozef Mego, zástupca náčelníka MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK
Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM
Ing. Danka Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV – I. Tököly, Mgr. I. Šediboková

E. Vodičková, občan

Mgr. Tatiana Protopopová, kronikárka mesta

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 14 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neprítomný bol poslanec: Ivan Beňo. Neskôr prišli poslanci Ing. Ján Mojička a Ľubomír Barák.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: **PaedDr. Milana Klauza a Renátu Antalovú**. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Na základe podnetu žiadateľa primátorka mesta navrhla z programu stiahnuť bod č. 7e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici J. Palárika, parcela C KN 3920/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Štiavnica.

Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu programu rokovania, vrátane schválenej zmeny. Toto hlasovanie je uvedené v priloženej tabuľke.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 101/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. október 2014, s vypustením bodu z programu rokovania:

Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici J. Palárika v Banskej Štiavnici – prevod pozemku parc. č. CKN 3920/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Štiavnica)

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. Ivana Ondrejmišková**, prednostka MsÚ.

Diskusia:

Ľ. Barák – vrátil sa k predchádzajúcim interpeláciám, mal požiadavku a bolo prijaté uznesenie, že bude predložená správa o zbernom dvore. Správa zatiaľ nebola spracovaná a predložená, zaujímal sa, prečo?

Ing. Ondrejmišková - k plneniu tohto konkrétneho uznesenia sa uviedlo, že spracovanie je komplikované, do konania tejto MsR a tohto MsZ sa správu nepodarilo dostatočne spracovať. Správa je náročná, z tohto dôvodu nie je predložená.

Ľ. Barák – táto odpoveď nie je dostačujúca, spýtal sa, či za 3 mesiace nie je možné podať vysvetlenie?

Mgr. Babiaková – spracovaním správy poverila svojho zástupcu, veci treba hľadať dozadu, ide o projekt „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu“, správa nie je dokončená tak, aby sa mohla predložiť. Práce na zbernom dvore pokračujú.

JUDr. Lukačko – správu spracoval, rozanalyzoval zmluvy, jeho názor nemusí byť zhodný so štatutárom, správa musí byť odborne preskúmaná. Svoju povinnosť si splnil, právna skupina musí posúdiť, či je to relevantné.

Ing. Čabák – nebol na rokovaní MsZ, keď sa predmetné uznesenie k zbernému dvoru schválilo. Spýtal sa, na čo by mala byť táto správa zameraná, či na zmluvné vzťahy a ich napĺňanie, resp. nejaké pochybnosti technického riešenia, či je vhodné v projekte pokračovať, resp. mal byť zastavený? Čo je cieľom tejto správy?

JUDr. Lukačko – faktickou pripomienok reagoval na poslanca Čabáka, išlo o to, aby sa určila zodpovednosť, kto môže za to, že sa projekt realizoval tak a v takom rozsahu, ako bol naprojektovaný, vrátane stojísk, či sa napĺňa zmluva a či sa pokračuje v intenciách, ako bolo deklarované.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou reagoval na poslanca Lukačku, otázka prečo sa nerealizujú práce v súlade s projektom, to je vážne konštatovanie, ktoré môže mať ďalekosiahle následky. Ak sa projekt nerealizuje tak, ako bol schválený, vyplývajú z toho isté nebezpečenstvá. Treba byť obozretný.

Mgr. Babiaková – stojiská boli naplánované na miestach, kde v skutočnosti nemohli stáť, museli byť umiestnené na náhradných miestach. Boli tam siete, tieto mali byť vytýčené vtedy, keď sa robil projekt. Výber a riešenie stojísk sa stretlo s nevôľou obyvateľov. Na správe sa robí. Výstup posúdi právne oddelenie.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, v 35. čísle Štiavnických novín zo 16. 10. 2014 je uverejnený článok o zbernom dvore, z ktorého citoval: „Jednalo sa napríklad o nedopracovaný stavebný projekt – spracovaná projektová dokumentácia mala charakter architektonického, nie technického projektu.“

RNDr. Bačík – realizovať taký veľký projekt a s takým veľkým odstupom je náročná vec. Mesto vychádzalo zo situácie a riešilo veci ako postupne vznikali. Nevie o tom, že by vznikala škoda, ľudia sa postupne zapájali do realizácie. Mesto dostalo finančné prostriedky a projekt sa realizuje.

JUDr. Lukačko - je rozdiel, keď Mesto spolufinancuje 5 % z celkovej ceny (cca 3 mil. 600 tis. €) a keď vznikajú ďalšie vedľajšie náklady, spojené s nedokonalosťou, resp. s vecami, ktoré neboli zapracované. Zo zmluvy vyplýva zodpovednosť.

L. Barák – je rád, že sa to takto postupne vysvetlilo. Projekt prebieha 6 rokov, z toho 2 roky sa riešil súdny spor. Vznikla vlna nevôle občanov pri realizácii stojísk, projekt je dobrý, možno sa mohli peniaze ušetriť aj na iné veci.

Mgr. Babiaková – veci sa riešili, Mesto vo finančnom vyjadrení nešlo nad schválených 5 %.

RNDr. Bačík – ak bol projekt taký, že neboli v ňom niektoré práce zahrnuté, mohli sa dostať finančné prostriedky vo väčšom objeme.

Ing. Čabák – projekt má aj pozitíva, má niekoľko častí, nie každá stavba je takto sledovaná, problémy sú aj na iných stavbách. Mohli sa užívať mechanizmy, softwéry. Nie za každú cenu treba hľadať škodu.

Mgr. Babiaková – projekt je o to viac sledovaný, že sa riešili stojiská na odpad, boli zabraté parkovacie miesta a verejná zeleň. Projekt má aj pozitíva.

L. Barák – veci poslanci vnímajú ináč a ľudia tiež. Mesto vyrovnalo cestu na zberný dvor, minuli sa prostriedky. Kto to robí, musí sledovať, aby si firmy dotiahli svoje.

H. Koťová – stojiská pozerala aj v iných mestách, vysvetľovala to ľuďom, na internete sú informácie. Medzi ľuďmi je polemika, ako sa ku kontajnerom bude chodiť a či budú osvetlené?

Mgr. Babiaková – osvetlenie vo vnútri nebude, stojiská sa budú zamykať.

Ing. arch. Mravec – informácie sa mali dávať aj poslancom, dozvedali sa ich zo Štiavnických novín, občania sa nevyjadrovali k projektu. Zaujímal sa, kedy sa to ukončí a čo všetko sa realizovalo?

Mgr. Babiaková – stavebné práce sú ukončené, podaná je žiadosť o kolaudáciu.

JUDr. Lukačko – na rokovanie MsZ dňa 25. 6. 2014 bola predložená informatívna správa o zbernom dvore.

Ing. Kladivíková – 7. 11. 2014 bude kolaudácia zberného dvora, rozhodnutie musí nadobudnúť právoplatnosť, majetkovo sa musí zberný dvor odovzdať Technickým službám, m. p., projekt končí 31. 12. 2014. Keď to bude odovzdané, môže sa stavba užívať.

Ing. Zimmermann – odporučil, aby sa informácie dali medzi ľuďmi.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 102/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 27. augusta 2014

B. R u š í

uznesenie č. 55/2012 zo dňa 29. 03.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo dohodu o spolupráci Mesta Banská Štiavnica s vysokou školou „Wyzsza szkola turystyki i ekologii w Suchej Beskidzkiej“ v Poľsku

3. Komunitný plán sociálnych služieb

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovala ju **pracovná skupina** pre tvorbu KPSS mesta Banská Štiavnica v **zložení**: Ing. Ivana Ondrejmišková, Ing. Jaromír Piliar, Bc. Eva Gregáňová, Mgr. Melita Bosáková, PhDr. Viera Chladná, Katarína Senciová, Mgr. Iveta Kováčová. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – materiál bol zverejnený od 22. 8. 2014 do 10. 9. 2014, mohol sa pripomienkovať, doručené pripomienky boli vyhodnotené a tvoria prílohu predloženého materiálu. O verejné pripomienkovanie nebol záujem.

Diskusia:

H. Koťová – materiál je veľmi dobre vypracovaný, všetci sa tešia, aj postihnutí aj seniori, je otvorený, dá sa doňho zasahovať. Dobre sa spolupracuje s pani Gregáňovou. K dennému centru pre seniorov na Námestí sv. Trojice, nie sú s tým spokojní, dá sa tam ísť len zdravým, je to málo 2x do týždňa. Chýba denný stacionár pre seniorov, tam môžu chodiť tí, ktorí sú odkázaní na sociálnu starostlivosť. Je to financované z MPSVaR. Bolo by to treba zapracovať. Bolo by dobre, keby pracovníčka MsÚ pre sociálne veci pracovala v miestnosti sama, dostáva rôzne informácie.

Mgr. Babiaková – zariadenie na Námestí sv. Trojice je klub dôchodcov, keď sa komunitné centrum zaregistruje, môžu sa získať peniaze na denný stacionár. Treba povedať, kde sa to chce riešiť a ako? Treba zistiť záujem.

Ľ. Barák – spýtal sa na tabuľku matričných úkonov, počet narodených, či sú to tí, ktorí sa tu narodili, alebo sú to Štiavničania?

Mgr. Babiaková – v tabuľke je uvedený len počet narodených Štiavničanov.

Ing. Blaškovičová – spýtala sa k pracovnej skupine, komunitný plán je na obdobie 2014 – 2020, ak sa členovia vymenia, či sa to bude schvaľovať?

Mgr. Babiaková – výmena členov na veci nič nemení, skupina je otvorená. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 103/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2014 -2020 v zmysle §83 ods.2 zákona č.448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Zriadenie komunitného centra Šobov na Ulici Šobov č. 7 v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. E. Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – v lokalite Šobov má mesto záujem zabezpečiť poskytovanie komplexných sociálnych a komunitných služieb prostredníctvom komunitného centra pre marginalizované skupiny obyvateľstva. Predloženú zriaďovaciu listinu je potrebné schváliť v MsZ. V centre budú pracovať asistenti komunitného pracovníka. Projekt bude vykonávaný a pod dohľadom odd. organizačného, VS a SV MsÚ. Financovanie bude z projektu, niečo z rozpočtu Mesta, po zaregistrovaní sa môže každý rok podať žiadosť o získanie finančných prostriedkov.

Diskusia:

H. Koťová – spýtala sa, teraz je to rómsky klub, je napísané, že aktivity v komunitnom centre budú zamerané na deti a mládež, atď, či všetci občania bývajúci v danej lokalite môžu centrum a jeho poradenstvo využívať?

Mgr. Babiaková – áno, môžu. Je to otvorené, činnosti sa začali robiť, bude tam harmonogram. Keď to bude zaregistrované, bude to fungovať stále.

L. Barák – spýtal sa na komunitného pracovníka – zamestnanca MsÚ, či tam bude aj iný pracovník, či sa dostali peniaze na komunitného pracovníka, je napísané, že asistent bude financovaný z úradu práce. Nie je to vysvetlené.

Ing. Ondrejmišková – spájajú sa dve veci, bol schválený a podpísaný projekt z ministerstva práce a sociálnych vecí na komunitné centrum, uľahčí to niektoré veci, lebo to Mesto nebude musieť platiť z vlastných zdrojov (mzdy, náklady), koordinátorom je Bc. Gregáňová, sociálny pracovník MsÚ, na pol úväzku to bude pani Mgr. Kováčová, pracuje v komunitnom centre, okrem toho spolupracuje s OZ Savore, ktoré ale nepatrí pod Mesto. Ďalej má 2 pomocníčky, sú hradené prostredníctvom aktivačných pracovníkov z úradu práce. Projekt sa rieši, časť bude riešená cez ÚP, trvanie je 12 mesiacov.

L. Barák – treba povedať, ako to zaťaží rozpočet mesta? Noví zamestnanci, ako budú platení? Energie, kúrenie, aké náklady sa predpokladajú?

Ing. Ondrejmišková – náklady sú vyčíslené, bude sa to dávať do návrhu rozpočtu na rok 2015 a ďalšie, ak sa chce garancia fungovania na určitej úrovni, budú sa musieť dávať do toho financie. Aby bol zachovaný štandard.

Mgr. Babiaková – musí sa to dotovať, aby sa mohli uchádzať o financie z projektu. Bc. Gregáňová je pracovníčkou Mestského úradu, Mgr. Kováčová pracuje v centre voľného času, u nás bude pracovať na 1/2 úväzok, kým nebude podpísaný projekt. Musí to fungovať a byť zaregistrované, aby sa Mesto mohlo uchádzať o dotáciu na činnosť.

H. Koťová – doplnila, že keď sa splnia všetky podmienky, dajú si žiadosť na MP, SV a R, dostanú peniaze každý rok. Sú v tom aj mzdy a odvody. Môžu sa z toho platiť aj energie.

L. Barák – je predložená dôvodová správa, zaujímal sa, koľko to bude celé stáť, energie, zamestnanci.

Mgr. Palášthy – je rád, že sa začalo robiť v tejto oblasti, deti keď nemajú doma zázemie, je takéto zariadenie potrebné, víta to.

Ing. Blaškovičová - bolo by to dobre zapracovať do rozpočtu, koľko to bude stáť.

Mgr. Babiaková – komunitné centrum sa môže zaregistrovať, v rozpočte sa to zohľadní. Museli by sa tiež registrovať aj denné centrá pre seniorov.

P. Ivaška – kedysi to bol rómsky klub, z rozpočtu sa im dávalo 2 tis. €. Spýtal sa, či tento klub mal nejaké pravidlá alebo štatút? Cieľová skupina je urobená obširne. Nebol by rád, keby sa spomínali len znevýhodnené skupiny – rómovia, sú tam aj iní ľudia, nemenovať jednu

komunitu. O otváraní sa dozvedel až v ten deň, bol prekvapený, mal dostať informáciu. Ako poslanec sa to nedozvedel, rád by si to pozrel.

Ing. Piliar – komunitné centrum, netýka sa to rómskej komunity, ale komunity v tej lokalite. Netýka sa to len detí, je to komunitná práca. Marginalizovaná skupina v lokalite sa definuje na základe ich životných podmienok, väčšinou sú nezamestnaní, berie sa to komplexne, celá skupina. Schválil sa komunitný plán, zadefinovali sa v ňom programy a služby v sociálnej oblasti, navrhli sa aktivity a pomoc, jednou z nich je aj komunitné centrum, ďalej nasleduje nocľaháreň. Komunitné centrum nadväzuje na činnosť rómskeho klubu, činnosť ktorého sa ukončila, samospráva sa rozhodla, že nositeľom činnosti bude samospráva, priestory bývalého rómskeho klubu sa zrekonštruovali, získal sa súhlas RÚVZ, že priestory na činnosť vyhovujú, financovanie je z prostriedkov mesta, s tým, že do budúca je schválený projekt, aby sa začal nábeh, v súčasnosti sa realizuje činnosť s jednou vedúcou, ktorá má činnosť na 8 hod. týždenný úväzok a 2 uchádzačkami, ktoré sa venujú deťom. Ostatné záleží od rozpočtu, či to bude činnosť na 5 dní týždne, resp. v inom rozsahu.

Mgr. Babiaková – rómsky klub nefungoval ani v minulosti oficiálne, nebol registrovaný. Klub je dobrovoľná činnosť. Priestory sa upravili, pomohli aj obyvatelia. Denné centrum môže slúžiť komukoľvek.

P. Ivaška – je rád, že sa to chystá, bude rád, ak budú aj iné aktivity, naráža na informovanosť. Ohľadne financií, zanikol rómsky klub, dávali sa peniaze z rozpočtu, rád by spoznal pani Gregáňovú.

Mgr. Babiaková – Bc. Eva Gregáňová pracuje na Mestskom úrade, do klubu je možné sa ísť pozrieť. Ide o schválenie a zaregistrovanie zriadenia Komunitného centra Šobov, aby sa mohli zdroje použiť.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 104/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v zmysle § 80 ods. b) a ods. j) zákona č.448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zriadenie Komunitného centra Šobov na Ulici Šobov č. 7 v Banskej Štiavnici.

5. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestranstiev

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta – mestská rada odporučila určiť inú vhodnú lokalitu skládky snehu a nahradenie skládky Hájik – Lógre. Skládka bola nahradená lokalitou Maximilián šachta. Aj ostatné pripomienky, týkajúce sa čistenia parkovísk, ktorým sa dala priorita, boli zapracované do predloženého materiálu.

Diskusia:

L. Barák – poradie vykonania zimnej údržby je určené, navrhol lokalitu Jergištôľňa v bode III. dať do bodu II., kde je vyššia priorita z dôvodu, keď je Hájik neprejazdný, dá sa obísť cez Jergištôľňu. Ak je to technicky možné, navrhol to takto zaradiť.

Mládežnícka ulica je zaradená v bode II., navrhol ju presunúť do bodu I., je frekventovaná, tvorí nástup na parkoviská, treba zabezpečiť jej prejazdnosť, tiež navrhol časť Povrazníka –

Budovateľskú a Špitálsku ulicu preradiť z bodu II. do bodu I. z dôvodu, že lokalita je už malým sídliskom, sú tam nové byty, obchod.

P. Heiler - čo sa týka Povrazníka, je možný presun, časť Jergištôľňa by musela byť prerokovaná s firmou, ktorá zabezpečuje údržbu.

Ing. arch. Mravec – materiál sa bude schvaľovať, vie, že nikdy 2 hodiny po skončení sneženia nefungovalo čistenie, napr. úsek Botanickej ulice, ktorý je zberný, od rána do večera nebol prejazdný, 3 dni na niektorých uliciach nebola technika, či dispečer má prehľad o tom, kde je technika, resp. či konkrétni šoféri poznajú ulice?

Sneh sa bude vyvážať na Šobov, je to potešujúce. Bol by rád, keby celý operačný plán reálne fungoval.

H. Koťová – požiadala do materiálu, stredisko č. 2 doplniť chodník (skratku) z Kolpašskej ulice na Drieňovú v dĺžke asi 70 m a šírke 1 m, využíva ho veľa ľudí. Je tam provizórne drevené zábradlie, ktoré by bolo dobre nahradiť železným.

JUDr. Volf – požiadavka bola na drevené zábradlie, nejde o oficiálny mestský chodník.

Ing. Čabák – dôležité je, ak má operačný plán fungovať, aby bolo kompetenčne jasné, kto má dávať príkazy, kto ich má plniť a zabezpečovať. Ak bude dodržiavaná kompetenčná činnosť, zodpovedný je riaditeľ, dáva rozhodnutia a je za ne zodpovedný. Mnohí sú nespokojní, kto má zabezpečovať výkony a činnosť, dostane dva protichodné pokyny, mala by byť jedna veliteľská právomoc.

Mgr. Babiaková – za zimnú údržbu musí byť zodpovedný riaditeľ TS, m. p.. Posledná zima rozpočet odľahčila, je dôležité, či sú technicky reálne schopní práce urobiť.

Ing. Čabák – zodpovedný je riaditeľ, má právo jediný rozhodovať a vydávať príkazy aj spolupracujúcim organizáciám.

L. Barák – Technické služby, m. p. je dcérska spoločnosť, otázkou je, či sme schopní zabezpečiť zimnú údržbu vlastnými mechanizmami?

P. Heiler – zhrnul návrh preradenia priority údržby Jergištôľne, toto je odsúhlasené, dá sa riešiť aj kooperujúca činnosť, kapacitne sú schopní zabezpečiť normálu zimu, pokiaľ sú extrémne podmienky, vypomáhajú aj iní.

L. Barák – podal návrh na zmenu priority poradia úsekov: do časti Pre stredisko čistenie mesta a miestne komunikácie (stredisko č. 2), bodu 1. doplniť: Mládežnícku ulicu, bodu 2. doplniť: Jergištôľňu, Budovateľskú ulicu, Špitálsku ulicu.

H. Koťová – navrhla doplniť bod 33. Chodník – skratku z Kolpašskej ulice na Drieňovú, Ul. L. Svobodu.

O týchto návrhoch dala pani primátorka hlasovať.

Návrh poslanca Baráka:

prítomných 16, hlasovalo 16 za 14, proti 1, zdržal sa 1

Návrh poslankyne Koťovej:

prítomných 16, hlasovalo 16 za 11, proti 3, zdržali sa 2

Mestské zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúce návrhy a prijalo

Uznesenie č. 105/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu MK a verejných priestorov

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií s nasledovnými pripomienkami:
 - do časti Pre stredisko: čistenie mesta a miestne komunikácie (stredisko č. 2), bodu 1. doplniť: Mládežnícku ulicu, bodu 2. doplniť: Jergištôľňu, Budovateľskú ulicu, Špitálsku ulicu, doplniť bod 33. Chodník – skratku z Kolpašskej ulice na Drieňovú, Ul. L. Svobodu
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

C. U k l a d á

riaditeľovi Technických služieb, m. p. preveriť v spolupráci s Mestským úradom, oddelením výstavby, ÚP a ŽP inú vhodnú lokalitu skládky snehu a nahradenie skládky Hájik – Lógre.

6. Správa o príprave na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. P. Bačík**, konateľ spoločnosti Bytová správa, s. r. o.. Spravodajstvo k bodu podal **JUDr. D. Lukačko**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa na kotolňu na Zigmund šachte, či celé nebytové prízemie je mestské? Či je to potrebné, či sa musí objekt zo zákona kúriť, keď sú byty odkúpené?

RNDr. Bačík – nič nie je jednoduchšie, ak vypovedať zmluvu, prestať kúriť, cenotvorba – cena tepla je rovnaká, rovnako platia na Drieňovej aj na Zigmundke, nič by sa nemenilo. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 106/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2014/2015, predloženú Bytovou správou s. r. o. Banská Štiavnica.

7. Majetkové veci mesta:

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. PaSM, **JUDr. J. Kollárová** a **O. Nigríniová**, odd. PaSM. Spravodajstvo k celému bloku majetkových vecí podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

- a) **Prevod nehnuteľnosti na Ulica horná ružová, parcela č. C KN 5855/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Dušana Kavického s manž.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 107/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 95/2014 zo dňa 27. augusta 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 9/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 28. augusta 2014.

B. Schvaľuje

prevod majetku mesta, a to:

- pozemku parc. č. C KN č. 5855/2 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-3/2013 zo dňa 12. 02. 2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6409/3, vedenej na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, je vedená v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu vo výške **360 € (20 €/ m²)**, čo je cena vyššia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 41/2014 zo dňa 25. 04. 2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške **476 €**.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemok, o ktorého odpredaj Dušan Kavický s manželkou Stanislavou požiadali je oplotený a užívaný v dobrej viere žiadateľmi. Dušan Kavický s manželkou na základe nájomnej zmluvy z roku 1998 platil nájom po celú dobu užívania pozemku riadne a včas.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame pozemok, o ktorý Dušan Kavický s manželkou žiadajú majetkoprávne vysporiadať a prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu vo výške **360 € (20 €/ m²)**, čo je cena vyššia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 41/2014 zo dňa 25.04.2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržalo sa 0

b) Prevod nehnuteľnosti na Lesníckej ulici, parcela č. C KN 4684/5, 4685/7, 4682 ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Eliška Skarbová

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec – zaujímal sa o dopravné napojenie na pozemok, či to bude cez mestský pozemok, aké je stanovisko dopravného inšpektorátu? Podľa čoho sa určil tvar pozemku?

JUDr. Lukačko – v súčasnosti je predložený projekt schválený dopravným inšpektorátom, je stanovené, aké musia byť splnené podmienky, projekt je spracovaný autorizovaným projektantom, o podmienkach je žiadateľka vyrozumená.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 108/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 96/2014 zo dňa 27. augusta 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. Lesnícka v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 10/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 28. augusta 2014.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta, a to:

- pozemok parcela C KN č. 4684/5 o výmere 1457 m², záhrada, pozemok parcela C KN č. 4685/7 o výmere 146 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcela C KN č. 4682 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria. Na pozemku parcela C KN č. 4682 je umiestnená doplnková stavba k objektu súp. č. 710 vedenom na LV č. 5174.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu stanovenú dohodou vo výške 16 460 € (10 €/m²), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 17/2014 zo dňa 05.03.2014 a jeho Dodatku č. 38/2014 zo dňa 20.04.2014 vo výške spolu 13 000 €, t.j. 7,89 €/m², vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS

SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 16 596 €.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky parc. č. C KN 4684/5 a parc. č. 4685/7 sú súčasťou vstupu a dvorovej plochy a zabezpečujú prístupnosť nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parcela C KN 4682 je umiestnená doplnková stavba k objektu súp. č. 710 vedenom na LV č. 5174. Pozemok parc. č. C KN 4684/1 je zarastený nežiaducimi porastmi krov, nachádzajú sa na nej kanále, z ktorých vyteká spodná banská voda, čo sa snažili pani Skarbová, rod. Ivaničová s otcom Jozefom Ivaničom na vlastné náklady provizórne zregulovať. Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky bezprostredne súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve pani Skarbovej, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú dohodou vo výške 16 460 € (10 €/ m²), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 17/2014 zo dňa 05.03.2014 a jeho Dodatku č. 38/2014 zo dňa 20.04.2014 vo výške spolu 13 000 €, t.j. 7,89 €/m², vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 16 596 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržalo sa 0

c) Prevod nehnuteľnosti na Ulica J. Horáka parcela č. C KN 1308, 1309/1, 1309/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa RNDr. Veronika Špaková

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 109/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 94/2014 zo dňa 27. augusta 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 8/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 28. augusta 2014.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta, a to:

- pozemok parc. č. C KN č. 1308 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. č. C KN č. 1309/1 o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemok parc. č. C KN 1309/2 o výmere 399 m², záhrady. Nehnuteľnosti sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu určenú dohodou vo výške **5450 € (7,53 €/ m²)**, čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 25/2014 zo dňa 19.03.2014, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 5450 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške **5566 €**.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sa nachádzajú na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici a tvoria prístupové príľahlé plochy k nehnuteľnosti – rodinný dom súp. č. 1263 vo vlastníctve žiadateľky. Cez pozemok parc. č. C KN č. 1309/1 je zabezpečený jediný prístup k rodinnému domu, na pozemku parc. č. C KN č. 1308 je umiestená doplnková stavba dreváreň. Pozemok parc. č. C KN č. 1309/2 – záhrada je sprístupnený len cez pozemok parc. č. C KN č. 1309/1.

Na pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v uložení kanalizačného potrubia DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce naprieč parcelou C KN č. 1309/1 a kanalizačné potrubie DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce pozdĺž parcely C KN 1309/2.

Toto vecné bremeno obmedzuje užívanie predmetných nehnuteľností pri realizácii drobných stavieb, pri výsadbe ovocných, resp. okrasných drevín alebo pri prípadnej poruche na kanalizácie. Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria príľahlé plochy k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky a bezprostredne súvisia s jeho riadnym využívaním, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške 5450 €, t. j. 7,53 €/m². Žiadateľka zároveň s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, spolu 5566 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržalo sa 0

d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici horná ružová, parcela C KN 5854/2, 3406/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa Ing. Marián Kováčik s manž.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 110/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici
- pozemok parc. č. C KN č. 5854/2 o výmere 14 m², zastavaná plocha
 - pozemok parc. č. C KN č. 3406/2 o výmere 2m², záhrada

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 a LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú dohodou vo výške 320 € (20 €/m²), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 40/2014 zo dňa 24.4.2014 vo výške spolu 225 €, t.j. 13,98 €/m², vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 436 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici. Manželia Kováčikovci ich nadobudli do vlastníctva v roku 2013. Pri zameraní pozemkov v čase ich prevodu zadali nadobúdatelia, t.j. terajší vlastníci nehnuteľností vedených na LV č. 383 Ing. Marián Kováčik s manželkou Patríciovou vypracovanie geometrického plánu. Pri tomto zameraní bolo zistené, že časť pozemkov, ktoré boli už v minulosti oplotené, (t. j. pred prevodom nehnuteľností do vlastníctva manželom Kováčikovcom) a tvoria príslušnú plochu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, ale sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

V auguste 2013 preto požiadali Mesto Banská Štiavnica o odpredaj časti pozemkov, ktoré plánujú využívať na sprístupnenie svojich nehnuteľností

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok- pozemok parc. č. C KN č. 5854/2 o výmere 14 m², zastavaná plocha a pozemok parc. č. C KN č. 3406/2 o výmere 2m²,

záhrada vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 3076 a LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržalo sa 0

e) Zámer na prevod pozemku, pozemok parc. č. C KN 4564/32, 4564/43, 4564/57, 4564/96, pre TIDLÝ – Slovakia, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 111/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici L. Štúra, Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m², trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m², trvalý trávny porast
- pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m², ostatná plocha

Nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú vo výške zaokrúhlene 23 100 €, čo je cena, ktorá bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13. 10. 2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:
Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m², trvalý trávny porast, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 7153,25€ (t. j. 17,75 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13. 10. 2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1615,25 € (t. j. 17,75 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m², trvalý trávny porast, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2073,20 € (t. j. 14,20 €/m²).

Hodnota pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m², ostatná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1036,60€ (t.j. 14,20 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m², trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m², trvalý trávny porast bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 10.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 10 419,25 € (t.j. 17,75 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m², ostatná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 852 € (t. j. 17,75 €/m²).

Spolu cena stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13. 10. 2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR zaokrúhlene vo výške 23 100 € .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, náklady na vypracovanie GOP vo výške 350 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu k úhrade, cena vo výške 23 566 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

O prevod nehnuteľností pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m², ostatná plocha, pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m², trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13. 10. 2014, z pozemku parc. č. C KN

4564/96, o celkovej výmere 72 m², ostatná plocha podala žiadosť obchodná spoločnosť Tidly Slovakia, a.s..

Záujem o kúpu pozemkov odôvodnila už existujúcim vlastníctvom k pozemkom, ktoré tvoria príslušné plochy okolia pozemkov, o ktoré má záujem. Plochy vyznačené žltou farbou sú vo vlastníctve žiadateľa a plochy vyznačené zelenou farbou sú predmetom záujmu.

Na základe dohody sa odpredávajú novovytvorené parcely pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m², trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m², ostatná plocha.

Zameranie bolo prevedené tak, aby nebol zamedzený prístup k nehnuteľnostiam - rodinným domom vybudovaným na Ul. Ľ. Štúra.

Žiadosť o kúpu pozemku parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m², trvalý trávny porast, pozemku parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m², ostatná plocha, pozemku parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie podal na Mestský úrad v Banskej Štiavnici aj Lambert Dobšovič s manželkou Ruženou, ktorí sú vlastníkami nehnuteľnosti parc. č. C KN 4561/7, o celkovej výmere 550 m², záhrada. Pozemky, o ktoré žiadajú netvorí príslušné plochy k nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok- pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m², ostatná plocha, pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m², trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 1 , pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica spôsobom **uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržalo sa 0

f) Schválenie poradia návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica na sídlisku Drieňová, parc. č. C KN 526/23 a 526/24

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 112/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že do obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo 6 návrhov na uzavretie zmluvy na predaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- dve predložené ponuky na prevod pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to ponuka Jána Nigríniho, bytom Ul. Pátrovská 6, 969 01 Banská Štiavnica, vo výške 1012 € a ponuka Róberta Chyla, bytom Ul. Učiteľská 2, 969 01 Banská Štiavnica vo výške 600 €,
- podmienky obchodnej verejnej súťaže nespĺňa jedna predložená ponuka na prevod pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, a to ponuka Branislava Petáka, bytom Ul. Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica, nakoľko nedoložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovne,
- dve predložené ponuky na prevod pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to ponuka Radoslava Nigríniho s manželkou Ing. Zuzanou Nigríniovou, bytom Ul. L. Svobodu 1532/28, 969 01 Banská Štiavnica, vo výške 960 € a Róberta Chyla, bytom Ul. Učiteľská 2, 969 01 Banská Štiavnica, vo výške 610 €,
- podmienky obchodnej verejnej súťaže nespĺňa jedna predložená ponuka na prevod pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, a to ponuka Branislava Petáka, bytom Ul. Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica nakoľko nedoložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovne.

B. S c h v a ľ u j e

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže nasledovné poradie návrhov v obchodnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:

- pozemok parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie
 1. Ján Nigríni, bytom Ul. Pátrovská 6, 969 01 Banská Štiavnica, ponuka vo výške 1012 €
 2. Róbert Chylo, bytom Ul. Učiteľská 2, 969 01 Banská Štiavnica, ponuka vo výške 600 €
- pozemok parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie.
 1. Radoslav Nigríni s manželkou Ing. Zuzanou Nigríniovou, bytom Ul. L. Svobodu 1532/28, 969 01 Banská Štiavnica, ponuka vo výške 960 €
 2. Róbert Chylo, bytom Ul. Učiteľská 2, 969 01 Banská Štiavnica, ponuka vo výške 610 €

Nehnutelnosti sú vedené v KN Okresného úradu, Katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. prevod nehnuteľného majetku mesta:

- pozemok parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie za cenu 1012,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 01.10.2014 pre kupujúceho Jána Nigríniho. Kupujúci s kúpnu cenou uhradí aj ½ z ceny znaleckého posudku vo výške 25,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

Spolu cena **1103 €**.

- pozemok parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie za cenu 960,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 01.10.2014 pre kupujúcich Radoslava Nigríniho s manželkou Ing. Zuzanou Nigríniovou. Kupujúci s kúpnu cenou uhradia aj cenu znaleckého posudku vo výške 25,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

Spolu cena **1051 €**.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Okresného úradu, Katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v celosti, v prospech vlastníka Mesta Banská Štiavnica.

Vzhľadom na to, že pozemky sa nachádzajú v teréne vedľa seba, na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný jeden znalecký posudok, ktorého cena je 50 € a bude uhradená kupujúcimi v podiele ½ z ceny, t.j. každý uhradí po 25 € za vyhotovenie znaleckého posudku.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

g) Prenechanie nehnuteľného majetku kultúrneho domu a ihriska na Ulici obrancov mieru č. 49 do nájmu Športovému klubu Štefultov priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

JUDr. Lukačko – pomáhal s vybavovaním vecí ohľadne ihriska OZ ŠK Štefultov, spracoval sa projekt, urobilo sa odvodnenie, elektroinštalácia so stožiarimi, ešte sa musia doriešiť výškopisy, urobiť vyspádovanie, vznikne multifunkčná plocha, vysokoleštená, ktorá bude mať široké spektrum využitia, peniaze poskytuje sponzor pre OZ ŠK Štefultov a môžu byť použité len na tento účel. Fyzická osoba odovzdá peniaze fyzickej osobe na základe dohody. Prostriedky budú musieť byť použité len na tento účel (plochy S1 a S2). Prijímateľ sumy ich musí vydokladovať, ihrisko bude funkčné a bude odovzdané do užívania a majetku mesta. Termín realizácie je do 30. 9. 2015.

Diskusia:

Ing. Čabák – nebol na rokovaní k tomuto bodu na mestskej rade, osobne je rád, že existuje východisko na riešenie situácie. Pozitívne je, ako naplniť zámer z roku 2011, o ktorom mal oprávnené pochybnosti, aj teraz má pochybnosti ku spôsobu a forme, ako sa má dôjsť

k naplneniu zámeru. Aj doterajší nájom kultúrneho domu svedčí o tom, či to nie je veľké „sústo“ pre OZ ŠK Štefultov. Proces, ktorý prebieha od r. 2011 ho nepresvedčil, že sily sú odhadnuté a bude naplnený cieľ a zámer. Dal na zváženie – schváliť nájom na dobu 5 rokov, s možnosťou predĺžiť nájom na ďalších 5 rokov, ak budú splnené podmienky, ale v tom prípade, že budú predložené písomne a tie, čo sú v správe, budú súčasťou uznesenia o schválení prenájmu. Sú skúsenosti z roku 2003 – 2004, uznesenie bolo také ako sa uviedlo v správe, ale podmienky a záväzok pre realizátora prestali existovať. Navrhol materiál vrátiť na dopracovanie a doplnenie toho, čo žiadal, čiže nájom na 5 rokov, s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov, ak budú splnené podmienky a bude všetko dobudované časovo a funkčne. Uviesť v uznesení podmienky, ktoré majú byť splnené.

JUDr. Lukačko – každý z poslancov mal možnosť oslovovať ľudí tak ako on, aby pomohli, bolo ich málo, ktorí sa zúčastnili, ľahko je kritizovať. Zlyhalo to na financiách, podobne ako futbalový klub. OZ ŠK Štefultov to nemusí spraviť, idú sa im dávať nové podmienky, návrh bol 15 rokov, on dal na Mestskej rade pozmeňujúci návrh, zníženie prenájmu na dobu 10 rokov. Nevidí problém dať 5 rokov a zapracovať podmienky zo správy. Peniaze sa zohnali, treba to tak chápať. Správny postoj je ten, dať hlasovať o tom, čo je v správe, aby sa dostalo do zmluvy. Treba to vnímať tak, že sa chce niečo spraviť.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na poslanca Lukačku, navrhol to, že sa treba transparentnejšie starať o majetok mesta.

Ľ. Barák – reagoval faktickou pripomienkou, sú dve riešenia, buď sa majetok Mesta prenechá OZ ŠK Štefultov, alebo im ho treba zobrať a nech sa o to stará Mesto.

JUDr. Lukačko – na kultúrnom dome bola poškodená strecha, treba to zastabilizovať, vybetónuje sa zadný múr objektu. Zistilo sa, že strecha bola poškodená od čistenia snehu a ľadu.

Mgr. Palášthy – faktickou pripomienkou, bol na Mestskej rade, ku kultúrnemu domu treba povedať, že nevidí možnosť udržania takéhoto kolosu na dlhšiu dobu, môže sa tam vybudovať niečo menšie.

Ing. arch. Mravec – Mesto nie je schopné sa starať o svoj majetok, ako by bolo potrebné. Je tam doriešená zámerna pozemkov? Ako je pozemok vyčistený, je tam cesta, treba si povedať, ako sa bude parkovať, čo sa od toho očakáva, objekt je veľký, Mesto to neutiahlo, neutiahne to ani OZ ŠK Štefultov. Ak to nebude fungovať, treba odstúpiť od zmluvy.

JUDr. Lukačko – zámer zámerny pozemkov nebol predložený na rokovanie Mestskej rady, nie je súlad v zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ako a akým spôsobom zameniť pozemky, pozemky sú zamerané, aj zámerna. Vzniká priestor na parkovanie vozidiel, aj na toto sa prihliadalo, zámerna bude predložené na najbližšiu Mestskú radu.

Mgr. Palášthy - veci treba doriešiť, zámerna pozemkov by mala ísť súbežne s ostatnými materiálmi, ide o dobrú vec.

JUDr. Lukačko – čakalo sa na vyhovujúce počasie, niektoré úpravy a odvodnenie by sa dalo spraviť. Zámerna pozemku v definovaní Zásad hospodárenia s majetkom mesta je v rozpore s platným zákonom.

Mgr. Palášthy – zmluvne treba práce podchytiť.

JUDr. Lukačko – vlastník ponúkol zámernu pozemku, dohoda sa dá spísať.

Ing. Blaškovičová – pozemky nie sú vysporiadané, v kultúrnom dome sa tento rok nerobilo žiadne podujatie, stoličky sa preniesli do domu záhradkárov. Ak sa neurobí strecha, nebudú sa tam dať robiť žiadne aktivity. Objekt sa nevykuruje, znehodnocuje sa majetok Mesta. Pýtala sa, či sú na práce stavebné povolenia? Navrhla do bodu B predloženého návrhu uznesenia doplniť bod č. 3, primátorka mesta vyrieši nesúlad pozemkov.

JUDr. Lukačko – snaha o vyriešenie pozemkov bola, ale pokiaľ druhý vlastník nemal s pôvodným vlastníkom vysporiadané vzťahy, nemohlo Mesto konať.

Mgr. Babiaková – boli rôzne úvahy, čaká sa na domurovanie zadného múru a opravu strechy, čakalo sa, že sa predá dom smútku v hornom cintoríne a rozhodnúť čo s peniazmi, sú požiadavky na vybudovanie domu smútku v dolných cintorínoch a ako vyriešiť kultúrny dom. Ak sa vybuduje ihrisko, potrebuje zázemie, otázka je, či sa vybuduje zo súčasného objektu. Financie nie sú, dom smútku sa nepredal. Mohol by sa zmenšiť súčasný kultúrny dom, resp. sa postaví nové zariadenie, ktoré bude tvoriť zázemie. Treba to doriešiť tak, aby objekt prežil zimu a dobudovalo sa ihrisko. Pozemok sa rieši, je to verejný záujem, bude to slúžiť občanom. Majiteľka susedného pozemku dala ponuku, dopravný inšpektorát dal kladné stanovisko k riešeniu dopravy, prišla ponuka bez ceny, MsZ by malo prerokovať aj kúpu pozemku, aby to slúžilo pre šport a kultúru.

Ing. Blaškovičová – bolo by to treba doriešiť a dotiahnuť aj zámenu pozemkov. Zmluva nie je predložená, nevie, aké budú k nej podmienky.

Mgr. Babiaková – teraz sa schvaľuje zámer, keď sa bude schvaľovať prevod, dá sa podmienka doloženia zmluvy.

Ľ. Barák – rieši sa prenechanie športového ihriska do nájmu, súkromná osoba chce preinvestovať 40 tis. €, buď sa to chce, alebo nie. Ak sa to nestihne do stanoveného termínu, potom dať podmienky.

R. Antalová – 3 roky sa Mesto snaží získať peniaze, teraz sa ponúkajú a nechceme ich? Mesto peniaze na opravu ľadovej plochy nemá, treba to využiť. Problém tam nevidí.

Mgr. Babiaková – je tam kultúrny dom a ihrisko. Podmienky treba dať do zmluvy. Dá sa len získať, stratiť nie je čo. Mali by sme byť vďační za finančný dar. Peniaze sponzor poskytuje na ihrisko, nie na opravu kultúrneho domu, môže sa to opraviť, Mesto o nič nepríde.

Ing. Čabák – Mesto neprišlo o majetok, ale o hodnotu, majetok bol daný s dobrým úmyslom do nájmu, vrátený bol s nižšou hodnotou.

Ing. Mojička – keď sa objekt preberal, mala sa doriešiť t'archa na LV, následne riešil s Mestom zámenu. Bývalý majiteľ dal súhlas, bolo to ale založené, teraz sa to dá riešiť. Môže sa napísať prehlásenie, je za to. Je rád, že sa to pohlo a treba to dotiahnuť do víťazného konca.

Keďže už neboli iné pripomienky, primátorka mesta vyzvala prítomných, aby podali doplňujúce a pozmeňujúce návrhy do uznesenia.

Ing. Čabák – podal pozmeňujúci návrh uznesenia:

v časti A., bode 2 dobu nájmu schváliť na 5 rokov odo dňa podpísania nájmovej zmluvy, s možnosťou opakovaného nájmu na dobu ďalších 5 rokov, so splnením podmienok stanovených v nájmovej zmluve.

v časti B., uviesť: **Ž i a d a**

primátorku mesta rokovať o podmienkach zmluvy o nájme majetku mesta s nájmomcom.

v časti C., uviesť: **P o v e r u j e**

Mestský úrad prípravou návrhu nájmovej zmluvy a jeho predložením na rokovanie MsZ.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený z Mestskej rady:

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 9, proti 0, zdržali sa 5

Za: R. Antalová, Ľ. Barák, PaedDr. Klauz, H. Kot'ová, JUDr. Lukačko, Ing. Mojička,

Ing. Palovič, JUDr. Volf, Ing. Zimmermann

Zdržali sa: Ing. Blaškovičová, Ing. Čabák, Mgr. Chovanová, P. Ivaška, Mgr. Palášthy

Tento návrh nebol schválený, pretože ku jeho prijatiu je potrebná 3/5 väčšina prítomných.

Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu uznesenia v znení zmien predložených Ing. Čabákom. Tento návrh bol schválený, za 14, nehlasoval 1. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 113/2014

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 9a odst. 9 písm. c) zákona NRS č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1/ zámer na prenechanie nehnuteľného majetku kultúrneho domu a ihriska s príslušenstvom na Ul. Obrancov mieru č. 49 priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum – kultúrny dom so súp. č. 49 postavený na C KN p. č. 385 – kultúrny dom a prislúchajúce pozemky: parcela č. C KN 385 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 670 m², parcela č. C KN 387 záhrada vo výmere 301 m², parcela č. C KN 386 záhrada vo výmere 42 m² vedené v KN na LV č. 1 a p. č. E KN 8 záhrada vo výmere 1571 m² vedená v KN na LV č. 3076 (na E KN p. č. 8 je v KN evidovaný C KN stav ako p. č. 383 ostatná plocha na ktorej je umiestnená hracia plocha a p. č. 384 záhrada.)

2/ spôsob nájmu majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** s mesačným nájomným vo výške 10,00 €, stanoveným dohodou, do nájmu Občianskemu združeniu Športový klub Štefultov, so sídlom Ul. Škultétyho 4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 45 025 207, na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, s možnosťou opakovaného nájmu na dobu ďalších 5 rokov, so splnením podmienok stanovených v nájomnej zmluve.

Dôvody navrhovaného nájmu podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Občianske združenie Športový klub Štefultov, so sídlom Ul. Škultétyho 4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 45 025 207, (ďalej len ŠK Štefultov) nehnuteľnosti uvedené pod bodom A.1/ tohto uznesenia v minulom období užíval, spravoval a udržiaval na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 1.12.2008. Počas doby užívania uvedeného majetku ŠK Štefultov svojpomocne tento majetok udržiaval a prevádzkoval s účelom využitia pre usporiadanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a vytvorenia a prevádzkovanie ľadovej plochy pre verejnosť na priľahlom ihrisku v zimných mesiacoch a s finančným príspevkom mesta ŠK Štefultov vybudoval oporný múr pri ihrisku. ŠK Štefultov má záujem aj naďalej prevádzkovať, udržiavať a zveľaďovať tento majetok s účelom, aby tento aj naďalej slúžil pre širokú verejnosť na športové a spoločenské aktivity, pre regionálne kultúrne a športové podujatia a tiež rozvoj cestovného ruchu, čo je zároveň aj verejným záujmom Mesta Banská Štiavnica.

O nájme nehnuteľností podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. Ž i a d a

primátorku mesta rokovať o podmienkach zmluvy o nájme majetku mesta s nájomcom.

C. P o v e r u j e Mestský úrad

1. prípravou návrhu nájomnej zmluvy a jeho predložením na rokovanie MsZ.

2. v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním v MsZ, zámer prenajať svoj majetok podľa bodu A. tohto uznesenia priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

h) Zámer na prevod pozemku Ing. Vladimír Bárta, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. J. K. Hella

Diskusia:

Ing. Čabák – uviedol, že do textu návrhu na uznesenie je potrebné doplniť výmeru odčleneného dielu č. 5 a č. 6 parcely EKN č. 67/4.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok a návrhov prijalo

Uznesenie č. 114/2014

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ Zámer na prevod majetku, formou zámeny

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m² a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada
- pozemok parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m² a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/ 2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m² a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m² a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m², zastavaná plocha
- diel 9, o výmere 15 m² tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m², záhrada

Spolu úhrnná výmera 270 m².

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) Ing. Vladimír Bárta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 oddeľuje diel 3, o výmere 15 m², záhrada, ktorý tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m², záhrada

Spolu výmera 15 m².

Nehnuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom č. 97/2014, zo dňa 18. 10. 2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m² a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m²,

- záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota pozemku parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m² a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 234,24 €.
- Hodnota pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m² a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2400, 55 € .
- Hodnota pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m² a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 € .
- Hodnota dielu 9, o výmere 15 m² tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 € .

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 3352,15 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bárta:

- Ing. Vladimír Bárta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 3, o výmere 15 m², záhrada, ktorý tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m², záhrada. Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 € .

Rozdiel vo výmere 255 m², v hodnotovom vysporiadaní sa uskutoční vyplatením čiastky 3132,55 € na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpísaním zámennej zmluvy.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie znaleckého posudku (50 €) , t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN (66 €) , t.j. každý po 33 €.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia

podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy následne:**

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m² a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada
- pozemok parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m² a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/ 2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m² a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m² a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m², zastavaná plocha
- diel 9, o výmere 15 m² tvorí parcelu č. C KN 3405/3, o výmere 15 m², záhrada

Spolu úhrnná výmera 270 m².

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) Ing. Vladimír Bárta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², vedeného na LV č. 2082. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 oddeľuje diel 3, o výmere 15 m², záhrada, ktorý vytvorí parc. č. C KN 2405/3, o výmere 15 m², záhrada
Spolu výmera 15 m².

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Bola doručená žiadosť na vysporiadanie nehnuteľností, a to s poukázaním na nesprávny zápis ROEP-u, ktorý znížil výmeru prislúchajúceho pozemku k chatke, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bártu. Požiadavka Ing. Bártu bola riešená aj v súčinnosti s Okresným úradom Banská Štiavnica, Katastrálnym odborom. Keďže lehota na podanie námietok voči ROEP-u uplynula, bolo dohodnuté takéto vzájomné vysporiadanie.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², vedeného na LV č. 2082. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 oddeľuje diel 3, o výmere 15 m², záhrada, ktorý vytvorí parc. č. C KN 2405/3, o výmere 15 m², záhrada

vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bártu, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č.2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Bártu sa prevedú pozemky –

- pozemok parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m² a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada
- pozemok parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m² a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/ 2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m² a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m² a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m², zastavaná plocha
- diel 9, o výmere 15 m² tvorí parcelu č. C KN 3405/3, o výmere 15 m², záhrada

Spolu úhrnná výmera 270 m².

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedené na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m² a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota pozemku parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m² a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 234,24 €.
- Hodnota pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/ 2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m² a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2400, 55 €.

- Hodnota pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m² a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 €.
- Hodnota dielu 9, o výmere 15 m² tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18. 10. 2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 € .

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 3352,15 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bárta:

- Ing. Vladimír Bárta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 oddeľuje diel 3, o výmere 15 m², záhrada, ktorý tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m², záhrada. Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 € .

Rozdiel vo výmere 255 m², v hodnotovom vysporiadaní sa uskutoční vyplatením čiastky 3132,55 € na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpísaním zámennej zmluvy.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie znaleckého posudku (50 €) , t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN (66 €) , t.j. každý po 33 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č.1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 13, proti 0, zdržal sa 1

i) Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku mesta – „rodinný dom“ na Ul. J. K. Hella č. 7

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 115/2014

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:
 - rodinný dom súp. č. 409, postaveného na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov:
 - p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría
 - p. č. C KN 2399, vo výmere 226 m², trvalé trávne porasty
 - p. č. C KN 2402, vo výmere 694 m², záhrady, po odčlenení dielu 7 GP č. 34544011-99/2014 zo dňa 9.10.2014.
 - p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 GOP č. 34544011-64/2014 zo dňa: 10. 7. 2014.Nehnuteľnosti sú vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
 - predseda komisie: JUDr. Dušan Lukačko
 - členovia komisie: Mgr. Karol Palášthy
Ing. Marián Zimmermann
Ing. Juraj Čabák
JUDr. Emília Jaďuďová
 - náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
 - zapisovateľ: Oľga Nigríniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.
Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 27. 10. 2014

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- rodinný dom súp. č. 409, postaveného na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov:
 - p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría
 - p. č. C KN 2399, vo výmere 226 m², trvalé trávne porasty
 - p. č. C KN 2402, vo výmere 694 m², záhrady vytvorenú GP č. 34544011-99/2014 zo dňa 9.10.2014 po odčlenení dielu 7.
- p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría, vznikutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 GOP č. 34544011-64/2014 zo dňa: 10. 7. 2014.

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. J. K. Hella č. 7 v Banskej Štiavnici, rodinný dom t. č. sídlo správy pohrebísk.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce v chránenom území pamiatkovej rezervácie a z časti zasahujú do ochranného pásma cintorína.

Ide o jednoposchodový murovaný dom, čiastočne podpiwničený so sedlovou a z ½ valbovou strechou. Objekt je napojený na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť, kanalizácia je zaústená do trativodu.

Základy sú kamenné bez izolácie, odvodové murivo kamenné, hr. 55 – 90 cm. Stropy sú čiastočne klenbové a čiastočne drevené. Krytina krovu je z pozinkovaného plechu.

Vykurovanie je elektrickými akumuláčnými pecami a pecou na tuhé palivo.

Vek objektu bol znalcom odhadnutý na viac ako 100 rokov. Severozápadne od domu sa na p. č. 2399 nachádza kopaná studňa s priemerom 800 mm a hĺbkou 4,5 m.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 115/2014, zo dňa 22. októbra 2014.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 409, postaveného na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov: p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría; p. č. C KN 2399, vo výmere 226 m², trvalé trávne porasty; p. č. C KN 2402, vo výmere 694 m², vytvorenej GP č. 34544011-99/2014 po odčlenení dielu 7, zo dňa 9.10.2014, záhrady a p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría, vznikutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 GOP č. 34544011-64/2014 zo dňa: 10.7.2014.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je **35.000 €**, slovom: tridsaťpäťtisíc eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 76/2014 zo dňa 13. 8. 2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 27. októbra 2014
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **19. novembra 2014 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **19. novembra 2014 o 15.15 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 27. októbra 2014.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3.000,- € (slovom tritisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 5. novembra 2014, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.

13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 €, cenu za vyhotovenie geometrického plánu č. 34544011-64/2014 vo výške 280,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „rodinného domu J. K. Hella 7“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 27. októbra 2014

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

8. Informatívna správa o plnení povinnosti verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Zimmermann**, predseda komisie. Tiež k bodu podal aj spravodajstvo - prečítal predloženú správu a doplnil, že komisia vyzvala všetkých, ktorí si svoju povinnosť nesplnili, aby tak urobili do 1 mesiaca odo dňa zasadnutia komisie. Chýbajúce doklady je možné doplniť. Koncom mesiaca komisia zasadne znovu, o výsledku budú poslanci MsZ informovaní.

Diskusia:

Ing. Čabák – povinnosť vyplýva z ústavného zákona č. 357/2004, čl. 7, ods. 1 ukladá povinnosť predložiť majetkové priznanie, v čl. 7, ods. 6 ukladá oprávnenému orgánu, v tomto prípade je to MsZ, v dvoch prípadoch ide o nepredloženie majetkových priznaní, hovorí sa o bezodkladnom konaní, v čl. 9 by mal byť výsledkom tohto konania návrh ako a čo má urobiť MsZ, tento orgán rozhodne o tom, akú sankciu prijme. Nevie, či je správa konečná, či to takto zákon ukladá, resp. či ide o info správu a čo bude nasledovať, aby sa ústavný zákon naplnil?

Ing. Blaškovičová – reagovala faktickou pripomienkou, v správe chýba, že 2 poslanci nedoložili potrebné doklady, či zákon neumožňuje to zverejniť, týka sa to každého poslanca.

Ing. Zimmermann – na komisii sa prijali opatrenia, že táto úloha bola do 1 mesiaca a lehota ešte neuplynula, na najbližšom MsZ sa správa ukončí. Teraz by to bolo predčasné, musí zasadiť komisia.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 116/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

9. Informatívna správa – doplnenie organizačnej štruktúry

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Ing. A. Karabellyová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 117/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – doplnenie organizačnej štruktúry Mestského úradu v Banskej Štiavnici o architekta mesta Banská Štiavnica na 0,5 pracovného úväzku od 01. 01. 2015.

10. Informatívna správa o spracovaní Urbanistickej štúdie – obytná zóna lokalita Principlac

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ – Urbanistická štúdia vychádza z Územného plánu mesta Banská Štiavnica a z jeho Zmien a doplnkov č. 5. Overila a spodobnila možnosti výstavby rodinných domov v danej lokalite, vhodnosť urbanistickej štruktúry, riešenie dopravnej a technickej vybavenosti a stanovila regulatívy pre toto územie.

Mgr. Babiaková – na Mestský úrad bola dňa 21. 10. 2014 doručená petícia proti urbanistickej štúdii „Principlac“ a proti rozširovaniu doterajšej súvisiacej cestnej siete. Petícia tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Gajdošová – vysvetlila pojmy územný plán a urbanistická štúdia. Územný plán je platný, tvoril sa v rokoch 2000 – 2006, zverejňoval a pripomienkoval sa, vtedy bol priestor na jeho zmeny. Výsledný návrh bol dva krát prerokovávaný. Schválený je od roku 2006. Možno je sporná navrhovaná komunikácia do novej lokality, územie je navrhnuté ako obytná zóna, mohla by tam byť IBV. UŠ nerieši vlastnícke vzťahy, spojnice je cez Roľnícku ulicu.

V mesiaci máj tohto roku bola požiadavka od týchto obyvateľov, aby sa cesta opravila. Teraz sa odvolávajú, že je to súkromné a majú tam svoje pozemky. Sú aj nevysporiadané pozemky, ktoré sú pod predmetnou komunikáciou. Petícia je proti rozširovaniu súčasnej cestnej siete.

Žiadosti od ľudí prišli, že chcú v lokalite stavať, teraz sú proti budovaniu cesty.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – s dotknutými ľuďmi hovoril, územný plán mesta je platný, má 5 doplnkov. Urbanistická štúdia nie je záväzný dokument, výstavba nie je problém, problém je s cestou a s jej údržbou.

Mgr. Babiaková – cesta je tam zlá, bolo snahou ju tento rok urobiť, musí sa dať do plánu pre budúci rok. Bez cestnej siete by sa domy stavať nemali. Vypilovali sa náletové dreviny. Nová výstavba si vyžaduje rozširovanie cestnej siete. Občanom, ktorí petíciu podali sa odpovie, požiadavka miestnej komunikácie sa zaradi do plánu.

Ing. Čabák – problém nie je len cesta, do záujmového územia je začlenená časť súkromného pozemku, ktorého majiteľ má výhrady voči tomu, aby bol pozemok zahrnutý do obytnej zóny. Problémom nie je len cestná komunikácia, ale aj komunikácia medzi ľuďmi. Je záujem v lokalite stavať a využívať priestor, na druhej strane je stret s osobným vlastníctvom. Už rieši výstavbu rodinných domov. Celkovo je problém s prípravou lokalít na novú výstavbu.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 118/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní, prerokovaní a postupe obstarávania Urbanistickej štúdie - obytná zóna v lokalite Principlac, Banská Štiavnica.

11. Informatívna správa z valného zhromaždenia Prima banky

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku.

Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 119/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Prima banky Slovensko, a. s., ktoré sa uskutočnilo dňa 04. 09. 2014.

12. Informatívna správa vyhodnotenie LTS

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Sedílek**, odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ.

Mgr. Babiaková – informovala, že dnes navštívil naše mesto štátny tajomník Ministerstva výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja pán Ing. František Palko, aj s riaditeľkou SACR. Kladne sa vyjadril k rozvoju cestovného ruchu v Banskej Štiavnici, aj vo väzbe na oblastnú organizáciu CR, prezrel si expozíciu SBM. Hodnotenia boli veľmi kladné, chcú podať návrh na doplnenie zákona o OOCR, aby ďalšie finančné prostriedky mohli prúdiť do rozvoja CR a podporovať domáci cestovný ruch. Je kedykoľvek Banskej Štiavnici v rámci svojej kompetencie nápomocný.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 120/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2014 v IC Banská Štiavnica

13. Rôzne

Mgr. Babiaková informovala:

- poslanci dostali ponuku na kúpu notebookov Thosiba, treba aby sa v stanovenej lehote vyjadrili, či majú o ne záujem,
- napísala vylásenie o pozastavení členstva vo VIO TV, náhradníčkou je O. Nigríniová na čas do doby volieb do samosprávy, taktiež členstva v RR ŠN
- dostala pozvánku za účasti MZ SR v súvislosti s integráciou v rámci projektu RIUS, bude rokovanie na úrovni VÚC, mala by byť predstavená koncepcia ako budú do budúca fungovať zdravotnícke služby, ako sa budú integrovať
- od 1. 11. bude fungovať v Banskej Štiavnici diabetológ, informácia bude zverejnená
- informovala o rozpočtových opatreniach, ktoré boli urobené od schválenia zmeny rozpočtu
- dom smútku Frauenberg sa zrekonštruoval

Ing. Palovič - zaujímal sa o kúpu počítača, 1 tis. € presun, či to nie je veľa?

Ing. Piliar – presun bol 1 tis. €, počítač stál 700 € aj so softvérom

14. Interpelácie a dopyty

Občania:

P. Hölcz, občan – spýtal sa, prečo bola zamietnutá jeho žiadosť o kúpu pozemku o výmere 15 m2 na Ul. L. Exnára? Odkúpeniu predmetného pozemku predchádzala nájomná zmluva, platili nájomné a pozemok nie je možné užívať.

Ing. Ondrejmišková – dnes s ním telefonovala, žiadosť na MsÚ nemal, mala ju pani Makovíniová z Ul. L. Exnára, ide o pozemok pri bytovkách, predtým dávala stanovisko Ing. Gajdošová, vyjadrovalo sa v zmysle ÚPN, pozemok je v blízkosti bytovky, v stanovisku bolo uvedené, že pozemky vyššie umiestnené sú určené pre IBV, pozemok pri bytovke si musia vysporiadať obyvatelia, ktorí v bytovke bývajú.

Mgr. Babiaková – ak žiadateľ nie je spokojný s vybavením, musí si podať písomnú žiadosť, znovu sa to preskúma.

JUDr. Jaďud'ová – žiadosť bola podaná inou osobou, pokiaľ vo veci koná iná osoba, treba k tomu plnú moc.

R. Antalová – reagovala na podnet, mala to pripravené ako interpeláciu, obyvatelia na Ul. Exnára č. 22 by boli radi, keby sa poriešili pozemky okolo bytoviek.

Mgr. Babiaková – ak majú vlastníci bytov takú požiadavku, musia ju dať písomne, posúdi sa s územným plánom, či je to možné odpredať.

RNDr. Bačík – vlastníci by sa mali dohodnúť medzi sebou, aby mali zabezpečený vstup do bytovky. Treba to riešiť spoločnou dohodou vlastníkov.

R. Peťko, občan – mal výhrady k oprave cesty na Ulici Povrazník a Budovateľskej ulici, jamy boli zasypané makadamom, hoci bol prísľub, že bude urobená nová cesta.

Mgr. Babiaková – cesta sa ešte nerealizovala, išlo len o jej vysprávku.

R. Peťko, občan - k baru na Budovateľskej ulici, nemá tam čo robiť, bývajú tam sociálne odkázaní občania, ktorí sociálne dávky nechávajú v tomto zariadení.

Ďalej na streche sociálnej bytovky hrajú rómsky spoluobčania futbal, poškodzuje sa tým strecha. Nové nájomné byty na Povrazníku, vraj sú zdevastované chodby, nefunguje výťah. K prideleniu nájomných bytov na Budovateľskej ulici – myslí si, že nie všetci, ktorí byt dostali, splnili dané podmienky, rómom sa dávajú výnimky, určite nespĺňajú limit príjmu, zaujímal sa, či zaplatili 3 mesačné platby vopred? Zaujímal sa, prečo ľudia, ktorí slušne žijú a majú pravidelný príjem, boli z možnosti pridelenia bytu vylúčení? Mali to byť mestské nájomné byty.

RNDr. Bačík – nie všetko uvedené je pravda, výťahy v nájomnej bytovke fungujú, dom je v dobrom stave. Byty sa losovali za prítomnosti VIO TV, každý zaplatil kauciu + pripojenie na elektrinu. Zamestnanci MsÚ byty nelosovali. Peniaze sú na depozitnom účte. MsZ schválilo kúpno predajnú zmluvu medzi spoločnosťou Simkor a Mestom Banská Štiavnica, dovedy je uzavretá nájomná zmluva medzi Bytovou správou, s. r. o. a spoločnosťou SimKor, Bytová správa s. r. o. si bytovku prenajala, ľudia platia nájom Bytovej správe, s. r. o a BS, s. r.o. spoločnosti Simkor. Vyzval dlžníkov, aby nedoplatky uhradili do konca novembra, ak sa tomu tak nestane, nebude s nimi uzavretá nájomná zmluva. Kaucia pokrýva schodok, ktorý vznikol. Byty sú kupované z prostriedkov ŠFRB, tento si stanovuje podmienky, aj to, aké príjmy záujemca o takýto byt musí mať. Je to dané zákonom.

Mgr. Babiaková – rozpočet na rekonštrukciu miestnej komunikácie na Budovateľskej ulici je 40 tis. €, musí sa uskutočniť verejné obstarávanie, urobil sa výškopis a polohopis, cesta bude asfaltová, vysprávka je dočasná.

Poprosila, aby VIO TV v spolupráci s riaditeľom Bytovej správy, s. r. o. natočilo príspevok o bytoch na Budovateľskej ulici, v akom sú stave a odvysielala ho.

Ing. Ondrejmišková – k baru na Budovateľskej ulici, je to zle odprezentované, Mesto neschvaľuje prevádzku, schvaľuje ju Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Mestský úrad, resp. MsZ určuje schválením VZN prevádzkové hodiny v jednotlivých lokalitách mesta. Keď sa dali byty do užívania, zistilo sa, že je tam táto prevádzka, lokalita nie je v husto obývanej oblasti, robili sa kontroly, na základe požiadaviek občanov sa skrátili otváracie hodiny do 22.00 hod., v piatok a sobotu do 23.00 hod. Toto je v kompetencii MsÚ. Ostatné nie je v kompetencii MsÚ, priestor je vlastníctvom súkromnej firmy. Urobilo sa všetko preto, aby sa to ukludnilo. Primátorka mesta uložila MsPo, aby vykonávali v tejto prevádzke kontroly v spolupráci so štátnou políciou.

JUDr. Lukačko – opatrenia sú, MsPo robí prehľady, kontroly sú zdokladované.

Ing. Čabák – pred časom sa začala diskusia ako s automatmi v Banskej Štiavnici, je to pliaga, MsÚ musí pripraviť materiál pre MsZ, aby mohlo dôjsť k tomu, že Banská Štiavnica bude vyhlásená za zónu bez automatov.

Mgr. Babiaková – hovorila s prevádzkovateľmi herní ohľadne zrušenia, preverí sa to. Musí byť ale splnená podmienka (petícia obyvateľov).

R. Peťko – pozná názory ľudí, ktorí žijú pri sociálnej bytovke na Povrazník, majú problém s predajom svojich nehnuteľností.

Ľ. Barák – lokalitou chodí, problémom nie sú nové byty, problém sa presúva z dolnej bytovky, režim vytvorilo mesto, tento nefunguje. Ľudia, ktorí bývajú v novej bytovke, vzťahy preberá mesto, zaťažuje to Bytovú správu, s. r. o.. Slušní ľudia trpia na neprispôsobivosť iných. Aj iné bytovky majú problémy so spoločnými priestormi.

Cesta od čerpacej stanice Slovnaft – je zaujímavá, je tam zhodený asfalt asi pol roka.

Pozemok je údajne vlastníctvom SPF. Nie je to mestský pozemok, ale je to na území mesta.

RNDr. Bačík – Budovateľská 15, investovalo sa do toho, opravovali sa byty priebežne. Dve chodby sú v poriadku. Ľudia sa musia dať dokopy, bude tam schôdza, je tam veľa spoločných priestorov a musí sa doriešiť upratovanie týchto priestorov, treba to vymaľovať. Skladba občanov z Budovateľskej 15 robí problém aj v herni. Ten, kto porušuje užívanie bytu, pôjde preč, musí byť o tom záznam. Ak by vznikol dlh, nik sa naň nebude skladať, vedie sa to účtovne.

Poslanci MsZ:

Mgr. K. Palášthy – oslovili ho ľudia z Ulice energetikov 2 ohľadne parkovania, pán Snadík stáva na chodníku s autom, MsPo vraj o tom vie, nič nekoná, údajne je dotýčný invalid, treba to preveriť

- na Špitálke nie sú nádoby na separovanie odpadu, ak je to možné, či sa tam dajú?

- je prepadnutá kanalizácia na Ulici F. Urbánka na Štefultove pod domom Poliakovcov, či je to na súkromnom pozemku, či sa s tým bude niečo robiť? Je to odkryté a je tam zvýšený výskyt hlodavcov.

Ing. Hlinka – kanalizácia je na pozemku Poliakovcov, časť zasahuje do zelene.

Mgr. Palášthy - p. Kirschner sa pýtal ohľadne cesty na Kukučínovej ulici, začalo sa tam robiť, myslí si, že sú dotknuté jeho práva a že sa koná v rozpore so stavebným zákonom

Mgr. Babiaková – cesta je líniová stavba, p. Vahlandt vydal povolenie na cestu, s pánom Kirschnerom sa rozprával, s dotknutými ľuďmi sa rokovalo.

L. Barák – Kukučínova ulica, treba tam dať dopravnú značku, aby tam autá nechodili, ľudia sú rozhádzaní, Zigmundovci chcú dať do zmluvy múr pani Vargovej pod záhradou, ktorý vypustili

Mgr. Babiaková – múr sa stavia a je majetkom toho, kto ho postavil.

L. Barák - Ulica MUDr. J. Straku, občania dali sťažnosť, označil sa výrub stromov na mestskom pozemku, na koho pokyn?

Mgr. Babiaková – za výrub už bolo riešené priestupkové konanie s pani Vodičkovou.

L. Barák – na Drieňovej sa dávali svietidlá verejného osvetlenia, tieto svietia do stromov, žiadal ich opíliť, resp. otočiť svietidlá tak, aby nesvietili do stromov,

Mgr. Babiaková – takáto úlohu už bola zadaná,

L. Barák – na Ulici 1. mája navrhol pri kotolni riešiť parkovanie, je tam problém, je tam materská škola, chodia tam cvičiť, resp. riešiť dopravným značením alebo obmedziť státie.

Mgr. Babiaková – situácia sa preverí a navrhú sa možnosti parkovania.

L. Barák – na Mierovej ulici, bol by rád, keby sa zeleň vypílila skôr, ako sa cesta otvorí. Žiadosť sa dávala skôr, mohlo sa to spraviť pred pol rokom.

do najbl. MsZ pripraviť informáciu, čo by vypílenie stromov stálo, resp. aká by bola náhrada za drevnú hmotu.

Poprosil pripraviť informatívnu správu o odpadovom hospodárstve a zbernom dvore, niektoré veci sa vyjasnia.

Ing. Čabák - požiadal primátorku mesta, aby zariadila večernú kontrolu všetkých lucerien v meste, či svietia,

- treba pozrieť zrkadlo pri soche A. Kmeťa, otočiť ho správne v zmysle pravidiel cestnej premávky, aby bola dopravná situácia prehľadná, aby bol viditeľný smer z Ulice A. Kmeťa.

RNDr. Bačík - poprosil preveriť, či parcely č. 7860 a 7861 sú vlastníctvom mesta, ak sú, či je uzavretá nájomná zmluva na tieto parcely, nie je možné ich užívať občanmi od 1. augusta, je to Partizánska ulica.

H. Koťová – na Ulici energetikov č. 3, 5, 7, zisťovala parcelné čísla pozemkov, napísala vyjadrenie, p. č. 5304/9,10,12, na ktoré malo prednostné právo kúpy Mesto, prešli na súkromné spoločnosti. Ako bude riešený prístup ku nehnuteľnosti a parkovanie vlastníkov bytov na Ulici energetikov 3, 5, 7 v Banskej Štiavnici? V súčasnej dobe prístup k nehnuteľnosti len cez súkromné pozemky, na ktoré nie je žiadne vecné bremeno. Nenašla to v katastri, prístup do bytovky nemožný. Občania Drieňovej kritizovali, že na sídlisku je cca 1 tis. bytov, ku každému bytovému domu je primeraný počet parkovacích miest, ale pri uvedenom bytovom dome je ich nedostatok. Treba to riešiť a dať občanom odpoveď.

Mgr. Babiaková – žiadosť treba odovzdať JUDr. Jaďudovej (vrátane fotodokumentácie), odpoveď sa už dávala.

R. Antalová – žiadala vysprávkú cesty Ulice nad Klingerom, sú tam hlboké jamy.

Ing. Hlinka – vysprávka bola urobená štrkom cca pred mesiacom, dážd' to vymyl.

R. Antalová – čo s reklamáciou Dolná Resla, Ulica Boženy Nemcovej, zvlnil sa tam asfalt následkom vody?

Ing. Hlinka – bol to obhliadnuť s pánom Krnáčom, spôsobilo to zapchatie kanalizácie po veľkých dažďoch, p. Krnáč navrhol, že treba počkať, či to bude pokračovať ďalej, potom by sa to riešilo v jarých mesiacoch.

R. Antalová – na Pechovej ulici sa opilovali kríky, poprosila konáre odpratáť, taktiež na dohliadnutie parkoviska pod múrom, užívajú to pracovníci SVP, sú tam koľaje, treba to občas upraviť,

- pri 120 b. j. ako bude riešené stojisko na odpad?

Mgr. Babiaková – bola na schôdzi v 120 bytovke, vyriešilo sa to k spokojnosti, chodník sa upraví, stromy sa opíli, kanál – riešila so StVS, aby sa dostalo požiarne vozidlo)

R. Antalová - Šobov, rómsky klub, jedno svetlo nad klubom nefunguje, je tam tma.

JUDr. Lukačko – svetlo už nefunguje 3 roky, odpojilo sa z dôvodu neplatenia el. energie.

R. Antalová - žiadala častejšie zametať Ul. P. Kyrmezera, je tam napadané lístie,

- Ul. J. K. Hella, je tam zábradlie, nie je ako sa k nemu dostať (pri Benčajovi), treba odkopať zem.

Ing. Palovič – poukázal na zlý stav drevených schodov ku plavárni,

- situácia pri plavárni, vytvoriť nové parkovacie miesta, treba preveriť vlastníctvo pozemkov

- počas roka sa neopíli stromy a kríky, ktoré zasahujú do jazdného profilu cesty od

Povrazníka na Štefultov, niekoľkokrát na to poukazoval,

JUDr. Lukačko – v rámci zimnej údržby sa schody budú opravovať.

Ing. Hlinka – čo sa týka opilovania stromov a kríkov, nejde o miestnu komunikáciu, ani pozemok nie je vlastníctvom Mesta.

Mgr. Babiaková – cesta je v správe RSC, osloví riaditeľa, dá preveriť vlastníctvo pozemkov.

P. Ivaška – aj pred budovou RSC v Banskej Štiavnici je potrebné urobiť poriadok, sú tam popadané stromy.

Ing. Blaškovičová – v súvislosti s Principlacom, nová výstavba RD, tiež Ul. Š. Moyzesa nie je dorobená a Ulica obrancov mieru, kde sa otáča autobus, nie je to urobené, mal by sa urobiť výhľad, kedy sa to bude robiť? Tiež bola na tieto územia spracovaná urbanistická štúdia, - poďakovala prednostke MsÚ za dosledovanie čistenia jarkov na Štefultove,

- Kukučínova ulica, bolo by dobré, keby sa oslovili a zvolali účastníci konania, aby sa dohodli a doriešila sa cesta.

Ing. Mojička - zaujímal sa, v akej fáze je projekt kanalizácie Ulice 8. mája?

Mgr. Babiaková – je schválený, peniaze tiež, investorom je StVS, uskutočnilo sa verejné obstarávanie, toto je na kontrole, robiť sa bude v termíne podľa zmluvy.

Ing. Čabák – odporučil, aby ľudia z lokality počuli informácie v jednom čase a rovnaké, aby si vedeli zariadiť veci.

Mgr. Babiaková – informácie sa dajú do ŠN, dotknutí občania sa zvolajú na spoločné stretnutie, kde bude prizvaný aj zástupca StVS.

Pripravujú sa žiadosti na environmentálny fond, vodovod Jergištôľňa a projekt na ČOV na Počúvadlianskom Jazere.

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici o 20.30 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
PaedDr. Milan Klauz

II. overovateľ:
Renáta Antalová

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2014

Uznesenie č.		101/2014				102/2014				103/2014				104/2014				105/2014				106/2014				107/2014				108/2014			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																									neprítomný				neprítomný			
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
5.	Blašková Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter													neprítomný																			
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		15	0	0	1	13	0	3	0	14	0	1	1	15	0	0	0	13	0	0	3	15	0	0	1	15	0	0	0	15	0	0	0
Počet prítomných:		16				16				16				15				16				16				15				15			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2014

Uznesenie č.		109/2014				110/2014				111/2014				112/2014				113/2014				114/2014				115/2014				116/2014			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
5.	Blašková Miriam																																
6.	Čabák Juraj																	neprítomný															
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter													neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		15	0	0	0	14	0	0	1	15	0	0	0	15	0	0	0	14	0	0	1	13	0	1	0	14	0	0	1	15	0	0	0
Počet prítomných:		15				15				5				15				15				14				15				15			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2014

Uznesenie č.		117/2014				118/2014				119/2014				120/2014																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
5.	Blašková Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján									neprítomný				neprítomný																			
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír	neprítomný																															
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián									neprítomný				neprítomný																			
		13	0	0	0	11	0	2	1	13	0	0	0	13	0	0	0																
Počet prítomných:		13				14				13				13																			