

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 18. februára 2015**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Voľba hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica
4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Informatívna správa o prenájme Amfiteátra pod Novým zámkom v Banskej Štiavnici
 - b) Návrh na naloženie s majetkom mesta – jednoizbový byt na Ulici L. Exnára č. 1300/3 s príslušenstvom
 - c) Návrh na zriadenie vecného bremena pre: Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 - d) Prevod nehnuteľností na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici – odpredaj častí pozemku (pod stavbou – garáž vo vlastníctve Jarmily Szegéňovej)
 - e) Zámer na kúpu nehnuteľnosti na Dolnej ulici v Banskej Štiavnici – kúpa pozemku parcela C KN 3984/1, o výmere 941 m², zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - f) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Obchodnej ulici v Banskej Štiavnici – prevod pozemku parc. č. C KN 1399/4, o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici 1. mája v Banskej Štiavnici – pozemok parcela C KN 1909/22 (žiadateľ Stanislav Jány s manželkou)
 - h) Zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Banky, Banská Štiavnica – prevod pozemku parc. č. C KN 70 ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ: Miroslav Chovanec)
 - i) Zámer na odpredaj akcií Prima Banka, a.s.
 - j) Kúpa nájomných bytov na Ul. budovateľská 13 v Banskej Štiavnici
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2014
6. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
7. Rôzne
8. Interpelácie a dopyty
9. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ivan Beňo, Dušan Beránek, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: Lubomír Barák

Na rokovaní bola 92 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
RNDr. Pavel Bačík, Bytová správa s. r. o.
Peter Heiler, Technické služby, m. p.
Ing. Jaroslav Dudík, Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca odd. ekonomického
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK
Bc. Denisa Chrbíková, vedúca odd. RR a MV
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV – Mgr. I. Šediboková
IMT Smile media, s. r. o., M. Tásler, M. Štefánik
P. Ivaška, občan mesta
O. Kuchtová, občan mesta
MUDr. M. Špila, gyn. pôrodnícke odd.
Ing. K. Barišová, občan mesta
Ing. P. Roško, Kremnica
R. Bariš, občan mesta
A. Škublová, RTVS
Simkor, s. r. o. – Ing. Kováčová, p. Mazúr
Mgr. M. Kríž, šéfredaktor ŠN
Mgr. T. Protopopová, kronikárka

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:08 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 12 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec Ľubomír Barák. V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania, okrem bodu č. 3. Hlasovanie k bodu č. 3 Voľba hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica navrhla tajným spôsobom, pretože ide o personálne veci. Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Ing. Juraj Čabák, predseda
Ing. Marián Zimmermann, člen
Mgr. Karol Palášthy, člen

Ďalej navrhla schváliť volebnú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda
Ivan Beňo, člen
Mgr. Mikuláš Pál, člen

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: **Dušana Beránka a Ľubomíra Baráka.**
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.
Program rokovania bol pozmenený, v rámci majetkových vecí sa zmenilo poradie prerokovávaných bodov. Takto upravený program bol jednomyselne schválený. Hlasovanie je uvedené v priloženej tabuľke.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 18/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 18. február 2015, so zmenou poradia prerokovávaných správ v bode č. 4.
Majetkové veci mesta: Informatívna správa o prenájme Amfiteátra pod Novým zámkom v Banskej Štiavnici bude prerokovaná ako prvá
2. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Juraj Čabák, predseda
Ing. Marián Zimmermann, člen
Mgr. Karol Palášthy, člen
3. volebnú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda
Ivan Beňo, člen
Mgr. Mikuláš Pál, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju Ing. I. Ondrejmišková, prednostka MsÚ, tiež k bodu podala aj spravodajstvo – uviedla, že plnenie uznesení je uvedené v správe, dala do pozornosti VZN č. 1/2015 o financovaní škôl, ktoré je vyhlásené a účinnosť nadobudne 20. 2. 2015. Taktiež rozpočet mesta, zámery a predaje majetku mesta sú zverejnené. V zmysle uznesenia č. 3/2015, bodu B je spracovaný plán práce komisií, ktorý je možné pozrieť na serveri MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 19/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 4. februára 2015.

3. Voľba hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – uviedla, že voľba bude vykonaná tajným spôsobom, každý kandidát sa môže predstaviť v časovom intervale 10 minút, poslanec môže každému kandidátovi položiť jednu otázku. V prípade, že dvaja kandidáti budú mať rovnaký počet hlasov, uskutoční sa 2. kolo voľby, v ktorom bude kontrolór zvolený vyšším počtom hlasov. Kontrolór sa volí na 6 ročné obdobie.

Ing. Čabák, predseda návrhovej komisie - oboznámil prítomných, či prihlásení kandidáti splnili zákonom uložené podmienky a podmienky schválené MsZ (tabuľka tvorí prílohu zápisnice). V tabuľke je uvedené vyhodnotenie podmienok jednotlivých kandidátov.

Mgr. Babiaková – pani Martina Búziková Ottinger oznámila, že sa prezentácie nezúčastní.

Ing. Čabák – prečítal návrh na uznesenie v bode A. a B., a v zmysle informácie, že pani Búziková Ottinger sa nezúčastní prezentácie, navrhol upraviť hlasovací lístok.

Mgr. Babiaková – vyzvala prítomných kandidátov, aby sa v časovom intervale 10 minút postupne predstavili. Túto možnosť využili Ing. Katarína Barišová, Ing. Marián Láslo a Ing. Peter Roško. Ostatní kandidáti boli neprítomní.

V priebehu rokovania Mgr. Pál tlmočil SMS správu pani Búzikovej Ottinger, ktorá sa ospravedlnila, že sa voľby nemôže zúčastniť z dôvodu choroby.

Po odznení tejto informácie primátorka mesta uviedla, že na hlasovacom lístku musia byť mená všetkých šiestich kandidátov.

Ing. Čabák – navrhol schváliť hlasovací lístok, v ktorom bude uvedených v abecednom poradí všetkých šesť kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica.

Bolo prijaté uznesenie v časti C.

RNDr. Bačík – rozdal prítomným poslancom hlasovací lístok na voľbu hlavného kontrolóra a poučil ich o spôsobe voľby.

Po vykonaní voľby volebná komisia sčítala hlasy a oznámila výsledok voľby, o čom predložila zápisnicu, ktorá tvorí súčasť materiálu. Ing. Barišová dostala 1 hlas, Ing. Láslo 11 hlasov. Ostatní kandidáti nezískali žiadny hlas. Po tomto akte bolo prijaté uznesenie v časti D. a E.

Mgr. Babiaková – zablahožerala novozvolenému kandidátovi Ing. Mariánovi Láslovi a vyslovila presvedčenie, že svoju prácu bude vykonávať zodpovedne a v zmysle platnej legislatívy.

Ing. Láslo – požiadal primátorku mesta, aby predniesla poslancom MsZ jeho žiadosť, a to odsúhlasenie podnikania a vykonávania inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica. Mestské zastupiteľstvo toto pod bodom F. schválilo.

Uznesenie č. 20/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Menný zoznam kandidátov, ktorí splnili podmienky stanovené uznesením mestského zastupiteľstva č. 15/2014 zo dňa 10. 12. 2014 pre voľby hlavného kontrolóra (zoznam je uvedený v abecednom poradí):

1. Ing. Katarína Barišová
2. Mgr. Elena Hôrová
3. Ing. Štefan Jurák

4. Ing. Marián Láslo
5. Martina Búziková Ottinger
6. Ing. Peter Roško

B. S c h v a ľ u j e

Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra v zmysle §-u 18a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov takto:

1. Voľba hlavného kontrolóra sa vykoná tajným hlasovaním.
2. Pred hlasovaním sa kandidáti budú prezentovať pred poslancami mestského zastupiteľstva v abecednom poradí v časovom intervale max. 10 minút.
3. Poslanci budú hlasovať o jednotlivých kandidátoch v abecednom poradí:
 1. Ing. Katarína Barišová
 2. Mgr. Elena Hôrová
 3. Ing. Štefan Jurák
 4. Ing. Marián Láslo
 5. Ing. Peter Roško

C. S c h v a ľ u j e

hlasovací lístok, v ktorom bude uvedených v abecednom poradí všetkých šesť kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica.

D. B e r i e n a v e d o m i e

výsledok voľby hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica vykonaný tajným hlasovaním na základe vyhotovenej zápisnice z tajnej voľby hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica.

E. V o l í

v zmysle §-u 18 a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica na polovičný pracovný úväzok 0,5 Ing. Mariána Láslu.

Jeho funkčné obdobie sa začína dňom 01.03.2015, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

F. S ú h l a s í

s podnikaním a vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica.

4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. Ivana Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **JUDr. J. Kollárová**, **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku a **Ing. R. Marko**, odd. KCRaŠ. Spravidajstvo k celému bloku podal **Ing. J. Čabák**.

a) Informatívna správa o prenájme Amfiteátra pod Novým zámkom v Banskej Štiavnici

Mgr. Babiaková – privítala zástupcov spoločnosti IMT Smile media, s. r. o., ktorí majú

v prenájme objekt Amfiteátra, pána Táslera a pána Štefánika.

Ing. Čabák – uviedol, že v zmysle interpelácie na minulom rokovaní MsZ bola spracovaná správa, ktorá je predložená na dnešné rokovanie. V zmysle uzavretej zmluvy je nájomca povinný predkladať vyúčtovaciu správu o vykonaných prácach v predchádzajúcom roku. Mestská rada sa zhodla na tom, že je potrebné urobiť spoločnú obhliadku priestorov (termín sa dohodne, keď bude priaznivé počasie).

Diskusia:

Ing. Čabák – tému rozdelil na 2 veci: plnenie ustanovení zmluvy a plán činností, ktorý by nadväzoval na to, čo sa schválilo v zmluve. Je priaznivcom stavu, ktorý je, a to že táto spoločnosť má v nájme majetok a naše zariadenie. Je však aj kritický, situácia na amfiteátri je zlá, zmluvne dohodnuté veci mali byť jasné. Treba riešiť, aby sa situácia neopakovala, aby sa krízové situácie riešili dopredu.

RNDr. Bačík – prikláňa sa k názoru poslanca Ing. Čabáka, má výhradu, počas hlavného Salamandrového sprievodu bol koncert, bol by rád, kedy našli spoločnú reč, nelákali ľudí do amfiteátra v čase, keď sprievod je vyvrcholením osláv. Vznikla napätá situácia, bol by rád, keby sa neopakovala.

Ing. Čabák – odporučil, aby sa teraz nebavili o dramaturgii, pripraviť to v spolupráci s Ing. Markom a nájomcom.

H. Koťová – vyslovila uznanie zástupcom nájomcu, minimálne každý mesiac robia benefičné koncerty, oslovujú zariadenia a klientov, poďakovala im za to.

Mgr. Pál – poprosil, aby bol vopred oznámený termín obhliadky amfiteátra, aby sa dali skontrolovať vykonané práce.

Mgr. Babiaková – termín obhliadky bude včas oznámený (v závislosti od počasia).

M. Tásler – reagoval na veci, spolupracujú s Ing. Markom, usporadúvajú vystúpenia, hľadajú cestu prospešnú pre obidve strany. Realizované práce sú spísané podľa dodacích listov. Je to skutkový stav a podložené veci. Keď dostali amfiteáter od predchádzajúceho nájomcu, mal byť v dobrom stave. Objavili sa problémy (WC, pódium), ku všetkým prácam je potrebné stanovisko KPÚ, objekt nie je odvodnený, nie je k nemu prístup väčšej techniky. Dáva sa opravovať malými strojmi, resp. ručne, je to finančne náročné. Prišli na veci, ktoré sa nedajú zmeniť, hľadajú technológie ako postupovať pri oprave. Objekt nie je napojený na mestskú kanalizáciu. Nemôžu a nechcú investovať tak, aby to stratilo význam. Prioritou je, aby tam bola kultúra. Problémom je letné kino, už je iná kvalita filmov premietaných v kinách, musí sa využívať archív, tržba je ale nižšia, ako doprava filmov do Banskej Štiavnice. Snažia sa, aby bol amfiteáter prospešný pre Banskú Štiavnicu a pre kultúru v meste. Bolo by treba aspoň 500 tis. €, aby to bolo dobré, to nie je možné, chcú, aby to bolo aspoň funkčné. Teraz je tam sneh, keď sa roztopí, zatečie amfiteáter. Návrhom je zmeniť spôsob investovania, investície dávať postupne, odhaľujú sa chyby. Bude rád, keď sa poslanci zúčastnia obhliadky, aby videli skutočný stav. Problémom je prístup hudobníkov s technikou. Prioritou je oprava strechy.

Mgr. Babiaková – doplnila, že vybavovanie stanovísk z KPÚ stojí veľa času.

I. Beňo – chodí do amfiteátra, pozná priestory, investície sa nepreinvestovali ako boli naplánované, ale všetka časť, že nájomca od zmluvy neodstúpil.

Ing. Čabák – reagoval na predloženú tabuľku, kde sú uvedené realizované práce v roku 2014 a plán prác na rok 2015, spýtal sa, či je toto vyúčtovanie, malo by to mať určité náležitosti a podpis zodpovedného, musí to byť hodnoverné. Mala by sa urobiť revízia zmluvného vzťahu a urobiť obhliadka objektu.

M. Tásler – odpovedal, že to môžu považovať za vyúčtovanie, resp. v prípade záujmu môžu poskytnúť aj originál doklady.

Mgr. Babiaková – doplnila, že tabuľka, ktorú ona videla, je podpísaná a ide o oficiálne

vyúčtovanie, Mesto musí vykonať kontrolu a práce zápisom prevziať. Mnohé veci dnes a na začiatku nadobudli iný charakter z hľadiska priorit. Navrhla MsZ správu vziať na vedomie a uložiť MsÚ pripraviť vyúčtovanie so zápisom z kontroly, spracovať správu pre MsZ s tým, že keď zmizne sneh, stretnú sa na mieste a urobia obhliadku (mesiac marec, správu zaradiť na rokovanie MsZ v mesiaci apríl). Ďalej vypracovať dodatok ku zmluve a uviesť práce, ktoré sa budú realizovať v roku 2015.

Mgr. Palášthy – je rád, že spoločnosť pôsobí v našom meste, myslí si, že splňa ciele mesta, trochu chýba spätná väzba, zo správy citoval: „Keďže nájomca nepredložil do zmluvného termínu vyúčtovanie za rok 2014 a plán prác za rok 2015, bol vyzvaný na urýchlené predloženie vyúčtovania. To predložil e-mailovou formou dňa 10. 2. 2015.“ Tu by dal dôraz na komunikáciu, keď je zlá, sú aj zlé závery, treba si do budúcnosti zobrať ponaučenie.

Ing. Čabák, predseda návrhovej komisie – prečítal návrh uznesenia, ktorý je daný spracovateľom správy, pretože materiál nebol prerokovaný v Mestskej rade. Zároveň podal doplňujúci návrh do bodu B., ktorý bol v plnom znení schválený.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený spracovateľom.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 4, proti 5, zdržali sa 2

za: R. Antalová, RNDr. Bačík, I. Beňo, H. Koťová

proti: Ing. Čabák, Ing. Čamaj, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál, Ing. Zimmermann

zdržali sa: D. Beránek, Mgr. Palášthy

Tento návrh nebol schválený.

Ďalej sa hlasovalo o návrhu uznesenia v zmysle doplnenia poslanca Ing. Čabáka a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 21/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu o stave prenájmu Amfiteátra pod Novým zámkom v Banskej Štiavnici

B. U k l a d á Mestskému úradu

1. pripraviť vyúčtovanie za rok 2014 v zmysle platnej zmluvy,
2. pripraviť návrh Dodatku k zmluve o prenájme Amfiteátra, ktorý zohľadní aj možnosti investovania v 5 ročných intervaloch a tento predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2015.

b) Návrh na naloženie s majetkom mesta – jednoizbový byt na Ulici L. Exnára č. 1300/3 s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 22/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a čl. 3 odst. 16 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelení a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta

A. s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj jednoizbového bytu č. 1 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 394 m² v podiele 3729/219007. Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 3729/219007.
- 2) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj jednoizbového bytu č. 1 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 394 m² v podiele 3729/219007, tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).
- 4) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Ľubomír Barák
členovia komisie: Helena Koťová
Dušan Beránek
zapisovateľ: JUDr. Emília Jaďud'ová
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

B. p o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A.4 tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 23. 2. 2015

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

jednoizbového bytu č. 829 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 394 m² v podiele 3729/219007.

Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 3729/219007.

Byt je jednoizbový, nachádza sa na prízemí, pozostáva z predsiene, kuchyne, izby, kúpeľne, WC a pivnice. V kuchyni je kuchynská linka, sporák je demontovaný. V byte je rozvod studenej a teplej vody, vykurovanie je ústredné s kotolňou umiestnenou v suteréne bytového domu a liatinovými radiátormi v byte. Byt si vyžaduje komplexnú opravu.

Nehnutelnosti sú umiestnené v zastavanom území obce, na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a s uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 22/2015, zo dňa 18. 2. 2015.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností jednoizbového bytu č. 829 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 394 m², v podiele 3729/219007.
2. Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 3729/219007.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 10.000,00 €, slovom: desať tisíc EUR.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 120/2014 zo dňa 21.12.2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 9 700,00 €.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **23. 2. 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **25. 3. 2015 o 15:00 hod.**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **25. 3. 2015 o 15:15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **23.2.2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **2000 € (slovom dvetisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 15:00 hod. dňa 25. 3. 2015, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 25. 3. 2015, do 15:00 hod.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.

13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvyššej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE bytu na Ul. L. Exnára č. 3“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r .
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová

**c) Návrh na zriadenie vecného bremena pre: Stredoslovenská energetika –
Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 23/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosť, vedenú v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to:

- na časti pozemku parc. č. C KN 3711/7, záhrada, o celkovej výmere 1302 m² v rozsahu dielu č.1 o výmere 8 m², vyznačenom v GOP č. 36625507-02/2014

Stredoslovenská energetika- Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina plánuje realizáciu stavby „Banská Štiavnica- Šobov- Mestské Lesy- rozšírenie NNK“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok Mesta Banská Štiavnica– v rozsahu podľa geometrického plánu –č. 36625507-02/2014 zo dňa 31.01.2014, ktorý vypracoval FÁBIAN s.r.o..

Na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bude bezodplatne zriadené v prospech Stredoslovenskej energetiky- Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina vecné bremeno o predpokladanej výmere 8 m2 na dobu neurčitú.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (elektr. kábla) na časti pozemku parc. č. C KN 3711/7, záhrada, o výmere 1302 m2 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m2 vyznačenom v GOP č. 366255-02/2014.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Poplatky spojené so zriadením vecného bremena budú hradené nasledovne: Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s. uhradí náklady za vypracovanie GOP a Mesto Banská Štiavnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 -€.

d) Prevod nehnuteľností na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici – odpredaj častí pozemku (pod stavbou – garáž vo vlastníctve Jarmily Szegéňovej)

Diskusia:

Ing. Čabák – mal pripomienku a žiadal vysvetlenie ku kultúre pozemku parc. č. C KN 5268/2 – orná pôda?

Ing. Ondrejmišková – ide o odpredaj pozemku v zmysle zákona, paragrafu o spôsobe predaja pozemku pod stavbou. Citovala predmetný paragraf, kde sa hovorí o pozemku pod stavbou, nie o kultúre (§9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb).

JUDr. Jad'ud'ová – v správe je uvedené, že už došlo ku zmene kultúry pozemku na zastavanú plochu.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 24/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov prevod nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 5269/26 vedený na LV č. 1, o výmere 1629 m2, z ktorého podľa GOP č. 44562578-060/2014 zo dňa 14.08.2014 sa prevádza diel 3 o výmere 1 m2, zastavaná plocha,
- pozemok parc. č. C KN 5268/2 vedený na LV č. 1, o výmere 581 m2, z ktorého podľa GOP č. 44562578-060/2014 zo dňa 14.08.2014 sa prevádza diel 2 o výmere 3 m2, orná pôda.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka nehnuteľností Mesta Banská Štiavnica.

Prevod sa uskutočňuje z dôvodu zosúladenia stavu právneho so stavom faktickým a usporiadania vlastníctva k pozemku pod stavbou garáž – postavená na pozemku parcela C KN č. 5269/14, vedenej na LV č. 5973, v prospech Jarmily Szegéňovej, rod. Machilovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici,

Ul. L. Svobodu 1532/27, za cenu vo výške 48,- € (12 €/m²), čo priemerná hodnota pozemkov v tejto lokalite, stanovená podľa osobitného predpisu.

Kúpna cena vo výške 48 € (t.j. 12 €/m²) bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Jarmila Szegéňová spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

e) Zámer na kúpu nehnuteľnosti na Dolnej ulici v Banskej Štiavnici – kúpa pozemku parcela C KN 3984/1, o výmere 941 m², zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa

RNDr. Bačík – doplnil, že ide o lukratívny pozemok v lukratívnej časti mesta, ktorý môže vložené peniaze vrátiť.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 25/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na kúpu majetku na Dolnej ulici v Banskej Štiavnici

- **pozemok parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m², zastavané plochy a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN na LV č. 3780 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, podiel 1/3 v prospech Mgr. Zuzany Pavlíkovej a podiel 2/3 v prospech Mariany Rybeckej.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo verejnom záujme ako **prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodu nasledovne:

- **pozemok parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m², zastavané plochy a nádvoria vo výške 6116,50 -€ (6,50 €/ m²) ,**

čo je cena nižšia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 7/2015 zo dňa 19.01.2015 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na vklad do KN vo výške **66 €**, spolu vo výške **6232,50 €**.

3. Dôvody navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v C KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to objektu č. súp. 1576 postaveného na pozemku parc. č. C KN 3983/1 o výmere 346 m², zastavané plochy a nádvoria v Banskej Štiavnici. V uvedenom objekte je v súčasnom období sídlo Bytovej správy spol. s r. o. . Zvyšné časti objektu, umiestnené na prízemí budovy, sú užívané nájomníkmi na základe nájomných zmlúv.

Vstup do objektu č. súp.1576 ako i do troch garáží je možný výhradne cez pozemok parc. č. C KN 3984/1 o výmere 941 m², zastavané plochy a nádvoría v Banskej Štiavnici, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Zuzany Pavlíkovej a Mariany Rybeckej.

Vstup do priestorov objektu Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka nehnuteľnosti nemôže riešiť iným spôsobom ako prechodom cez pozemok Mgr. Zuzany Pavlíkovej a Mariany Rybeckej. Ochrana a údržbu objektu taktiež možno vykonať výlučne cez tento pozemok.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame pozemok majetkoprávne vysporiadať vo verejnom záujme podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu určenú dohodou nasledovne:

- **pozemok parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m², zastavané plochy a nádvoría vo výške 6116,50 -€ (6,50 €/ m²)**

Čo je cena nižšia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 7/2015 zo dňa 19.01.2015 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške **6232,50 €**.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer kúpy pozemku parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m², zastavané plochy a nádvoría vo výške 6116,50 -€ (6,50 €/ m²) na Ul. Dolná v Banskej Štiavnici, vo verejnom záujme spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

- f) **Zámer na prevod nehnuteľnosti na Obchodnej ulici v Banskej Štiavnici – prevod pozemku parc. č. C KN 1399/4, o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoría ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Ing. Čabák – požiadal do budúca uvádzať bližšiu lokalizáciu predmetu prevodu a širšie vzťahy.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 26/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Obchodnej ulici v Banskej Štiavnici

- **pozemok parc. č. C KN č. 1399/4, o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria**

Nehnutelnosť je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú vo výške zaokrúhlene 620 € (9,84 €/ m²), čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č.6/2015 zo dňa 17.1.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 620 € uhradí aj nájomné za užívanie pozemku v roku 2013 alikvotnú čiastku 25,83 €/10 mesiacov a v roku 2014 za celý rok 32 €. Kupujúci uhradí taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €. Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade 793,83 €

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemok sa nachádza na Ul. Obchodná v Banskej Štiavnici a tvorí príslušené plochy k nehnuteľnostiam –pozemok parc. č. C KN 1399/2, o výmere 179 m², zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu č. súp. 122, ktorý je postavený na pozemku parc. č. C KN 1399/1, o výmere 592 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C KN 1399/4 je oplotený a využíva sa ako záhrada niekoľko desiatok rokov. Pozemok parc. č. C KN 1399/2, o výmere 179 m², zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom č. súp. 122, ktorý je postavený na pozemku parc. č. C KN 1399/1, o výmere 592 m², zastavaná plocha a nádvorie nadobudol žiadateľ darom v roku 2013, od nadobudnutia vlastníctva týchto nehnuteľností, užíva a stará sa aj o pozemok C KN 1399/4, ktorý bol v čase nadobudnutia majetku žiadateľom už oplotený.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmový pozemok tvorí príslušené plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške 620 €, t.j. 9,84 €/m².

Žiadateľ spolu s kúpnu cenou 620 € uhradí aj nájomné za užívanie pozemku v roku 2013 alikvotnú čiastku 25,83 €/10 mesiacov a v roku 2014 za celý rok 32 €. Kupujúci uhradí, taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, . Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade 793,83 €

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 1399/4 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria na Ul. Obchodná v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici 1. mája v Banskej Štiavnici – pozemok parcela C KN 1909/22 (žiadateľ Stanislav Jány s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 27/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici 1. mája v Banskej Štiavnici

- **pozemok parc. č. C KN 5729/9, o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený z pozemku C KN 5729/1, o celkovej výmere 2918 m², zastavané plochy a nádvoria GOP č. 33334501-021/2014 zo dňa 02.10.2014**

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, je vedená v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú dohodou v kúpnej cene 48,72 € (70 Sk/m² t.j. 2,32 €/m²), ktorá bola uhrádzaná v období kúpy od pôvodnej vlastníčky.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu uhradia sumu vo výške **114,72 €**.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pán Stanislav Jány s manželkou, obaja bytom Ul. 1. mája č.11, 969 01 Banská Štiavnica podali opakovanú žiadosť o pomoc pri vysporiadaní pozemku parc. č. C KN 5729/9, o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený z pozemku C KN 5729/1 o celkovej výmere 2918 m², zastavané plochy a nádvoria GOP č. 33334501-021/2014 zo dňa 02.10.2014, na ktorom majú vybudovanú garáž- lokalita Križovatka. Stavba garáže bola postavená na základe vydaného stavebného povolenia.

Pozemok pod stavbou odkúpil pán Jány s manželkou na základe kúpnej zmluvy od pani Rákayovej Olgy. Kúpna zmluva bola predložená na vtedajšie ŠN v Žiari nad Hronom na registráciu. Pán Jány s manželkou boli presvedčení, že prevod pozemku bol zainstabulovaný aj v dokladoch vtedajšej Geodézie a kartografie.

V roku 2012 zistili, že pozemok nie je v katastri nehnuteľností prevedený do ich vlastníctva. Parcela bola medzičasom prevedená na základe ROEP-u a predchádzajúcich GOP vypracovaných pri výstavbe cesty I. triedy (obchvat smer Štiavnické Bane) do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

Na základe zistených skutočností Mesto požiadalo na základe žiadosti pána Jányho o stanovisko vtedajšiu Správu katastra Banská Štiavnica, ktorá listom potvrdila, že na uvedenú parcelu bol vykonaný zápis v prospech Mesta Banská Štiavnica. Potvrdilo sa tým, že kúpna zmluva nebola zapísaná v roku 1997 do katastra nehnuteľností pravdepodobne administratívnou chybou pri zápisoch vtedajšej správy Geodézie a kartografie.

Navrhujeme preto vysporiadať pozemok pre pána Jányho s manželkou tak, aby pozemok, ktorý je v súčasnom období vlastníctvom Mesta odkúpil za dohodnutú kúpnu cenu 48,72 € (70 SK/m² t.j.2,32 €/m²) , ktorá bola v období kúpy pozemku od pani Rákayovej cena pozemkov v Meste t.j. 70 SK/m². V tejto cene kúpil nehnuteľnosť aj od pôvodnej vlastníčky o čom predložil kópiu kúpnej zmluvy.

Pán Jány s manželkou majú záujem vysporiadať pozemok. Ak nebude schválený prevod pozemku musia vysporiadanie pozemku riešiť určovacou žalobou na súde.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku –pozemok parc. č. C KN 5729/9, o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol odčlenený z pozemku C KN 5729/1 o celkovej výmere 2918 m², zastavané plochy a nádvoría GOP č. 33334501-021/2014 zo dňa 02.10.2014 Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, je vedená v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Pozemok na Ul. 1. mája v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Banky, Banská Štiavnica – prevod pozemku parc. č. C KN 70 ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ: Miroslav Chovanec)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 28/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku v časti Banky, Banská Štiavnica
- pozemok parc. č. C KN č. 70, o výmere 128 m², zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1137 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú zaokrúhlene vo výške 980 € (t.j. 7,66 €/m²), čo je cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 11/2015 zo dňa 25.01.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu vo výške 1096 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Na Mestský úrad v Banskej Štiavnici bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 70, o výmere 128 m², zastavané plochy a nádvoria v KN vedená na LV č. 1137, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky. žiadosť zaslal pán Miroslav Chovanec, Ul. Vyhnianska 7, 969 01 Banská Štiavnica. Žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok tvorí súčasť vstupu k jeho nehnuteľnostiam a žiadny iný možný prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve nie je možný.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predať svoj majetok- pozemok parc. č. C KN č. 70, o výmere 128 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 1137 , pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky , v časti Banky, Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

i) Zámer na odpredaj akcií Prima Banka Slovensko, a. s.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 29/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. XVIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj 121 ks akcií akciovej spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, typu SK 1110001270, v menovitej hodnote 1 akcie 399,- €, v celkovej menovitej hodnote 48.279 € (slovom: štyridsaťosem tisíc dvestosedemdesiatdeväť eur) za kúpnu cenu 1 akcie vo výške 600,- €, t. j. za celkovú kúpnu cenu 72 600 € (slovom: sedemdesiatdväť tisíc šesťsto eur), kupujúcemu Prima banka Slovensko, a. s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951.
- 2) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a odst. 11 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) **dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Prima banka Slovensko, a. s. poslala Mestu Banská Štiavnica ako akcionárovi, ktorý je vlastníkom 121 ks akcií typu SK 1110001270 ponuku na odkúpenie predmetných akcií. Ponúknutá kúpna cena je pre Mesto Banská Štiavnica výhodná, nakoľko za posledných päť rokov bol výnos z uvedených akcií nulový a podľa historického vývoja od r. 2010 je ponúknutá kúpna cena na úrovni maximálneho kurzu za 1 akciu.

j) Kúpa nájomných bytov na Ul. budovateľská 13 v Banskej Štiavnici

Diskusia:

JUDr. Lukačko – súhlasí s kúpou bytov, zaujímal sa o cenu za 1 m² v SR, cena na Banskú Štiavnicu je vysoká, čím je nižšia cena bytu, tým lepšie pre nájomníka, zaujímajú ho priemerné ceny na 1m² bytu.

Ing. Kováčová, Šimkor, s. r. o. – uviedla, že cena bytu za 1 m² je 880 €, zo zákona je stanovená maximálna cena 900 €/m². Vybavenosť bytov je zrejmá, cena predajná zodpovedá reálnej hodnote. Taká istá cena ako v Banskej Štiavnici je aj v Bratislave, kde sú developérske byty. Obstarávacie náklady sú dané, kontroluje to ŠFRB, oprávnenosť nákladu je odkontrolovaná, je to skutočná hodnota.

JUDr. Lukačko – zaujímalo ho, či to nebolo možné urobiť lacnejšie, aby nájom v sociálnych bytoch bol nižší?

Mgr. Babiaková – ide o nájomné byty, cena je v danej vybavenosti všade rovnaká. Keby bola cena nižšia, vybavenosť by bola iná.

I. Beňo – bolo prisľúbené, že v tejto lokalite bude dobudovaná aj telocvičňa a ihrisko, spýtal sa, či sa s tým počíta?

Ing. Čabák - spýtal sa, či bolo potrebné ísť skoro do maximálnej výšky ceny, čo umožňuje dotačný systém, kto odsúhlasil, aké má byť vybavenie, v akej cene. Developerom, stavebníkom aj vlastníkom je firma Simkor, s. r. o., v zdravom trhovom mechanizme by tieto byty nepredala, keby neboli kryté príspevkom zo ŠFRB. Jeho názor je, byty v Banskej Štiavnici áno, ale nie takýmto spôsobom. Dá sa to robiť aj iným spôsobom. S mechanizmom, ktorý bol použitý pri nadobudnutí, pridelovaní, užívaní a vecí, ktoré s tým súvisia, nesúhlasí.

JUDr. Lukačko – reagoval faktickou pripomienkou na Ing. Čabáka, napr. pivnice a nebytové priestory sa nedostali do vlastníctva Mesta, Mesto nezískalo žiadne výhody.

RNDr. Bačík – pripomenul, že keď sa na MsZ schvaľoval zámer na odkúpenie bytov, Mesto sa zaviazalo, že byty kúpi. Teraz je zbytočné sa k tomu vracieť. Mesto sa zaviazalo zmluvou o budúcej zmluve. Byty sa kupujú za dotácie zo ŠFRB + mestské peniaze. Keby sa kúpil pozemok, urobilo by sa verejné obstarávanie, štandard by dalo Mesto, bolo by to iné, Mesto by si mohlo diktovať. Byty sú pekné, ťažko je teraz lavírovať, uznesenie bolo schválené. K spôsobu pridelovania bytov uviedol, že byty boli losované, zamestnancom MsÚ boli pridelované, všetci však museli splniť podmienky schválené vo VZN.

H. Koťová – za byty hlasovala, 8 rokov bola členkou bytovej komisie, v lokalite sa už v I. etape odovzdalo 48 bytov. Je rada, že hlasovala za. K priestorom herne uviedla, že o nich sa dá rokovať.

JUDr. Lukačko – spýtal sa ohľadne celkového napájania električky, mal vedomosť, že bol s tým problém?

Mgr. Babiaková – toto sa vyriešilo a dohodlo so SSE, a.s..

Ing. Čabák – cieľom tohto všetkého je zlepšovať aj proces obstarávania bytov, prechod od developerov na mesto a potom na nájomcov.

p. Mazúr, Simkor, s. r. o. vedúci odd. prípravy – k priemernej cene nájomných bytov na Slovensku uviedol, že firma zrealizovala v minulom roku 170 bytov, predtým to bolo cca 150 bytov, napr. Tekovská Breznica, Štiavnické Bane, Župkov, Žarnovica, Horné Hámre, Orovnica, byty nerobia len preto, aby zarobili, ale aby mali nájomníci štandard. Pri všetkých bytoch, ktoré predali, všade to bolo priechodné, aj v MsZ. Táto lokalita je zmapovaná, cena je štandardná.

Mgr. Babiaková – požiadala predsedu návrhovej komisie Ing. Čabáka, aby prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučila schváliť Mestská rada a vyzvala prítomných, aby podali doplňujúce, prípadne pozmeňujúce návrhy na uznesenie

Po prečítaní návrhu na uznesenie navrhla ešte doplniť do uznesenia bod 11 v nasledovnom znení:

Vlastné finančné zdroje na kúpu technickej vybavenosti vo výške 84 387,14 € budú kryté zo získaných finančných prostriedkov z predaja akcií Prima banka Slovensko a. s. vo výške 72 600 € a zvýšených bežných príjmov mesta.

Ing. Čabák – navrhol do uznesenia bodu 7 uviesť: budú využívané ako „nájomné bývanie“ po dobu splácania úveru zo ŠFRB, po dobu 40 rokov.

RNDr. Bačík – doplnil, že ľudia budú platiť nájom stále, pokiaľ budú v bytoch bývať a byty budú nájomné. Doba sa určuje z dôvodu, aby sa vedel nastaviť úver. Čím dlhšie bude úver splácaný, tým budú nižšie splátky, čo je výhodné pre nájomníkov.

4. Spôsob financovania investičného zámeru kúpy bytového domu:

a/ **Nájomné byty v celkovej hodnote 1 876 000,00 €**

- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR vo výške 35 % z oprávnených nákladov na stavbu, t. j. 656 600,00 €,
- Úver zo ŠFRB vo výške 65 % z oprávnených nákladov na stavbu, t. j. 1 219 400,00 €,

b/ **Technická vybavenosť v celkovej hodnote 164 257,14 €, z toho:**

- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu TV, t. j. 79 870,00 €,
- Vlastné zdroje, kryté rozpočtom mesta vo výške 84 387,14 €,

Technickú vybavenosť tvoria:

- **Verejný vodovod a vodovodná prípojka v hodnote 33 057,14 €,**
- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu, t. j. 7 190,00 €,
- Vlastné zdroje, kryté rozpočtom mesta vo výške 25 867,14 €,
- **Verejná kanalizácia, splašková a dažďová v hodnote 63 941,37 €**
- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu, t. j. 26 560,00 €,
- Vlastné zdroje, kryté rozpočtom mesta vo výške 37 381,37 €
- **Miestna prístupová komunikácia s parkovacím státím a verejným osvetlením v hodnote 67 258,64 €**
- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 46 120,00€,
- Vlastné zdroje, kryté rozpočtom mesta vo výške 21 138,63 €.

5. Výšku úveru zo ŠFRB vo výške 65% z oprávnených nákladov na stavbu bytového domu t. j. 1 219 400,0 €.
6. Zabezpečenie úveru poskytnutého zo ŠFRB zriadením záložného práva ku kupovanej nehnuteľnosti, vedenej v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 5560, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, a to na bytový dom súpisné číslo 1335, ktorý je postavený na pozemku p. č. CKN 1683 o výmere 372 m², zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Banská Štiavnica.
7. Nájomný charakter bytov v počte 40 bytov
Nájomné byty Povrazník, Banská Štiavnica s osobitným režimom, t. j. byty získané s podporou MDV a RR SR a ŠFRB budú využívané ako „nájomné bývanie“ po dobu splácania úveru zo ŠFRB, po dobu 40 rokov /§ 11 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní/.
8. Podmienky pri užívaní nájomných bytov v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
9. Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v prospech MDV a RR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov.

10. Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na splácanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
11. Vlastné finančné zdroje na kúpu technickej vybavenosti vo výške 84 387,14 € budú kryté zo získaných finančných prostriedkov z predaja akcií Prima banka Slovensko a. s. vo výške 72 600 € a zvýšených bežných príjmov mesta.

Banská Štiavnica 19. 2. 2015

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ. **Ing. Láslo** – poďakoval za prejavenu dôveru pri hlasovaní o voľbe hlavného kontrolóra. Uistil, že kontrola bude naďalej vykonávaná v intenciách zákona a bude sa snažiť vykonať čo najviac kontrol, aj keď jeho pracovný úväzok je skrátený na polovicu. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 31/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2014.

6. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **Ing. K. Lievajová a Ing. L. Jarábeková**, ekonomické oddelenie MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ.

Diskusia:

Ing. Čamaj – k príspevku pre FK Sitno, k úhrade nákladov - rozhodcovia, tréneri, hlásateľ, občerstvenie uviedol, že toto by nemalo byť uhrádzané, v plaveckom klube tieto činnosti robia dobrovoľne, je tam viac rozhodcov. Je za to, aby sa peniaze nevyužívali pre rozhodcov.

Mgr. Palášthy – reagoval faktickou pripomienkou na Ing. Čamaja, celková požadovaná čiastka bola 21 050 €, v rámci tejto položky to bolo rozpisované, čiže na uvedené im už nezostane.

Ing. Čabák – navrhol prečítať, na aké účely je možné dotáciu použiť.

Ing. Láslo – citoval znenie VZN č. 3/2013: § 7, bod 9, písm. c – tu je uvedené, na čo dotácia nemôže byť použitá.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 32/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške 10 200 € pre žiadateľa FK Sitno Banská Štiavnica, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť futbalového klubu v roku 2015, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
2. poskytnutie dotácie vo výške 3 000 € pre žiadateľa Plavecký klub Banská Štiavnica, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2015, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
3. poskytnutie dotácie vo výške 1 100 € pre žiadateľa OZ Priatelia banskoštiavnickej ZUŠ s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Duchovný a umelecký odkaz banskoštiavnickej Kalvárie* v roku 2015, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
4. poskytnutie dotácie vo výške 1 400 € pre žiadateľa Slovenské banské múzeum s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Kultúrny rok 2015 v Slovenskom banskom múzeu* v roku 2015, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

7. Rôzne

Ing. Láslo – zhodnotil 6 ročné obdobie vo funkcii hlavného kontrolóra mesta, za toto obdobie vykonal 75 kontrol, z toho 20 bolo skončených správou s kontrolnými zisteniami, bolo 60 kontrolných zistení, prijatých 51 opatrení, najviac zistení bolo v rozpočtových organizáciách mesta. 3 x bola vykonaná kontrola TS, m. p., 16 x v rozpočtových organizáciách mesta, kontroly boli ukončené správou, resp. kontrolnými zisteniami. Boli kontrolované dotácie, ostatné boli vykonané na MsÚ, tu vykonal 44 kontrol.

8. Interpelácie a dopyty

Občania:

O. Kuchtová, občan – k parkovisku na Nám. sv. Trojice, začala sa iniciatíva pešej zóny cca pred desiatimi rokmi, odvtedy prešlo veľa času, situácia sa nezmenila. Pred cca 2 rokmi dostali odpoveď, že situácia ohľadne parkovania sa rieši a bude vyriešená. Spýtala sa, v akom štádiu riešenia je sprístupnenie aspoň jednej časti Námestia sv. Trojice pre peších?

- k sadovým úpravám na Križovatke, vznikla hrobľa, občania boli potešení, keď sa začali úpravy v domnení, že ostrovček bude upravený a zatravnovaný, spýtala sa, či by sa toto nedalo vyriešiť?

Mgr. Babiaková – k parkovaniu na Námestí sv. Trojice, je snahou Mesta urobiť počas letnej turistickej sezóny z jednej strany pešiu zónu, treba k tomu urobiť návrh, vrátane dopravného značenia, musí to schváliť dopravný inšpektorát, návrh bude predložený do MsZ,

- ku Križovatke – bol realizovaný návrh, rastliny sa na jar rozrastú, dala sa tam zem, ak výsadba neprinesie efekt, ktorý sa od toho očakáva, dosadí sa to zeleňou.

P. Ivaška – k vystúpeniu pani Kuchtovej uviedol, že mali byť v rozpočte mesta vyhradené financie, aby občania videli, že sa začína s vecami hýbať,

- k rokovaniu MsZ, žiadal na pozvánke vyznačiť, kedy je vyčlenený priestor pre občanov, tiež to doplniť do rokovacieho poriadku

- zaujímal sa, v akom stave je vypilovanie drevín popri cestách

Ing. Ondrejmišková – pozvánka na MsZ je zverejnená na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta, v Štiavnických novinách a tiež je opakovane odvysielaná v mestskom rozhlase, môže sa to tam uviesť.

K vypilovaniu stromov, Mesto dostalo stanovisko z Rudných baní, poverení cestárov, ďalej nie je súhlas aj nad štadiónom, bol schválený rozpočet, spísal sa návrh vypílenia, čo je prioritné + cintoríny, musí sa urobiť verejné obstarávanie, zrealizuje sa výrub v rozsahu, čo dovoľí rozpočet – na celý rok je vyčlenených 5 tis. €. Na súkromných pozemkoch Mesto vypilovať nemôže.

MUDr. Špila – vystúpil ohľadne rozvírenej turbulencie okolo Banskoštiavnickej pôrodnice, ide z rokovania s riaditeľkou Svetu zdravia, a. s., Žiar nad Hronom, ubezpečila ho, že gynekologicko-pôrodnické oddelenie bude v Banskej Štiavnici ďalej fungovať, súbežne so Žiarskou nemocnicou, bez ohľadu na to, že v Žiari nad Hronom sa plánuje prestavba pôrodnice, v Banskej Štiavnici bude oddelenie fungovať ďalej, ale musí byť adekvátne personálne aj materiálne zabezpečené, čo doteraz je. Problém je s oddelením ARO, ktoré funguje s dvomi anesteziológmi.

Mgr. Babiaková – dnes bola oficiálne požiadaná, reagovala na to, bola spísaná petícia (nesplní požiadavky petície), obrátila sa listom na generálneho riaditeľa Svetu zdravia (prečítala celé znenie listu, ktorý bude zverejnený v Štiavnických novinách).

Chce upokojiť situáciu, poďakovala aj MUDr. Špilovi, včera viedli dlhé rozhovory, všetko je závislé na personálnom a materiálnom zabezpečení.

MUDr. Špila – ubezpečil, že gynekologicko-pôrodnické oddelenie bude fungovať tak ako doteraz, v Banskej Štiavnici je viac pôrodov ako v Žiari nad Hronom. Žiarska nemocnica má pripravený pekný projekt, chce prestavať celý trakt pôrodnice.

Mgr. Babiaková – list adresovaný generálnemu riaditeľovi Svetu zdravia bude zverejnený v najbližšom vydaní Štiavnických novín, ľudia vecí znali by si mali uvedomiť, kde sú kompetencie mesta. Nemocnica je súkromná, o veci treba hovoriť. Vedenie Mesta súčasne i minulé vždy veci riešilo.

Ing. Čabák – dal návrh, dohodnúť pracovné rokovanie s pánom riaditeľom Lopatkom, viacerí by sa radi zúčastnili rokovania, takto by bol deklarovaný záujem poslancov.

Mgr. Babiaková – ide o súkromnú spoločnosť, nie je to predmetom verejného rokovania zastupiteľstva, ale na rokovaní, ktoré uskutoční samospráva sa poslanci môžu zúčastniť. Nie je problém zvolať rokovanie s poslancami. Najväčší problém je odd. ARO, chýbajú anesteziológovia. Je tu výsledok, s vecou sa bude ďalej robiť.

H. Koťová – tiež sa rada zúčastní podobného rokovania, je to dôležitá téma.

Ing. Piliar – reagoval ako občan na podnet p. Ivašku, týkajúci sa výrubu drevín. Býva na Ul. L. Podjavorinskej, obyvatelia tu bývajúci neodporúčajú vypílenie zelene nad štadiónom, robí to protiprachovú a protihlukovú stenu.

RNDr. Bačík – podporil názor Ing. Piliara, vypilovanie treba riešiť s odborníkom na zeleň, zeleň ochladzuje mesto, udržuje drobné živočíchy, bezhlavým vypilovaním si kazíme životné prostredie.

Poslanci:

RNDr. Bačík – reagoval na interpeláciu poslanca JUDr. Lukačku z predchádzajúceho MsZ, týkajúcu sa prenájmu nebytových priestorov: fitness a bufet v plavárni, vysvetlil, že najskôr bol vypísaný zámer na prenájom priestorov s termínom 12. 12. 2014, do tohto termínu bolo potrebné predložiť žiadosť, vrátane živnostenského listu, boli uvedené požiadavky, nik sa neprihlásil. Druhýkrát bol termín vyhlásený do 9. 1. 2015, prišla 1 žiadosť, záujemkyňa doložila cenovú ponuku, účel využitia, nebol doložený živnostenský list. Tento si chcela vybaviť, potom volali ešte 2 záujemcovia, avšak už bolo po termíne, bolo potrebné vypísať novú súťaž. Medzitým stratila o prenájom záujem aj prvá žiadateľka. Na prenájom uvedených priestorov vypísal novú súťaž s termínom 12. 2. 2015, tiež sa nikto neprihlásil. Preto aj prostredníctvom medializácie rokovania MsZ využil možnosť a ponúkol priestory bufetu a fitness na prenájom.

- K profilom poslancov MsZ, ktoré budú zverejnené na web stránke mesta, navrhol doplniť aj členstvo poslancov v orgánoch spoločností, podnikov a škôl zriadených Mestom Banská Štiavnica, aby mal občan prístup k týmto informáciám.

Mgr. Palášthy – spýtal sa ohľadne náteru strechy na plavárni, nie je mu jasné rozdelenie kompetencií, je to majetok Mesta, ktorý spravuje Bytová správa, s. r. o., ako je to rozdelené? Či prešli niektoré kompetencie na zamestnancov plavárne, alebo je všetko v kompetencii konateľa Bytovej správy?

Mgr. Babiaková – Bytová správa, s. r. o. má zverený majetok mesta do správy, spravujú ho prostredníctvom rozpočtu mesta, pracovno právne vzťahy sú v kompetencii konateľa spoločnosti.

RNDr. Bačík – ide o zverené kompetencie na danom úseku.

Ing. Čabák – uviedol, že keď človek nie je vo vnútorných orgánoch obchodnej spoločnosti, nepozná vnútorný mechanizmus, vecnú zodpovednosť, riadenie vo vzťahu ku plavárni.

RNDr. Bačík – Bytová správa, s. r. o. si robí finančný plán, v plavárni sa minulý rok robili tlakové nádoby, menili sa rozvody, na náter strechy nevyšlo, tento rok bude natretá.

Mgr. Pál – požiadal o vytvorenie komplexného prehľadu projektov za rok 2014, ktoré Mesto podalo, realizovalo, ukončilo a ktoré neboli schválené a z akého dôvodu, aj o zverejnenie tohto prehľadu.

Ing Ondrejmišková – v zmysle plánu práce MsZ je takáto správa naplánovaná na rokovanie MsZ v mesiaci apríl 2015.

D. Beránek – spýtal sa riaditeľa TS, m. p. či by bolo možné doplnenie verejného osvetlenia na Ulici obrancov mieru v hornej časti a údržba osvetlenia na Ulici Š. Moyzesa za kostolom, sú tam poruchy, bolo by to treba prekontrolovať.

P. Heiler - prisľúbil, že verejné osvetlenie spolu s pánom poslancom Beránkom prekontrolujú hneď na druhý deň, t. j. 19. 2. 2015.

JUDr. Lukačko – požiadal o zistenie vlastníctva pozemku za hutníckymi bytovkami, je tam vedenie, elektrikári tam vypilovali, či sa to dá odpratať, ak je to mestské?

H. Koťová – spýtala sa Ing. Piliara, pred 2 týždňami mu poslala e-mailovú správu ohľadne zverejňovania smútočných oznámení na informačnej tabuli v časti pod kalváriou, občania by to privítali,

- občania z Ul. L. Svobodu č. 13 (pri ZŠ) spísali žiadosť na opílenie veľkého stromu, problém je v tom, že pod ním parkujú už rok 2 autá, preto požiadala o spoluprácu v tejto veci náčelníka MsPo.

R. Antalová – obyvatelia Ulice Exnára č. 4 si podali žiadosť na vypílenie 4 ks smrekov, poprosila, aby sa na to nezabudlo,

- Ul. budovateľská č. 14, doobeda boli za ňou obyvatelia, či by bolo možné v jarnom období vysadiť tu zeleň,

- spýtala sa na spracovávanú Štúdiu využiteľnosti územia Červená studňa?

- spýtala sa tiež na výberové konanie na architekta mesta, ako dopadlo?

Mgr. Babiaková – štúdia využiteľnosti územia Červená studňa sa pripravuje, je termín dodania, môže sa to prerokovať na MsZ, spracovateľkou je Ing. arch. Paučulová.

- výberové konanie na architekta mesta sa musí zopakovať, v ŠN vyjde oznam.

Ing. Ondrejmišková – doplnila, že sa prihlásili 5 kandidáti, nejavil sa vhodný kandidát, resp. sa mu nedalo nastúpiť. Zajtra sa zverejní nové výberové konanie v Štiavnických novinách.

R. Antalová – požiadala TS, m. p. a MsPo o častejšie kontroly na Záhradnej ulici, tiež o lepšiu údržbu Farskej ulice, chodia tadiaľ žiaci do škôl,

- spýtala sa, či Mesto poslalo výzvy majiteľom domov, ktorí si nespĺnili svoju povinnosť údržby chodníkov pred svojou nehnuteľnosťou, na chodníkoch sa šmýka, sú tam kopy snehu,

- upozornila na situáciu oproti kultúrnemu centru, chodník má ľadovú vrstvu, nie je možné ho používať od SSE až po odbočku do Višňovského ulice.

Mgr. Kratoš – kontroly MsPo vykonáva, ide o chodník pred SBM, na budove zamrzol žľab, preteká to, počasie je problematické, na vysokých budovách je problém to odstraňovať.

Mgr. Babiaková – o probléme bude hovoriť s riaditeľom SBM, riešením by bolo vykurovanie žľabov.

Problém čistenia chodníkov je širší, samosprávy sa tým zaoberajú, môže to čistiť aj Mesto, ale muselo by dôjsť k zvýšeniu daní, aby sa získali prostriedky do rozpočtu mesta.

Mgr. Palášthy - v tejto súvislosti požiadala hlavného kontrolóra o podanie informácie, koľko pokút bolo uložených, resp. ako sa vymohli za porušovanie príslušného VZN mesta?

Ing. Čabák – riešením nie sú tabule „pozor padá zo strechy“, keď má niekto nehnuteľnosť do ulice, treba ho upozorniť na neplnenie povinnosti a riešiť situáciu, napr. z domu na Ul. A.

Kmeťá č. 5, ktorý je vo vlastníctve mesta padá sneh,

- spýtal sa ohľadne plavárne, či sú poznatky o prejavoch spokojnosti, resp. sťažnosti?

RNDr. Bačík – verejne prístupná je kniha návštev, kde môžu občania svoje podnety a sťažnosti zapisovať, v zmysle zákona je uvedená aj odpoveď.

Ing. Čabák – odporúčal do Štiavnických novín témy, ktoré dnes odzneli na MsZ, a to: nemocnica, mestské objekty, poriadok, sneh, ďalej témy, ktoré odzneli v interpeláciách občanov o 15:00 hodine,

- spýtal sa, kedy bude predložená informácia o vyúčtovaní príspevku na vysielanie VIO TV, kto je za to zodpovedný?

Mgr. Babiaková – vyúčtovanie bude predložené do najbližšieho MsZ, zodpovedné je odd. KCRaŠ.

Ing. Čabák – k VZN – prevádzkový poriadok na parkoviskách, je nespravodlivé, nevyhľaditeľné, pravidlá neplatia pre všetkých, počúva to od občanov, ktorí si kúpili parkovacie karty 1. a 2. januárový týždeň a sú ľudia, ktorí využívajú všetky benefity bez sankcií doteraz. Tiež treba parkovať poriadne, hlavne počas podujatí v centre mesta. Spýtal sa, koľko bolo napomenutí? Je za zrušenie tohto VZN, keď sa nedodržiava. Kto to kontroluje?

9. Záver

Mgr. Babiaková – poďakovala prítomným za účasť, aktívne príspevky, poprosila poslancov MsZ, aby ešte chvíľu zostali, Ing. Piliar im odovzdá nové notebooky.
Rokovanie MsZ bolo ukončené o 19:10 hod..

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

overovatelia:

I. overovateľ:
Helena Koťová

II. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

zapisala: Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 02. 2015

Uznesenie č.		18/2015				19/2015				20AB/2015				20C/2015				20DE/2015				20F/2015				21/2015				22/2015							
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
PČ	Hlasovanie																																				
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																													neprítomný							
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																	neprítomný																			
13.	Zimmermann Marián																					neprítomný								neprítomný							
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				11				12				10							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 02. 2015

Uznesenie č.		23/2015				24/2015				25/2015				26/2015				27/2015				28/2015				29/2015				30/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel													neprítomný																			
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný																											
13.	Zimmermann Marián																																
		11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0				
Počet prítomných:		11				11				12				11				12				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 02. 2015

Uznesenie č.		31/2015				32/2015																							
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
PČ	Hlasovanie																												
1.	Antalová Renáta																												
2.	Bačík Pavel																												
3.	Barák Ľubomír	nepřítomný				nepřítomný																							
4.	Beňo Ivan																												
5.	Beránek Dušan																												
6.	Čabák Juraj																												
7.	Čamaj Ján																												
8.	Koťová Helena																												
9.	Kružlic Ján																												
10.	Lukačko Dušan																												
11.	Pál Mikuláš																												
12.	Palášthy Karol																												
13.	Zimmermann Marián																												
		12	0	0	0	12	0	0	0																				
Počet prítomných:		12				12																							