

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 24. júna 2015**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2014
4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica za rok 2014
5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za rok 2014
6. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2015
7. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2015
8. Návrh na zrušenie VZN č. 11/1995 o sprievodcovskej činnosti v meste Banská Štiavnica a Dodatku č. 1 k VZN
9. Návrh na riešenie situácie s ČOV na Počúvadlianskom Jazere
10. Dodatok č. 1 k Zmluve o podmienkach postúpenia práva a povinností investora/stavebníka k časti vodnej stavby „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ulice 8. mája“ a „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. SNP“
11. Schválenie žiadosti Mesta Banská Štiavnica na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia
12. Majetkové veci mesta:
 - a) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Obytná budova súp. č. 639 a prislúchajúci pozemok (Hájovňa Červená studňa) – návrh na dlhodobý prenájom
 - b) Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta
 - c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. D. Licharda v Banskej Štiavnici (žiadateľ Roman Kopecký)
 - d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Zigmund šachta v Banskej Štiavnici – časť pozemku CKN 2180/1 (žiadateľ Roman Rückschloss – Zámočníctvo Rückschloss)
 - e) Zámer na prevod nehnuteľnosti v extraviláne mesta Banská Štiavnica – časť Drieňová, (žiadatelia Mgr. R. Dobrovič a Mgr. K. Hrnčiarová)
 - f) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj jednoizbového bytu na Ul. L. Exnára č. 1300/3 s príslušenstvom
 - g) Prevod pozemkov pod stavbou garáže vo vlastníctve Róberta Ondrušku, formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – sídlisko Drieňová
 - h) Zámer a vyhlásenie OVS na odpredaj pozemku na Ul. Jesenského v Banskej Štiavnici
13. Informatívna správa o zámere zmeny organizácie dopravy na Námestí sv. Trojice v roku 2016
14. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.
15. Informatívna správa o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
16. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom, a. s.
17. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia Oblastnej organizácie cestovného ruchu Región Banská Štiavnica

18. Informatívna správa z členskej schôdze Kalvárskeho fondu a zasadnutia Kalvárskeho výboru
19. Rôzne
20. Interpelácie a dopyty
21. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Dušan Beránek, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: Helena Koťová, Mgr. Karol Palášthy

Na rokovaní bola 85 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.

RNDr. Pavel Bačík, riaditeľ Bytová správa s. r. o.

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického odd.
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK
PaedDr. Viera Ebert
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

Slovanet - VIO TV

Mgr. Michal Kríž, šéfredaktor ŠN

Mgr. Tatiana Protopopová, kronikárka mesta

Igor Kuhn, riaditeľ OOCR Región Banská Štiavnica

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci Helena Koťová a Mgr. Karol Palášthy. Neskôr prišiel poslanec Ľubomír Barák.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Renáta Antalová, predsedkyňa, Mgr. Ján Kružlic, člen, Ivan Beňo, člen

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: **RNDr. Pavla Bačíka a Ing. Mariána Zimmermanna**. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Program rokovania navrhla doplniť v bode rôzne o Správu o prenájme Amfiteátra – návrh opatrení. Takto doplnený program bol schválený. Hlasovanie je uvedené v priloženej tabuľke. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 61A/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 24. jún 2015 s doplnením správy do bodu rôzne: Správa o prenájme Amfiteátra v Banskej Štiavnici – návrh opatrení
2. návrhovú komisiu v zložení: Renáta Antalová, predsedníčka
Mgr. Ján Kružlic, člen
Ivan Beňo, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – uviedla, že plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v správe, na prípadné otázky zodpovie. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 62/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 6. mája 2015.

3. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **Ing. K. Lievajová a E. Rákayová**, odd. ekonomické. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – uviedla, že materiál bol v zmysle rokovania Mestskej rady doplnený o tabuľkovú časť (súpis pohľadávok). Stav majetku zistený inventarizáciou k 30. 11. 2014 bol porovnaný s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely.

Diskusia:

Ing. Čabák – upozornil na pohľadávky, z ich vývoja je vidieť, že sú tam aj pohľadávky za komunálny odpad aj staršieho dáta, od roku 2006 narastala suma, v roku 2014 to už bolo 39 tis. €, existuje „tabuľa hanby“ dlžníkov, treba to zverejniť. Teraz je polovica roku 2015,

zaujímal sa, aký je stav? Či sa suma zmenšila?

Výpadok z tepelného hospodárstva za rok 2013, nájom pozemkov Mestské lesy, aj to má vplyv na ekonomiku mesta. Zaujímal sa, aká je situácia a vývoj vo výbere dane z nehnuteľností v roku 2015, či je potrebné v rámci diskusie prijať opatrenie, resp. uznesenie?

Ing. Lievajová - odpovedala, vývoj v pohľadávkach za I. polrok nastal, mnohé pohľadávky sú uhradené, pohľadávky za komunálny odpad boli ku koncu minulého roku vysoké, platby nabiehal aj v I. štvrtroku. Osoby pobierajúce príspevok na bývanie z úradu práce majú príspevok podmienený úhradou poplatkov. Pohľadávky za tepelné hospodárstvo za rok 2013 sú uhradené, Mestské lesy zaplatili 9 tis. € zo starej pohľadávky. V prípade záujmu pripraví presnejšie plnenie.

Mgr. Babiaková – doplnila, že sa vymáhajú aj staré pohľadávky, mnohé sumy boli uhradené. Zverejnenie dlžníkov je aktuálne, údaje sa prenášajú zo systému. Stav je k 31. 12. 2014.

Ing. Čabák – požiadal o informáciu o daňovom plnení za I. polrok 2015 a jej predloženie na najbližšie rokovanie MsZ.

RNDr. Bačík – doplnil informáciu o dlhu na tepelnom hospodárstve, od roku 2011 platí Bytová správa to čo má + časť navyše, platia sa aj staré pohľadávky. Postupne uhrádzajú staré faktúry, splácajú dlh z roku 2008.

Mgr. Babiaková – uviedla, že na augustové rokovanie bude spolu s rozborom predložené aktuálne daňové plnenie. Keďže neboli žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy, dala o predložení návrhu na uznesenie hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 63/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

správu o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2014 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č.1/2014

4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica za rok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – materiál je obsiahly, skladá sa z viacerých častí (tabuľková časť, správa audítora, stanovisko hlavného kontrolóra, monitorovacia správa). Mestský rozpočet skončil v minulom roku schodkom 1 361 520,34 € (vyrovnanie uvedené v uznesení). Účtovná závierka bola bez výhrad.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či kapitálové príjmy neboli naplnené z dôvodu, že neboli predaje budov? Z toho dôvodu je taký veľký pokles? Šetrenie je v položkách cestná doprava a detské ihriská, nevedelo sa to minúť?

Mgr. Babiaková – odpovedala, že Mestu neboli uhradené veci z ROP, ktoré muselo mesto uhradiť zo svojich zdrojov, peniaze prišli neskôr, tiež navyše práce súvisiace so zberným dvorom muselo mesto uhradiť, do rozpočtu sa to nedostalo, peniaze na účet Mesta prišli až teraz. Predaj budov sa nedal uskutočniť, musel sa odložiť.

Ing. Čabák – upriamil pozornosť na stanovisko ekonomickej komisie, mesto sa dostáva do záporného účtovného zostatku, faktory boli spomenuté. Zaujímavá je správa hlavného kontrolóra, porovnáva stav aj s minulými rokmi, oproti predchádzajúcim rokom sa zvýšili

podielové dane, od roku 2010, resp. 2013 je stúpajúca tendencia. Lepší je výber daní a mestských poplatkov. Úverové zaťaženie je v dvoch kategóriách: úver zo ŠFRB sa nezaratáva do celkového dlhu mesta, musí sa plniť, k hospodáreniu Bytovej správy – splátka nájmu za tepelné hospodárstvo v niektorých prípadoch sanuje platby pravidelného nájmu.

Mgr. Babiaková – vysvetlila, že keď sa byty stavali, bolo to nastavené, staré úvery, resp. úvery na technickú infraštruktúru + digitalizácia kina, to bola dobrá investícia, kino si na seba a splátky zarobí. K spoluúčasti na zbernom dvore, tento slúži svojmu účelu. Zákon navýšil mzdy, finančné krytie toto plnohodnotne nevyriešilo. Zvýšené podielové dane slúžia aj na zamestnancov škôl. Financie pre školy a CVC nestačili, Mesto dopláca na chod ZUŠ sumou 25 tis. €.

RNDr. Bačík – za Ekonomickú komisiu uviedol, že táto materiál odporúča schváliť a nemá k nemu pripomienky.

K Bytovej správe, s. r. o. – plnenie je na 60 %, nie je to chybou Bytovej správy. Táto má tiež pohľadávky, napr. ZŠ J. Kollára, ktorej zriaďovateľ je Mesto Banská Štiavnica a iné. Keby peniaze mali k dispozícii, odviedli by ich mestu.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 64/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2014
2. správu audítora za rok 2014

B. S c h v a ľ u j e

1. schodok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2014 v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške
- 1 361 520,34 eur
2. celoročné hospodárenie za rok 2014 bez výhrad
3. vyrovnanie schodku vo výške **- 1 361 520,34 €**
 - prevodom prostriedkov z predchádzajúcich rokov **58 472,46 €**
 - prevodom prostriedkov z rezervného fondu **75 786,57 €**
 - **prijatým úverom ŠFRB** 1 144 800,00 €
 - **bankovým úverom** 44 461,31 €
 - **pôžičkou z Audiovizuálneho fondu** 38 000,00 €
4. prevod výsledku hospodárenia z podnikateľskej činnosti mesta do rezervného fondu vo výške **113,42 eur**

5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za rok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovala ju **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – uviedla, že podnik v minulom roku dosiahol záporný hospodársky výsledok, stratu vo výške 19 017 €. Táto bude umorená v zisku budúcich rokov.

V predložennom materiáli je uvedené, čo spôsobilo stratu podniku.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či pohľadávky u zriaďovateľa vo výške 89 750 € vznikli na základe toho, že neboli výkony, resp. či sú to neuhradené práce Mestom?

P. Heiler – vysvetlil, že iný účtovný systém má Mesto a iný majú Technické služby, je rozdielna metodika účtovania.

Mgr. Babiaková – doplnila, že faktúry za práce z konca roku 2014 boli uhradené až v januári a Mesto ich zaplatilo. Prejaví sa to v účtovníctve až v roku 2015.

JUDr. Lukačko – upozornil na možné nebezpečenstvá v súvislosti s plnením záväzkov z obstarania služieb, najväčší problém je s uhrádzaním platieb pre spoločnosť TS Ružomberok, a. s., záväzok činí 39 tis. €. Ako chce spoločnosť stratu umoriť, dosiahne taký zisk?

RNDr. Bačík – za Ekonomickú komisiu uviedol, že táto odporúča rozbor hospodárenia TS, m. p. schváliť, ale odporúča nájsť rezervy, ktoré by zlepšili hospodársky výsledok a prehodnotiť cenník služieb pre Mesto Banská Štiavnica.

Ing. Čabák – skonštatoval, že pohľadávky sú vyššie ako záväzky, mierna zima šetrí peniaze mestu, ale nie sú naplnené výkony TS, m. p., náhradné práce nie sú v takom objeme a tak platené, aby mohli sanovať výpadky. Po upozornení ľudí bol na zbernom dvore, nie je za čo sa hanbiť, podmienky sú dobré, nemusia byť čierne skládky, keď sa bude využívať. Uviedol, že by bolo vhodné každoročne zosúladiť pohľadávky voči samospráve (časový posun fakturácie a úhrad). Sú aj výpadky z uvoľnených priestorov (opatrenia riaditeľ predložil), dávajú východisko na sanovanie straty. Treba hľadať náhradné zdroje príjmov.

Mgr. Pál – spýtal sa ohľadne zberu separovaného odpadu, nakladá sa na AVIU, komodity sa miešajú?

P. Heiler – komodity sa nemiešajú, sú AVIE, ktoré majú prepážky na jednotlivé druhy. Snažia sa reagovať na požiadavky občanov.

Ing. Čabák – reagoval faktickou pripomienkou, TS, m. p. prispôbujú svoj režim požiadavkám občanov. Neplatí pevný princíp budovania autority mestských firiem. Ako príklad uviedol napr. zber zeleného odpadu v iných mestách. Občanom sa určia požiadavky na spôsob a miesto uloženia a termín zvozu. Ak to občan nesplní, odpad sa neodvezie, navyše je vyrubená pokuta.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 65/2015

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2014

- v nákladoch:	906.334 €
- výnosoch:	887.317 €
- hospodársky výsledok	- 19.017 €
a umorenie straty v zisku budúcich rokov.	

6. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 66/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na II. polrok 2015.

7. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 67/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2015.

8. Návrh na zrušenie VZN č. 11/1995 o sprievodcovskej činnosti v meste Banská Štiavnica a Dodatku č. 1 k VZN

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Bc. D. Chribiková**, vedúca odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 68/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 11/1995 o sprievodcovskej činnosti v meste Banská Štiavnica a Dodatok č. 1 k VZN.

9. Návrh na riešenie situácie s ČOV na Počúvadlianskom jazere

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. S. Piliarová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ – uviedol, že v území došlo k poruche a ohrozeniu vôd, splašky z prevádzky ohrozili vodnú nádrž. Nie všetky objekty sú pripojené na kanalizáciu,

resp. ČOV. Tento problém odhalila mimoriadna udalosť v prevádzke OMAD, kde kontrolu vykonala Slovenská inšpekcia ŽP. Uskutočnilo sa niekoľko rokovaní a hľadali sa riešenia na prešetrovanie a odstránenie daného stavu. Mesto podalo žiadosť o získanie finančných prostriedkov na Envirofond. Najvhodnejšie je riešiť problém tak ako je navrhnuté v Zmenách a doplnkoch ÚPN č. 3 z roku 2013. Mesto odporúča vybudovanie ČOV, lokalita bola prerokovaná a odsúhlasená. Je posun v pôvodných zámeroch, navrhuje sa vybudovanie spoločnej ČOV. Mesto súhlasí s využitím svojho pozemku pre potreby ČOV, resp. v zmysle Zmien a doplnkov ÚPN č. 4.

Diskusia:

RNDr. Bačík – prikláňa sa k navrhnutému riešeniu, ČOV je vodná stavba, bude potrebný jej prevádzkovateľ (VEOLIA, resp. odborne spôsobilá osoba).

Mgr. Pál – problém odvádzania odpadových vôd je jeden z najdôležitejších v lokalite, hrozí zatvorenie prevádzok.

Mgr. Babiaková – keby sa vyhlásila havária, museli by sa zatvoriť všetky prevádzky na Počúvadlianskom Jazere, dôležitá je spolupráca. Budú sa hľadať riešenia, ako stavbu finančne zabezpečiť.

L. Barák – spýtal sa, v správe sú uvedení prevádzkovatelia - žiadatelia, čo s ostatnými? Lokalita je aj nižšie, treba to označiť ako havarijný stav. Mesto sa musí starať aj o rozvoj územia týchto ľudí. Sú časti Počúvadlianskeho Jazera, ktoré sa nebudú môcť pripojiť.

Ing. Čabák – uviedol, že v stanovisku OÚ Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP v bode 2. sa uvádza: „Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd.“ Povedal, že je podiel a ústretovosť samosprávy, do doby vyriešenia si musia subjekty veci zabezpečiť sami. Mesto berie na seba úlohu koordinátora. Najskôr musí byť spracovaný projekt, ktorý určí kapacitu.

Mgr. Babiaková – Mesto podalo žiadosť na Envirofond o poskytnutie finančných prostriedkov na PD, musí byť spracovaný projekt, vodoprávne povolenie a ostatné vyjadrenia.

Ing. Čabák - doplnil, že v stanovisku OÚ Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP, bode 6. a 7. sú odpovede na niektoré otázky príspevku poslanca Baráka.

JUDr. Lukačko – problémom je kanalizácia, podporí riešenia, v lokalite je problém aj s vodou, ak je možné, treba riešiť tiež toto. Podobne sú na tom aj Banky, nie sú odkanalizované, tiež veľká časť územia Štefultova nemá túto vec riešenú.

Mgr. Babiaková – ide o zložité veci (odkanalizovanie), pokiaľ sa nezmení legislatíva, Banská Štiavnica už ťažko získa financie. Pri výstavbe sú dané podmienky, musia ich splniť obidve strany. V budúcom programovacom období budú oprávnení žiadatelia aj mestá a obce. Musí byť spolupráca ľudí a podnikateľov.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 69/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á Mestskému úradu

d'alej rokovať s OZ Sitnianski rytieri, Počúvadlianske Jazero 199, 969 01 Banská Štiavnica, IČO:420 098 80 v zmysle navrhnutého postupu uvedeného v dôvodovej správe.

10. Dodatok č. 1 k Zmluve o podmienkach postúpenia práva a povinností investora/stavebníka k časti vodnej stavby „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ulice 8. mája“ a „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. SNP“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Z. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ – uviedol, že ide o potrebnú investíciu, v lokalite je predpoklad na ďalšiu výstavbu.

Mgr. Babiaková – uskutoční sa stretnutie s občanmi, zástupcami StVaK a Mesta, územie je potrebné odkanalizovať, splašky vytekajú až na hlavnú cestu.

Diskusia:

Ľ. Barák – povedal, že keď sa išlo do projektu, bola požiadavka občanov z ulíc, to isté bolo aj na Štefultove, keď ľudia zistili, že musia za vodu platiť, nenapojili sa na vodovod. Vyslovil obavu, že keď sa dielo dokončí, aby nehrozilo to, čo na Štefultove, že by Mesto muselo vrátiť prostriedky, lebo sa nenapojil potrebný počet ľudí. Spýtal sa, aké má Mesto páky?

Mgr. Babiaková – životné prostredie aj Okresný úrad, OSoŽP majú právomoc kontroly, či je pravidelný vývoz žúmp.

Ing. Čabák – teraz je benevolencia, mala dávno skončiť, MsÚ aj OÚ odbor starostlivosti o ŽP majú kompetencie, spôsob kontroly je.

JUDr. Lukačko – pred 1,5 rokom sa riešilo trasovanie kanalizácie, hovorilo sa o tom, že to pôjde pomedzi domy.

Mgr. Babiaková – je to vedené tak, aby to vyhovovalo. Nenavýši to projekt stavby. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 70/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

predložený Dodatok č.1 k Zmluve o podmienkach postúpenia práv a povinností investora/stavebníka k časti vodnej stavby „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. 8. mája“ a „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. SNP“.

11. Schválenie žiadosti Mesta Banská Štiavnica na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **Bc. D. Chrbíková**, vedúca odd. RRaMV a **Ing. Z. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Hlavným zámerom projektu je výmena pôvodných svietidiel, resp. svetelných zdrojov existujúcej verejnej osvetľovacej sústavy za nové, technicky vyspelejšie, energeticky menej náročné svietidlá, resp. svetelné zdroje, technická obnova pôvodných, alebo inštalácia nových elektrorozvádzačov systému verejného osvetlenia, výmena a doplnenie káblových rozvodov, vypracovanie projektovej dokumentácie (svetelnotechnická štúdia, svetelnotechnické meranie vlastností osvetľovacej sústavy v rozsahu projektu po rekonštrukcii – záverečné meranie).

Podmienkou je zabezpečenie povinného minimálneho spolufinancovania realizácie projektu s názvom „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Banská Štiavnica“ a to vo výške 5 %

z oprávnených výdavkov projektu, t.j. maximálne 37 500 € z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v roku 2015.

Diskusia:

Mgr. Pál – zaujímal sa, aká je suma, ktorú mesto získa?

Mgr. Babiaková – limity pomoci sú určené od 10 do 750 tis. €, Mesto nebude platiť viac ako 37 500 €. Aktuálna suma sa bude vedieť po vypracovaní rozpočtu.

JUDr. Lukačko – spýtal sa na neoprávnené požiadavky, uvádza sa, že je to výmena existujúcich svietidiel a svetelných zdrojov za energeticky menej náročné, vrátane nosných a podporných konštrukcií, ktoré nie sú v majetku žiadateľa.

Mgr. Babiaková – žiadal sa súhlas SSE, ak ho dajú, že na ich stĺpoch súhlasia s výmenou, je to oprávnený výdavok.

L. Barák – zaujímal sa, ktorých ulíc sa projekt týka?

Ing. Zimmermann – ide o ulice: Ul. S. Vajanského, J. M. Hurbana, Výskumnícka, SNP, Športová, Okružla, Trate mládeže, Križovatka, ďalej Ulica L. Štúra, 1. mája, Antolská ulica a časť Ulice L. Exnára. Ide asi o 400 svietidiel, musí sa získať súhlas SSE. Do konca roka 2015 musí byť projekt realizovaný a vyfinancovaný.

Mgr. Babiaková – mal by tam byť aj obchvat popod Kalváriu, popred Úrad práce, SV a R, smerom na pracháreň.

JUDr. Lukačko – dodal, že sa ide v zmysle intencií projektu, ktorý je spracovaný.

Ing. Čabák - uviedol, že sa prikláňa k tomuto, je komplexne veľká hustota svetelných bodov na rozsiahlom území (dĺžka), všetky treba udržiavať, sú prehrdzavené, keď sa využije monitorovací a riadiaci systém, nebude sa musieť vypínať osvetlenie, ale znižovať intenzita. Ak bude centralizovaný monitorovací a riadiaci systém súčasťou tohto, tak je to dobre.

Ing. Zimmermann – malo by to tak byť, v rámci rekonštrukcie sa ešte budú robiť svietidlá od Kolpašskej ulice po odbočku na Drieňovú, aj keď to nie je oprávnený náklad.

JUDr. Lukačko – bola by škoda nevyužiť peniaze, ktoré nám dávajú.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 71/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, prioritná os 2: Energetika, opatrenie č. 2.2: Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky na realizáciu projektu s názvom: „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Banská Štiavnica“, ktorý je realizovaný Mestom Banská Štiavnica.
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

12. Majetkové veci mesta:

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I.**

Ondrejmišková, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. Jaďud'ová**, **O. Nigríniová**, **JUDr. J. Kollárová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodom a) až d) podal

Ing. J. Čabák, poslanec MsZ a k bodom e) až h) podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

a) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Obytná budova súp. č. 63 a prislúchajúci pozemok (Hájovňa Červená studňa) – návrh na dlhodobý prenájom

Diskusia:

JUDr. Lukačko – sú tu plánované kapitálové príjmy, spýtal sa, prečo do toho nejde mesto samo, spracovať projekt, využiť fondy a potom to dať do prenájmu? Do objektu je potrebné investovať, Mesto za 10 rokov nedostane nájom.

RNDr. Bačík - navrhol časť III Časový plán súťaže, medzi bod 3 a 4 **vsunúť**: „Otváranie obálok sa uskutoční dňa 12. 8. 2015 o 13:05 hod. s tým, že bude oznámená ponúknutá cena za prenájom a splnenie podmienok súťaže.“

L. Barák – spýtal sa, kde bol zámer prerokovaný, spolky sú pre mesto dlhodobo nevýhodné. Nech to robí Mesto samo, resp. ak to nezvládne, potom to dať do prenájmu, resp. predaj s cieľom využitia. Myslí si, že jediným kritériom by mala byť cena. Zdieľa názor, že materiál by sa mal stiahnuť, prerokovať, sú tu inštitúcie cestovného ruchu, prenajať to za výhodných podmienok pre mesto.

Ing. Čabák – varoval, že najlepším riešením je predaj. Pozná prípady, keď predaj bol najlepším riešením a objekt doteraz nie je opravený.

Mgr. Babiaková – Mesto by sa nemalo objektu vzdať, ak chceme mať zázemie pre cestovný ruch. Zatiaľ nie sú žiadne granty, kde by sa Mesto mohlo uchádzať o financie za účelom opravy pre informačnú kanceláriu pre cestovný ruch. Nevie, aký zámer rekonštrukcie tohto OZ je, ani akými finančnými prostriedkami disponujú. Môže ísť aj o krátkodobý nájom. Keby to opravilo mesto, mohla by tam byť Oblastná organizácia CR (OOCR). Predaj objektu nie je plánovaný. Treba ho však vyriešiť, súčasných nájomníkov presťahovať, ale dom nemôže zostať prázdny. Je zámer urobiť z neho zázemie pre cestovný ruch.

L. Barák – zaujímal sa, koho sú pozemky?

Ing. Dudík – celý pozemok okolo objektu je mestský, E KN register, budova je postavená cca v roku 1950.

Ing. Ondrejmišková – doplnila, že je tam ešte jedna malá stavba na pozemku mesta. Nie je za ňu platený nájom. K cene uviedla, že je jediným kritériom, avšak uvedená je najnižšia suma. Keď pôjde o krátkodobý nájom, nebude nájomca do objektu dostatočne investovať. Finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu v rozpočte mesta nie sú. Ak to pôjde do najbližšieho návrhu rozpočtu, musí sa počítať so sumou cca 20 tis. €.

Ing. Zimmermann – mesto momentálne iné riešenie nemá, v rozpočte nie sú prostriedky. Treba niečo urobiť, aby Červená studňa mala zázemie.

Mgr. Pál – navrhol súťaž urobiť z dvoch častí, ako to navrhol poslanec Barák, jedným kritériom by bola využiteľnosť a potom by sa súťažilo s cenou. Predaj pre Mesto nie je výhodný. Skôr uzavrieť takú zmluvu, ak by bola zverejnená výzva v rámci projektov, aby aj Mesto mohlo do objektu vložiť svoje peniaze.

Mgr. Babiaková – vyzvala prítomných poslancov, aby naformulovali a predložili svoje doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy na uznesenie.

Ing. Čabák - MsZ ukladá MsÚ spracovať návrh OVS na dlhodobý prenájom obytnej budovy na Ul. Nad Rozgrundom č. 1, pričom hlavnou podmienkou v I. kole bude splnenie zámeru využitia na účely cestovného ruchu. Uchádzači, ktorí splnia podmienku

využitelnosti sa budú následne v II. kole s cenovou ponukou môcť uchádzať o dlhodobý prenájom.

JUDr. Lukačko – navrhol materiál neschváliť a poveriť MsÚ naformulovaním toho, čo bolo prezentované.

RNDr. Bačík:

- **text bodu 1a) z časti VI:** „účel využitia nehnuteľnosti musí byť v súlade s územným plánom mesta a nesmie mať rušivé vplyvy na životné prostredie a verejný poriadok a musí byť v súlade so zámerom mesta, ktorým je zriadenie zariadenia pre cestovný ruch a to nástupnej stanice – zázemia pre turistov s informačnou službou, sociálnym zariadením, občerstvením, úschovňou, parkoviskom, telefónom, internetom, servisom športového náradia, príp. turistickej ubytovne a pod., pre turistiku, cykloturistiku a bežecké lyžovanie, príp. korčuľovanie na priľahlom tajchu. Pre posúdenie účelu využitia predmetu nájmu, predloží navrhovateľ svoj zámer – štúdiu využitia nehnuteľností spolu s jednoduchou vizualizáciou a rozsahom poskytovania služieb v rámci cestovného ruchu.“

presunúť do časti IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže a doplniť do bodu 2 za uvedený text.

Ing. Čabák a RNDr. Bačík – stiahli svoje návrhy, ktoré podali.

Mgr. Babiaková – tiež je za to, aby sa materiál prepracoval a predložil na najbližšie zasadnutie MsZ.

najskôr dala hlasovať o návrhu, ktorý bol odporučený Mestskou radou a podaný návrhovou komisiou:

prítomných: 11, hlasovalo 11

za 0, proti 2, zdržali sa 9

d ďalšie hlasovanie bolo o návrhu, ktorý podal poslanec Lukačko

prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

Tento návrh bol jednomyseľne schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 72/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

1. zámer na dlhodobý prenájom obytnej budovy súp. č. 639 postavenej na p. č. C KN 7233 zapísanej na LV č. 1 a pozemku p. č. E KN 2606/1, lesné pozemky, vo výmere 1378 m² zapísaného na LV č. 3076. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Nad Rozgrundom č. 1. Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici pre k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.

B. U k l a d á

Mestskému úradu materiál prepracovať v zmysle diskusie a predložiť na augustové rokovanie Mestského zastupiteľstva.

b) Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta

Mgr. Babiaková – Mesto predajom objektov získa kapitálové príjmy, rozhodne sa ako sa s nimi naloží a ako budú získané peniaze využité.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – súhlasí s odpredajom objektu Maxšachta, ale len pozemkov, nie budovy, táto by sa demontovala a postavila v areáli TS, m. p..

Ing. Čabák – nie je to zlý návrh, odporúča, aby sa dal urobiť znalecký aj technický posudok, v akom stave hala je, aké budú náklady na presťahovanie a či sa to dá technicky uskutočniť?

Mgr. Babiaková – treba dať urobiť analýzu, pozemok pod halou bude nepredajný, treba ekonomicky vyčíslieť, koľko by stálo rozobratie, presun a znovu zmontovanie stavby.

Ing. Čabák – uvažoval aj o tom, či by areál Maxšachty nebol vhodný na záchytné parkovisko, je tam skanzen, v blízkosti jazero. Napr. presťahovať tam RSC a ich areál využiť pre TS, m. p.

Mgr. Babiaková – pre TS, m. p. by boli vhodné aj priestory zberného dvora, návrhov je viac, treba to premyslieť.

RNDr. Bačík – ďalej uvažoval, že v priestoroch RSC by bolo možné vybudovať aj dvojúrovňové parkovisko. Pripomenul, že pri súťaži otváranie obálok dať tak, aby časovo body nadväzovali na seba, bez prestávky. Uchádzači majú právo dozvedieť sa výsledky.

Mgr. Babiaková – doplnila, že jednotlivo každý predaj z uvedených objektov pôjde na schválenie do MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 73/2015

Mestské zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica formou verejnej obchodnej súťaže. Ide o nehnuteľný majetok mesta:

- a) **Akademická ul. č. 1** - súp. č. 326 a prislúchajúce pozemky p. č. C KN 3421/1 zastavaná plocha pod stavbou na LV 1 a priľahlý pozemok p. č. C KN 3421/3 na LV 3076.
- b) **Hala Maxšachta** - súp. č. 951 a prislúchajúce pozemky p. č. C KN 7127/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 531 m² a C KN 7127/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 3642 m²
- c) **Garáže na Ul. Špitálska 6** – súp. č. 2250, a prislúchajúce pozemky p. č. C KN 1388/1 zastavené plochy a nádvoria vo výmere 492 m² a 1388/2 zastavené plochy a nádvoria vo výmere 392 m².
- d) **Rodinný dom na Ul. 8. mája 10** - stavba so súpisným číslom 825 na pozemku registra C KN s parcelným č. 5030/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² a - pozemok registra C KN p. č. 5030/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² - pozemok registra C KN p. č. 5030/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m² - pozemok registra C KN p. č. 5031/1, ostatné plochy o výmere 361 m²

- e) **Stavby bývalého Autokempingu na Počúvadlianskom jazere**
- sociálna budova, súp. č. 4, postavená na p. č. C-KN 6321
- prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na p. č. C-KN 6324

B. p o v e r u j e

Mestský úrad zabezpečením potrebných dokladov a znaleckých posudkov ako podkladov k verejnej obchodnej súťaži a pripravením správy k schváleniu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže pre MsR a MsZ.

c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. D. Licharda v Banskej Štiavnici (žiadateľ Roman Kopecký)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 74/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. D. Licharda v Banskej Štiavnici, a to

- **pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m², záhrady,**
- **pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m², záhrady,**

Nehnuteľnosti pozemok parc. č. C KN 3377/5 a pozemok parc. č. C KN 3377/7 sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech pána Romana Kopeckého, rod. Kopeckého, bytom Pažitkova 1, 821 01 Bratislava za cenu určenú dohodou vo výške 20 €/m², t.j. 1940 €/m².

Hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 24/2015 zo dňa 09.03.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS nasledovne:

- pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m², záhrady za cenu vo výške 81,36 € (9,04€/m²)
- pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m², záhrady za cenu vo výške 795,52 € (9,04€/m²)

Kupujúci Roman Kopecký, rod. Kopecký, bytom Pažitkova 1, 821 01 Bratislava spolu s kúpnu cenou **1940 €** uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov parc. č. C KN 3377/5 a parc. č. C KN 3377/7 za rok 2013 alikvotnú čiastku **22 €** /6 mesiacov/, za rok 2014 čiastku **44 €** a alikvotnú čiastku vo výške **22 €** /6 mesiacov/ za rok 2015.

Kupujúci uhradí taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 €** a dodatok k znaleckému posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na vklad do KN vo výške **66 €**. Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade **2194 €** (slovom: dvetisícsto deväťdesiatštyri €).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sa nachádzajú na Ul. D. Licharda v Banskej Štiavnici a tvoria priľahlé plochy k nehnuteľnostiam –pozemok parc. č. C KN 3377/1, o výmere 531 m², záhrada, pozemok parc. č. C KN 3377/6, o výmere 22 m², záhrady a k záhradnej chatke č. súp. 2022, ktorá je postavená na pozemku parc. č. C KN 3377/2, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Romana Kopeckého. Pozemok C KN 3377/5 a pozemok C KN 3377/7 sú oplotené a využívajú sa ako súčasť záhrady niekoľko desiatok rokov. Pozemok parc. č. C KN 3377/1, o výmere 531 m², záhrada a záhradnú chatku č. súp. 2022, ktorá je postavená na pozemku parc. č. C KN 3377/2, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. C KN 3377/6, o výmere 22 m², záhrady nadobudol žiadateľ, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 13.06.2013, od nadobudnutia vlastníctva týchto nehnuteľností, užíva a stará sa aj o pozemky C KN 3377/5 a C KN 3377/7, ktoré bol v čase nadobudnutia majetku žiadateľom už oplotené.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria priľahlé plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/m², t.j. 1940 €/m².

Hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 24/2015 zo dňa 09.03.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS nasledovne:

- pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m², záhrady za cenu vo výške 81,36 € (9,04€/m²)
- pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m², záhrady za cenu vo výške 795,52 € (9,04€/m²)

Kupujúci Roman Kopecký, rod. Kopecký, bytom Pažitkova 1, 821 01 Bratislava spolu s kúpnu cenou **1940 €** uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov parc. č. C KN 3377/5 a parc. č. C KN 3377/7 za rok 2013 alikvotnú čiastku **22 €** /6 mesiacov/, za rok 2014 čiastku **44 €** a alikvotnú čiastku vo výške **22 €** /6 mesiacov/ za rok 2015 .

Kupujúci uhradí, taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 €** a dodatok k znaleckému posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na vklad do KN vo výške **66 €**. Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade **2194 €** (slovom: dvetisícsto deväťdesiatštyri €).

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zverejniť zámer** predať svoj majetok - pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m², záhrady, pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m², záhrady na Ul. D. Licharda v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici – časť pozemku CKN 2180/1 (žiadateľ Roman Rückschloss – Zámočníctvo Rückschloss)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 75/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici

- **diel 1 o výmere 32 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý podľa vyhotoveného GOP č. 36035521-11/2015 bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 2180/1 o celkovej výmere 1 ha 2275 m², zastavané plochy a nádvoría a pričlenený je k parc. č. C KN 2180/39 o celkovej výmere 330 m², ktorá je vo vlastníctve Romana Rückschlossa - ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS**

Nehuteľnosť parc. č. C KN 2180/1 je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú vo výške zaokrúhlene 230 € (7,19 €/ m²), čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č.51/2015 zo dňa 03.06.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 230 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Kupujúci si dal vyhotoviť GOP na vlastné náklady.

Spolu k úhrade 346 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemok sa nachádza na Ulici na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici a tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnosti – prístavba k existujúcej výrobné - montážnej hale, ktorá bola postavená na novovytvorenej parc. č. C KN 2180/39, o výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Prístavba bola povolená stavebným povolením Mesta Banská Štiavnica č. 2171/2011/Výst. Žiadateľ je vlastníkom aj príľahlých pozemkov parc. č. C KN 2180/7, o výmere 514 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 2180/8, o výmere 494 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorých je postavená zámočnícka dielňa. Roman Rückschloss - ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS má záujem o rozšírenie celkovej plánovanej zastavanej plochy o ďalších 32 m², ktoré predstavujú záujmový pozemok.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmový pozemok tvorí príľahlé plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške zaokrúhlene 230 €, t.j. 7,19 €/m².

Žiadateľ spolu s kúpnu cenou 230 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €. Kupujúci si dal vyhotoviť GOP na vlastné náklady.

Spolu k úhrade 346 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok - diel 1 o výmere 32 m², zastavané plochy a nádvorie, ktorý podľa vyhotoveného GOP č. 36035521-11/2015 bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 2180/1 o celkovej výmere 1 ha 2275 m², zastavané plochy a nádvorie a pričlenený je k parc. č. C KN 2180/39 o celkovej výmere 330 m², ktorá je vo vlastníctve Romana Rückschlossa - ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS na Ulici na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti v extraviláne mesta Banská Štiavnica – časť Drieňová, (žiadatelia Mgr. R. Dobrovič a Mgr. K. Hrnčiarová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 76/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku v extraviláne mesta Banská Štiavnica - časť Drieňová, a to pozemok:

- **novovytvorená parc. č. C KN 7653/1, o výmere 1810 m², zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. č. C KN 7654/2, o výmere 502 m², záhrada**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za kúpnu cenu 5 €/m² v prospech Mgr. Radoslava Dobroviča, rod. Dobroviča, bytom Športová 781/8, 969 01 Banská Štiavnica a Mgr. Kataríny Hrnčiarovej, rod. Hrnčiarovej, bytom Ul. Drieňová 1393/3, 969 01 Banská Štiavnica do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele ½-ca.

Znaleckým posudkom 43/2015, zo dňa 13.05.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom- znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR boli nehnuteľnosti ohodnotené, ako pozemky v extraviláne mesta následne:

- novovytvorená parc. č. C KN 7653/1, o výmere 1810 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1810 € (1 €/m²)
- pozemok parc.č. C KN 7654/2, o výmere 502 m², záhrada za kúpnu cenu 151,25 € (0,30 €/m²)

Ohodnotenia pozemkov v blízkosti Súkromnej hotelovej školy, ktorá sa nachádza v rovnakej lokalite ako záujmové pozemky je v priemere 10 €/m² .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou **11 560 €** uhradia aj náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 -€** a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 €**.

Spolu uhradia **11 676 €** (slovom: jedenásťtisíc šesťstosedemdesiatšesť eur).

Kupujúci si dali vyhotoviť na vlastné náklady GOP č. 34545379-19/2015.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Hranice pozemku sú v teréne oplotené a tvoria priľahlú plochu k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Dňa 20.03.2015 bolo na základe žiadosti žiadateľov vykonané miestne šetrenie. Vzhľadom k tomu, že na základe

vydaného stanoviska, z hľadiska ÚP Mesta Banská Štiavnica bolo konštatované v zmysle zmien a doplnkov č.2, že uvedená lokalita je navrhnutá ako plochy bývania, je možné odpredaj pozemkov uskutočniť s tým, že sa GOP odčlení pozemok parc. č. C KN 7653/1 tak, aby sa zarovnal tvar pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň, aby bolo možné v budúcnosti rozparcelovať pozemok parc. č. C KN 7649/3 pre výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria príslušné plochy k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za kúpnu cenu stanovenú 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou **11 560 €** uhradia aj náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 €** a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 €**.

Spolu uhradia **11 676 €** (slovom: jedenásťtisíc šesťstosedemdesiatšesť eur).

Kupujúci si dali vyhotoviť na vlastné náklady GOP č. 34545379-19/2015.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zverejníť zámer** predať svoj majetok spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

f) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj jednoizbového bytu na Ul. L. Exnára č. 1300/3 s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 77/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a čl. 3 odst. 16 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelení a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj jednoizbového bytu č. 1 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 394 m² v podiele 3729/219007 tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
2. vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Ľubomír Barák
členovia komisie: Helena Koťová
Dušan Beránek
zapisovateľ: JUDr. Emília Jaďud'ová
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A.2 tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29. 6. 2015

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

druhú opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

jednoizbového bytu č. 829 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 394 m² v podiele 3729/219007.

Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 3729/219007.

Byt je jednoizbový, nachádza sa na prízemí, pozostáva z predsiene, kuchyne, izby, kúpeľne, WC a pivnice. V kuchyni je kuchynská linka, sporák je demontovaný. V byte je rozvod

studenej a teplej vody, vykurovanie je ústredné s kotolňou umiestnenou v suteréne bytového domu a liatinovými radiátormi v byte. Byt si vyžaduje komplexnú opravu.

Nehnuteľnosti sú umiestnené v zastavanom území obce, na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a s uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 77/2015, zo dňa 24. 6. 2015.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností jednoizbového bytu č. 829 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 394 m², v podiele 3729/219007.
2. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 8.000,00 €, slovom: osemtisíc eur.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 120/2014 zo dňa 21. 12. 2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 9 700,00 €.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **29. 6. 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **15. 7. 2015 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **15. 7. 2015 o 15.00 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. 2. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29. 6. 2015.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.

4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **1000 € (slovom jedentisíc eur)** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 13:00 hod. dňa 15. 7. 2015, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 15. 7. 2015, do 13.00 hod.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Bližšie informácie o stave bytu si môže záujemca spolu s obhliadku bytu vyžiadať a dohodnúť so správcom bytu, ktorým je Bytová správa, s.r.o. Banská Štiavnica na č. tel.: 045/6911971.
13. Záujemca berie na vedomie, že kúpou bytu pristupuje aj k jestvujúcej zmluve o správe bytov a bytového domu na Ul. Exnára č. 3.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvyššej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská

Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE bytu na Ul. L. Exnára č. 3“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka

a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

g) Prevod pozemkov pod stavbou garáže vo vlastníctve Róberta Ondrušku, formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – sídlisko Drieňová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 78/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 53/2015 zo dňa 06. mája 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 6/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 13. mája 2015.

B. S c h v a ľ u j e

1/ Prevod majetku a usporiadanie vlastníctva k pozemkom:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku parc. č. CKN 5270/18 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.**

Róbert Ondruška, rod. Ondruška, bytom Ul. Učiteľská 1488/2, 969 01 Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku parc. č. C KN 5270/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría v KN na LV č. 2965 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.**

2/ **Spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- **do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 5270/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 2965 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.**
- **do vlastníctva pána Róberta Ondrušku rod. Ondruška, bytom Ul. Učiteľská 1488/2, 969 01 Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 5270/18 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € uhradí pán Róbert Ondruška.

3/ **Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Pán Róbert Ondruška kúpil pozemok parc. č. C KN 5270/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria na sídlisku Drieňová, ktorý mal využiť pre výstavbu garáže. Pri vybavovaní stavebného povolenia sa zistilo, že cez zakúpený pozemok vedie z časti elektrické vedenie a pozemok sa nemohol využiť pre účel za ktorý bol kúpený.

Na vyriešenie vzniknutého stavu bolo mestom Banská Štiavnica ponúknutý zámenou na výstavbu garáže pozemok parc. č. C KN 5270/18 o výmere 21 m². Na tomto pozemku je v súčasnom období garáž vo vlastníctve pána Róberta Ondrušku aj postavená. Z neznámych dôvodov bolo po kolaudácii stavby pridelené súpisné číslo na zakúpenú parcelu č. 5270/11. Pri vypořádání majetku v roku 2014 pán Róbert Ondruška si daný stav uvedomil a chce ho vyriešiť.

Usporiadanie :

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne :

- **do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 5270/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 2965 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.**
- **do vlastníctva pána Róberta Ondrušku rod. Ondruška, bytom Ul. Učiteľská 1488/2, 969 01 Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 5270/18 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.**

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

h) Zámer a vyhlásenie OVS na odpredaj pozemku na Ul. Jesenského v Banskej Štiavnici

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1.

A/ S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod nehnuteľnosti

- pozemku parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m², záhrady

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- 2.** spôsob predaja pozemku parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m², záhrady **obchodnou verejnou súťažou**, pre záujemcu ktorého cenová ponuka bude najvýhodnejšia, minimálne však za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške zaokrúhlene 25 590 € stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 32/2015 zo dňa 29.03.2015 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

- 3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj pozemku parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m², záhrady v k. ú. Banská Štiavnica.

4. vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marian Zimmermann

členovia komisie: Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ivan Beňo,
JUDr. Emília Jaďud'ová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: JUDr. Jana Kollárová

B/ P o v e r u j e

Mestský úrad Banská Štiavnica v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m², záhrady v k. ú. Banská Štiavnica.

Po uplynutí stanovenej lehoty a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie do MsR a schválenie do MsZ.

Dôvody prevodu obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Žiadosťou zo dňa 26. 01. 2015 požiadal pán Mgr. Szilárd Mangult s manželkou Erikou o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 7042/1, o celkovej výmere 3051 m², záhrady. Dôvodom podania ich žiadosti bola skutočnosť, že nadobudli do vlastníctva nehnuteľnosti vedené na LV č. 6346, ktoré susedia so záujmovým pozemkom. Pán Mgr. Mangult s manželkou listom zo dňa 21.04.2015 spresnili výmeru záujmového pozemku, o ktorú majú záujem, s tým že majú záujem odkúpiť pozemok v celej svojej výmere t. j. 3051 m². Pozemok parc. č. CKN 7042/1 je stavebným pozemkom v zmysle ÚPN mesta a je ho možné využiť pre výstavbu rodinného domu. Prístup je z ulice J. Jesenského, na základe tejto skutočnosti odporúčame prevod pozemku v súlade s §9a ods.1a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov s použitím §281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 29. 6. 2015

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta :

- **nehnutel'ná vec:** pozemok parcela C KN 7042/1 vo výmere 3051 m², záhrady v k. ú. Banská Štiavnica na Ul. J. Jesenského, v miestnej časti Štefultov, v Banskej Štiavnici. Nehnutel'nosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 79/2015 zo dňa 24. júna 2015.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to : pozemok parcela C KN č. 7042/1 vo výmere 3051 m², záhrady, v k. ú. Banská Štiavnica. Obmedzením na pozemku je elektrické vedenie VN s ochranným pásmom a uložené vodovodné potrubie, ktoré je uložené krajom pozemku v súlade s GOP č. 36627011-7/2014 zo dňa 04.04.2014.
Pozemok parc. č. CKN 7042/1 je stavebným pozemkom v zmysle ÚPN mesta a je ho možné využiť pre výstavbu rodinného domu. Prístup je z ulice J. Jesenského. Južnou stranou pozemku je vedené vzdušné VVN vedenie t.j. nutnosť rešpektovať jeho ochranné pásmo.
Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **25 590 €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc päťstodeväťdesiat eur)
3. Minimálna hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2015 zo dňa 29.03.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **29. jún 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, Odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **12. augusta 2015 o 13:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **12. augusta 2015 o 15:15 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov mestským zastupiteľstvom

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, elektronickej úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29. júna 2015** a následne v najbližšom čísle Štiavnických novín.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. ú. SK780200000001471306959 vedený vo VÚB, a. s. zálohu **500,- €** (slovom päťsto eur) **do 13:00 hod. dňa 12. augusta 2015**, aby sa dala v bankovom výpise skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti parc. č. 7042/1 v obchodnej verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Záloha je uhradená, len ak je pripísaná na účet Mesta **do 13:00 hod. dňa 12. augusta 2015**. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
5. V prípade, že vybraný účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
6. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou obchodnou verejnou súťažou.
7. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do 13:00 hod. dňa 12. augusta 2015**.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
16. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli, a to v lehote do 10 dní po schválení výsledkov v Mestskom zastupiteľstve.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI PARCELA
C KN č. 7042/1, k. ú. Banská Štiavnica, Ul. J. Jesenského, miestna časť Štefultov.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

- 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť.
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v celku tak ako stojí a leží, že je si vedomí obmedzení využitia pozemku vzhľadom na inžinierske siete, ktoré sa na pozemku nachádzajú a navrhnutú cenu zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

13. Informatívna správa o zámere zmeny organizácie dopravy na Námestí sv. Trojice v roku 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú: **D. Vahlandt** a **Ing. arch. J. Melicherčík**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ – materiál sa skladá z viacerých častí, návrh je vízia realizovaná do zámeru ako by to vyzeralo, keby pravá strana Námestia bola bez áut. Návrh mal byť po schválení v MsZ pripravený na realizáciu, avšak Mestská rada odporučila zmenu pripraviť na realizáciu v roku 2016 z dôvodu, že by bol krátky časový úsek medzi schválením a realizáciou (treba doriešiť technické veci). Stručne je opísaný spôsob realizácie odčlenenia priestoru mobiliárom, mobilnou zeleňou, lavičkami, stánkami. V jednej strane námestia by bola doprava obojsmerná. Pre zrealizovanie zámeru sú potrebné stanoviská k riešeniu dopravy, zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu, riešenie parkovania pre rezidentov, zásobovanie prevádzok.

Diskusia:

Mgr. Babiaková – zámer treba prerokovať, dá sa na verejnú diskusiu občanom. Musí byť prekonzultovaný aj s úradom pre cestnú dopravu a miestne komunikácie.

JUDr. Lukačko – jeho pripomienky sú: prichádza sa o 36 parkovacích miest, nahrádzajú sa cca 20 (priestor centrálky nie je pre 28 áut, sú tam stromy), nie je to riešenie, treba sa zaoberať parkoviskom pod Starým zámkom, napr. povolením len rezidentského státia. Hrozí predaj budovy, kde vo dvore parkujú zamestnanci MsÚ (cca 13 - 15 miest). Nie je adekvátna alternatíva. Je to pekné, ale aká ponuka sa dá ľuďom?

Ing. Čabák – povedal, že z pohľadu ľudí si treba ujasniť, čo je cieľom – Námestie bez áut, parkovanie len pre rezidentov, riešením by bolo parkovanie napr. pod Starým zámkom. Štiavničania žijú v predstave, že keď sa sem nedostanú autom, nebudú sem chodiť.

I. Barák – 20 rokov podniká v cestovnom ruchu priamo na Námestí, cudzím treba vysvetliť, že toto nie je parkovisko. Pred 3 rokmi sa robil parkovací systém, Ulica A. Kmet'a a Ružová ulica nemajú priestory, títo nemajú kde parkovať. Keď bude pešia zóna, aj tak budú ľudia

chodiť. Sú tu úrady, SVP, parkovacie miesta sa nevytvárajú, najskôr ich treba vytvoriť. Na Námestí sú akcie, doprava sa obmedzuje, treba to vyriešiť tak, že miesta sa zrušili a nenahradili sa. Centrálka je objektom ev. cirkvi, objekt sa môže predať. Kde budú stáť občania? Domy v meste sú prázdne, väčšinou sú to víkendové domy. Myslí si, že v tejto podobe návrh nie je reálny.

Mgr. Babiaková – predložený návrh je zámer, ktorý pôjde na verejnú diskusiu. Mesto nie je povinné dávať, resp. prenajímať parkovacie miesta (domy sa predávajú na penzióny, tieto si majú zabezpečiť parkovacie miesta). Na MsÚ bola doručená žiadosť SBM, že treba riešiť parkovanie pred objektom Gallérie na Námestí sv. Trojice, lebo autá poškodzujú fasádu objektu. Parkovacie plochy v Banskej Štiavnici sú problém, ďalšie plochy sú pripravené a budú odprezentované.

JUDr. Lukačko – riešením parkovania by bolo presťahovať „cestárov“ a tam vytvoriť parkovacie miesta, odtiaľ ľudí do centra vozit' napr. „vláčikom“. Vytvorenie parkovacích miest na Námestí sv. Trojice je o podpore CR a podnikateľov v tejto oblasti.

L. Barák – nesúhlasí s tým, že 50 € za celoročné parkovanie v centre mesta je veľa. K oprave objektov v centre mesta, Mesto bolo rado, že objekty sa opravujú, zo stavebného zákona nemali majitelia objektov danú podmienku vytvárať parkovacie miesta.

Ing. Čabák – ide o špecifiká Štiavnice, celoročne bývajúcich treba zvýhodniť, je za to, aby bola rezidentská parkovacia karta lacnejšia, ale len tam, kde má žiadateľ trvalý pobyt. K pešej zóne – ak sa má diskutovať, priestor treba riešiť aj tak, aby stánky boli rovnakého typu, resp. vytvoriť ich mestom a prenajímať. Nezabudnúť na slnečníky a lavičky. Dbáť aj na dramaturgiu, vytvoriť priestor na menšie podujatia. Dôležité je technické vybavenie.

L. Barák – rezidentské státie bolo vytvorené preto, že v ulici sa nezmestia všetci, ktorí v nej bývajú. Za získané peniaze sa vytvorilo dopravné značenie. Je za vytvorenie pešej zóny, ale treba hľadať cestu, ako výjsť v ústrety tým, ktorí tu chcú bývať.

JUDr. Lukačko – spolu s Ing. Čabákom vytvorili prvý parkovací poriadok, mali by sa prehodnotiť parkovacie karty, rezidentské karty a permanentné parkovacie karty. Treba sa tomu venovať.

Ivan Beňo – povedal, že v iných mestách ľudia musia autá odstraňovať mimo centra, aj vo väčšej vzdialenosti.

Ing. Čabák – s uvedeným súhlasil.

Ing. Zimmermann – uviedol, že ide o informatívnu správu, návrh je možné premyslieť a pripraviť. Vyzval prítomných, aby predložili svoje doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy.

L. Barák – navrhol z bodu B návrhu uznesenia vypustiť text: „tak ako je uvedené v predložennom návrhu“.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený Mestskou radou.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 2, proti 2, zdržali sa 7

Za: R. Antalová, Ing. Čabák

Proti: L. Barák, JUDr. Lukačko,

Zdržali sa: RNDr. Bačík, I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čamaj, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál, Ing. Zimmermann

Tento nebol schválený.

Druhé hlasovanie bolo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Baráka, ktorý bol schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 80/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o zámere zmeny organizácie dopravy na Námestí sv. Trojice v roku 2016.

B. U k l a d á Mestskému úradu

vykonať všetky úkony potrebné k zmene organizácie dopravy na Námestí sv. Trojice v období od r. 2016.

14. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o., konaného dňa 27. 4. 2015 v sídle spoločnosti.

15. Informatívna správa o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 82/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., konaného dňa 26. 5. 2015.

16. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, či sa diskutovalo o možnosti vysporiadania tejto spoločnosti s akciami,

je to jedna zo starých zmlúv, dom je pekný, opravuje sa už 25 rokov.

Ing. Čabák – na Mestskej rade bola podaná informácia o aktivitách v objekte (cukráreň + ubytovanie), za ne plynú príjmy pre a. s. Joergesov dom.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 83/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a. s. konaného dňa 2. 6. 2015.

17. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia Oblastnej organizácie cestovného ruchu Región Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

Diskusia:

L. Barák – v materiáli je odkaz: „Výročná správa, ostatné prílohy a materiály, ako aj aktivity organizácie sú zverejnené na webovej stránke banskastiavnica.travel v sekcii dokumenty“. Na stránku nie je možné sa dostať.

I. Kuhn – vysvetlil, ako sa dá dostať na stránku.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 84/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia Oblastnej organizácie cestovného ruchu Región Banská Štiavnica, konaného dňa 27. 5. 2015 v Banskej Štiavnici.

18. Informatívna správa z členskej schôdže Kalvárskeho fondu a zasadnutia Kalvárskeho výboru

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 85/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z členskej schôdže Kalvárskeho fondu.

19. Rôzne

a) Správa o prenájme Amfiteátra v Banskej Štiavnici – návrh opatrení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – predložená správa nadväzuje na materiál, ktorý bol predložený na predchádzajúcom rokovaní, snažili sa s Ing. Markom osloviť konateľa spoločnosti IMT Smile Media, s. r. o., momentálne je odcestovaný. Okamžitá výpoveď by nič neriešila, akcie sú naplánované. Termín na uzavretie rokovaní je navrhnutý na 30. 10. 2015.

Diskusia:

Ľ. Barák – mrzí ho, že nájomca nerešpektuje zmluvy. Spýtal sa, prečo by Mesto nemohlo objekt prevádzkovať?

Ing. Marko – momentálne vie o 4 podujatiach, ktoré sa v Amfiteátri uskutočnia. Letné kino tu nebude. Zmluvu neplnia, môže sa vypovedať, nejaká investícia bola vykonaná (cca 10 tis. €). Sú na to rôzne názory, do veci je zainteresovaná aj primátorka mesta, zle sa s nimi komunikuje, chce od nich písomné vyjadrenia a dať veci na pravú mieru. Po tomto urobiť ďalší krok. Nemyslí si, že je ideálny čas na výpoveď. Podujatia sú vždy ohrozené počasím a organizujú ich nájomcovia. Bol by rád, keby sa vyhli unáhleným uzáverom. Keď sa nedohodnú, zmluva sa vypovie.

Mgr. Babiaková – doplnila, že výpoveď by bola k 31. 12. 2015, neplnia podmienky zmluvy, od 1. 1. 2016 to bude riešiť mesto. Peniaze sa pokúsi získať z Ministerstva kultúry SR, resp. sa môžu použiť vlastné prostriedky.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 86/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á Mestskému úradu:

1. rokovať o plnení zmluvy o nájme nehnuteľného majetku č. 290/2013 s IMT Smile Media, s.r.o.; v prípade, ak do 30.10. 2015 nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, vypovedať v zmysle bodu VII., článku 2 uvedenú zmluvu z dôvodu neplnenia si investícií do objektov v dohodnutom rozsahu, a to k termínu najneskôr 31.12. 2015;

V prípade výpovede zo zmluvy v zmysle uznesenia bodu A 1)

2. zabezpečiť do 30. 4. 2016 projektovú dokumentáciu a verejné obstarávanie na dodávateľa služieb na rekonštrukciu Amfiteátra.
3. navrhnúť v rozpočte mesta na rok 2016 30 000 € na prvú etapu rekonštrukcie Amfiteátra, prevádzkové náklady a náklady spojené s realizáciou kultúrnych podujatí v areáli.

20. Interpelácie a dopyty

Mgr. Babiaková, primátorka mesta – informovala prítomných:

- Mesto Banská Štiavnica bolo úspešné v podávaní projektov „Obnov si svoj dom“, kde získalo 45 tis. € na opravu Rubigallu. Nanovo sa vysúťažila firma, objekt bude dokončený okrem výťahu a priestorov určených na podnikanie na prízemí. Bude vypísaná nová súťaž verejného obstarávania na dodávateľa prác.
- Mesto získalo 30 tis. € na opravu strechy na ZUŠ, musí sa urobiť verejné obstarávanie,
- dňa 8. 7. 2015 navštívi naše mesto delegácia z Hünenbergu (starostka)
- 10. 7. 2015 príde starosta z Moravskej Třebovej s členmi Mestskej rady
- naše mesto navštívi delegácia NR s nemeckou delegáciou, usmernenie pošle
- v Banskej Štiavnici sa uskutoční rokovanie kancelárie poslancov EÚ
- Ulica botanická, súťaží sa dodávateľ prác
- upraví sa Farská ulica
- začali sa práce na zatepľovaní MŠ Ul. 1. mája
- v júli sa otvorí v Banskej Štiavnici letná škola architektov v spolupráci s PÚ SR
- ešte sa uskutočňuje vzdelávanie seniorov, záujem je o angličtinu a informačné technológie, osobnostný rozvoj a kultúru, vybavilo sa predĺženie termínov jednotlivých kurzov.

Poslanci MsZ:

JUDr. D. Lukačko – informoval prítomných, že dňa 25. 7. 2015 sa uskutoční na Veľkom Kolpaškom jazere III. ročník Štiavického Cross triatlonu, hlavným organizátorom je Mesto Banská Štiavnica, primátorka mesta mu dala plnomocenstvo k rokovaniam, z OÚ dostali povolenie na 5 rokov.

R. Antalová predniesla interpelácie za poslankyňu **H. Koťovú**, ktorá bola neprítomná:

- či sa bude pokračovať v značení parkovacích miest na státie na Drieňovej?

P. Heiler – bude sa to robiť podľa objednávky mesta

H. Koťová - je porucha rozhlasu na Drieňovej

Ing. Marko – oprava ms. rozhlasu bola urobená, teraz prebieha kontrola

H. Koťová - či by sa mohlo uskutočniť stretnutie obyvateľov Drieňovej so samosprávou mesta?

R. Antalová – verejné osvetlenie na Ul. Mikovíniho, svetlá svietia nonstop, spýtala sa, či je porucha? **P. Heiler** – vyriešilo sa to.

R. Antalová - kedy sa budú vysporadúvať pozemky pod miestnymi komunikáciami?

Mgr. Babiaková – peniaze v rozpočte nie sú plánované, je za výkup pozemkov, dotčení musia prísť na MsÚ, odd. PaSM.

R. Antalová - na Kammerhofskej ulici sú otvorené šachtice, prečo?

Mgr. Babiaková – Banská Štiavnica bola zaradená do programu digitalizácie škôl (MŠ, ZŠ, SŠ), Ministerstvo financií vyčlenilo pre tento účel prostriedky, šachtice sa otvorili a osadili sa nové káble.

Ing. Kladivíková – vysvetlila, že ide o projekt „digitalizácia bližšie k školám“ hlavný uzol je na Kammerhofskej ulici, bude to rozvetvené do všetkých škôl, v centre mesta sa bude robiť až v septembri, digitalizácia sa bude robiť tiež na Štiavnických Baniach, v rámci SR bolo takto vybraných 5 miest.

R. Antalová - chodník z Vodárenskej ulice popri p. Vidovi a Ihringovi je nepriechodný, treba to pozrieť

- odd. ŽP či má právo kontrolovať, či sa vyvážajú septiky a či je o tom evidencia?

Mgr. Babiaková – Mesto také právo má, na kontroly chodí Ing. Piliarová, kontroluje fyzické osoby a Ing. Lalo z OÚ kontroluje právnické osoby

R. Antalová - verejné obstarávanie Ul. A. Péchu a A. Sládkoviča, robí sa?

Mgr. Babiaková – ulice budú vysúťažené ako celok, realizácia sa uskutoční na etapy

R. Antalová - na MsÚ bola zaslaná petícia z Hornej Resly a priľahlých ulíc ohľadne kanalizácie a opravy ciest

Mgr. Babiaková – preverí sa, kanalizácia nie je plánovaná

R. Antalová - v ŠN bol zverejnený článok – Problém na zamyslenie, spýtala sa, ako je možné, že v ŠN vyjde článok bez podpisu s takýmto obsahom? V zmysle Štatútu ŠN by sa nemali uverejňovať anonymy, redakčná rada údajne nesúhlasila, je to neetické. Žiadala vysvetlenie.

Mgr. Kríž – vysvetlil, že článok prišiel do redakcie poštou minulý mesiac, diskutovali o ňom, nebol zaradený, myslí si, že tam neboli invektívy, resp. veci, ktoré by nabádali k porušovaniu Štatútu ŠN (článok 5, bod č. 10 – „Redaktor má právo nezaradiť materiál do ŠN“, čiže v zmysle tohto môže). Vec mala vývoj, pani primátorka bola priamo zainteresovaná.

Mgr. Babiaková – povedala, že je chybou, ak si ľudia myslia, že sa takéto názory nemôžu zverejňovať. Redakčná rada rozhoduje aj o článkoch, ktoré sú podpísané. Názormi sa veci menia. Autorka článku jej telefonovala, článok nie je hanobný, zverejnil sa. Je to názor proti názoru. Teraz prišla odozva na článok, tiež sa zverejní v ŠN.

Ing. Čabák - Redaktor ŠN v zmysle Štatútu ŠN mal právo nezaradiť článok, nebol podpísaný, nebol doručený elektronicky. Neboli splnené dve podmienky, napriek tomu bol článok uverejnený. Pisateľ navádzal na porušenie zákona, vyzýval poslancov, aby sa venovali vyhláseniu petície na zákaz požívania alkoholu. Zo zákona to nemôže nikto urobiť, jediná zákonná možnosť, ktorá na zákaz legálnych drog má napomôcť je petícia. MsZ na základe nej môže VZN zrušiť, resp. nezrušiť. V rámci dobrých mravov a solidarity s poslancami a väzby medzi poslancami a mestskou samosprávou to mohol šéfredaktor vyjadriť nezverejnením.

Mgr. Babiaková – dala pokyn šéfredaktorovi ŠN, aby nezverejnil ani jeden článok, ktorý nepríde aj písomne aj elektronicky. Aj čierna skrinka je anonymná, veci sa zverejňujú.

Mgr. Kružlic – na Ul. energetikov je vyznačené pozdĺžne parkovanie, je tam živý plot a zasahuje do cesty, treba ho radikálne zostríhať.

Ing. Hlinka – živý plot sa strihal, navrhuje ho odstrániť.

Mgr. Kružlic - začiatkom roka sa na MsZ rokovalo o vysielaní VIO TV, bol stanovený termín, spýtal sa, či vysielanie bude pokračovať?

Ing. Ondrejmišková – súťaž je zverejnená, termín na ukončenie je 14. 7. 2015, Mesto požiadalo o vysvetlenie Úrad pre verejné obstarávanie, primátorka mesta môže o mesiac predĺžiť platnú zmluvu, na rokovanie MsZ bude materiál predložený v mesiaci august.

D. Beránek - oprava cesty smerom na Požiarnickú ulicu, kedy sa bude realizovať?

Ing. Hlinka – urobí sa v mesiaci júl podľa finančných možností Mesta, aspoň vysprávky, cesta je dlhá cca 350 m, vyspraví sa štrkodrovou.

D. Beránek - či sa uskutoční stretnutie s ŠK Štefultov ohľadne ihriska?

Mgr. Babiaková – tento týždeň sa vrátila podpísaná zmluva, na obhliadke kultúrneho domu bola vedúca odd. výstavby Ing. Kladivíková so statikom a projektantom, Mesto sa chce uchádzať o finančné prostriedky cez eurofondy.

Ing. Kladivíková – na obhliadke bol statik p. Ďurica, niečo sa odstránilo, podchytil sa múr, urobila sa strecha, práce sa zosumarizujú, urobí sa rozpočet a výkaz výmer. Výhľadovo sa práce odhadujú na 2-3 roky.

D. Beránek - odvodňovacia mreža Ul. Škultéthyho (odbočka z Ulice obrancov mieru), je v zlom stave, je to nebezpečné a hlučné, treba tiež skontrolovať mrežu pod kostolom na Štefultove,

- na minulom rokovaní MsZ sa hovorilo o pasportizácii ulíc, požiadal o materiál,

Mgr. Babiaková – pasportizácia je urobená.

D. Beránek - poďakoval za riešenie vecí riaditeľovi TS, m. p., ďalej ho požiadal o opravu verejného osvetlenia pri hostinci Spolok na Štefultove, nesvieti jedna lampa.

L. Barák – odpoveď na jeho interpeláciu ohľadne nájomných bytov prišla od riaditeľ Bytovej správy, s. r. o.. Mesto nevie postaviť byty pre sociálne skupiny, materiál je dobrý, aj na zamyslenie. Ľudia nemôžu bývať a neplatiť. Musí sa nájsť priestor na diskusiu.

- požiadal Ing. Hlinku o vykosenie priestoru nad štadiónom (nad objektom SVP),

- stromy sa mapovali, spýtal sa, či sa budú robiť výrubu?

Ing. Ondrejmišková – k topolom okolo štadióna (je ich 36 ks, sú zdravé, ale sú alergény, znečisťujú okolie), je záujem mesta ich vypíliť, v rozpočte mesta je malá suma určená na výrub stromov. Bolo snahou nájsť niekoho, čo by ich spílil, kompenzáciou za práce by bola drevná hmota. Pripraví sa riešenie.

L. Barák - v meste sa vysadili nové kvety, ľudia ďakujú, pri tvorbe daní treba požiadavky občanov zohľadniť, za získaný objem peňazí sa nedajú poskytovať také služby. Tiež jazerá, mesto má náklady (komunálny odpad, parkovanie), treba to riešiť.

Mgr. Babiaková – zeleň sa rieši svojpomocne, výsadbu robí Ing. Piliarová, je to veľmi pekné, časť už bola odcudzená (betónová guľa).

L. Barák - v súvislosti so sťahovaním Gymnázia na Kolpašskú ulicu je treba riešiť chodníky k školskému areálu,

Mgr. Babiaková – informovala, že predseda VÚC BBSK zrušil verejnú súťaž na rekonštrukciu priestorov pre Gymnázium z dôvodu vysokej ceny, víťazná firma bola Simkor, s. r. o.. Súťaž bola rozpísaná na menšie zákazky. Je tam cenový rozdiel, nebude sa to teraz rekonštruovať. Sú podklady na novú súťaž, Mesto podalo projekt, do budúročného rozpočtu je to možné zaradiť, ale Mesto sa musí podieľať 20 %, komunikácie a chodníky nie sú súčasťou rekonštrukcie.

RNDr. Bačík – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, vysvetlil mu, že chodí na schôdze bytových domov, robia sa zápisnice, je to podchytené, k nájmom bytov, ktoré Mesto zdedilo, tieto sú určené MF SR, je stanovený maximálny nájom aj uznesením MsZ č. 74/2003. Fond opráv sa tvorí na domy, ktoré boli postavené z prostriedkov ŠFRB. Fond opráv tvorí Bytové družstvo na byty Ul. MUDr. J. Straku 20 a 21, Šobov 7 a Budovateľská ulica 14 a Kammerhofská 9 (minulý mesiac). Problém vzniká v starších bytových domoch.

Ing. Čabák – téma bytov by zaujímala občanov, to by mohlo byť v Štiavnických novinách, - k úradným hodinám MsÚ, bol by privítal, keby bol záujem aj o názor poslancov, neúradný deň jeden deň je komfort,

- navrhol topole nad štadiónom oceniť znalcom a predať ich na pni,

- témou pre ŠN je aj zeleň, Ing. Piliarovej drží palce,

- k rozkopávkam, treba skontrolovať dláždenie pri soche A. Kmeťa,

- kosenie Drieňová – nemôže sa čakať na pokyny Mesta,

- odstraňovanie poruchy na schodoch pri Ametyste

Mgr. Babiaková – pýtala si rozhodnutie, je tam prepád, MŽP SR malo rozhodnúť, bolo rokovanie, žiadala, aby OÚ ŽP požiadal MŽP SR o určenie, ktoré vydá pokyn na úpravu povrchu

Ing. Kladivíková - porucha pri schodoch na Križovatke je riešená v spolupráci s Okresným úradom Banská Štiavnica, nakoľko sa jedná o prekrytie vodného toku vec je prerokovaná so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica a so štátnym podnikom LESY SR, š.p. ako správcom vodného toku, ďalšie konanie vo veci prepadnutého pozemku bude 23. 07. 2015 o 9:30 hod. na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici.

Ing. Čabák - informácie z Mestskej rady, téma odkázaných ľudí bez prístrešia, poskytuje sa im pomoc, aj v hospodárení, mnohí odkázaní sú nesamostatní, poskytovateľov pomoci navštevujú doma na Dolnej ulici, obyvatelia spísali petíciu, aby urobilo Mesto a dekan R-K farnosti poriadok, peniaze na túto činnosť poskytuje aj farnosť zo svojich zbierok, existuje nezisková organizácia, ktorá pre túto činnosť potrebuje priestory, kde by mohli s ľuďmi pracovať, je požiadavka na mestskú samosprávu, je to v súlade so schváleným komunitným plánom.

L. Barák – Komisia sociálna a bytová dala podnet, aby sa dávky v hmotnej núdzi nevyplácali v klientskom centre, Bc. Gregáňová by mala mať samostatný priestor.

Ing. Ondrejmišková – vyplácanie sociálnych dávok je viazané na pokladňu, ktorá je umiestnená v klientskom centre. Súčinnosť vykonáva Mestská polícia. Samospráva sa bude týmto podnetom zaoberať.

21. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 21:00 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

II. overovateľ:
Ing. Marian Zimmermann

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 6. 2015

Uznesenie č.		61A/2015				62/2015				63/2015				64/2015				65/2015				66/2015				67/2015				68/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta									neprítomná																							
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný																				neprítomný											
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																					neprítomný											
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
		10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	1	0	11	0	0	0	9	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		10				11				10				11				11				11				9				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 6. 2015

Uznesenie č.		69/2015				70/2015				71/2015				72/2015				73/2015				74/2015				75/2015				76/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír													neprítomný																			
4.	Beňo Ivan																					neprítomný											
5.	Beránek Dušan													neprítomný																			
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján													neprítomný																			
8.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan													neprítomný																			
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
Počet prítomných:		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	7	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	1
Počet prítomných:		11				11				11				11				7				11				10				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 6. 2015

Uznesenie č.		77/2015				78/2015				79/2015				80/2015				81/2015				82/2015				83/2015				84/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																					neprítomný											
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	11	0	0	0	10	0	0	0				
Počet prítomných:		11				11				11				11				11				11				10				11			

