

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 19. augusta 2015

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30. 06. 2015
4. Plnenie rozpočtu Technických služieb m. p. k 30. 06. 2015
5. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2014
6. Zmena rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 pre rok 2015
7. Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 2/2010 o vykonávaní dezinfekcie a regulácii živočíšnych škodcov na území mesta Banská Štiavnica
8. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica
9. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2014
10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia časti mesta Štefultov
11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. D. Licharda v Banskej Štiavnici – žiadateľ R. Kopecký
 - b) Prevod nehnuteľnosti na Ulici na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici – žiadateľ R. Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RUCKSCHLOSS
 - c) Prevod nehnuteľností v extraviláne mesta Banská Štiavnica – časť Drieňová, žiadatelia Mgr. R. Dobrovič a Mgr. K. Hrnčiarová
 - d) Zámer na prevod pozemku Ing. Vladimír Bárta, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica - Ul. J. K. Hella
 - e) Zámer na prevod pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. M. Lukačkovej, rod. Olhovej a E. Olhu formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica
 - f) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – dom na Ul. Akademická 1 s príslušenstvom
 - g) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Ul. Špitálska 6 s príslušenstvom
 - h) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ul. J. K. Hella č. 7
 - i) Schválenie poradia návrhov v 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaži na predaj jednoizbového bytu na Ul. L. Exnára č. 3 s príslušenstvom
 - j) Schválenie poradia návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica na Ul. J. Jesenského

12. Správa o žiadosti mesta Suzdaľ o partnerstvo
13. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2015
14. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica
15. Informatívna správa o pokračovaní lokálneho televízneho vysielania
16. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2015
17. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., so sídlom Banská Bystrica
18. Rôzne
19. Interpelácie a dopyty
20. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnení: RNDr. Pavel Bačík, Dušan Beránek, Mgr. Karol Palášthy

Na rokovaní bola 77 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta

Jozef Mego, inšpektor MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického odd.
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK
PaedDr. Viera Ebert, metodik, školský úrad
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

Slovanet - VIO TV

Mgr. Michal Kríž, šéfredaktor ŠN

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 8 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci RNDr. Pavel Bačík, Dušan Beránek a Mgr. Karol Palášthy. Neskôr prišiel poslanec Ľubomír Barák a JUDr. Dušan Lukačko. V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Mikuláš Pál, predseda, JUDr. Dušan Lukačko, člen, Helena Koťová, člen

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: **Ivana Beňu a Mgr. Jána Kružlica**. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Program rokovania bol bez zmien schválený. Hlasovanie je uvedené v priloženej tabuľke. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 87/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 19. august 2015.
2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Mikuláš Pál, predseda
JUDr. Dušan Lukačko, člen
Helena Koťová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, ktorá k bodu podala aj spravodajstvo.

Diskusia:

Ing. Čabák – k uzneseniu č. 69/2015, návrh na riešenie situácie s ČOV na Počúvadlianskom Jazere, v plnení uznesenia je uvedené, že v mesiaci september sa uskutoční rokovanie, spýtal sa na aktuálnu situáciu, či sa uskutočnilo napr. neformálne stretnutie, aby sa vedel priebeh? V zmysle uznesenia č. 72/2015, návrh na naloženie s majetkom mesta – Hájovňa Červená studňa, mal byť predložený nový návrh, spýtal sa, prečo nie je?

K odpredaju pozemku na Jesenského ulici, treba vyjasniť skutočnosti ohľadne lokalizácie, v územnom pláne je to niečo ako rozvojová lokalita na činnosti, ktoré nie sú vhodné v centre mesta, spýtal sa, či by nebolo možné predaj orientovať a využiť na verejnoprospešné činnosti, teda dať záujemcom podmienku, aby využitie pozemku bolo v súlade s územným plánom. Malo by sa to odsúhlasiť, zmeny sa objavujú, dochádza k zmene zámeru, ktorý býva prezentovaný. Ak sa bude vyhlasovať obchodná verejná súťaž, treba sa venovať podmienkam a dať ich do uznesenia.

Mgr. Babiaková - odpovedala na otázku, týkajúcu sa ČOV na Počúvadlianskom Jazere, výsledok rokovania sa im oznámil, v septembri sa má uskutočniť spoločné stretnutie, na základe toho sa bude pokračovať.

Ing. Ondrejmišková – doplnila, že sa uskutočnilo stretnutie na OÚ ŽP, oboznámili ich s tým listom, nové skutočnosti nie sú, je sezóna, stretnutie bude v septembri.

K hájovni Červená studňa – úloha bola uznesením uložená, ospravedlnila sa za nej nesplnenie, na odd. právnom a správy majetku došlo k personálnym zmenám a odovzdávaniu agendy (1 zamestnanec odišiel), materiál bude predložený na nasledujúce rokovanie MsZ. K obchodným verejným súťažiam, materiály budú zaraďované postupne (po vypracovaní GP, kde je to potrebné), na objekt Maximilián šachty zatiaľ nie je, podmienky v zmysle územného plánu sa stanovia.

Ulica Jesenského – bola požiadavka zo strany občanov, uskutočnila sa obhliadka v teréne, hovorila so žiadateľom pánom Mangultom, dohodli sa na spoločnom riešení, aby sa im nebránilo v otáčaní vozidiel. V rozpočte mesta sú naplánované peniaze na PD Ulice Š. Moyzesa, uvažuje sa so zokruhovaním ulíc Š. Moyzesa a J. Jesenského.

Mgr. Babiaková – doplnila, že k uzneseniu č. 72/2015 je potrebné požiadať o predĺženie termínu plnenia do ďalšieho MsZ.

K objektu Max šachty, podmienky predaja sa stanovia obchodnou verejnou súťažou. Obchodná verejná súťaž – prevod pozemku na Jesenského ulici, je v súlade so zákonom, o oficiálnej pripomienke k predaju nevie, hovorila s pánom Mangultom, aby cíp zostal neoplotený a verejne využívaný.

Ing. Čabák – navrhol doplniť uznesenie, a to predĺženie termínu plnenia uznesenie č. 72/2015 do najbližšieho MsZ,

Ulica Jesenského, týka sa to poslancov za Štefultov, tiež výkonu zimnej údržby, myslí si, že treba rokovať s pánom Mangultom, skutočnosti sa objavili následne.

Spýtal sa, v čom spočíva výmena poškodeného pódia v Amfiteátri?

Ing. Marko – nájomca Amfiteátra oznámil tento týždeň, že bude prebiehať výmena prehnitých dosiek na pódii.

Mgr. Babiaková – MsÚ objednalo u Ing. Ďuricu statický posudok na objekt amfiteátra, aká má byť postupnosť krokov, na základe posudku bude pripravená žiadosť na ministerstvo kultúry SR, je uznesenie, požiadavku treba zapracovať do návrhu rozpočtu mesta pre rok 2016. Na základe toho sa pripraví návrh na generálnu opravu amfiteátra. Je to mestský majetok, bez ohľadu na to, kto to bude prevádzkovať.

I. Barák – k predaju majetku Mesta, Ul. akademická, sú tam dva pozemky, pozemok je nelogicky vyňatý, myslel si, že do predaja je zahrnutý aj chodník. Tento nie je. Bolo by dobré, aby aj poslanci vedeli, keď sa to schvaľuje, prečo to tak nie je.

Ing. Ondrejmišková – vždy bola nehnuteľnosť bez vedľajšieho pozemku, ide o verejné priestranstvo, schody s parčíkom neboli zahrnuté do predaja od začiatku.

I. Barák – spýtal sa, či je vypracovaný znalecký posudok na dom na Ul. 8. mája?

Mgr. Babiaková – zatiaľ nie.

Keďže už neboli ďalšie pripomienky, zhrnula, že je predložený návrh na doplnenie uznesenia, a to schválenie predĺženia termínu plnenia uznesenia č. 72/2015, ktorý podal poslanec Ing. J. Čabák.

Iné návrhy neboli a mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 88/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 24. júna 2015.

B. S c h v a ľ u j e

predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 72/2015 zo dňa 24. júna 2015, návrh na naloženie s majetkom mesta – obytná budova súp. č. 63 a prislúchajúci pozemok (Hájovňa Červená studňa) – návrh na dlhodobý prenájom, na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci október 2015.

3. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30. 06. 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – k plánovanému výdavku 1500 € na spracovanie PHSR sa spýtal, či uvedená suma už bola uhradená, pretože materiál má veľa nedostatkov, sú v ňom chyby. Je za zrušenie zmluvy so spracovateľom.

Mgr. Babiaková – materiál bol vysúťažený, je zaň zodpovedný človek, chybu zistila aj ona, dalo sa to opraviť, údaje štatistických úradov sa spracúvajú v rôznych intervaloch, je na to metodika. Teraz prebieha pripomienkové konanie. Spracovateľa treba pozvať na spoločné stretnutie.

Ing. Čabák – odporučil, ak to niekto čítal a zistil chyby, nemalo sa to umiestniť na web stránku mesta. Ak niečo takéto ide na zverejnenie, musí to prejsť internou kontrolou. Ak to spracovateľ neopraví, nevyplatiť ho.

Mgr. Babiaková – materiál sa opraví, musí mať stanovené náležitosti. Konkrétne úlohy sú stanovené pre Banskú Štiavnicu. Bude to predmetom rokovania.

Mgr. Pál, predseda návrhovej komisie – predniesol návrh uznesenia, ktorý bol odporučený z Mestskej rady.

Ing. Čabák – navrhol do uznesenia doplniť:

Mestské zastupiteľstvo ž i a d a

primátorku mesta, aby sumu 1500 € určenú na spracovanie PHRSR nedala uhradiť skôr, ako bude prerokovanie tohto dokumentu v mestskom zastupiteľstve.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 89/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30. 6. 2015 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	3 189 183,01 eur
- výdavky	1 682 695,04 eur

2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	2 263 377,74 eur
- výdavky	1 721 838,31 eur
3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	72 690,55 eur
- výdavky	960 920,45 eur
4. Príjmy spolu	5 525 251,30 eur
5. Výdavky spolu	4 365 453,80 eur
Rozdiel	1 159 797,50 eur
6. Finančné operácie	
- príjmy	219 242,17 eur
- výdavky	118 182,55 eur

- Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2015

B. Ž i a d a

primátorku mesta, aby sumu 1500 € určenú na spracovanie PHSR nedala uhradiť skôr, ako bude prerokovanie tohto dokumentu v mestskom zastupiteľstve.

4. Plnenie rozpočtu Technických služieb m. p. k 30. 06. 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, vedúca ekonomického úseku TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 90/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

čerpanie rozpočtu Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica k 30. 6. 2015 nasledovne:

Bežný rozpočet 2015	
- príjmy	350 666 €
- výdavky	340 071 €

5. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 91/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2014:

- Aktíva	72 634 385,82 €
- Pasíva	72 634 385,82 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2014:

- Náklady	9 272 256,56 €
- Výnosy	9 180 669,75 €
- Hospodársky výsledok za celok	- 91 586,81 €

6. Zmena rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 pre rok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – uviedla položky, v ktorých dochádza k zmene, materiál je podrobne spracovaný, v dôvodovej správe je podané vysvetlenie k upravovaným položkám.

Diskusia:

H. Koťová – spýtala sa na ihrisko Drieňová, kde to bude umiestnené?

Mgr. Babiaková – ihrisko bude pri CBA Markete v rámci projektu, ktorý bol spracovaný. Je to navštevované miesto na Drieňovej, súčasťou projektu parku je aj ihrisko.

L. Barák – reagoval faktickou pripomienkou na poslankyňu Koťovú, či to bolo prerokované s občanmi? Bude to multifunkčné ihrisko ako je na ZŠ J. Kollára a ZŠ J. Horáka, medzi ľuďmi je pnutie, ihrisko má osvetlenie. Je rád, že sa bude robiť, ale je v zóne bytoviek, aby daný úmysel sa stretol s pochopením, či by nebolo lepšie nájsť inú lokalitu? Nie je proti, ale bojí sa, že nie je dobre napojené. Ak bude multifunkčné s osvetlením, také je teraz pri základnej škole na Drieňovej, je tam aj tenisové ihrisko, treba to premyslieť. Je problém s údržbou tohto ihriska, treba to sústrediť tam. Bude to využívané aj večer, obnovuje sa tam multifunkčné ihrisko.

JUDr. Lukačko - tiež reagoval faktickou pripomienkou, projekt plochy pri CBA, pripomenul, aby sa nezabudlo na rozšírenie parkoviska (plocha vedľa autobusovej zastávky).

Mgr. Babiaková – peniaze sa vložia do Drieňovej, bola spracovaná projektová dokumentácia na park Drieňová, bola mestom prezentovaná, nik nemal pripomienky. Keď poslanci zaznamenajú pripomienky občanov, treba ich povedať. Zajtra ide na Úrad vlády rokovať o podmienkach zmluvy.

I. Beňo – faktickou pripomienkou k ihrisku, spýtal sa, či to bude ihrisko také ako pri ZŠ? Myslel si, že to bude ihrisko pre menšie deti, nevie, či sa taký rozsah ihrísk na danú plochu zmestí?

Ing. Čabák – reagoval faktickou pripomienkou na pani primátorku, teraz sa vidí, čo sa stáva. Pripomienky od občanov sa objavia až po zverejnení materiálov v MsZ.

Mgr. Babiaková – pripomienky treba poslať, napísať, aby sa vedeli veci koordinovať. Materiály sa zverejňujú.

R. Antalová – spýtala sa na zberňu šatstva, je tam navýšenie 4 tis. €, či je to spôsobené vyššími výdavkami za služby Bytovej správy?

Mgr. Babiaková – zberňa sa presťahovala do objektu Bytovej správy, s. r. o. (bývalé OPP),

kde je uzatvorená zmluva v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, TS, m. p. platia nájom (vodu, kúrenie), ide o náklad, ktorý zvýšil prevádzku a nepočítalo sa s ním. Je tam zahrnutý aj minulý rok. Zvýšili sa aj mzdy.

P. Heiler – mesačný poplatok za nájom je 125 € hradený Bytovej správe, s. r. o., vlašajšok nie je vyplatený, nerátali s tým.

R. Antalová – spýtala sa, či peniaze nie sú určené na dokončenie rozpracovaného ihriska na Štefultove? Ako sa bude ďalej postupovať?

Mgr. Babiaková – v rozpočte mesta finančné prostriedky na rekonštrukciu ihriska na Štefultove nie sú. Žiadali sa z Úradu vlády SR, neposkytli ich, dohodli sa so sponzorom, že peniaze dá do rozpočtu mesta. D. Vahlandt z odd. výstavby, ÚP a ŽP urobil návrh, finančne to vychádza viac, dal ho zástupcom OZ ŠK Štefultov, aby sa vyjadrili. Prostriedky dohodnuté so sponzorom (30 tis. €) nepostačujú na spracovaný návrh. Čaká sa odpoveď od OZ.

Ľ. Barák – presun položky – transfer – zberňa prádla, 4 tis. € nesúhlasí, nie je to nová položka. Je za zamietnutie tejto položky.

Ing. Čabák – k navyšovaniu položiek, schvaľoval sa rozpočet, teraz sa robí jeho úprava. Keď to má platiť pre zberňu prádla, tak nech to platí aj pre ostatné položky.

Zberňa prádla je sociálna služba, dá sa urobiť redukcia zberných dní, sú nástroje na analýzu. K rozšíreniu kamerového systému, žiadal vysvetliť navýšenie položky, 17. 8. 2015 ho e-mailom požiadal občan, prosí o kameru zo zadnej strany na 120 bytovku na Križovatke, porušuje sa tu verejný poriadok v noci i cez deň.

K bodu 5.1. funkčná klasifikácia kamery – navrhol zvýšiť o 2 tis. €, prostriedky presunúť z rekonštrukcie verejných priestranstiev.

Ing. Ondrejmišková – kamery boli aj vysúťažené, mali by byť hradené z projektu zníženie kriminality (5 kamier za 8 tis. €).

Ing. Zimmermann – požiadaviek na kamery je viac, obyvatelia žiadajú kameru aj za 36 b. j. na Križovatke.

Ľ. Barák – na začiatku roka bolo povedané, že k úpravám rozpočtu bude zvolané spoločné stretnutie, kde sa návrhy zmien prerokujú. Teraz sa narýchlo nedá rozhodnúť. Presun peňazí by sa radom prešiel, keď budú peniaze naakumulované, sadne sa k tomu a rozdelia sa.

Ing. Čabák – podal vysvetlenie - k požiadavke na kameru zo 17. 8. – MsR bola minulý týždeň v stredu,

- k Budovateľskej ulici, v komisii sa rokovalo, dali stanovisko, že treba urobiť verejnú súťaž, prešli si projekt, návrh bol 40 tis. € na tento rok, podľa výsledkov súťaže sa povie, z ktorej strany sa pôjde, či bude dohodnutá aj výmena vodovodného potrubia, povrchová kanalizácia, ak vyjde verejné obstarávanie prijateľne, že by sa urobila ulica v celej dĺžke, aj vodovod aj dažďová kanalizácia. Toto bol výsledok komisie a návrh.

Mgr. Babiaková – veci sa riešia priebežne, tak ako vznikajú, je možné Budovateľskú ulicu urobiť celú, vysúťažila sa za nižšiu cenu. Mesto dalo spolufinancovanie. Rozpočet a jeho tvorba má svoju metodiku, ktorá sa musí dodržiavať.

R. Antalová – bolo by dobre pri tvorbe rozpočtu urobiť neoficiálne stretnutie, položky by sa prešli a na MsZ to bude rýchlejšie a ľahšie. Poslanci radi prídu.

Mgr. Babiaková – nemôžu sa navrhnuť veci, keď peniaze nie sú. Veci sa objavujú v priebehu roka, na dotácie je potrebné urobiť rozpočtové opatrenie.

Ing. Zimmermann – úpravu rozpočtu je potrebné prerokovať, Mesto je povinné ju predložiť.

H. Koťová – spýtala sa na výdavky na rekonštrukciu WC v kine, ide o kino Akademik?

Mgr. Babiaková – áno, WC sú v zlom stave. Navrhne sa zvýšenie položky.

Ing. Čabák – navrhol zmenu uznesenia, a to navýšiť položku č. 713 – nákup kamerového systému o 2 tis. €, peniaze presunúť z položky rekonštrukcia verejných priestranstiev.

Primátorka mesta dala o tomto návrhu hlasovať.

prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

za: R. Antalová, I. Beňo, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, H. Koťová, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko,

Mgr. Pál, Ing. Zimmermann

zdržal sa: Ľ. Barák

Keďže neboli iné návrhy na zmenu uznesenia, hlasovalo sa o celom návrhu uznesenia, vrátane už schváleného presunu. Hlasovanie je uvedené v priloženej tabuľke.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 92/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
134	Daň za dobývací priestor	3 000	+ 496	3 496
212 002	Z prenájmu hrobových miest	4 500	+ 800	5 300
212 002	Z prenájmu parkovacích miest	5 000	+ 11 870	16 870
223 001	Príjem zo vstupného – kultúra	3 000	+ 4 620	7 620
223 001	Príjem z reklamy	648	+ 1 132	1 780
223 001	Recyklačný fond	0	+ 2 230	2 230
223 001	Parkovné	30 000	+ 10 000	40 000
292 017	Vratky	0	+ 411	411
312 012	Dotácia na školy	970 000	+ 117 063	1 087 063
312 012	Dotácia na úrady	30 000	+ 5 000	35 000
312 012	Dotácia na matriku	20 100	+ 579	20 679
312 001	Dotácia na projekt Moje kino	0	+ 300	300
312 001	Dotácia na referendum	0	+ 4 996	4 996
312 001	Inovácia vzdelávania ZŠ J. Horáka	0	+ 257	257
312001	Dotácie ÚPSVaR	40 000	+ 15 000	55 000
312 001	Dotácia na vojnové hroby	0	+ 502	502
312 001	Dotácia MK SR – Turci idú	0	+ 2 000	2 000
312 001	Dotácia MK SR na Salamander	0	+ 9 000	9 000
312 001	Dotácia MK SR na nákup kníh	0	+ 2 000	2 000
312 001	Dotácia MK SR – obnova techniky knižnica	0	+ 5842	5 842
312001	Dotácia MK SR – publikácia Salamander	0	+ 5 000	5 000
312001	Dotácia MK SR – publikácia Protopopov	0	+ 2800	2 800
312 001	Dotácia MK SR na Rubigall	0	+ 45 000	45 000
312 001	Dotácia MK SR na ZUŠ	0	+ 30 000	30 000
312 007	Dotácia od obcí pre CVČ	2 367	+ 338	2 705
312 008	Dotácia BBSK – kultúrne leto	0	+ 4500	4 500
331 002	Dotácia UNESCO – JOYNEET	0	+ 1 800	1 800
233	Predaj pozemkov	45 000	+ 20 000	65 000
322 001	Dotácia na kúpu bytového domu	0	+ 656 600	656 600
322 001	Dotácia MK SR – Belházyovský dom	0	+ 3100	3 100
322 001	Dotácia MF SR – snežná fréza	0	+ 13 500	13 500
322 001	Dotácia úrad vlády SR – ihrisko	0	+ 40 000	40 000

2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
1.5	01.1.2	637005	Audit	4 000	+ 200	Bankové poplatky	4 200
1.6	01.1.3	649	Členský príspevok UNESCO	1 700	+ 345	Klзiská	2 045
1.6	08.4.0	642	Členské príspevky mesta	3 500	+ 250	Školenia	3 750
3.4	06.2.0	630	Znalecké posudky	6 000	+ 500	Geometrické plány	6 500
3.4	06.2.0	630	Kolkové známky	800	+ 1000	Špecifické služby	1 800
3.1.	06.2.0	637	Externé služby pri verejnom obstarávaní	0	+ 2 200	Údržba majetku	2 200
3.8	01.1.1	630	Nákup softvéru	1 510	+ 168	Klзiská	1 678
3.8	01.1.1	630	Ročná podpora ISS	10 000	+17	Klзiská	10 017
3.10	06.2.0	637	Všeobecné služby	15 000	+ 2 800	Údržba majetku	17 800
4.1	10.1.2	634	Doprava pre invalidov	0	+200	Reprezentačné primátor	200
4.6	08.3.0	637	Služby – televízne vysielanie	12.500	+ 14 320	Údržba majetku + ZÚ iní	26 820
4.6	08.3.0	635	Údržba telekomunikačnej techniky	0	+100	Transfer TS na ms. Rozhlas	100
4.8	06.6.0	641001	Zberňa šatstva	5 000	+ 4000	Transfer TS na zimnú údržbu	9 000
4.9	06.2.0	714	Nákup vozidla	4 000	+ 2 000	Výpočtová technika MsZ + klзiská	6 000
5.1	04.2.1	637	Karanténna stanica – služby	0	+ 4000	Transfer TS + služby- chránená dielňa	4 000
5.1	03.1.0	642	Chránená dielňa – ND	0	+ 318	Chránená dielňa mzdy	318
5.1	03.1.0	713	Nákup kamerového systému	8 600	+2036	Chránená dielňa mzdy	10 636
6.3	05.1.0	632	Energie zberný dvor	3 100	+ 300	Služby zberný dvor	3400
7.1	06.2.0	716	PD Ul. Budovateľská	0	+ 1500	Rekonštrukcia VP	1 500
7.2	04.5.1	717	Ul. Budovateľská	40 000	+ 28 000	Rekonštrukcia VP	68 000
7.3	04.5.1	714	Nákup snežnej frézy – spolufinancovanie	0	+ 6 500	ZÚ iní	6 500
07.3	05.2.0	641	Transfer TS na	0	+200	Údržba	200

			údržbu kanalizácie			kanalizácie iní	
9.1	08.1.0	630	Kros triatlon	0	+ 991	Krňáčkové preteky	991
9.3	08.1.0	717	Vybudovanie ihriska Drieňová – spolufinancovanie	0	+ 16 000	Rekonštrukcia VP	18 000
10.1	08.2.0	630	Akademici	0	+ 1 300	Kultúrne podujatia	1 300
10.1	08.2.0	630	Publikácia Salamander – spolufinancovanie	0	+1 100	Menšie obecné služby - dopravné	1 100
10.3	08.2.0	620	Kino – odvody	200	+ 792	Vybavenie knížnice	992
10.3	08.2.0	635	Údržba kino	6400	+ 600	Rekonštrukcia VP	7 000
10.3	08.2.0	713	Nákup zariadení letné kino	0	+ 5 000	Kultúrne podujatia	5 000
10.3.	08.2.0	713	Nákup tlačiarne vstupeniek	0	+ 500	Kultúrne podujatia	500
10.4.	08.2.0	635	Rekonštrukcia Rubigall spolufinancovanie	0	+ 7 500	Rekonštrukcia VP	7 500
10.4	06.2.0	716	PD Belházyovský dom spolufinancovanie	0	+ 250	Rekonštrukcia VP	250
10.4	08.4.0	635	Oprava pamiatkovo chránených hrobov	500	+ 500	Rekonštrukcia VP	1 000
11.1	06.2.0	641	Transfer TS na verejnú zeleň	0	+500	Verejná zeleň iní	500
11.5	06.4.0	637	Rekonštrukcia VO služby	0	+ 4800	Vianočná výzdoba	4 800
11.5	06.4.0	714	Nákup plošiny	21 000	+ 9000	Rekonštrukcia VP	30 000
12.1	10.7.0	642	Jednorazové dávkysociálnej pomoci	1 500	+ 300	Sociálne dávky pre rodiny s deťmi	1 800
12.3	10.2.0	635	Údržba KD Štefultov	200	+ 150	Energie KD Štefultov	350
12.4	10.2.0	611	Opatrovateľská služba – mzdy	50 000	+ 10 000	Mzdy chránená dielňa	60 000
12.4.	10.2.0	620	Opatrovateľská služba – odvody	17 500	+ 3500	Odvody chránená dielňa	21 000
12.8	10.7.0	632	Energie komunitné centrum	150	+ 350	Údržba komunitné centrum	500
14	01.1.1	633	Materiál – správa	4 190	+ 2000	Interiérové vybavenie	6 190
14	01.1.1	635	Údržba zariadení	2 800	+ 1 000	Údržba majetku mesta	3 800

3) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
2.2	04.7.3	610	Mzdy IC	18 000	+ 180	Zvýšený príjem zo vstupného	18 180
2.2	04.7.3	620	Odvody IC	6 300	+ 64	Zvýšený príjem zo vstupného	6 364
4.2	01.3.3.	610	Mzdy matrika	9060	+90	Dotácia MV SR	9 150
4.2.	01.3.3	620	Odvody matrika	3 171	+ 32	Dotácia MV SR	3 203
4.2.	01.3.3	610	Mzdy – osvedčovanie listín	8 600	+ 100	Dotácia MV SR	8 700
4.2.	01.3.3	620	Odvody – osvedčovanie listín	3 010	+ 40	Dotácia MV SR	3050
4.5	08.4.0	610	Správa cintorínov mzdy	6 400	+ 70	Zvýšený príjem zo vstupného	6 470
4.5	08.4.0	620	Správa cintorínov odvody	2 240	+ 25	Zvýšený príjem zo vstupného	2 265
4.6	08.3.0	610	ŠN mzdy	7 400	+ 75	Zvýšený príjem zo vstupného	7 475
4.6	08.3.0	620	ŠN odvody	2 590	+ 27	Zvýšený príjem zo vstupného	2 617
4.7	01.1.1	610	Stavebný úrad mzdy	10 858	+ 352	Dotácia MDVaRR SR	11 210
4.7	01.1.1	620	Stavebný úrad odvody	2 767	+ 1 158	Dotácia MDVaRR SR	3 925
4.9	06.2.0	600	Projekt Podpora zamestnanosti	0	+ 31 950	Dotácia UPSVaR	31 950
4.9	06.2.0	610	Mzdy – menšie obecné služby	26 000	+ 260	Vratky	26 260
4.9	06.2.0	620	Odvody – menšie obecné služby	9 100	+ 100	Vratky	9 200
5.1	03.1.1	642	MsPO – odchodné	1 600	+ 800	Zvýšený príjem zo vstupného	2 400
6.3	05.1.0	637	Poistné za zberný dvor	0	+ 2064	Recyklačný fond	2 064
7.3	04.5.1	714	Nákup snežnej frézy	6 500	+ 13 500	Dotácia MF SR	20 000
8.2		635	ZŠ J. Kollára – oprava ihriska	0	13 500	Z rezervy na správu školských budov	13 500
8.8	01.1.1	610	Školský úrad mzdy	12 000	+ 850	Dotácia MV SR	12850
8.8	01.1.1	620	Školský úrad odvody	4 200	+ 297	Dotácia MV SR	4 497
9.3	08.1.0	717	Vybudovanie ihriska na Drieňovej	18 000	+ 40000	Dotácia Úrad vlády SR	58 000
10.1	08.2.0	637	Publikácia Salamander	1 100	5 000	Dotácia MK SR	6 100
10.1	08.2.0	637	Publikácia Protopopov	0	+ 3 014	Dotácia MK SR + zvýšený príjem zo vstupného	3 014
10.1	08.2.0	637	Kultúrne podujatia	18 550	+ 4 500	Dotácia BBSK	23 050

10.3	08.2.0	630	Moje kino	2 840	+ 214	Dotácia AVF	3 054
10.3.	08.2.0	610	Knižnica mzdy	24 500	+ 900	Zvýšený príjem zo vstupného	25 400
10.3.	08.2.0	610	Knižnica odvody	8575	+ 315	Zvýšený príjem zo vstupného	8 890
10.3.	08.2.0	633	Obnova technického vybavenia – knížnica	308	+ 5842	Dotácia MK SR	6 150
10.3.	08.2.0	633	Nákup kníh pre knížnicu	3 700	+ 2 000	Dotácia MK SR	5 700
10.4	08.2.0	635	Rekonštrukcia Rubigall	7 500	+ 45 000	Dotácia MK SR	52 500
10.4	08.2.0	716	PD oprava Belházyovského domu	250	+3 100	Dotácia MK SR	3 350
10.4.	08.2.0	635	Oprava strechy ZUŠ	0	+ 36 300	Dotácia MK SR + rezerva školsťvo	36 300
13.1	01.1.1	610	ŠFRB – mzdy	10620	+ 380	Dotácia MDVRR	11 000
13.1	01.1.1	620	ŠFRB – odvody	3 717	+133	Dotácia MDVRR	3 850
13.2.	06.1.0	712	Kúpa bytového domu	0	+ 2 040 258	Dotácia, úver ŠFRB, zvýšené príjmy	2 040 258
14	01.1.1	610	Správa mzdy	434 310	+ 8 190	Prenájom park. Miest	442 500
14	01.1.1	631	Zahraničné cestovné projekt JOYNEET	0	+ 1800	Dotácia UNESCO	1 800
14	01.1.1	642	Odchodné, odstupné správa	1 570	+ 4930	Zvýšený príjem z prenájmu parkovacích miest a parkovného	6 500
14	08.2.0	610	Kultúra mzdy	48 562	+ 1 238	Zvýšený príjem zo vstupného	49 800
14	08.2.0	620	Kultúra odvody	17 000	+ 430	Zvýšený príjem zo vstupného	17 430
14	08.2.0	642	Nemocenské	0	+50	Zvýšený príjem zo vstupného	50

4) Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekón. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
453	Prevod prostriedkov z predchádzajúcich rokov	78 740	+ 28 260	107 000
431	Predaj akcií	0	+ 72 600	72 600
514	Úver ŠFRB	0	+ 1 219 400	1 219 400

7. Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 2/2010 o vykonávaní dezinfekcie a regulácii živočíšnych škodcov na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. J. Kollárová**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ - návrh je predložený na základe Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom, ktorý žiadal platné VZN zrušiť. Ako dôvod uviedol nasledovné: „Vo VZN č. 2/2010 Mesto Banská Štiavnica v článku V. §8 ods. 3 upravilo, že v zmysle ustanovení §13a Zákona č. 369/1990 Zb. môže primátor mesta uložiť právnickej osobe za porušenie ustanovení tohto nariadenia pokutu až do výšky 6 638 €. Zákon č. 369/1990 Zb. v súčasnej dobe v platnom znení (t. j. v čase vydania protestu prokurátora 16.06.2015) v §13 ods.9 písm. a) uvádzal, že obec /mesto/, teda nie starosta /primátor/ môže právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie uložiť pokutu do 6 638 €, ak poruší nariadenie.“

Mgr. Babiaková – doplnila, že ak by s tým mesto nesúhlasilo, pôjde to na ústavný súd.

Diskusia:

Ing. Čabák – uviedol, že toto VZN bolo prijaté ako reakcia na niekoľkokrát opakované interpelácie a požiadavky občanov z dôvodu zvýšeného výskytu hlodavcov na území mesta. Je to už druhé VZN, voči ktorému protestuje prokurátor. Musí sa mu vyhovieť. Treba, aby VZN boli schvaľované po širšej a odbornej diskusii, aby boli formulované tak, aby boli vykonateľné.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 93/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 2/2010 o vykonávaní dezinfekcie a regulácii živočíšnych škodcov na území mesta Banská Štiavnica, ktoré bolo schválené dňa 14. 12. 2010, vyhlásené dňa 20. 12. 2010 a účinnosť nadobudlo dňa 05. 01. 2011.

8. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ.

Mgr. N. Babiaková – navrhla hlasovať osobitne o každom kandidátovi, s čím súhlasili aj prítomní poslanci. Výsledok hlasovania je uvedený v priloženej tabuľke.

K cene primátora mesta uviedla, že ju udelí i napriek tomu, že voči jednému kandidátovi dostala výhradu.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 94/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. U d e ľ u j e

1. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica:
v zmysle § 13 Čestné občianstvo:

Richardovi Aeschlimannovi

Dr.h.c. Prof. RNDr. László Miklósovi, DrSc.

2. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle
§ 16 Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:

Mgr. Rút Lichnerovej

RNDr. Emilovi Mázikovi

MUDr. Irene Višňovskej

B. B e r i e n a v e d o m i e

udelenie ceny primátorkou mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17 Cenu primátora mesta Banská Štiavnica:

Jozefovi Bosákovi

Vladimírovi Stračinovi

9. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2014

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. T. Protopopová**, kronikárka mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – bývalými poslancami z mestskej časti Štefultov bol interpelovaný, aby pripomenul, že v zápise sa nenachádza zmienka o Štefultove, DHZ Štefultov si v roku 2014 pripomenul 110. výročie svojho vzniku. Bolo by vhodné, aby sa zápis v kronikách venoval aj mestským častiam Štefultov, Počúvadlianske Jazero a Banky.

Podal doplňujúci návrh na uznesenie, a to schváliť doplnenie zápisu o 110. výročie vzniku DHZ v Štefultove do udalostí kroniky mesta za rok 2014.

Mestské zastupiteľstvo s uvedeným návrhom súhlasilo a prijalo

Uznesenie č. 95/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2014, s podmienkou doplnenia zápisu o 110. výročie vzniku Dobrovoľného hasičského zboru na Štefultove.

10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia časti mesta Štefultov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa spracovateľa, či nevyjde iná forma, len takáto forma spolupráce, úspory, ktoré sú, sa garantujú veľa rokov, z toho sa zaplatí táto rekonštrukcia, majetok sa odovzdá inému?

Ing. Zimmermann – vysvetlil, že je predložená takáto forma, v roku 2016 by sa vymenilo 311 svietidiel, úspora by bola, koncesia by sa platila, aby bola možnosť výmeny svietidiel, mesto by platilo energiu, svietidlá by sa neodovzdali inej organizácii, bola by úspora teraz a 10 rokov by bola garancia, ušetrilo by sa a dali sa robiť ďalšie kroky, využil by sa nenávratný príspevok, na riešene by zostali: Banky, Počúvadlianske jazero, Družicová ulica, Dolná a Horná Resla.

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či sa nedá ísť do inej formy, ktorá nebola predostretá? Spotreba je už znížená, spýtal sa, či to vydá v súčasnom ponímaní nastavenia, či to z úspory bude zaplatené? Či nie je výhodnejšie ísť do inej časti, urobiť nové stĺpy.

Ing. Zimmermann – v roku 2016 sa budú z úspor riešiť ďalšie kroky.

Ing. Čabák – k návrhu uznesenia, je tam uvedené: „v zmysle koncesnej zmluvy“, táto však nie je predložená a poslanci ju nepoznajú. Navrhol text uznesenia upraviť a schváliť zámer vyhlásenia VOS na realizáciu rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v časti mesta Štefultov a Sitnianska.

Väčšinu podporných bodov vlastní SSE, na Štefultove je častá poruchovosť vplyvom kríženia drôtov, spýtal sa, ako to bude ošetrované v koncesnej zmluve (údržba), či bude opravy robiť SSE, alebo koncesionár? Vypínanie na Štefultove je nastavené o 24.00 hod., ak rekonštrukcia s úsporami, mal by byť regulačný režim vypustený, považoval by to za prínos.

Ing. Zimmermann - keď sa ide do rekonštrukcie, musí sa spĺňať norma. Teraz sa porušuje, že ulice nesvietia, musí tam byť harmonogram a ísť podľa normy svietenia. SSE, a. s. distribúcia nemá nič spoločné s našimi svietidlami. Pripraví sa štúdia, koľko sa ich vymení, aká bude svietivosť. Ostatné veci, stĺpy zostanú v takom stave ako sú, budú sa riešiť neskôr. Teraz sa budú riešiť nové svietidlá a svietenie celú noc a nové prvky, jednoduchšie, ktoré nás oprávňujú na šetrenie.

Keďže už neboli ďalšie pripomienky, predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia, kde bol na návrh poslanca Ing. Čabáka vypustený text: „v zmysle koncesnej zmluvy“. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 96/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zámer vyhlásenia Verejnej obchodnej súťaže na realizáciu rekonštrukcie a modernizácie VO v časti mesta Štefultov a Sitnianska.

11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I.**

Ondrejmišková, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **JUDr. J.**

Kollárová a **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku majetkových vecí podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. D. Licharda v Banskej Štiavnici – žiadateľ R. Kopecký

Diskusia:

Ľ. Barák – uviedol, že v prílohách je stav spred 3 rokov, spýtal sa, či boli pozrieť, keď sa to vymeriavalo, či sa to vymeralo tak, aby pozemok potom nechýbal?

Ing. Ondrejmišková – boli tam niekoľkokrát, odpredá sa to, čo bolo rokmi oplotené a žiadateľ to užíval. Vyhládka zostane zachovaná.

Ľ. Barák – upozorňuje z dôvodu, aby nenastal problém pri zimnej údržbe. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 97/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 74/2015 zo dňa 24. júna 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ulici Daniela Licharda v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 7/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 29. júna 2015.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku mesta a to:

- **pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m², záhrady,**
- **pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m², záhrady.**

Nehnuteľnosti pozemok parc. č. C KN 3377/5 a pozemok parc. č. C KN 3377/7 sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech pána Romana Kopeckého, rod. Kopeckého, bytom Pažitkova 1, 821 01 Bratislava za cenu **určenú dohodou vo výške 20 €/m², t. j. 1940 €**.

Hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 24/2015 zo dňa 09. 03. 2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS následne:

- pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m², záhrady za cenu vo výške 81,36 € (9,04€/m²)
- pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m², záhrady za cenu vo výške 795,52 € (9,04€/m²)

Kupujúci Roman Kopecký, rod. Kopecký, bytom Pažitkova 1, 821 01 Bratislava spolu s kúpnu cenou **1940 €** uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov parc. č. C KN 3377/5 a parc. č. C KN 3377/7 za rok 2013 alikvotnú čiastku **22 €** /6 mesiacov/, za rok 2014 čiastku **44 €** a alikvotnú čiastku vo výške **22 €** /6 mesiacov/ za rok 2015.

Kupujúci uhradí taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 €** a dodatok k znaleckému posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na vklad do KN vo výške **66 €**. Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade **2194 €** (slovom: dvetisícstodeväťdesiatštyri eur).

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Daniela Licharda v Banskej Štiavnici a tvoria prilahlé plochy k nehnuteľnostiam –pozemok parc. č. C KN 3377/1, o výmere 531 m², záhrada, pozemok parc. č. C KN 3377/6, o výmere 22 m², záhrady a k záhradnej chatke č. súp. 2022, ktorá je postavená na pozemku parc. č. C KN 3377/2, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Romana Kopeckého. Pozemok C KN 3377/5 a pozemok C KN 3377/7 sú oplotené a využívajú sa ako súčasť záhrady niekoľko desiatok rokov. Pozemok parc. č. C KN 3377/1, o výmere 531 m², záhrada a záhradnú chatku č. súp. 2022, ktorá je postavená na pozemku parc. č. C KN 3377/2, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. C KN 3377/6, o výmere 22 m², záhrady nadobudol žiadateľ, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 13.06.2013, od nadobudnutia vlastníctva týchto nehnuteľností, užíva a stará sa aj o pozemky C KN 3377/5 a C KN 3377/7, ktoré boli v čase nadobudnutia majetku žiadateľom už oplotené.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria prilahlé plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/m², t.j. 1940 €.

Hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 24/2015 zo dňa 09. 03. 2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS následne:

- pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m², záhrady za cenu vo výške 81,36 € (9,04€/m²)
- pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m², záhrady za cenu vo výške 795,52 € (9,04€/m²)

Kupujúci Roman Kopecký, rod. Kopecký, bytom Pažitkova 1, 821 01 Bratislava spolu s kúpnu cenou **1940 €** uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov parc. č. C KN 3377/5 a parc. č. C KN 3377/7 za rok 2013 alikvotnú čiastku **22 €** /6 mesiacov/, za rok 2014 čiastku **44 €** a alikvotnú čiastku vo výške **22 €** /6 mesiacov/ za rok 2015 .

Kupujúci uhradí, taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 €** a dodatok k znaleckému posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na vklad do KN vo výške **66 €**. Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade **2194 €** (slovom: dvetisícstodeväťdesiatštyri eur).

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

**b) Prevod nehnuteľnosti na Ulici na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici –
žiadateľ R. Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RUCKSCHLOSS**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 98/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 75/2015 zo dňa 24. júna 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 8/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 29. júna 2015.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku mesta, a to:

- **diel 1 o výmere 32 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý podľa vyhotoveného GOP č. 36035521-11/2015 bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 2180/1 o celkovej výmere 1 ha 2275 m², zastavané plochy a nádvoria a pričlenený je k parc. č. C KN 2180/39 o celkovej výmere 330 m², ktorá je vo vlastníctve Romana Rückschlossa - ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS**

Nehnuteľnosť parc. č. C KN 2180/1 je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Roman Rückschloss - ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS, za cenu určenú vo výške zaokrúhlene 230 € (7,19 €/m²), čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 51/2015 zo dňa 03. 06. 2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 230 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €. Kupujúci si dal vyhotoviť GOP na vlastné náklady.

Spolu k úhrade 346 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemok sa nachádza na Ul. na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici a tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnosti – prístavba k existujúcej výrobné- montážnej hale, ktorá bola postavená na novovytvorenej parc. č. C KN 2180/39, o výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Prístavba bola povolená stavebným povolením Mesta Banská Štiavnica č. 2171/2011/Výst. Žiadateľ je vlastníkom aj príslušných pozemkov parc. č. C KN 2180/7, o výmere 514 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 2180/8, o výmere 494 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorých je postavená zámočnícka dielňa. Roman Rückschloss - ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS má záujem o rozšírenie celkovej plánovanej zastavanej plochy o ďalších 32 m², ktoré predstavujú záujmový pozemok.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmový pozemok tvorí príslušné plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške zaokrúhlene 230 €, t.j. 7,19 €/m².

Žiadateľ spolu s kúpnu cenou 230 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €. Kupujúci si dal vyhotoviť GOP na vlastné náklady .

Spolu k úhrade 346 €

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

c) Prevod nehnuteľností v extraviláne mesta Banská Štiavnica – časť Drieňová, žiadatelia Mgr. R. Dobrovič a Mgr. K. Hrnčiarová

Ing. Čabák – upozornil na doplnenie textu uznesenia v bode 2, a to: za kúpnu cenu *dohodou*. Mestské zastupiteľstvo iné pripomienky nemalo a prijalo

Uznesenie č. 99/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 76/2015 zo dňa 24. júna 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností v extraviláne mesta Banská Štiavnica - časť Drieňová **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 9/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 29. júna 2015.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku mesta, a to:

- **novovytvorená parc. č. C KN 7653/1, o výmere 1810 m², zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. č. C KN 7654/2, o výmere 502 m², záhrada**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za kúpnu cenu dohodou **5 €/m²** v prospech Mgr. Radoslava Dobroviča, rod. Dobroviča, bytom Športová 781/8, 969 01 Banská Štiavnica a Mgr. Kataríny Hrnčiarovej, rod. Hrnčiarovej, bytom Ul. Drieňová 1393/3, 969 01 Banská Štiavnica do podielového spoluvlastníctva, každému v podiely ½-ca.

Znaleckým posudkom č. 43/2015, zo dňa 13.05.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom-znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR boli nehnuteľnosti ohodnotené , ako pozemky v extraviláne mesta následne:

- novovytvorená parc. č. C KN 7653/1, o výmere 1810 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1810 € (1 €/m²)
- pozemok parc. č. C KN 7654/2, o výmere 502 m², záhrada za kúpnu cenu 151,25 € (0,30 €/m²)

Kupujúci spolu s kúpnu cenou **11 560 €** uhradia aj náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 -€** a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 -€**.

Spolu uhradia **11 676 €** (slovom: jedenásťtisíc šesťstosedemdesiatšesť eur).

Kupujúci si dali vyhotoviť na vlastné náklad GOP č. 34545379-19/2015.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Hranice pozemku sú v teréne oplotené tvoria príľahlú plochu k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Dňa 20.03.2015 bolo na základe žiadosti žiadateľov vykonané miestne šetrenie. Vzhľadom k tomu, že na základe vydaného stanoviska, z hľadiska ÚP Mesta Banská Štiavnica bolo konštatované v zmysle zmien a doplnkov č.2, že uvedená lokalita je navrhnutá ako plochy bývania, je možné odpredaj pozemkov uskutočniť s tým, že sa GOP oddelení pozemok parc. č. C KN 7653/1 tak, aby sa zarovnal tvar pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň, aby bolo možné v budúcnosti rozparcelovať pozemok parc. č. C KN 7649/3 pre výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria prilahlé plochy k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za kúpnu cenu stanovenú 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou **11 560 €** uhradia aj náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 €** a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 €**.

Spolu uhradia **11 676 €** (slovom: jedenásťtisícšesťstosedemdesiatšesť eur).

Kupujúci si dali vyhotoviť na vlastné náklad GOP č. 34545379-19/2015.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

d) Zámer na prevod pozemku Ing. Vladimír Bárta, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica - Ul. J. K. Hella

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 100/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavanici č. 114/2014 zo dňa 22.10.2014.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku, formou zámeny

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- diel 5, o výmere 1 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada a sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada
- diel 6, o výmere 123 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada
- diel 7, o výmere 33 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m², zastavaná plocha

- diel 8, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m², zastavaná plocha

Spolu úhrnná výmera 172 m².

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- b) Ing. Vladimír Bárta, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- diel 3, o výmere 15 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m², záhrada,
 - zostatková parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m², záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015.

Spolu výmera 70 m².

Nehnuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom č. 61/2015, zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota dielu 5, o výmere 1 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota dielu 6, o výmere 123 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1440,33 €.
- Hodnota dielu 7, o výmere 33 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11. 07. 2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 €.
- Hodnota dielu 8, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11. 07. 2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 € .

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 2157,69 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica:

- Hodnota dielu 3 o výmere 15 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 175,65 €.
- Hodnota zostatkovej parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m², záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 644,05 €.

Spolu hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu je 819,70 €.

Uskutočneným ROEP-om bola v neprospech Ing. Bártu, do jeho vlastníctva uvedená výmera o 34 m² nižšia, ako mala byť pôvodná výmera a uvedená výmera bola zapísaná v prospech Mesta Banská Štiavnica. Pri uvedenej zámene pozemkov táto nezrovnalosť bude odstránená. Mesto Banská Štiavnica zo svojho vlastníctva zamieňa 172 m², z ktorých bezplatne sa prevedie na vyrovnanie rozdielu vzniknutého ROEP-om 34 m². Výmera 70 m² sa vzájomne zamieňa s vlastníctvom Ing. Bártu a rozdiel vo výmere 68 m² doplatí v čiastke podľa vyhotoveného Znaleckého posudku č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR následne:

- hodnota dielu 5 vo výške 14,64 €/m², t.j. 1m² x 14,64 €
- hodnota dielu 6 vo výške 11,71€/m², t.j. 67 m² x 11,71€= 784,57 €

Spolu k úhrade 799,21 €.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku č. 97/2014 (50 €), t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP č. 34544011-90/2014 (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN (66 €), t.j. každý po 33 €.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia

podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy následne:**

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- diel 5, o výmere 1 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada a sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada

- diel 6, o výmere 123 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada
- diel 7, o výmere 33 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m², zastavaná plocha
- diel 8, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m², zastavaná plocha

Spolu úhrnná výmera 172 m².

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- b) Ing. Vladimír Bárta, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- diel 3, o výmere 15 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m², záhrada,
 - zostatková parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m², záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015.

Spolu výmera 70 m².

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na Mestský úrad v Banskej Štiavnici bola doručená žiadosť na vysporiadanie nehnuteľností, a to s poukázaním na nesprávny zápis ROEP-u, ktorý znížil výmeru prislúchajúceho pozemku k chatke, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bártu, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica. Požiadavka Ing. Bártu bola riešená aj v súčinnosti s Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom. Keďže lehota na podanie námietok voči ROEP-u uplynula, bolo dohodnuté takéto vzájomné vysporiadanie.

Dňa 22. 10. 2014 Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici prijalo Uznesenie č. 114/2014, ktorým schválilo zámer na prevod pozemku Ing. Bártu, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica na Ul. J. K. Hella. Vzhľadom na to, že súčasne bola vyhlásená aj obchodná verejná súťaž na objekt „tzv. Bártov dom“, ktorý bezprostredne susedí so záujmovými pozemkami a záujemcovia o objekt namietali pôvodné zameranie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Mesto vo svojom záujme navrhlo nové zameranie záujmových pozemkov, s ktorým pán Ing. Bárta súhlasil a preto predkladáme nový zámer na zámenu nehnuteľností podľa upraveného GOP.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- diel 3, o výmere 15 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m², záhrada
- zostatková parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m², záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015.

Spolu výmera 70 m².

Vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bártu, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Bártu sa prevedú pozemky –

- diel 5, o výmere 1 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada
- diel 6, o výmere 123 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada
- diel 7, o výmere 33 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m², zastavaná plocha
- diel 8, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m², zastavaná plocha

Spolu úhrnná výmera 172 m².

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11. 07. 2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota dielu 5, o výmere 1 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota dielu 6, o výmere 123 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1440,33 €.
- Hodnota dielu 7, o výmere 33 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 €.
- Hodnota dielu 8, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 €.

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 2157,69 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu:

- Hodnota dielu 3 o výmere 15 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 175,65 €.
- Hodnota zostatkovej parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m², záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 644,05 €.

Spolu hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu je 819,70 €.

Uskutočneným ROEP-om bola v neprospech Ing. Bártu, do jeho vlastníctva uvedená výmera o 34 m² nižšia, ako mala byť pôvodná výmera a uvedená výmera bola zapísaná v prospech Mesta Banská Štiavnica. Pri uvedenej zámene pozemkov táto nezrovnalosť bude odstránená. Mesto Banská Štiavnica zo svojho vlastníctva zamieňa 172 m², z ktorých bezplatne sa prevedie na vyrovnanie rozdielu vzniknutého ROEP-om 34 m². Výmera 70 m² sa vzájomne zamieňa s vlastníctvom Ing. Bártu a rozdiel vo výmere 68 m² doplatí v čiastke podľa vyhotoveného Znaleckého posudku č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR následne:

- hodnota dielu 5 vo výške 14,64 €/m², t.j. 1m² x 14,64 €
- hodnota dielu 6 vo výške 11,71€/m², t.j. 67 m² x 11,71€= 784,57 €

Spolu k úhrade 799,21 €.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku č. 97/2014 (50 €) , t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP č. 34544011-90/2014 (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN (66 €) , t.j. každý po 33 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č.1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r i ť

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

e) Zámer na prevod pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. M. Lukačkovej, rod. Olhovej a E. Olhu formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica

Diskusia:

JUDr. Lukačko – vysvetlil, že k riadnemu užívaniu nehnuteľnosti je nutná zámena pozemkov.

Ing. Čabák – doterajší stav usporiadania vlastníctva pozemkov bol nelogický, je takých viac, niektoré sa dajú riešiť, iné nie.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 101/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku, formou zámeny

- a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. E KN 6409/8 o výmere 649 m², vedený pre v KN okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17. 09. 2014 sa zamieňa:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m², zastavaná plocha novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m², zastavaná plocha
- b) Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 3241, o výmere 111 m², záhrada vedenej v KN na LV č. 99, každý v podiely 1/2-ica, vedených v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na základe vypracovaného GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 zamieňa novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m², záhrada.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme formou **zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne:**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. E KN 6409/8 vedený na v KN na LV č. 3076, vedené v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica o výmere 649 m², z ktorej podľa GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 zamieňa:

- parcelu č. C KN 5845/2, o výmere 53 m², zastavaná plocha, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely E KN 6409/8
- parcelu č. C KN 5846/3, o výmere 10 m², zastavaná plocha, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely E KN 6409/8

(Ďalej len: pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m², zastavaná plocha, pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m², zastavaná plocha)

Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 3241, o výmere 111 m², záhrada vedenej v KN na LV č. 99 (pod B1 a B2), každý v podiely 1/2-ica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na základe vypracovaného GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 zamieňa pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m², záhrada, ktorý bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely.

(Ďalej len pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m², záhrada)

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.,

Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha požiadali Mesto Banská Štiavnica o zámenu pozemkov, a to časť pozemku v ich podielovom spoluvlastníctve výmenou za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku C KN 3241, o celkovej výmere 111 m², záhrada vedenej v KN na LV č. 99 (pod B1 a B2), každý v podiely 1/2-ica, ktorý susedí s chodníkom, ktorý vedie k nehnuteľnosti súp. č. 280/8, rodinnému domu v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu z Ul. Vodárenskej.

Napriek tomu, že zámena pozemku je navrhovaná v rovnakej výmere, bol na jednotlivé pozemky vypracovaný znalecký posudok, ktorý vyjadril všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m², zastavaná plocha, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 07.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1140,03 € (t.j. 21,51 €/m²).
- pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 07.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 215,10 € (t.j. 21,51 €/m²).

Spolu cena vo výške 1355,13 €.

Hodnota pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu:

- pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 07. 10. 2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške **1355,13 €** (t.j. 21,51 €/m²).

Mesto Banská Štiavnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 €.

Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, taktiež uhradili náklady na vypracovanie GOP.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m², záhrada v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č.99 (pod B1 a B2), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do podielového spoluvlastníctva Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu sa prevedú pozemky, a to každému v podiele ½-ica

- pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m², zastavaná plocha
- pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m², zastavaná plocha

ktoré sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedené na Okresnom úrade V Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č.1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. zriadenie vecného bremena viaznuce k nehnuteľnosti oporného múra (in rem) vybudovaného na p. č. C KN 3241/2 vo výmere 63 m², záhrada, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov p. č. C KN 3241/3 a 5845/2 spolupodieľať sa na nákladoch na údržbu a rekonštrukciu oporného múra v podiele ½. Vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností a vyznačené ako t'archa v časti C listu vlastníctva.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

f) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – dom na Ul. Akademická 1 s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 102/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1

a pozemku:

- p. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoría

- p. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

B. p o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 2. 9. 2015

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica, a to:

**rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1
a pozemky:**

p. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoria

p. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Akademická č. 1 v Banskej Štiavnici. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a dom je národnou kultúrnou pamiatkou zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok po č. 3314.

Budova je prevažne trojpodlažná, základy sú kamenné bez izolácie, murivo je prevažne kamenné, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy 1. poschodia sú klenbové, stropy 2 a bytu v podkroví sú drevené trámové. Krov je väznicový sedlový, krytina je z dreveného šindľa. Vykurovanie priestorov je lokálne na pevné palivo, Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vodovod je z verejnej vodovodnej siete, kanalizácia je do verejnej kanalizačnej siete.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použitý stavebný materiál, ako aj na vykonané dielčie rekonštrukčné práce, stanovené odborným odhadom na 70 %.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 102/2015, zo dňa 19. augusta 2015.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1 a pozemky p. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **200.000,00 €**, slovom: Dvesto tisíc EUR.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 66/2015 zo dňa 23.7.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **2. septembra 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **30. septembra 2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **30. septembra o 15.30 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **2. septembra 2015.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 10.000,- € (slovom desaťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 30. septembra 2015, do 15:00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.

13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 200,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE nehnuteľností Akademická 1“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu,

- a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
- 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2. septembra 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

g) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Ul. Špitálska 6 s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 103/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
- p. č. C KN 1388/1, vo výmere 492 m², zastavané plochy a nádvorcia
- p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvorcia

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďud'ová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

B. p o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 2. 9. 2015

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- 14 boxov garáží súp. č.2250, (ako celok) postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2

a pozemkov:

- p. č. C KN 1388/1, vo výmere 492 m², zastavané plochy a nádvoría

- p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría

Popis nehnuteľnosti – radové garáže sú murované prízemné, nepodpivničené, Tvorí dva rady obrátené proti sebe a medzi nimi je prestrešený spojovací koridor. Zastavaná plocha objektu je 256,20 m². Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Špitálska č. 6 v Banskej Štiavnici.

Murivo je z pórobetónových tvárnic. Základy s podmurovkou a podlaha sú betónové, strecha je pultová, krytina a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vráta sú plechové otvárateľné, okná sú drevené, zdvojené. Vonkajšie i vnútorné omietky sú vápenaté hladké. Okrem elektrického rozvodu nie je v objekte žiadne iné vybavenie. Garáže boli vybudované v roku 1969. Opotrebenie bolo znalcom odhadnuté na 70 rokov.

JKSO 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

KS 124 2 Garážové budovy

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská

Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 103/2015, zo dňa 19. 8. 2015.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností - 14 boxov garáží súp. č. 2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
 - p. č. C KN 1388/1, vo výmere 492 m², zastavané plochy a nádvoría
 - p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **50.000,00 €**, slovom: Päťdesiat tisíc eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.69/2015 zo dňa 03.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **2. septembra 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **7. októbra 2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. októbra 2015 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **2. septembra 2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päť tisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 7. októbra 2015, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku

zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.

9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností 14 boxov garáží Špitálska 6“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“**.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2. septembra 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

h) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ul. J. K. Hella č. 7

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 104/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
 - rodinný dom súp. č. 409, postavený na pozemku parcela č. C KN 2398
 - a prislúchajúce pozemky:
 - p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría
 - p. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalé trávne porasty
 - p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 geometrickým plánom č. 34544011-64/2014 zo dňa 10.7.2014.
 - p. č. C KN 2402, vo výmere 776 m², záhrada, po odčlenení dielu 6 vo výmere 123 m² geometrickým plánom č. 34544011-43/2015 zo dňa 8.6.2015.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jadud'ová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

B. p o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 2. 9. 2015

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **rodinný dom súp. č. 409, postavený na pozemku parcela č. C KN 2398**
- a prislúchajúcich pozemkov:**
- **p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría**
- **p. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalé trávne porasty**
- **p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 geometrickým plánom č. 34544011-64/2014 zo dňa 10.7.2014.**

- **p. č. C KN 2402, vo výmere 776 m², záhrada, po odčlenení dielu 6 vo výmere 123 m² geometrickým plánom č. 34544011-43/2015 zo dňa 8. 6. 2015.**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. J. K. Hella č. 7 v Banskej Štiavnici, rodinný dom je t. č. sídlom správy pohrebísk.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce v chránenom území pamiatkovej rezervácie a z časti zasahujú do ochranného pásma cintorína.

Jedná sa o jednoposchodový murovaný dom, čiastočne podpivničený so sedlovou a z ½ valbovou strechou. Objekt je napojený na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť, kanalizácia je zaústená do trativodu.

Základy sú kamenné bez izolácie, odvodové murivo kamenné, hr. 55 – 90 cm. Stropy sú čiastočne klenbové a čiastočne drevené. Krytina krovu je z pozinkovaného plechu.

Vykurovanie je elektrickými akumuláčnými pecami a pecou na tuhé palivo.

Vek objektu bol znalcom odhadnutý na viac ako 100 rokov. Severozápadne od domu sa na p. č. 2399 nachádza kopaná studňa s priemerom 800 mm a hĺbkou 4,5 m.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 104/2015, zo dňa 19. 8. 2015.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností rodinného domu súp. č. 409, postaveného na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov: p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoria; p. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalé trávne porasty; p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoria, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 geometrickým plánom č. 34544011-64/2014 zo dňa: 10.7.2014 a p. č. C KN 2402, vo výmere 776 m², záhrada, po odčlenení dielu 6 vo výmere 123 m² geometrickým plánom č. 34544011-43/2015 zo dňa 8.6.2015.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **35.000 €**, slovom: tridsaťpäťtisíc eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 76/2014 zo dňa 13.8.2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **2. septembra 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **30. septembra 2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **30. septembra o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **2. septembra 2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3.000,- € (slovom tritisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 30. septembra 2015, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.

3. Cenu za nehnuteľností, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 €, cenu za vyhotovenie geometrického plánu č. 34544011-64/2014 vo výške 280,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica
s viditeľným označením - textom :
„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „rodinného domu J. K. Hella č. 7“
2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3.ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 30. septembra 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

i) Schválenie poradia návrhov v 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaži na predaj jednoizbového bytu na Ul. L. Exnára č. 3 s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 105/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

- že do 2. opakovanej OVS na predaj jednoizbového bytu na Ul. Exnára 3 s príslušenstvom bol doručený 1 návrh na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta, ktorý splnil podmienky vyhlásenej 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

B. S c h v a ľ u j e

1. poradie návrhov v 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku: jednoizbový byt č. 829 na Ul. L. Exnára č. 3 s príslušenstvom, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1300, postavenom na parcele C KN č. 1876 a prislúchajúci pozemok parcela C KN č. 1876, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 394 m² v podiele 3729/219007 v. k. ú. Banská Štiavnica. vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B12 – Mesto Banská Štiavnica, v súlade s podmienkami 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 29.6.2015:

1. Ing. arch. Miroslav Šestina, rodený Šestina, nar. 21.5.1988 a manželka Ing. arch. Eva Šestina, rodená Šišková, nar. 21.11.1987, obidvaja trvalo bytom 969 01 Banská Štiavnica, Ul. Železničiarska 1845/12

2. prevod nehnuteľného majetku mesta: jednoizbový byt č. 829 na Ul. L. Exnára č. 3 s príslušenstvom, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1300, postavenom na parcele C KN č. 1876 a prislúchajúci pozemok parcela C KN č. 1876, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 394 m² v podiele 3729/219007 v. k. ú. Banská Štiavnica, vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B12 – Mesto Banská Štiavnica, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 8 105,00 EUR na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, pre kupujúcich : Ing. arch. Miroslav Šestina, rodený Šestina, nar. 21.5.1988 a manželka Ing. arch. Eva Šestina, rodená Šišková, nar. 21.11.1987, obidvaja trvalo bytom 969 01 Banská Štiavnica, Ul. Železničiarska 1845/12

Kupujúci s kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie hore uvedeného uznesenia.

j) Schválenie poradia návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica na Ul. J. Jesenského

Diskusia:

Ing. Čabák – bol upozornený a interpelovaný o tom, akým spôsobom bude riešená situácia v tejto lokalite, na tejto parcele, je tam dlhý úsek, ktorý je zároveň čiastočne prístupovou cestou k tomuto pozemku a čiastočne zasahuje tento pozemok aj do verejného priestranstva, ktoré je prístupovou cestou na časť Jesenského ulice. Táto je v tejto časti jednosmerná, kto sa tam dostane, musí sa otočiť, resp. cúvať a vrátiť sa. Nevie, akým spôsobom to chce úrad dohodnúť, aby kupujúci neohradil túto časť, ktorá je prístupom, autá sa tam otáčajú, ako to bude so zimnou údržbou? Ak by došlo k tomuto, kým nemá zmluvu, v nej by sa to dalo zabezpečiť vecným bremenom, toto sa však nikde neuvádza, situácia sa môže skomplikovať.

Ing. Zimmermann – bol predsedom komisie, ktorá pozemok odpredávala, je to zle interpretované, žiadateľ bude mať inú prístupovú cestu, je tam kanál, nič nebráni otáčaniu a prejazdu áut, uvažuje sa do budúcnosti urobiť úprava týchto ciest, cca v roku 2016.

Ľ. Barák – ide o to, keď sa to predá, nemusí sa to schváliť. Kým sa nedorieši cesta a doprava, zahatajú sa možnosti.

Mgr. Babiaková – podľa mapy (pozreli to), pozemok nezasahuje do cesty. So žiadateľom rozprávala, spornú časť neoplotí, s cestou to nemá nič spoločné, ani pri jej zokruhovaní.

Ing. Čabák – upozornil na možné riziká (dostal podnety od obyvateľov).

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 106/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že do obchodnej verejnej súťaže bol doručený jeden návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- **predložená ponuka na prevod pozemku parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m², záhrady Mgr. Szilárda Mangulta, rod. Mangult, bytom Košariská 76, 900 42 Dunajská Lužná s manželkou Mgr. Erikou Mangult, rod. Kyjovská, bytom Ul. Slnečnicová 1, 931 01 Šamorín, vo výške 25 990 € spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže**

B. S c h v a ľ u j e

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže nasledovné poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku: pozemok parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m², záhrady. Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

1. ponuka Mgr. Szilárda Mangulta, rod. Mangult, bytom Košariská 76, 900 42 Dunajská Lužná s manželkou Mgr. Erikou Mangult, rod. Kyjovská, bytom Ul. Slnečnicová 1, 931 01 Šamorín, vo výške 25 990 €

- prevod nehnuteľného majetku mesta: pozemok parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m², záhrady za cenu 25 990,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.06.2015 pre kupujúcich Mgr. Szilárda Mangulta s manželkou Erikou. Kupujúci s kúpnu cenou uhradia aj cenu znaleckého posudku vo výške 50,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €. **Spolu cena 26 106 €.**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 32/2015 zo dňa 29. 03. 2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom - znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške zaokrúhlene 25 590 €.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

12. Správa o žiadosti mesta Suzdaľ o partnerstvo

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

Diskusia:

Mgr. Pál – treba zvážiť partnerstvo, či je mesto schopné naplňať to, čo spolupráca obnáša? Aké sú možnosti rozpočtu mesta?

JUDr. Lukačko – treba prehodnotiť tie partnerstvá, ktoré máme.

Mgr. Babiaková – nie sú to len návštevy, ide o historické mesto zapísané v UNESCO, Suzdaľ je jedno z najkrajších miest, je tam veľa pamiatok, má veľa spoločného s Banskou Štiavnicou.

Ing. Čabák – k partnerským mestám a k vyčleneniu finančných prostriedkov v rozpočte mesta, diskutovalo sa o tom, primátorka mesta sa vyjadrila, že náklady na spoluprácu treba korigovať, spolu s poslancom Beňom je jedným z najdlhšie pôsobiacich poslancov, pamätá si aj na spoluprácu s mestom Soragna, nie je to uzavreté, uzavrieť to korektne napr. s nimi, Olsztynek, bol návrh, tieto mestá nespája takmer nič, v začiatkoch sa otváral západ východu, v rámci poznávania sa uzatvárali partnerstvá, dostali na to peniaze z EÚ, je tu Šoproň, spolupráca sa obmedzuje na akciu „Akademici“, resp. lokálne projekty spolupráce, tieto veci by sa mali vyhodnotiť a orientovať sa na lokality napr. UNESCO, mesto Moravská Třebová je partnerské mesto územne najbližšie. Mesto Suzdaľ je územne veľmi vzdialené.

Mgr. Babiaková - partnerstvo s mestom Šoproň nie je schválené v MsZ, bola podpísaná len zmluva o spolupráci v oblasti väzby na akademické a duchovné tradície.

Soragna – treba im oznámiť, spolupráca nefunguje, Olsztynek – viac spolupracovali s dobrovoľným hasičským zborom, môžu ju udržiavať. Moravská Třebová – je blízko, nie sú jazykové bariéry, spolupráca funguje.

Hünenberg – návštevnosť tam je, ide o oblasť sociálnych vzťahov, podnikateľské aktivity tam nie sú, poznatky v rekonštrukcii v priestore, chce sa budovať to, čo máme, našu históriu, zachovanie hnutelných hodnôt a nehnuteľných - duchovných tradícií.

Mestské zastupiteľstvo o predložennom návrhu uznesenia hlasovalo:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 3, proti 0, zdržali sa 6

Za: R. Antalová, I. Beňo, Ing. Zimmermann

Zdržali sa: Ľ. Barák, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

13. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ – tohtoročné oslavy sa uskutočnia pod záštitou predsedu vlády SR Roberta Fica.

Diskusia:

Ing. Čabák – spýtal sa, či sú známe nejaké nové informácie ohľadne Salamandrových dní?

Mgr. Babiaková – v správe je všetko uvedené, oficiálny program bude ukončený celoslovenskými oslavami Dňa baníkov, geológov, hutníkov a naftárov, slávnostné MsZ sa uskutoční v Kostole sv. Kataríny, uvedení sú sponzori. Ak budú zmeny, podá informácie. Pozvánky sú v tlači.

Ing. Marko – dodal, že program je príťažlivý, počíta s priaznivým počasím. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 107/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2015.

14. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – zaujímal sa o neplatičov, ako sú nedoplatky vymáhané?

Mgr. Babiaková – ide o stav k 31. 12. 2014, vymáhajú to, do októbrového MsZ sa predloží aktuálny stav.

L. Barák - je v Komisii sociálnej a bytovej, nevie sa dopátrať k tomu, čo by sme chceli, aby to fungovalo. Konateľ predložil stručnú správu, ročný predpis nájomného z bytov je 56 tis. €, v správe sa uvádza 23 tis. €, sumy nekorešpondujú. Suma pohľadávok sa začína dvíhať, mesto a komisia nemá páky, ľudia neplatia. Keď peniaze nedostane Bytová správa, neprídu ani do Mesta. Spýtal sa, kde ide zvyšok nájomného?

Mgr. Babiaková – za byty zo ŠFRB sa spláca úver, peniaze idú aj do údržby bytov, tepelného hospodárstva, platí sa úver za rekonštrukciu potrubia. Pripraví sa správa.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 108/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 23. 6. 2015 v sídle spoločnosti.

15. Informatívna správa o pokračovaní lokálneho televízneho vysielania

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

Diskusia:

L. Barák – je rád, že materiál je predložený, bol za to, aby sa materiál schválil, dohadovali sa na sume 25 tis. €, prišla jediná ponuka – zvýšenie o 5,5 tis. €. Bol zadaný rozsah, suma bola zadaná maximálna, služba je navýšená. Spýtal sa, či sa musí podpísať zmluva za túto sumu? Žiadala sa služba za 25 tis. €, ak ju nik nevie poskytnúť, treba ju okresať. Suma sa nemala prekročiť.

Ing. Ondrejmišková – na základe uznesenia bola vyhlásená súťaž cez vestník, s predpokladanou sumou 25 tis. €, záujemca si stanovil vyššiu cenu ako bola stanovená, mesto ju nevie ovplyvniť, buď ju akceptuje, alebo nie. Aby sa dala šanca aj iným, aby túto činnosť vykonávali, dali sa podmienky, bolo verejné obstarávanie. Ak by neboli finančné prostriedky, nik nemôže donútiť takúto službu si objednávať.

Mgr. Pál – vo vestníku bolo uvedené doplnenie súťažných podkladov, bola tam oprava, spýtal sa, čo bolo opravované?

Ing. Marko – išlo o technickú špecifikáciu káblových rozvodov. Bolo to nad rámec požiadavky. Odstraňovali sa terestriálne káble. Išlo o technickú vec.

Ing. Čabák – stanovili sa 4x magazíny v rozsahu 15 minút mesačne, MsZ tak schválilo uznesenie. Dôležité je presne formulovať, o čom sa rozhoduje. Cena sa chcela stlačiť dole, išla hore. Vyhlasovateľ ak si vymedzuje právo odstúpiť od zmluvy, treba ju zrušiť. Treba to nastaviť tak, koľko má Mesto peňazí.

Mgr. Babiaková – v podmienkach je jasne napísané 4x magazín, 15 min. mesačne. Také boli podmienky zo zastupiteľstva. Prihlásil sa jeden uchádzač, bez licencie sa to nedá vykonávať. Je zákon o verejnom obstarávaní a podľa iného zákona sa robí zmluva. Sú tam právne následky krokov.

Mgr. Pál – opravovala sa suma z hodnoty 82 na 84 tis. €, spýtal sa prečo?

Mgr. Babiaková – cena sa udáva bez DPH, preto to zvýšenie.

Ing. Zimmermann – zhrnul: dali sa podmienky, súťaž sa uskutočnila, je predložený výsledok. Podmienky, ktoré dalo Mesto, boli splnené.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada. Hlasovanie bolo nasledovné:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 3, proti 0, zdržali sa 6

za: I. Beňo, Ing. Čamaj, Ing. Zimmermann

zdržali sa: R. Antalová, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál
nehlasoval: L. Barák

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Mgr. Babiaková – povedala, že mesto dá urobiť právnu analýzu, podľa toho bude postupovať. Ak právna analýza ukáže, že je to v poriadku, materiál sa vráti na rokovanie MsZ.

16. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – v správe sa ho týka časť prevádzka motorových vozidiel a vykazovanie spotreby PHM, kde je uvedené: „Kontrolou bolo ďalej zistené porušenie § 30 zákona NRSR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, kedy súčasťou inventúrneho súpisu neboli podpisové záznamy osôb, ktoré sa zúčastnili a boli zodpovedné za inventarizáciu majetku, resp. sa napriek príkazu na inventarizáciu, nezúčastnili inventarizácie majetku. (JUDr. Lukačko).“ Spýtal sa, kto ho vyrozumel o tom, kedy je inventarizácia, kde sa má dostaviť, čo má podpísať? V čase inventarizácie čerpal dovolenku.

P. Heiler – odpovedal, že za člena komisie bol menovaný ním, ako štatutárom organizácie TS, m. p., oznámil mu však, že čerpá dovolenku a inventarizácie sa nezúčastní. Náhrada sa nevymenovala a zostal tam napísaný.

JUDr. Lukačko – pre neho to nie je relevantný doklad.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 109/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2015.

17. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., so sídlom Banská Bystrica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. E. Jad'ud'ová a JUDr. J. Kollárová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa na zmluvu, nie je tam uvedené Mesto ani v časti povinní z vecného bremena ani v časti oprávnení z vecného bremena?

Mgr. Babiaková – pre Mesto vyplýva len povinnosť z vecného bremena, súvisiaca s právom prístupu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch, v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu, Horáková ulica, Banská Štiavnica“.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 110/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, na účel umiestnenia zariadení verejného vodovodu z rúr HDPE 100 Polyetylén DN80 mm(D 90/5,4 mm) PN 10, SDR 17 a na právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného

vodovodu na zaťažených pozemkoch, v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu, Horáková ulica, Banská Štiavnica”.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásom ochrany,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 6000117/0386/2015 prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnenému z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 6000117/0386/2015 zaviazal.

3. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

4. Práva a záväzky zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 6000117/0386/2015 prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, vedené v KN:

- katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1, a to pozemok parc. č. C KN č. 1250/15, o výmere 246 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. C KN 1298/6, o výmere 580 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. C KN 1298/8, o výmere 31 m², zastavané plochy a nádvoria,
- katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, a to pozemok parc. č. C KN 1298/3, o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoria.

Vlastníkom nehnuteľností je Mesto Banská Štiavnica.

6. Rozsah zriadeného vecného bremena je vyznačený v porealizačnom GOP č. 40043070-4/2015, zo dňa 17.07.2015 vyhotoveným Eugenom Holubom.

7. Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne.
8. Správny poplatok k návrhu na vklad práva vecného bremena do KN znášajú v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 6000117/0386/2015 všetci povinní spoločne a nerozdielne.

18. Rôzne

V rámci tohto bodu nebol prerokovaný žiadny materiál.

19. Interpelácie a dopyty

Občania:

A. Marková – upozornila na návoz zeminy a rôzneho odpadu na pozemok na konci Ul. MUDr. J. Straku, vozí sa tam neporiadok zo stavenísk

Ing. Hlinka – spoluobčan ho poprosil, či môže doviesť zeminu, ktorá by sa použila na vyrovnanie terénu, takto sa to robilo aj pri základnej škole a na Bratskej ulici.

Mgr. Babiaková – skontroluje sa to, ak sa predajú pozemky na Drieňovej, získané peniaze budú použité na úpravu verejných priestranstiev.

A. Marková – za panelákom sú sušiaci, ktoré obyvatelia nepoužívajú, treba ich odstrániť, žiadala v ich paneláku zamurovať podchody, stretávajú sa tam mladí ľudia.

Poslanci MsZ:

Mgr. Pál – na základe podnetu občanov, ktorí ho oslovili sa spýtal, čo sa zamýšľa s objektom Mediky na Povrazníku, hovorí sa o centre pre utečencov?

Mgr. Babiaková – prišiel aj podnet do čiernej skrinky, objekt je majetkom štátnych hmotných rezerv SR, mesto žiadne stanovisko a žiadnu vedomosť o tomto nemá. Ak by takéto niečo na územie mesta išlo, Mesto sa k tomu bude rozhodne vyjadrovať.

JUDr. Lukačko – ihrisko Štefultov, spresnil, sponzor ponúkol 42 tis. €, nie 30 tis. €, vybavoval to, ďalší sponzor bol pán Adamský z firmy Combin, veci boli dohodnuté, napriek tomu sa to nerealizovalo, zmluvu nepodpísal OZ ŠK Štefultov, ktorá bola podmienkou, boli tam špecifikácie, zmluvu podpísali až teraz, do rozpočtu sa peniaze nedávali. Nemyslí si, že za uvedené peniaze sa ihrisko nedá vybudovať.

Mgr. Babiaková – sponzor by dal aj 42 tis. €, na spoločnom stretnutí hovorili o 30 tis. €. D. Vahlandt urobil projekt s rozpočtom, mesto žiadalo to, čo bolo prisľúbené (práca + stroje + materiál od pána Adamského). Podklady sa spracovali, zatiaľ nie je spätná väzba.

JUDr. Lukačko – spýtal sa na bývalú zamestnankyňu L. K., ktorá spreneverila finančné prostriedky za výber poplatkov a daní, ako sa vec rieši?

Mgr. Babiaková – vec je na súde, vo veci sa koná.

Ing. Čamaj – výherné hracie automaty, bol upovedomený, kto ho navrhol do petičného výboru, ako sa tam dostal? Nechce tam byť?

R. Antalová – ona osobne ho oslovila na MsZ, vyjadril sa, že s tým nemá problém.

L. Barák – k správe hlavného kontrolóra, je tam chronologicky zapísané čo sa týka nemocnice, ďalej nie sú kroky, veci sa dajú do istého času kontrolovať, malo byť dopísané, že sa veci dali do poriadku, nové vedenie nemocnice odstránilo nedostatky.

Malo sa napísať, že všetko čo sa dialo, išlo mimo ľudí, ktorí zastupujú v spoločnosti Mesto. Chýbajúca hotovosť bola doplnená.

Mgr. Babiaková – trvala na vrátení peňazí na účet, aby bol o tom doklad. Nemocnica dáva podklady pre konsolidovanú účtovnú závierku, je vecou a povinnosťou toto predložiť. Hlavný kontrolór si splnil zákonnú povinnosť. Peniaze boli uhradené na účet, Mestu bol doložený doklad.

L. Barák – treba to vysvetliť, bude rád, keď sa veci na najbližšom zasadnutí prednesú.

- je koniec leta, spýtal sa, v akom štádiu je príprava parkovísk, nových plôch, navrhol zvolať spoločné stretnutie (pozemky pod Kalváriou, Mierová ulica, doprava na Námestí sv. Trojice)

Mgr. Babiaková – stretnutie sa uskutoční po Salamandri, podklady pripravuje architekt mesta.

L. Barák – Povrazník, sú nálety okolo bývalého robotníckeho hotela, budova nie je majetkom mesta, ďalej je tam bývalý školský areál, budovy sú opustené, je to majetok BBSK, zdravotné stredisko, objekty nie sú majetkom mesta, ale ľudia o tom nevedia? Je to zanedbané.

Mgr. Babiaková – aj bývalá spojená škola sa stáva terčom vandalov, MsÚ osloví vlastníka, aby vypílił nálety, pozemok je zarastený.

L. Barák - blíží sa začiatok školského roka, chodník od Lidla po Spojenú školu na Kolpašskej ulici, aká je prognóza jeho výstavby?

Mgr. Babiaková – mesto by sa podieľalo sumou 20 tis. €, dostala však správu o hospodárení RSC, kde je mínus, v rezerve uvedenej pre cesty sa počíta s úpravou cesty od Hájika na Hodrušu, v rámci balíka by chcela pretlačiť tento chodník. Rozpočet naň je 60 tis. €, projekt je spracovaný.

L. Barák – spýtal sa, či sa neuvažuje s odkupovaním pozemkov pre účel výstavby parkovacích miest na Drieňovej, treba záujemcom prenajať parkovacie miesta a za získané peniaze urobiť ďalšie plochy. Navrhol využiť pozemky okolo „Toly“.

Mgr. Babiaková – parkovanie je zložitá vec, ľudia parkujú tak, aby videli na svoje autá, uskutoční sa stretnutie s obyvateľmi, nech si povedia čo chcú, aby riešenia boli prínosom pre ich život. Nie všetky rozhodnutia Mesta sa stretnú s pochopením občanov, napr. VZN o zákaze vedenia psov.

L. Barák – optické káble, digitalizácia škôl v meste, či sa budú robiť aj pre MŠ Štefultov? Predtým firma robila, nevedelo sa o tom, teraz je všetko rozkopané, aj popod Drieňovú.

Mgr. Babiaková – Mestský úrad kontroluje len územie mesta, štátnu cestu kontroluje RSC. Zajtra pošle na obhliadku p. Vahlandta, do podmienok rozkopávky pre Štefultov určili ísť mimo koberca cesty.

L. Barák – narušené chodníky sú zaplátané, je to pomoc pre školy, ale nech potom pomôže aj štát s riešením ciest a chodníkov pre mestá a obce.

Mgr. Babiaková – po ukončení prác sa rozkopávky prekontrolujú, v prípade nesplnenia stanovených podmienok sa bude žiadať náprava.

I. Beňo – k článku JUDr. Volfa v ŠN týkajúceho sa stojísk na komunálny odpad na Drieňovej, je v nich bordel, ľudia tam nosia všetko, je kontrola, vie sa, ktorý panelák má ktoré stojisko, treba obyvateľom práce vyfakturovať aj s pokutou. Ľudia sa budú sledovať. Nech to pracovníci TS, m. p. vyčistia a nech panelák zaplatí za vyčistenie stojiska.

Mgr. Babiaková – treba urobiť opatrenia (TS, m. p. + MsPo), urobiť osvetu. Do platnosti vstupuje nový zákon o odpadoch. Treba dať článok do ŠN, upozorniť občanov, že to má dopad na poplatok za komunálny odpad.

R. Antalová – na Pechovej ulici (pri pani Kolárovej) nefunguje dlhšiu dobu mestský rozhlas, poprosila o nápravu,

- pred cca rokom bola požiadavka prezentovaná v interpeláciách MsZ na zábradlie na Klingereri pri vstupe do vody, prisľub bol, že mesto dá žiadosť na SVP, zaujímala sa čo s tým?

Mgr. Babiaková – mesto to nemôže robiť, SVP, š. p. robil úpravy na Banskom Studenci, hovorila s p. Virágom aj o úpravách na Klingereri, tento rok je na jazerách enormné množstvo ľudí, jeden vstup je cez schody pod múrom a ďalšie sú železné schody. Mesto sa pokúsi rokovať s SVP, š. p. a iniciovať zlepšenia.

R. Antalová - pri vstupe do domu smútku Frauenberg by bolo potrebné urobiť zábradlie, požiadali ju o to starší spoluobčania.

Mgr. Babiaková – je to možné urobiť.

R. Antalová – obyvatelia z Katovej ulice požiadali o vysypanie brúseného asfaltu (ak bude mať mesto k dispozícii) na prašnú rovinku na ulici.

- Katova ulica, výjazd na Novozámockú ulicu – dať tam zrkadlo, niekedy tam bolo,

- obchodníci v časti okolo radnice ju zastavili, áut je tu strašne veľa, parkovisko MsÚ pod Metropolom je cez víkend prázdne, či by bolo možné ho sprístupniť cez víkend.

Mgr. Babiaková – nie je to mestské, ani oficiálne parkovisko, využívajú ho len zamestnanci.

R. Antalová – ako pokračujú práce s detským ihriskom na Štefultove, či tam bude aj WC?

Mgr. Babiaková – ihrisko je hotové, bude odovzdané do užívania.

Ing. Marko – na ihriskách WC nie sú, ani sa s tým neuvažuje.

R. Antalová – počas Salamandra ako budú na Dolnej ulici riešené WC?

Ing. Ondrejmišková – budú tam umiestnené dve WC.

R. Antalová - vo svojom mene, aj v mene poslanca Mgr. Palášthyho, predsedu komisie školstva, športu a práce s mládežou poprosila finančne pomôcť atletickému klubu finančne na jednu akciu.

Mgr. Babiaková – prijalo sa VZN, potom ju žiadajú, aby konala proti tomu, čo bolo schválené. R. Petrovi povedala, aby podal žiadosť v zmysle prijatého VZN VÚC, na dopravu dostane príspevok. Oznámi mu, dokiaľ je žiadosť potrebné podať.

R. Antalová – navrhla peniaze poskytnúť z položky reprezentačné, resp. z cien.

Mgr. Babiaková – nie je to možné, treba dodržiavať to, čo sa schváli.

R. Antalová – bol prisľub, predložiť do najbližšieho MsZ pasportizáciu ciest.

Mgr. Babiaková – pasportizácia je hotová, aj s rozdelením na každý rok, čakalo sa na vysúťaženie ulíc Botanická, A. Péchu a A. Sládkoviča, rozdelila to do roku 2020.

H. Koťová – stojisko na odpad pri škole, je pokazený kontajner, kde to treba hlásiť?

Mgr. Babiaková – objednávku treba adresovať na TS, m. p., je to práca domového dôverníka. Do ŠN sa môže pripraviť rozhovor, aké sú právomoci domových dôverníkov.

H. Koťová - pred bytovkami na Drieňovej, niekde sú pokreslené čiary, pred školou poprosila dokresliť,

- je požiadavka dať tabuľku „zákaz voľného pohybu psov“ k Tescu,

- za panelákom na Ulici L. Svobodu, nebola robená cesta, požiadala podľa možnosti o povrchovú úpravu

Mgr. Babiaková – vyráta sa, koľko by povrchová úprava stála.

H. Koťová – na Štefultove Ulica obrancov mieru (pri p. Ďuricovi a Brnčovi), bol prísľub, že do konca augusta sa bude cesta robiť,

Mgr. Babiaková - teraz sa začína s prácami.

Mgr. Kružlic – pripomenul vypílenie drevín pri ZŠ na Drieňovej pri stojiskách,
- stalo sa mu viackrát, že kontajnery na plasty boli plné, ďalšie plasty nechal vo vreci, tento odpad nezobrali,

P. Heiler – pozrú to, plast býva zle triedený a znečistený, vracajú to z dôvodu, že ide o komunálny odpad,

Ing. Čabák – občanom netreba len vyhovieť, občanov treba aj vychovávať, komodity treba separovať, plasty sa ďalej triedia, kampaň stráca dymaniku,

- partnerom pre nájomníkov je Bytová správa, s. r. o. resp. SBD, nekontaktovať len TS, m. p.

- VZN o odpadoch hovorí o tom, ako má byť uložený, treba sa prejsť ulicami starého mesta, dodržiavať harmonogram vykladania a zberu odpadu,

- schody pri Frauenbergu, zábradlie musí byť citlivé

- zábradlie na Klingerí, tiež sa stretol s touto požiadavkou,

- príspevok JUDr. Volfa v ŠN bol dobre napísaný, treba dbať, aby to bolo vykonateľné a kontrolované, prípadne sancionované,

- čistenie skiel na lucernách, pre tento účel by sa dala využiť plošina, zlepšila by sa viditeľnosť,

- schody pri Ametyste,

- dláždenie na Hornej ružovej ulici nie je dobre urobené, po výkope kanalizácie zostal „vávov“

- zaujíma ho, aký je názor na otočenie zrkadla pri soche A. Kmeťa, je natočené na uhol zo spodu, nevidieť zhora, je tam priechod pre chodcov, cudzie autá zachádzajú do križovatky, je tam povolené parkovanie pre penzión Cosmopolitan (vykladanie batožiny), blokujú dopravu, dochádza ku kolíziám, spýtal sa, či je osadená tabuľa povolená?

Mgr. Babiaková – zrkadlo sa už riešilo, treba to skontrolovať, tabuľa – povolené státie, toto treba prekonzultovať s Mestskou políciou.

Mgr. Babiaková, primátorka mesta informovala:

- o prebiehajúcich prácach na kanalizácii pod Kalváriou

- Botanická ulica, vybavila sa aj výmena vodovodného potrubia

- s definitívnou úpravou verejných priestranstiev sa začne po Salamandrových dňoch

- kanalizácia Dolná ružová, poza Botaniku, vyriešili to, urobili to StVS na ich náklady,

- urobila sa povrchová úprava Kysihýbeľskej ulice

- v nedeľu príde minister vnútra R. Kaliňák odovzdať nové hasičské vozidlo hasičom z DHZ Štefultov, príde aj prezident HaZZ pán Nejedlý a pán sekretár HaZZ,

- na MsÚ bola doručená žiadosť o súhlas k usporiadaniu akcie – metalový koncert Metal fest v nádvorí Jašteríc 29. 8. 2015 od 11.00 do 24.00 hod., oznámenie bolo doručené až po tom, čo boli vyvesené plagáty na akciu, na oznámení nesedeli dátumy, názvy sponzorov neboli uvedené správne, ak sa má metalový koncert povoliť, musia byť stanovené podmienky, za akých sa akcia uskutoční. Chce poznať názor poslancov. Výťažok z akcie bude smerovať pre Túlavú labku.

- detské ihrisko na Štefultove sa dokončuje,

- zabezpečuje sa dodanie autobusových čakární, jedna sa osadí na vstup do mesta na Hájiku, upravilo by sa aj parkovisko a jedna čakáreň bude osadená na Štefultove.

- robia sa práce súvisiace s presťahovaním útulku pre psov do areálu zberného dvora.

I. Beňo – nevie si predstaviť metalový koncert v centre mesta, takéto akcie sú vhodné mimo obytnej zóny.

Ing. Čabák – vyjadril sa ku konaniu metalového koncertu, ide o obytnú zónu, metal potrebuje decibely, myslí si, že by to nebolo dobre zapísané. Bolo by vhodné ich nasmerovať do inej lokality (napr. amfiteáter) a akciu povoliť len do 22.00 hod..

20. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 17.45 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková, v. r.
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
I. Beňo, v. r.

II. overovateľ:
Mgr. Ján Kružlic, v. r.

Zapísala:
Eva Turányiová, v. r.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 8. 2015

Uznesenie č.		87/2015				88/2015				89A/2015				89B/2015				90/2015				91/2015				92/2015				93/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný							I	I			
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I						I		I				I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I							I	I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I							I
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I			I	I				I				I				I			
		10	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	1	9	0	1	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	1	9	0	0	1
Počet prítomných:		10				10				10				10				9				9				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 8. 2015

Uznesenie č.		94A1/2015				94A1/2015				94A2/2015				94A2/2015				94A2/2015				94B/2015				95/2015				96/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan			I		I				I				I				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I				I				I			I
		9	0	1	0	10	0	0	0	9	0	1	0	6	0	4	0	9	0	0	0	8	0	2	0	8	0	0	0	8	0	0	1
Počet prítomných:		10				10				10				10				9				10				8				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 8. 2015

Uznesenie č.		97/2015				98/2015				99/2015				100/2015				101/2015				102/2015				103/2015				104/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				neprítomný				I				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I						I				I					
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I						I				I					
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I						I				I					
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I						I				I					
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I						I				I					
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I						I				I					
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I						I				I					
		9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	8	0	1	0	10	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:		9				10				10				10				10				9				10				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 8. 2015

Uznesenie č.		105/2015				106/2015				107/2015				108/2015				109/2015				110/2015							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I							
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				I				I							
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I				I							
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj	I						I		I				I				I				I							
7.	Čamaj Ján	I				I				neprítomný				I				I				I							
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I							
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				neprítomný				I							
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I							
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I							
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I							
		9	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0				
Počet prítomných:		9				10				9				10				9				10				8			