

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 21. októbra 2015**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na prekročenie výdavkov
4. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestranstiev
5. Správa o príprave na zimnú vykurovaciu sezónu
6. Aktualizácia Programu hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja
7. Požiarň poriadok mesta Banská Štiavnica a návrh na personálne obsadenie DHZ mesta Banská Štiavnica a DHZ mesta Banská Štiavnica - Štefultov
8. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2012, ktorým sa vydáva: Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Banská Štiavnica
9. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia časti mesta Štefultov - podmienky OVS
11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod pozemku formou zámeny Ing. Vladimír Bárta, za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica - Ul. J. K. Hella
 - b) Prevod pozemku formou zámeny v podielovom spoluvlastníctve Ing. M. Lukačkovej, rod. Olhovej a E. Olhu formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica
 - c) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 5333/15 a 5333/29 na sídlisku Drieňová formou obchodnej verejnej súťaže
 - d) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – dom na Ul. Akademická 1 s príslušenstvom
 - e) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Ul. Špitálska 6 s príslušenstvom
 - f) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ul. J. K. Hella č. 7
 - g) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ul. 8. mája 10 s príslušenstvom
 - h) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom
 - i) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – stavby bývalého Autokempingu na Počúvadlianskom Jazere
 - j) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Obytná budova súp. č. 639 a prislúchajúci pozemok (Hájovňa Červená studňa) – návrh na dlhodobý prenájom
 - k) Zámer na prevod nehnuteľností pozemok – Červená studňa v prospech SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. – prípad hodný osobitného zreteľa
 - l) Zámer na prevod nehnuteľností pozemok – Komorovské jazerá v prospech SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. – prípad hodný osobitného zreteľa
 - m) Zámer na prevod nehnuteľností pozemkov p. č. C KN 4442/7 a 5571/7 pre Ing. Jána Čamaja a manželku Blanku Čamajovú - prípad hodný osobitného zreteľa
 - n) Zámer na prevod nehnuteľností pozemkov p. č. C KN 4442/5, 4442/6 a 5571/7 pre Ing. Jána Čamaja a Zdenku Čamajovú – prípad hodný osobitného zreteľa

- o) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 1245/4 v k. ú. Štiavnické Bane, pre Ing. Antona Vanču – prípad hodný osobitného zreteľa
 - p) Zámer na prevod časti pozemku E KN 6409/107 ako diel 1 a diel 2 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miloša Javorského a spol. v prislúchajúcich spoluvlastníckych podieloch, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - q) Zámer na prevod časti pozemku E KN 6409/107 ako diel 3 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miloša Javorského, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - r) Zámer na kúpu pozemkov na p. č. CKN 5855/3 na ulici Horná ružová v Banskej Štiavnici – prípad hodný osobitného zreteľa
 - s) Zámer na prevod časti pozemku p. č. E KN 6587/1 a E KN 2267 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Richarda Šimeka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - t) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 3863 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Róberta Sásika s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - u) Zámer na prevod časti pozemku vo vlastníctve Jaroslavy Sekerešovej formou zámeny za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica
 - v) Zámer na prevod časti pozemku p. č. E KN 59/1 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Ing. Evu Borskú a Jozefa Murgaša každému v 1/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - w) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúciu, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Návrh „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske jazero, rozvojová lokalita na južnom okraji (rod. Blašková) - Zmeny a doplnky, Banská Štiavnica
13. Správa o zámere spracovania ÚP zóny - Pamiatková rezervácia, časť historické jadro Banská Štiavnica
14. Správa o stave Amfiteátra – návrh dodatku
15. Informatívna správa – výrub drevín na mestských pozemkoch v období jeseň 2015 – jar 2016
16. Informatívna správa vyhodnotenie letnej turistickej sezóny 2015
17. Informatívna správa o pokračovaní lokálneho televízneho vysielať
18. Rôzne
19. Interpelácie a dopyty
20. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Dušan Beránek, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: Ing. Juraj Čabák

Na rokovaní bola 92 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta

Jozef Mego, inšpektor MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického odd.
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK
PaedDr. Viera Ebert, metodik, školský úrad
Mgr. Henrieta Godová, poverená vedením odd. RRaMV
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
Slovanet - VIO TV
Mgr. Michal Kríž, šéfredaktor ŠN

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec Ing. Juraj Čabák. Neskôr prišli poslanci: JUDr. Dušan Lukačko, Ivan Beňo a Ing. Marian Zimmermann.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda, Helena Koťová, členka a JUDr. Dušan Lukačko, člen.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: **RNDr. Pavla Bačika** a **Mgr. Mikuláša Pála**. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Z programu rokovania bol na návrh poslanca Mgr. Karola Palášthyho vypustený bod č. 7 Prerokovanie petície občanov mesta Banská Štiavnica, vyjadrujúcej sťažnosť podpísaných občanov na rušenie verejného poriadku v súvislosti s hraním hazardných hier. Tento bod navrhol zaradiť na niektoré z nasledujúcich rokovaní MsZ. Primátorka mesta dala hlasovať o vypustení bodu z programu rokovania. Prítomných 10, za hlasovalo 10 poslancov. Upravený program rokovania bol schválený, hlasovanie je uvedené v priloženej tabuľke.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 111/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 21. október 2015 s vypustením bodu č. 7 Prerokovanie petície občanov mesta Banská Štiavnica vyjadrujúcej sťažnosť podpísaných občanov na rušenie verejného poriadku v súvislosti s hraním hazardných hier.

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda
Helena Koťová, člen
JUDr. Dušan Lukačko, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Tiež podala k bodu aj spravodajstvo – uviedla, že plnenie uznesení je uvedené, v prípade otázok na ne zodpovie.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – vyjadril sa k príspevku z augustového rokovania MsZ, bola predložená informatívna správa o konaní valného zhromaždenia Bytovej správy, s. r. o.. Pozrel si záznam z rokovania, aby nevznikol dojem, že poskytol mylné údaje, podal vysvetlenie. Údaje sú zverejnené na web stránke spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 112/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 19. augusta 2015.

3. Návrh na povolené prekročenie výdavkov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa, z akého dôvodu neboli uhradené tieto čiastky z minulého roka?

Ing. Lievajová – vysvetlila, že ide o novú metodiku účtovania, od januára sa mení financovanie separovaného odpadu, je v záujme mesta, aby sa čo najviac zaplatilo tento rok. Uhradilo sa 12 mesiacov.

RNDr. Bačík – materiál prerokovala Ekonomická komisia, odporučila ho schváliť.

L. Barák – spýtal sa, či je poplatok občanov za odpad dostačujúci? Podľa prepočtov by mal občan reálne platiť 28 – 30 €/ročne.

Ing. Lievajová – uviedla, že poplatok nie je dostačujúci, mesto dotuje zvoz odpadu.

L. Barák – bolo tvrdené, že peniaze budú dostačujúce a mesto nebude musieť doplácať. Peniaze v rozpočte budú chýbať a nebudú účelne vynaložené. Treba vyrátať, koľko nás reálne vyjdú náklady na odpad! Aby reálne slúžili na pokrytie nákladov na svietenie, čistenie mesta atď..

Mgr. Babiaková – do platnosti vstupuje nový zákon o odpadoch, niektoré veci sa menia, bude sa rokovať aj v súvislosti s novým návrhom VZN o odpadoch a novým rozpočtom. Nový zberný dvor sa skolaudoval a rozbieha činnosť. Poslanci dostanú nové výpočty, zmenia sa väzby s novým zákonom.

L. Barák – pri schvaľovaní sumy na komunálny odpad bolo deklarované, že je postačujúci na základe podkladov. Keby peniaze mesto nemalo, ako by to riešilo? Úverom? Do budúca treba spracovateľom uviesť, koľko to bude stáť a ostatné sa bude dotovať.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 113/2015

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. povolené prekročenie výdavkov na položke 641 001 Transfer pre Technické služby, m. p. na zvoz komunálneho odpadu vo výške 23 356 €, pričom tieto výdavky budú hrazené z dosiahnutých vyšších príjmov mesta na položkách:
 - a) príjem z prenájmu Mestské lesy, s. r. o. vo výške 15 000 €
 - b) príjem z odvodov z hazardných hier vo výške 8 356 €
2. povolené prekročenie výdavkov na spolufinancovanie projektu Modernizácia verejného osvetlenia v meste Banská Štiavnica vo výške 29 821 €, pričom toto spolufinancovanie bude hrazené z prostriedkov rezervného fondu mesta.

4. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestranstiev pre sezónu 2015 – 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či je kúpená snežná fréza?

Mgr. Babiaková – je vysúťažená, dnes prišli cenové ponuky.

H. Koťová – spýtala sa, či sa v zime úseky Paradajz a Resla posypajú soľou?

P. Heiler – vysvetlil, že sypač ide mestom, kde sa posypa soľou, pokračuje ďalej v posype a môže sa stať, že v mechanizme zostávajú zbytky posypu, je to rozporuplne hodnotené, posyp soľou sa používa hlavne pri poľadovici, resp. keď je ujazdená veľká vrstva snehu, bez chémie sa cesty nedajú udržiavať na štandardnej úrovni.

Mgr. Pál – žiadal z bodu 4 Skládky snehu odstrániť skládku Hájik, je to vstup do mesta, nevyzerá to esteticky, ďalej v materiáli treba aktualizovať roky.

P. Heiler – vysvetlil, že lokalita Hájik Lógre je už z materiálu odstránená, uvedená je lokalita Hájik – Šobov, to je opačná strana. Roky opraví.

L. Barák – žiadal v operačnom pláne zimnej údržby, časti Poradie vykonania zimnej údržby z časti II premiestniť ulicu Hodžu a Hurbana na Jergištôlni do časti I.

P. Heiler – táto úprava sa robila, prekontroluje to.

S návrhom úpravy Poradia vykonania zimnej údržby prítomní súhlasili a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 114/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu MK a verejných priestranstiev

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

5. Správa o príprave na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. P. Bačík**, konateľ spoločnosti Bytová správa, s. r. o.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

H. Kot'ová – v materiáli, bode 4. Ostatné je uvedená cena tepla, ktorá je približne na rovnakej úrovni ako za porovnateľné obdobie predchádzajúceho roka, spýtala sa, keď sa teplo prevezme, či sa môže ďalej predávať za zvýšenú cenu?

RNDr. Bačík - nie, predajca musí mať licenciu schválenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

L. Barák – v súvislosti s časťou materiálu 2. Energetické a finančné zabezpečenie predpokladá, že sa nezopakujú problémy s úhradami za dodávku tepla od priamych odberateľov v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta a či sa v prípade neuhradenia služieb uvažuje o odpojení týchto dvoch subjektov a o samostatnom kúrení? Formulácia vyvoláva dojem, že len naša škola a škôlka ohrozuje plnenie ďalších zmluvných záväzkov BS, s. r. o. voči dodávateľom energií.

Mgr. Babiaková – stane sa to, že Mestu neplatí Bytová správa, ide o začarovaný kruh, Mesto peniaze školám dá, ale školy majú aj iné výdavky, Mesto spláca aj úver za rekonštrukciu školy, sú tam aj fyzické osoby, spracovateľ chcel poukázať na negatíva.

RNDr. Bačík – dlžobu sa snaží Bytová správa znižovať. Každý bytový dom má v banke svoj účet, z toho občania platia služby, teplo si „sťahuje“ Bytová správa, ak nie sú peniaze na účte, dochádza k znižovaniu alebo obmedzovaniu služieb. Robia sa kroky, v niektorých prípadoch dochádza k dražbe. Dlžoby od občanov, suma je kumulovaná od roku 2000, raz ročne sa robí vyúčtovanie nákladov. Informoval, že na sídlisku Drieňová bude dochádzať ku krátkodobému odpájaniu teplej vody, robí sa regulácia rozvodov, oznamy budú vyvesené na vchodových dverách, začína sa Učiteľskou ulicou. Mali by sa odstrániť rozdiely v teplote dodávky TÚV, ďalej sa bude robiť regulácia na Križovatke, ukladá to zákon v lehote do konca roka 2016.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 115/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2015/2016, predloženú Bytovou správou
s. r. o. Banská Štiavnica.

6. Aktualizácia Programu hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Mgr. H. Godová**, odd. RRAMV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – ide o výhľadový strednodobý strategický dokument do roku 2024. Jeho spracovanie ukladá zákon NR SR č. 539/2008 Z. z. v znení zákona č. 309/2014 Z. z., ak sa chce mesto uchádzať o financie z fondov EÚ, musí mať tento dokument schválený. Materiál bol zverejnený, pripomienkovaný, uskutočnilo sa spoločné stretnutie, na ktoré boli prizvaní poslanci, zainteresované osoby v meste, OÚŽP.

Diskusia:

I. Beňo – v tejto súvislosti sa spýtal na štúdiu obchvatu Banskej Štiavnice, ako to vyzerá?

Mgr. Babiaková – Štúdia, I. etapa sa mohla robiť, nadväzovala na odklon dopravy na Studeneckú cestu a Križovatku, boli tam pripomienky a odpor občanov, bolo by treba budovať viac protihlukových stien. Navrhlo sa doprojektovanie II. časti, tak ako to malo ísť podľa územného plánu, poza ČOV. Mesto dalo požiadavku, Ministerstvo dopravy musí vykryť doprojektovanie, resp. zmenu v projekte, posudzovanie vplyvov na ŽP bolo v I. etape.

L. Barák – dostal elektronický list od pána Foltána, upozorňoval v ňom na nezrovnalosti v názvoch, spýtal sa, či sa tieto pripomienky dávali predkladateľovi a či sú námety opodstatnené, ak áno, či budú zohľadnené? Aby sa neschválilo niečo, čo nemá opodstatnenie?

Ing. Ondrejmišková – dnes sa dozvedela o tomto liste, boli v ňom uvedené chyby v texte, ktoré sa dajú odstrániť. Ak sú pripomienky zásadné, tieto treba zaslať kompetentnej osobe, ktorá to má na starosti.

Mgr. Babiaková – formálne pripomienky sa dajú odstrániť, pokiaľ nejde o zásadné veci. PHSR sa dá spraviť v rôznych formách. Ak by ale podliehal posudzovaniu EIA, podstatne by to predĺžilo termín, Mesto by nemohlo čerpať budúci rok finančné prostriedky.

Iné pripomienky neboli a predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 116/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015 – 2024
- aktualizácia.

7. Požiarneho poriadok mesta Banská Štiavnica a návrh na personálne obsadenie DHZ mesta Banská Štiavnica a DHZ mesta Banská Štiavnica – Štefultov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV a **J. Borský**, požiarneho technik. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či so zmenou legislatívy a zriadením dvoch dobrovoľných hasičských zborov (DHZ) mesta Banská Štiavnica neplynú povinnosti finančného plnenia pre Mesto?

Mgr. Babiaková – áno, treba sa o financie uchádzať, doterajší DHZ sa rozdelil na 2 subjekty na základe odporúčania územného výboru Dobrovoľnej požiarnej ochrany Žiar nad Hronom. Pripravil sa návrh rozpočtu, DHZ budú plniť aj iné úlohy, bude aj iné čerpanie financií.

Keďže neboli iné návrhy na uznesenie, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 117/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2011 Požiarneho poriadok mesta, ktoré bolo schválené dňa 30. 3. 2011 a účinnosť nadobudlo dňa 20. 4. 2011

B. S c h v a ľ u j e

Požiarneho poriadok mesta Banská Štiavnica

C. Z r i a ě u j e

Dobrovoľný hasičský zbor mesta Banská Štiavnica (ďalej len „DHZM BŠ)

Dobrovoľný hasičský zbor mesta Banská Štiavnica – Štefultov (ďalej len „DHZM BŠ - Štefultov)

D. O d v o ľ á v a

z členstva v DHZM BŠ

– Vladimíra Jarábeka, B. Nemcovej 20, 969 01 Banská Štiavnica

– Michala Maruniaka, Kríková 1, 969 01 Banská Štiavnica

– Martina Kollára, Učiteľská 11, 969 01 Banská Štiavnica

– Mareka Zieglera, Požiarnická 6, 96901 Banská Štiavnica

– Dušana Beránka, J. I. Bajzu 3, 96901 Banská Štiavnica

E. V y m e n ú v a

1. za člena DHZM Banská Štiavnica

– Ing. Vladimíra Kotillu, Nám. sv. Trojice 15, 969 01 Banská Štiavnica

– Pavla Pivarčího, P. O. Hviezdoslava 2, 969 01 Banská Štiavnica

- Patrika Dobrotu , Križovatka 9, 969 01 Banská Štiavnica
- Zdena Soldana ml., Vysoká 75

2. za veliteľa DHZM Banská Štiavnica - Štefultov

- Vladimíra Jarábeka ml., B. Nemcovej 20, 969 01 Banská Štiavnica

3. za člena DHZM Banská Štiavnica – Štefultov

- Vladimíra Jarábeka st., B. Nemcovej 2, Banská Štiavnica
- Jozefa Jarábeka, Požiarnická 6, Banská Štiavnica
- Michala Maruniaka, Kríková 1, 969 01 Banská Štiavnica
- Mateja Zachara, J. I. Bajzu 4, 969 01 Banská Štiavnica
- Martina Kollára, Učiteľská 11, 969 01 Banská Štiavnica
- Mareka Zieglera, Požiarnická 6, 96901 Banská Štiavnica
- Dušana Beránka, J. I. Bajzu 3, Banská Štiavnica
- Branislava Voštiara, Požiarnická 7, Banská Štiavnica
- Pavla Mlynárika, MUDr. J. Straku 6, Banská Štiavnica

8. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2012, ktorým sa vydáva: Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **JUDr. E. Jadud'ová**, vedúca odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. K. Palášthy** – návrh bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený a pripomienkovaný. Tiež bol predmetom rokovania komisií zriadených MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu materiálu. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 118/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2012, ktorým sa vydáva: **PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBÍSK** v meste Banská Štiavnica, ktoré bolo schválené dňa 31. 01. 2012, vyhlásené dňa 03. 02. 2012 a účinnosť nadobudlo dňa 18. 02. 2012, so zapracovaním akceptovanej pripomienky:

Čl. 4 bod 1 opraviť nasledovne: „Pohrebné služby sú oprávnené na pohrebiskách uvedených v ČLÁNKU 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom a po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa, ktorým je Mesto Banská Štiavnica, ako správca pohrebísk:“

9. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – návrh bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený a pripomienkovaný. Bol predmetom rokovania komisií zriadených MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu materiálu.

Diskusia:

L. Barák – mal pripomienku k VZN č. 3/2013, § 7, ods. 13: „Dotáciu nemožno poskytnúť žiadateľovi na projekt, ktorý je v príslušnom kalendárnom roku podporený, resp. organizovaný s finančnou účasťou Mesta Banská Štiavnica.“ Spýtal sa na konkrétny príklad, čo v prípade, ak sa rozsah akcie zmení, žiadateľovi zlyhá partner, akcia je dôležitá, ale v zmysle VZN to už mesto nemôže dofinancovať, pretože žiadosti sa podávajú do určitého termínu?

Mgr. Babiaková – vysvetlila, že je schválený rozpočet mesta, sú tam akcie, ale ešte aj usporiadateľ si podá žiadosť o dotáciu, tieto sa prerokujú v príslušných komisiách MsZ, treba to skontrolovať, aby peniaze neboli poskytnuté duplicitne. Môže sa stať aj prípad, že financie nie sú, vtedy treba rozhodnúť, či oprávnené položky podporiť, vec treba konkrétne riešiť.

JUDr. Lukačko – faktickou pripomienkou uviedol, že sa hovorí o dotácii pre žiadateľa, ide o samostatnú položku rozpočtu, je to v súlade so zákonom.

Ing. Zimmermann – uviedol, že teraz sa schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2013 o poskytovaní dotácií, tento je dobre pripravený a v dôvodovej správe je uvedené, čo je dôvodom zmeny VZN. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 119/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a §-u 7 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

u z n á š a s a n a

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica, bez pripomienok.

10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia časti mesta Štefultov a Sitnianska - podmienky OVS

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo – súčasťou predloženého materiálu sú podmienky obchodnej verejnej súťaže a návrh Koncesnej zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v samospráve Banská Štiavnica.

Diskusia:

Mgr. Pál – spýtal sa, či je nejakým predpisom dané, aká má byť farba svetla?

Ing. Zimmermann – uviedol, že sa vymieňa biela teplá a studená farba.

D. Beránek – spýtal sa v rámci časového manažmentu, či je harmonogram, kedy sa to zrealizuje?

Ing. Zimmermann – plán je zrealizovať prvú časť do konca roku 2015, ak bude optimálne počasie.

L. Barák – realizuje sa výmena svietidiel, nie stožiarov, čo sa stane, keď sa budú meniť svetlá, či zostane taký istý počet stožiarov?

Mgr. Babiaková – stožiare na svietidlá nie sú oprávneným výdavkom, mesto to pripomienkovalo. Stav sa berie taký, aký je, žiadna iná investícia zo strany mesta okrem uvedeného by nemala byť. Koncesia dáva podmienky.

Ing. Zimmermann – stĺpy sa pripomienkovali, premiestnenie podporných bodov nie je oprávnený náklad. Keď sa zlepší počasie, začne sa s náterom stožiarov.

RNDr. Bačík – príloha č. 3: požadovaný počet svietidiel je 284, krytie svietidla - min. IP 65, odolnosť voči mechanickému poškodeniu – IK 08, záruka na svietidlo – 10 rokov.

V materiáli mu chýba ekonomická bilancia, keby sa to riešilo z vlastných zdrojov cez dlh, koľko by to stálo a potom to porovnať.

Mgr. Babiaková – Mesto pristúpilo na koncesiu. Urobila sa verejná súťaž, životnosť svietidiel sa predpokladá 10 rokov. Záruka je určená. Koncesia sa započítava ako dlh mesta. Najvýhodnejšie financie boli z ministerstva.

Rozvojová banka dávala na rozvojové projekty úvery.

RNDr. Bačík – keď budú ponuky verejného obstarávania a nebudú výhodné, neprijat' žiadnu.

JUDr. Lukačko – ísť cestou úspory nevychádza až tak, že by sa menili stĺpy, treba ísť postupne.

Mgr. Palášthy – dôležité pre ľudí je, aby videli aj v noci na cestách, návrh je krok vpred, príloha č. 2 nie je mu jasná, poprosil o vysvetlenie.

Ing. Zimmermann – vysvetlil, čo je princípom, ide o zlepšenie verejného osvetlenia v časti mesta Štefultov a Sitnianska.

Keďže neboli návrhy na zmenu alebo doplnenie uznesenia, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 120/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na realizáciu rekonštrukcie a modernizácie VO v časti mesta Štefultov a Sitnianska, s podmienkami uvedenými v návrhu na vyhlásenie OVS.

11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. PaSM, **O. Nigríniová**, **JUDr. J. Kollárová**, **M. Orgoniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku podal poslanec **Mgr. Palášthy**.

a) Prevod pozemku formou zámeny Ing. Vladimír Bárta, za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica - Ul. J. K. Hella

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 121/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 100/2015 zo dňa 19. augusta 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. J.K. Hella v Banskej Štiavnici, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, formou zámeny.

Zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), formou zámeny pod č. 10/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 25. augusta 2015.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku, formou zámeny

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- diel 5, o výmere 1 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada a sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada
- diel 6, o výmere 123 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada

- diel 7, o výmere 33 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m², zastavaná plocha
- diel 8, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m², zastavaná plocha

Spolu úhrnná výmera 172 m².

Pozemky sú vedené v KN na Okresnom úrade Banská Štiavnica, odbor katastrálny, na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- a) Ing. Vladimír Bárta, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- diel 3, o výmere 15 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m², záhrada,
 - zostatková parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m², záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015.

Spolu výmera 70 m².

Pozemky sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom č.61/2015, zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota dielu 5, o výmere 1 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota dielu 6, o výmere 123 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1440,33 €.
- Hodnota dielu 7, o výmere 33 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 €.
 - Hodnota dielu 8, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa

- 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 €.

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 2157,69 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica:

- Hodnota dielu 3 o výmere 15 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 175,65 € .
- Hodnota zostatkovej parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m², záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 644,05 € .

Spolu hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu je zaokrúhlene 819,70 €.

Uskutočneným ROEP-om bola v neprospech Ing. Bártu, do jeho vlastníctva uvedená výmera o 34 m² nižšia, ako mala byť pôvodná výmera a uvedená výmera bola zapísaná v prospech Mesta Banská Štiavnica. Pri uvedenej zámene pozemkov táto nezrovnalosť bude odstránená.

Mesto Banská Štiavnica zo svojho vlastníctva zamieňa 172 m², z ktorých bezplatne sa prevedie na vyrovnanie rozdielu vzniknutého ROEP-om 34 m². Výmera 70 m² sa vzájomne zamieňa s vlastníctvom Ing. Bártu a rozdiel vo výmere 68 m² doplatí v čiastke podľa vyhotoveného Znaleckého posudku č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR následne:

- hodnota dielu 5 vo výške 14,64 €/m², t.j. 1m² x 14,64 € = 14,64 €
- hodnota dielu 6 vo výške 11,71€/m², t.j. 67 m² x 11,71€ = 784,57 €

Spolu k úhrade 799,21 €.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku č. 97/2014 (50 €) , t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP č. 34544011-90/2014 (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN (66 €) , t.j. každý po 33 €.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia

podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy** .

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na Mestský úrad v Banskej Štiavnici bola doručená žiadosť na vysporiadanie nehnuteľností, a to s poukázaním na nesprávny zápis ROEP-u, ktorý znížil výmeru prislúchajúceho pozemku k chatke , ktorá je vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bártu, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica. Požiadavka Ing. Bártu bola riešená aj v súčinnosti s Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom. Keďže lehota na podanie námietok voči ROEP-u uplynula, bolo dohodnuté takéto vzájomné vysporiadanie.

Usporiadanie :

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- diel 3, o výmere 15 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m², záhrada
- zostatková parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m², záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015.

Spolu výmera 70 m².

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bártu, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Bártu sa prevedú pozemky –

- diel 5, o výmere 1 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada
- diel 6, o výmere 123 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m², záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada
- diel 7, o výmere 33 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m², zastavaná plocha
- diel 8, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m², zastavaná plocha

Spolu úhrnná výmera 172 m².

Pozemky sú vedené v KN na Okresnom úrade Banská Štiavnica katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota dielu 5, o výmere 1 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m², záhrada a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota dielu 6, o výmere 123 m², záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m²,

záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1440,33 €.

- Hodnota dielu 7, o výmere 33 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 €.
- Hodnota dielu 8, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m², zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 €.

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 2157,69 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu:

- Hodnota dielu 3 o výmere 15 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m², záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 175,65 €.
- Hodnota zostatkovej parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m², záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 644,05 €.

Spolu hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu je 819,70 €.

Uskutočneným ROEP-om bola v neprospech Ing. Bártu, do jeho vlastníctva uvedená výmera o 34 m² nižšia, ako mala byť pôvodná výmera a uvedená výmera bola zapísaná v prospech Mesta Banská Štiavnica. Pri uvedenej zámene pozemkov táto nezrovnalosť bude odstránená.

Mesto Banská Štiavnica zo svojho vlastníctva zamieňa 172 m², z ktorých bezplatne sa prevedie na vyrovnanie rozdielu vzniknutého ROEP-om 34 m². Výmera 70 m² sa vzájomne zamieňa s vlastníctvom Ing. Bártu a rozdiel vo výmere 68 m² doplatí v čiastke podľa vyhotoveného Znaleckého posudku č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR následne:

- hodnota dielu 5 vo výške 14,64 €/m², t.j. 1m² x 14,64 €
- hodnota dielu 6 vo výške 11,71€/m², t.j. 67 m² x 11,71€= 784,57 €

Spolu k úhrade 799,21 €.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku č. 97/2014 (50 €), t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP č. 34544011-90/2014 (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN (66 €), t.j. každý po 33 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

b) Prevod pozemku formou zámeny v podielovom spoluvlastníctve Ing. M. Lukačkovej, rod. Olhovej a E. Olhu formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica

Diskusia:

JUDr. Lukačko – je pohoršený z listu pána Kollára, vec bude riešiť v občiansko – právnom konaní, je pochopiteľné, že chcú riešiť pozemok prislúchajúci k domu. Nebol prizvaný na rokovanie, mohli si vysvetliť veci skôr. Rozprával sa aj s p. Lichardom, ktorý stiahol svoje pôvodné stanovisko, prístup k domu budú riešiť k spokojnosti a tiež sa podieľať na nákladoch, súvisiacich s opravou oporného múru v 1/2.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, keď pozrel súčasný stav podľa katastrálnej mapy, táto nekorešponduje s geometrickým plánom, tento je platný? Nebude sa chodiť popri streche?

JUDr. Lukačko – geometrický plán je platný, ale ešte nie je zapísaný. Zatiaľ nedošlo k zmene vlastníctva. Na základe vyjadrenia pána Licharda žiadal z návrhu uznesenia, časti A, bodu 2. vymazať meno pána Daniela Licharda.

Mestské zastupiteľstvo vyššie uvedené akceptovalo a prijalo

Uznesenie č. 122/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **plnenie uznesenia MsZ č. 101/2015** zo dňa 19. augusta 2015, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m², zastavaná plocha a parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m², zastavaná plocha, ktoré vznikli GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 odčlenením z pozemku parc. č. E KN 6409/8 o výmere 649 m², vedený pre v KN okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre Mesto Banská Štiavnica, za pozemok v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu, parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m², záhrada, ktorý vznikol GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 odčlenením z pôvodnej p. č. 3241, o výmere 111 m², záhrada vedenej v KN na LV č. 99, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. že na základe predloženého zámeru **boli Mestu Banská Štiavnica doručené nesúhlasné stanoviská k zámeru prevodu pozemkov** od Ing. Jaroslava Kollára a Viery Ihringovej, ako vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti, resp. nehnuteľností ku ktorým je prístup z terajšieho chodníka nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. E KN 6409/8.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku, formou zámeny takto:

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. E KN 6409/8 o výmere 649 m², vedeného v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 sa zamieňajú :

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m², zastavaná plocha
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m², zastavaná plocha

b) Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 3241, o výmere 111 m², záhrada vedenej v KN na LV č. 99, každý v podiele

½-ica, vedených v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na základe vypracovaného GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 sa zamieňa novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m², záhrada.

2. **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme **uzatvorením zámennej zmluvy**

3. **dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha požiadali Mesto Banská Štiavnica o zámenu pozemkov, a to časť pozemku v ich podielovom spoluvlastníctve výmenou za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku C KN 3241, o celkovej výmere 111 m², záhrada vedenej v KN na LV č. 99 (pod B1 a B2), každý v podiely ½-ica, ktorý susedí s chodníkom, ktorý vedie k nehnuteľnosti súp. č. 277, rodinnému domu na Ul. D. Licharda 5 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu z Ul. Vodárenskej.

Napriek tomu, že zámena pozemku je navrhovaná v rovnakej výmere, bol na jednotlivé pozemky vypracovaný znalecký posudok, ktorý vyjadril všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m², zastavaná plocha, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 07.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1140,03 € (t.j. 21,51 €/m²).
- pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m², zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 07.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 215,10 € (t.j. 21,51 €/m²).

Spolu cena vo výške 1355,13 €.

Hodnota pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu:

- pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m², záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 07.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, výške **1355,13 €** (t. j. 21,51 €/m²).

Mesto Banská Štiavnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 €.

Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, taktiež uhradili náklady na vypracovanie GOP.

4. **zriadenie vecného bremena** viaznuce k nehnuteľnosti oporného múra (in rem) vybudovaného na p. č. C KN 3241/2 vo výmere 63 m², záhrada, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov p. č. C KN 3241/3 a 5845/2 spolupodieľať sa na nákladoch na údržbu a rekonštrukciu oporného múra v podiele ½. Vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností a vyznačené ako t'archa v časti C listu vlastníctva.

Usporiadanie :

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m², záhrada v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č.99 (pod B1 a B2), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do podielového spoluvlastníctva Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu sa prevedú pozemky, a to každému v podiely ½-ica

- pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m², zastavaná plocha
- pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m², zastavaná plocha

ktoré sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedené na Okresnom úrade V Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

c) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 5333/15 a 5333/29 na sídlisku Drieňová formou obchodnej verejnej súťaže

Diskusia:

RNDr. Bačík a L. Barák – zaujímali sa, či je určený priestor, kde bude premiestnený heliport?

Mgr. Babiaková – uviedla, že oficiálne heliport nemáme.

L. Barák – navrhol v predmete obchodnej verejnej súťaže, bode 2 rozšíriť účel využitia pozemku pre: maloobchod, služby a **šport**, so stanoveným počtom parkovacích plôch. Na pozemku bol aj zámer polyfunkčnej plochy.

Pozemky za riešenou plochou (za TESCO), celý svah je zarastený burinou, je to neupravené.

Celková úprava terénu je dôležitá vec.

Mgr. Babiaková – plocha pre heliport je dôležitá, niekedy sú rozhodujúce sekundy. V materiáli sa uvádza, kde má byť pristávací plocha heliportu.

Ing. Kladivíková – vysvetlila, že podľa Urbanistickej štúdie Drieňová by plocha pre heliport mala byť pri nemocnici, nad cestou.

Mgr. Babiaková – je možné predaj pozemku podmieniť riešením pristávacej plochy pre heliport.

RNDr. Bačík – zaujímal sa, ako bude riešené ďalšie využitie priestoru, je potrebné dorobiť chodníky.

H. Kot'ová – je dôležité, aby sa výstavbe vytvoril dostatočný počet parkovacích miest, priradiť služby, ktoré na sídlisku chýbajú. Športovisko bude pri markete CBA.

JUDr. Lukačko – ak sa pozemok predá, vzadu zostane „odskok“, navrhol využiť aj zostávajúcu plochu a upraviť ju pre účel parkovania a dobudovať chýbajúce chodníky.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 123/2015

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A/ S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica formou obchodnej verejnej súťaže a to:

- pozemku p. č. C KN 5333/15 zastavené plochy a nádvorí vo výmere 962 m²
- pozemku p. č. C KN 5333/29 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2213 m² ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34544011-72/2015 zo dňa 17.9.2015 odčlenením z pôvodného pozemku p. č. C KN 5333/1 o celkovej výmere 97742 m² zastavené plochy a nádvorí.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj majetku mesta pozemku p. č. C KN 5333/15 zastavené plochy a nádvoria vo výmere 962 m² a pozemku p. č. C KN 5333/29 zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2213 m² ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34544011-72/2015 zo dňa 17.9.2015 odčlenením z pôvodného pozemku p. č. C KN 5333/1 o celkovej výmere 97742 m² zastavené plochy a nádvoria. (tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).
3. **vymenovanie súťažnej komisie** na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy
členovia komisie: Ivan Beňo
RNDr. Pavel Bačík
Helena Koťová
JUDr. Emília Jaďuďová
zapisovateľ: Oľga Nigríniová
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

B. P o v e r u j e

- a) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A.3) tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 26. 10. 2015

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica v lokalite Drieňová:

- pozemku p. č. C KN 5333/15 zastavené plochy a nádvoria vo výmere 962 m²
- pozemku p. č. C KN 5333/29 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2213 m² ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34544011-72/2015 zo dňa 17.9.2015 odčlenením z pôvodného pozemku p. č. C KN 5333/1 o celkovej výmere 97742 m² zastavené plochy a nádvoria.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 123/2015 zo dňa 21. 10. 2015.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
pozemku p. č. C KN 5333/15 zastavené plochy a nádvoria vo výmere 962 m²
pozemku p. č. C KN 5333/29 zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2213 m²
ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34544011-72/2015 zo dňa 17.9.2015 odčlenením z pôvodného pozemku p. č. C KN 5333/1 o celkovej výmere 97742 m² zastavené plochy a nádvoria.

Pozemky sa predávajú ako celok v celkovej výmere 3175 m².

Nehnuteľnosti sú vedené v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **Účel využitia:** výstavba zariadenia pre maloobchod, služby a šport s prislúchajúcim počtom parkovacích miest.
3. **Obmedzenia:**
 - južným okrajom pozemkov je vedený vodovod a severovýchodnou časťou je vedené vzdušné vedenie VN, ktoré je povinné pri výstavbe rešpektovať vrátane ich ochranných pásiem, resp. ich preložiť.
 - povinnosť premiestnenia prístavacej plochy pre vrtuľníky v zmysle Urbanistickej štúdie Drieňová.
4. **Minimálna požadovaná cena,** za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 130 000,00 € slovom: jednototridsaťtisíc eur.
5. **Podmienky kúpnej zmluvy:** Dodržanie účelu využitia podľa bodu 2. článok II., rešpektovanie obmedzení podľa bodu 3. článok II. tohto vyhlásenia a povinnosť prekládky jestvujúcej prístavacej plochy pre vrtuľníky v zmysle Urbanistickej štúdie Drieňová vrátane vybudovania prístupovej komunikácie k prístavacej ploche na náklady kupujúceho.
6. Minimálna hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 83/2015 zo dňa vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Mičkom.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **26. októbra 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **25. novembra 2015 o 15:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **25. novembra 2015 o 15:45 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.

5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov mestským zastupiteľstvom

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **26.októbra 2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. ú. SK 780200000001471306959 vedený vo VÚB, a. s. zálohu 10 000,- € (slovom desaťtisíc Eur) Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do **25. novembra 2015 do 15.00 hod.**
5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. **25. novembra 2015 do 15:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.

17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie GOP a znaleckého posudku a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslušajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV
v k. ú. Banská Štiavnica – lokalita Drieňová.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem;
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť;
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti v celku tak ako stoja a ležia, že je si vedomí obmedzení využitia pozemku vzhľadom na inžinierske siete, ktoré sa na pozemku nachádzajú a navrhnutú cenu zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia;
 - 3.5. prehlásenie že navrhovateľ berie na vedomie účel prevodu pozemkov, obmedzenia a podmienky vyhlásenej súťaže a súhlasí s nimi;
 - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade);
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

d) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – dom na Ul. Akademická 1 s príslušenstvom

Diskusia:

L. Barák – mal pripomienku k časovému plánu súťaže, termín 27. 4. 2016 je dosť neskoro, ak sa do súťaže nik neprihlási, budova bude chátrať. Navrhol termín predkladania návrhov do 10. 12. 2015.

Mgr. Babiaková - zverejnenie ponuky sa musí dať opakovane, aby to bolo uchované. Bude treba dať urobiť nový znalecký posudok.

Keďže už neboli iné návrhy ani pripomienky, dala hlasovať najskôr o návrhu uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada. Tento bol schválený, preto ďalšie hlasovanie o návrhu poslanca Baráka bolo bezpredmetné. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 124/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. yhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1 a pozemku:
- par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoría
- par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

1. Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29.10.2015

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1 a pozemky:**
- **par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoría**
- **par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoría**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Akademická č. 1 v Banskej Štiavnici.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a dom je národnou kultúrnou pamiatkou zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok po č. 3314.

Budova je prevažne trojpodlažná, základy sú kamenné bez izolácie, murivo je prevažne kamenné, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy 1. poschodia sú klenbové, stropy 2 a bytu v podkroví sú drevené trámové. Krov je väznicový sedlový, krytina je z dreveného šindľa. Vykurovanie priestorov je

lokálne na pevné palivo, Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vodovod je z verejnej vodovodnej siete, kanalizácia je do verejnej kanalizačnej siete.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použitý stavebný materiál, ako aj na vykonané dielčie rekonštrukčné práce, stanovené odborným odhadom na 70 %.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 124/2015, zo dňa 21. 10. 2015.

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku par. č. C KN 3421/1 a pozemky par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoria a par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **180.000,00 €**, slovom: Stoosemdesiat tisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.66/2015 zo dňa 23.7.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **29. októbra 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto opakovanej obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27. apríl 2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27. apríl o 15.30 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29. októbra 2015.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 10.000,- € (slovom desaťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 27. apríl 2016, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením

- podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
 7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
 8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
 9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
 10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
 13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
 14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
 17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 200,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:

- **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**

2. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica
s viditeľným označením - textom :
„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnutel'ností Akademická 1“
2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

e) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Ul. Špitálska 6 s príslušenstvom

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, či ide o dobré riešenie, dvor zostane v nájme v polovici.

Mgr. Babiaková – využitie pozemku je jednostranné, ide o prístup.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 125/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. R u š í

uznesenie MsZ č. 103/2015 zo dňa 19. augusta 2015 k bodu: Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Špitálskej ulici č. 6 s príslušenstvom v celom rozsahu.

B. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:
 - 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
 - p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoríaNehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, na LV 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
 - predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy
 - členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
Ing. Ján Čamaj
Mgr. Mikuláš Pál
JUDr. Emília Jaďuďová
 - náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
 - zapisovateľ: Oľga Nigríniová
- 3) uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku p. č. C KN 1388/1 vo výmere 492 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele ½ pre nájomcu Ľudevíta Gréča, Hutnícka 153/2, Banská Štiavnica, s predkupným právom predmetu nájmu v prospech nájomcu, ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú, s ročným nájomným vo výške 5% z hodnoty ceny pozemku, t. j. 161,75 €.

C. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29. 10. 2015

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **14 boxov garáží súp. č.2250, (ako celok) postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:**
- **p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría**

Popis nehnuteľnosti – radové garáže sú murované prízemné, nepodpivničené, tvoria dva rady obrátené proti sebe a medzi nimi je prestrešený spojovací koridor. Zastavaná plocha objektu je 256,20 m². Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Špitálskej ulici č. 6 v Banskej Štiavnici.

Murivo je z pórobetónových tvárnic. Základy s podmurovkou a podlaha sú betónové, strecha je pultová, krytina a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vráta sú plechové otváracie, okná sú drevené, zdvojené. Vonkajšie i vnútorné omietky sú vápenaté hladké. Okrem elektrického rozvodu nie je v objekte žiadne iné vybavenie. Garáže boli vybudované v roku 1969. Opotrebenie bolo znalcom odhadnuté na 70 rokov.

JKSO 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

KS 124 2 Garážové budovy

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 125/2015, zo dňa 21. 10. 2015.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
- 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
- p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **45.000,00 €**, slovom: Štyridsaťpäťtisíc eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 69/2015 zo dňa 03. 08. 2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **29. október 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **25. novembra 2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **25. novembra 2015 o 15.45 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29. októbra 2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 25. novembra 2015, do 15:00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu

a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.

13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje uzatvoriť s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu na nájom pozemku p. č C KN 1388/1 vo výmere 492 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele ½, s predkupným právom predmetu nájmu v prospech nájomcu, zriadeného ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú, s ročným nájomným vo výške 5% z hodnoty ceny pozemku, t. j. 161,75 €.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnutelností 14 boxov garáží Špitálska 6“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 26. októbra 2015

Mgr. Nadežda Babiaková , v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

f) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ul. J. K. Hella č. 7

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 126/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica
A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:
- rodinný dom súp. č. 409, postavený na pozemku parcela č. C KN 2398

a prislúchajúce pozemky:

- p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvorí
- p. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalé trávne porasty
- p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvorí, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 geometrickým plánom č. 34544011-64/2014 zo dňa 10.7.2014.
- p. č. C KN 2402, vo výmere 776 m², záhrada, po odčlenení dielu 6 vo výmere 123 m² geometrickým plánom č. 34544011-43/2015 zo dňa 8.6.2015.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29.10.2015

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

rodinný dom súp. č. 409, postavený na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov:

- p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvorí
- p. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalé trávne porasty
- p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvorí, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 geometrickým plánom č. 34544011-64/2014 zo dňa 10.7.2014.
- p. č. C KN 2402, vo výmere 776 m², záhrada, po odčlenení dielu 6 vo výmere 123 m² geometrickým plánom č. 34544011-43/2015 zo dňa 8.6.2015.

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. J. K. Hella č. 7 v Banskej Štiavnici, rodinný dom je t. č. sídlom správy pohrebísk.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce v chránenom území pamiatkovej rezervácie a z časti zasahujú do ochranného pásma cintorína.

Jedná sa o jednoposchodový murovaný dom, čiastočne podpivničený so sedlovou a z ½ valbovou strechou. Objekt je napojený na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť, kanalizácia je zaústená do trativodu.

Základy sú kamenné bez izolácie, odvodové murivo kamenné, hr. 55 – 90 cm. Stropy sú čiastočne klenbové a čiastočne drevené. Krytina krovu je z pozinkovaného plechu.

Vykurovanie je elektrickými akumuláčnými pecami a pecou na tuhé palivo.

Vek objektu bol znalcom odhadnutý na viac ako 100 rokov. Severozápadne od domu sa na p. č. 2399 nachádza kopaná studňa s priemerom 800 mm a hĺbkou 4,5 m.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 127/2015, zo dňa 21. 10. 2015.

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností rodinného domu súp. č. 409, postaveného na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov: p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvorí; p. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalé trávne porasty; p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvorí, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 geometrickým plánom č. 34544011-64/2014 zo dňa: 10.7.2014 a p. č. C KN 2402, vo výmere 776 m², záhrada, po odčlenení dielu 6 vo výmere 123 m² geometrickým plánom č. 34544011-43/2015 zo dňa 8.6.2015.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **30.000 €**, slovom: tridsaťtisíc EUR.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 76/2014 zo dňa 13.8.2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **29. 10. 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto opakovanej obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27.04.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27.04.2016 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29.10.2015**.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3.000,- € (slovom tritisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 27.04.2016, do 15:00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže

kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 €, cenu za vyhotovenie geometrického plánu č. 34544011-64/2014 vo výške 280,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „rodinného domu J. K. Hella č. 7“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

g) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ul. 8. mája 10 s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 127/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

- rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1, zastavané plochy a nádvoria

a pozemku:

- par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoria

- par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavané plochy a nádvoria

- par. č. CKN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 752 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Juraj Čabák

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ľubomír Barák

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29.10.2015

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie o budúcej kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1, zastavané plochy a nádvoria

a pozemku:

- par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoria

- par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavané plochy a nádvoria

- par. č. CKN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavané plochy a nádvoria

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. 8. mája v Banskej Štiavnici. Objekt je samostatne stojaci, trojpodlažný, s prízemím a dvomi poschodiami.

Základy sú betónové s izoláciou proti vode, obvodové murivo je tehlové so skladobnou hrúbkou 37,5 cm, deliace konštrukcie sú tiež tehlové. Stropy a schodisko sú železobetónové, nášľapná vrstva schodiska je z PVC. Krov je pultový so sklonom na 10⁰, s krytinou z pozinkovaného plechu. Z klampiarskych konštrukcií sú to žľaby, zvody a parapety takisto pozinkovaného plechu.

Vonkajšia omietka poschodí je brizolitová, prízemie má obklad z umelokamenných dosiek. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, obklady práčovne a kúpeľne sú keramické. Dvere sú hladké plné alebo presklené, okná sú drevené dvojité, na poschodiach s vonkajšími kovovými žalúziami. Podlahy obytných, ako aj ostatných miestností sú z PVC, práčovňa a kúpeľňa majú keramickú dlažbu, v kotolni a v garáži je betón. Vykurovanie je ústredné teplovodné s plynovým kotlom a oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná, rozvádzač je s automatickým istením, objekt nie je zabezpečený bleskozvodom. Zdrojom TUV sú malé elektrické ohrievače. V kuchyni je len plynová dvojplatička, v práčovni je vaňa, na I. poschodí WC s umývadlom a na II. poschodí kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, jeho celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 127/2015, zo dňa 21. októbra 2015

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na budúcu kúpu nehnuteľností.

2. rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1 a pozemky p. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoria, p. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavané plochy a nádvoria.
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **65 000,00 €**, slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.71/2015 zo dňa 10.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **29.10.2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **25.11.2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **25.11.2015 o 16.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29.10.2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovompäťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 25.11.2015, do 15:00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o budúcu kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzatvorí s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.
18. Účel využitia nehnuteľností musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje budúci predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na budúcu kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, budúci kupujúci uhradí pred podpisom budúcej kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže budúcemu kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 170,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE nehnuteľností rodinný dom na Ul. 8. mája 10 s príslušenstvom“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.8. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.9. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r .

h) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom

Diskusia:

Mgr. Pál – spýtal sa, či sa navrhovala zámena pozemkov s regionálnou správou ciest?

Mgr. Babiaková – uviedla, že pozemky nie sú mestské, Mesto by ich muselo kúpiť.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 128/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- oceľovú halu súp. č. 591, postavenú na pozemku parcela č. C KN 7127/2

a pozemok:

- par. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoría

- par. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Juraj Čabák

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Lubomír Barák

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďud'ová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29. 10. 2015

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **ocel'ová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2**

a pozemky:

- **p. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoría**

- **p. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvoría**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú v Ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie.

Oceľová hala sa nachádza na par. č. 7127/2 v k. ú. Banská Štiavnica. Pôdorysné rozmery haly sú 42,36 x 12,56 m, s modulovou skladbou 7 x 6,0 m. Objekt je prízemný, jednodňový, montovaný, bez akéhokoľvek technologického vybavenia.

Základy tvoria betónové pätky, v ktorých sú ukotvené oceľové stĺpy, a základové pásy medzi pätkami na ktorých je tehlová podmurovka. Objekt pozostáva z oceľových stĺpov, prievlakov, strešných väzníkov a prvkov zavetrovania. Strecha je sedlová s malým sklonom. Strešná krytina, ako aj časť opláštenia sú z profilovaného pozinkovaného plechu, podlaha je betónová. Strešné žľaby a zvody (čiastočne chýbajúce) sú tiež z pozinkovaného plechu. Dolná časť opláštenia do výšky 120 cm je murovaná. Okná sú oceľové jednoduché, v súčasnosti asi z 50 % bez sklenej výplne, čiastočne nahradenej pozinkovaným tabuľovým plechom. Vráta (2ks) sú oceľové dvojkrídlové, z toho jedny už značne poškodené. Bývalé rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie t. č. už neexistujú. Objekt je zabezpečený bleskozvodom.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, stanovené odhadom na 40 rokov.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 128/2015, zo dňa 21. októbra 2015

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. Oceľová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2 a pozemky p. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvoria
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **45 000,00 €**, slovom: štyridsaťpäť tisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.70/2015 zo dňa 06.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **29.10.2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **25.11.2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **25.11.2015 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29.10.2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 25.11.2015, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.
18. Účel využitia nehnuteľností musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľností do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností Hala Maxšachta
s príslušenstvom“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.

- 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

i) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – stavby bývalého Autokempingu na Počúvadlianskom Jazere

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 129/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S ch v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:
- sociálna budova, súp. č. 4, postavená na par. č C-KN 6321
 - prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na par. č. C-KN 6324

Stavby sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1 pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky pod stavbami, ako aj príľahlé pozemky sú vedené na LV 2614 v pre vlastníka SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Juraj Čabák

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ľubomír Barák

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďud'ová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29. 10. 2015

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **sociálna budova, súp. č. 4, postavená na p. č C-KN 6321**
- **prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na p. č. C-KN 6324**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Počúvadlianskeho jazera.

Objekt súp. č. 4 je prízemný, nepodpivničený, s pultovou strechou. Bol vybudovaný ako sociálna a prevádzková budova autokempingu.

Základy sú betónové s izoláciou proti vode, murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 30 cm, deliace konštrukcie sú z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm a tehlové hr. 15 cm. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, vnútorná úprava stien je prevažne z keramického obkladu, čiastočne z vápennej hladkej omietky.

Stropy tvorí podbitie krovu tatranským profilom. Krov je pultový z drevených lepených nosníkov, krytina na krove je z pozinkovaného plechu. Vnútorné dvere sú drevené hladké, vonkajšie drevené latované, hlavné vstupné dvere sú oceľo-hliníkové presklené. Okná sú drevené zdvojené. Podlahy miestností sú prevažne z keramickej a terazzovej dlažby, čiastočne sú betónové. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, nakoľko bol využívaný len v letnej sezóne. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzače sú s poistkami. Vodovod je z miestneho vodojemu a tiež zo studne, t. č. nefunkčnej, pre poruchu ponorného čerpadla. Kanalizačné rozvody sú zaústené do žumpy, zdrojom tepelnej úžitkovej vody sú elektrické zásobníkové ohrievače. Objekt je opatrený bleskozvodom.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, stanovené odhadom na 50 rokov.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 129/2015, zo dňa 21. októbra 2015

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností

2. Sociálna budova súp. č. 4, postavená na pozemku parcela č. C KN 6321 a prihlasovanie pobytu, postavené na pozemku par. č. C KN 6324
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **25 000,00 €**, slovom: dvadsaťpäť tisíc EUR.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.75/2015 zo dňa 31.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **29.10.2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **25.11.2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **25.11.2015 o 15.30 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **29.10.2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 25.11. 2015, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzatvorí s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 170,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnutelností Stavby bývalého Autokempingu na Počúvadlianskom jazere“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom* “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

j) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Obytná budova súp. č. 639 a prislúchajúci pozemok (Hájovňa Červená studňa) – návrh na dlhodobý prenájom

Diskusia:

L. Barák – ku kritériám hodnotenia, účel využitia je v súlade s územným plánom, zázemie pre turistov, je tam veľa toho, čo všetko musí projekt záujemcu obsahovať. Pri parkovisku je potrebné určiť počet parkovacích miest, navrhol v bode b) nemenovať športové náradie, resp. či sa podmienky nezjednodušia? Ak záujemca splní kritériá, rozhodne nájom.

Ing. Ondrejmišková – jediným kritériom je cena, od toho sa bude odvíjať rozsah služieb. Ročná cena nájmu je 3 tis. €, záleží od toho, čo záujemca ponúkne. Zámer musí byť v súlade s územným plánom.

Mgr. Babiaková – účel využitia je pre cestovný ruch, je spracovaná štúdia využitia územia, je na rozhodnutí súťažnej komisie, aby vybrala ponuku s najširším rozsahom služieb.

Keďže neboli žiadne doplňujúce a pozmeňujúce návrhy na zmenu uznesenia, Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 130/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1) zámer na dlhodobý prenájom obytnej budovy súp. č. 639 postavenej na par. č. C KN 7233 zapísanej na LV č. 1 a pozemku par. č. E KN 2606/1, lesné pozemky, vo výmere 1378 m² zapísaného na LV č. 3076. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Nad Rozgrundom č. 1.
Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici pre k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.
- 2) spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a odst. 9 v spojení s ust. § 9a odst. 1 písm. a) , odst. 2,3 a odst. 5 až 7 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý prenájom obytnej budovy súp. č. 639 postavenej na p. č. C KN 7233, zapísanej na LV č. 1 a pozemku par. č. E KN 2606/1, lesné pozemky, vo výmere 1378 m² , zapísaného na LV č. 3076, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici pre k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
- 4) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Ing. Juraj Čabák
členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
Lubomír Barák
Mgr. Mikuláš Pál
JUDr. Emília Jaďuďová
Náhradníci: Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A.4 tohto uznesenia.
Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29. 10. 2015

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a odst. 9 v spojení s ust. § 9a odst. 1 písm. a) , odst. 2, 3 a odst. 5 až 7 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

obytnej budovy súp. č. 639 postavenej na p. č. C KN 7233 zapísanej na LV č. 1 a **pozemku p. č. E KN 2606/1, lesné pozemky, vo výmere 1378 m²** zapísaného na LV č. 3076. Nehnutelnosti sa nachádzajú na Ul. Nad Rozgrundom č. 1.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici pre k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.

Nehnutelnosť sa nachádza v Ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

Popis nehnuteľnosti: Jedná sa o murovaný prízemný rodinný dom, čiastočne podpivničený s jednou podkrovnou izbou. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, Prívod vody je zo vzdialeného prameňa samospádom, kanalizácia je do žumpy, vykurovanie je na tuhé palivo.

Objekt bol ukončený a daný do užívania v roku 1951.

Životnosť stavby je znalcom odhadnutá na 80 rokov.

Na pozemku p. č. E KN 2606/1 sa nachádza hospodárska budova, ktorá je v KN vedená na LV č. 2254 v prospech vlastníka SR - Lesy Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica.

Zámerom Mesta Banská Štiavnica a podmienkou prenájmu, je zriadenie zariadenia pre cestovný ruch a to nástupnej stanice – zázemia pre turistov s informačnou službou, sociálnym zariadením, občerstvením, úschovňou, parkoviskom, telefónom, internetom, servisom športového náradia, príp. turistickej ubytovne a pod., pre turistiku, cykloturistiku a bežecké lyžovanie, príp. korčuľovanie na priľahlom tajchu.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica“ a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 130/2015, zo dňa 21. októbra 2015.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 1) Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti obytnej budovy súp. č. 639 postavenej na p. č. C KN 7233 zapísanej na LV č. 1 a pozemku p. č. E KN 2606/1, lesné pozemky, vo výmere 1378 m² zapísaných na LV č. 3076.
- 2) Minimálna požadovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosť je 3.000,- €, slovom: tritisíc eur.
- 3) Požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako minimálna na základe „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica“
- 4) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 67/2014 zo dňa 17.7.2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

- 1) Vyhlásenie súťaže: **29. 10. 2015**
- 2) Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
- 3) Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **25.11.2015 do 15,00 hod.**
- 4) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **25.11.2015 o 16,00 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
- 5) Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.

- 6) Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
- 7) Úspešný uchádzač uzatvorí nájomnú zmluvu najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 1) Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 29.10.2015
- 2) Podmienkou nájmu je účel využitia nehnuteľnosti, a rozsah poskytovaných služieb, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta a nesmie mať rušivé vplyvy na životné prostredie a verejný poriadok a musí byť v súlade so zámerom mesta, ktorým je zriadenie zariadenia pre cestovný ruch a to nástupnej stanice – zázemia pre turistov s informačnou službou, sociálnym zariadením, občerstvením, úschovňou, parkoviskom, telefónom, internetom, servisom športového náradia, príp. turistickej ubytovne a pod., pre turistiku, cykloturistiku a bežecké lyžovanie, príp. korčuľovanie na príľahlom tajchu. Pre posúdenie účelu využitia predmetu nájmu, predloží navrhovateľ svoj zámer – štúdiu využitia nehnuteľností spolu s jednoduchou vizualizáciou a návrhom rozsahu poskytovania služieb v rámci cestovného ruchu
- 3) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
- 4) Požadovaná cena nájmu je cena minimálna.
- 5) Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII tohto vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.
- 6) Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **300 € (slovom tristo eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 15,00 hod. dňa 25. 11. 2015 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko). Záloha bude započítaná do ročného nájomného.
- 7) Ak vybraný záujemca o prenájom majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie nájomnej zmluvy, prepadne uhradená záloha v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
- 8) V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu v stanovenej lehote, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
- 9) V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za nájomcu druhý záujemca v poradí, ktorý pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
- 10) Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 25.11.2015 do 15,00 hod.
- 11) Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
- 12) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- 13) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
- 14) Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 15) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

- 16) Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- 17) Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
- 18) Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky prenájmu

- 1) Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
- 2) Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na nájom objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- 3) V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie nájomnej zmluvy, bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- 4) V nájomnej zmluve bude uvedená výška dohodnutého ročného nájomného, záväzok nájomcu, že predmet nájmu upraví pre účel nájmu a zhodnotí na svoje náklady, ktoré budú považované za vstupnú investíciu do objektu, spôsob kompenzácie nájomného preukázateľnými nákladmi nájomcu ako vstupnej investície vynaloženej na zhodnotenie predmetu nájmu.
- 5) Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na 10 rokov, s možnosťou opakovaného nájmu na dobu určitú, ak budú dodržané podmienky nájomnej zmluvy a ak vlastník nehnuteľnosti túto vo verejnom záujme nebude potrebovať na iný účel.
- 6) Nájomné, ktoré nebude pokryté nákladmi na zhodnotenie predmetu nájmu bude nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
- 7) Náklady ktoré presiahnu hodnotu dohodnutého nájmu
 - a) v prípade ukončenia nájmu pred dohodnutou lehotou zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvy nájomcom prenajímateľ nie je povinný nájomcovi kompenzovať.
 - b) v prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy nájomcom pred dohodnutou lehotou zo strany nájomcu prenajímateľ taktiež nie je povinný kompenzovať.
 - c) ostatné prípady predčasného ukončenia nájmu vrátane spôsobu kompenzácie nákladov budú vždy dohodnuté osobitnou dohodou medzi zmluvnými stranami.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

- 1) Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - a) predloženie všetkých povinných náležitostí návrhu na prenájom a splnenie podmienok verejnej obchodnej súťaže
 - b) účel využitia nehnuteľnosti, a rozsah poskytovaných služieb, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta a nesmie mať rušivé vplyvy na životné prostredie a verejný poriadok a musí byť v súlade so zámerom mesta, ktorým je zriadenie zariadenia pre cestovný ruch a to nástupnej stanice – zázemia pre turistov s informačnou službou, sociálnym zariadením, občerstvením, úschovňou, parkoviskom, telefónom, internetom, servisom športového náradia, príp. turistickej ubytovne a pod., pre turistiku, cykloturistiku a bežecké lyžovanie, príp. korčuľovanie na priľahlom tajchu. Pre posúdenie účelu využitia predmetu nájmu, predloží navrhovateľ svoj zámer – štúdiu využitia nehnuteľností spolu s jednoduchou vizualizáciou a návrhom rozsahu poskytovania služieb v rámci cestovného ruchu

Komisia po vyhodnotení kritérií uvedených pod bodmi a) a b) vylúči návrhy, ktoré bodom a) a b) nevyhoveli a zostávajúce návrhy bude ďalej posudzovať podľa bodu c) takto:

- c) navrhovaná cena ročného nájmu za prenájom nehnuteľnosti predložená navrhovateľom, víťazom súťaže sa stane návrh s najvyššou cenou nájmu.

- 2) Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- 3) V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
- 4) Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

- 1) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM „ Červená studňa“

- 2) Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
- 3) Povinné náležitosti návrhu na prenájom :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku ceny ročného nájomného a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzný zámer využitia objektu a rozsah poskytovaných služieb, s predbežným rozpisom navrhovaných stavebných úprav vrátane predbežnej kalkulácie vynaložených finančných prostriedkov.
 - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť v stave tak ako sa nachádza v čase podpísania nájomnej zmluvy.
 - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže a spôsobom úhrady nájomného
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade) číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
- 4) V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

k) Zámer na prevod nehnuteľností pozemok – Červená studňa v prospech SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. – prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 131/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica a to

- **pozemok parcela C KN č. 7211/2 o výmere 1702 m², lesný pozemok**, vytvorený podľa Geometrického plánu č. 34544011-15/2015 zo dňa 13.7.2015, dielu 1 o výmere 1404 m², lesný pozemok, ktorý bol odčlenený pôvodnej parcely č. E KN 988 o celkovej výmere 9764 m², lesný pozemok dielu 2 o výmere 83 m², vodná plocha, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 989/2 o celkovej výmere 133 m², vodná plocha dielu 3 o výmere 215 m², vodná plocha, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 989/3 o celkovej výmere 224 m², vodná plocha

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálneho odboru, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech predávajúceho.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 903,00 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 6/2015, zo dňa 16.8.2015, vyhotoveným znalcom z odboru lesníctvo, Ing. Máriou Kováčovou, Štefánikova 18/2, 966 22 Lutilla, do vlastníctva SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné nám. č. 8, IČO: 36 022 047, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo : 713/S
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik je vlastníkom príľahlých pozemkov parcela C KN č. 7212 a parcela C KN č. 7213, na ktorých sa nachádza vodné dielo Červená studňa. Na predávanej parcele sa nachádzajú ostatné objekty vodnej nádrže Červená studňa. Jedná sa o historicky dôležité vodné dielo, ktoré je potrebné udržiavať pre ich uchovanie budúcim generáciám a pre zabezpečenie údržby je pre vlastníka vodného diela potrebný aj nerušený prístup k vodnému dielu a prislúchajúcim objektom.
4. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 903,00 €, uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie GOP č. 34544011-36/2013 vo výške 480,00 €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 195,00 € a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,00 €, t. j. spolu 1644,00 €.
5. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – **pozemok parcela C KN č. 7211/2 o výmere 1702 m², lesné pozemky** ktoré vznikli zamarením GP. č. 34544011-15/2015 zo dňa 13.7.2015, oddelením z p. č. E KN 988, 898/2 a 989/3 v k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

1) Zámer na prevod nehnuteľnosti pozemok – Komorovské jazerá v prospech SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. – prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 132/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica
 - **pozemok parcela č. C KN 1436/13 o výmere 328 m², trvalé trávne porasty** ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34544011-84/2015 zo dňa 23.9.2015, ako diel 1 o výmere 328 m² odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN6330/1
 - **pozemok parcela č. C KN 7852/2 o výmere 179 m² zastavené plochy a nádvoria** ktorý bol vytvorený na základe GOP č. 34544011-84/2015 zo dňa 23.9.2015, ako diel 2 o výmere 22 m² odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 6330/3, diel 3 o výmere 140 m² odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 6545/2 a diel 4 o výmere 17 m² odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 6332/4

ktoré sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

- **pozemok p. č. C KN 7000/3 o výmere 148 m² trvalé trávne porasty**, ktorý bol vytvorený na základe GOP. č. 34544011-84/2015 zo dňa 23.9.2015 odčlenením z pôvodného pozemku p. č. C KN 7000/2

ktorý je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- b) **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 6100,00 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 86/2015 €, zo dňa 8. 10. 2015 Ing. Igorom Mičkom, do vlastníctva SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné nám. č. 8, IČO: 36 022 047, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S

c) **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik je vlastníkom priľahlých pozemkov parcela C KN č. 7003/3 a parcela C KN č. 7011, na ktorých sa nachádza vodné dielo Komorovské jazerá. Na predávanej parcele sa nachádzajú ostatné objekty vodnej nádrže Komorovské jazerá. Jedná sa o historicky dôležité vodné dielo, ktoré je potrebné udržiavať pre ich uchovanie budúcim generáciám a pre zabezpečenie údržby je pre vlastníka vodného diela potrebný aj nerušený prístup k vodnému dielu a prislúchajúcim objektom.

d) Kupujúci spolu s kúpnu cenou 6100,00 €, uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie GOP č. 34544011-36/2013 vo výške 350,00 €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,00 €, t. j. spolu 6566,00 €.

e) Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejní zámer na odpredaj majetku podľa bodu A: 1. tohto uznesenia, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2. Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

m) Zámer na prevod nehnuteľností pozemkov p. č. C KN 4442/7 a 5571/7 pre Ing. Jána Čamaja a manželku Blanku Čamajovú - prípad hodný osobitného zreteľa

Ing. Čamaj – v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou Ul. E. Štúra chcú žiadatelia vysporiadať takýmto spôsobom pozemky, sú tam nezrovnalosti.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 133/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **pozemok parcela č. C KN č. 4442/7 o výmere 126 m² trvalé trávne porasty**, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34545379-32/2015 zo dňa 9.6.2015, odčlenením z pôvodnej p. č. C KN 4442/1 o celkovej výmere 1785 m² trvalé trávne porasty **pozemok parcela č. C KN 5571/7 o výmere 57 m² zastavené plochy a nádvorí**, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34545379-32/2015 zo dňa 9.6.2015 odčlenením z pôvodnej p. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9236 m² zastavené plochy a nádvorí.

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do BSM Ing. Jána Čamaja, nar. 19.9.1947 a manželky Blanky Čamajovej, rod. Koledovej, nar. 24.1.1953, obidvaja trvalo bytom Ulica A. Bernoláka 1525/15, 969 01 Banská Štiavnica.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Ing. Ján Čamaj s manželkou Blankou Čamajovou sú vlastníkami priľahlých pozemkov p. č. C KN 4442/2, 4439/1 a 4438/1 a pozemky o ktorých kúpu majú záujem v dobrej viere, že prislúchajú k ich nehnuteľnostiam užívajú nepretržite už viac ako 30 rokov. Jedná sa o majetkoprávne usporiadanie a zosúladenie stavu právneho so stavom faktickým.

Kupujúci sú blízkou osobou poslanca Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici. Podľa §9a odst. 6 písm. g) obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je blízkou osobou poslanca obecného zastupiteľstva.

4. Kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za roky 2013, 2014 a 2015 vo výške stanovenej v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

n) Zámer na prevod nehnuteľností pozemkov p. č. C KN 4442/5, 4442/6 a 5571/7 pre Ing. Jána Čamaja a Zdenku Čamajovú – prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 134/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

pozemok parcela č. C KN 4442/5 o výmere 41 m² trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34545379-32/2015 zo dňa 9.6.2015 odčlenením z pôvodného pozemku p. č. C KN 4442/1 o celkovej výmere 1785 m² trvalé trávne porasty

pozemok parcela č. C KN 4442/6 o výmere 16 m² trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34545379-32/2015 zo dňa 9.6.2015 odčlenením z pôvodného pozemku p. č. C KN 4442/1 o celkovej výmere 1785 m² trvalé trávne porasty

pozemok parcela č. C KN 5571/6 o výmere 94 m² zastavené plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34545379-32/2015 zo dňa 9.6.2015 odčlenením z pôvodného pozemku p. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9236 m² zastavané plochy a nádvoria.

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do BSM Ing. Jána Čamaja, nar. 15.1.1978, trvalo bytom Ulica A. Bernoláka 1525/15, 969 01 Banská Štiavnica a manželky Zdenky Čamajovej, rod. Káčerovej, nar. 3. 4. 1985, trvalo bytom Mládežnícka ulica č. 767/18.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci Ing. Ján Čamaj je vlastníkom priľahlého pozemku p. č. C KN 4441 a pozemky o ktorých kúpu má záujem, v dobrej viere, že prislúchajú k jeho nehnuteľnosti, užíva už viac ako 10 rokov. Ide o majetkoprávne usporiadanie a zosúladenie stavu právneho so stavom faktickým.

Kupujúci je poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici. Podľa §9a odst. 6 písm. b) a g) obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je poslancom obecného zastupiteľstva a jeho blízkou osobou.

4. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za roky 2013, 2014 a 2015 vo výške stanovenej v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

o) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 1245/4 v k. ú. Štiavnické Bane, pre Ing. Antona Vanču – prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 135/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **pozemok parcela č. C KN 1245/4 o výmere 90 m² trvalé trávne porasty**, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34544011-56/2015 zo dňa 17.9.2015 ako diel 1 o výmere 90 m² trvalé trávne porasty odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 5058/6 o celkovej výmere 3391 m² trvalé trávne porasty

Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Ing. Antona Vanču, nar. 1.5.1953, trvalo bytom Remeselnícka ulica č. 1109/13, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 275,00 €.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
Kupujúci Ing. Anton Vančo je vlastníkom príľahlých nehnuteľností pozemkov p. č. C KN 1254/1 a 1254/2 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je príľahlým pozemkom z prednej časti rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci tento pozemok užíva nepretržite už 42 rokov a udržiava ho kosením a hrabaním. Obec Štiavnické Bane s prevodom pozemku súhlasí. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie GOP, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

p) Zámer na prevod časti pozemku E KN 6409/107 ako diel 1 a diel 2 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miloša Javorského a spol. v prislúchajúcich spoluvlastníckych podieloch, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 136/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

diel 1 o výmere 7 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34545379-8/2015, zo dňa 27.2.2015 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/107 o výmere 246 m², ostatná plocha, a pričleňuje sa k parcele č. C KN 3466/3 o výmere 121 m² zastavané plochy a nádvorí.

diel 2 o výmere 3 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34545379-8/2015, zo dňa 27.2.2015 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/107 o výmere 246 m², ostatná plocha, a pričleňuje sa k parcele č. C KN 3466/5 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvorí

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1 v celosti.

Uvedené nehnuteľnosti sú príslušnými nehnuteľnosťami k pozemkom p. č. C KN 3466/5 a 3466/3, ktorých vlastníckmi sú podľa LV č. 3912 Hilbert Hubert v spoluvlastníckom podiele 7910/27669, Grega Jaroslav v spoluvlastníckom podiele 11052/27669 a Javorský Miloš v spoluvlastníckom podiele 8707/27669.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do spoločného vlastníctva RNDr. Hilberta Huberta, PhD., trvalo bytom Mierová 674/13 v spoluvlastníckom podiele 7910/27669; MUDr. Gregu Jaroslava, trvalo bytom Malá okružná 261/3 v spoluvlastníckom podiele 11052/27669 a Mgr. Javorského Miloša, trvalo bytom Malá okružná 261/3 v spoluvlastníckom podiele 8707/27669, za cenu dohodu, stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci uvedení pod bodom A. 2. tohto uznesenia sú vlastníckmi pozemkov parc. č. C KN 3466/3 a 3466/5 a diely 1 a 2 o ktorých kúpu majú záujem sú príslušným pozemkom k týmto pozemkom. Nehnutelnosti kupujúci nadobudli prevodom bytov v bytovom dome na Ul. Malá okružná č. 261/3 v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, tak ako sa nachádzali v čase prevodu. Diely 1 a 2 kupujúci už viac rokov užívali v dobrej viere, že sa jedná o pozemky, ktoré nadobudli pri prevode bytov. Prevodom dielov 1 a 2 dôjde k usporiadaniu vlastníckych a užívateľských vzťahov k predmetným pozemkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválení prevodu v MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

q) Zámer na prevod časti pozemku E KN 6409/107 ako diel 3 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miloša Javorského, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 137/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

diel 3 o výmere 3 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34545379-8/2015, zo dňa 27.2.2015 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/107 o výmere 246 m², ostatná plocha, a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 5857/3 o výmere 3 m² zastavané plochy a nádvoria.

Nehuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1 v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príhľanou nehnuteľnosťou k pozemku parc. č. C KN 3467, ktorej výlučným vlastníkom je podľa LV č. 4291 Mgr. Miloš Javorský.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Mgr. Miloša Javorského, trvalo bytom Malá okružná 261/3, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 51,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci uvedený pod bodom A. 2. tohto uznesenia je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 3467, o výmere 123 m² záhrady a pozemok o ktorého kúpu má kupujúci záujem je príhľaným pozemkom k tomuto pozemku. Príhľané nehnuteľnosti kupujúci nadobudol súčasne s prevodom bytu v bytovom dome na Ul. Malá okružná č. 261/3 v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, tak ako sa nachádzali v čase prevodu. Diel 3 kupujúci už viac rokov užíva v dobrej viere, že sa jedná o pozemok, ktorý nadobudol pri prevode bytov. Prevodom dielu 3 k usporiadaniu vlastníckych a užívateľských vzťahov k predmetným pozemkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

r) **Zámer na kúpu pozemkov na p. č. CKN 5855/3 na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici – prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 138/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na kúpu** pozemku na Ul. Horná Ružová v Banskej Štiavnici, a to pozemok p. č. C KN 5855/3 o výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 34544011-38/2015 zo dňa 1.6.2015 z pôvodnej E KN p. č. 1270 o výmere 55 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 4885 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ebert Andrej, Dolná ružová 219/5, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:1. v spoluvlastníckom podiele 7/8 a Roháč Ján, Dolná ružová 220/6, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:2. v spoluvlastníckom podiele 1/8

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu** určenú dohodou v súlade so všeobecnou hodnotou majetku zistenou podľa znaleckého posudku č. 62/2015 zo dňa 12.7.2015 vypracovaného Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 37,29 € za m², t. j. celkom vo výške **2 050,00 €**, čo je v súlade s §-om 9a odst. 1 písm c) a odst. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,00 €.

3. **dôvod** navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza v urbanistickom obvode č. 1 a po rekonštrukcii miestnej komunikácie na Ul. Horná ružová sa stal jej súčasťou, na predmetnom pozemku je postavený oporný múr, ktorý drží miestnu komunikáciu.

Kúpou pozemku dôjde k usporiadaniu pozemkov pod súčasťou miestnej komunikácie.

4. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na kúpu majetku – pozemok p. č. C KN 5855/3 o výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2. Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

s) Zámer na prevod časti pozemku p. č. E KN 6587/1 a E KN 2267 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Richarda Šimeka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 139/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **pozemku o celkovej výmere 183 m², ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu, ktorého návrh tvorí prílohu č. I tohto uznesenia z pôvodnej parcely č. E KN 6587/1 o celkovej výmere 6204 m², ostatná plocha, a parcely č. E KN 2267.**

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príľahlou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 5283/30, ktorej vlastníkom je Richard Šimek.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Richarda Šimeka, trvalo bytom Ulica SNP 30, 969 01 Banská Štiavnica.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Richard Šimek je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. C KN 5283/30 a pozemok, o ktorého kúpu má záujem je príľahlým pozemkom k tejto parcele. Vzhľadom k tomu, že pozemok vo vlastníctve p. Šimeka ako aj dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta sú svahovité, je potrebné tieto zabezpečiť proti zosunu smerom k miestnej komunikácii na p. č. C KN 5283/1. Richard Šimek má záujem o vybudovanie oporného múru na parcele, ktorá je predmetom prevodu, rešpektujúc ochranné pásmo miestnej komunikácie, tak ako je uvedené v návrhu geometrického plánu.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie GOP, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

t) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 3863 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Róberta Sásika s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či sa so žiadateľom komunikovalo, či sa to nechcelo predať celé?

Mgr. Babiaková – odpredaj pozemkov „na starom ihrisku“ nie je v súlade s územným plánom, účel využitia je plánový pre športové aktivity, resp. parkovanie. Zo strany užívateľov objektov bol záujem o odpredaj pozemkov, Mesto im vyhovel. V zmluve je zakotvené predkupné právo Mesta za cenu, ako to bolo odpredané. Pôvodne išlo o dočasné stavby.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 140/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **pozemku o celkovej výmere cca 100 m², ktorý vznikne oddelením podľa geometrického plánu z pôvodnej parcely č. C KN 3863 o celkovej výmere 5283 m², zastavané plochy a nádvoria.**

Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je priľahlou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 3860, ktorej vlastníkom je Róbert Sásik.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre Róberta Sásika trvalo bytom Ul. L. Svobodu 23 969 01 Banská Štiavnica a manželky Zuzany Sásikovej, trvalo bytom Banická 7, 969 01 Banská Štiavnica do BSM so zriadením predkupného práva podľa ust. § 602 a následne OZ, ako vecným právom, spočívajúcim v predkupnom práve Mesta Banská Štiavnica, ako i jeho výkupu z dôvodu verejnoprospešného záujmu Mesta Banská Štiavnica, za rovnakú cenu, za akú kupujúci nadobudne pozemok od Mesta Banská Štiavnica.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Róbert Sásik je vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. C KN 3860 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je priľahlým pozemkom k tejto parcele. Na pozemku p. č. C KN 3860 je postavená budova súp. č. 1504 – Mládežnícka 22, taktiež vo vlastníctve kupujúceho, ktorú prevádzkuje ako svoju obchodnú prevádzku predajňu SIBAcól – farby, laky, železiarstvo. O kúpu časti pozemku zo zadnej strany budovy má kupujúci záujem z toho dôvodu, že si tento priestor mieni oplotiť a na jeho časti vybudovať montovaný sklad k prevádzke, nakoľko súčasné skladové priestory sú pre prevádzku nedostačujúce. Vlastník susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na p. č. C KN 3859 k odpredaju časti pozemku pre p. Sásika s manželkou dal písomný súhlas dňa 2.10.2015.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie GOP, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

u) Zámer na prevod časti pozemku vo vlastníctve Jaroslavy Sekerešovej formou zámeny za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 141/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku, formou zámeny

- a.) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. E KN 6587/1 o celkovej výmere 6204 m², ostatná plocha, vedený v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, z ktorého sa odčlení časť vo výmere cca 48 m² podľa priloženého návrhu zamerania
- b.) Jaroslava Sekerešová je vlastníčkou nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 5283/45, o výmere 878 m², trvalé trávne porasty, vedený v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 6349, z ktorého sa odčlení časť vo výmere cca 33 m² podľa priloženého návrhu zamerania.

- 2. spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A:1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme formou **zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy.**

Hodnota pozemkov bude zistená po vypracovaní GOP znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty majetku a prípadný rozdiel bude medzi zamieňajúcimi stranami finančne vyrovnaný.

- 3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.,**

Jaroslava Sekerešová, požiadala Mesto Banská Štiavnica o zámenu pozemkov a to časť pozemku parc. č. E KN 6587/1 o celkovej výmere 6204 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení časť vo výmere cca 48 m², za časť pozemku parc. č. C KN 5283/45, o výmere 878 m², trvalé trávne porasty, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení časť vo výmere cca 33 m² podľa priloženého návrhu zamerania. Zámenou pozemkov sa získa väčší verejný priestor na konci Ul. SNP, potrebný pre otáčanie a manipuláciu vozidiel komunálnej techniky.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie časť pozemku parc. č. C KN 5283/45, o výmere 878 m², trvalé trávne porasty, z ktorého sa odčlení časť vo výmere cca 33 m²

Do vlastníctva Jaroslavy Sekerešovej sa prevedie časť pozemku parc. č. E KN 6587/1 o celkovej výmere 6204 m², ostatná plocha, z ktorého sa odčlení časť vo výmere cca 48 m²

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu na odčlenenie časti pozemkov a znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov a následným predložením návrhu na prevod nehnuteľností zámenou na rokovanie MsR a MsZ

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

- v) Zámer na prevod časti pozemku p. č. E KN 59/1 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Ing. Evu Borskú a Jozefa Murgaša každému v 1/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 142/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **pozemku o celkovej výmere cca 150 m², ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu, ktorého návrh tvorí prílohu č. I tohto uznesenia z pôvodnej parcely č. E KN 59/1 o celkovej výmere 691 m², trvalé trávne porasty.**

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príľahlou nehnuteľnosťou k pozemku parc. č. E KN 59/2, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorej vlastníkmi podľa LV č. 1981 sú Ing. Eva Borská a Jozef Murgaš.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do vlastníctva Ing. Evy Borskej, Trieda 1. mája 2500/53, 052 01 Spišská Nová Ves v ½ a Jozefa Murgaša, Oremburská 2321/6, 974 01 Banská Bystrica.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Ing. Eva Borská a Jozef Murgaš sú vlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. E KN 59/2 a rodinného domu súp. č. 427 na parc. č. C KN 2523 v k. ú. Banská Štiavnica a pozemok o ktorého kúpu má záujem je príľahlým pozemkom k parc. č. 59/2. Časť odkúpenej parcely 59/1 by kupujúci chceli pričleniť k pozemku parc. č. 59/2 a následne využívať ako záhradu k rodinnému domu. Pozemok je súčasťou obytného územia, na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby či iné stavby a obmedzenia.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie GOP, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

w) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúciu, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 143/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúceho v práve uloženia NN vedenia na časti pozemku parc. č. C KN 5749/2, zastavané plochy

a nádvoria o výmere 891 m², C KN 5749/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², C KN 5749/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3472 m², C KN 5873/22, vodná plocha o výmere 656 m² a E KN 6409/44, ostatná plocha o výmere 693 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-34/15, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s r. o. zo dňa 2.6.2015.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Banská Štiavnica, Kammerhofská ulica, zah. TS**“

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a.) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GP č. 36639231-34/15.
 - b.) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií NN vedenia umiestneného na pozemkoch
2. Práva a záväzky zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného aj povinného z vecného bremena.
3. Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.
4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a tiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad.

12. Návrh „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero, rozvojová lokalita na južnom okraji (rod. Blašková) - Zmeny a doplnky, Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 144/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero, rozvojová lokalita na južnom okraji – Zmeny a doplnky, Banská Štiavnica

13. Správa o zámere spracovania ÚP zóny - Pamiatková rezervácia, časť historické jadro Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta **Mgr. N. Babiaková**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 145/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o zámere spracovania ÚPN zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica

B. S c h v a ľ u j e

začatie prác súvisiacich s obstarávaním ÚPN zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica

14. Správa o stave Amfiteátra – návrh dodatku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

L. Barák – správa je obsiahla, pri obhliadke bolo povedané, že správa bude obsahovať vyúčtovanie, koľko peňazí sa preinvestovalo. Nájomca mal vyúčtovať 30 tis. €, nevie sa, čo je do dnešného dňa zúčtované a preinvestované. Nevie, či je predložený ich návrh, resp. návrh mesta? Určoval sa rozsah prác, nie je mu jasné, čo sa tam spravilo. Protokol je divný, nesúhlasí s predloženým. Ročne sa chce preinvestovať 30 tis. €, čo je bežná údržba.

Mgr. Kružlic – v podmienkach v bode 3 predloženej správy je uvedený: „V prípade, že dôjde k rozporu, má nájomca možnosť predložiť doklady.“ To znamená, že aj nemusí.

Mgr. Babiaková – keď nájomca práce zrealizuje, pracovník MsÚ, odd. výstavby práce skontroluje.

Ing. Marko – na amfiteátri boli spoločne s nájomcom cca 2 hodiny (kompetentní zamestnanci MsÚ + poslanci MsZ), veci sú zhrnuté v správe. Dohodlo sa, že raz ročne sa zhrnie, čo sa spravilo. Každá investícia podlieha kontrole. Na stretnutí si každý mohol povedať, čo sa mu páči a čo nie. Dáva sa možnosť, pokiaľ nebudú súhlasiť s našim posudkom, má možnosť predložiť relevantné údaje. Uznalo sa 10 tis. € za opravu WC, nie je zúčtované pódium. 60 dní od podpísania zmluvy sa uznávajú investície. Dospeli k tomu, že v prvých dvoch rokoch neboli schopní robiť investície. Aké práce sa budú realizovať, je tam rozpis, nevie sa, aký bude vývoj na objektoch, čo bude treba preinvestovať. Minimálne 1x ročne bude zhodnotené, čo sa tam urobilo. Každá investícia podlieha schváleniu a kontrole.

L. Barák – bol tam, je divné, že MsÚ musí zhrnúť to, čo mal urobiť nájomca a dať návrhy. Zatiaľ to nebolo vyúčtované.

Ing. Marko - termín na vyúčtovanie je do 15. 12. 2015.

L. Barák – spýtal sa, keď nepôjdu ďalšie prostriedky na investovanie, či je stanovená pokuta?

Pôvodná zmluva bola dobrá, boli im vytvorené podmienky, treba ich zaviazat', aby to preinvestovali do roku 2016, sumu si môžu naakumulovať. Čo potom, keď objekt schádza?

Mgr. Babiaková – uskutočnila sa obhliadka, práce sú urobené, nie sú zdokladované. Ak nebude plnenie zmluvy, je možné ju vypovedať.

Ing. Marko – pôvodná zmluva zostala v platnosti, v bode č. VII – možnosť vypovedania nájomnej zmluvy je 3 mesačná výpovedná lehota, to sa nemení, výpoveď je možná.

L. Barák – faktickou pripomienkou na primátorku, spýtal sa na vyúčtovanie, ktoré sa nevie vydokladovať. S predloženým nie je spokojný.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.
Keďže neboli doplňujúce a pozmeňujúce návrhy, primátorka mesta dala hlasovať o predloženom návrhu na uznesenie.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 146/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu o stave prenájmu Amfiteátra

B. S c h v a ľ u j e

dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 290/2013 o prenájme Amfiteátra pod Novým zámkom spoločnosti IMT Smile Media, s.r.o.

C. R u š í

uznesenie č. 86/2015

15. Informatívna správa – výrub drevín na mestských pozemkoch v období jeseň 2015 – jar 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. S. Piliarová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ.

Diskusia:

Mgr. Pál – spýtal sa na spílenie smrekov za 120 b. j. na Križovatke?

Mgr. Babiaková – časť z nich je na súkromnom pozemku, polovica obyvateľov stromy nechce spáliť, druhá chce, je to sporné.

L. Barák – spýtal sa na spíľovanie stromov okolo štadióna pod kalváriou?

Ing. Ondrejmišková – oslovili sa 3 firmy, ktoré sa výrubom venujú, bude sa s nimi ďalej rokovať aj o cene drevín, je ich 36 ks, v materiáli nie sú uvedené.

RNDr. Bačík – vysvetlil ohľadne 120 bytovky, bola tam schôdza, z jedného vchodu chceli vypíliť stromy, z druhého zase spisovali petíciu proti, nakoniec došlo ku vzájomnej komunikácii.

Žiadal do materiálu doplniť Horná Huta 2, CHKO to bolo pozrieť, vyhodnotili to, že lipa je nebezpečná.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 147/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – výrub drevín na mestských pozemkoch v období jeseň 2015 – jar 2016.

16. Informatívna správa vyhodnotenie letnej turistickej sezóny 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Sedílek**, odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 148/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2015 v IC Banská Štiavnica.

17. Informatívna správa o pokračovaní lokálneho televízneho vysielania

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ.

Mgr. Babiaková – doplnila, že sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti PO-MA, s. r. o. a bolo dohodnuté, že zo strany poskytovateľa by bolo možné zvýšiť rozsah služieb – rozšíriť magazín o 10 min.

Pri hĺbkovom pohľade na aktuálnu tému by sa dalo vychádzať aj z pripravovaného PHSR, doplniť informácie o MŠ, ZŠ a SŠ, prezentáciu sociálnych služieb, zdravotníckych služieb, doplnenou témou je program kina, videotext by mohol byť rozšírený o rubriku zdravotníckej a pohotovostnej služby + cirkevné podujatia. S cenou sa hýbať nedá, zvyšuje sa o DPH.

I. Beňo – v zmysle vyššie uvedeného a na základe rokovania so spoločnosťou PO-MA, s. r. o. podal pozmeňujúci návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

finančné krytie televízneho vysielania pre roky 2016, 2017 a 2018 podľa výsledku verejného obstarávania

B. Ž i a d a

primátorku mesta o podpísanie zmluvy so spoločnosťou PO-MA, spol. s.r.o. Antolská 33, Banská Štiavnica na základe výsledkov verejného obstarávania.

Po predložení návrhu dala primátorka hlasovať o pôvodnom návrhu na uznesenie, bode A. Tento bol schválený.

Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu poslanca Beňu, ktorý bol tiež väčšinou hlasov schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 149/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o pokračovaní lokálneho televízneho vysielania

B. S c h v a ľ u j e

finančné krytie televízneho vysielania pre roky 2016, 2017 a 2018 podľa výsledku verejného obstarávania

C. Ž i a d a

primátorku mesta o podpísanie zmluvy so spoločnosťou PO-MA, spol. s.r.o. Antolská 33, Banská Štiavnica na základe výsledkov verejného obstarávania.

18. Rôzne

Ing. R. Melcer, predseda Klubu slovenských turistov v Banskej Štiavnici (KST) – informoval, že v januári 2015 sa konalo Valné zhromaždenie KST, bol daný podnet na ocenenie niektorých členov a občanov Banskej Štiavnice za rozvoj turistiky, bolo to schválené, v Bratislave podpísané, ocenení boli: Mgr. Nadežda Babiaková, Igor Kuhn a Ľubomír Barák. Odovzdal im Ďakovné listy za výrazný podiel na organizovaní turistiky na území Slovenska.

Za ocenených poďakovala Mgr. Babiaková – uviedla, že je to česť, kedykoľvek urobia to, čo bude potrebné, najbližšie poskytnú pomoc na celoslovenský zraz turistov v Banskej Štiavnici v januári 2016, očakáva sa účasť okolo 1500 turistov, budú tu ubytovaní, Mesto prisľúbilo pomoc a spolupodieľ na tom, aby akcia bola úspešná. Takéto akcie prispievajú k rozvoju turisticko – športovej oblasti aj k rozvoju podnikateľských subjektov (poskytnutie ubytovania a stravy).

Mgr. Babiaková – informovala:

- mesto obdržalo prostriedky na multifunkčné ihrisko, podpíše zmluvy, ihrisko bude slúžiť pre futbal a hokej, musí sa nájsť osoba, ktorá sa bude o to starať,
- pokračuje sa v prácach na kanalizácii pod kalváriou,
- pokračuje sa na úpravách verejných priestranstiev Ul. botanická, počasie nie je priaznivé, v budúcnosti sa bude musieť s prácami začať skôr,
- je vysúťažená fréza, bude dodaná,
- zmluva ohľadne verejného osvetlenia, do konca roka je predpoklad práce zrealizovať,
- pripravuje sa návrh rozpočtu mesta na rok 2016, spoločné stretnutie k návrhu sa uskutoční 28. 10. 2015 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ,
- návrh na úpravu ciest je pripravený

19. Interpelácie a dopyty

Poslanci MsZ:

Mgr. Pál – spýtal sa:

- čo sa bude robiť s betónovou plochou pri 120 b. j. na Križovatke, kde malo byť stojisko na odpad?
- či sa budú vypil'ovať smreký okolo 120 b. j. na Križovatke?
- žiadal vykonávať častejšie kontroly MsPo na Železničiarkej ulici „pod lipou“
- Križovatka ku LIDLu, žiaci chodia pešo zo školy, hrozí dopravná kolízia, požiadal o službu MsPo, vo výhlade bráni autobus pána Lešičku

Mgr. Babiaková – odpovedala:

- na vybudovanie stojiska je pripravený materiál, ľudia si musia povedať, či ho chcú, alebo nie,
 - vypil'ovanie smrekov - občania sa musia dohodnúť, na stromy musí byť urobený odborný posudok,
- k stojacemu autobusu – treba napísať list na RSC, prehodnotiť bezpečnosť križovatky, navrhnúť jej osvetlenie.

R. Antalová – spýtala sa Ing. Dudíka, riaditeľa Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o., či prebieha ťažba na Koncovej ulici pod Paradajzom? Treba to dať do poriadku.

Ing. Dudík – odpovedal, že ťažba bude prebiehať ešte cca 1 mesiac.

D. Beránek – spýtal sa, kto vykonáva dohľad nad prácami s osádzaním optického kábla na Štefultove, pretože zásypové práce sú nedokončené. Treba ich urgovať. Nie sú vyspravené zárezy do cesty, zima urobí svoje.

Dopravná tabuľa „Banská Štiavnica – Štefultov“ je zle viditeľná, sú tam dreviny, krajnica je znečistená, je tam lístie.

Spýtal sa:

- či sa uvažuje s realizáciou kanalizácie na Štefultove?
- prečo sa vypílila lipa pri kríži?
- čo sa plánuje s ihriskom na Štefultove?

Dal návrh na úpravu cestných mreží pri p. Povinskom a pri kostole.

Mgr. Babiaková – ku kanalizácii uviedla, že ide o tú istú situáciu, ako keď sa robil vodovod, z rozpočtu mesta by sa to nedokázalo zaplatiť. Mesto má záujem o jej budovanie, ak budú výzvy z fondov, môžeme sa zapojiť.

- k ihrisku Štefultov – práce boli vysúťažené, materiál je zložený v kultúrnom dome.

Ing. Kladivíková - k vypíleniu lipy, dal sa urobiť dendrologický posudok, lipa bola búrľavá.
Ing. Hlinka – k cestnej mreži uviedol, že bola podložená.

Mgr. Palášthy – spýtal sa na zemné práce pod Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, čo tam bude?

L. Barák – ku projektu optického kábla, čistí sa hlavná cesta, dávali sa povolenia, žiadal písomne, resp. verejne odpovedať, kto bude platiť za ryhu v asfalte, keď bude treba brúsiť cestu, resp. opravovať ju? Či aj toto rieši projekt a kto to bude financovať? Či sa žiadala kvitancia, projekt skončí, firmy odídu?

Mgr. Babiaková – žiadala o opravu, tiež o úpravu celého povrchu chodníka od LIDL, odpoveď bude daná písomne v rámci odpovede na interpelácie a dopyty.

L. Barák – k ihrisku vedľa CBA na Drieňovej, myslí si, že malo byť k tomu sedenie, spýtal sa, či sú o tom upovedomení občania? Ihrisko bude osvetlené, či to nebude vadiť? Malo sa urobiť detské ihrisko,

- žiadal doplniť osvetlenie (1 lampu) na parkovisko pri panelákoch na Ul. MUDr. J. Straku 20 a 21

- parkovisko za panelákom Ul. L. Svobodu (od p. Stolára), mali sa tam robiť zatravnovačky, čo s tým?

Mgr. Babiaková – všetko záleží od financií, uskutoční sa rokovanie k návrhu rozpočtu na budúci rok, požiadavky treba predložiť písomne.

Ing. Čamaj – spýtal sa, či Mesto uvažuje s rozšírením parkovacích miest pri plavárni, návštevnosť sa zvyšuje?

20. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19.20 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenený zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

II. overovateľ:
Mgr. Mikuláš Pál

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 10. 2015

Uznesenie č.		111/2015				112/2015				113/2015				114/2015				115/2015				116/2015				117/2015				118/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel					neprítomný																neprítomný											
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan	neprítomný																															
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján									neprítomný																							
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol													neprítomný																			
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný																											
		8	0	2	0	10	0	0	0	10	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		10				10				11				11				12				12				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 10. 2015

Uznesenie č.		119/2015				120/2015				121/2015				122/2015				123/2015				124/2015				125/2015				126/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																									neprítomný							
3.	Barák Ľubomír																									neprítomný							
4.	Beňo Ivan									neprítomný																							
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
7.	Čamaj Ján									neprítomný																							
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																																
Počet prítomných:		12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1	0	8	3	1	0	10	0	0	1	11	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				10				12				12				12				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 10. 2015

Uznesenie č.		127/2015				128/2015				129/2015				130/2015				131/2015				132/2015				133/2015				134/2015							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																					neprítomný															
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																																				
13.	Zimmermann Marián																																				
		12	0	0	0	11	0	1	0	11	0	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	1	10	0	0	1
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				12				11				11							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 10. 2015

Uznesenie č.		135/2015				136/2015				137/2015				138/2015				139/2015				140/2015				141/2015				142/2015							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																									neprítomný											
13.	Zimmermann Marián																																				
Počet prítomných:		12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	1	11	0	0	1

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 10. 2015

Uznesenie č.		143/2015				144/2015				145/2015				146/2015				147/2015				148/2015				149A/2015				149B/2015							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																																				
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	1	0	9	2	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	7	1	4	0	9	1	2	0
Počet prítomných:		11				11				12				12				12				12				12											