

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 10. decembra 2014**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach
4. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2015
5. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva na I. polrok 2015
6. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
7. Vzdanie sa členstva v dozornej rade spoločnosti Joergesov dom, a. s., Banská Štiavnica
8. Majetkové veci mesta:
 - a) Prevod nehnuteľnosti na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici – prevod pozemkov parcela C KN 5854/2 a parc. č. C KN 3406/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ing. Marián Kováčik s manž.
 - b) Prevod nehnuteľností, Ulica Ľ. Štúra, Banská Štiavnica – prevod pozemku parc. č. C KN 4564/32, č. C KN 4564/43, č. C KN 4564/89, č. C KN 4564/90, časť pozemku parc. č. C KN 4564/106 a časť pozemku parc. č. C KN 4564/107 ako prípad hodný osobitného zreteľa, Tidly Slovakia, a. s.
 - c) Zámer na prevod pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Mojičku a Rastislava Kondeka formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Obrancov mieru
9. Informatívna správa o zapojení sa do medzinárodného projektu JOY-NEET: Príležitosti zamestnania pre mládež prostredníctvom siete európskych miest (tal. mesto Castrignano del Capo)
10. Rôzne
11. Interpelácie a dopyty
12. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Dušan Beránek, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

RNDr. Pavel Bačík, Bytová správa s. r. o.

Peter Heiler, Technické služby, m. p.

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca odd. ekonomického
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV – I. Tököly, Mgr. I. Šediboková
Slovanet – p. Maruniak

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných všetkých 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta spôsob hlasovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva s použitím automatizovaného systému hlasovania.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: **JUDr. Dušana Lukačku a Mgr. Jána Kružlica**. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Program rokovania bol doplnený o návrhovú komisiu a bez ďalších zmien bol schválený. Hlasovanie je uvedené v priloženej tabuľke. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 10/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 10. december 2014
2. návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Juraj Čabák, RNDr. Pavel Bačík a Ivan Beňo.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – uviedla správu, plnenie uznesení je uvedené v materiáli, na prípadné otázky zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 11/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. októbra 2014.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia, ktorá správu aj uviedla – v septembri 2014 bola schválená novela zákona, preto sa novelizuje aj nariadenie Mesta. Zmeny sú uvedené v dôvodovej správe. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, predložený na rokovanie jednotlivých komisií, zriadených MsZ, stanoviská komisií tvoria prílohu materiálu. Od občanov nebola predložená žiadna pripomienka.

Diskusia:

Ing. Čabák – k pripomienke Komisie obchodu, služieb a cestovného ruchu, týkajúcej sa preverenia, či informácie o uvedení čísla bankového účtu a adresy trvalého pobytu sú povinnými údajmi uviedol, že štátne orgány a orgány samosprávy môžu konať len v intenciách zákona, zákon toto neukladá. Vychádza sa z toho, čo ukladá zákon. Je to osobný údaj, ale z praktického hľadiska by sa vedelo, z akého účtu to ide.

RNDr. Bačík – Ekonomická komisia odporučila zvýšiť sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva pre cirkus, a to z 33 €/deň na 100 €/deň, táto požiadavka nebola akceptovaná, ale napr. za predajný stánok na deň poplatok vychádza 40 €, aký má obrat tento predajca v porovnaní s cirkusom, cena je neúmeraná k tržbe za vystúpenie. Komisia sa zhodla na poplatku za cirkus 100 €/deň.

H. Koťová – spýtala sa, či rozhodnutia o vyrubení dane dostanú všetci a či zľavy je možné uplatniť do 15 dní?

Ing. Lievajová – výmery dostanú všetci, zľavy na dani z nehnuteľnosti je možné uplatniť do 31. 1. príslušného roka.

Ing. Čabák – spýtal sa, čo v prípade, keď dôvod na úľavu, resp. odpustenie dane vznikne v priebehu roka?

Ing. Lievajová – pre daň z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. 1. predmetného roka. Keď vznikne nárok na úľavu (na vek je automaticky), treba ju uplatniť do 31. 1.. Za psa je možné požiadať aj o vrátenie dane počas roka.

Mgr. Palášthy - spýtal sa na poplatky za predajné stánky, ako je to členené?

Ing. Lievajová – stánky sú rôzne, delia sa podľa sortimentu, pri predaji vlastných produktov sú najnižšie poplatky, pri sprostredkovaní predaja vyššie, najvyššia sadzba je za občerstvenie. Primátorka mesta vyzvala prítomných, aby predniesli pozmeňujúce návrhy na uznesenie:

RNDr. Bačík – navrhol v § 16, bode 2 zvýšiť sadzbu dane za umiestnenie cirkusu z 33,00 € na 100,00 € za deň.

Hlasovanie o tomto návrhu bolo nasledovné:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 11, proti 2, zdržalo sa 0

za: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

proti: H. Koťová, JUDr. Lukačko

Mestské zastupiteľstvo ešte hlasovalo o celom návrhu VZN, vrátane schválenej zmeny a prijalo

Uznesenie č. 12/2014

Mestské zastupiteľstvo

A) V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 2, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 4/2014 o miestnych daniach s pozmeňujúcim návrhom:

- v Siedmej časti, § 16, bode 2 zvýšiť sadzbu dane za umiestnenie cirkusu z 33,00 € na 100,00 € za deň

4. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta.

Diskusia:

L. Barák – navrhol do programu januárového MsZ zaradiť správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2014. Vo februári budú nové voľby HK. Tiež sa spýtal, či by bolo možné do mesiaca január zaradiť kontrolu hospodárnosti efektívnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta, vloženého do obchodnej spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, ktorá je plánovaná na mesiac máj?

Ing. Láslo – správa o kontrolnej činnosti za II. polrok bude predložená v januári, do 60 dní musí dať správu o činnosti za celý rok, čiže pôjdu 2 správy. K správe o nemocnici uviedol, že ju naplánoval na čas, keď bude jasné stanovisko k záverečnému účtu, aby mohol vypracovať odborné stanovisko. Inak by to robil odhadom. Čo sa týka mesiaca január, po pol roku sa vykonáva kontrola plnenia opatrení z predchádzajúceho roku, aby sa dalo zadostučiniť tým organizáciám, ktoré vypracovali návrhy, resp. opatrenia plynúce z kontrol.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 13/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2015.

5. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva na I. polrok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Správu uviedla primátorka mesta – je predložený návrh plánu práce mestského zastupiteľstva, je to rámcový materiál, ktorý je možné meniť a dopĺňať.

Diskusia:

Ing. Čabák – v mesiaci január je zaradená zmluva s VIO TV, došlo k zmene vlastníckych pomerov spoločnosti PO-MA, ktorá bola, ale už nie je prevádzkovateľom TV káblových rozvodov, zostáva prevádzkovateľom internetu, opravy TV prijímačov a VIO TV. Táto Mesto môže stáť 25 tis. €, (východisková základňa), prístupy do káblových rozvodov, vzhľadom na zmenu vlastníckych pomerov nie sú známe (predaj podielov, ako je to ošetrované), suma sa môže v súvislosti s touto zmenou zmeniť. Treba o tom v dostatočnom predstihu dostať informácie.

Mgr. Babiaková – VIO TV rozvody spoločnosť PO-MA predala, dohodlo sa, že pre potreby vysielania VIO TV sa budú používať. Veci, ktoré bude PO-MA zabezpečovať, vie sa už výška podielových daní, ktoré bude mať mesto pre rok 2015, je schválený štátny rozpočet. Podielové dane budú vyššie, nastavia sa veci, ktoré sú už známe. Návrh rozpočtu je pripravený, pripraví sa zmluva a stretnú sa na pracovnom rokovaní. Je predpoklad, že rozpočet mesta sa v januári schváli. Návrh rozpočtu bude zverejnený. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 14/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na I. polrok 2015.

6. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Ing. A. Karabellyová**, odd. organizačné, VS a SV. Správu uviedla primátorka mesta – v zmysle zákona sa musí vyhlásiť voľba hlavného kontrolóra.

Diskusia:

L. Barák – správa je dobrá, podmienkou nie je VŠ vzdelanie II. stupňa, stačí stredoškolské vzdelanie, nepodme nad rámec zákona. K bodu 1 dal návrh, kvalifikačné predpoklady – uviesť stredoškolské vzdelanie, k bodu 3, prvú podmienku navrhol vypustiť, uchádzač si robí prezentácie a na základe najlepšej sa môžu poslanci rozhodnúť, či má predpoklady na danú prácu. Dal pozmeňujúci návrh:

- v bode 1 kvalifikačné predpoklady uviesť ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- bod 3 ďalšie predpoklady zrušiť
- pracovný pomer bude uzavretý na polovičný pracovný úväzok (Na základe toho, že v roku 2013 Mestská rada odporučila znížiť rozsah práce hlavného kontrolóra na polovičný úväzok, úspora mzdových prostriedkov by činila 12 350 € ročne. Bola aj žiadosť hlavného kontrolóra, ktorý sám prezentoval, že práca sa dá zvládnuť aj na polovičný pracovný úväzok. Pre Mesto by to bola veľká úspora na 6 rokov.)

Mgr. Babiaková – zákon ukladá minimálne stredoškolské vzdelanie, môže byť aj vyššie. Mestské zastupiteľstvo si môže stanoviť podmienky.

JUDr. Lukačko – k bodu 3, prax vo verejnej správe, štátnej správe, resp. v kontrolnej činnosti, navrhol doplniť: „alebo v účtovníctve“. Tiež navrhuje pracovný pomer hlavného kontrolóra na polovičný pracovný úväzok.

Mgr. Babiaková – ovládanie účtovníctva je dôležité, súhlasí s touto podmienkou.

L. Barák – reagoval faktickou pripomienkou na poslanca Lukačku, uchádzač sa pri 10 minútovej prezentácii predstaví, stanovené podmienky navrhol zjednodušiť a určiť tak, ako ukladá zákon, aby bola možnosť výberu. Vyberať budú poslanci.

Ing. Čabák – sú náležitosti, ktoré sa musia splniť, sú dané zákonom. Potom si vyhlasovateľ môže určiť ďalšie podmienky, ktoré by mal uchádzač splniť. K šetreniu, nie vždy je efektívne, počet poslancov MsZ sa znížil, katastrálne územie sa nezmenilo, ani výkon práce sa neznižil. Netreba argumentovať šetrením peňazí. Treba docieľiť čo najvyššie percento plnenia povinností voči občanom.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Čabáka, prijalo sa uznesenia na zníženie pracovného úväzku, nie je to populistické, je to argument. Teraz je možnosť uplatniť to, čo sa navrhovalo. Odporúča len to, čo bolo navrhnuté. Bol proti tomu z dôvodu, aby sa vtedy dokončilo volebné obdobie.

RNDr. Bačík – navrhol zmeniť textáciu, nie kvalifikačné predpoklady, ale kvalifikačné požiadavky. Spýtal sa, či by nemohla byť komisia, ktorá by hlavného kontrolóra vybrala?

Mgr. Babiaková – návrh bol vypracovaný v zmysle zákona, tam sú uvedené predpoklady.

Mgr. Palášthy – treba selektovať, bude sa voliť hlavný kontrolór, potenciálom zamestnávateľa je mať kvalitného človeka, zákon umožňuje aj stredoškolské vzdelanie. Pred 4 mesiacmi podporoval myšlienku zníženého pracovného úväzku, momentálne sa nevie, kto to bude, práca, ktorú robí hlavný kontrolór je veľmi dôležitá, úväzok a rozsah činnosti môžu poslanci ovplyvniť. Je dôležitá kontrola toku peňazí.

Ing. Čabák – navrhol, aby sa predložilo hlasovanie k danému bodu, ktoré bolo na Mestskej rade.

Mgr. Babiaková – vyzvala zapisovateľku, aby predložené materiály vyhládala a doniesla na rokovanie MsZ.

Mgr. Palášthy – faktickou pripomienkou, hlavný kontrolór si úväzok navrhol znížiť sám sebe, teraz sa to navrhuje niekomu, kto ešte zvolený nie je. To je veľký rozdiel.

Mgr. Babiaková – v štátnej správe a samospráve je rozdiel v kontrole, ktorý nie je v súkromných firmách, a to ten, že hlavný kontrolór vykonáva kontrolu ale okrem toho aj správa finančnej kontroly a najvyšší kontrolný úrad, kontrolujú aj to, čo skontroloval hlavný kontrolór. Previerky bývajú spravidla každé 4 roky.

Predseda návrhovej komisie predniesol pozmeňujúce návrhy na uznesenie:

I. návrh poslanca Baráka

- v bode 1. kvalifikačné predpoklady uviesť ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 11, proti 1, zdržal sa 1

Za: R. Antalová, L. Barák, I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, H. Koťová, Mgr.

Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál, Mgr. Palášthy

Proti: RNDr. Bačík

Zdržal sa: Ing. Zimmermann

Tento návrh bol schválený.

II. návrh poslanca Baráka

- zrušiť bod č. 3 ďalšie predpoklady

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 2, proti 8, zdržali sa 3

Za: R. Antalová, L. Barák

Proti: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Čabák, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál,

Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

Zdržali sa: D. Beránek, Ing. Čamaj, H. Koťová
Tento návrh nebol schválený.

III. návrh poslanca Baráka

- pracovný pomer bude uzavretý na polovičný pracovný úväzok

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 7, proti 4, zdržali sa 2

Za: R. Antalová, Ľ. Barák, D. Beránek, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Kružlic,
JUDr. Lukačko

Proti: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Čamaj, Ing. Zimmermann

Zdržali sa: Mgr. Pál, Mgr. Palášthy

Tento návrh bol schválený.

IV. návrh poslanca Lukačku

- v bode 3. ďalšie požiadavky, doplniť prvý riadok: „ alebo v účtovníctve“

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 12, proti 0, zdržal sa 1

Za: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čabák, Ing. Čamaj,
Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

Proti: -

Zdržal sa: H. Koťová

Tento návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo ešte raz hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 15/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. V y h l a s u j e

deň 18. 2. 2015 ako deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica

B. U k l a d á Mestskému úradu

zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v meste obvyklým, text vyhlásenia opraviť v zmysle schválených pripomienok:

- v bode 1. kvalifikačné predpoklady uviesť ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- pracovný pomer bude uzavretý na polovičný pracovný úväzok
- v bode 3. ďalšie požiadavky, doplniť prvý riadok: „ alebo v účtovníctve“

Mgr. Babiaková – prítomných oboznámila s prijatým uznesením Mestskej rady č. 113/2013, zo dňa 3. 12. 2013, kde Mestská rada jednomyselne (za 5) odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zníženie rozsahu pracovného úväzku hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica. K danému bodu Mestské zastupiteľstvo, ktoré zasadalo dňa 11. 12. 2013 neprijalo žiadne uznesenie.

7. Vzdanie sa členstva v dozornej rade spoločnosti Joergesov dom, a. s., Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku.

JUDr. Lukačko – členstva v dozornej rade sa vzdáva z osobných dôvodov, oznámil to osobne pánovi Ondrišovi.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 16/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Vzdanie sa členstva JUDr. Dušana Lukačku, v dozornej rade spoločnosti Joergesov dom, a. s., so sídlom na Nám. sv. Trojice č. 14, 969 01 Banská Štiavnica ku dňu 9. 12. 2014.

B. O d v o l á v a

JUDr. Dušana Lukačku, poslancu MsZ z členstva v Dozornej rade spoločnosti Joergesov dom, a.s., so sídlom Nám. sv. Trojice č. 14, 969 01 Banská Štiavnica ku dňu 9. 12. 2014.

8. Majetkové veci mesta:

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. Jaďud'ová a JUDr. Kollárová**, odd. právne a správy majetku. Správy uviedla **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

a) Prevod nehnuteľnosti na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici – prevod pozemkov parcela C KN 5854/2 a parc. č. C KN 3406/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ing. Marián Kováčik s manž.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 17/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 110/2014 zo dňa 22. október 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 13/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 27. október 2014.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta, a to:

- pozemok parc. č. C KN č. 5854/2 o výmere 14 m², zastavaná plocha
- pozemok parc. č. C KN č. 3406/2 o výmere 2m², záhrada

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 3076 a LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú dohodou vo výške 320 € (20 €/ m²), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 40/2014 zo dňa 24.4.2014 vo výške spolu 225 €, t.j. 13,98 €/m², vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 436 €.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici. Manželia Kováčikovi ich nadobudli do vlastníctva v roku 2013. Pri zameraní pozemkov v čase ich prevodu zadali nadobúdatelia, t.j. terajší vlastníci nehnuteľností vedených na LV č. 383 Ing. Marián Kováčik s manželkou Patríciovou Kováčikovou vypracovanie geometrického plánu. Pri tomto zameraní bolo zistené, že časť pozemkov, ktoré boli už v minulosti oplotené, (t.j. pred prevodom nehnuteľností do vlastníctva manželom Kováčikovcom) a tvoria prilahlú plochu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

V auguste 2013 preto požiadali Mesto Banská Štiavnica o odpredaj časti zabratých pozemkov, ktoré plánujú využívať na sprístupnenie svojich nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

b) Prevod nehnuteľností, Ulica Ľ. Štúra, Banská Štiavnica – prevod pozemku parc. č. C KN 4564/32, č. C KN 4564/43, č. C KN 4564/89, č. C KN 4564/90, časť pozemku parc. č. C KN 4564/106 a časť pozemku parc. č. C KN 4564/107 ako prípad hodný osobitného zreteľa, Tidly Slovakia, a. s.

Diskusia:

RNDr. Bačík – spýtal sa, či je predmetom prevodu aj parcela č. 4564, vyznačená zelenou farbou?

JUDr. Jadud'ová – áno.

Ing. Ondrejmišková – je to cesta, odčlenilo sa to geometrickým plánom, je to v ich vlastníctve, aby to mali zároveň s ich pozemkom, aby mali zabezpečený prístup.

Ľ. Barák – spýtal sa na žiadosť pána Dobšoviča s manželkou o kúpu pozemku, nedostali z MsÚ žiadnu odpoveď. Po zistení skutočností momentálne nemajú záujem o kúpu pozemku, ale treba im dať odpoveď.

Mgr. Babiaková – zámery odpredajov sa zverejňujú, ide o verejnú informovanosť.

JUDr. Jadud'ová – žiadosť pána Dobšoviča riešila pani Baráková, odpoveď bola zaslaná. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 18/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 111/2014 zo dňa 22. október 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Ľ. Štúra v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 12/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 27. október 2014.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta a to:

- pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m², trvalý trávny porast, ktorý bol oddelený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m², trvalý trávny porast
- pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m², ostatná plocha, ktorý bol oddelený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m², ostatná plocha

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú vo výške zaokrúhlene 23 100 €, čo je cena, ktorá bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m², trvalý trávny porast, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 7153,25€ (t.j. 17,75 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1615,25 € (t.j. 17,75 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m², trvalý trávny porast, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2073,20 € (t.j. 14,20 €/m²).

Hodnota pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m², ostatná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1036,60€ (t.j. 14,20 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m², trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m², trvalý trávny porast bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 10.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 10 419,25 € (t. j. 17,75 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m², ostatná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 852 € (t.j. 17,75 €/m²).

Spolu cena stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR zaokrúhlene vo výške 23 100 € .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, náklady na vypracovanie GOP vo výške 350 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu k úhrade, cena vo výške 23 566 €.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

O prevod nehnuteľností pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m², ostatná plocha, pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m², trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m², ostatná plocha podala žiadosť obchodná spoločnosť Tidly Slovakia, a.s. .

Záujem o kúpu pozemkov odôvodnila už existujúcim vlastníctvom k pozemkom, ktoré tvoria príslušné plochy okolia pozemkov, o ktoré má záujem. Plochy vyznačené žltou farbou sú vo vlastníctve žiadateľa a plochy vyznačené zelenou farbou sú predmetom záujmu.

Na základe dohody sa odpredávajú novovytvorené parcely pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m², trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m², trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m², ostatná plocha, ktorý bol

odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m², ostatná plocha.

Zameranie bolo prevedené tak, aby nebol zamedzený prístup k nehnuteľnostiam - rodinným domom vybudovaným na Ul. E. Štúra.

Žiadosť o kúpu pozemku parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m², trvalý trávny porast, pozemku parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m², ostatná plocha, pozemku parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie podal na Mestský úrad v Banskej Štiavnici aj Lambert Dobšovič s manželkou Ruženou, ktorí sú vlastníkami nehnuteľnosti parc. č. C KN 4561/7, o celkovej výmere 550 m², záhrada. Pozemky, o ktoré žiadajú, netvoría príslušné plochy k nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

c) Zámer na prevod pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Mojičku a Rastislava Kondeka formou zámény za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Obrancov mieru

JUDr. Lukačko – v súvislosti s predloženým zámerom poďakoval, že sa materiál dostal na rokovanie, aby sa mohlo doriešiť ihrisko Štefultov, od mája 2015 sa bude pokračovať na dokončení prác.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 19/2014

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ **Zámer** na prevod majetku, formou zámény

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parc. č. E KN 7 vedený na LV č. 3076, o výmere 373 m², z ktorej podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 3 o výmere 126 m², záhrada, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2, o výmere 275 m², záhrada
- pozemok parc. č. E KN 6/2, o výmere 713 m², zastavaná plocha, ktorý je vedený v KN na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 4 o výmere 71 m², zastavané plochy, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 371/2, o výmere 275 m², diel 5 o výmere 25 m², zastavaná plocha, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2 o výmere 275 m², záhrada
- pozemok parc. č. E KN 6/3, o výmere 164 m², zastavaná plocha, ktorý je vedený v KN na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 6 o výmere 53 m², zastavaná plocha, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2, o výmere 275 m², záhrada

- pozemok parcela č. E KN č.7 v KN vedeného na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 sa zamieňa diel 1 o výmere 57 m², záhrada, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 378/2, o výmere 57 m², záhrada
- pozemok parc. č. E KN 7, o výmere 373 m², záhrada, ktorý je v KN vedený na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 2 o výmere 38 m², záhrada, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 379/2, o výmere 38 m², zastavaná plocha

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica.

- b) Rastislav Kondek a Ing. Ján Mojička sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 377, o výmere 641 m², záhrada vedenej v KN na LV č. 5847, každý v podiele ½- ica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na základe vypracovaného GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 je vytvorený pozemok parcela č. C KN 377/1, o výmere 370 m², záhrada, ktorá by tvorila predmet zámeny.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia

podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme formou **zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy následne:**

- a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností pozemku parc. č. E KN 7 vedený na LV č. 3076, o výmere 373 m², z ktorej podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa do podielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Mojičkovi a Rastislavovi Kondekovi v podiele ½- ica:
- pozemok parc. č. E KN 7 vedený na LV č. 3076, o výmere 373 m², z ktorej podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 3 o výmere 126 m², záhrada, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2, o výmere 275 m², záhrada
 - pozemok parc. č. E KN 6/2, o výmere 713 m², zastavaná plocha, ktorý je vedený v KN na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 4 o výmere 71 m², zastavané plochy, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 371/2, o výmere 275 m², diel 5 o výmere 25 m², zastavaná plocha, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2 o výmere 275 m², záhrada
 - pozemok parc. č. E KN 6/3, o výmere 164 m², zastavaná plocha, ktorý je vedený v KN na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 6 o výmere 53 m², zastavaná plocha, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2, o výmere 275 m², záhrada
 - pozemok parcela č. E KN č.7 v KN vedeného na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 sa zamieňa diel 1 o výmere 57 m², záhrada, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 378/2, o výmere 57 m², záhrada
 - pozemok parc. č. E KN 7, o výmere 373 m², záhrada, ktorý je v KN vedený na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 2 o výmere 38 m², záhrada, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 379/2, o výmere 38 m², zastavaná plocha

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) Rastislav Kondek a Ing. Ján Mojička sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 377, o výmere 641 m², záhrada vedenej v KN na LV č. 5847, každý v podiele ½-na, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na základe vypracovaného GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 je vytvorený pozemok parcela č. C KN 377/1, o výmere 370 m², záhrada, ktorá by tvorila predmet zámeny a stane sa vlastníctvom Mesta Banská Štiavnica.

Ďalej len: pozemok parc. č. C KN 381/2, o výmere 275 m², záhrada, pozemok parc. č. C KN 378/2, o výmere 57 m², záhrada, pozemok parc. č. C KN 379/2, o výmere 38 m², zastavaná plocha, pozemok parc. č. C KN 377/1, o výmere 370 m², záhrada.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. Ján Mojička a Rastislav Kondek podali žiadosť na zámenu pozemkov, tak ako je uvedené v úvode dôvodovej správy a návrhu na uznesenie. Ich záujem spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica susedia bezprostredne s budovou súp. č. 53, v ktorej žiadatelia vykonávajú podnikateľskú činnosť. Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica ponúkajú na zámenu pozemky, ktoré sú v ich podielovom spoluvlastníctve a susedia bezprostredne s pozemkami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Navrhovaná zámena, by bola v prospech oboch zúčastnených, tým že sa scelia pozemky obidvoch vlastníkov.

Tým, že nehnuteľnosti ponúkané do vlastníctva Mesta tvoria priľahlé pozemky k hokejovému ihrisku v časti Štefultov je založený dôvod, z hľadiska verejného záujmu a úprava týchto priestorov je potrebná pre účel rozvoja športu v danej lokalite.

Napriek tomu, že zámena pozemku je navrhovaná v rovnakej výmere, bol na jednotlivé pozemky vypracovaný znalecký posudok, ktorý vyjadril všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností.

Hodnota pozemku parc. č. C KN 381/2, o výmere 275 m², záhrada, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2014 zo dňa 06.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2766,50 € (t.j. 10,06 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 378/2, o výmere 57 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2014 zo dňa 06.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 674,31 € (t.j. 11,83 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 379/2, o výmere 38 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2014. zo dňa 06.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 449,54 € (t.j. 11,83 €/m²).

Spolu cena vo výške 3890,35 €

Hodnota pozemku parc. č. C KN 377/1, o výmere 370 m², záhrada v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Mojičku a Rastislava Kondeka, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č. 5847, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č.92/2014 zo dňa 06.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 4377,10 € (t.j. 11,83 €/m²).

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je **Mesto Banská Štiavnica** povinné pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť Ing. Jánovi Mojičkovi a Rastislavovi Kondekovi finančný rozdiel vo výške 486,75 €.

Mesto Banská Štiavnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 €.

Ing. Ján Mojička a Rastislav Kondek uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 377/1, o výmere 370 m², záhrada v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Mojičku a Rastislava Kondeka, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č.5847, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do podielového spoluvlastníctva Ing. Jána Mojičku a Rastislava Kondeka sa prevedú pozemky, a to každému v podiele ½-ica –

- pozemok parc. č. C KN 381/2, o výmere 275 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 378/2, o výmere 57 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 379/2, o výmere 38 m², zastavaná plocha

ktoré sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedené na Okresnom úrade V Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je **Mesto Banská Štiavnica** povinné pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť Ing. Jánovi Mojičkovi a Rastislavovi Kondekovi finančný rozdiel vo výške 486,75 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č.1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B/ P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

9. Informatívna správa o zapojení sa do medzinárodného projektu JOY-NEET: Príležitosti zamestnania pre mládež prostredníctvom siete európskych miest (tal. mesto Castrignano del Capo)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a uviedla ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov.

Diskusia:

Mgr. Pál – spýtal sa, kto bude účastníkov projektu navrhovať, či to bude dohodou?

Ing. Ondrejmišková – bude to dohodou, keď sa bude vedieť, akej témy sa to týka, zistí sa záujem, resp. sa vyberie, predloží sa to na rokovanie MsR, resp. MsZ. Majú to v kompetencii pracovníci RR a MV.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 20/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zapojenie Mesta Banská Štiavnica do medzinárodného projektu „JOY-NEET – Job Opportunities for Youth with the NEtwork of European Towns“ (JOY-NEET: Príležitosti zamestnania pre mládež prostredníctvom siete európskych miest) s talianskym mestom Castrignano del Capo ako žiadateľom o dotáciu z EÚ.

10. Rôzne

V rámci tohoto bodu neodznegli žiadne príspevky.

11. Interpelácie a dopyty

Občania:

-

Poslanci

Mgr. Pál - poprosil zástupcu primátorky mesta o informáciu, aký je plán jeho činnosti, čo bude vykonávať, s čím je možné sa na neho obrátiť, aká bude jeho pracovná doba?

Mgr. Babiaková – zástupca primátora mesta nemá plán práce, ale poverenie zo zákona, bude pripravené, zverejní sa, aj čas práce a kontakt.

L. Barák - spýtal sa, či bola vyhovená zodpovednosť za 1. deň poľadovice v centre mesta, boli 3 nehody na Námestí sv. Trojice. Bol to extrém, sú výkyvy počasia, či to niekto sleduje?
- kto platí vianočnú výzdobu, prečo sa pred inštaláciou najskôr nevyskúša, potom sa po inštalovaní opravuje a technika TS, m. p. blokuje hlavnú cestu?
- otvorenie cesty od Mierovej ulice, spýtal sa, či je možné od botaniky (p. Kružlica) doplniť výzdobu, je to vstup do mesta, pouvažovať o tom,
- vypílenie stromov na Roľníckej ulici, kedy sa urobí?

- otázka na primátorku a zároveň poslankyňu VÚC, čo s celým areálom Domova Márie, priestorom ihriska na Povrazníku, telocvičnou bývalej spojenej školy, čo so stolárskou dielňou, či je nejaká koncepcia?

P. Heiler - k poľadovici, dňa 26. 11. 2014 bol vyhlásený SHMÚ stav poľadovice, určili sa služby, 1 strojník bol na pracovisku, urobil kontrolu, vtedy poľadovica neprišla, ale 27. 11. 2014 bola pohotovosť len 1 pracovníka, tento mal povinnosť skontrolovať stav ciest, na TS m. p. poľadovica nebola. 28. 11. bol problém, pracovník platí poisťku, z toho sa hradia aj nehody. Služby sú rozdelené, námrazy v rôznych výškach sú rôzne. K vianočnej výzdobe, počas leta sa navrhovala oprava sypača a vianočnej výzdoby, nemali vždy robotu, bolo to predčasné, podcenilo sa to a výzdoba sa neskontrolovala. Stalo sa, že aj skontrolovaná výzdoba prestala po inštalovaní svietiť, tam už bude potrebné niektoré prvky obnoviť.

Mgr. Babiaková - k poľadovici, sypač, ktorý bol vonku, mal technické problémy, robotu si takto nepredstavuje, mesto musí byť pripravené aj na extrémny. Chodníky boli klzké, vianočnú výzdobu treba skúšať skôr, ako sa zavesí. Z nedostatkov vyvodí dôsledky. Vianočnú výzdobu treba na budúci rok dokúpiť.

L. Barák – výrub stromov na Mierovej ulici, odkryl sa jeden priestor, komu to patrí?

Mgr. Babiaková – priestor patrí lesom, bude sa to riešiť. Topole na Ovocnej ulici, ľudia majú alergiu, stromy sú na súkromnom pozemku, Mesto ich v nevyhnutnom rozsahu opíliť môže. Vec rieši Ing. Piliarová, stromy ohrozujú okolie. Domov Márie, ihrisko Povrazník, je návrh rozpočtu VÚC, sú vyčlenené prostriedky na rekonštrukciu strednej budovy v hornom areáli, kde má ísť gymnázium (bývalá fakulta enviro) riaditeľka Gymnázia A. Kmeť'a pripravuje rozšírenie priestorov, telocvičňa - je tam havária strechy, tečie, bola na VÚC a požiadala o pridelenie finančných prostriedkov z položky havária ministerstva školstva, doplatili by riaditeľke Spojenej školy finančné prostriedky. Bol tu minister školstva pán Draxler, pripravila a podpísala žiadosť, aby to ministerstvo vykrylo z položky havárií, riešiť to budú začiatkom roka 2015. Dolný areál - objekty sa rekonštruujú na byty, zostali objekty ihriska a telocvične (majetok Simkor). Ihrisko – je zámer modernizácie a zrekonštruovania, bol v štáte prijatý zákon o deinštitucionalizácii, čo znamená delenie na menšie celky. Na plochu ihriska by prispela aj VÚC, časť by sa pretvorila na park. Za telocvičnou (treba preveriť, koho je to majetok) ak VÚC, bude za to bojovať, bude žiadať úpravu priestoru. Mesto musí urobiť právne kroky, aj v zákone o ŠFRB je možné dostať financie na rekonštrukciu bytov pre dôchodcov, ale v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách u VÚC sa toto započítava do dlhu VÚC, aj keď úver zo ŠFRB má byť samofinancovanie z nájmu.

RNDr. Bačík – doplnil, v areáli sú dve telocvične, jedna je pri domove mládeže, táto je majetkom SimKor, jedna pri ihrisku patrí VÚC, čo je spojené so školou, od roku 2008 je havarijný stav, celý areál je majetkom VÚC. Príde ďalších 40 bytov, časť je už v užívaní, ľudia chcú ihrisko.

R. Antalová – prikláňa sa k myšlienke, aby na Povrazníku vzniklo detské ihrisko aj športovisko,

- interpelácie z októbra, nedostala odpovede,

- spýtala sa na reklamáciu cesty Ulica B. Nemcovej a Dolná Resla?

Ing. Ondrejmišková – interpelácie sú zverejnené na stránke mesta www.banskastiavnica.sk.

Mgr. Babiaková – reklamácia bola uplatnená, Ulica B. Nemcovej bola uznaná, na Dolnej Resle sa neuplatnila, bolo to spôsobené vytekaním vody.

R. Antalová – voda zo stiech spôsobuje komplikácie na cestách, treba napomínať ľudí.

Ing. Ondrejmišková – zvlnenie asfaltu spôsobilo neodvedenie povrchových vôd súkromných osôb. Ing. Hlinka to bol obhliadnuť s pánom Krnáčom, spôsobilo to zapchatie kanalizácie po veľkých dažďoch, p. Krnáč navrhol, že treba počkať, či to bude pokračovať ďalej, riešilo by sa to v jarných mesiacoch.

R. Antalová – voda zo stiech spôsobuje komplikácie na cestách, treba napomínať ľudí.

- problém výherných hracích automatov na území mesta, aký je postoj Mesta, či majú ľudia sami iniciovať petíciu, alebo ju pripraví Mesto? Ako postupovať?

Mgr. Babiaková – zákon hovorí o zrušení na území mesta, musí byť petícia a petičný výbor, treba postupovať podľa zákona. Hovorila s prevádzkovateľom na Povrazníku, deti tam nechodia. Treba vidieť negatívne faktory, ktoré to prináša. Do rozpočtu mesta to ročne prinieslo cca 60 tis. €.

Ing. Ondrejmišková – je potrebné, aby sa petícia spísala v zmysle zákona o petičnom práve, musí byť petičný výbor, Mesto pomôže pri spracovaní, treba, aby prišiel iniciátor, Mesto pomôže. Návrh VZN sa pripraví a predloží na rokovanie MsZ.

Mgr. Kružlic – spýtal sa, či je niečo nové v riešení situácie na Kolpašskej ulici a chodníka pre peších chodcov?

Mgr. Babiaková – uplatnila požiadavku, bolo to v uznesení VÚC, aby bola urobená povrchová úprava celej cesty Hodruša Hámre – Hájik, je havária na bočnici cesty Vyhne – Banská Štiavnica, čo sa týka chodníka, cesta je mestská, chodník by malo vybudovať Mesto, rokovala o možnosti financovania 50 na 50, dá sa to vysprávkovať formou lávkového systému. Musí rokovať s dopravákmi, či povolia jednostranný chodník, v akej šírke, dalo by sa to rozpočtovať. Je prísľub, pokiaľ sa bude podieľať Mesto (VÚC nemá schválený rozpočet).

Mgr. Palášthy - cesta na Ulicu mládežnícku z Lesníckej ulice je nebezpečná, chodia tadiaľ žiaci, je tam internát, areál patrí VÚC, či by sa tadiaľ nedalo prechádzať?

Mgr. Babiaková – je pripravený projekt, celá cesta od OPP až Pod Kalváriu, chce sa to uplatniť v rámci nového programovacieho obdobia, je plánovaný chodník, riešilo by sa aj parkovanie, sú tam voľné plochy, treba to majetkoprávne vysporiadať. Uplatnilo by sa to v rámci financovania fondov EÚ. Je to dôležitá vec, mesto by sa odbremenilo od parkovania.

Mgr. Palášthy – cesta poza plaváreň, keby sa dala napojiť, to by bolo dobré riešenie.

Ing. Čabák – jednou z alternatív bolo zjednosmernenie Mládežníckej ulice, bola úvaha - spodná časť vyžaduje odľahčenie, je tam škola, je tam lesnícky internát, teraz je vhodný čas, ukončila sa Mierová ulica po križovatku, môže sa riešiť Mládežnícka ulica, riešenie v súvislosti s jednosmerním, resp. úpravou cesty, ktorá je pletiariska,

- výherné hracie automaty, je pripravený byť v petičnom výbore

- požiadal o opätovnú kontrolu lucerien,

- požiadal o prijatie takých organizačných opatrení, aby sa neopakovala taká situácia, keď bola kalamita a poľadovica,

- do schránok dostávajú občania Novinky, dvojtýždenník, sú tam niektoré veci týkajúce sa mesta, pýtal sa na to, či sú to preberané veci, alebo majú svojich redaktorov, pripomína to články zo Štiavnických novín, sú tam nepresné informácie, mali by platiť nejaké pravidlá, či sa vie, že takéto noviny využívajú internet, sú tam nepresnosti.

Mgr. Babiaková – preverí to Ing. Marko.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, či budú v Štiavnických novinách zverejnené výsledky komunálnych volieb v celom Banskoštiavnickom okrese?

Mgr. Babiaková – môže sa to zverejniť, o výsledky sa musí požiadať.

Ing. Čabák – spýtal sa na schody od ihriska k plavárni?

Ing. Ondrejmišková – robia sa.

Mgr. Palášthy – oprava schodov ku plavárni, požiadal riaditeľa TS, m. p. Petra Heilera, treba to skontrolovať, aby to bolo dobre urobené.

L. Barák – ohľadne kultúrnych vecí, boli veľké koncerty, akcie robia agentúry, bol koncert Lucie Bílej, lístky neboli lacné, miesta na sedenie neboli označené, ľudia prišli, akcia vyzerá že je mestská, dopravu riadili MsPo, bolo by dobre, aby boli zabezpečené miesta, zistiť kapacitu, resp. do budúca to treba doriešiť, taktiež keď sa zruší akcia, či za to niekto zaplatí, pretože si priestor mohol objednať niekto iný.

Mgr. Babiaková – zrušenie akcie Haliny Pawlovskej bolo oznámené na internetovej stránke mesta. Koncert Lucie Bílej mal veľký ohlas, akciu riadili mestskí aj štátni policajti.

R. Antalová – pri Plavárni, kde sú sklady na posypový materiál, hlavne v zime tam stoja autá, je tam strašná tma, či tam nie je svetlo?

RNDr. Bačík – osvetlenie riešili s pánom riaditeľom TS, m. p..

Mgr. Babiaková – navrhla uskutočniť spoločné stretnutie k návrhu rozpočtu na rok 2015, termín sa oznámi písomne.

12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na rokovaní, poďakovala za prácu v roku 2014 a popriala všetkým pokojné Vianočné sviatky v kruhu svojich rodín.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
JUDr. Dušan Lukačko

II. overovateľ:
Mgr. Ján Kružlic

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 10. 12. 2014

| Uznesenie č. | | 10/2014 | | | | 11/2014 | | | | 12/2014 | | | | 13/2014 | | | | 14/2014 | | | | 15/2014 | | | | 16/2014 | | | | 17/2014 | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|----|---|---|---|
| | | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | | | | |
| PČ | Hlasovanie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Antalová Renáta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Bačík Pavel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Barák Ľubomír | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | nepřítomný | | | | nepřítomný | | | | | | | |
| 4. | Beránek Dušan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Beňo Ivan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Čabák Juraj | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Čamaj Ján | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Koťová Helena | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Kružlic Ján | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Lukačko Dušan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Palášthy Karol | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Pál Mikuláš | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Zimmermann Marián | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 12 | 0 | 0 | 1 | 12 | 0 | 0 | 1 | 12 | 0 | 1 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 10 | 1 | 2 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Počet prítomných: | | 13 | | | | 13 | | | | 13 | | | | 13 | | | | 13 | | | | 12 | | | | 12 | | | | | | | | | | | |

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 10. 12. 2014

| Uznesenie č. | | 18/2014 | | | | 19/2014 | | | | 20/2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|---------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PČ | Hlasovanie | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Antalová Renáta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Bačík Pavel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Barák Ľubomír | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Beránek Dušan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Beňo Ivan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Čabák Juraj | | | | | nepřítomný | | | | nepřítomný | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Čamaj Ján | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Koťová Helena | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Kružlic Ján | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Lukačko Dušan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Palášthy Karol | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Pál Mikuláš | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Zimmermann Marián | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 13 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Počet prítomných: | | 13 | | | | 12 | | | | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |